



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 15 września 2014 r.

Poz. 4992

### UCHWAŁA\* NR XLVIII/376/14 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 21 sierpnia 2014 roku

#### w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – wieś Siedliska część działki Nr 325, działka Nr 738/3

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXIV/154/12 z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa **Rada Miejska w Bobowej** uchwala co następuje:

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 325 i działkę Nr 738/3 we wsi Siedliska, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych, wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Linii zabudowy nieprzekraczalnej**” o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 3 i Nr 4 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami, obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami 1 i 2 klasy R IVa o łącznej powierzchni 0,67 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,05 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy oraz grunty rolne klasy R IIIb objęte planem 1 o powierzchni 0,27 ha i grunty rolne klasy R IIIb objęte planem 2 o powierzchni 0,01 ha, zgodnie z uzyskaną zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

## USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym strefami „widokowymi” (plan 1), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 9. PLAN 1 – wieś Siedliska część działki Nr 325

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/K** obejmujący część działki Nr 325 we wsi Siedliska o powierzchni 0,32 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,27 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,05 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m<sup>3</sup>.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej i w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/K zjazdem z drogi wojewódzkiej, zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 10. PLAN 2 – wieś Siedliska działka Nr 738/3**

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący działkę Nr 738/3 we wsi Siedliska o powierzchni 0,68 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,62 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje się istniejącą sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 675 i 738/5).

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/K w wysokości 10%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 3.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

Opis: obrót i wydanie planu - operat archiwalny KERG 4003-94/2012 oraz mapa EGiB (brak) Sędziarza  
W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń wlotowych w studzienki ZUO  
W zakresie opracowania nie ustronno obciążenia, służebności gruntowych.  
Nie wykazano stajni, garaży w terenie urządzeń poszczególnych o których mowa w art. 14 par. 1 pkt 1) w Ustawie o planach miejscowych.

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_2)      KERG : 4003-149/2012  
miejscowość: Siedliska (0005)      nr ks.rob. 121/2012  
woj.małopolskie      działka nr. 325  
sekcja nr. 174-341-19      sporządzil dnia 15.10.2012  
Powet Hudzik  
sprawdzil mgr inż. Leszek Stępień

Urząd: odniesienia planu - "1965", przekształcony - lokalny, przyjęto różnicę pp 100.43 w 300 m  
Mapa powstała w wyniku aktualizacji i przekształcenia mapy zasadniczej 1:2500,  
mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500 oraz z pomiaru bezpośredniego.

**GEODYZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI**  
Leszek Stępień  
38-352 Bobowa, ul. Gryfiliów 2  
REGON 120744176 NIP 738-124-52-09  
tel. 10 35 38 845, kom. 496 229 499  
e-mail: geodetja.stepien@gmail.com

