



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 września 2014 r.

Poz. 5147

UCHWAŁA* NR XLIV/258/2014 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 5 września 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 25" - działki nr 52/1 i 265/3 obr. 2 miasta Grybowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., Dz.U. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą" w związku z Uchwałą Nr XXXII/191/2013 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa, Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grybów, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXII/191/2013 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa, obejmującego obszar działek o nr 52/1, 265/3 w obr. 2 m. Grybowa.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że plany (Plan nr 1(25) obejmujący działkę o nr 52/1 w obr. 2 m. Grybowa oraz Plan nr 2(25) obejmujący działkę o nr 265/3 w obr. 2 m. Grybowa) nie naruszają ustaleń studium wymienionego w § 4 pkt 4 niniejszej uchwały.

2. Uchwala się Plan nr 1(25) obejmujący działkę o nr 52/1 w obr. 2 m. Grybowa oraz Plan nr 2(25) obejmujący działkę o nr 265/3 w obr. 2 m. Grybowa.

3. Wymienione w ust. 2 plany obejmują tereny określone w Uchwale Nr XXXII/191/2013 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

4. Plan składa się z tekstu planu oraz rysunków planów stanowiących załączniki nr 1 i 2.

§ 2. 1. Tereny objęte planami, nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wskazane w § 4 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

2. Na terenach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Tereny objęte planami, nie leżą w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

4. Zgodnie z brzmieniem art. 5b Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2013 r., Dz.U. poz. 1205 z późn. zm.) przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rysunki planów nr 1(25) i 2(25) w skali 1:1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) Planie dotychczasowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/134/2005 z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 188, poz. 1241 z późn. zm.).
- 2) Planach - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki o nr 52/1 (plan nr 1(25)) oraz działki o nr 265/3 (plan nr 2(25)) w obr. 2 m. Grybowa, uchwalone niniejszą Uchwałą.
- 3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planów 1(25) i 2(25) wymienione w punkcie 2, sporządzone na kopii map zasadniczych przyjętych do zasobów geodezyjno-kartograficznych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i 2 jako integralne części niniejszej Uchwały.
- 4) Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 r.
- 5) Wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu przyległego do ścian zewnętrznych budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu.
- 6) Dachy namiotowym - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.
- 7) WKZ - należy przez to rozumieć właściwy, wynikający z przepisów odrębnych, organ ochrony zabytków.
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do drogi. Dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, okapy, balkony, loggie, tarasy, wykusze, schody, rampy, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m z zachowaniem wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki, przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom posadzki (podłogi) znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego bądź urządzonego terenu.
- 10) Powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, według zasad wymienionych w §6.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad wymienionych w §7.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych w §9.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

4. Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów.

5. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

7. Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych: a. w obszarze objętym planem nr 1(25) i oznaczonych symbolem UP jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową, b. w obszarze objętym planem nr 2(25) i oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

8. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 434 w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej).

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

10. Tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W odniesieniu do obszarów objętych planami - położonych poza terenami historycznego układu urbanistycznego miasta Grybowa i poza strefą ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego (kz)-obowiązuje dostosowanie architektury nowych obiektów do architektury rodzimej, z wielkością, formą i bryłą wynikającą z tradycji miejsca, zgodnie z parametrami podanymi w § 9.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.

2. Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do sieci komunalnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.

3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych. Zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.

4. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.

5. Zasilanie w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.

7. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Plan Nr 1(25) obejmujący działkę nr 52/1 w obr. 2 m. Grybowa - teren oznaczony w załączniku graficznym nr 1 symbolem UP, obejmujący obszar o pow. około 1,14 ha przeznaczony na **tereny działalności produkcyjnej oraz usług publicznych o charakterze użyteczności publicznej, biurowej i magazynowej.**

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu UP:

- 1) utrzymuje się istniejące zainwestowanie i działalność produkcyjną pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic wydzielonych dla tej funkcji terenów,
- 2) ustala się możliwość realizacji nowych obiektów zakładów produkcyjnych, składów, magazynów a także usług publicznych o charakterze użyteczności publicznej, biurowej i magazynowej pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu,
- 3) obowiązują następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik - nie ustala się, z uwagi na istniejące zainwestowanie,
 - b) maksymalny wskaźnik - 1,0,
- 4) minimalny udziału procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki 5%,
- 5) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynków 14m,
- 7) spadek głównych połaci dachowych od 5⁰ do 45⁰ z dopuszczeniem dachów płaskich i pulpitowych,
- 8) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach brązu, zieleni, czerwieni i szarości, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu z możliwością zbliżenia do krawędzi jezdni na zasadach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 10) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,
- 11) obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 80 m² powierzchni użytkowej budynku biurowego,
 - b) 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej budynku magazynowego, składowego i produkcyjnego,
- 12) w terenach położonych w strefie oddziaływania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (G) obowiązują wymogi, ograniczenia oraz zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych,

- 13) dostęp do obszaru UP objętego planem z przyległej drogi miejskiej (publicznej) w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 14) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz parkingów w tym zatok postojowych wzdłuż istniejącej drogi publicznej, ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
- 15) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Plan Nr 2(25) obejmujący działkę nr 265/3 w obr. 2 m. Grybowa - teren oznaczony w załączniku graficznym nr 2 symbolem MN o obszarze około 0,60 ha przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania dla terenu MN:

- 1) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik - 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik - 0,5,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki 50%,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu,
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie; wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m; kąt nachylenia głównych połaci dachowych (dachy dwu- lub wielospadowe) winien mieścić się w granicach 30-45 stopni; obowiązuje zakaz realizacji dachów namiotowych,
- 5) na wydzielonych działkach dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych z wykluczeniem funkcji inwentarskiej,
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30-45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych na działkach w ilości 1 miejsca na 1 mieszkanie z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą, tradycyjną działalnością rzemieślniczą i usługową, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora,
- 9) w wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (tynk, drewno, kamień itp.); obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości); wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych takich jak tralek i kolumn,
- 10) lokalizacja budynków w zbliżeniu do istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia (na rysunku planu symbol E) na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 11) dopuszcza się podziały terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha pod warunkiem zapewnienia do nich normatywnych dojazdów z obowiązkiem uzgodnienia projektów podziałów terenów przyległych do pasa drogowego z zarządcą drogi,
- 12) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg według zasad określonych w przepisach szczególnych.

