



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 czerwca 2015 r.

Poz. 3728

UCHWAŁA NR VIII/57/2015 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grobia – Jaroszewo Północ, gmina Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonej uchwałą Nr I/6/2014 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 27 stycznia 2014 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grobia - Jaroszewo Północ, gmina Sieraków, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grobia – Jaroszewo Północ, gmina Sieraków”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem usług na powierzchni nieprzekraczającej 60% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy rozumieć przez to linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni budynków oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) **szerokości frontu działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy letniskowej – budynki rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML;
- 2) tereny zabudowy letniskowej – budynki rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML/U, 2ML/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP 4ZP;
- 5) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP/KS, 2ZP/KS, 3ZP/KS;
- 6) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS;
- 7) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW;
- 9) teren publicznego ciągu pieszo – jeźdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDx;
- 10) tereny ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDxp, 2KDxp, 3KDxp, 4KDxp, 5KDxp, 6KDxp.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,4;

- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy, jednak nie więcej niż o 1,5m oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
- 4) przy lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, usługowych dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jak nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągu pieszo – jezdni oraz ciągów pieszych, pieszo – rowerowych wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,50 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakaz budowy od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągu pieszo – jezdni oraz ciągów pieszych, pieszo – rowerowych ogrodzeń betonowych;
- 7) zakaz lokalizacji reklam,
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) powierzchnia płaszczyzny pojedynczego szyldu, tablicy informacyjnej nie większa niż 2,0m² o wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 3,0m,
 - b) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - c) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej kondygnacji budynku;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, usług turystyki;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem:
 - a) ML zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) ML/U zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren objęty niniejszym planem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespole nr 25, zgodnie z rysunkiem planu. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych

z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu objętego niniejszym planem należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Notecka” PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie

z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV, do czasu jej skablowania, zgodnie

z przepisami odrębnymi i normami;

- 3) nakaz zachowania ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągu pieszo – jezdni oraz ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągu pieszo – jezdni oraz ciągów pieszych, pieszo – rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni terenu lub w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:

a) na terenie ML nie mniej niż 2 miejsca na jeden budynek rekreacji indywidualnej,

b) na terenach ML/U:

- dla funkcji letniskowej nie mniej niż 2 miejsca na jeden budynek rekreacji indywidualnej,

- dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku.

c) na terenach MN/U:

- dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
- dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku;

5) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych

z zapewnieniem ich regularnego wywozu do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu

i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem

lit. b,

- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej

ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3.

- 7) realizację i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: nie ustala się.

§ 14. Dla terenów zabudowy letniskowej – budynki rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budowę na jednej działce jednego wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz pomieszczeń gospodarczych oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczo – garażowego,
 - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0m² lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynek rekreacji indywidualnej: nie wyżej niż 8,50m,
 - budynek garażowy, gospodarczo – garażowy: nie wyżej niż 6,0m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynek rekreacji indywidualnej: do 2 w tym poddasze,
 - budynek garażowy, gospodarczo – garażowy: 1,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - i) nachylenie połaci dachowych:
 - budynek rekreacji indywidualnej: 35°- 45°,
 - budynek garażowy, gospodarczo – garażowy: 30°- 45°,
 - j) kolor pokrycia dachów budynków w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zastrzeżeniem pkt 3:
- a) w granicy terenów: 1ML, 2ML, 3ML, 9ML, 10ML - nie mniejszą niż 600,0 m², z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) w granicy terenów: 4ML, 5ML, 6ML, 7ML - nie mniejszą niż 800,0 m², z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) w granicy terenu 8ML - nie mniejszą niż 900,0 m², z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągu pieszo – jezdni,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4, lit. a, pkt 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25 %.
- § 15.** Dla terenów zabudowy lotniskowej – budynki rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML/U, 2ML/U ustala się:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budowę na jednej działce jednego wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej

- z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz pomieszczeń gospodarczych lub usługowych, jednego budynku usługowego albo jednego budynku garażowego albo gospodarczo – garażowego, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) na terenie jednej działki nie więcej niż łącznie dwa budynki,
- c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
- d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej,
- f) wysokość zabudowy:
- budynek rekreacji indywidualnej, budynek usługowy: nie wyżej niż 8,50m,
 - budynek garażowy, gospodarczo – garażowy: nie wyżej niż 6,0m,
- g) liczba kondygnacji nadziemnych:
- budynek rekreacji indywidualnej, budynek usługowy: do 2 w tym poddasze,
 - budynek garażowy, gospodarczo – garażowy: 1,
- h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
- j) nachylenie połaci dachowych:
- budynek rekreacji indywidualnej, budynek usługowy: 35°- 45°,
 - budynek garażowy, gospodarczo – garażowy: 30°- 45°,
- k) kolor pokrycia dachów budynków w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- l) w granicach terenu 2ML/U nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zastrzeżeniem pkt 3:
- a) nie mniejszą niż 900,0 m², z zastrzeżeniem lit. b,
- b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg publicznych,
- b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4, lit. b, pkt 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25%.
- § 16.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) budowę na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego albo budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
- z zastrzeżeniem lit. b,

- b) na terenie jednej działki nie więcej niż łącznie dwa budynki,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie wyżej niż 8,50m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,0m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 2 w tym poddasze,
 - budynku, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: 35°-45°,
 - budynku, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 30°-45°,
 - k) kolor pokrycia dachów budynków w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym,
 - l) w granicy terenów 1MN/U, 2MN/U nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zastrzeżeniem pkt 3, 4:
- a) w granicy terenów 1MN/U, 2MN/U nie mniejszą niż 700,0 m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) w granicy terenu 3MN/U nie mniejszą niż 2000,0 m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) w granicy terenów 1MN/U, 2MN/U nie mniejszą niż 22,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) w granicy terenu 3MN/U nie mniejszą niż 19,0 m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg wewnętrznych,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4, lit. c, pkt 5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 20%.
- § 17.** Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP ustala się:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, rowerowych,
 - b) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni terenu,
 - d) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz drogi powiatowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
 - 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –10%.

§ 18. Dla terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/KS, 2ZP/KS, 3ZP/KS ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie zieleni urządzonej, parkingu dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - b) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
 - d) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg publicznych,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 5;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –10%.

§ 19. Dla terenów obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budowę parkingu dla samochodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - b) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
 - c) dopuszczenie zieleni,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej:
 - a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg publicznych, drogi wewnętrznej,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 5;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –10%.

§ 20. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 21. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 22. Dla terenu publicznego ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDx ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację publicznego ciągu pieszo – jezdnego,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 23. Dla terenów ciągów pieszych, pieszo - rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDxp, 2KDxp, 3KDxp, 4KDxp, 5KDxp, 6KDxp ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenach 1KDxp, 2KDxp lokalizację ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,
 - b) na terenach 3KDxp, 4KDxp, 5KDxp, 6KDxp lokalizację publicznych ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 24. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały Nr XXV/201/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 czerwca 2001r.

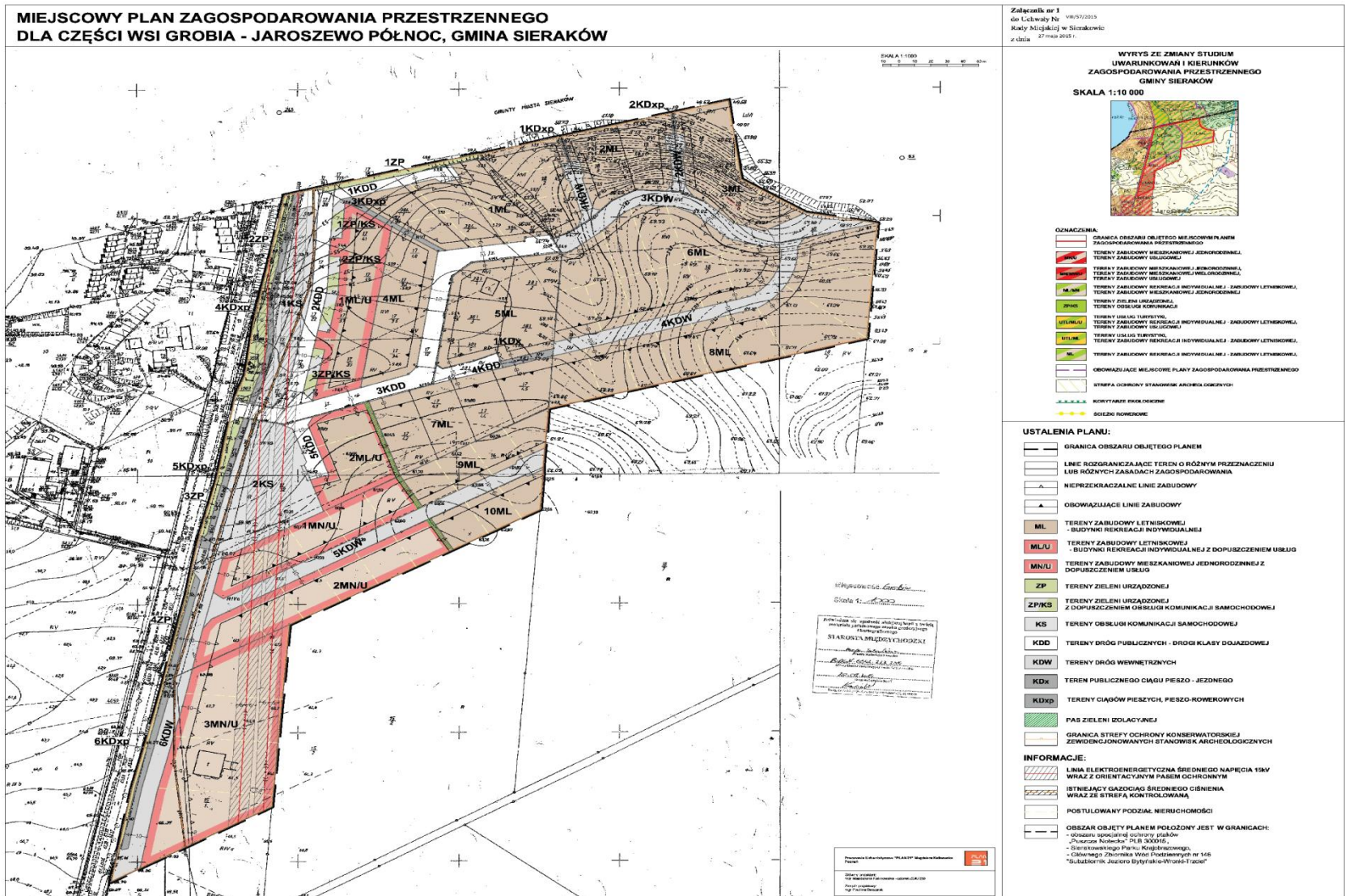
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2001r., Nr 84, poz. 1573) w granicach objętych niniejszym planem;

- 2) Uchwały Nr X/58/2007 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia – gmina Sieraków (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2007r., Nr 140, poz. 3129) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
(-) Przemysław Gózdź



Załącznik Nr 2a
do Uchwały Nr VIII/57/2015
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 27 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grobia – Jaroszewo Północ, gmina Sieraków.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dniach od 10.12.2014 r. do 13.01.2015 r. z możliwością składania uwag do dnia 27.01.2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treści uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Sieraków w sprawie rozpatrzenia uwag Zarządzeniem Nr II/17/2015 z dnia 12.02.2015 r.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie załącznik do uchwały nr 2a z dnia. 27.05.2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13.01.2015r.	Renata Solecka, Andrzej Sołtowski	U1. uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu, podziału działek o nr ewid. 18/3, 18/4 na 3 równe części.	Dz. nr ewid. 18/3, 18/4 obręb Grobia	U1. Tereny oznaczone na rysunku projektu planu symbolem 2ML. Ustalenia §14 pkt 2 lit a.		U1.		U1.	
2.	23.01.2015 r.	Kinga, Łukasz Chęcińscy ul. Szyperska	U1. uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisu	Projekt planu	U1., U2. ustalenia §14 pkt 1 lit. a.	U3., U4., U7.-częściowo	U1., U2., U5.,	U3., U4., U7.-częściowo	U1., U2., U5.,	

		13C/46 61-754 Poznań	<p>dopuszczającego możliwość lokalizacji na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej – jednolokalowego,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisu zakazującego budowy budynków rekreacji indywidualnej wielolokalowej typu czworaki i inne,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca uzupełnienia §12 pkt 2, projektu planu o zapis umożliwiający korzystanie z indywidualnego ujęcia wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,</p> <p><i>U4.</i> uwaga dotycząca ujednoczenia na rysunku projektu planu, przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż drogi 3KDW,</p> <p><i>U5.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1 lit. c projektu planu - wprowadzenie powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0m²,</p>		<p><i>U3.</i> ustalenia §12 pkt 2,</p> <p><i>U4.</i> Rysunek projektu planu,</p> <p><i>U5.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. c,</p> <p><i>U6.</i> ustalenia §14 pkt 2,</p> <p><i>U7.</i> projekt planu.</p>		<i>U6.</i>		<i>U6.</i>	
--	--	-------------------------	---	--	--	--	------------	--	------------	--

			<p><i>U6.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 2 lit. a, b, c projektu planu - wprowadzenie powierzchni nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 1000 m²,</p> <p><i>U7.</i> uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW i lokalizacji jej wjazdu z istniejącej ul. Buczyzna.</p>							
3.	26.01. 2015 r.	Monika, Piotr Kolanowscy ul. Kalinowa 7, 61-436 Poznań	<p><i>U1.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1 lit. c projektu planu - wprowadzenie powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie mniejszej niż 1000,0m²,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1 lit. f projektu planu, odnoszącego się do możliwości lokalizowania kondygnacji naziemnych budynków rekreacji indywidualnej do 2,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca dopuszczonej w projekcie planu możliwości lokalizowania garaży i pomieszczeń gospodarczych,</p>	Projekt planu	<p><i>U1.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. c,</p> <p><i>U2.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. f,</p> <p><i>U3.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. a,</p> <p><i>U4.U5.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. a,</p> <p><i>U6.</i> projekt planu,</p> <p><i>U7.</i> Projekt Prognozy oddziaływania na środowisko.</p>	<i>U6.-częściowo</i>	<i>U1., U2., U3., U4., U5., U7.</i>	<i>U6.-częściowo</i>	<i>U1., U2., U3., U4., U5., U7.</i>	

			<p><i>U4.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1- wprowadzenie zapisu dopuszczającego budowę na jednej działce jednego, jednolokalowego, wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej,</p> <p><i>U5.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisu zakazującego budowania budynków rekreacji indywidualnej – wielolokalowej typu bliźniaki, czworaki,</p> <p><i>U6.</i> uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW i lokalizacji jej wjazdu z istniejącej ul. Buczyna.</p> <p><i>U7.</i> uwaga do Prognozy oddziaływania na środowisko.</p>							
4.	26.01. 2015r.	Paulina Kędra ul. Chabrowa 28D/3 62-080 Tamowo Podgórze	<p><i>U1.</i> uwaga dotycząca zapisów § 4 pkt. 9 projektu planu odnoszącego się do dopuszczzonej niwelacji terenu,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW i lokalizacji jej</p>	Projekt planu	<p><i>U1.</i> ustalenia §4 pkt 9,</p> <p><i>U2.</i> projekt planu.</p>	<i>U2.</i> - częściowo	<i>U1.</i>	<i>U2.</i> - częściowo	<i>U1.</i>	

			wjazdu z istniejącej ul. Buczyna.							
5.	26.01.2015r.	Agata, Marcin Chęciński ul. Jackowskiego 62/7 60-553 Poznań	<p><i>U1.</i> uwagi dotyczące zapisów zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko, m. in. brak odniesienia się do obecnie obowiązującego mpzp, uzupełnienie informacji na temat potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu, uzupełnienie zapisów odnoszących się do wpływu projektu planu na wody podziemne, krajobraz, faunę, oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego, warunki glebowe czy odniesienia się do oddziaływania ustaleń projektu planu na tereny sąsiednie, uzupełnienie zapisów donoszących się do opisu oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca zapisów § 4 pkt. 9 projektu planu odnoszącego się do dopuszczonej niwelacji terenu,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu dla terenów 2ML, 3ML,</p>	Projekt planu	<p><i>U1.</i> Projekt Prognozy oddziaływania na środowisko,</p> <p><i>U2.</i> ustalenia §4 pkt 9,</p> <p><i>U3.</i> ustalenia §14 pkt 2,</p> <p><i>U4.</i> projekt planu.</p>	<i>U4. częściowo</i>	<i>U1., U2., U3.</i>	<i>U4. częściowo</i>	<i>U1., U2., U3.</i>	

			<p>zapisu ograniczającego powierzchnię działek (1000m²),</p> <p><i>U4.</i> uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW i lokalizacji jej wjazdu z istniejącej ul. Buczyna.</p>							
6.	27.01. 2015r.	Agnieszka Pacholczyk ul. Forsycjowa 3 62-002 Złotniki	<p><i>U1.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisu dopuszczającego możliwości lokalizacji na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej – jednolokalowego,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisu zakazującego budowy budynków rekreacji indywidualnej wielolokalowej typu czworaki i inne,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca uzupełnienia §12 pkt 2, pkt 3 projektu planu o zapis umożliwiający korzystanie z indywidualnego ujęcia wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,</p> <p><i>U4.</i> uwaga dotycząca ujednoczenia na rysunku projektu planu,</p>	Projekt planu	<p><i>U1., U2.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. a,</p> <p><i>U3.</i> ustalenia §12 pkt 2, pkt 3,</p> <p><i>U4.</i> Tereny oznaczone na rysunku planu 6ML, 8ML,</p> <p><i>U5.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. c,</p> <p><i>U6.</i> ustalenia §14 pkt 2 lit,</p> <p><i>U7.</i> projekt planu.</p>	<p><i>U3., U4., U7.-częściowo</i></p>	<p><i>U1., U2., U5., U6.</i></p>	<p><i>U3., U4., U7.-częściowo</i></p>	<p><i>U1., U2., U5., U6.</i></p>	

			<p>przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż drogi 3KDW,</p> <p><i>U5.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1 lit. c projektu planu - wprowadzenie powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0m²,</p> <p><i>U6.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 2 lit. a, b, c projektu planu - wprowadzenie powierzchni nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 1000 m²,</p> <p><i>U7.</i> uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW i lokalizacji jej wjazdu z istniejącej ul. Buczyna.</p>							
7.	27.01.2015r.	Ewa, Marcin Piechota ul. Polanicka 3 60-471 Poznań	<p><i>U1.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisu dopuszczającego możliwości lokalizacji na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej – jednolokalowego,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia do</p>	Projekt planu	<p><i>U1.</i>, <i>U2.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. a,</p> <p><i>U3.</i> ustalenia §12 pkt 2, pkt 3,</p> <p><i>U4.</i> Tereny oznaczone na rysunku planu 6ML, 8ML,</p> <p><i>U5.</i> ustalenia</p>	<p><i>U3.</i>, <i>U4.</i>, <i>U7.-częściowo</i></p>	<p><i>U1.</i>, <i>U2.</i>, <i>U5.</i>, <i>U6.</i></p>	<p><i>U3.</i>, <i>U4.</i>, <i>U7.-częściowo</i></p>	<p><i>U1.</i>, <i>U2.</i>, <i>U5.</i>, <i>U6.</i></p>	

