



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 5 listopada 2014 r.

Poz. 3848

### UCHWAŁA NR 233/14 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 30 września 2014 r.

#### **w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Budzynek, w rejonie wsi Woźniki i Budzynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 i poz. 768), w związku z uchwałą nr 105/12 Rady Gminy Dalików z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Budzynek, w rejonie wsi Woźniki i Budzynek, po zbadaniu i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dalików uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Zakres obowiązywania planu**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Budzynek w rejonie wsi Woźniki i Budzynek, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice planu określone uchwałą nr 105/12 Rady Gminy Dalików z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Budzynek w rejonie wsi Woźniki i Budzynek zaznaczono na rysunku planu.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:2000, będące załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku nr 1 granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod budowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych w danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość od drogi publicznej lub granicy obszaru objętego planem miejscowym zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 7) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą do zaspokojenia potrzeb ludzi;
- 8) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 9) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć budowę wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię mechaniczną wiatru w energię elektryczną;
- 10) strefie ochronnej terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - należy przez to rozumieć strefę, w której występują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu, wynikające z wyznaczenia na obszarze planu terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 11) tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

**§ 4. 1.** Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 6) linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą eksploatacyjną;
- 7) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 5. 1.** Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U;

- 3) teren usług komercyjnych, oznaczony symbolem 1U;
- 4) tereny elektrowni wiatrowych oznaczone symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW;
- 5) teren infrastruktury technicznej - wodociągi oznaczony symbolem 1W;
- 6) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R;
- 7) tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11 ZL, 12ZL;
- 8) tereny dolesień oznaczone symbolami 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd;
- 9) teren powierzchniowych wód śródlądowych oznaczony symbolem 1WS;
- 10) teren autostrady oznaczony symbolem 1KDA;
- 11) tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ;
- 12) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowane określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

**§ 6.** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy ustalać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem ustaleń w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej powyżej 4 m<sup>2</sup>;
- 2) nakazuje się stosowanie jednakowych obiektów małej architektury, takich jak latarnie, kosze śmietnikowe, słupki w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) zakaz lokalizacji w granicy z terenami dróg ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

**§ 8.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych, z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności powierzchniowych wód śródlądowych oraz ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu inwestycji;
- 4) zachowanie lokalnych rozwiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 5) selekcję i gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych na podstawie przepisów odrębnych na całym obszarze planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej,
- b) ogrodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód śródlądowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren;

7) klasyfikację ochrony akustycznej:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. W granicach terenów zmeliorowanych ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych należy wystąpić o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji do odpowiedniego organu właściwego w sprawach melioracji i urządzeń wodnych.

3. W strefie ochronnej terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, mieszkań lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do stosowania niskoemisyjnych czynników grzewczych.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W celu ochrony zabytków archeologicznych oznacza się na rysunku planu stanowiska archeologiczne, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego realizacja inwestycji wymagającej robót ziemnych wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe zasady i warunki.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki wydzielonej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U - 500 m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN/U - 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem literowym EW - 1000 m<sup>2</sup>;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem literowym W - 2500 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki wydzielonej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 20 m;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U - 25 m;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN/U - 20 m;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem literowym EW - 10 m;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem literowym W - 25 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wydzielonej w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od  $80^0$  do  $100^0$ .

5. Dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek niespełniających parametrów określonych w ust. 2, 3, 4, w celu:

- a) powiększenia działki sąsiedniej lub regulacji istniejących granic działek,
- b) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek.

**§ 11.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych na potrzeby prowadzenia w okresie ważności pozwolenia na budowę po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić stan pierwotny.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 12.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, rowy melioracyjne;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi publiczne, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi, lub do bocznej granicy działki;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - dla terenu 1RM w odległości 6 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym oraz 20 m od terenu 1KDA,
    - dla terenu 2RM w odległości 6 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 3RM w odległości 6 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 4RM w odległości 6 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 5RM w odległości 6 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 6RM w odległości 6 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 7RM w odległości 6 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 8RM w odległości 6 m od terenu 1KDZ oraz terenu 2KDZ,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,05 do 0,6,

- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- o przeznaczeniu podstawowym - 12,0 m,
  - o przeznaczeniu uzupełniającym - 10,0 m,
  - budynki garażowe i gospodarcze - 9,0 m,
- f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz budynków garażowych i gospodarczych należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 3000 m<sup>2</sup>;
- 10) w strefie eksploatacyjnej linii średniego napięcia o szerokości 15,0 m - po 7,5 m w obie strony od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz wprowadzania zadrzewień;
- 11) na terenie 1RM przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwości terenu autostrady związane z hałasem i drganiami;
- 12) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 13) pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub pokryciem bitumicznym;
- 14) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 15) możliwość urządzenia tymczasowych dodatkowych powierzchni komunikacyjnych i placów manewrowych związanych z technologią budowy elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- 16) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDZ.