**mgr inż. Leszek Stępień**  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1957 r.



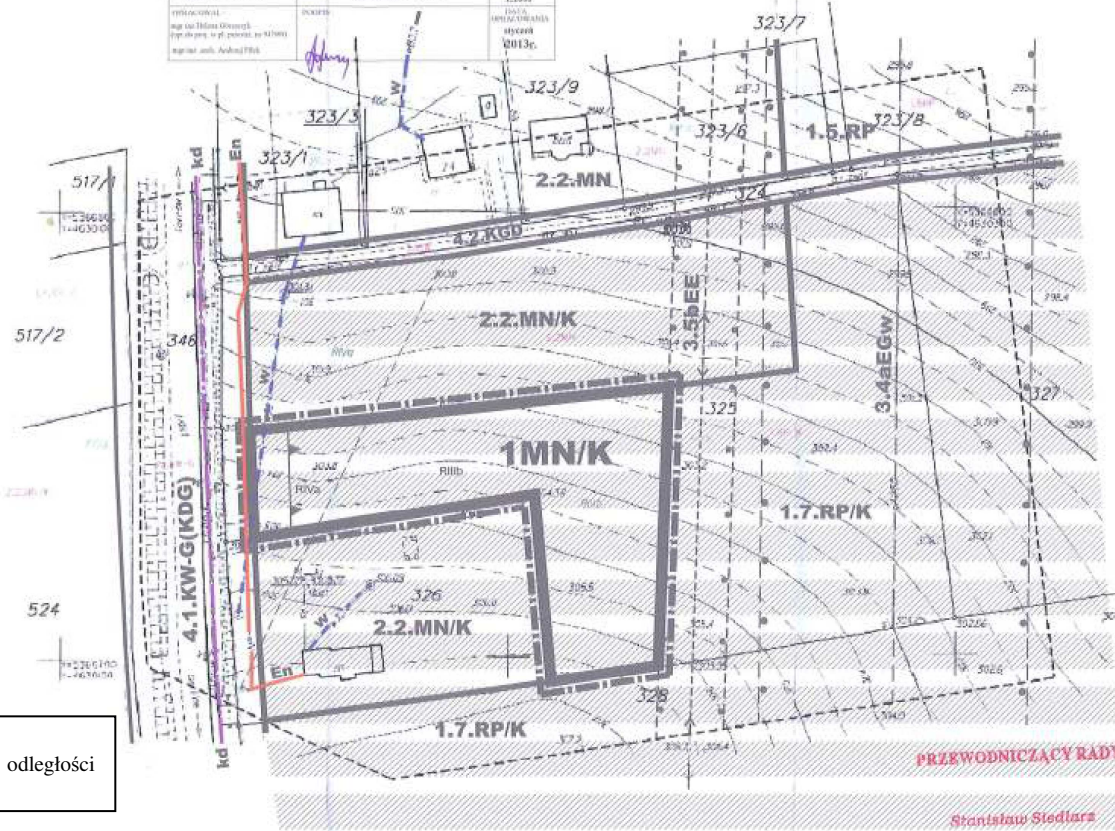
L.dz. 4825/2012  
STANISŁAW SIEDZIARZA  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY BIURO WYKONAWCZY  
BOBOWA 174-341-19  
Wskazano umieszczony plan - przestrzennych  
dotyczy obszarów terenu i jego granic.  
Czynności z planu: aktualizacja  
do czasu powstania w dniu 15.10.2012  
1205-149/2012  
4003-149/2012  
Niniejszy mapę może służyć do celów projektowych.  
Plan jest zgodny z aktualnym stanem w terenie i posiada  
na bieżąco podległe wyznaczenia i prowadzenie  
przebiegu planu. Jedynie sprawnie do wykonania  
prace geodezyjne.  
**Z up. STANISŁAW SIEDZIARZA**  
Geodeta w Wydziale Geodezji  
Kartografii i Katastru  
Bobowa, dnia 09.11.2012

RODZIAŁ PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 6A, 37-500 Nowy Sącz NIP: 734-104-81-60 REGON: 140257669
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Mapy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SIEDLISKA część działki nr 325
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 1 I
PROJEKTOWA:	DATA OPRACOWANIA 09.11.2012

### mapa jednostkowa

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr : XLVIII/376/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 roku

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SIEDLISKA część działki nr : 325 RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Stanisław Siedziarza


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA część działki nr : 325  
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**


Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr :XLVIII/376/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 roku

**LEGENDA :**


 Granica terenu objętego planem

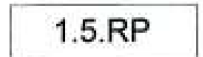
**USTALENIA PLANU :**


 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"


 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

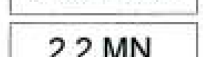
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania


 1.5.RP Tereny rolne


 1.7.RP/K Tereny rolne w strefie "widokowej"


 2.2.MN/K Teren różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"

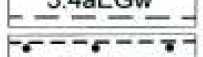
 2.2.MN Teren różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 4.1.KWG(KDG) Droga wojewódzka klasy - G


 4.2.KGD Droga gminna dojazdowa klasy - D


 3.4aEGw Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną

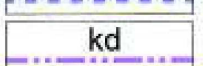
 3.5bEE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć 15kV wraz ze strefą ochronną

