



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 kwietnia 2015 r.

Poz. 2251

UCHWAŁA NR VI/44/2015 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNI

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Krótkiej, Krotoszyńskiej i Polnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz w związku uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszyźnie Nr XXI/185/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszyźnie uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Lutogniew w rejonie ulic Krótkiej, Krotoszyńskiej i Polnej, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar położony we wschodniej części wsi Lutogniew, którego granice oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, o których odpowiednio mowa w §2 ust. 1 pkt 1 i 2;

- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym;
- 3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, możliwy do realizacji w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 5) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków), zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), zielen, małą architekturę oraz budynki gospodarcze;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 7) usługach typu biurowego - należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą firm, urzędów i osób fizycznych o charakterze biurowym;
- 8) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe.

§ 4. Ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN1 i MN2, dla których ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) usługi naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, handlu detalicznego z wyłączeniem stacji paliw płynnych, usługi typu biurowego, finansowe i ubezpieczeniowe oraz opieki zdrowotnej o łącznej powierzchni usług nie przekraczających 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami RM1 i RM2, dla których ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 3) rolnicze, oznaczone symbolami R1 do R6, dla których ustala się przeznaczenie terenu: grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) lasu, oznaczony symbolem ZL1, dla którego ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy;
- 5) infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem TI1, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji i dróg;
- 6) dróg publicznych, oznaczone symbolami KDG1, KDD1 i KDD2, dla których ustala się przeznaczenie terenu: drogi publiczne;
- 7) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW1 i KDW2, dla których ustala się przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla terenów MN1, MN2, RM1 i RM2 ustala się zakaz realizacji od strony dróg publicznych:
 - a) ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - b) ogrodzeń pełnych,

- c) ograniczenie określone w lit. a oraz b nie dotyczy elementów ochrony akustycznej;
- 2) wysokość budynków należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dla budynków lub ich części istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont i odbudowę;
 - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych w formie wolnostojącej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja;
- 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 3) poszczególne tereny zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, zalicza się:
 - a) MN1 i MN2 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM1 i RM2 do terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych a wszelkie nieczystości muszą być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przez obszar planu przebiegają istniejące ciekłi wodne, dla których w przypadku realizacji ustaleń planu należy zachować ciągłość przepływu wód;
- 6) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, dla terenów ochrony akustycznej należy stosować środki ochrony akustycznej w celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze planu zlokalizowany jest zespół stanowisk archeologicznych pradziejowych i średniowiecznych;
- 2) dla inwestycji naruszających strukturę gruntu (poniżej warstwy próchnicznej) obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi uzgodnienie przedsięwzięcia z urzędem konserwatorskim (pozwolenie konserwatorskie).

§ 8. W granicach objętych planem brak jest obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Określa się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7;
- 2) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 50 % powierzchni działki dla terenu MN1 i MN2,
 - b) 60 % powierzchni działki dla terenów RM1 i RM2;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na co najmniej:
 - a) 40 % powierzchni działki budowlanej dla terenu MN1 i MN2,
 - b) 20 % powierzchni działki budowlanej dla terenów RM1 i RM2,
 - c) 0 % dla działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie dla lokalizacji parkingów i garaży wraz z dojazdami i placami manewrowymi oraz dla realizacji dróg a także obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla terenu MN1 i MN2 nie może przekraczać 10 m (dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego), przy czym dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m,
 - b) dla terenu RM1 i RM2 nie może przekraczać 12 m (trzy kondygnacje nadziemne);
- 6) ustalenia dotyczące miejsc do parkowania:
- a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na terenach RM1 i RM2,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden pokój hotelowy (noclegowy),
 - d) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować w dowolnej formie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) ustalenia w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów, w odległości od linii rozgraniczającej terenów, chyba że z rysunku planu wynika inaczej:
- a) MN1 - 4 m od strony drogi KDW2 oraz 6 m od strony pozostałych dróg i terenu R4,
 - b) MN2, RM1 i RM2 - 6 m,
 - c) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się jego sytuowanie w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy,
 - d) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić odległości od terenu lasu określone w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie dachów:
- a) dla terenu MN1, MN2 oraz budynków mieszkalnych na terenie RM1 i RM2 należy stosować dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz niemieszkalnych budynków na terenie RM1 i RM2 dopuszcza się stosowanie dachów o kątach spadku do 55°.

