



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 września 2014 r.

Poz. 8264

UCHWAŁA NR XLVI/437/2014 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XVII/158/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV, stwierdzając że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Zakres regulacji

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny wyznaczone granicami:

- 1) od północy: od punktu A (północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 321/4) wzdłuż północnej granicy działek ewidencyjnych nr 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9 obr 11 poprzez punkt B do punktu C (północno-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 321/9);
- 2) od północnego - wschodu: od punktu C (północno-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 321/9) wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 321/14 obr 11 i dalej z przejściem przez działkę ewidencyjną nr 317 obr 11 do punktu D (przecięcia granicy działki ewidencyjnej nr 308 z linią rozgraniczającą projektowanego poszerzenia ulicy Poznańskiej);
- 3) od wschodu: od punktu D (przecięcia granicy działki ewidencyjnej nr 308 z linią rozgraniczającą projektowanego poszerzenia ulicy Poznańskiej) z przejściem przez działkę ewidencyjną nr 308 obr. 11 do punktu E (północno-wschodniego narożnika planowanej drogi na działce ewidencyjnej nr 308);
- 4) od południa i południowego - zachodu: od punktu E (północno-wschodniego narożnika planowanej drogi na działce ewidencyjnej nr 308) z przejściem przez działki ewidencyjne nr 308 i 317 obr. 11 i dalej wzdłuż południowej granicy działek ewidencyjnych nr 321/23, 321/15 i 321/4 obr 11 pomiędzy punktami F i G (punktami granicznymi działek ewidencyjnych 321/4 i 321/3) do punktu A (północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 321/4).

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 1318.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz. 951, 1455 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pruszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pruszkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ponieważ nie występują na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania podlegających ochronie terenów górniczych, a także terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny, bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody obejmujący dolinę rzeki Utraty, na dzień uchwalenia planu określony Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 42 poz. 870 z dnia 14 lutego 2007 r.);
- 2) **kiosku** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo - usługowej, mający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 20 m² i całkowitej maksymalnej wysokości do 3,5 m;

- 3) **kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć: wyznaczoną na rysunku planu linię określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących obiektami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury;
- 6) **nadbudowie** - należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry takie jak wysokość, powierzchnia użytkowa czy kubatura ale nie zwiększa się powierzchnia zabudowy obiektu;
- 7) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, w tym także wody powierzchniowe. Wyraża się ją jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.
- 9) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** - należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być doprecyzowana w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 12) **przeznaczeniu towarzyszącym lub uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu – symbolem literowym i cyfrowym lub tylko symbolem literowym, wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;
- 14) **tunelach ekologicznych** - należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych, ogrodzenia bez podmurówek; ogrodzenia z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu; zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub 15 cm x 15 cm

w rozstawie 10 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu; zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia;

15) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzeniach służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a jeśli działalność jest prowadzona w lokalu usytuowanym w budynku mieszkalno-usługowym poza tym lokalem, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

17) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych odrębnymi przepisami o ochronie środowiska stężeń i emisji substancji i energii dla rodzaju zabudowy określonej przeznaczeniem terenu.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej –pozostałości założenia parkowego;
- 6) obiekt o charakterze zabytkowym.

2. Oznacza się na rysunku planu oznaczenia ustanowione na podstawie przepisów odrębnych - granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Ustalenie w zakresie kształtowania przestrzeni i przeznaczenia terenu

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/UMN;
- 3) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) placu wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KPW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie towarzyszące i przeznaczenie dopuszczalne i oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 8. 1. Tereny dróg wewnętrznych i placu wewnętrznego, o których mowa w § 7 pkt. 4 i 5, ustala się jako tereny publicznie dostępne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni jezdni oraz chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) wysokość ogrodzeń nieprzekraczającą 1,80 m. Ustalenie nie dotyczy wysokości bram i furtek;
- 2) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, o prześwicie nie mniejszym niż 50%;
- 3) dopuszcza się w ogrodzeniach pełną podmurówkę o wysokości nieprzekraczającej 0,5 m od poziomu terenu;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i ogrodzeń pełnych;
- 5) na terenach 1ZP/UMN oraz 2MN, ustala się obowiązek stosowania w ogrodzeniach tuneli ekologicznych (z wyłączeniem ogrodzeń w sąsiedztwie zabudowy, usytuowanych na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ogrodzeń usytuowanych przy granicy z terenami usług, dróg wewnętrznych i ulic - przylegających do granicy obowiązywania ustaleń planu).

2. Ustalenia dotyczące realizacji reklam, szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 2) ustala się następujące parametry techniczne szyldów:
 - a) maksymalna wysokość - 0,7 m pojedynczego szyldu lub pasa reklamowego,
 - b) maksymalna powierzchnia pojedynczego szyldu 1,5 m²,
 - c) maksymalna miara wystawiania szyldu poza obrys budynku - 1m;
- 3) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych na elewacjach budynków w postaci pasa reklamowego o szerokości do 0,7m umieszczonego na wysokości gzymsu pierwszej kondygnacji lub jako szyldy;
- 4) ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
- 5) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam:
 - a) na budynku o charakterze zabytkowym,
 - b) na ogrodzeniach terenów,
 - c) na urządzeniach nadziemnych infrastruktury technicznej, jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 10. 1. Ustala się udział zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów - minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

2. Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny 1ZP/U/MN, 2MN i 3U do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługowych.

3. Ustala się nieklasyfikowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U oraz terenów, o których mowa w 7 ust. 1 pkt 4 i 5 do żadnej kategorii terenu zagrożonego hałasem.

4. Nakazuje się ochronę funkcji mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem komunikacji kołowej poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie 2MN, 3U, 4U zakazuje się lokalizowania szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. Dopuszcza się odtworzenie i realizację w obszarze planu zbiorników wodnych – poza obszarami wyznaczonymi liniami zabudowy na rysunku planu jako przeznaczone do realizacji zabudowy.

7. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej jeżeli lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej jeżeli lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz z dopuszczeniem lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem 4U stacji obsługi i stacji remontowych środków transportu (warsztatów naprawy samochodów) oraz instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych (stacji paliw).

9. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

10. Ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów:

- 1) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną;
- 2) kanalizacji bytowej i docelowo deszczowej;
- 3) wywozu odpadów stałych.

11. Dopuszcza się użytkowanie studni istniejących i ujęć podziemnych, zbiorników bezodpływowych oraz powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

12. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego ustala się ochronę obiektu o charakterze zabytkowym znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - willi przy ul. 3-go Maja 159 (domu wzniesionego na początku XX wieku w miejscu dawnej rezydencji biskupiej) z dopuszczeniem rekonstrukcji i konserwacji oraz z możliwością adaptacji do funkcji innych niż mieszkalne, w tym przebudowy i odbudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

2. Wyznacza się na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej pozostałości założenia parkowego. W stosunku do obiektów zabytkowych obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. W obszarze planu:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla terenów, na których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być prowadzone scalenia i podziały nieruchomości, ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek, szerokości frontu wydzielanych działek oraz kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 13. 1. Powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne przyległe (droga/ulica Poznańska i droga na ewidencyjnej działce nr 321/2), które posiadają swój dalszy przebieg w obrębie miasta.

2. Ustala się obsługę obszaru objętego planem z przyległej drogi na ewidencyjnej działce nr 321/4 poprzez drogę 1KDW.

3. Dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem, z przyległej drogi/ulicy Poznańskiej poprzez istniejącą drogę 2KDW z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

4. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu poprzez drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW wyznaczone na rysunku planu.

5. Dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu i minimalnej szerokości 6m.

6. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla układu obsługującego -terenów dróg wewnętrznych;
- 2) powiązania układu obsługującego z zewnętrznym układem drogowym.

7. Dopuszcza się likwidację bezpośredniego zjazdu z przyległej do granic obszaru planu drogi wojewódzkiej nr 718 na teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW, po realizacji innego połączenia drogi wojewódzkiej nr 718 z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW.

8. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych ustala się zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną, z komunikacją samochodową, pieszą i rowerową lub z zielenią.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych sieci miejskich systemów uzbrojenia.

2. Przyjmuje się następujące zasady obsługi terenów:

- 1) w zakresie obsługi wodociągowej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe, dla całego obszaru objętego planem ustala się z sieci wodociągowej, zasilanej z systemu ogólno miejskiego w ul. Poznańskiej – 3-go Maja (wodociąg Ø150 mm),
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących w obszarze planu sieci wodociągowych i przyłączy do sieci, oraz ich przebudowę i rozbudowę,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych do czasu wybudowania sieci wodociągowej,
 - d) dopuszcza się możliwość wykonywania nowych ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowo – komunalnych w ramach systemu rozdzielczego (o minimalnej średnicy 0,20m) do miejskiej sieci kanalizacji (do kolektorów A i A bis poza obszarem planu). Jako odbiornik ścieków wskazuje się oczyszczalnię w Pruszkowie (poza obszarem planu),
 - b) dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie działek budowlanych do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - c) odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy i terenów dróg do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji,
 - d) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu,
 - e) dopuszcza się odwodnienie dróg i placu poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
 - f) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do gruntu oczyszczenia z piasku, błota oraz substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,

- g) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji bytowo-komunalnej, na jezdnie dróg oraz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- h) plan dopuszcza lokalizację urządzeń podczyszczających (osadników i separatorów);
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci napowietrzno - kablowych średniego (15kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne,
 - b) obsługę poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną, rozbudowywaną stosownie do wzrostu zapotrzebowania mocy i potrzeb,
 - c) dopuszczenie likwidacji, przebudowy i modernizacji istniejących sieci oraz urządzeń energetycznych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych poza terenami wyznaczonymi liniami zabudowy na rysunku planu jako przeznaczone do realizacji zabudowy, przy zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej,
 - e) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - f) dopuszczenie stosowania alternatywnych źródeł energii elektrycznej z wyłączeniem turbin wiatrowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) stosowanie indywidualnych źródeł ciepła zasilanych w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw ekologicznych (w tym stałych) i energii odnawialnej, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska,
 - b) dopuszczenie obsługi z miejskiej sieci ciepłowniczej – z Elektrociepłowni Pruszków (poza obszarem planu),
 - c) zakaz realizacji kotłowni użytkujących oleje ciężkie i przepracowane;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średniego ciśnienia w ulicy 3-go Maja (gazociąg Ø50 mm),
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych,
 - c) lokalizacja sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych,
 - d) sytuowanie ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - e) zasady budowy sieci i przyłączy muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 6) w zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i rozbudowywanej sieci w liniach rozgraniczających dróg i placu,
 - b) dopuszczenie przebiegu sieci telekomunikacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg i placu,
 - c) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

Rozdział 8.

Zasady gospodarowania odpadami

§ 15. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 2) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się zachowanie reklam zrealizowanych przed wejściem w życie planu, o ile ich usytuowanie jest zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 17. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/UMN;
- 2) 30% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U, 4U;
- 4) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 5) 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KPW.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/UMN, ustala się w zakresie przeznaczenia zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną w zieleni parkowej.

2. Dla terenu, którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (o funkcji hotelowej, gastronomii, turystyki, wynajmu, biurowej, handlu o powierzchni sprzedaży do 50m², sportu i rekreacji, odnowy biologicznej, usług fryzjerskich i kosmetycznych, ochrony zdrowia, kultury, edukacji, projektowania i pracy twórczej itp), zieleń parkowa, wbudowana funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury.

3. Dla terenu, którym mowa w ust.1 dopuszcza się zachowanie funkcji zabudowy mieszkaniowej związanej z istniejącym zabytkowym budynkiem mieszkalnym oraz wyznacza się nieprzekraczalną linią zabudowy strefę lokalizacji zabudowy usługowej.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5 000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działek 50 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegającej drogi wewnętrznej lub placu wewnętrznego w zakresie 45° - 135°,
- d) ustalenia lit. a i b nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub pod drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu.

5. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszczenie odtworzenia stawów;
- 4) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

- b) dla hotelu, gastronomii i innych funkcji usługowych w ilości określonej programem obiektu, nie mniej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w ramach zagospodarowania terenu placu wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KPW.
6. W zakresie kształtowania nowej zabudowy ustala się:
- 1) wysokość budynków nie wyższą niż 2 kondygnacje nadziemne, nieprzekraczającą 10 m;
 - 2) dachy ze spadkiem od 0° do 45°;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,001;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3;
 - 5) dla zabudowy na terenie wyznaczonym dla nowej zabudowy ustala się obowiązek wykończenia, co najmniej 50% powierzchni elewacji przy użyciu materiałów nawiązujących do budynków zabytkowych w sąsiedztwie (tynki w odcieniach szarości, cegła, okładziny ceramiczne w kolorach cegły lub w odcieniach szarości).
7. W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia na podstawie Rozporządzenia, o którym mowa w § 5 pkt 3.
8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11: wyklucza się rozbudowę willi.
9. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 3KDW z uwzględnieniem odpowiednio ustaleń § 13.
10. Przebiegi dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu powinny uwzględniać ochronę istniejącej zieleni wysokiej: gruntów zadrzewionych Lz na terenie zabudowy i pojedynczych drzew.
- § 19. 1.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się w zakresie przeznaczenia zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenu, którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna (lokalizowana pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy), zieleń urządzonej i naturalnej oraz obiekty małej architektury;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:
- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej w zakresie 45° - 135°;
 - 4) parametry ustalone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) forma budynków mieszkalnych - wolnostojące. Dopuszcza się budynki w zabudowie bliźniaczej, w przypadku łącznego zagospodarowania sąsiednich działek;
 - 4) garaże zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Dopuszcza się samodzielne budynki garażowe, sytuowane na działce budowlanej lub bezpośrednio przy granicy tej działki;

- 5) pomieszczenia gospodarcze w budynkach mieszkalnych. Dopuszcza się samodzielne budynki gospodarcze lub zintegrowane z budynkami garażowymi, sytuowane na działce budowlanej lub bezpośrednio przy granicy tej działki;
- 6) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

5. W zakresie warunków dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, usługowych oraz szklarni, z prawem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

6. W zakresie kształtowania nowej zabudowy ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie wyższą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nieprzekraczającą 10 m,
 - b) garażowych i gospodarczych nie wyższą niż 1 kondygnacja, nieprzekraczającą 4,5 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 25°- 40° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji). Dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°, dla budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków mieszkalnych sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8.

7. Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez drogę wewnętrzną 1KDW.

§ 20. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3U**, **4U** ustala się w zakresie przeznaczenia zabudowę usługową.

2. Dla terenu, którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U**, zabudowa usługowa oraz usługi obsługi komunikacji, w tym: stacja paliw, stacja obsługi samochodów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna (lokalizowana pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy), zieleń urządzone oraz obiekty małej architektury;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U**, dopuszcza się w zakresie przeznaczenia wydzielenie w budynku usługowym lokalu mieszkalnego.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegającej drogi wewnętrznej - w zakresie 45° - 135°;
- 4) parametry ustalone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu.

5. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) lokalizację w granicach działki miejsc do parkowania, w ilości wynikającej z potrzeb funkcjonalnych obiektu, nie mniej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

6. W zakresie kształtowania nowej zabudowy ustala się:

- 1) wysokość budynków nieprzekraczającą 9 m;
- 2) dachy ze spadkiem od 0° do 45°;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0;
- 5) dla zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3U** ustala się obowiązek wykończenia co najmniej 50% powierzchni elewacji przy użyciu materiałów nawiązujących do budynków zabytkowych w sąsiedztwie (tynki w odcieniach szarości, cegła, okładziny ceramiczne w kolorach cegły lub w odcieniach szarości).

7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11, a przebiegi dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu winien uwzględniać ochronę istniejącej zieleni wysokiej: gruntów zadrzewionych Lz na terenie zabudowy i pojedynczych drzew.

8. Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW.

§ 21.1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się przeznaczenie: komunikacja drogowa- drogi wewnętrzne.

2. Na terenach 1KDW, 2KDW i 3KDW dopuszcza się: lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość dróg 1KDW i 3KDW w liniach rozgraniczających – 6,0 m, z poszerzeniami do 10m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość drogi 2KDW w liniach rozgraniczających – 8,0 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna szerokość pasa ruchu 5,0 m.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 11: należy uwzględnić ochronę pojedynczych drzew.

§ 22.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KPW**, ustala się przeznaczenie komunikacja drogowa - teren placu wewnętrznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz obiekty małej architektury oraz stanowiska do parkowania samochodów osobowych dla terenów 1ZP/UMN, 3U.

3. Dla terenu placu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się z otaczających dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11: należy uwzględnić ochronę pojedynczych drzew.

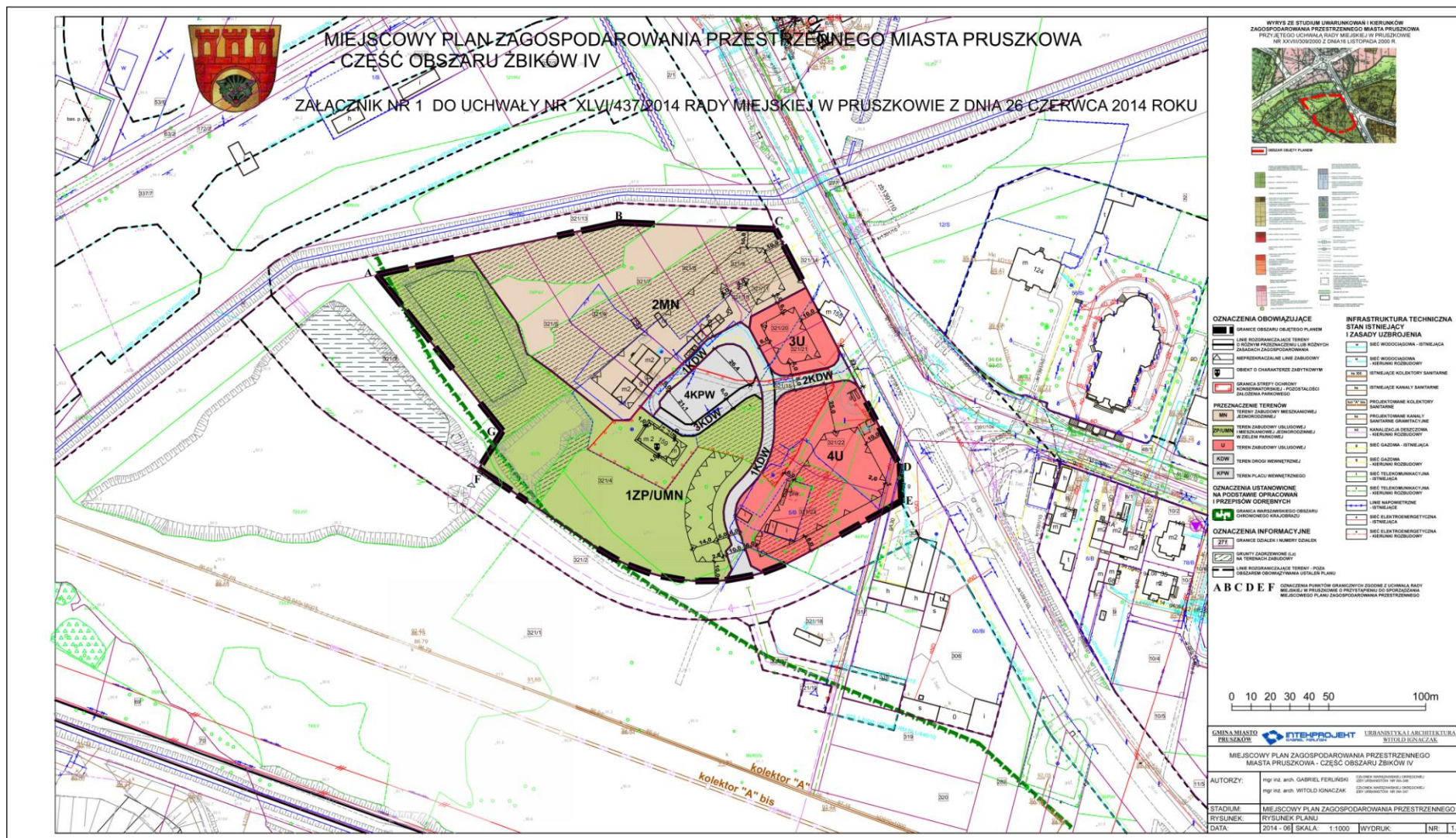
DZIAŁ IV.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 23. W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Żbików IV, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/446/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30.09.2010 r., opublikowanego w Dzienniku Urz. Woj. Mazowieckiego nr 8 z dnia 26 stycznia 2011 r. poz. 311.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Henryk Waclawek



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/437/2014

Rady Miejskiej w Pruszkowie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 kwietnia 2014r. do 14 maja 2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 28 maja 2014 r. nikt nie zgłosił uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Waclawek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/437/2014

Rady Miejskiej w Pruszkowie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem nie wywoła potrzeby realizacji zadań własnych gminy, ponieważ tereny w obszarze planu przewidziane są do zagospodarowania przez indywidualnych inwestorów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Waclawek