



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 2 kwietnia 2015 r.

Poz. 1124

### UCHWAŁA NR III/17/2015 RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 2 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390, 389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/276/2014 Rady Gminy Tuchomie z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390,389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390,389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie, obejmującego teren o powierzchni ok. 1,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Rozdział 1 zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Rozdział 2 zawierający ustalenia dla terenu w granicach opracowania;
- 3) Rozdział 3 zawierający ustalenia końcowe.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **terenie** należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i obiektów budowlanych, w tym nośników reklamowych. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku, które jednak mogą być wysunięte od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość nie więcej 1,5m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;
- 6) **szerokość frontu działki** – należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej lub innej drogi, z której realizowany jest wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, o powierzchni ustalonej w planie lecz nie większej niż 4,0 m<sup>2</sup>; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, czy też elementem systemu informacyjnego gminy. W planie ustala się rozróżnienie na nośniki reklamowe wolnostojące i nośniki reklamowe na budynkach;
- 8) **wielkopowierzchniowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 4,0 m<sup>2</sup>;
- 9) **stanie istniejący** – stan na dzień uchwalenia planu;
- 10) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 6. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 7. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenów: U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania.

## **Rozdział 2.**

### **§ 8. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

- 1) Obszar planu obejmuje jeden teren oznaczony jako U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
  - a) dopuszcza się funkcji mieszkaniowej dla właściciela działek,
  - b) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.

### **§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- 1) W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, reklam wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem odległości zgodnej z linią zabudowy określoną w § 9. pkt.1 lit.b,
- b) zakaz sytuowania nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej,
- c) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz);
- 2) zakazuje się stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęsł betonowych od strony dróg publicznych;

### **§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) Na terenie objętym planem nie występują żadne formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) Cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęte w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 4) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 5) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 6) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 7) Dla całego terenu należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, również z tytułu sąsiedztwa drogi

krajowej, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym lub zastosowanie sztucznych ekranów akustycznych z możliwością obsadzenia ich zielenią. Obowiązek ten dotyczy inwestorów na tych terenach oraz ich następców prawnych.

- 8) Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

**§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** Na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

### **§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

- 1) Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbole U/P są następujące:
- a) formy zabudowy: dowolna;
  - b) linie zabudowy:
    - nieprzekraczalna w odległości nie mniej niż 10m od linii rozgraniczających drogi krajowej,
    - nieprzekraczalna w odległości nie mniej niż 6m, 4m i 3m od południowej granicy planu oraz wyznaczona w linii istniejącej zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
    - nieprzekraczalna w odległości nie mniej niż 4m od granicy z działką nr 389/1,
    - nieprzekraczalna w odległości nie mniej niż 5m od granicy z działką nr 398/1,
    - od granicy z lasem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,8,
  - d) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,0, nie więcej niż 1,3;
  - e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10%;
  - f) liczba kondygnacji: dowolna;
  - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0m, dla reklam i pylonów nie więcej niż 15m, dla urządzeń telekomunikacyjnych dowolna;
  - h) poziom posadzki parteru: dowolny;
  - i) szerokość elewacji frontowej budynku: dowolna;
  - j) kolorystyka elewacji: dowolna;
  - k) parametry dachu:
    - kształt dachu: dowolny,
    - kąt nachylenia połaci: dowolny ,
    - kolor dachu: dowolny,
    - kierunek głównej kalenicy w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
  - l) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 2) Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:
- a) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m<sup>2</sup> ;
  - b) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: dowolna;

- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
- d) dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu;
- e) ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej; dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych;
- f) plan sankcjonuje istniejące podziały geodezyjne, sprzeczne z parametrami działek określonych w uchwale, które zostały zatwierdzone przed wejściem w życie planu. Na terenach istniejących podziałów geodezyjnych dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w uchwale,
- g) wyklucza się podział geodezyjny działek położonych wzdłuż drogi krajowej powodujące konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

**§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

**§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

**§ 16. Szczegółne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- 1) Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:
  - a) zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki i inne obiekty mogą być poddawane remontom i przebudowie;
  - b) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy może być poddana remontom i przebudowie bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- 2) W granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub zmiany trasy lub likwidacji) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach po 7m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia. W strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej;
- 3) Lokalizacja zabudowy od terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Wszystkie prace podejmowane na terenie objętym planem powinny być wykonywane w poszanowaniu dla sąsiedniej działki tj. nr 388, na której zlokalizowany jest cmentarz widniejący w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego.
- 5) Obiekty tymczasowe i stałe o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) Obsługę komunikacyjną terenu U/P ustala się:
  - a) z drogi wewnętrznej znajdującej się przy południowej granicy planu – ul. Łąkowa,

- b) za pośrednictwem skrzyżowania drogi krajowej z ul. Łąkową, położonej przy północno zachodniej granicy planu (tj. działka o nr ewid. 389/1), jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu przebudowy drogi krajowej nr 20,
- c) nowe zjazdy z ul. Łąkowej na teren U/P należy lokalizować poza obrębem skrzyżowania ul. Łąkowej z drogą krajową nr 20, tj. w odległości minimum 30m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20,
- c) zakaz lokalizacji zjazdu na drogę krajową nr 20;
- 2) Ustalenia dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:
- a) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy i 1 miejsce postojowe dla posiadaczy kart parkingowych,
- b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własności inwestora, również znajdujących się poza granicami planu,
- c) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie;
- 3) Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- a) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 13,
- b) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- c) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie;
- 4) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
- b) w zakresie odprowadzenia ścieków: obowiązuje zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu,
- c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
  - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
  - zakazuje się odprowadzania wód opadowych do systemu odwadniania drogi krajowej nr 20,
  - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
  - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
  - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów,
  - istniejące sieci i urządzenia kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem właściwy gestor przebudowuje na wniosek zainteresowanych stron, zapewniając finansowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- e) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz: w sposób indywidualny, docelowo z sieci gazowej;
- g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
- h) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
- po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Tuchomie,
  - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., Nr 0, poz. 21 z późn.zm.).

**§ 18. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

**§ 19. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 20.** Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Tuchomie - wsi Tuchomie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tuchomie Nr IV/18/2011 z dnia 11 marca 2011r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011r. Nr 62 poz. 1421).

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuchomie.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady  
Gminy

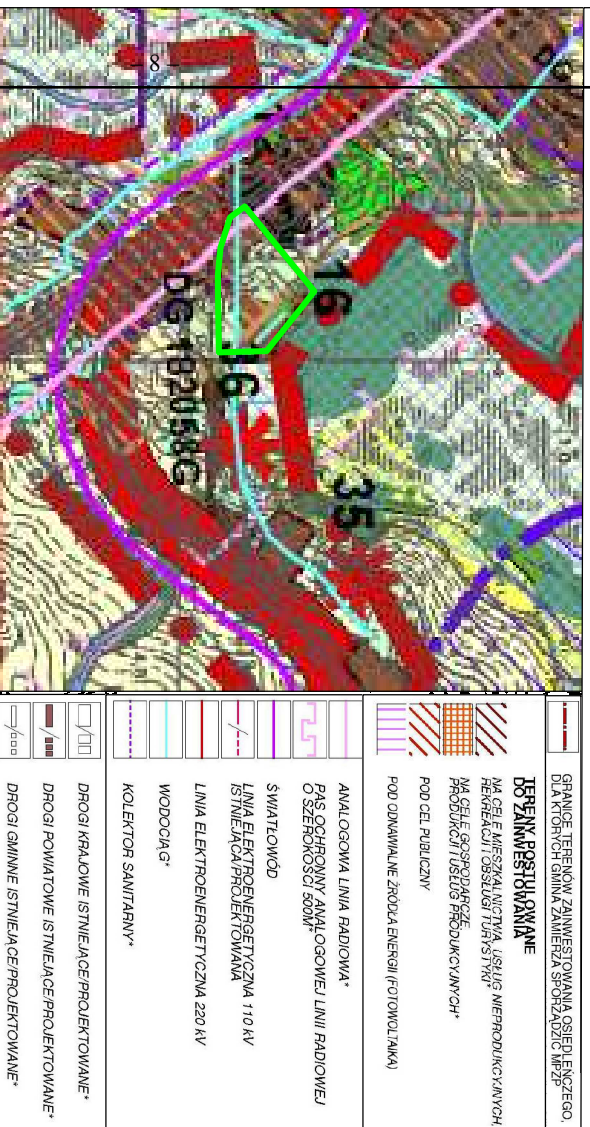
**Wiesław Bezhubka**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
 dla Terenu Działek nr: 390,389/2 i 393/1  
 w Obrębie Geodezyjnym Tuchomie, Gmina Tuchomie