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 11. 1. Określa się, minimalne powierzchnie, dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 2000 m² dla terenów RM1 i RM2;
- 2) 700 m² dla terenu MN1 i MN2;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 1 i 2, dla realizacji garaży i budynków gospodarczych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także związanych z komunikacją.

2. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż określona w ust. 1;
- 2) minimalna szerokość frontu działki nie może wynosić mniej niż 16 m, przy czym dopuszcza się dostosowanie szerokości do istniejących uwarunkowań;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90° z dopuszczalną tolerancją 30°;
- 4) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację dopuszcza się stosowanie innych parametrów niż określone w pkt 1 do 3.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenie MN1 i MN2, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej;
- 2) dla terenów TI1, R1 do R6 oraz ZL1, z zastrzeżeniem §4 pkt 4 lit. b ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 13. W obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu;
- 2) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe);
- 3) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) ścieki:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej,
 - b) wody opadowe i roztopowe: do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi odprowadzanie tych wód na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się stosowanie wolnostojących (naziemnych) zbiorników na gaz;
- 8) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie z sieci elektroenergetycznych,
 - b) w przypadku konieczności, należy wybudować stacje transformatorowe, do których należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) nie dopuszcza się realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 9) zaopatrzenie w ciepło - należy stosować źródła ciepła pracujące w technologii niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 10) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
 - b) należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 15. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się parametry dróg:

- 1) KDG1 droga publiczna klasy "G" główna (w ciągu drogi krajowej nr 36) - szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) KDD1 droga publiczna klasy "D" dojazdowa - szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) KDD2 droga publiczna klasy "D" dojazdowa - szerokość 12 m z lokalnym poszerzeniem od strony włączenia do drogi KDG1;
- 4) KDW1 droga wewnętrzna - szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) KDW2 droga wewnętrzna - szerokość 8 m zakończona placem manewrowym;

2. Na terenach R1 do R4 i R6, w trybie przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie dróg publicznych, przewiduje się lokalizację węzła komunikacyjnego obwodnicy Krotoszyna (droga krajowa nr 15) i drogi krajowej nr 36.

3. Docelowo włączenia drogowe dróg KDD1, KDD2 i KDW1 do ulicy Krotoszyńskiej mogą zostać zlikwidowane lub dostosowane do przebudowy drogi krajowej nr 36 i budowy węzła drogowego dróg krajowych nr 15 i 36.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

