



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 22 lipca 2015 r.

Poz. 2282

UCHWAŁA NR VII/60/15 RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 i nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199.), w związku z uchwałami: nr XXXVIII/361/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” oraz nr L/453/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Jędrzejów – Południe”, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów (uchwała nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 roku wraz ze zmianami), **Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 i nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe”, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, oznaczono na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 stanowiących integralną część niniejszej uchwały, oznaczonych jako załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.

3. Załącznikami do planu są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania tego typu obiektów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak wyznaczania w planie tego typu przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak występowania tego typu terenów i obszarów;

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z uwagi na brak przesłanek;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na brak przesłanek.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne do uchwały, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach dwu- lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 5) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć istniejące w dniu wejścia w życie planu budynki;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 8) **nośniku reklamy** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie inwestycji do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 11) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu inwestycji;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie i stanowi 60% i więcej na danym terenie;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne i stanowi mniej niż 40% na danym terenie;
- 14) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy i jej lokalizację znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 15) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem zgodnie z zasadami określonymi w §4 ust. 3 uchwały;
- 16) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 17) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów, jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu;

- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 19) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 20) **pasie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni zaplanowanej jako wjazdy na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzącej barierę wizualną i akustyczną;
- 21) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej biernej;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w całym obszarze zmiany planu oraz ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- MN1, MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie podstawowe;
- P(U)1** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług jako przeznaczenie podstawowe;
- KDW1** – drogi wewnętrzne jako przeznaczenie podstawowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe, jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Na wszystkich terenach dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną, jako przeznaczenie uzupełniające.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dachy w naturalnych kolorach takich materiałów jak: metal i ceramika oraz wszystkie odcienie szarości;
- lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem – droga KDW1;
- zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem podmurówki;
- obowiązują ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, do wysokości nie większej niż 1,6 m dla terenów MN1 i MN2;
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach na terenie oznaczonym symbolem P(U)1 pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni elewacji danego budynku, na której umieszczony będzie nośnik reklamowy;
- dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie 0,5 m².

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi - dla obszarów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych obowiązek zapewnienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach P(U)1 ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej tworzącej barierę wizualną i akustyczną, oddzielająca te tereny od terenów mieszkaniowych.

§ 8. Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony archeologicznej biernej tożsamą z granicami opracowania planu;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2,
 - b) 65% dla terenu oznaczonego symbolem P(U)1;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) 0,6 dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2,
 - b) 2,0 dla terenu oznaczonego symbolem P(U)1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 50% dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2,
 - b) 10% dla terenu oznaczonego symbolem P(U)1;
- 6) układ i geometria dachu:
 - a) wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2,
 - b) płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla terenów oznaczonych symbolem P(U)1;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2,
 - b) 25 m dla terenów oznaczonych symbolem P(U)1;

- 8) na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy oraz jej części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:
- remont, przebudowę,
 - rozbudowę lub nadbudowę do zapisów uchwały,
 - dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych, dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolem: MN1 i MN2:
- wysokość do 6m,
 - dachy płaskie i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 w odległości 3 i 4 m od linii rozgraniczającej drogi KDW 1 oraz w odległości 6 m od dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenem, będących poza granicami opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem P(U)1 w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi bezpośrednio sąsiadującej z terenem (ul. Feliksa Przypkowskiego), będącej poza granicami opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 10 nie dotyczą istniejącej zabudowy wysuniętej przed te linie, jednakże nie dopuszcza się rozbudowy tej zabudowy wykraczającej poza linie zabudowy;
- 12) obsługa komunikacyjna:
- dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 - z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1 oraz z dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenem, będących poza granicami opracowania planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem P(U)1 – z dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenem, będących poza granicami opracowania planu.
- § 10.** Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
 - na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości;
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN1 oraz MN2 ustala się:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m, minimalną powierzchnię wydzielonej działki 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m, minimalną powierzchnię wydzielonej działki 500 m²;
 - dla terenów oznaczonych symbolem P(U)1 ustala się:
 - dla zabudowy usługowej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, minimalną powierzchnię wydzielonej działki 1000 m²,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, minimalną powierzchnię wydzielonej działki 1000 m²;
 - kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 90°.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- w zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami

odrębnymi, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę, z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)1 dopuszcza się pobór i korzystanie z wody podziemnej ze studni wierconych Nr III (studnia zasadnicza) oraz Nr I i Nr II (studnie awaryjne) zlokalizowanych na terenie Browaru w m. Jędrzejowie, ul. Strażacka 1, zgodnie z decyzją Starosty Jędrzejowskiego (znak: OŚRiL.6223-18/10 z 31.01.2011 r.),
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
- d) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- a) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) dla terenu zabudowy mieszkaniowej do czasu wyposażenia w sieć kanalizacyjną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- d) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu bezpośrednio do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

4) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się:

- a) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi i uzyskanymi pozwoleniami;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się:

- a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi; dopuszcza się równoczesne retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
- b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu i/lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania,
- c) na terenie oznaczonym symbolem P(U)1 dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi i uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi,
- d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
- e) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- a) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
- b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- a) zasilanie terenów z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
- b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii pozyskiwanej poprzez urządzenia o mocy nie przekraczającej 100kW wyłącznie w postaci urządzeń wykorzystujących energię słoneczną;
- 9) w zakresie telekomunikacji, ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się w zakresie zabezpieczenia obszaru w zakresie powiadamiania i alarmowania mieszkańców poprzez istniejący i projektowany system obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) projektowana zabudowa winna uwzględniać wymogi w zakresie obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie terenów z układem zewnętrznym projektowaną w planie drogę wewnętrzną KDW1 oraz poprzez istniejące drogi sąsiadujące bezpośrednio z terenami objętymi planem (ul. Górna, ul. Adolfa Dygasińskiego, ul. Feliksa Przytkowskiego, ul. Strażacka);
- 2) wyznacza się teren KDW1 – droga wewnętrzna spełniająca parametry jak droga pożarowa, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,8 m do 8,7 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszko-jezdnego bez wydzielania chodników,
 - c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się następujące wielkości:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MN2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe, na mieszkanie, wliczając w to miejsca garażowe,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem P(U)1: dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych, dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 1 miejsca postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

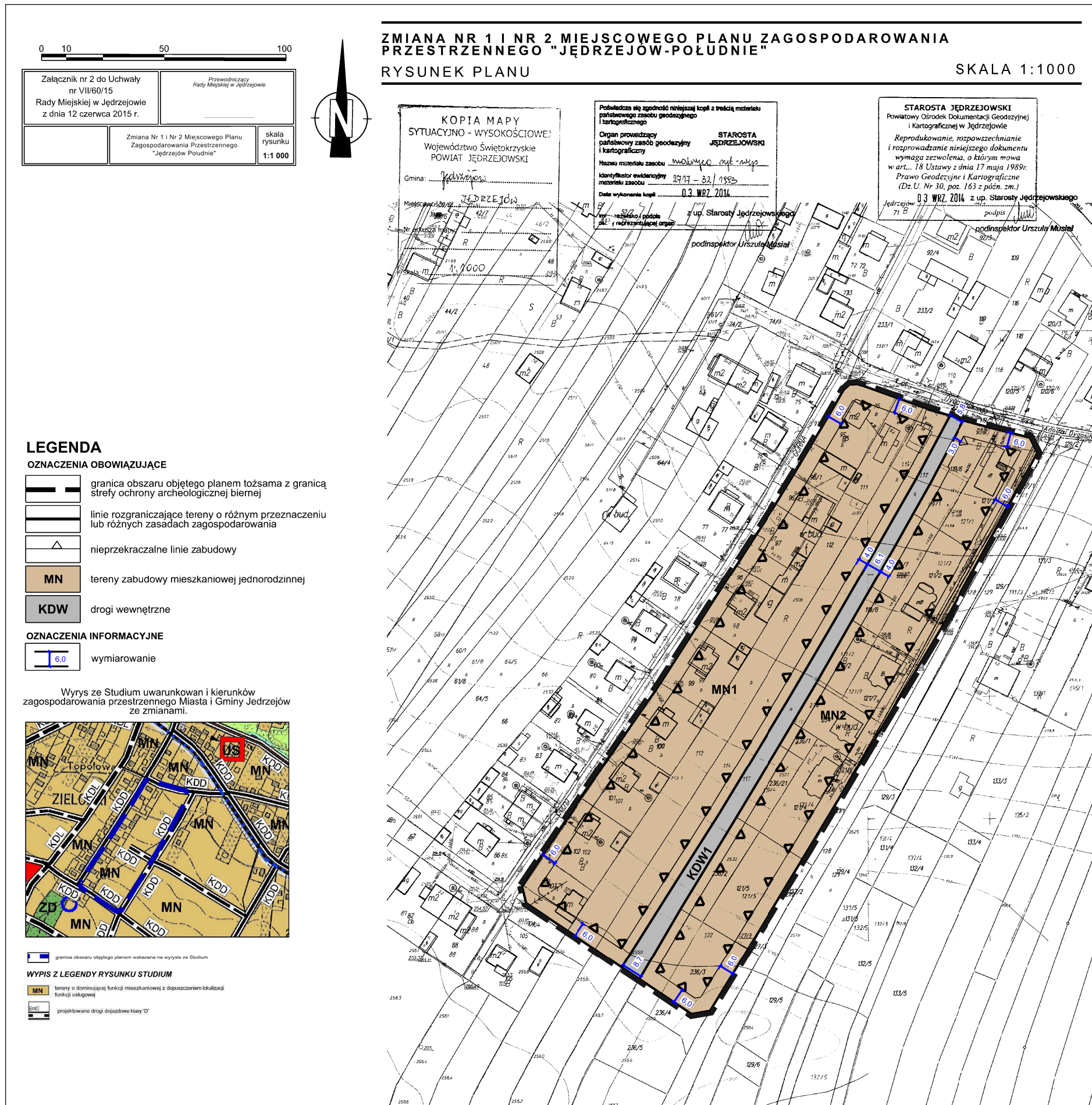
§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Maria Barańska



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/60/15
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 12 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jędrzejowie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Jędrzejowie stwierdza, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 24.03.2015 r. przez pana J.K w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z odległości 4 m na odległość 3 m dla pozostałych działek, położonych po stronie wschodniej drogi na całej długości drogi wewnętrznej oznaczonej, jako KDW1.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/60/15
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 12 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Jędrzejowie stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) kredyt bankowy,
- d) emisja obligacji komunalnych.

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.