



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 listopada 2015 r.

Poz. 6415

UCHWAŁA NR XII/247/15 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic Świerkowej i Bydgoskiej oraz granicami działek nr ewid. 292, 294, 288/1 i 288/2, sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem, znajduje się budynek objęty ochroną konserwatorską.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku, oznaczenie na rysunku – MWu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) teren poszerzenia publicznej drogi głównej – KD-G;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 5) teren drogi pieszo-rowerowej, oznaczenie na rysunku – KDWx.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 6) zasada kształtowania głównej bryły budynku i kierunku kalenicy dachu;
- 7) obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego przy granicy działki;
- 8) możliwość sytuowania budynków gospodarczo-garażowych lub wiat gospodarczo-garażowych przy granicy działki;
- 9) kierunek obsługi komunikacyjnej;
- 10) pas istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

2. Przez obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, dla istniejących budynków docieplenie budynku, itp. elementy.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Przez zasadę kształtowania głównej bryły budynku i kierunku kalenicy dachu, o której mowa w ust. 1 pkt 6, należy rozumieć kształtowanie w budynku mieszkalnym połączenia dachowej i jej kalenicy, zgodnie z rysunkiem.

5. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów prawa lotniczego.

6. Zgodnie z przepisami o środowisku, dla terenów o których mowa w §4 pkt 1 i 2, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku – MWu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zbiorowe i indywidualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 5) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 6) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 7) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 8) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się budynek usytuowany przy ul. Bydgoskiej, dom nr 150 (teren MWu), dla którego, ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów i wysokości budynku;
- 2) zachowanie formy dachu, tynkowanych elewacji i pokryć dachówką ceramiczną;
- 3) zachowanie wykrojów historycznych otworów okiennych i detalu architektonicznego.

2. Dla wymienionego budynku objętego ochroną konserwatorską, mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony zabytków oraz prawa budowlanego.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku (MWu), o którym mowa w §4 pkt 1, ustala się:

- 1) dla budynku mieszkalnego objętego ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia §7 ust. 1 i 2;
- 2) w przypadku rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, sytuowanie na wyznaczonym terenie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, wg oznaczonych na rysunku maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy;
- 3) sytuowanie na wyznaczonym terenie jednego wolno stojącego budynku, o którym mowa w pkt 1 i 2 oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 4) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze lub mieszkalnego wielorodzinnego, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku nieprzekraczającej 12,0 m nad poziom terenu, III kondygnacje nadziemne,
 - b) dachu stromeego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 20°,
 - c) kierunku kalenicy dachu równoległego do osi drogi – ul. Bydgoskiej,
 - d) możliwości realizacji w dachu okien połaciowych,
 - e) koloru detalu architektonicznego jaśniejszego od koloru elewacji,
 - f) pokrycia dachu dachówką ceramiczną, w kolorze ceglanym lub brązowym;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego, zastosowanie:
 - a) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- b) wysokości nieprzekraczającej 7,0 m nad poziom terenu, I kondygnacji nadziemnej,
 - c) dachu jedno lub dwuspadowego o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 15°;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną, nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszą niż 10% do maksymalnie 35%;
- 8) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, na terenie działki budowlanej oraz 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni usługowej.

§ 9. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, o których mowa w §4 pkt 2, obejmują:

1) tereny MN1 – dla istniejącej i nowej zabudowy, ustala się:

a) sytuowanie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego oraz wiaty gospodarczo-garażowej, na każdej działce budowlanej, z zastosowaniem:

- obowiązującej linii zabudowy (dla budynków mieszkalnych kształtujących pierzeje ulic Świerkowej i Bydgoskiej) oraz maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wysokości budynków mieszkalnych nieprzekraczającej 8,0 m nad poziom terenu, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dachu dwuspadowego symetrycznego, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- możliwości realizacji w dachu okien połaciowych,
- koloru elewacji białej lub w odcieniach pastelowych jasnych, np. kolor piaskowy, itp.,
- pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym lub brązowym,

b) dla budynków gospodarczo-garażowego oraz wiat gospodarczo-garażowych, zastosowanie:

- maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wysokości nieprzekraczającej 6,0 m nad poziom terenu, I kondygnacji nadziemnej,
- dachu stromego dwuspadowego o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°,

c) możliwość sytuowania budynku gospodarczo-garażowego lub wiaty gospodarczo-garażowej przy granicy działki (z kalenicą prostopadłą do granicy działki sąsiedniej), tylko w przypadku lokalizacji dwóch graniczących ze sobą budynków, wg rysunku,

d) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 550,0 m²,

e) powierzchnię biologicznie czynną, nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszą niż 10% do maksymalnie 30%,

g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;

2) teren MN2 – dla nowej zabudowy, ustala się:

a) sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, jednego budynku gospodarczo-garażowego oraz wiaty gospodarczo-garażowej, na każdej działce budowlanej,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych zastosowanie:

- obowiązującej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego kształtującej pierzeję ulicy Bydgoskiej,
- wysokości nieprzekraczającej 8,0 m nad poziom terenu, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, równej wysokości kalenicy dachu dla obu budynków bliźniaczych,

- dachu stromego dwuspadowego symetrycznego, o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, równego dla obu budynków bliźniaczych,
 - możliwości realizacji w dachu okien połaciowych,
 - koloru elewacji białej lub w odcieniach pastelowych jasnych, np. kolor piaskowy, itp.,
 - pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym lub brązowym,
- c) dla budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat gospodarczo-garażowych, zastosowanie:
- maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - wysokości nieprzekraczającej 6,0 m nad poziom terenu, I kondygnacji nadziemnej,
 - dachu dwuspadowego o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°,
- d) możliwość sytuowania budynku gospodarczo-garażowego lub wiaty gospodarczo-garażowej przy granicy działki (z kalenicą prostopadłą do granicy działki sąsiedniej), tylko w przypadku lokalizacji dwóch graniczących ze sobą budynków, wg rysunku,
- e) powierzchnię biologicznie czynną, nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszą niż 10% do maksymalnie 30%,
- g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, na działce budowlanej.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, zapewnia ulica Bydgoska oraz ulica Świerkowa, umożliwiając dojazdy i dojścia piesze do posesji.

2. Wewnętrzny układ komunikacyjny obejmuje drogę wewnętrzną KDW z dostępem do ul. Świerkowej oraz przedłużoną do ul. Bydgoskiej drogą pieszo-rowerową KDWx.

3. Dla obsługi ruchu pieszo-rowerowego, na terenie drogi wewnętrznej KDW, wyodrębnia się oznaczony na rysunku ciąg pieszo-rowerowy, jako powiązanie ul. Świerkowej z ul. Bydgoską.

4. Budowy wymaga droga wewnętrzna KDW i droga pieszo-rowerowa KDWx.

5. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące i projektowane sieci powiązane z systemami zewnętrznymi znajdującymi się poza obszarem planu w pasach drogowych ulic: Świerkowej i Bydgoskiej.

2. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowego odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;
- 3) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, poprzez zastosowanie systemów:
 - a) zbiorowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) indywidualnych – w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności,
 - b) z sieci zdalczynnych;

- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenia w gaz – z systemu gazowniczego;
- 7) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Rafał Zdzierela

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/247/15
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2015 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej

Rysunek planu

skala 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII/247/15
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 października 2015r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
poz.
Z DNIA



MHYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- nieobligatoryjne zasady podziału na działki budowlane
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- △ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- kierunek obsługi komunikacyjnej
- obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego przy granicy działki
- możliwość sytuowania budynków gospodarczo-garażowych lub wiat gospodarczo-garażowych przy granicy działki
- zasada kształtowania głównej bryły budynku i kierunku kalenicy dachu
- zasada kształtowania zabudowy
- obiekty charakteryzujące istniejącą zabudowę
- istniejące drzewa do zachowania
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- ciąg pieszo-rowerowy
- × budynki rozebrane
- pas istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej
- sieć kanalizacji ścieków komunalnych istn./proj.
- istniejąca sieć tv
- projektowany wodociąg
- projektowana kanalizacja deszczowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MWu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-G teren poszerzenia publicznej drogi głównej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KDWx teren drogi pieszo-rowerowej

6.194.10.19.2.4
1:500

MAPA ZASADNICZA
złożona w roku próż

Skala	Tematycznie
1:500	
1:1000	
1:2000	
1:5000	
1:10000	
1:25000	
1:50000	
1:100000	
1:250000	
1:500000	
1:1000000	

Skala	Tematycznie
1:500	
1:1000	
1:2000	
1:5000	
1:10000	
1:25000	
1:50000	
1:100000	
1:250000	
1:500000	
1:1000000	

Skala	Tematycznie
1:500	
1:1000	
1:2000	
1:5000	
1:10000	
1:25000	
1:50000	
1:100000	
1:250000	
1:500000	
1:1000000	

Skala	Tematycznie
1:500	
1:1000	
1:2000	
1:5000	
1:10000	
1:25000	
1:50000	
1:100000	
1:250000	
1:500000	
1:1000000	

Skala	Tematycznie
1:500	
1:1000	
1:2000	
1:5000	
1:10000	
1:25000	
1:50000	
1:100000	
1:250000	
1:500000	
1:1000000	



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/247/15
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/247/15
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

1) komunikacja drogowa:

- a) publiczna droga główna KD-G (modernizacja) o długości ok. 30,0 m,
- b) droga wewnętrzna KDW o długości ok. 70,0 m,
- c) droga pieszo-rowerowa KDWx o długości ok. 20,0 m;

2) sieć infrastruktury technicznej:

- a) wodociąg o długości ok. 50,0 m, w tym poza granicą planu ok. 7,0 m,
- b) kanalizacja ścieków komunalnych o długości ok. 75,0 m, w tym poza granicą planu ok. 6,0 m,
- c) kanalizacja deszczowa o długości ok. 75,0 m, w tym poza granicą planu ok. 5,0 m.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu gminy oraz udział inwestorów zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/247/15
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.