



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 stycznia 2015 r.

Poz. 297

UCHWAŁA* NR III/17/14 RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów w Gminie Kościelisko – MPZP Biały Potok III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XII/102/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kościelisko i Witów w gminie Kościelisko, – wieś Witów plan nr 7 – położonej w rejonie Polany Biały Potok, pod nazwą Biały Potok III, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/300/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 5.11.2014 r. w sprawie korekty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów, pod nazwą Biały Potok III oraz uchwały Nr III/16/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Polany Biały Potok, we wsi Witów w gminie Kościelisko, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko wprowadzonego Uchwałą Nr XXXVI/235/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29 kwietnia 2010r. zmienionego Uchwałą Nr VI/48/11 Rady Gminy Kościelisko z dnia 11 maja 2011r., Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów w Gminie Kościelisko, zwany w skrócie – **MPZP Biały Potok III**, będący w części zmianą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kościelisko i Witów w Gminie Kościelisko – wieś Witów plan nr 7, wprowadzonego Uchwałą Nr II/12/98 Rady Gminy Kościelisko z dnia 10.11.1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego Nr 56 z dnia 30.11.1998r., poz. 289.

2. Obszar objęty planem obejmuje grunty położone w miejscowości Witów, w południowo-wschodniej części Polany Biały Potok, przy granicy z Tatrzańskim Parkiem Narodowym, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 3) teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
- 4) tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowo-rekreacyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **R/US**;
- 5) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 6) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 7) teren lasów i gruntów leśnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 9) **zapleczu socjalno – administracyjnym** – należy przez to rozumieć pomieszczenia takie jak: kasy biletowe, sanitariaty, biura, szatnie, punkty medyczne i ratownictwa górskiego itp.;
- 10) **zapleczu sportowym** – należy przez to rozumieć pomieszczenia służące do wypożyczania i serwisu sprzętu sportowego;
- 11) **zapleczu technicznym** – należy przez to rozumieć pomieszczenia służące do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i pojazdów służących do obsługi wyciągów narciarskich;
- 12) **dolnej stacji wyciągu** – należy przez to rozumieć peron wyciągu narciarskiego wraz z początkowym odcinkiem wyciągu oraz niezbędnymi urządzeniami służącymi do jego prawidłowego funkcjonowania;
- 13) **górnjej stacji wyciągu** – należy przez to rozumieć peron wyciągu narciarskiego wraz z końcowym odcinkiem wyciągu oraz niezbędnymi urządzeniami służącymi do jego prawidłowego funkcjonowania;
- 14) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także dojazdy i dojścia do obiektów.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację jednego budynku usługowego z zakresu usług gastronomii i zaplecza sportowego, pełniącego jednocześnie funkcję zaplecza socjalno – administracyjnego i sanitarnego,
 - b) lokalizację jednego budynku zaplecza socjalnego, pełniącego jednocześnie funkcję zaplecza technicznego,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, za wyjątkiem ewentualnej odbudowy istniejących budynków,
 - b) działania inwestycyjne związane z istniejącą zabudową dopuszczalne wyłącznie w zakresie przebudowy i modernizacji istniejących budynków, wykonania podpiwniczenia w obrysie istniejących ścian budynku oraz ewentualnej odbudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków w przestrzeni nadziemnej,
 - d) ewentualna odbudowa budynków dopuszczalna wyłącznie w obrysie ścian budynków istniejących,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie wynoszący 0,65;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,
 - g) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych;

- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w przypadku przebudowy istniejących budynków:
- a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu budynku od poziomu gruntu nie może przekraczać:
 - 3,5 m - w budynku usługowym,
 - 3,0 m - w budynku zaplecza socjalnego,
 - b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu obiektu od poziomu gruntu nie może przekraczać:
 - 8,5 m - w budynku usługowym,
 - 6,0 m - w budynku zaplecza socjalnego,
 - c) ściany budynków winny być wykonane z drewna, obowiązuje stosowanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
 - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54° , z dopuszczeniem zachowania formy jednospadowej o kącie nachylenia nie mniejszym niż 10° na części budynku zaplecza socjalnego stanowiącej istniejącą przybudówkę zlokalizowaną od strony południowo-wschodniej budynku,
 - e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych i przyszytów),
 - f) obowiązuje zakaz realizacji nowych otwarć w połaciach dachowych oraz zakaz powiększania istniejących otwarć,
 - g) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub naturalnego drewna,
 - h) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku usługowego powinna wynosić 0,8 m;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w przypadku odbudowy budynków:
- a) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnej tradycji architektonicznej, stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych oraz zachowanie ustaleń określonych w pkt. 5 lit.: a, b, c, e, g i h,
 - b) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49° - 54° ,
 - c) poddasze budynku usługowego może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych,
 - d) projektowane otwarcia połaci dachowych w budynku usługowym należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - e) maksymalna szerokość projektowanego jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 20% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość projektowanych otwarć nie może przekroczyć 50% długości kalenicy dachu budynku.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;**
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację dolnej stacji wyciągu narciarskiego,
 - b) wykorzystywanie gruntów w okresie zimowym do celów sportowo-rekreacyjnych w zakresie urządzenia narciarskich tras zjazdowych i biegowych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 75% powierzchni terenu,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
- c) po zakończeniu sezonu zimowego, ustala się obowiązek demontażu urządzeń wyciągu narciarskiego.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.US i 3.US**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację górnych stacji wyciągów narciarskich,
- b) wykorzystywanie gruntów w okresie zimowym do celów sportowo-rekreacyjnych w zakresie urządzenia narciarskich tras zjazdowych i biegowych,
- c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 75% powierzchni terenu,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
- c) po zakończeniu sezonu zimowego, ustala się obowiązek demontażu urządzeń wyciągu narciarskiego.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KS**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację parkingu,
- b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) lokalizację drogi wewnętrznej zapewniającej obsługę komunikacyjną terenu 1.U,
- b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Jako zasadę zagospodarowania terenu ustala się obowiązek wyposażenia parkingu w urządzenia odwodniające powierzchnię parkingową oraz podczyszczające wody opadowe i roztopowe z substancji ropopochodnych.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R/US i 2.R/US**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowo-rekreacyjnych;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

- a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych,
- b) lokalizację w okresie zimowym wyciągu narciarskiego, z wyłączeniem obiektów górnej i dolnej stacji wyciągu,

c) wykorzystywanie gruntów w okresie zimowym do celów sportowo-rekreacyjnych w zakresie urządzenia narciarskich tras zjazdowych i biegowych;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2b i 3,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych

c) po zakończeniu sezonu zimowego, ustala się obowiązek demontażu urządzeń wyciągu narciarskiego.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R i 2.R**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych,

b) wykorzystywanie gruntów w okresie zimowym do celów sportowo-rekreacyjnych w zakresie urządzenia narciarskich tras zjazdowych i biegowych;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej,

b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasów i gruntów leśnych**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;

3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

§ 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, ustala się na 90° z tolerancją do 30°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U i US zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a tereny oznaczone symbolami R/US - do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Realizacja inwestycji w obrębie obszaru objętego planem musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony gatunkowej.

§ 6.

Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.
3. Nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych projektowanych budynków powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej.

4. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

5. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęslami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków,

6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

7. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 2,0 m².

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 441 „Zbiornik Zakopane” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

Zasady obsługi komunikacyjnej Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej inwestycji lokalizowanych w obrębie obszaru objętego planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości min. 20 stanowisk postojowych, a w przypadku ograniczenia ilości wyciągów narciarskich zlokalizowanych w obszarze i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem do 2 - min. 10 stanowisk postojowych.

§ 9.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnych, a w przypadku realizacji sieci wodociągowej - z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków: do zbiorników szczelnych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w przypadku zastosowania zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek podłączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;

- 5) w przypadku indywidualnych oczyszczalni ścieków obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań opartych na rozsączkowaniu ścieków;
- 6) odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 7) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 9) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały, przy czym w obrębie terenu 1.ZL dopuszcza się realizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/17/14
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 30 grudnia 2014 roku

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów w Gminie Kościelisko – MPZP Biały Potok III.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów w Gminie Kościelisko, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 02.09.2014r. do 30.09.2014r., w terminie do dnia 15.10.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi odnoszące się do nieruchomości położonych w granicach terenów objętych (po podjęciu przez Radę Gminy Kościelisko uchwały Nr III/16/14 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 grudnia 2014r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów w Gminie Kościelisko – MPZP Biały Potok III.

Tym samym Rada Gminy Kościelisko stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr III/17/14
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 30 grudnia 2014 roku

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów w Gminie Kościelisko – MPZP Biały Potok III.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Polany Biały Potok we wsi Witów w Gminie Kościelisko – MPZP Biały Potok III, nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym stwierdza się brak podstaw do podjęcia rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa