



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 lutego 2015 r.

Poz. 663

### UCHWAŁA\* NR III.22.2015 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 29 stycznia 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Powroźnik w Gminie Muszyna**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Powroźnik w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje.

#### **Rozdział I. - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Powroźnik w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/181/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004 r. (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 124, poz. 1620 z dnia 27.05.2004 r. z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XLIV.617.2014 z dnia 27 marca 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się literowy symbol identyfikacyjny terenu **PM** -tereny produkcyjno-usługowe.

8. Rysunek planu zawiera również oznaczenie dodatkowe oznaczające tereny dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) „Cs2”- strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,

6. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

9. **średnim poziomem terenu** – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości zabudowy (budynku)** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu.

## **Rozdział II.** **- USTALENIA OGÓLNE**

**§ 4.** W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obszar objęty planem nie należy do żadnej grupy terenów wymienionych w przepisach szczególnych, dla których są określone dopuszczalne poziomy hałasu.

4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

5. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze „Natura 2000” pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „Powroźnik – Krynica-Zdrój”, ustanowionym dla złoża wód leczniczych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.3.43.2012.BK z dnia 27.12.2012r., która jest równocześnie decyzją koncesyjną na wydobycie kopaliny. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

7. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

**§ 5.** W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Zaopatrzenie w wodę technologiczną i dla potrzeb socjalno-bytowych w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. Do produkcji wód mineralnych wykorzystywana będzie woda mineralna z odwiertów będących w dyspozycji inwestora i znajdujących się poza terenem objętym planem poprzez istniejące i projektowane rurociągi wody mineralnej. Dopuszcza się realizację niezbędnych odcinków sieci wodociągowych zarówno dla celów socjalno-bytowych jak i technologicznych oraz sieci wody mineralnej.

5. Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

13. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 14 miejsc postojowych.

**§ 6.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się, co następuje:

1. Budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz.

2. Ustala się wysokość zabudowy do 14,0 m. od średniego poziomu terenu. Obiekt biurowy nie może mieć więcej niż 3 kondygnacje nadziemne. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 35 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci oraz zwiększenie wysokości obiektów wynikających z funkcji, wymogów technologicznych i rozwiązań konstrukcyjnych.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów związanych z eksploatacją wód mineralnych z możliwością dostosowania gabarytów do architektury obiektów istniejących.

4. Dopuszcza się realizację obiektów w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy działki lub w granicy działki.

5. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego w planie terenu):

1) maksymalny wskaźnik – 1,2;

2) minimalny wskaźnik – 0,03.

7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, drewna). Kolorystyka elewacji ścian w kolorach pastelowych. W wykończeniu elewacji budynków dopuszcza się stosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych.

8. W zakresie podziału nieruchomości dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg oraz pod obiekty infrastruktury technicznej. W przypadku podziału terenu na nowe działki, wielkość wydzielonej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m<sup>2</sup>.

### **Rozdział III. - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 7.** Wyznacza się w planie tereny **produkcyjno-usługowe**, oznaczone symbolem **PM**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja i usługi - związane z eksploatacją wód mineralnych w tym dla realizacji:
  - a) obiektów rozlewni wód mineralnych (hala produkcyjna, magazyny, biura, pomieszczenia socjalne itd.),
  - b) zaplecza logistycznego i technologicznego,
- 1) miejsca postojowe, parking, plac manewrowy,
- 2) infrastruktura techniczna w tym sieci wody mineralnej i rurociągi technologiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
- 3) niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,
- 4) ogniwa fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- 5) zieleń urządzona i izolacyjna,
- 6) reklamy.

3. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach odrębnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.

4. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „TD(D)”,
- 2) zachowanie przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (pas od 50 do 150 m.) w szczególności odnoszących się do zaopatrzenia w wodę.

### **Rozdział IV. - PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 8.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 15%.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

**§ 10.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

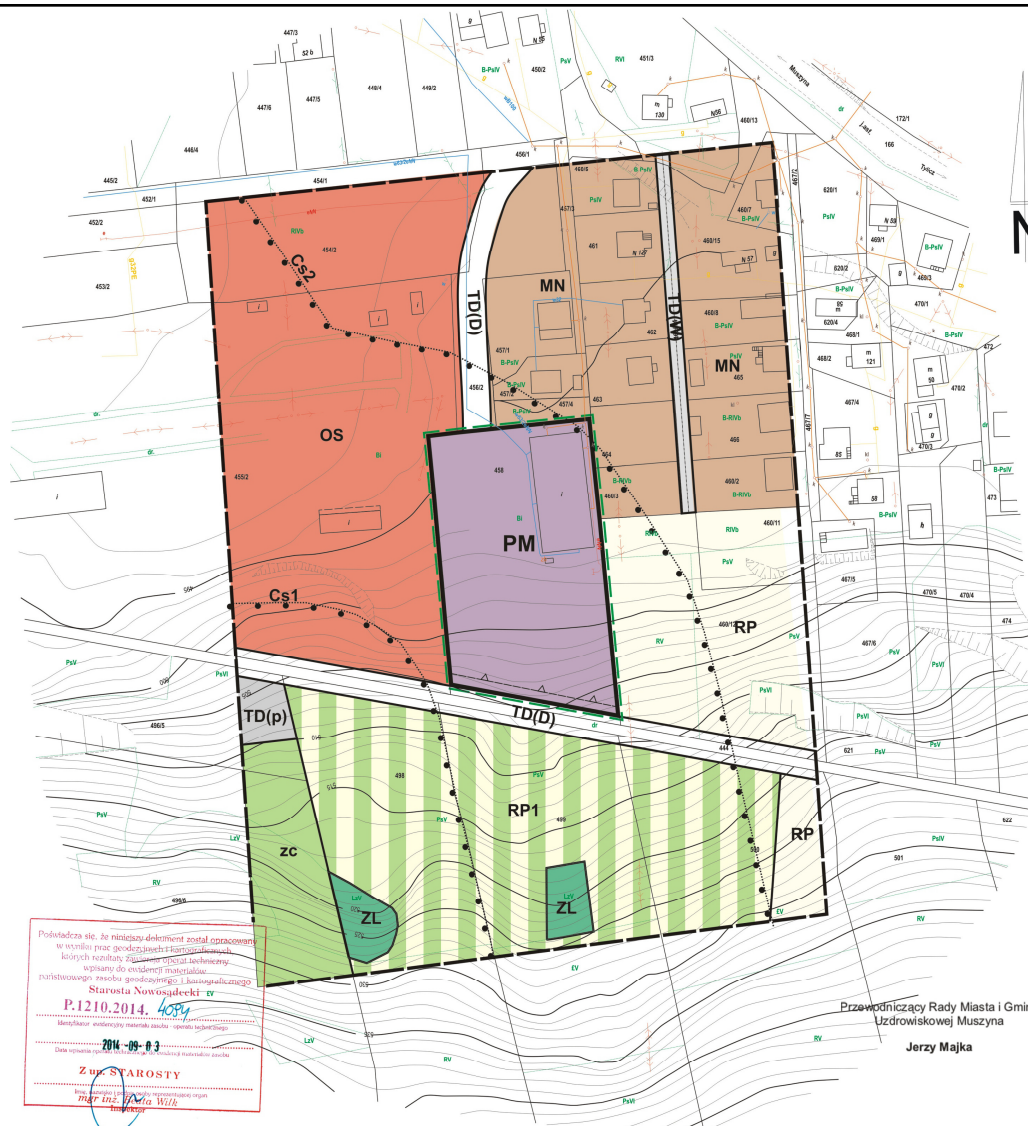
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
**Jerzy Majka**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III.22.2015  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
z dnia 29 stycznia 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU **Powroźnik** W GMINIE MUSZYNA

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica obszaru analizowanego
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- PM** Tereny produkcyjno-usługowe
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Cs2** Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (pas od 50 do 150m. od granic cmentarza)
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- OS** Tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych
- ZC** Tereny cmentarne
- RP** Tereny rolne
- RP1** Tereny proponowane do zalesień
- ZL** Tereny lasów i zadrzewień
- TD(D)** Tereny drogi publicznej klasy D
- TD(W)** Tereny drogi wewnętrznej
- TD(p)** Tereny parkingu
- Strefy sanitarne od cmentarza:**
- Cs1** - Cs1 (do 50m. od granic cmentarza)
- Cs2** - Cs2 (od 50 do 150m. od granic cmentarza)

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



- 3** Strefa dolina, osadnicza  
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
- C** Strefa mieszkalnicwa z usługami do intensywnego rozwoju
- Tereny usług
- Teren objęty zmianą planu

Protokółca słu. że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zgłoszono do urzędu geodezyjnego, wpisany do ewidencji map państwowych, niniejszym zwolniono z obowiązku wyrażenia zgody Starosta Nowosądecki  
**P.1210.2014. 4084**  
Data wpisania do ewidencji map państwowych: **2014-09-03**  
**Z urz. STAROSTY**  
mgr inż. **Wojciech Wólc**

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III.22.2015  
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
z dnia 29 stycznia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 8 stycznia 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania Obszaru w miejscowości Powroźnik w Gminie Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Powroźnik w Gminie Muszyna nie dotyczy ustaleń w zakresie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
**Jerzy Majka**