USTALENIA KOŃCOWE

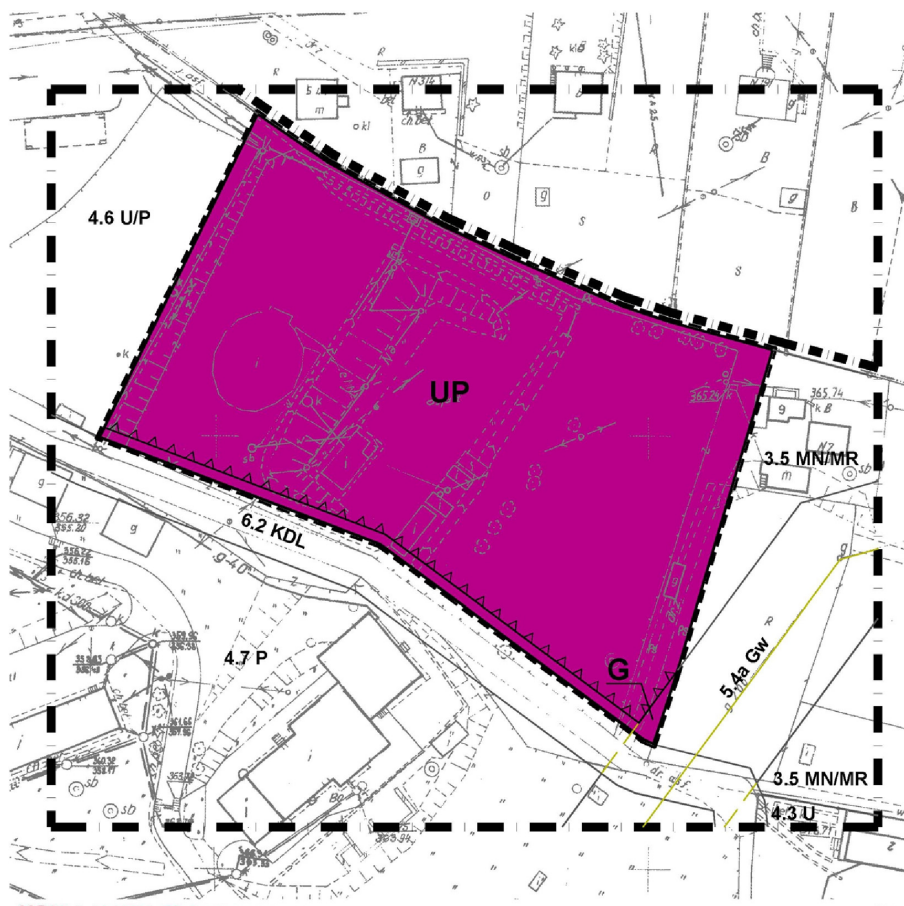
§ 10. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolu UP na 20% a o symbolu MN na 10%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grybowie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRYBÓW 25 - MIASTO GRYBÓW - DZIAŁKA NR 52/1 w obr. 2

RYSUNEK PLANU NR 1(25)

SKALA OPRACOWANIA 1:1000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIV/258/2014 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 5 września 2014 r.

LEGENDA

- GRANICE ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA GRYBOWA
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- UP** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH O CHARAKTERZE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, BIUROWEJ I MAGAZYNOWEJ
- G** ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W OBSZARACH SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- 3.5 MN/MR TERENY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENS.
- 4.3 U TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- 4.6 U/P TERENY USŁUG, RZEMIOSŁA I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- 4.7 P TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- 5.4a Gw GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 6.2 KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DRUGI GMINNE LOKALNE KLASY L

Przewodniczący Rady Miejskiej

lek. med. Józef Krok

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

obręb 1.G.02.03.15 skala 1:1000

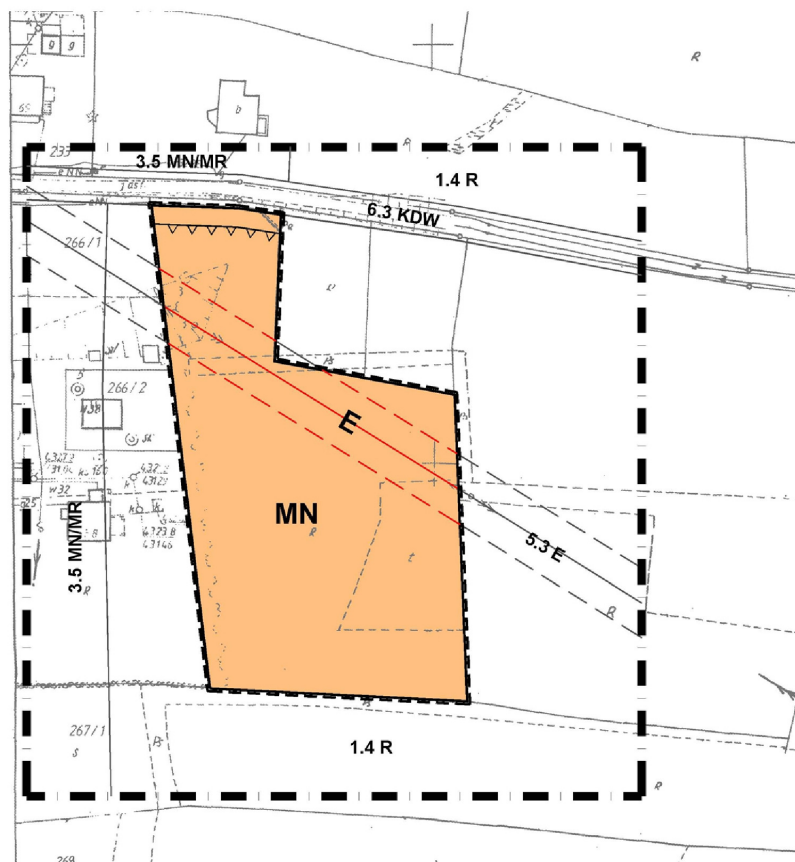
Two official stamps from the Starostwo Powiatowe w Grybowie. The left stamp is dated 25 PAZ 2012 and signed by Wojciech Jachnik, Starosta Powiatowy. The right stamp is dated 19 PAZ 2012 and signed by Wojciech Jachnik, Starosta Powiatowy. Both stamps contain text regarding the validity of the plan and the role of the voivode.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRYBÓW - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE NR XXII/111/98 Z DNIA 30.12.1998 r.

