



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 kwietnia 2015 r.

Poz. 1614

UCHWAŁA NR V/34/2015 RADY GMINY GIETRZWAŁD

z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) Rada Gminy Gietrzwałd, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale nr XXXIX/426/2010 z dnia 25 marca 2010 r. Rady Gminy w Gietrzwałdzie w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w m. Unieszewo - działka Nr 261/334.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd”,
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu objętego planem

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - a) ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) US - tereny sportu i rekreacji,
 - c) ZN - tereny zieleni naturalnej,

- d) Ti - tereny infrastruktury technicznej,
 - e) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - f) KR - tereny dróg rowerowych,
 - g) kpr - tereny ciągów pieszo-rowerowych,
 - h) kp – tereny ciągów pieszych,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 8) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - 10) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
- 2) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
- 3) „linii zabudowy nieprzekraczalnej” – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 4) „nośniku reklamowym” – należy przez to rozumieć tablice i urządzenia reklamowe jako nośniki informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem, nie będącym elementem systemu informacji gminnej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,
- 8) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć sposób ustalania wysokości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów,

- 4) linii zabudowy,
- 5) linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału,
- 6) oznaczenie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- 7) oznaczenie pasa ograniczonego zagospodarowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- 8) oznaczenie ideogramu sieci wodociągowej,
- 9) oznaczenie ideogramu sieci kanalizacji sanitarnej,
- 10) oznaczenie stumetrowej strefy ochronnej rzeki Giłwy,
- 11) oznaczenie udokumentowanego złoża kredy jeziornej.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §8 niniejszych ustaleń,
- 2) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) szczegółowe zasady i warunki podziału dla poszczególnych terenów elementarnych zostały określone w § 8 niniejszych ustaleń,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane,
- 4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
- 5) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu,
- 7) w zakresie zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 8) w granicach planu nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 9) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki elewacji oraz nakaz zastosowania barw w jasnych odcieniach beżu - dopuszcza się uzupełnienie elementami drewna, cegły, kamienia, szkła, stali, ceramiki,
- 10) w granicach planu zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
- 11) w zakresie sytuowania obiektów małej architektury:
 - a) obiekty małej architektury można sytuować w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami: ML.01, ML.02, ML.03, ML.04, ML.05,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w granicach stumetrowej strefy ochronnej rzeki Giłwy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w granicach którego obowiązują przepisy w sprawie ww. obszaru chronionego krajobrazu,

- 2) zasady lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:
- a) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki,
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej,
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) teren objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji Olsztyn (wyznaczona na podstawie Rozporządzenia Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 października 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnych oraz utwardzonych dróg i placów należy odprowadzać do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach dotyczących prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzać w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) w granicach planu zlokalizowana jest czynna napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dla której ustala się możliwość przebudowy,
 - b) dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV ustala się pas ograniczonego zagospodarowania (technologiczny) o szerokości 5,0 m mierzac od skrajnego przewodu linii,
 - c) w pasie ograniczonego zagospodarowania (technologicznym) zabrania się nasadzania drzew i krzewów, budowy ogrodzeń, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi,
 - d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych,

- 8) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 9) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych,
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną - z projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 12) w zakresie wymagań dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne,
- 13) dopuszcza się realizację indywidualnych, odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych montowanych na budynkach oraz pomp ciepła.

6. Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz projektowane drogi wewnętrzne,
- 2) ustala się dojazd do poszczególnych działek z projektowanych dróg wewnętrznych.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - na terenie objętym planem nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
ML.01 ML.03 ML.04 ML.05	<p>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek rekreacyjny na jednej działce budowlanej plus jeden budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy, 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m², 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 4) poziom posadowienia parteru budynków: nie wyżej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku, 5) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomemu parteru do kalenicy głównej: dla budynku rekreacyjnego - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9, 0 m, dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego - nie więcej niż 6,0 m, 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 38 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, 7) kolorystyka dachów - odcienie czerwieni, 8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20, 9) minimalna intensywność zabudowy - 0,03, 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego, 11) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości

	<p>nie mniejszej niż 1 miejsce, przy czym nie ustala się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>13) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w granicach stumetrowej strefy ochronnej rzeki Giłwy mogą być realizowane wyłącznie jako inwestycje celu publicznego,</p> <p>14) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,</p> <p>15) projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu,</p> <p>16) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w stumetrowej strefie ochronnej rzeki Giłwy, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p> <p>17) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem ML.01 występuje fragment rowu melioracyjnego, który należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym poprzez jego ochronę przed zanieczyszczeniami, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
ML.02	<p>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>1) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek rekreacyjny na jednej działce budowlanej plus jeden budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy,</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m²,</p> <p>3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>4) poziom posadowienia parteru budynków: nie wyżej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku,</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomemu parteru do kalenicy głównej: dla budynku rekreacyjnego - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9, 0 m, dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego - nie więcej niż 6,0 m,</p> <p>6) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 38 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem,</p> <p>7) kolorystyka dachów - odcienie czerwieni,</p> <p>8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20,</p> <p>9) minimalna intensywność zabudowy - 0,03,</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,</p> <p>11) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce, przy czym nie ustala się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>13) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,</p> <p>14) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować poprzez gminną drogę gruntową, zlokalizowaną przy północno-wschodniej granicy terenu.</p>
US.01	<p>Tereny sportu i rekreacji. Usługi sportu i rekreacji jako tereny dostępu do wód publicznych, w tym: przystań kajakowa, pomosty.</p> <p>1) w ramach funkcjonowania przystani kajakowej dopuszcza się lokalizację jednego budynku parterowego pełniącego funkcję magazynu na sprzęt pływający,</p> <p>2) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 6,0 m,</p> <p>3) geometria dachu - dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci głównych nie większym niż 40 stopni, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,</p> <p>4) elewacje należy wykonać z drewna z możliwością przeszkleń,</p> <p>5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,05,</p> <p>6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,</p> <p>7) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca, przy czym nie ustala się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p>

	<p>8) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego,</p> <p>9) obowiązuje zakaz grodzenia,</p> <p>10) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień,</p> <p>11) projekt zagospodarowania należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu,</p> <p>12) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu teren położony jest w stumetrowej strefie ochronnej rzeki Giłwy, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z dostępem do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji przystani oraz w zakresie inwestycji celu publicznego.</p>
ZN.01	<p>Tereny zieleni naturalnej</p> <p>1) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanej jako inwestycje celu publicznego,</p> <p>2) obowiązuje zakaz grodzenia,</p> <p>3) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia,</p> <p>4) teren elementarny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położony jest w stumetrowej strefie ochronnej rzeki Giłwy, dla której obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 2 pkt 1 niniejszych ustaleń.</p>
Ti.01	Tereny infrastruktury technicznej
KDW.01	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) projektowana droga wewnętrzna,</p> <p>2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12,0 m,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w granicach stumetrowej strefy ochronnej rzeki Giłwy mogą być realizowane wyłącznie jako inwestycje celu publicznego.</p>
KDW.02 KDW.03 KDW.04 KDW.05 KDW.06	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0 m,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
KR.01	<p>Tereny dróg rowerowych</p> <p>1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - 5,5 m,</p> <p>2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną,</p> <p>3) zakaz wykonywania nawierzchni z gruzu i żużlu budowlanego,</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w granicach stumetrowej strefy ochronnej rzeki Giłwy mogą być realizowane wyłącznie jako inwestycje celu publicznego,</p> <p>6) dopuszcza się dojazd dla służb porządkowych i sanitarnych.</p>
kpr.01 kpr.02 kpr.03	<p>Tereny ciągów pieszo-rowerowych</p> <p>1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - 4,0 m,</p> <p>2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną,</p> <p>3) zakaz wykonywania nawierzchni z gruzu i żużlu budowlanego,</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
kp.01	<p>Tereny ciągów pieszych</p> <p>1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 4,0 m,</p> <p>2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną,</p> <p>3) zakaz wykonywania nawierzchni z gruzu i żużlu budowlanego,</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w granicach stumetrowej strefy ochronnej rzeki Giłwy mogą być realizowane wyłącznie jako inwestycje celu publicznego.</p>

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

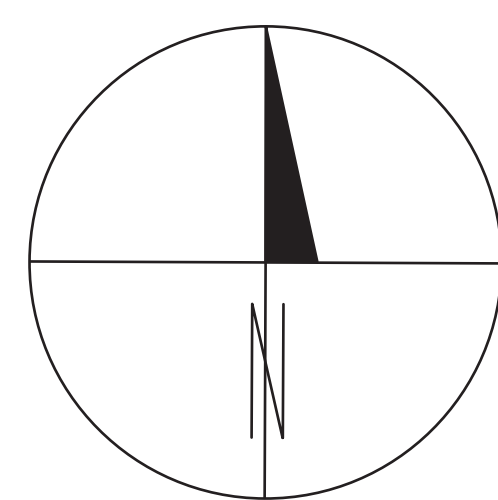
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega publikacji.

Przewodniczący Rady

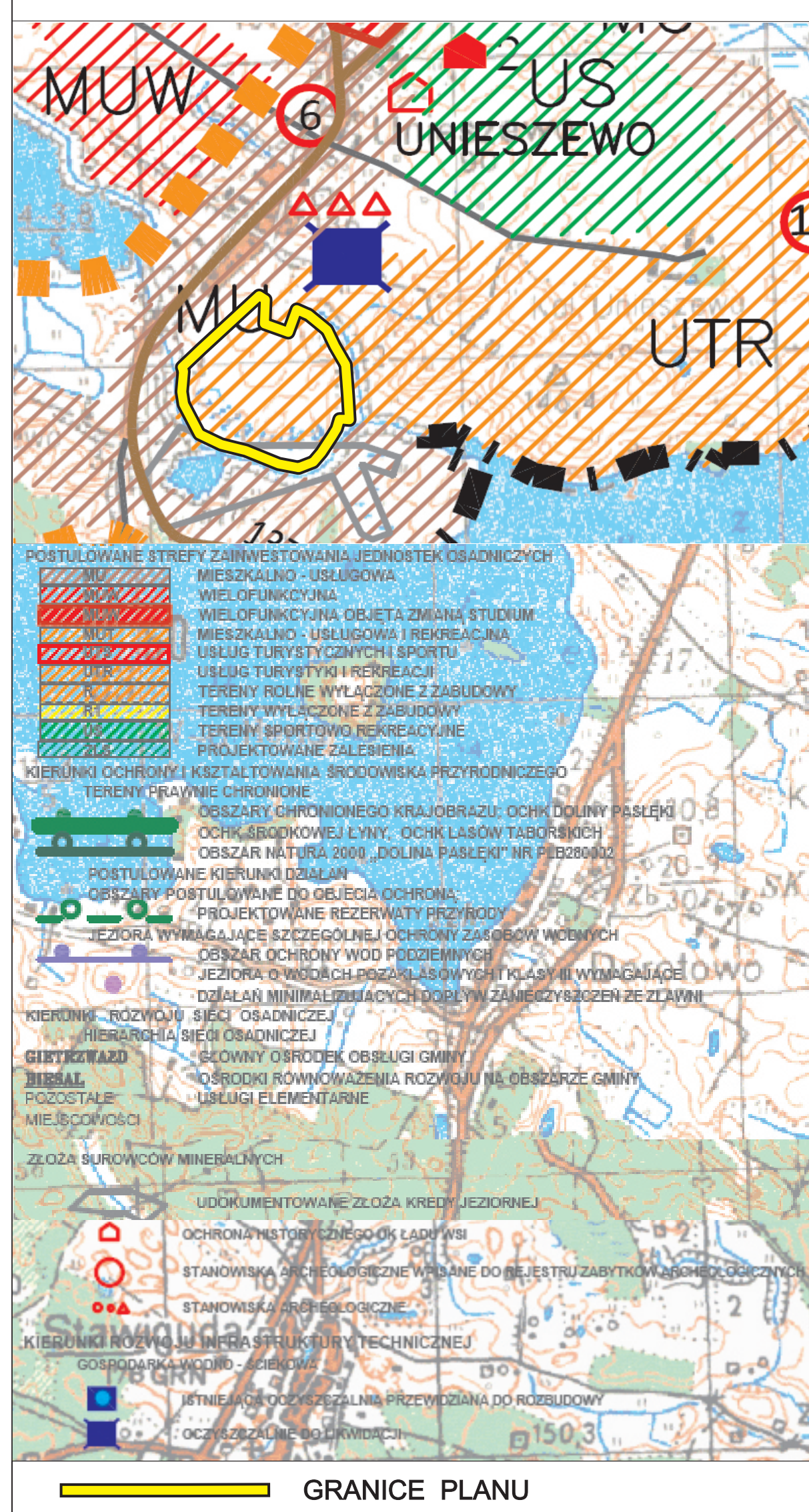
Marek Nowogrodzki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY REKREACYJNEJ W CZĘŚCI OBRĘBU UNIESZEWO, GMINA GIETRZWAŁD



SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	pas ograniczonego zagospodarowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
	ideogram sieci wodociągowej
	ideogram sieci kanalizacji sanitarnej tlocznej
	ideogram sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	stumetrowa strefa ochronna rzeki Giłwy
	udokumentowane złoza kredy jeziornej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	ML	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	US	tereny sportu i rekreacji
	ZN	tereny zieleni naturalnej
	Ti	tereny infrastruktury technicznej
	KDW	tereny dróg wewnętrznych
	KR	tereny dróg rowerowych
	kpr	tereny ciągów pieszo-rowerowych
	kp	tereny ciągów pieszych

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr V/34/2015
Rady Gminy w Giętrwałdzie z dnia 17.03.2015 r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Nr.../.../... z dnia...
md MD PROJECT
PRACOWNIA PROJEKTOWA Dariusz Łaguna
ul. Komuny 1131, 10-504 Działyn
tel./fax: (099) 814-10-01
email: mdproj@mdprojekt.eu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Giętrwałd

Główny projektant	Dr inż. Dariusz Łaguna
Opiniotwórcy graficzne	Mgr inż. Karolina Zińska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/34/2015
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 17 marca 2015 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd” nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 poz. 199) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w części obrębu Unieszewo, gmina Gietrzwałd”, w sposób następujący: w granicach zmiany planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.