**§ 13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, rowy melioracyjne;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi publiczne, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi, lub do bocznej granicy działki;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - dla terenu 1MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 2MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 3MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 4MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 5MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 6MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
    - dla terenu 7MN/U w odległości 6,9 m od terenu 1KDZ,

- dla terenu 8MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
  - dla terenu 9MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
  - dla terenu 10MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
  - dla terenu 11MN/U w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,05 do 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- o przeznaczeniu podstawowym - 10 m,
  - budynki garażowe i gospodarcze - 9,0 m,
- f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz budynków garażowych i gospodarczych należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 10) w strefie eksploatacyjnej linii średniego napięcia o szerokości 15,0 m - po 7,5 metrów w obie strony od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz wprowadzania zadrzewień;
- 11) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 12) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub pokryciem bitumicznym;
- 13) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 14) możliwość urządzenia tymczasowych dodatkowych powierzchni komunikacyjnych i placów manewrowych związanych z technologią budowy elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- 15) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami 1KDZ.

#### § 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług komercyjnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) rozbudowa budynków może odbywać się tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi publiczne, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 7) lokalizacja budynków o przeznaczeniu podstawowym, jako wolnostojących;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od terenu 1KDZ,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1 do 0,6,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m,
  - f) dachy budynków należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 500 m<sup>2</sup>;
  - 11) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
  - 12) pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub pokryciem bitumicznym;
  - 13) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
  - 14) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem 1KDZ.

**§ 15.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny elektrowni wiatrowych;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej w stanie największego wzniesienia łopaty wirnika - 220 m;
- 5) dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EW - do 60 m od granic danego terenu, z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 7) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, występuje konieczność zgłoszenia obiektów do służb lotniczych oraz oznakowania przeszkodowego-graficzno-kolorystycznego i świetlnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowych tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem logo lub nazwy producenta elektrowni wiatrowej i inwestora;
- 9) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KDW.

**§ 16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1W:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) lokalizację budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków nie wyższych niż 6,0 m w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od terenu 1KDZ,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,05 do 0,4,



- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - o przeznaczeniu podstawowym - 8,0 m,
  - budynków garażowych i gospodarczych - 7,0 m,
- f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym oraz garażowych i gospodarczych należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2500 m<sup>2</sup>;
- 8) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub pokryciem bitumicznym;
- 10) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 11) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu oznaczonego symbolem 1KDZ.

**§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury technicznej i dojazdu;
- 3) dopuszcza się lokalizację dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu z wyłączeniem budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
  - b) dachy budynków należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 6) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blacho dachówką lub pokryciem bitumicznym;
- 8) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 9) zakaz zalesień działek;
- 10) w obrębie terenów przyległych do terenów elektrowni wiatrowych, oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW w promieniu do 60 m od granic każdego z terenów dopuszcza się zasięg rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich;
- 11) w strefie eksploatacyjnej linii średniego napięcia o szerokości 15,0 m – po 7,5 m w obie strony od osi linii obowiązuje zakaz wprowadzania zadrzewień;
- 12) możliwość urządzenia tymczasowych powierzchni komunikacyjnych i placów manewrowych związanych z technologią budowy elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do użytkowania rolniczego;
- 13) utrzymanie istniejących dojazdów do pól z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie;
- 14) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

**§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11 ZL, 12ZL:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;
- 3) dopuszcza się lokalizację dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;

4) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

**§ 19.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny dolesień;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających wyłączenia z produkcji leśnej;
- 4) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren powierzchniowych wód śródlądowych;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - urządzenia wodne, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków wymagających oczyszczania.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia w zakresie komunikacji**

**§ 21.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

1. Wyznacza się teren autostrady oznaczony symbolem 1KDA, dla którego ustala się:

- 1) zakaz bezpośredniej obsługi terenów z jezdni zasadniczej drogi;
- 2) dopuszcza się możliwość połączeń dróg wewnętrznych z drogami serwisowymi.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem miejscowym za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KDZ i KDW.

3. Ustala się poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej:

- 1) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi zbiorczej i jest poszerzeniem pasa drogowego drogi powiatowej o projektowanej klasie drogi zbiorczej o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 2KDZ stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi zbiorczej i jest poszerzeniem pasa drogowego drogi powiatowej o projektowanej klasie drogi zbiorczej o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, dla których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) dla terenu 1KDW - 6 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KDW - 5 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 3KDW - 5 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu 4KDW - 5 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu 5KDW - 6 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu 6KDW - 6 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu 7KDW - 5 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu 8KDW - 6 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu 9KDW - 6 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla terenu 10KDW - 5 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu 11KDW - 6 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

5. Ustala się poszerzenie pasa drogowego drogi wewnętrznej:

1) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 12KDW stanowi teren drogi wewnętrznej i jest poszerzeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej o projektowanej szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, 3, 4 i 5, lokalizację zieleni i obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

7. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDZ i 2KDZ.

8. Przy remoncie i przebudowie dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDZ należy uwzględnić szlaki rowerowe „Po ziemi parzęczewskiej” oraz „Po ziemi poddębickiej” poprzez ich oznakowanie.

9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalne ilości miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach:

a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM i MN/U:

- dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny,

- jedno miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w budynku innym niż usługowy,

- jedno miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wolnostojącego budynku usługowego,

b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U - jedno miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego;

2) miejsca do parkowania należy bilansować w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 22.** 1. Ustala się uzbrojenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem miejscowym, jeżeli uciążliwości obiektów i urządzeń nie będą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

**§ 23.** Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;

2) włączenie do sieci obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;

3) na terenach oznaczonych symbolami literowymi EW dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody lub dowóz wody;

4) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24.** Odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) ustala się poprzez projektowaną kanalizację sanitarną;

2) włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne;

3) podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;

4) przy realizacji zabudowy dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych, lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

**§ 25.** Odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulic poprzez projektowane kanały deszczowe lub rowy odwadniające w liniach rozgraniczających ulic.

**§ 26.** Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) podłączenie planowanych elektrowni wiatrowych poprzez budowę sieci elektroenergetycznej odpowiedniej mocy przyłączeniowej;
- 3) podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz na terenach wiatrowych;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających ulic.

**§ 27.** Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego średniego ciśnienia;
- 2) podłączenie do sieci gazu przewodowego obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) po wybudowaniu sieci gazowej ogrodzenia należy lokalizować w odległości 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym;
- 4) dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej szafki gazowe otwierane od strony ulicy należy lokalizować w linii ogrodzeń;
- 5) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

**§ 28.** W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

**§ 29.** Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 30.** Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

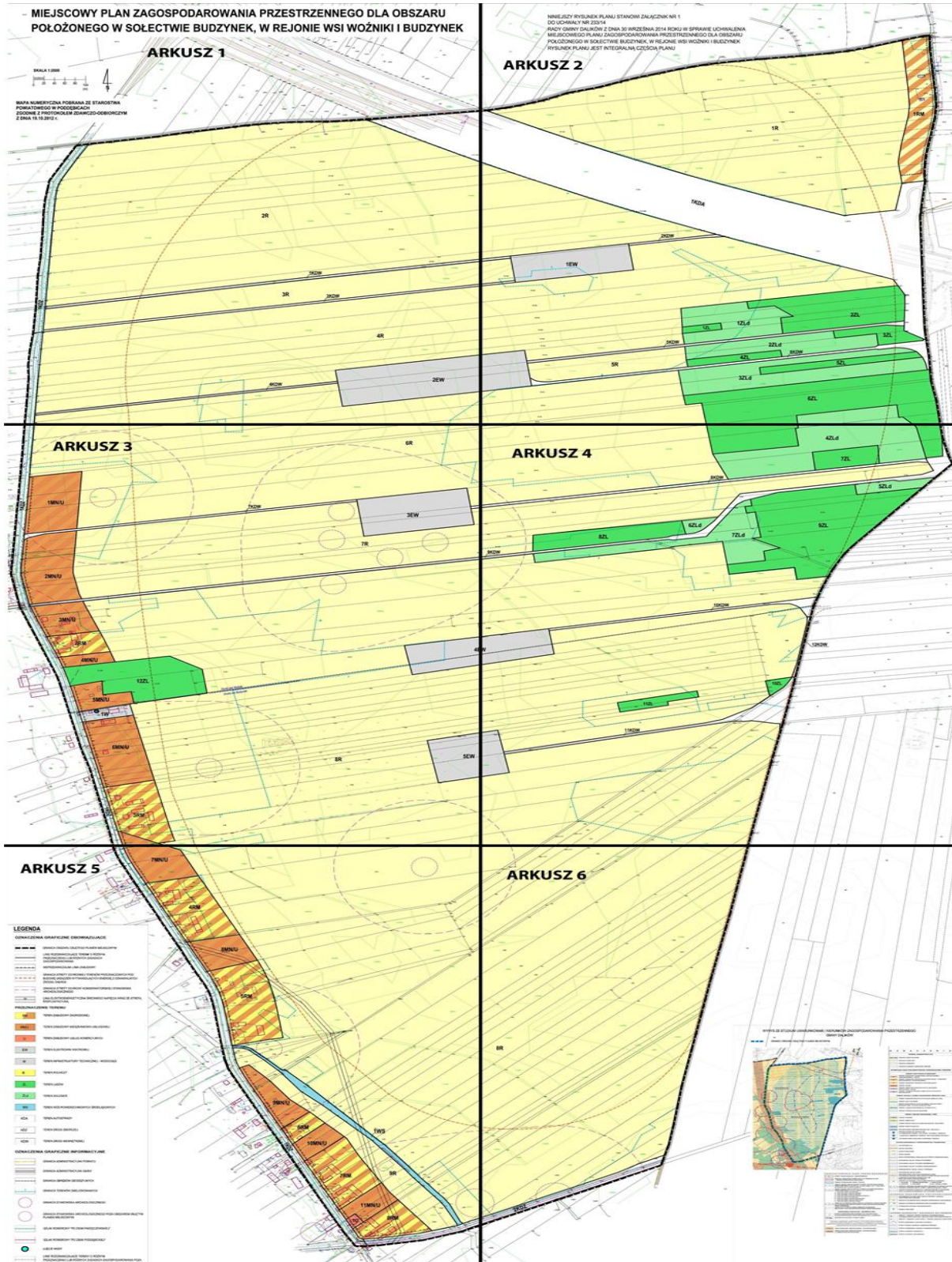
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi RM, MN/U, U w wysokości 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym EW w wysokości 30%;
- 3) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

**§ 31.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

**§ 32.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Dalików  
Małgorzata Wójcik-Powłoka

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr 233/14  
Rady Gminy Dalików  
z dnia 30 września 2014 r.



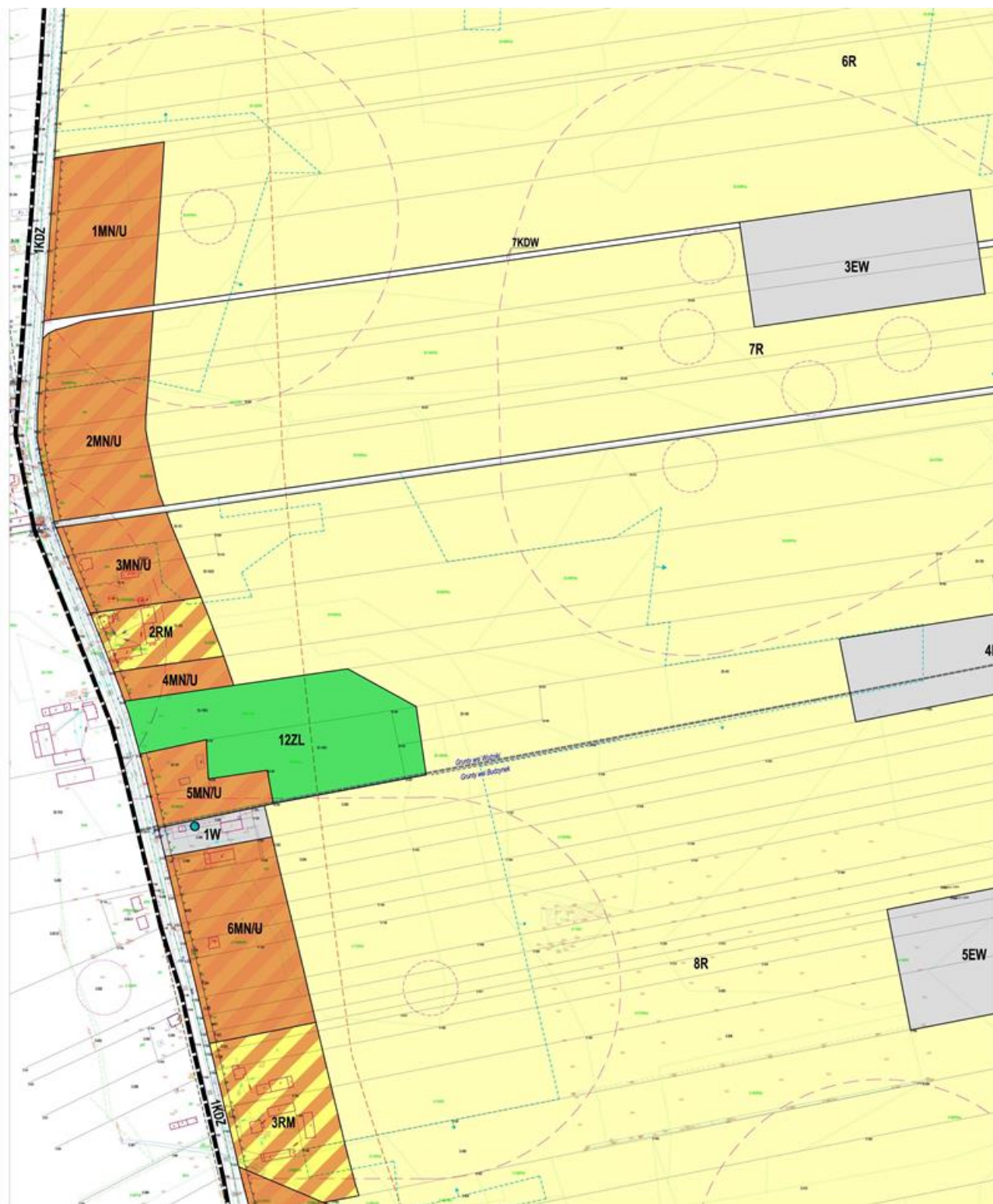
## ARKUSZ 1



## ARKUSZ 2



ARKUSZ 3

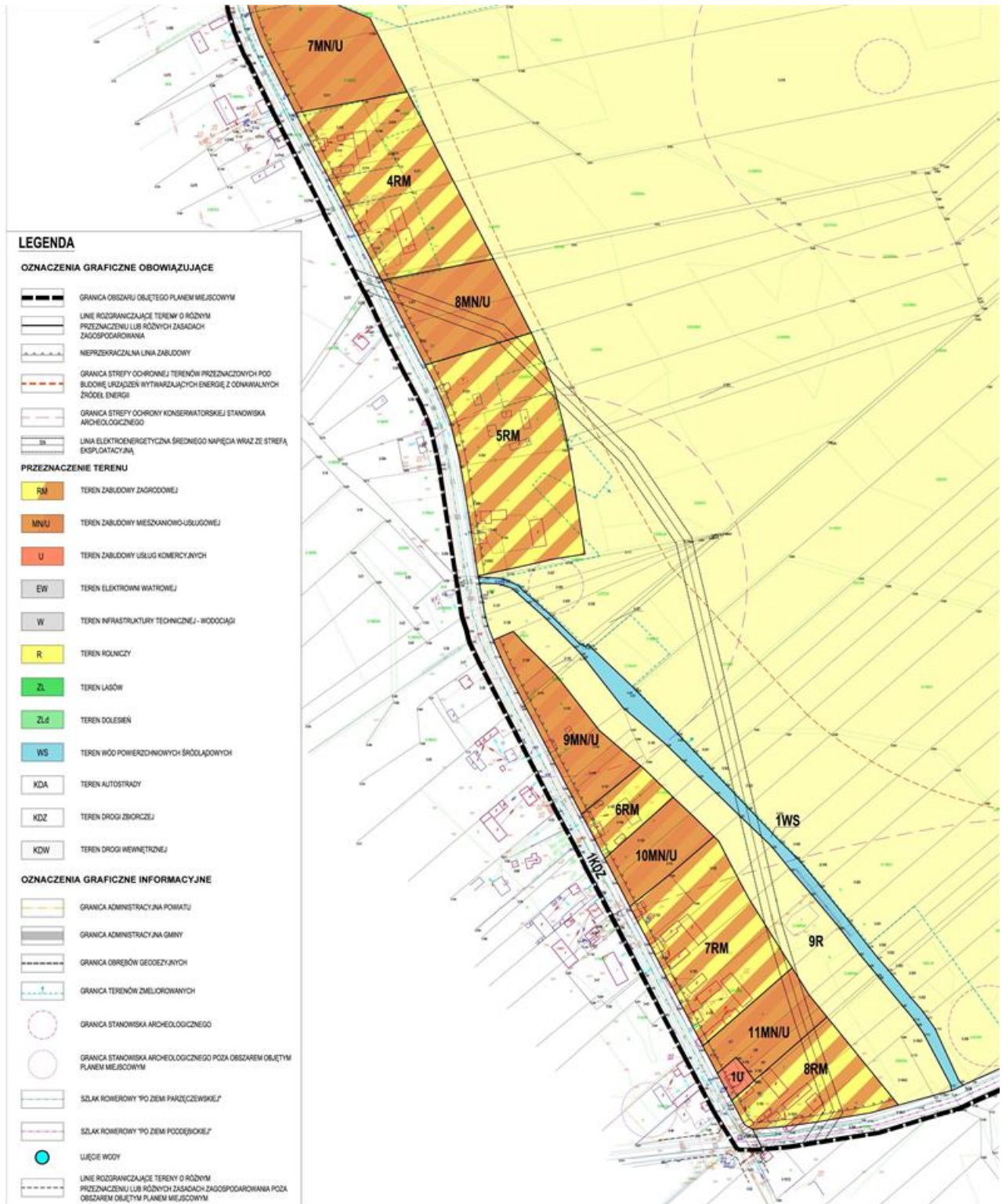




ARKUSZ 4



ARKUSZ 5





## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DALIKÓW



### O Z N A C Z E N I A

| PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY                            |  |
|--|--|
|  | GRANICA GMINY DALIKÓW  |
|  | GRANICE POWIATÓW   |
|  | GRANICA OBRĘBÓW  |
|  | GRANICE POMIĘDZY SĄSIEDNIMI GMINAMI  |
| ISTNIEJĄCE ORAZ PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW |  |
| TERENY KONTYNUACJI ZABUDOWY                        |  |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG   |
|  | TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
|  | TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ  |
|  | TERENY USŁUG   |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG  |
|  | TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW NATURALNYCH  |
| TERENY ROLNEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ    |  |
|  | TERENY GRUNTÓW ROLNYCH N-III KLASY BONTACYJNEJ   |
|  | TERENY ŁĄK I PASTWISK  |
|  | TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI PRODUKCYJNEJ - II KLASY BONTACYJNEJ   |
|  | TERENY LASÓW PASTWORYCH I PRYWATNYCH   |
|  | TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ  |
| TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD                    |  |
|  | TERENY PARKÓW  |
|  | TERENY CMENTARZY   |
|  | TERENY WÓD PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE / SZTUCZNE)  |
|  | TERENY WÓD STOJĄCYCH   |
|  | PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "WILCZYCA"  |
|  | PROJEKTOWANE ZB. RETENCYJNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 5 HA (PSARY, GAJÓWKA, DOBRZAŃ)   |
|  | LOKALIZACJI ZBIORNIKA "WOŻNIKI" WG PLANU MAŁEJ RETENCJI  |
|  | ALTERNATYWNA LOKALIZACJI ZBIORNIKA "WOŻNIKI"   |
| SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ    |  |
|  | AUTOSTRADA A-2   |