			<p>projektu planu zapisu zakazującego budowy budynków rekreacji indywidualnej wielolokalowej typu czworaki i inne,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca uzupełnienia §12 pkt 2, pkt 3 projektu planu o zapis umożliwiający korzystanie z indywidualnego ujęcia wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,</p> <p><i>U4.</i> uwaga dotycząca ujednoczenia na rysunku projektu planu, przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż drogi 3KDW,</p> <p><i>U5.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1 lit. c projektu planu - wprowadzenie powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0m²,</p> <p><i>U6.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 2 lit. a, b, c projektu planu - wprowadzenie powierzchni nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 1000 m²,</p> <p><i>U7.</i> uwaga dotycząca wykreślenia z projektu</p>		<p>§14 pkt 1 lit. c,</p> <p><i>U6.</i> ustalenia §14 pkt 2 lit,</p> <p><i>U7.</i> projekt planu.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW i lokalizacji jej wjazdu z istniejącej ul. Buczyna.							
8.	27.01.2015r.	Eugenia, Ryszard Wieczorkowie ul. Niegolewskich 36/3 60-228 Poznań	<p><i>U1.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia w projekcie planu minimalnej wielkości działek do 1000 m²,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW i lokalizacji jej wjazdu z istniejącej ul. Buczyna,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca dopuszczonej w projekcie planu wysokości budynków,</p> <p><i>U4.</i> uwaga dotycząca ograniczenia liczby budynków do maksymalnie 1 budynku w granicy 1 działki,</p> <p><i>U5.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia w projekcie planu powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki,</p> <p><i>U6.</i> uwaga dotycząca ograniczenia w projekcie planu możliwości wybudowania budynków</p>	Projekt planu	<p><i>U1.</i> ustalenia §14 pkt 2,</p> <p><i>U2.</i> projekt planu,</p> <p><i>U3.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. e,</p> <p><i>U4.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. a,</p> <p><i>U5.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. c,</p> <p><i>U6.</i> §14 pkt 1 lit. a,</p> <p><i>U7.</i> §14 pkt 1 lit. d,</p> <p><i>U8.</i> Projekt Prognozy oddziaływania na środowisko.</p>	<p><i>U2.- częściowo</i> <i>U3.- częściowo</i></p>	<p><i>U1.,</i> <i>U4.,</i> <i>U5.,</i> <i>U6.,</i> <i>U7.,</i> <i>U8.</i></p>	<p><i>U2.- częściowo</i> <i>U3.- częściowo</i></p>	<p><i>U1.,</i> <i>U4.,</i> <i>U5.,</i> <i>U6.,</i> <i>U7.,</i> <i>U8.</i></p>	

			wielolokalowych, <i>U7.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej, <i>U8.</i> uwagi do Prognozy oddziaływania na środowisko.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2b
do Uchwały Nr VIII/57/2015
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 27 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grobia – Jaroszewo Północ, gmina Sieraków.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dniach od 25.02.2015 r. do 26.03.2015 r. z możliwością składania uwag do dnia 10.04.2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treści uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Sieraków w sprawie rozpatrzenia uwag Zarządzeniem Nr IV/38/2015 z dnia 29.04.2015 r.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie załącznik do uchwały nr 2b z dnia 27.05.2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	9.04 2015 r.	Monika, Piotr Kolanowscy ul. Kalinowa 7, 61-436 Poznań	U1. uwaga dotyczy dopuszczenia podziału przedmiotowego terenu na działki o mniejszej powierzchni, w stosunku do wcześniej zastosowanego podziału (2ML, 3 ML), U2. uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1 lit. c projektu planu -	Projekt planu	U1. ustalenia §14 pkt 2 lit. a, U2. ustalenia §14 pkt 1 lit. c, U3. ustalenia §14 pkt 1 lit. f,		U1., U2., U3., U4., U5., U6., U7.		U1., U2., U3., U4., U5., U6., U7.	

			<p>wprowadzenie powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie mniejszej niż 1000,0m²,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca możliwości lokalizowania kondygnacji naziemnych budynków rekreacji indywidualnej do 2,</p> <p><i>U4.</i> uwaga dotycząca dopuszczonej w projekcie planu możliwości lokalizowania garaży i pomieszczeń gospodarczych,</p> <p><i>U5.</i> uwaga dotycząca doprecyzowania pojęcia budynku rekreacji indywidualnej</p> <p><i>U6.</i> uwaga dotycząca zmiany zapisu §14 pkt 1- wprowadzenie zapisu dopuszczającego budowę na jednej działce jednego, jednolokalowego, wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej,</p> <p><i>U7.</i> uwaga do Prognozy oddziaływania na środowisko.</p>		<p><i>U4.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. a,</p> <p><i>U5.</i> ustalenia §2</p> <p><i>U6.</i> ustalenia §14 pkt 1</p> <p><i>U7.</i> Projekt Prognozy oddziaływania na środowisko.</p>					
2.	9.04 2015r.	Agata, Marcin Chęcińscy	<i>U1.</i> uwagi dotyczące zapisów zawartych w	Projekt planu	<i>U1., U2., U6.</i> Projekt		<i>U1., U2.,</i>		<i>U1., U2.,</i>	

		<p>ul. Jackowskiego 62/7 60-553 Poznań</p>	<p>Prognozie oddziaływania na środowisko, m. in. uzupełnienie informacji na temat potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu,</p> <p>U2. uwaga dotycząca przedstawienia najistotniejszych kwestii Prognozy oddziaływania na środowisko w języku niespecjalistycznym</p> <p>U3. uwaga dotycząca zwiększenia minimalnej powierzchni działek w projekcie planu,</p> <p>U4. uwaga dotycząca ustalenia w projekcie planu powierzchni zabudowy dla terenów ML- do 10 % powierzchni działki, natomiast dla terenów ML/U i MN/U- do 25% powierzchni działki,</p> <p>U5. uwaga dotycząca wprowadzenia zakazu wydzielenia w obrębie jednego budynku odrębnych jednostek mieszkalnych,</p> <p>U6. uwaga dotyczy uzupełnienia Prognozy oddziaływania na środowisko o zapisy odnoszące się do oddziaływania projektu</p>		<p>Prognozy oddziaływania na środowisko,</p> <p>U3. ustalenia §14 pkt 2, §15 pkt 2, §16 pkt 2</p> <p>U4. ustalenia §14 pkt 1 lit. c, §15 pkt 1 lit. d</p> <p>U5. projekt planu,</p>	<p>U3, U4., U5., U6.</p>		<p>U3, U4., U5., U6.</p>	
--	--	--	---	--	---	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

			planu na poszczególne komponenty środowiska							
3.	10.04.2015r.	Eugenia, Ryszard Wieczorkowie ul. Niegolewskich 36/3 60-228 Poznań	<p><i>U1.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia w projekcie planu minimalnej wielkości działek do 1000 m² - teren ML,</p> <p><i>U2.</i> uwaga dotycząca ograniczenia liczby budynków do maksymalnie 1 budynku w granicy 1 działki- teren ML,</p> <p><i>U3.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia w projekcie planu powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki- teren ML,</p> <p><i>U4.</i> uwaga dotycząca ograniczenia w projekcie planu możliwości wybudowania budynków wielolokalowych – teren ML,</p> <p><i>U5.</i> uwaga dotycząca doprecyzowania pojęcia budynku rekreacji indywidualnej</p> <p><i>U6.</i> uwaga dotycząca wprowadzenia w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej – teren ML</p>	Projekt planu	<p><i>U1.</i> ustalenia §14 pkt 2,</p> <p><i>U2.</i> projekt planu,</p> <p><i>U3.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. c,</p> <p><i>U4.</i> projekt planu,</p> <p><i>U5.</i> ustalenia §2,</p> <p><i>U6.</i> ustalenia §14 pkt 1 lit. d.</p>		<p><i>U1.</i>,</p> <p><i>U2.</i>,</p> <p><i>U3.</i>,</p> <p><i>U4.</i>,</p> <p><i>U5.</i>,</p> <p><i>U6.</i></p>		<p><i>U1.</i>,</p> <p><i>U2.</i>,</p> <p><i>U3.</i>,</p> <p><i>U4.</i>,</p> <p><i>U5.</i>,</p> <p><i>U6.</i></p>	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/57/2015
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 27 maja 2015 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grobia – Jaroszewo Północ, gmina Sieraków, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (z wyjątkiem KDxp oraz 2 KDxp) przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-privatnego, a także właścicieli nieruchomości.