



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 13 marca 2015 r.

Poz. 1474

## UCHWAŁA NR II/6/2015 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 26 lutego 2015 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr IX/4/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

### **RADA MIEJSKA W BIERUNIU**

**stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap I” nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.**

**i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap I**

### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 60,57 ha w granicach określonych na Rysunku planu, położony pomiędzy ulicą Chemików, północną pierzeją ulicy Krakowskiej i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, który stanowi I etap realizacji Uchwały Nr IX/4/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap I składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, określa się oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 5) kapliczki i krzyże przydrożne objęte ochroną w planie;
- 6) strefa „B3” ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania;
- 8) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową,
  - c) **U** - tereny zabudowy usługowej,
  - d) **UKk** - teren zabudowy usług kultu religijnego,
  - e) **US** - teren sportu i rekreacji,
  - f) **KZO/U** - tereny usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej,
  - g) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
  - h) **E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
  - i) **W** - teren infrastruktury technicznej wodociągów,
  - j) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,
  - k) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej,
  - l) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej,
  - m) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
  - n) **KX** - tereny ciągów pieszo – jezdnych,

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) pomniki przyrody - Zarządzenie nr 1/91 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.08.1991r.:
  - a) dąb szypułkowy – nr rejestru 1/BR,
  - b) wiąz pospolity - nr rejestru 2/BR,
  - c) dąb szypułkowy – nr rejestru 3/BR,
  - d) dąb szypułkowy – nr rejestru 4/BR;
- 2) strefa od kolei.

3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) krzyże i kapliczki przydrożne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV;

- 4) stacje transformatorowe;
- 5) stacja bazowa telefonii komórkowej;
- 6) ścieżki rowerowe;
- 7) numery i granice działek ewidencyjnych.

§ 3. 1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Postanowienia ogólne;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym;
- 14) Ustalenia końcowe.

2. W obszarze objętym planem nie występują potrzeby określenia granic:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych;
- 6) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 7) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

3. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę *Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny (na podstawie uchwały intencyjnej)*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej**– należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) **wskaznikach powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażony w %;
- 7) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 8) **zabudowie usług konsumpcyjnych** - należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na drobne usługi i rzemiosło (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne itp.);
- 9) **dachu płaskim**– należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
- 11) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolno stojący o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6 m<sup>2</sup> lub wysokości większej niż 5,0 m;
- 12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej (nieprzekraczającej wysokości 40 cm; trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40 cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m), złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **§ 5. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się:**

- 1) rozbiórkę istniejących obiektów;
- 2) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów;
- 3) zmianę zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie;
- 4) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
- 5) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych;
- 6) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nienaruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
- 7) prowadzenie robót przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów w granicy działki:
  - a) dla zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przebudowy, remonty, rozbiórki, a także nadbudowy,
  - b) dla odbudowy i rozbudowy, nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 8) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** i na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową oznaczonych symbolem **MNU**.

2. W obszarze objętym planem **zakazuje się**:

- 1) budowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego;
- 3) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych, takich jak; siding winylowy, blacha trapezowa i falista.

3. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:

1) **dopuszcza się**:

- a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,
- b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
- c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, naczółków, balkonów;

2) **nakazuje się**:

- a) stosowanie tej samej wielkości szyldów płaskich i ich grupowanie w jednym miejscu na elewacji, a szyldy nie mogą sięgać dalej niż na 0,12m od lica budynku,
- b) nieprzekraczanie przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,85m od lica ściany budynku.

3) **zakazuje się**:

- a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,
- b) lokalizowania nośników reklamowych, jako wolno stojących obiektów,
- c) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów oraz dachach budynków,
- d) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6 m<sup>2</sup>,
- e) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25 m od nich; na obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 6. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **24MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa handlu,
  - b) zabudowa usługowa gastronomii,
  - c) zabudowa usług konsumpcyjnych,
  - d) obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- f) drogi wewnętrzne, pożarowe,
- g) dojazdy, dojścia,
- h) obiekty i budynki gospodarcze,
- i) garaże,
- j) miejsca postojowe,
- k) obiekty małej architektury,
- l) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30% działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,2,
  - b) maksymalny: 0,6;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50% działki budowlanej;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy i obiektów, wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b”, lit „c” i lit „d” do 35% działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m;
- 6) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;
- 7) wysokość obiektów rekreacyjnych i sportowych - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 12,0m;
- 8) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
- 9) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) **dopuszcza się:**