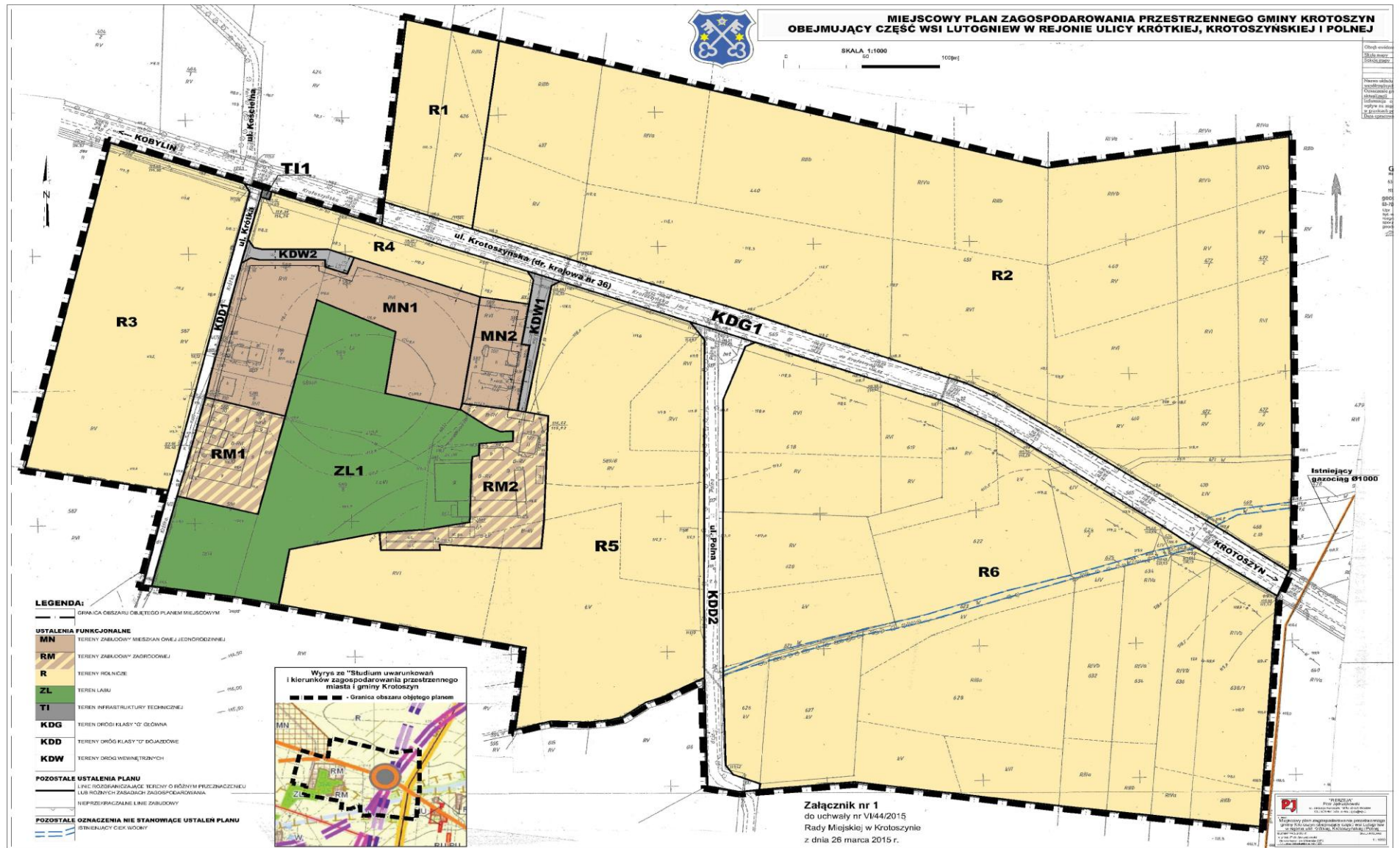
§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów MN1, MN2, RM1 i RM2;
- 2) 0,1 % dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/44/2015
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Krótkiej, Krotoszyńskiej i Polnej* wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2014 r. do 30 stycznia 2015 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 13 lutego 2015 r., w którym to terminie wpłynęły dwie uwagi.

3. Uwaga pierwsza wpłynęła w dniu 11 lutego 2015 r.:

- 1) Uwaga dotyczy sprzeciwu co do wprowadzenia dla działek nr 618, 619 i 620 zakazu lokalizacji wszelkiej zabudowy.
- 2) Przedmiotowe działki oznaczone są na rysunku planu symbolem R6 – tereny rolnicze, dla którego wprowadzony został ustaleniemi planu zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- 3) Sporne ustalenie wprowadzające zakaz zabudowy podyktowane jest prowadzonym obecnie przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Poznaniu procesem inwestycyjnym modernizacji drogi krajowej nr 36 wraz z budową obwodnicy miasta Krotoszyna (droga krajowa nr 15) wraz z węzłem drogowym łączącym obie te drogi. Zadaniem zapisu o zakazie zabudowy jest zabezpieczenie gruntów, na których potencjalnie może zostać zaprojektowana inwestycja drogowa.
- 4) Ponadto w toku formalno-prawnym opracowania projektu planu miejscowego Generalna Dyрекcja Dróg Krajowych i Autostrad odmówiła pismem z dnia 30 października 2013 r. uzgodnienia przedmiotowego projektu planu właśnie ze względu na prowadzone prace projektowe dla dróg krajowych nr 15 i 36. GDDKiA warunkowała uzgodnienie projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Krótkiej, Krotoszyńskiej i Polnej* wprowadzeniem między innymi zapisu informującego o prowadzonych pracach projektowych i ich potencjalnych skutkach dla terenów przyległych o treści:
 - a) Na terenach R1 do R4 i R6, w trybie przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie dróg publicznych, przewiduje się lokalizację węzła komunikacyjnego obwodnicy Krotoszyna (droga krajowa nr 15) i drogi krajowej nr 36.
 - b) Docelowo włączenia drogowe dróg KDD1, KDD2 i KDW1 do ulicy Krotoszyńskiej mogą zostać zlikwidowane lub dostosowane do przebudowy drogi krajowej nr 36 i budowy węzła drogowego dróg krajowych nr 15 i 36.
- 5) Dodatkowo jednym z warunków pozostawienia włączenia drogi KDD2 (ul. Polna) do drogi krajowej nr 36 było pozostawienie jej w użytkowaniu rolnym.
- 6) Biorąc pod uwagę ważną potrzebę interesu publicznego, wynikającą z prac nad przebiegiem dróg o znaczeniu krajowym przebiegających przez obszar planu Rada Miejska w Krotoszynie przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza i ostatecznie rozstrzyga o **nieuwzględnieniu uwagi** i pozostawieniu kwestionowanego przepisu w dotychczasowym brzmieniu.

4. Uwaga druga wpłynęła w dniu 13 lutego 2015 r.:

- 1) Uwaga dotyczy działki nr 589/1 i polega na wniosku o zmianę treści §9 pkt 8 lit. a poprzez usunięcie zwrotu „MN1”.

- 2) Ustalenia §9 pkt 8 lit. a projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu odnoszą się do określenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w doniesieniu do kształtów dachów.
- 3) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, w którym zgodnie z art. 17 ust. 2 należy obowiązkowo określić między innymi zasady kształtowania zabudowy przez co zgodnie z §4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* należy rozumieć również ustalenia co do geometrii dachu. Zatem ustawodawca udzielił Burmistrzowi kompetencji dotyczących określenia kształtu dachu jako organowi sporządzającemu projekt planu miejscowego.
- 4) W obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym dominuje zabudowa z dachami symetrycznymi, w tym o kątach spadku połaci dachowych zawierających się w przedziale 30 - 45°, w związku z czym mając na uwadze istniejące uwarunkowania oraz przepisy art. 1 ust. 1 ustaw nakazujące przyjęcie ładu przestrzennego za podstawę działań dotyczących polityk przestrzennej gminy wprowadzono do ustaleń planu parametry określające kształt dachu. Ustalenie to zawarte w §9 pkt 8 lit. a odnosi się także do terenu oznaczonego symbolem MN1, w ramach którego znajduje się działka nr 589/1.
- 5) Ponadto w pierwotnym projekcie planu, który został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2014 r. do 20 lutego 2014 r. parametry kształtu dachu były identyczne i nie były przedmiotem składanych wtedy uwag.
- 6) Biorąc pod uwagę powyższe argumenty Rada Miejska w Krotoszynie przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza Krotoszyna i rozstrzyga ostatecznie o **nieuwzględnieniu uwagi** i pozostawieniu przepisu dotyczącego kształtu dachów na terenie MN1 w dotychczasowym brzmieniu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/44/2015
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Zgodnie z ustaleniami planu wśród terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy są tereny oznaczone symbolem KDD1 i KDD2 - drogi publiczne klasy „D” dojazdowe, które przewidziane są do docelowej modernizacji.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w ust. 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
- 3) Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji wyszczególnionych w ust. 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami).

5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zmianami).