 /K Tereny w strefie "widokowej"

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 E/n Istniejąca linia energetyczna n/n

 W Istniejąca sieć wodociągowa

 kd Istniejąca kanalizacja deszczowa

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Stanisław Siedlarz*

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

**LEGENDA :**

 2) Strefa pogórzy i doliny Białej, rolno-osadnicza

 G Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy widokowo-krajobrazowe



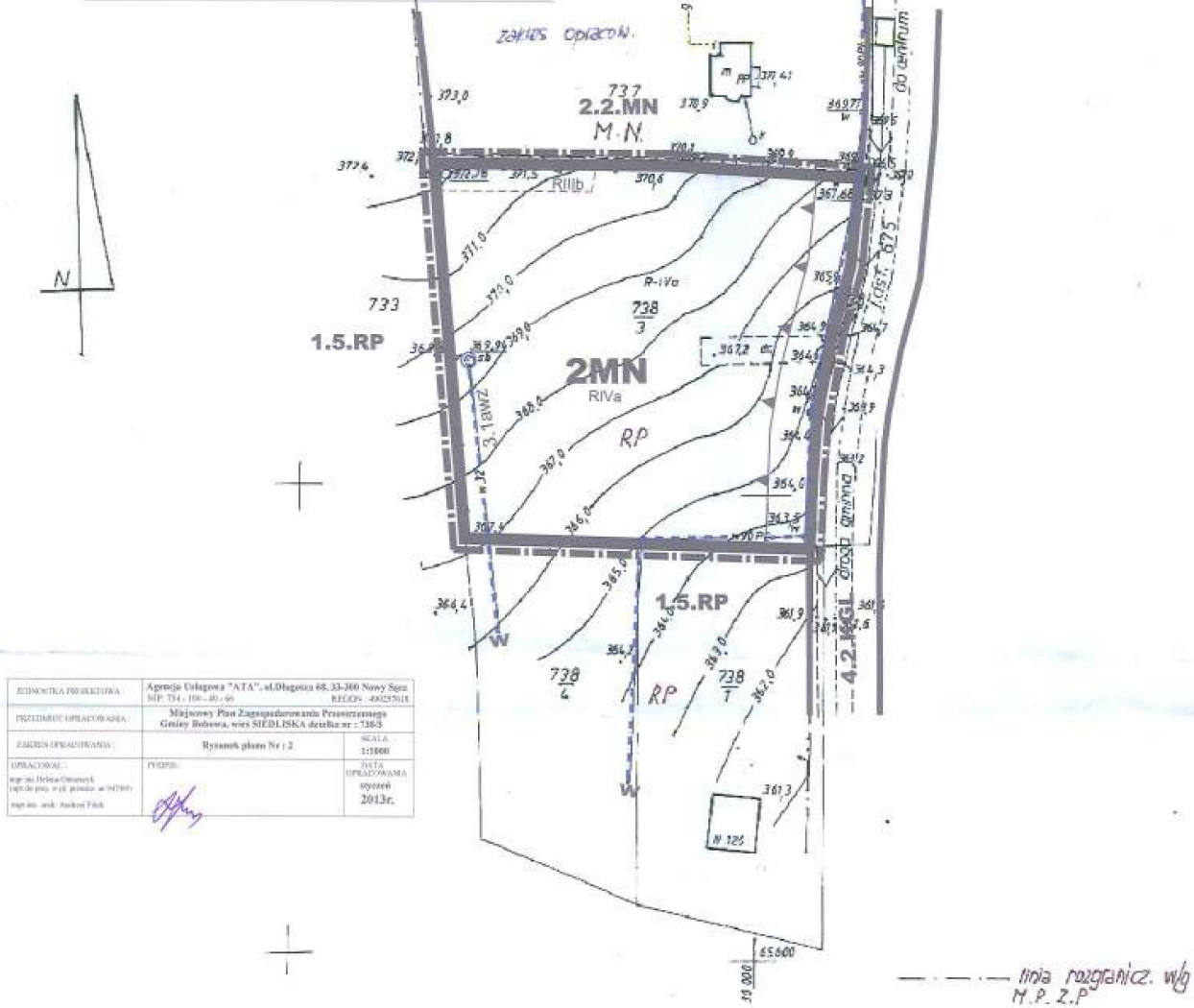
Przewodniczący Rady Stanisław Siedlarz

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA**

- wieś SIEDLIKA działka nr : 738/3

**RYSunEK PLANU 2 skala 1:1000\***

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr : XLVIII/376/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 roku