- a) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „a”, jako wbudowane w budynki mieszkalne,
- b) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „b” i lit. „c” na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,
- c) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „d” na działkach wydzielonych,
- d) zachowanie budynków oraz lokali usługowych na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;

2) **nakazuje się** realizację miejsc postojowych do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego w granicach realizacji inwestycji;

3) **zakazuje się:**

- a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego, salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz związanych z obróbką drewna.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNU do 9MNU, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowę usług konsumpcyjnych,
  - b) obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) drogi wewnętrzne, pożarowe,
  - e) dojazdy, dojścia,
  - f) obiekty i budynki gospodarcze,
  - g) garaże,
  - h) miejsca postojowe,
  - i) obiekty małej architektury,
  - j) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,3,
  - b) maksymalny: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m;
- 5) wysokość zabudowy usługowej i zabudowy usług konsumpcyjnych do dwóch kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 10,0m;
- 6) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;
- 7) wysokość obiektów rekreacyjnych i sportowych - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 12,0m;
- 8) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
- 9) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów **MNU** w granicach działki budowlanej;
- 2) **zakazuje się**:
  - a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
  - b) handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego, salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego.

**§ 9. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **6U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne, pożarowe,
- d) dojazdy, dojścia,
- e) obiekty i budynki gospodarcze,
- f) garaże,
- g) miejsca postojowe,
- h) obiekty małej architektury,
- i) zieleń urządzona,
- j) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,25,
  - b) maksymalny: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy na terenie **1U** – do czterech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 15,0m;
- 5) wysokość zabudowy na pozostałych terenach **U** – do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12,0m;
- 6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
- 7) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;
- 8) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° ÷ 40° lub dachy płaskie;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów od **1U** do **6U** w granicach działki budowlanej.

**§ 10. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i budynki towarzyszące zabudowie usług kultu religijnego,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdy, dojścia,
  - d) miejsca postojowe,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) zieleń urządzona.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:



- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 15% działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,2;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy – dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 15,0m;
- 5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
- 6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od  $15^\circ \div 45^\circ$ ;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §27.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) drogi wewnętrzne, pożarowe,
  - c) dojazdy, dojścia,
  - d) obiekty i budynki zaplecza socjalnego,
  - e) miejsca postojowe,
  - f) obiekty małej architektury,
  - g) zieleń urządzona.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy – do 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,08,
  - b) maksymalny: 0,1;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu;
- 4) wysokość obiektów i budynków zaplecza socjalnego – jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6,0m;
- 5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
- 6) dach wielospadowy o nachyleniu połaci od  $15^\circ \div 30^\circ$  lub dach płaski;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) **dopuszcza się** na terenie oznaczonym symbolem **US** lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz nośników reklamowych, związanych z organizacją imprez sezonowych i imprez masowych, wyłącznie na czas ich trwania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §36;
- 2) **nakaz** lokalizacji miejsc postojowych dla obsługi terenu **US** w granicach działki budowlanej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KZO/U** do **2KZO/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i budynki gospodarcze,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdy, dojścia,
  - d) miejsca postojowe,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) zieleń urządzone.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 40% działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,2,
  - b) maksymalny: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12,0 m;
- 5) wysokość obiektów i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 7,0m;
- 6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° ÷ 40° lub dachy płaskie;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 **zakazuje się** lokalizacji usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni.

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **3ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia sportu i rekreacji,
  - b) obiekty i budowle hydrotechniczne,
  - c) ścieżki rowerowe i piesze,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 2) wysokość obiektów i budowli hydrotechnicznych, zgodnie z technologią ale nie więcej niż 4,0 m;
- 3) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) **dopuszcza się** kształtowanie zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej (nieprzekraczającej wysokości 40 cm; trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40 cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m), zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 2) **zakazuje się** lokalizowania obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem, za wyjątkiem wymienionych w ust.1 pkt.2 lit.b.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1E** do **5E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust 1, ustala się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **E**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,6;
- 4) wysokość zabudowy zgodna z funkcją obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ale nie więcej niż 15 m;
- 5) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **W**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej wodociągów.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **W**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,6;
- 4) wysokość zabudowy, zgodna z funkcją obiektów infrastruktury technicznej wodociągów, ale nie więcej niż 25,0m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

4. Na terenie wymienionym w ust.1 **dopuszcza się** przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 16. 1. W obszarze objętym planem, ustala się w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczonych symbolem **MNU** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

- 3) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **U** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem **US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MNU, U** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

2. W obszarze objętym planem, ustala się w zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:

- 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 2) zakaz lokalizacji nowych usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej, jako działalność podstawowa.

3. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych o wysokiej sprawności energetycznej;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
  - a) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
  - b) nakaz zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo - wodnego w przypadku czasowego przechowywania odpadów.

4. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony przyrody ustala się zachowanie pomników przyrody zlokalizowanych na terenach **1KZO/U** i **1U**, ustanowionych zarządzeniem nr 1/91 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.08.1991r.:

- 1) dąb szypułkowy – nr rejestru 1/BR;
- 2) wiąz pospolity - nr rejestru 2/BR;
- 3) dąb szypułkowy – nr rejestru 3/BR;
- 4) dąb szypułkowy – nr rejestru 4/BR.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 17. 1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków następujące formy ochrony konserwatorskiej:

- 1) tereny i obiekty chronione prawem, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:**
  - a) Klasztor Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny ul. Bojszowska 24, na terenie oznaczonym symbolem **UKk**,
  - b) budynek mieszkalny ul. Bojszowska 46 – na terenie oznaczonym symbolem **7MN**,
  - c) dawna karczma (młyn i spichlerz), XIX/XX w., ul. Krakowska 36 – na terenie oznaczonym symbolem **1U**,
  - d) krzyż kamienny, ul. Krakowska 61 z 1811 r., na terenie oznaczonym symbolem **KDZ**,

- e) dawny młyn Państwa Piekoszewskich, obecnie budynek usługowo – mieszkalny, ul. Krakowska 98, na terenie oznaczonym symbolem **8MNU**,
  - f) budynek mieszkalny, ul. Krakowska 108, pocz. XX w., na terenie oznaczonym symbolem **14MN**,
  - g) kapliczka szafkowa przy skrzyżowaniu ulic Krakowskiej i Baryki – na terenie oznaczonym symbolem **15MN**,
  - h) głąz narzutowy obok ul. Zdrowia 2, 4, na terenie oznaczonym symbolem **1KZO/U**,
  - i) budynek mieszkalny o cechach neostylowych, modernizm historyzujący, l. 20./30. XX w., ul. Zdrowia 8 – na terenie oznaczonym symbolem **1MNU**,
  - j) budynek mieszkalny, o cechach neostylowych, modernizm historyzujący, l. 20./30. XX w., ul. Zdrowia 14 – na terenie oznaczonym symbolem **1MN**,
  - k) krzyż kamienny, ul. Zdrowia 15 – na terenie oznaczonym symbolem **2MN**;
- 2) **strefę „B3” ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny oznaczone symbolem **1MN, 1MNU, 9MNU**, od **1U** do **2U, 1KZO/U, 1ZP, 2ZP** oraz część terenów **2MN, 8MN**, od **2MNU** do **4MNU** wraz z obiektami wymienionymi w pkt.1 lit. c, od lit. h do lit. k dla których:

a) **nakazuje się:**

- ochronę zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, w tym wysokości gzymsu wieńczącego z dopuszczeniem wynikającym z pkt b tiret 3, rysunku i zasad kompozycji elewacji, kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i formy historycznej,
- stosowanie i zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych,
- usunięcie pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody), usunięcia – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,
- lokalizację złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,
- lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych transformatorów SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym, jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych,
- zachowanie kompozycji, formy i materiału obiektu oraz utrwalania wartości zabytkowej krzyży;

b) **dopuszcza się:**

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,
- remont i modernizację techniczną wewnątrz budynków,
- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej historycznej formy i wystroju;

c) **zakazuje się:**

- lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolno stojących,
- stosowania na elewacjach okładzin systemowych i drewna.

2. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące **zasady ochrony konserwatorskiej** :

**1) nakazuje się:**

- a) ochronę zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, rysunku i zasad kompozycji elewacji, kształtu, spadku i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i formy historycznej,
- b) stosowanie i zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych;
- c) dla nowej zabudowy dopuszczonej w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:
  - zachowane wysokości nowej zabudowy, nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - zachowanie geometrii i spadków połączy dachów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - zachowanie podziałów elewacji, zgodnie z podziałami istniejącymi w pierzei,
  - zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- d) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo- cynkowa, papa na płaskich dachach;
- e) sytuowanie reklam zgodnie z §5 ust. 3;

**2) dopuszcza się:**

- a) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,
- b) remont i modernizację techniczną obiektów, niezmieniającą ich historycznego wyglądu,
- c) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej historycznej formy i wystroju;

**3) zakazuje się:**

- a) lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolno stojących,
- c) budowy w otoczeniu budynków wymienionych w ust.1 pkt 1:
  - garaży wykonanych z blachy, wolno stojących, pojedynczych lub w zespołach,
  - typowych jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.

**Rozdział 6.****Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 18. 1.** W obszarze objętym planem przestrzenie publiczne obejmują:

- 1) ulice, chodniki, ścieżki rowerowe i spacerowe;
- 2) otwarte tereny sportowo - rekreacyjne;
- 3) ogólnodostępne tereny w otoczeniu obiektów użyteczności publicznej i usług.

2. Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych (zasady dotyczą elementów przyrody, zagospodarowania i zabudowy znajdującej się na terenach ogólnodostępnych, niezależnie od form własności tych terenów oraz w przestrzeni nad nimi i w ich sąsiedztwie, w zasięgu postrzegania przez przebywających na nich ludzi):

**1) nakazuje się:**

- a) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,

- b) zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
- c) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych w tym:
- stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
  - stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących;
- 2) **dopuszcza się** w liniach rozgraniczających ulic lokalizowanie, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, wyjść, wjazdów i wyjazdów z parkingów, automatów telefonicznych, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie;
- 3) **zakazuje się**:
- a) lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic wolno stojących urządzeń infrastruktury technicznej; takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń, jako wbudowanych lub podziemnych,
  - b) lokalizacji wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd elewacji budynków.

#### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 19. 1. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń II”, należącego do „KWK Piast” w Bieruniu.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Piast”.
3. Na obszarze objętym planem nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

#### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN**, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, min. 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0 m;
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min. 400 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 14,0 m;
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, min. 300 m<sup>2</sup> szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 9,0 m;
- 4) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi min. 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;
- 5) powierzchnia działki dla wolno stojącej zabudowy usługowej użyteczności publicznej min. 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;
- 6) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNU**, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) powierzchnia działki min. 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U**, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki min. 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;
- 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **US**, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki min. 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0 m;
- 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **UKk i KZO/U**, nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

6. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych w celu:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizacji budowli i urządzeń hydrotechnicznych;
- 3) powiększenia przyległej działki budowlanej;
- 4) regulacji granic działki;
- 5) wyznaczenia dróg wewnętrznych;
- 6) uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową.

7. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych 6,0 m.

8. Nakazuje się dla działek obsługiwanych drogą wewnętrzną o charakterze sięgacza realizację placu do zawracania o wymiarach min.12,5 m x 12,5m.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 21. 1.** Dla zabudowy, położonej w granicach obszaru objętego planem, która w dniu wejścia w życie planu, posiadała parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie dotyczące gabarytów budynków, ich wysokości, rodzaju i kształtu dachu, linii zabudowy lub wskaźników wykorzystania terenu, ustala się:

- 1) zakaz jej rozbudowy i nadbudowy;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę budynków.

2. Dla zabudowy objętej ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia zawarte w §17.

3. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

- 1) położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) położonych w sąsiedztwie linii kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.



4. Dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3MNU, 4MNU, 8MN** położonych w strefie od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania o szerokości 50,0 m od granicy cmentarza, ustala się zakaz realizacji:

- 1) nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakładów produkujących artykuły żywności oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) nowych zakładów żywienia zbiorowego.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 22.** 1. W obszarze objętym planem, ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W obszarze planu dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany przebiegu elementów układu komunikacji w granicach linii rozgraniczających.

3. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

4. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolno stojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) miejsca postojowe,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zieleni urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) **1KDZ** w ciągu ul. Chemików w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu 16,0 m;
- 2) **2KDZ** w ciągu ul. Krakowskiej, zgodnie z rysunkiem planu 20,0 m.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy ulicy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) miejsca postojowe,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zieleni urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulic **KDL**:

- 1) **1KDL** w ciągu ul. Bojszowskiej, zgodnie z rysunkiem planu 12,0 m;
- 2) **2KDL** w ciągu ulic: Barańcowej i Baryki, zgodnie z rysunkiem planu, od 12,0 m do 20m.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **5KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) miejsca postojowe,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulic **KDD**, zgodnie z rysunkiem planu :

- 1) **1KDD1/2** w ciągu ul. Zdrowia 12,0 m;
- 2) **2KDD1/2** połączenie ul. Zdrowia z ul. Chemików 13,00 m;
- 3) **3KDD1/2** w ciągu ul. Staromłyńskiej 13,0 m;
- 4) **4KDD1/2** w ciągu ul. Torowej i ul. Barańcowej 10,0 m;
- 5) **5KDD1/2** - w ciągu ul. Kocyndra 10,0 m.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **12KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) miejsca postojowe,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW**, zgodnie z rysunkiem planu :

- 1) **1KDW** - ul. Jana 6,0 m;
- 2) **2KDW** - 8,0 m;
- 3) **3KDW** – ul. Kocyndra - 7,5 m;
- 4) **4KDW** - ul. Barańcowa (boczna) - 6,0 m;
- 5) **5KDW** - 6,0 m;
- 6) **6KDW** - 6,0 m;
- 7) **7KDW** - ul. Jana Skrzetuskiego 6,0 m;
- 8) **8KDW**- ul. Stanisława Konarskiego 6,0 m;
- 9) **9KDW** – ul. Kopańska 8,0 m;
- 10) **10KDW** – ul. Barańcowa 8,0 m;
- 11) **11KDW** – ul. Narcyzów 13,5 m;
- 12) **12KDW** – ul. Bratków 13,5 m.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KX** do **5KX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ciągi pieszo – jezdne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ścieżki rowerowe,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych **KX** nie mniejszą niż 2,0m.

§ 27. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 3) zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
- 4) zabudowy usługowej - min. 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej), lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
- 5) lokalu gastronomicznego: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumenckie, w ramach działki budowlanej, na której ten lokal jest zlokalizowany lub na działce specjalnie do tego wyznaczonej;
- 6) dla zabudowy usług konsumpcyjnych - min. 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 7) terenów oznaczonych symbolami **E** i **W** minimum 1 miejsce postojowe.

2. Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 28. 1.** W obszarze objętym planem, ustala się następujące ustalenia ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci;
- 3) **dopuszcza się:**
  - a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic,
  - b) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń,
  - c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu,
  - d) stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

2. W obszarze objętym planem, ustala się możliwość lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania, w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

**§ 29. 1.** W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe.

**§ 30. 1.** W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej miasta;
- 3) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia ścieków w Bieruniu Starym przy ul. Chemików;
- 4) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Mleczna.

**§ 31. 1.** W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
  - a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
  - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem,
  - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;

- 2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 3) zaopatrzenie w gaz z rozbudowanej miejskiej sieci gazowej.

**§ 32. 1.** W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;
- 2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;
- 3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe, średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów;
- 4) ustala się na terenach nowego zainwestowania, budowę nowego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia;
- 5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym, jako wolno stojące, małogabarytowe, bądź, jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 6) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 7) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

**§ 33. 1.** W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) lokalizowanie nowych anten na terenie oznaczonym symbolem **W** o oddziaływaniu pól magnetycznych (wartości większej lub równej  $0,1 \text{ W/m}^2$ ) powyżej 20 m nad poziomem terenu.

**§ 34. 1.** W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, niewymienionych w **§32 do §34** sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w **§33** i **§34** ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

**§ 35.** W obszarze objętym planem, ustala się nakaz postępowania z odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

## **Rozdział 12.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 36. 1.** Na terenie **US** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych i masowych, sportowo – rekreacyjnych i widowiskowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji i sportowi.

2. W zakresie organizacji imprez masowych dla terenu oznaczonego symbolem **US**, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
- 2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;
- 3) nakaz wyposażenia terenu w infrastrukturę zapewniającą bezpieczne przeprowadzenie imprezy masowej.

### **Rozdział 13.**

#### **Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym**

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, MNU, U, US, KZO/U** stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie trzydzieści procent.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **UKk, E, W, ZP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX**, stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 5%, słownie pięć procent.

### **Rozdział 14. Ustalenia końcowe**

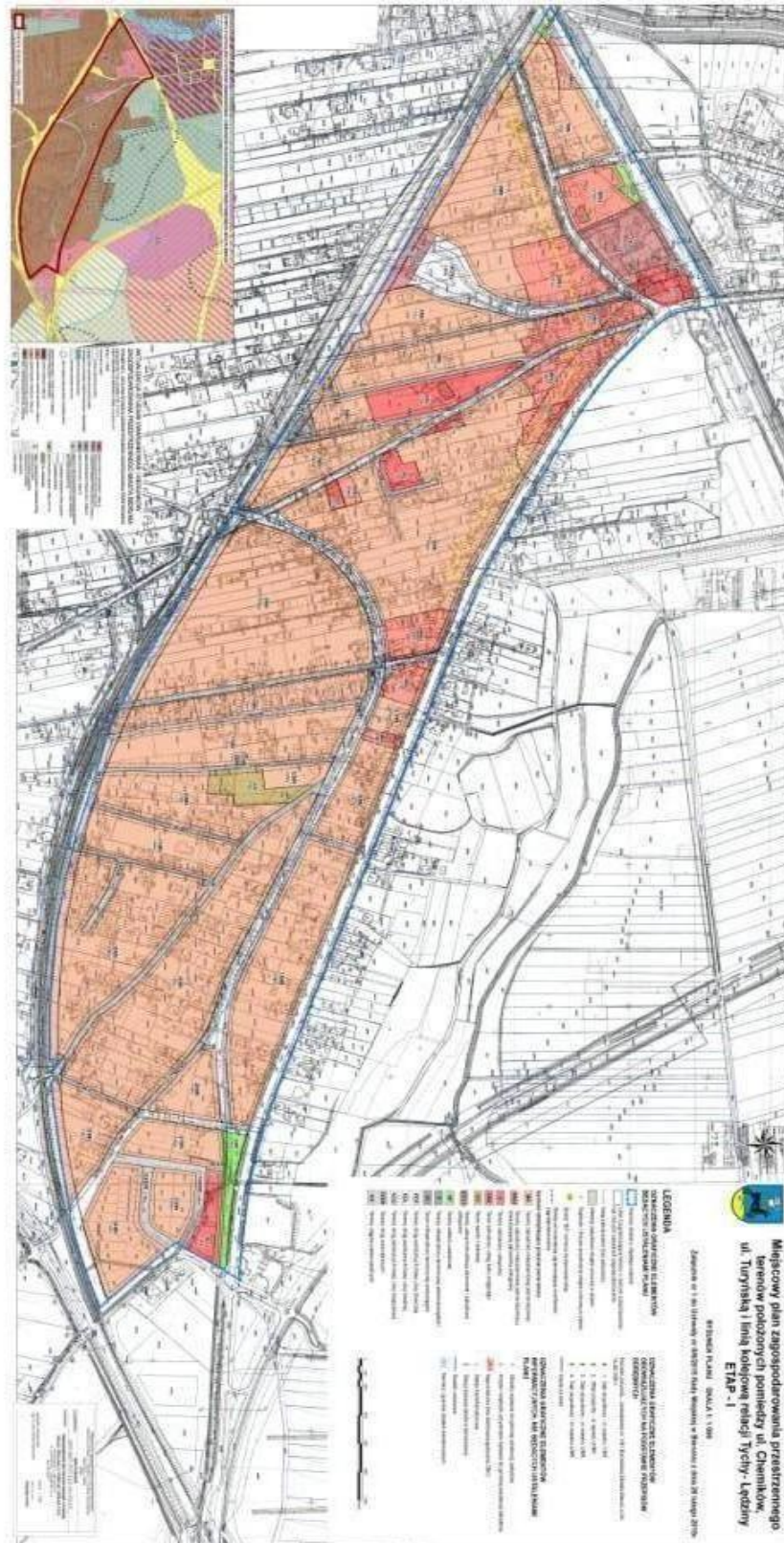
§ 38. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bieruniu

**Adam Rozmus**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/6/2015  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/6/2015  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 26 lutego 2015 r.

### **Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga**

#### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199)

### **Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny”, wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. planu w terminie od 30 czerwca 2014 r. do 28 lipca 2014 r.