|  | DROGA KRAJOWA  |
|  | DROGI POWIATOWE  |
|  | DROGI GMINNE   |
|  | DROGI WEWNĘTRZNE, OBSŁUŻAJĄCE TERENY ZURBANIZOWANE   |
|  | ZNAKOWANY SZLAK "GORĄCZYCH ŹRÓDEŁ"   |
|  | ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PODDĘBIKIEJ"   |
|  | ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PARZECZEŃSKIEJ"  |
|  | NEZNAKOWANY SZLAK "OKOLIC PODDĘBIC"  |
|  | WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY   |
|  | NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ |
|  | OTWORY STUDIOWE O UPOKUMENTOWANYCH ZASOBACH<br>1 - DALIKÓW 2 - WOŻNIKI-BUDZYNEK 3 - ZORZYCHÓW<br>4 - SAINÓW 5 - GAJÓWKA 6-14-4 - SOKOŁA GÓRA                 |
|  | GRANICA OBSZARU RÓZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII WIATRU O MOCY RZĘKACZAJĄCEJ 100kW   |
|  | STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW  |
| OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO                  |  |
|  | ZAGŁĘBIENIA DOLINE RZEKI I INNYCH CIEKÓW - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE   |
|  | GRANICA PUCZNEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU   |
|  | GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZEMNYCH NR 401   |
|  | POWIĄZANA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO   |
|  | POMNIK PRZYRODY  |
| OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO       |  |
|  | OBIEKTY / OBSZARY OBIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, W RAMACH WPISU DO W. W. REJESTU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH   |
|  | OBIEKTY / OBSZARY UJĘTE W W. W. / GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW   |
|  | STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ  |
|  | STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  |
|  | STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ   |
|  | STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI  |
|  | STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU  |







#### KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

|                                     | STREFA FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNE   |
|-------------------------------------|--|
|                                     | GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ  |
|                                     | TERENY WYMAGAJĄCE REKULI TYWALCJI  |
|                                     | TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO uchwalonymi w trybie ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (w zgodzie z tab. w tekście studium)  |
|                                     | TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na mocy ustawy z 27 marca 2003 r.<br>1 - mppp dla części wsi Symonka<br>2 - mppp dla części sołectwa Dalików<br>3 - mppp dla części sołectwa Złotniki<br>4 - mppp dla części sołectwa Dąbrowka Nadolna<br>5 - mppp dla części wsi Kolozyń<br>6 - mppp dla części sołectwa Krasielinów<br>7 - mppp dla części sołectwa Domaniów<br>8 - mppp dla części sołectwa Kociny |
|                                     | TEREN DLA KTOREGO GMINA PODJĘŁA UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  |
|                                     | TEREN DLA KTOREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO   |
| OZNACZENIA POZOSTALE - INFORMACYJNE |  |
|                                     | STREFA UZDROWISKOWO REHABILITACYJNA WÓ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WDJ. ŁÓDZKIEGO  |
|                                     | KIERUNKI WYJAZDÓW Z TERENU GMINY   |

Ustalenia wynikające z Uchwały Nr 179/13 Rady Gminy Dalików z dnia 28 października 2013r. w sprawie restrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dalików.

|  |   |
|--|---|
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                           |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI |



**LEGENDA****OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE**

|   |  |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  |
|  | GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO  |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ EKSPLOATACYJNĄ   |

**PRZEZNACZENIE TERENU**

|   |  |
|---|--|
|    | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                    |
|    | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ        |
|    | TEREN ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH            |
|    | TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ                   |
|    | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI |
|    | TEREN ROLNICZY                               |
|   | TEREN LASÓW                                  |
|  | TEREN DOLESIEŃ                               |
|  | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH      |
|  | TEREN AUTOSTRADY                             |
|  | TEREN DROGI ZBIORCZEJ                        |
|  | TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ                      |

**OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE**

|   |   |
|---|---|
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU   |
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY   |
|  | GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH  |
|  | GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH  |
|  | GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO   |
|  | GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM   |
|  | SZLAK ROWEROWY "PO ZIEMI PARZĘCZEWSKIEJ"  |
|  | SZLAK ROWEROWY "PO ZIEMI PODDĘBICKIEJ"  |
|  | UJĘCIE WODY   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM |

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr 233/14  
Rady Gminy Dalików  
z dnia.30 września 2014 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Budzynek, w rejonie wsi Woźniki i Budzynek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr 233/14  
Rady Gminy Dalików  
z dnia 30 września 2014 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, 1445, z 2013 r. poz. 21, 404, 1238, 1446 i z 2014 r. poz. 379 i 768) Rada Gminy Dalików stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Budzynek, w rejonie wsi Woźniki i Budzynek, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa i przebudowa dróg będących zadaniami własnymi gminy realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej konieczna do zapewnienia dostaw wody realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji konieczna do odbierania ścieków realizowana będzie ze środków własnych, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych.

Zadania własne związane z realizacją ustaleń planu miejscowego będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej lub gazu realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa energetycznego.