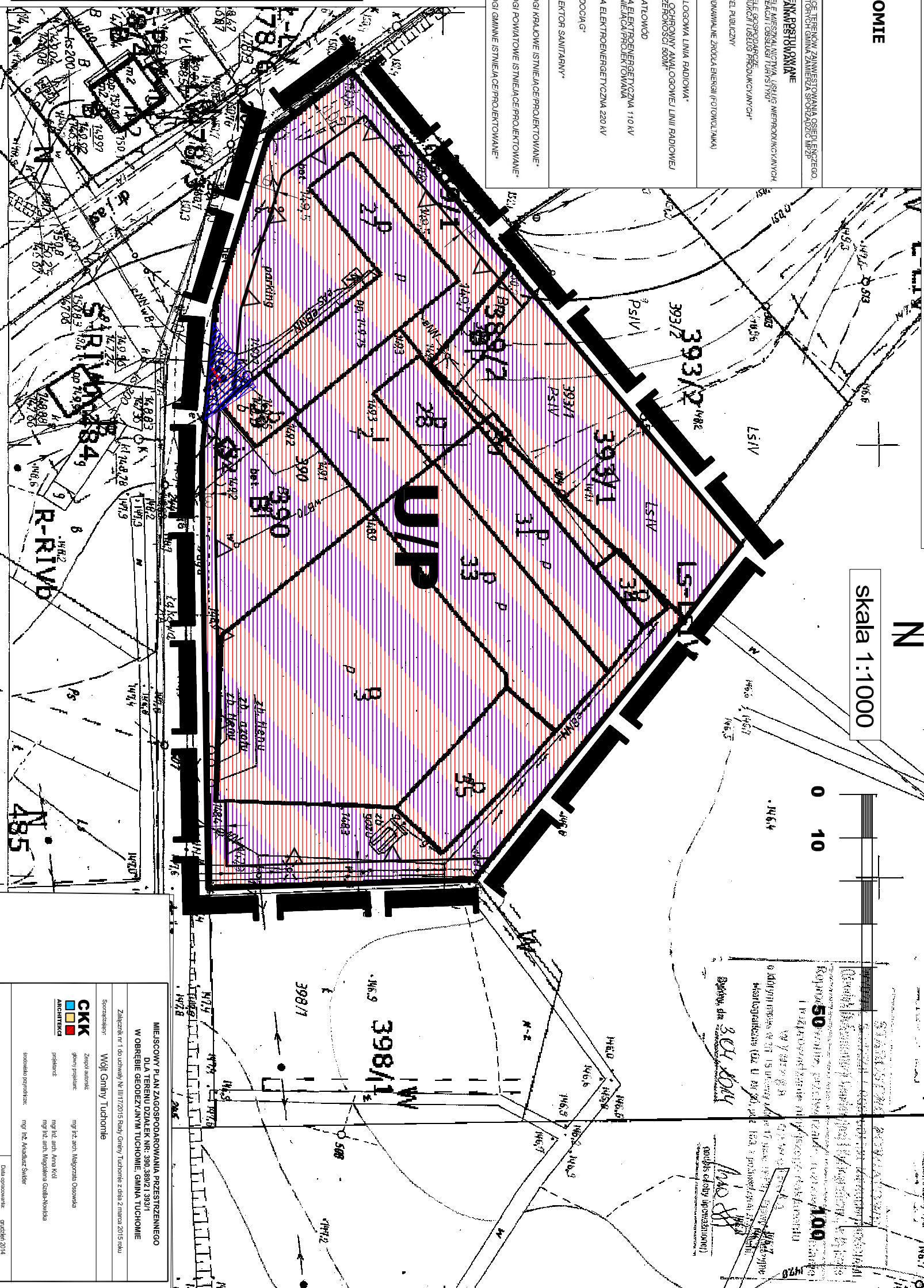
Załącznik nr 1 do uchwały Nr III/17/2015 Rady Gminy Tuchomie z dnia 2 marca 2015 roku

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOMIE

obszar objęty planem miejscowym



	obszar objęty planem miejscowym
	teren planowany
	granice terenów przeznaczonych do zabudowy
	teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Uprawnienie budowlane (UIP)
	tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	granica obszaru objętego opracowaniem planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	Przeznaczenie terenu:
	tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania



Miejscowość: TUCHOMIE  
 Powiat: BYTOWSKI  
 Nr. działki: 390, 389/2, 393/1  
 Gmina: TUCHOMIE

skala 1:1000

0 10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA TERENU DZIAŁEK NR: 390,389/2 I 393/1  
 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TUCHOMIE, GMINA TUCHOMIE  
 Załącznik nr 1 do uchwały Nr III/17/2015 Rady Gminy Tuchomie z dnia 2 marca 2015 roku

Sporządził: Włocławek, 2014

Zespół autorski:  
 architekt: mgr inż. arch. Magdalena Ostrowska  
 inżynier: mgr inż. arch. Anna Koci  
 mgr inż. arch. Magdalena Ostrowska

Wykonanie projektu:  
 mgr inż. arch. Magdalena Ostrowska

Data opracowania: grudzień 2014

STARSZYSTWO POWIATOWE  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
 OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 W BYTOWIE

OS/101/14-014  
 (numeracja osobistego)

Posiadaczem się zgodziłem, udzielając uwagi z opracowaniem projektu do Poradnictwa Zakładu Budowlanego i Kartograficznego

Za zgodą: *[Signature]* 2014  
 mgr inż. arch. Anna Koci

Projektant: *[Signature]* 2014  
 mgr inż. arch. Magdalena Ostrowska

Budynek dla 300 osób  
 (dotyczy sfer wyżej)



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/17/2015

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 2 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390, 389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390, 389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), oraz art.54 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) Rada Gminy Tuchomie ustala, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390, 389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31.10.2014r. do 24.11.2014r.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie tj. do dnia 10.12.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/17/2015

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 2 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390, 389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) Rada Gminy Tuchomie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Zadania własne gminy**

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę i modernizację publicznych dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę, modernizację i utrzymanie wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Tuchomie. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy Tuchomie, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Tuchomie jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 390, 389/2 i 393/1 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie**

W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych gminy.