**§ 1.** W odniesieniu do uwag wniesionych do projektu planu, Rada Miejska w Bieruniu postanawia:

**1. nie uwzględnić uwagi nr 4 wniesionej przez Panią G.L. o treści:** wykreślenie z planu przewidywanego łącznika ulicy Staromłyńskiej z ulicą Klasztorną.

**Uzasadnienie:** Do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie:

§ ust.1 pkt 2 – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

§ ust.1 pkt 14 – porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt 5 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Rozległy kwartał zabudowy pomiędzy ul. Klasztorną i ul. Staromłyńską dostępny jest wyłącznie od ul. Zdrowia i ul. Krakowskiej. Kwestionowany łącznik jest niezbędny ze względu bezpieczeństwa publicznego oraz wygody mieszkańców. Umożliwia przejazd i przejście z ul. Staromłyńskiej na ul. Klasztorną bez konieczności powrotu do skrzyżowania z ul. Zdrowia, ul. Krakowską i ul. Bojszowską (ok. 430m).

**2. nie uwzględnić uwagi nr 5 wniesionej przez Panią G.F. o treści:** wykreślenie z planu przewidywanego łącznika ulicy Staromłyńskiej z ulicą Klasztorną.

**Uzasadnienie:** Do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie:

§ ust. 1 pkt 2 – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

§ ust. 1 pkt 14 – porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt 5 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Rozległy kwartał zabudowy pomiędzy ul. Klasztorną i ul. Staromłyńską dostępny jest wyłącznie od ul. Zdrowia i ul. Krakowskiej. Kwestionowany łącznik jest niezbędny ze względu bezpieczeństwa publicznego oraz wygody mieszkańców. Umożliwia przejazd i przejście z ul. Staromłyńskiej na ul. Klasztorną bez konieczności powrotu do skrzyżowania z ul. Zdrowia, ul. Krakowską i ul. Bojszowską (ok. 430m).

3. **nie uwzględnić uwagi nr 7 wniesionej przez Pana M.N. o treści:** prośba o dopuszczenie na działce nr 622/84 (ul. Kocyndra) możliwości realizacji warsztatu mechanicznego dla samochodów osobowych z wykluczeniem blacharstwa i lakiernictwa.

**Uzasadnienie:** Do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie:

§ ust. 1 pkt 1 – ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt 3 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Działka nr 622/84 o pow. ok. 280m<sup>2</sup> położona jest w zwartej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Warsztat mechaniczny dla samochodów osobowych będzie źródłem uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy ze względu na emisję hałasu i spalin oraz zwiększenie natężenia ruchu pojazdów.

4. **nie uwzględnić uwagi nr 8 wniesionej przez Panią A.Ć. o treści:** uwzględnienie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dalszej budowy ulicy Jana. Budowa wspomnianej wyżej ulicy pozwoliłaby na bezpośredni dostęp do drogi z działki oznaczonej numerem 1462/69.

**Uzasadnienie:** Działka nr 1462/69 oddalona jest od wyznaczonego, istniejącego odcinka ulicy Jana ok. 70m. Ustalenia projektu planu zawarte w:

- 1) §5. ust. 2 pkt 1 dopuszczają wyznaczenie dróg wewnętrznych,
- 2) §27. ust. 3 dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów.

Na podstawie ww. zapisów właściciel działki może w drodze negocjacji z sąsiadami poprowadzić drogę wewnętrzną od ul. Jana lub dojazd do ul. Torowej.

5. **nie uwzględnić uwagi nr 11 wniesionej przez Panią Z.B. o treści:** Prośba o korektę projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku realizacji drogi E6 KDW – ul. Jana.

**Uzasadnienie:** Działka nr 1462/69 oddalona jest od wyznaczonego, istniejącego odcinka ulicy Jana ok. 70m. Ustalenia planu zawarte w:

- 1) §5. ust. 2 pkt 1 dopuszczają wyznaczenie dróg wewnętrznych,
- 2) §27. ust. 3 dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów.

Na podstawie ww. zapisów właściciel działki może w drodze negocjacji z sąsiadami poprowadzić drogę wewnętrzną od ul. Jana lub dojazd do ul. Torowej.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/6/2015  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 26 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

§ 2. W ustawowym terminie dotyczącym ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. 8 grudnia 2014 r. do 12 stycznia 2015 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 26 stycznia 2015 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.