



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 1 lipca 2015 r.

Poz. 1222

### UCHWAŁA NR XI/84/15 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 25 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego teren położony przy Al. Wolności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), w związku z uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego teren położony przy Al. Wolności uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący teren położony przy Al. Wolności, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest teren zabudowy usługowej, który zajmuje obszar o powierzchni 0,4867ha.

3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, uchwalonego uchwałą nr XLIII/258/09 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 lutego 2009r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol przeznaczenia terenu;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;

6) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

**§ 4.** W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§ 5. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) infrastruktura techniczna - ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

2) linie rozgraniczające tereny - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca lokalizację budynków na terenie, której nie może przekroczyć elewacja budynku z wyłączeniem: schodów zewnętrznych prowadzących na parter, podestów, ramp, niezadaszonych tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu; a także dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie na odległość do 1,5 m w kierunku ulic, elementami budynku takimi jak: wykusze, balkony, okapy, dachy i zadaszenia; nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej;

4) powierzchnia całkowitej zabudowy – suma powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków istniejących i projektowanych, mierzona po ich zewnętrznym obrysie;

5) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;

6) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do całości lub przeważającej części powierzchni każdej nieruchomości gruntowej na danym terenie i całości lub przeważającej części powierzchni całkowitej zabudowy w rozumieniu pkt 4;

7) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;

8) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

9) wielkość powierzchni zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych łącznie, mierzonych zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

10) wysokość budynku – pionowa odległość liczona zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

11) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca – lokale mieszkalne pełniące funkcję uzupełniającą dla przeznaczenia terenu, z wyłączeniem budynków mieszkalnych wielolokalowych - powyżej dwóch lokali;

12) zabudowa – budynki, wiaty, altany i ogrody zimowe;

2. Do pojęć niezdefiniowanych obowiązują definicje zawarte w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia planu.**

**§ 6.** Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi turystyki i hotelarstwa, w tym służące działalności hoteli, moteli i innych obiektów związanych z funkcją noclegową,

b) usługi nieuciążliwe, o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym służące działalności z zakresu: handlu detalicznego do 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury, sztuki i rozrywki, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa towarzysząca.

#### § 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się wykorzystanie naturalnych materiałów budowlanych, takich jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno, kamień i szkło lub innych imitujących takie materiały, do realizacji elewacji budynków oraz obiektów małej architektury na granicach z terenami publicznymi w celu uzyskania frontów o wysokich walorach architektonicznych;

2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) dopuszcza się podpiwniczanie budynków;

4) dopuszcza się realizację funkcji, obiektów i urządzeń związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu jak: dojazdy i ciągi piesze, miejsca postojowe, garaże nadziemne, w tym wielopoziomowe, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna, urządzone miejsca na odpady komunalne, place zabaw i rekreacji, nośniki reklamowe;

5) dopuszcza się realizację co najwyżej dwóch mieszkań w ramach przeznaczenia uzupełniającego.

2. W zakresie standardu jakościowego tablic i urządzeń reklamowych, zakazuje się lokalizowania reklam o powierzchni reklamowej powyżej 3 m<sup>2</sup> i reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy.

3. W zakresie standardu jakościowego ogrodzeń sytuowanych od strony terenów publicznych:

1) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki;

2) dopuszcza się słupki i podmurówki o wysokości nie większej niż odpowiednio 150cm i 60cm.

#### § 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, których oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenie usług hotelarskich – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) dla zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego na terenie o innym przeznaczeniu podstawowym, obowiązuje zastosowanie przez inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość emisji hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych;

4) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z logistyką (jak magazyny, składy i bazy), sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, napraw samochodów i motocykli, obsługą transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych i odpadów oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;

5) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

**§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się w obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Nowa Sól, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2203;

2) w odniesieniu do strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w pkt 1, nakazuje się kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych;

3) budynek przy al. Wolności 8, oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, obejmuje się ochroną konserwatorską;

4) w odniesieniu do budynku objętego ochroną konserwatorską, o którym mowa w pkt 3, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) zakaz zmiany historycznej formy zewnętrznej w obszarze elewacji frontowej,

b) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej w zakresie proporcji bryły, kompozycji, wystroju i kolorystyki widocznych od strony przestrzeni publicznych, kształtu i rozmieszczenia historycznych otworów okiennych i drzwiowych,

c) zakaz wprowadzania pokrycia dachowego z blach profilowanych,

d) nakaz utrzymania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej lub wymiany z powtórzeniem formy, podziałów, detalu i kolorystyki,

e) nakaz uporządkowania przekształconej elewacji bocznej zachodniej budynku z uwzględnieniem zasad historycznych podziałów,

f) zakaz ocieplania fasady i elewacji posiadających detal architektoniczny,

g) utrzymanie możliwie pełnego wyposażenia i wystroju zewnętrznego budynku (detalu architektonicznego, stolarki okiennej, drzwiowej, schodów itp.),

h) nakaz usuwania z elewacji lub dostosowania do kolorystyki elewacji elementów związanych z instalacjami tj. okablowania, skrzynki elektryczne, telekomunikacyjne, gazowe,

i) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów naruszających ich kompozycję, w tym urządzeń technicznych, reklam o powierzchni reklamowej powyżej 3 m<sup>2</sup>, anten satelitarnych,

j) dopuszcza się realizację rozbudowy obiektu zabytkowego od strony wschodniej z uwzględnieniem jego walorów historycznych, gabarytów i proporcji podziałów na elewacjach, z zastosowaniem nowoczesnych technologii wykonawczych wykorzystujących szkło, kamień, aluminium, klinkier, drewno, tynk i podobne materiały, z wykluczeniem paneli o fakturze elewacyjnej z sidingu, blachy trapezowej lub blachy falistej;

5) dla budynku lub jego części, które zostaną skreślone z gminnej ewidencji zabytków, ustalenia określone w pkt 4 - nie obowiązują;

6) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prowadzenia prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;

7) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

**§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:**

1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:

a) min. 4m, liczonej od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo – jezdnego, zlokalizowanego poza obszarem planu od strony północno – wschodniej;

b) 1,5m, liczonej od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo – jezdnego, zlokalizowanego poza obszarem planu od strony południowo - wschodniej;

2) parametry budynków usługowych, za wyjątkiem budynku objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia § 9 pkt 4:

a) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

b) wysokość budynków – maksymalnie 12m,

c) rodzaj dachu: dwuspadowy lub mansardowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych, - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,

d) kąt nachylenia połaci dachowych: - dla dachów dwuspadowych, pomiędzy 30° a 45°, - dla dachów mansardowych – nie określa się, - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków i tarasów, lukarn oraz innych podobnych;

3) rodzaj pokrycia dachu - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont lub blacha prosta;

4) wysokość budowli – maksymalnie 15 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące wysokości masztów;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,5;

6) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5;

7) minimalną intensywność zabudowy – 0,3;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%.

**§ 11. 1.** W zakresie określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się na podstawie map zagrożenia powodziowego, iż cały obszar objęty planem, znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Odra, dla którego, kierując się względami bezpieczeństwa ludzi i mienia, nakazuje się:

1) realizację drenaży okólnych;

2) realizację izolacji zabezpieczającej fundamenty przed działaniem wody gruntowej;

3) wyniesienie poziomu parteru projektowanych budynków mieszkalnych min. 90 cm powyżej przyległego terenu rodzimego;

4) zastosowanie hydroizolacji typu ciężkiego w kondygnacji piwnicznej.

2. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) Jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi o kodzie PLRW60002115379, dla której obowiązują przepisy odrębne.

3. W obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary osuwania się mas ziemnych;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) tereny górnicze.

**§ 12. 1.** Nie przewiduje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nie określa się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

**§ 13. 1.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) określa się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym - z publiczną drogą dojazdową – Aleją Wolności, poprzez istniejącą drogę wewnętrzną;

2) obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących parametrów placów manewrowych.

2. W zakresie parkowania pojazdów:

1) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych, dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, co najmniej:

- a) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) restauracje, kawiarnie – 1 miejsce postojowe na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) hotele, pensjonaty – 1 miejsce postojowe na 4 łóżka;

2) w przypadku występowania na terenie jednej działki budowlanej różnych funkcji, wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować;

3) miejsca postojowe mogą być wykonane na terenie otwartym lub w garażach;

4) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na całym terenie objętym planem.

**§ 14.1.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z realizacją ustaleń planu miejscowego, na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę, z rozdzielczej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, cieków powierzchniowych oraz podziemnych.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu, rozsączeniu lub odparowaniu, wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się podstawowe źródło zasilania – z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie wykorzystania zbiorników gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym;

2) dopuszcza się pozyskiwanie ciepła o mocy do 40kW, z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem biogazowi i elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 30%.

**Rozdział 3.****Przepisy końcowe**

§ 16. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól obejmującego teren położony na wschód od ulicy Wrocławskiej i Głogowskiej, uchwalonego uchwałą nr LI/372/13 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 listopada 2013r., ogłoszonego w dniu 5 grudnia 2013r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2013r., poz. 2633.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Soli  
*Piotr Szyszko*





**Załącznik nr 2**  
**do uchwały nr XI/84/15**  
**Rady Miejskiej w Nowej Soli**  
**z dnia 25 czerwca 2015 roku**

**ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującym teren położony przy Al. Wolności**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego teren położony przy Al. Wolności nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z brakiem uwag, a w szczególności uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Nowej Soli, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr XI/84/15**  
**Rady Miejskiej w Nowej Soli**  
**z dnia 25 czerwca 2015 roku**

**ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującym teren położony przy Al. Wolności**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 885 ze zmianami) Rada Miejska w Nowej Soli, rozstrzyga co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól obejmującym teren położony przy Al. Wolności, nie występują.