EDYTORIA PRZEKAZOWA	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-100 Nowy Sącz REGON: 142253116	
PRZEDMIOT OPERACJI	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SIEDLIKA działka nr : 738/3	
ZAKRES OPERACJI	Rysunek planu Nr 2	SKALA 1:1000
OPERATOR	PROJEKT	DATA OPERACJI
mgr inż. Andrzej Fik	<i>[Signature]</i>	06.11.2012r.

**Mapa do celów projektowych**

powstała w wyniku przekształcenia mapy zasadniczej i planu uzupełniającego

gmina: Bobowa  
wieś: SIEDLIKA - dz nr 738/3 120503-5.0005

Skala 1:1000

układy odniesienia - sytuacji -65'  
wysokości -Kroszład'

arkusze mapy 174.367.14

Sporządził  
*[Signature]*  
mgr inż. Zygmunta Perzwał  
GEODETA UPRAWNIONY  
zaświadczenie nr 1023/85  
wydane przez Główny Urząd  
Geodezji i Kartografii w Warszawie

**PRZEWODNICĄCY RADY**

Stanisław Stedlarz

l. dr. 4634/12  
**STAROSTA GMIŃSKI**  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obszarze oznaczonym liną ... 228 24  
dokonano aktualizacji i wydrukowano załącznik  
dokumentu z planem uzupełniającego projektu  
do zasadu podstacowych w obsz. ...  
1. aktualizacja planu pod nr ...  
2. aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych.  
Projektowane zmiany będące wynikiem wytyczenia granic  
na podstawie podległych wytycznych i uwzględnienia  
prawy własności przez jednostki uprawnione do wykazy-  
wania praw własności

06.11.2012  
06.11.2012  
**STAROSTA**  
*[Signature]*  
Tara  
Geodeta i Starsza Geodeta  
Kartografii i Katastru

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr : XLVIII/376/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 roku


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA działka nr : 738/3**


**RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**


**LEGENDA :**

 Granica terenu objętego planem


**USTALENIA PLANU :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej


 Linia zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Teren różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Droga gminna lokalna klasy - L

 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę : - ujęcia wody powierzchniowej i podziemnej do utrzymania i rozbudowy

**POZOSTALE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca sieć wodociągowa Ø32, 90PE

 Istniejąca sieć gazowa 63PE

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Stanisław Siedlarz*

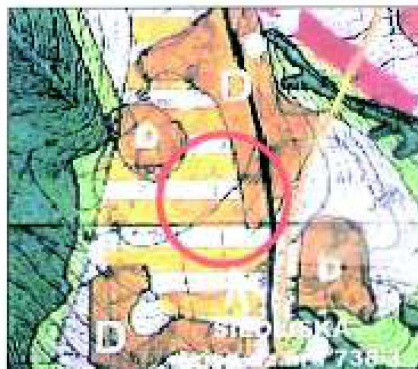
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

**LEGENDA :**

 Strefa pogórzy, rolno-leśna

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy widokowo-krajobrazowe



Przewodniczący Rady Stanisław Siedlarz

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XLVIII/376/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie**  
dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 325 i działki Nr 738/3 we wsi Siedliska** Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 325 i działki Nr 738/3 we wsi Siedliska**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 12.06.2013 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XLVIII/376/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie**

dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 325 i działki Nr 738/3 we wsi Siedliska** Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 325 i działki Nr 738/3 we wsi Siedliska**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 12.06.2013 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**