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ:
 - STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I OBSŁUGI TECHNICZNO-GOSPODARZEJ MIASTA
 - ROZWOJ INTENSYWNY POPRZECZ PRZEKSZTAŁCENIA I ZMIANY FUNKCJI ORAZ SEGREGACJĘ FUNKCJI W CELU ELIMINACJI NEGATYWNYCH ODZIAŁYWAŃ NA STYKACH Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
 - WPROWADZANIE ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - OBOWIĄZUJE KOMPLEKSOWE WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

ORIENTACYJNIE WSKAZANY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRYBÓW 25 - MIASTO GRYBÓW - DZIAŁKA NR 265/3 w obr. 2**

RYSUNEK PLANU NR 2(25)

SKALA OPRACOWANIA 1:1000



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIV/258/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 5 września 2014 r.

LEGENDA

- GRANICE ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E** ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE SN
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

**INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
W OBSZARACH SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

- 1.4 R** TERENY ROLNE
- 3.5 MN/MR** TERENY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENS.
- 5.3 E** SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNIEN NAPIĘĆ
- 6.3 KDW** TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Przewodniczący Rady Miejskiej

lek. med. Józef Krok

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

obręb 1.622.B.55 skala 1:1000

STAROSTA POWIATOWY
POWIAT GRYBÓW
KARTOGRAFICZNY WYDZIAŁ GÓRNICZY

Podpisano w formie elektronicznej
z uwzględnieniem podpisu
elektronicznego i za potwierdzeniem
z dnia 25.09.2014 r.

25.09.2014
Z up. STAROSTY
Wojciech Krok
Kierownik Powiatowego Biura
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA POWIATOWY
POWIAT GRYBÓW
KARTOGRAFICZNY WYDZIAŁ GÓRNICZY

Podpisano w formie elektronicznej
z uwzględnieniem podpisu
elektronicznego i za potwierdzeniem
z dnia 25.09.2014 r.

25.09.2014
Z up. STAROSTY
Wojciech Krok
Kierownik Powiatowego Biura
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRYBÓW - UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE NR XXIII/111/99 Z DNIA 30.12.1999 r.

D KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ - STREFA ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

- ROZWOJ NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH ZASADACH ODNOŚNIE CHARAKTERU, ARCHITEKTURY OBIEKTÓW I UDZIAŁU ZIELENI
- ADAPTACJA, MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZANIESIOWANIA, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA TRADYCYJNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH PRZY UWZGLĘDNIENIU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- OBOWIĄZUJE UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ
- WSKAZANE ZADRZEMIE SŁOPIE I STROMIZM

ORIENTACYJNIE WSKAZANY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/258/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 5 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego działkę o nr 52/1 w obr. 2 m. Grybowa w obszarze o symbolu UP (Plan nr 1(25)) oraz działkę o nr 265/3 w obr. 2 m. Grybowa w obszarze o symbolu MN (Plan nr 2(25))
Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniami Burmistrza stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok