



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 grudnia 2014 r.

Poz. 4857

UCHWAŁA NR LIII/446/14 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obr. 1, 2 i 3 miasta Gryfino, dla terenu cmentarza komunalnego w obrębie nr 2 miasta Gryfino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/189/12 z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obr. 1, 2 i 3 miasta Gryfino, dla terenu cmentarza komunalnego w obrębie nr 2 miasta Gryfino, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXXI/268/13 z dnia 26 lutego 2013 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino” zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obr. 1, 2 i 3 miasta Gryfino, dla terenu cmentarza komunalnego w obrębie nr 2 miasta Gryfino.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie nr 2 miasta Gryfino o powierzchni 12,9335 ha, a granice planu miejscowego według rysunku planu w skali 1:1000, poczynając od północno-wschodniego narożnika obszaru planu, wyznaczają kolejno: północno-wschodnia łamana linia odcinająca fragment działki nr 457, wschodnia granica działki nr 167, południowo wschodnia łamana linia odcinająca fragment działki nr 188, południowe granice działek nr 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 166, zachodnia i północna granica działki nr 163/1, północno-wschodnia granica działki nr 161, łamana linia odcinająca fragment działki nr 456, południowe i wschodnie granice działek nr 442/8, 443, 444, 445, 446, 446, 447, 448, 449.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, cmentarz, zieleń cmentarną i parkową oraz na cele komunikacji.

§ 3. Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) G2-75.MN.1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 6;
- 2) G2-75.MW.2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - § 7;
- 3) G2-75.U.3 - teren zabudowy usługowej - § 8;
- 4) G2-75.ZC.4 - teren cmentarza - § 9;
- 5) G2-75.ZC.5, G2-75.ZC.6, G2-75.ZC.7 - tereny zieleni cmentarnej o charakterze ochronnym - § 10;
- 6) G2-75.ZP.8 - teren zieleni parkowej - § 11;
- 7) G2-75.KDG.1, G2-75.KDG.2 - droga publiczna wojewódzka - § 12;
- 8) G2-75.KDD.3 - droga publiczna gminna - § 13.

§ 4. Ustala się następujące powiązania dróg publicznych z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) fragment drogi publicznej wojewódzkiej klasy G (głównej) oznaczony w planie symbolem G2-75.KDG.1 - od południa włączony do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120 położonego poza obszarem planu;
- 2) fragment drogi publicznej wojewódzkiej klasy G (głównej) oznaczony w planie symbolem G2-75.KDG.2 - od południa i wschodu włączony do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120 położonego poza obszarem planu;
- 3) fragment drogi publicznej wojewódzkiej klasy D (dojazdowej) oznaczony w planie symbolem G2-75.KDD.3 - od północy włączony do pasa drogowego drogi gminnej położonego poza obszarem planu.

§ 5. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy działki budowlanej wyrażonej w procentach - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej - do powierzchni tej działki budowlanej;
- 2) połaciach głównych - rozumie się co najmniej dwie symetryczne połacie dachowe, których powierzchnia jest największa;
- 3) kalenicy głównej - rozumie się przez to kalenicę utworzoną przez połacie główne;
- 4) budynkach nie oznaczonych w planie w sposób szczególny - rozumie się przez to budynki, które na rysunku planu nie zostały oznaczone jako budynki o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub budynki możliwe do zachowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków; linia nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, ryzalitów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków;
- 6) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do kalenicy głównej lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. TEREN MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	G2-75.MN.1 o powierzchni 0,0672 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako przedsięwzięcie podstawowe.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą zabudowy usługowej w budynkach odrębnych lub lokalizację wbudowanej funkcji usługowej w budynku mieszkalnym - z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 30% łącznej powierzchni użytkowej.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości określonej na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkaniowych i usługowych związanych z produkcją lub obrotem żywnością. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m.

		4)	W nowych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		5)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako budynek możliwy do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, geometrii i pokrycia dachu.
		6)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		7)	Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, b) nośników reklamowych wolno stojących i naściennych, z wyłączeniem szyldów własnych usług usytuowanych na terenie.
		8)	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30%.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
		10)	Na liniach rozgraniczających przyległą ulicę obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych nowych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 8 i 9 oraz w ust. 6 pkt 2, b) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	1)	Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
		2)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej położonej poza obszarem planu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej: a) dla funkcji mieszkaniowej - 2 miejsca postojowe na każde 1 nowe mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m ² nowej powierzchni użytkowej.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w przyległej drodze. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych lub podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w przyległej drodze. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze, włączonej do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległej drodze.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		G2-75. MW.2 o powierzchni 0,4504 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
		2)	W budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej - z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali usługowych powyżej kondygnacji parteru. Zakaz nie dotyczy usług biurowych i rzemiosła nieuciążliwego.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech i nie może być mniejsza niż dwie.

	i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 14 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 9 m.
		5)	W nowych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		7)	Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, b) nośników reklamowych wolno stojących i naściennych, z wyłączeniem szyldów własnych usług usytuowanych na terenie.
		8)	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20%.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
		10)	Na liniach rozgraniczających przyległą ulicę obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych nowych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 8 i 9 oraz w ust. 6 pkt 2, b) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	1)	Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
		2)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej położonej poza obszarem planu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i technologiczne - z sieci wodociągowej w przyległej drodze. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych lub podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w przyległej drodze. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze, włączonej do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległej drodze.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.	

§ 8. TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU	G2-75. U.3 o powierzchni 0,0984 ha.	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową - z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem usług związanych z produkcją lub obrotem żywnością.	
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości określonej na rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m.
		4)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

		5)	Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, b) nośników reklamowych wolno stojących i naściennych, z wyłączeniem szyldów własnych usług usytuowanych na terenie.
		6)	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30%.
		7)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
		9)	Na liniach rozgraniczających przyległą ulicę obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych nowych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 6 i 7 oraz w ust. 6 pkt 2, b) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	1)	Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
		2)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej położonej poza obszarem planu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50 m ² nowej powierzchni użytkowej.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i technologiczne - z sieci wodociągowej w przyległej drodze. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych lub podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w przyległej drodze. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze, włączonej do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległej drodze.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. TEREN CMENTARZA.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		G2-75. ZC.4 o powierzchni 10,7087 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren cmentarza.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza, w tym usług handlowych oraz szaletu publicznego.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej.
		2)	Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
		3)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
		4)	W nowych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55% wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		5)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako budynek możliwy do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, geometrii i pokrycia dachu.
		6)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególnie, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3 i 4.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,5%.
		8)	Ustala się nieprzekraczalne linie lokalizacji grobów - oznaczone na rysunku planu.

		9)	W oznaczonym na rysunku planu miejscu, ustala się wymagane urządzenie zieleni wysokiej i niskiej w formie potrójnego szpaleru drzew i podwójnego rzędu krzewów.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Obowiązuje utrzymanie intensywności i struktury gatunkowej istniejącego zadrzewienia oraz komponowanie nowej zieleni na powstających sukcesywnie kwaterach.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Na fragmencie terenu ustanawia się strefę „K” ochrony konserwatorskiej komponowanego układu zieleni.
		2)	W strefie „K” ochronie podlega: a) rozplanowanie alei i kwater, b) kompozycja i skład gatunkowy zieleni, c) zachowany starodrzew.
		3)	W dwóch budynkach o walorach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu w sposób szczególnie, ochronie podlega: a) ukształtowanie bryły budynku, w tym gabaryty wysokościowe, proporcje wysokości ścian i dachu, forma dachu, b) zasadnicze podziały elewacji i charakterystyczny detal elewacji.
		4)	Obowiązuje współdziałanie we wszelkich działaniach inwestycyjnych i konserwatorskich z właściwym urzędem ochrony zabytków - na podstawie dokumentacji projektowej.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych położonych poza obszarem planu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i technologiczne - z sieci wodociągowej w przyległych drogach. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych lub podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w przyległych drogach.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach, włączonej do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległych drogach.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
9.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. TERENY ZIELENI CMENTARNEJ.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENÓW	1)	G2-75. ZC.5 o powierzchni 0,2148 ha.
		2)	G2-75. ZC.6 o powierzchni 0,7636 ha.
		3)	G2-75. ZC.7 o powierzchni 0,2144 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Tereny przeznaczone na zielen cmentarną o charakterze ochronnym.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji grobów.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Na terenie oznaczonym symbolem G2-75.ZC.5 ustanawia się strefę „K” ochrony konserwatorskiej komponowanego układu zieleni.
		2)	W strefie „K” ochronie podlega: a) kompozycja i skład gatunkowy zieleni, b) zachowany starodrzew.
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Obowiązuje utrzymanie intensywności i struktury gatunkowej istniejącego zadrzewienia oraz komponowanie nowej zieleni w sposób zapewniający ochronny charakter tych terenów.
7.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych położonych poza obszarem planu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
8.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarcze - z sieci wodociągowej w przyległych drogach.
		2)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległych drogach.

		3)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
9.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. TEREN ZIELENI PARKOWEJ.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		G2-75. ZP.8 o powierzchni 0,3738 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren przeznaczony na zieleń parkową.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości z przeznaczeniem do wspólnego użytkowania z przylegającymi terenami położonymi poza obszarem planu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obsługa komunikacyjna terenów poprzez przyległe tereny położone poza obszarem planu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarcze - z sieci wodociągowej w drogach położonych poza obszarem planu.
		2)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach położonych poza obszarem planu.
		3)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENÓW	1)	G2-75.KDG.1 o powierzchni 0,0209 ha.
		2)	G2-75.KDG.2 o powierzchni 0,0094 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Fragmenty drogi publicznej kategorii wojewódzkiej w klasie drogi głównej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 120) - do wspólnego użytkowania z pasem drogowym położonym poza obszarem planu.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ścieżka rowerowa.
		2)	Chodniki i schody terenowe.
		3)	Pasy zieleni.
		4)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) tymczasowych obiektów usługowych, b) nośników reklamowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120 położonego poza obszarem planu.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym - według stanu istniejącego z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		G2-75.KDD.3 o powierzchni 0,0119 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Fragmenty drogi publicznej kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej - do wspólnego użytkowania z pasem drogowym położonym poza obszarem planu.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Zatoka parkingowa
		2)	Chodnik.
		3)	Pas zieleni.
		4)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) tymczasowych obiektów usługowych, b) nośników reklamowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie do pasa drogowego drogi gminnej położonego poza obszarem planu.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym - według stanu istniejącego z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3**ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH**

§ 14. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni - 3,7389 ha, w tym:

- a) grunty klasy RIIB o powierzchni 0,6350 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 31-03-1988 r. znak GZMot.0602/2-81169/88,
- b) grunty klasy IV o łącznej powierzchni 1,4444 ha, gdzie RIVa o powierzchni 1,2682 ha, RIVb o powierzchni 0,1762 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 31-03-1988 r. znak GZMot.0602/2-81169/88,
- c) grunty klasy RV o powierzchni 0,2612 ha, grunty klasy VI o łącznej powierzchni 1,3983 ha, gdzie RVI o powierzchni 0,8404 ha, PsVI o powierzchni 0,3311 ha.

2. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej nastąpi na cele określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 15. Do czasu zapotrzebowania terenów na cele zgodne z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania.

§ 16. W granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino, uchwalonego w dniu 28 kwietnia 2005 r. uchwałą Nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1229 z 1 lipca 2005 r.).

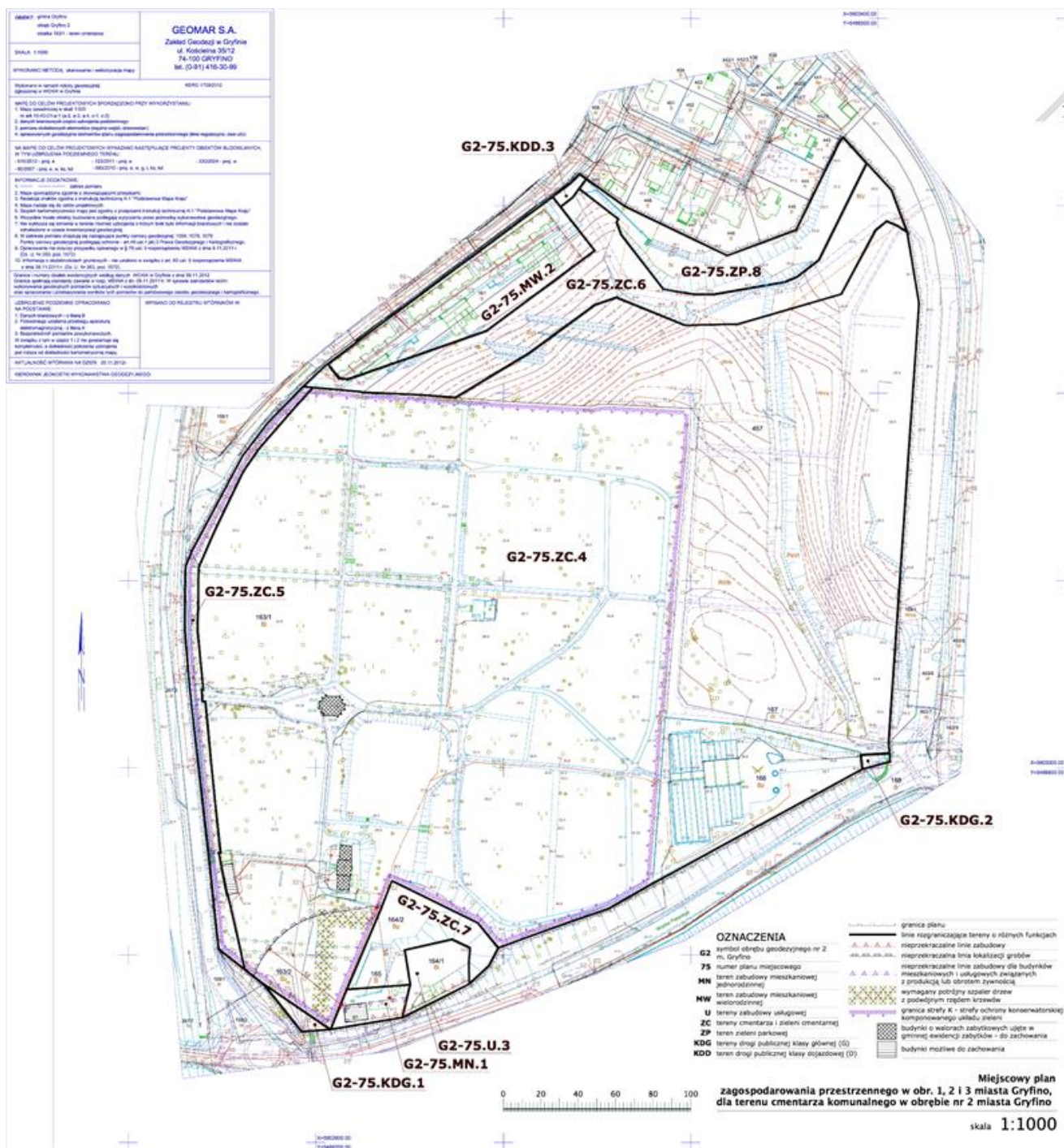
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Gryfino.

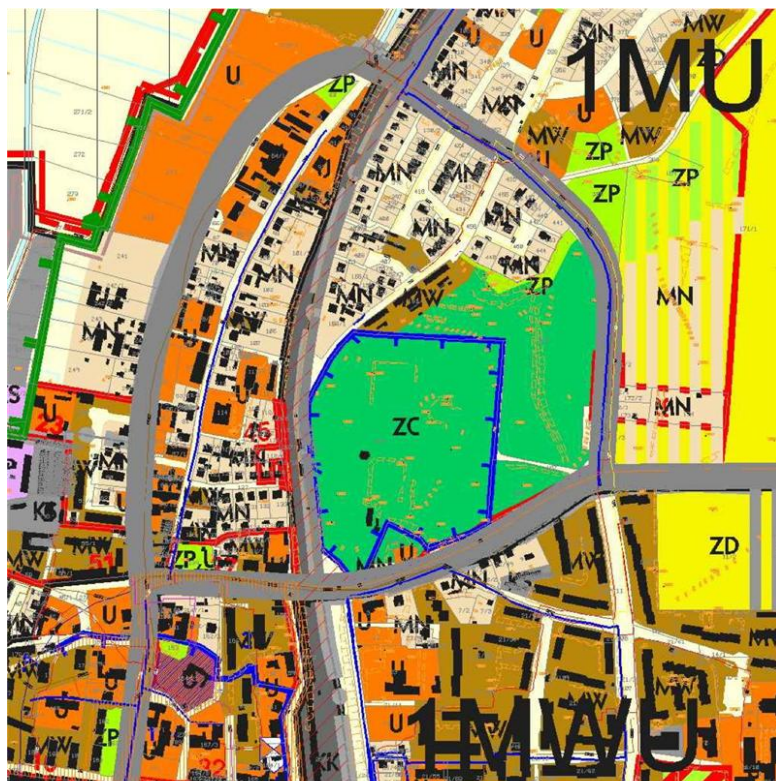
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/446/14
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 29 października 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/446/14
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 29 października 2014 r.



WYRYS ZE STUDIUM • 1:10000

granica planu

OZNACZENIA:

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

MN	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MW	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
U	U	TERENY USŁUG
ZP	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZC	ZC	TERENY CMENTARZY

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

DW119 G1/2	DROGI WOJEWÓDZKIE
1359Z	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

	STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY
--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/446/14
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 29 października 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Miejska w Gryfinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obr. 1, 2 i 3 miasta Gryfino, dla terenu cmentarza komunalnego w obrębie nr 2 miasta Gryfino, dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, wniesiono łącznie trzy uwagi, zgodnie z wykazami uwag stanowiącymi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

2. Dwie uwagi, Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino uwzględnił.

3. Trzecia uwaga, której Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino nie uwzględnił, dotyczyła żądania korekty linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem G2-75.ZP.8 w taki sposób, która uwzględniałaby granice obecnie dzierżawionego terenu w sąsiedztwie działki nr 443 w obrębie nr 2 miasta Gryfino.

§ 2. 1. Rada Miejska w Gryfinie rozstrzyga o jej nieuwzględnieniu z niżej wymienionego powodu.

2. Żądanie dotyczące korekty linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem G2-75.ZP.8 w taki sposób, który uwzględniałby granice obecnie dzierżawionego terenu w sąsiedztwie działki nr 443 w obrębie nr 2 miasta Gryfino nie zostało uwzględnione, ponieważ linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem G2-75.ZP.8 zapewniają utrzymanie trzech granic dzierżawionego terenu (granicy wschodniej, południowej i zachodniej) i w tym zakresie uwaga jest bezprzedmiotowa. Czwarta granica dzierżawionego terenu (północna) jest położona poza obszarem planu i rozstrzygnięcie w tej sprawie może być przedmiotem ustaleń wyłącznie odrębnego planu miejscowego - sporządzonego w odrębnej procedurze planistycznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/446/14
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 29 października 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Miejska w Gryfinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej zapisane w niniejszym planie obejmują wyłącznie:

- 1) ustalone na podstawie przyszłych, odrębnych opracowań inwestycje jako zadania wspólne, realizowane w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką, w tym budowa uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, ścieżki rowerowej i zagospodarowanie zieleni urządzonej;
- 2) inwestycje samodzielne, realizowane poza liniami rozgraniczającymi drogę wojewódzką.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których w przyszłych, odrębnych opracowaniach mogą wystąpić inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej należące do zadań własnych gminy:

lp.	symbole terenów funkcjonalnych	opis inwestycji
1	G2-75.ZP.8	zagospodarowanie zieleni urządzonej
2	G2-75.KDG.1, G2-75.KDG.2	rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej (należącej do zadań własnych gminy) w pasie drogi wojewódzkiej

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 885; poz. 938, poz. 1646; z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Gryfinie pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578; z 2012 r. poz. 951, 1513; z 2014 r. poz. 822) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Gryfinie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059; zmiany: z 2013 r. poz. 984, poz. 1238; z 2014 r. poz. 457, poz. 490, poz. 900, poz. 942, poz. 1101).