



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 2283

UCHWAŁA NR V/33/2015 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNI

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Wróżewy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXXVI/323/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Wróżewy uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Wróżewy”, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Wróżewy” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) szerokości działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna działki;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 4) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć obiekty przestrzenne lub plansze graficzne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamy montowane na wolno stojących konstrukcjach nośnych lub

objektach budowlanych, w szczególności tablice reklamowe, słupy ogłoszeniowe i reklamy umieszczane na rusztowaniach budowlanych.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) R – tereny rolnicze;
- 3) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych; zezwala się na realizację kondygnacji podziemnych.

3. Maksymalna wysokość zabudowy na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) określona w Rozdziale 3 nie dotyczy budowli, urządzeń i obiektów technologicznych.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem P/U zezwala się na lokalizację elektroenergetycznych stacji transformatorowych o wysokości nie większej niż 4,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Ustalenia dotyczące lokalizowania nośników reklamowych:

- 1) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U):
 - a) o powierzchni do 15,0 m² dla pojedynczego nośnika reklamowego,
 - b) o łącznej powierzchni wszystkich nośników reklamowych nie przekraczającej 3% powierzchni działki budowlanej,
- 2) wysokość pojedynczego nośnika reklamowego – maks. 8 m.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

2. Projektowane zakłady produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty usługowe należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe.

3. Powierzchnię biologicznie czynną dla terenów oznaczonych symbolem P/U należy zagospodarować zielenią w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów, w tym należy wprowadzić wzdłuż działek nowe nasadzenia zielenią niską i wysoką z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, w przewadze zimozielonych.

4. Dla prowadzonej działalności oraz funkcjonujących dróg ustala się nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza.

5. Ustala się zakaz budowy ferm hodowlanych.

6. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Krotoszyn;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na wniosek organu ochrony zabytków ustala się nakaz uzgadniania inwestycji naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy próchnicy z organem ochrony zabytków, który określi warunki szczegółowe w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dopuszczające do realizacji inwestycje, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określone w Rozdziale 3.

2. Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 3.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na terenie objętym opracowaniem planu obszary takie i obiekty nie występują, w związku z tym nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek określonych w Rozdziale 3.

2. Ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek dla terenów oznaczonych symbolem P/U: 20 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 70° – 90° z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV znajdujących się w granicach opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie linii;
- 2) do czasu przełożenia lub skablowania linii ustala się zachowanie pasa terenu ochronnego o szerokości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 3) w pasach terenu ochronnego obowiązuje zakaz sadzenia zieleni wysokiej.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Projektowane na obszarze objętym planem budowlę o wysokości równej i większej 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu.

2. W przypadku lokalizacji w granicach opracowania planu obwodnicy drogowej miasta Krotoszyna w ciągu drogi krajowej nr 15, jej ewentualny przebieg na terenach rolniczych oznaczonych symbolem 2R będzie realizowany w oparciu o odrębną procedurę administracyjną.

3. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 pkt 3;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych – min. 1 stanowisko na 2 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 3) powierzchnia użytkowa, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 1 dotyczy części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej;
- 4) należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie realizacji miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci.

5. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu, na warunkach eksploatacji ustalonych z zarządcą sieci.

6. Obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach.

7. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

8. W zakresie zaopatrzenia w wodę – dla celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym układem sieci wodociągowej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

9. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie ścieków z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów na terenie należącym do inwestora, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci.

10. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej lub do kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów określonych przepisami obowiązującymi może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów.

11. W zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe.

12. W zakresie sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację sieci telekomunikacyjnej.

13. W zakresie sieci gazowej – dopuszcza się budowę, rozbudowę, wymianę, modernizację sieci gazowej.

14. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 7.

15. Ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji wodnych i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: na terenie oznaczonym symbolem 1R dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW na okres nie dłuższy niż 20 lat.

§ 15. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, obiekty i strefy, w związku z czym nie określa się ich parametrów i lokalizacji.

§ 16. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, w związku z czym nie określa się ich granic.

§ 17. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – przez teren opracowania planu może przebiegać obwodnica drogowa miasta Krotoszyna w ciągu drogi krajowej nr 15 ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, z zastrzeżeniem §13 ust. 2.

§ 18. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, granice stref ochronnych terenów zamkniętych – w granicach obszaru objętego planem nie występują powyższe tereny, obiekty i strefy, w związku z czym nie określa się ich parametrów i lokalizacji.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U:

1. Przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) w obrębie budynku przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w wydzielonym lokalu mieszkalnym o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200,0 m²;
 - 2) w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §19 ust. 2 pkt.1;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki garażowe i wiaty;
 - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000 m²;

- 5) powierzchnia zabudowy: maks. 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 2,1;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% działki budowlanej;
 - 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej: maks. 15,0 m,
 - b) dla budynków garażowych i wiat: maks. 6,0 m,
 - 9) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R, 2R:

1. Przeznaczenie terenu – tereny rolnicze.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 3) podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:

1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych – lokalnych.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg publicznych – lokalnych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przestrzeń dróg publicznych – lokalnych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- 1) P/U – 30%;
- 2) R – 0,1%;
- 3) KDL – 0,1%;

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

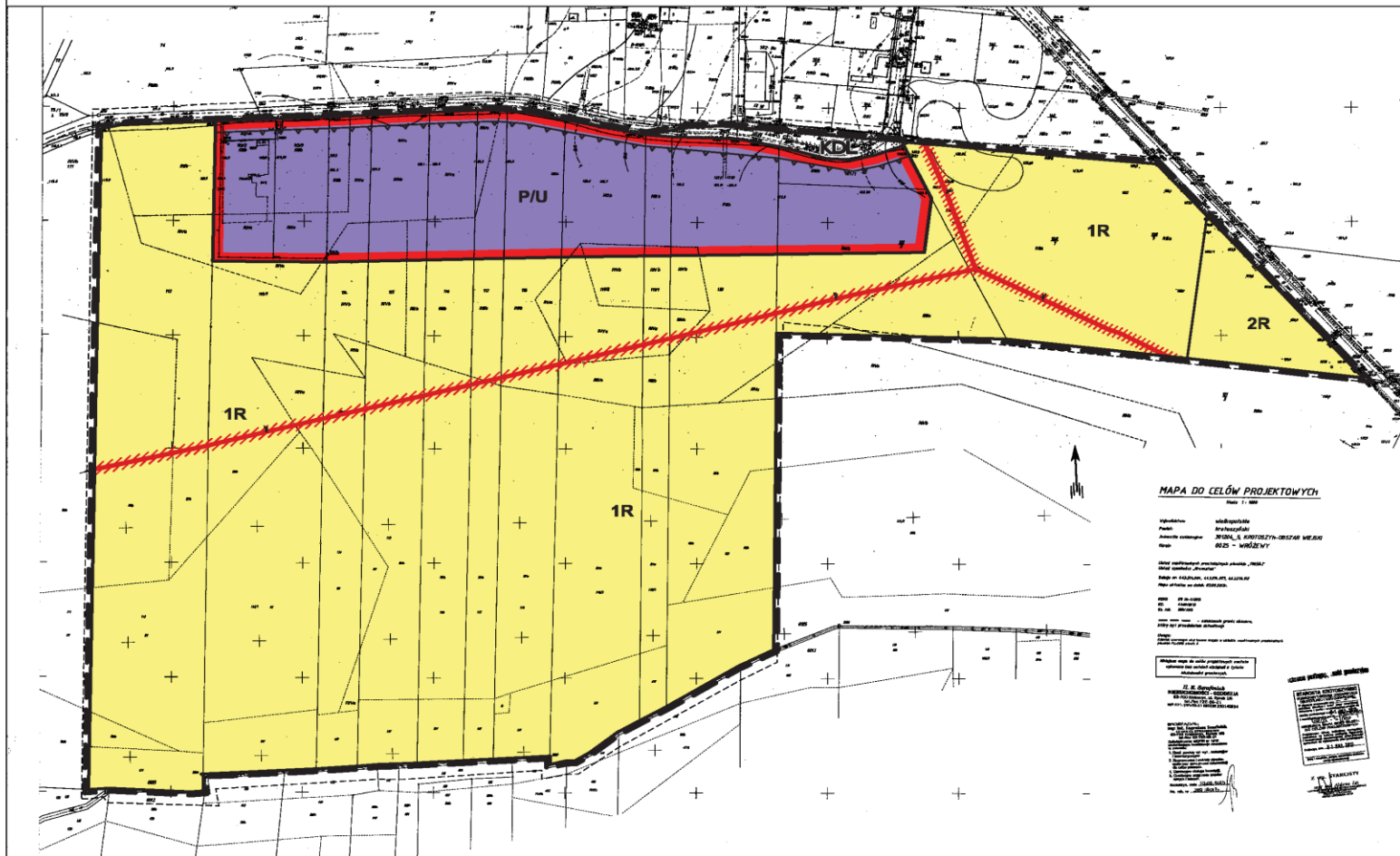
§ 23. Dla gruntów rolnych klasy RIIIb o powierzchni 4,6479 ha położonych na obszarze objętym planem uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze na mocy Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 grudnia 2014 r. o znaku GZ.tr.057-602-571/14.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYN OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI WRÓŻEWY



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVII/501/15 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE
Z DNIĄ 28 LUTEGO 2015 R. OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIĄ 2015 R. POZ.

SKALA 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KROTOSZYN



- OZNACZENIA:**
- P/U** TERENY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ, W TYM PRODUKCJA, SKŁADÓW I USŁUG
 - 1R** TERENY UPRAW ROLNYCH
 - 2R** TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - 1** ORIENTACYJNY PRZEBIEG ZACHODNIEJ OBIWODNICY DROGOWEJ MIASTA KROTOSZYN - WARIANT 1
 - 2** ORIENTACYJNY PRZEBIEG ZACHODNIEJ OBIWODNICY DROGOWEJ MIASTA KROTOSZYN - WARIANT 3
 - 3** DROGI POWATOWE
 - 4** GRANICY OKRĘGÓW WYSOKIEJ KLASIE BONTACTYJNEJ
 - 5** OBSZARY PRZEFUNKCJONOWANE DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Data: 17.08.2015

Miejscowość: Wróżewy
Państwo: Polska
Adres: ul. Główna 10, 62-050 Wróżewy
Nazwa: M.P.Z. WRÓŻEWY

Wzrost: 1:5000
Data: 17.08.2015
Autor: ...

Wzrost: 1:5000
Data: 17.08.2015
Autor: ...

- USTALENIA PLANU:**
- 1** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - 2** LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
 - 3** NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - 4** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - 5** TERENY ROLNICZE
 - 6** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
 - 7** LINA NAPOMIENIENIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ Z ZABIEGIEM PASA TERENU OCHRONNEGO
 - 8** WYMIARY CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

ZESPÓŁ AUTORÓW: ...
OŚWIADCZENIE: ...

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/33/2015
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Wróżewy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2014 r. do 24 grudnia 2014 r. W dniu 15 grudnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 9 stycznia 2015 r.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Wróżewy.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/33/2015
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Wróżewy nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Miasta i Gminy Krotoszyn.