



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 kwietnia 2015 r.

Poz. 1895

UCHWAŁA NR VI/27/15 RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego*

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w nawiązaniu do uchwały nr XXX/241/13 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, dla działki o numerze ewidencyjnym 38/1 położonej w obrębie K-1, a także stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynów Łódzki przyjętego uchwałą nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 30 października 2014 r., Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Obszar planu, o którym mowa w ust. 1, określony uchwałą nr XXX/241/13 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, dla działki o numerze ewidencyjnym 38/1 położonej w obrębie K-1, przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 4, ust. 2, pkt 1;
- 3) „ogrodzeniu ażurowym” – należy przez to rozumieć: ogrodzenie wykonane z przęseł i słupów, przy czym w każdym przęśle minimum 50% powierzchni przęsła stanowią prześwity;
- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć: powierzchnia rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, mierzona po zewnętrznym obrysie ścian parteru lub kondygnacji nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys wykracza poza obrys parteru;
- 5) „przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko” – należy przez to rozumieć: przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych;
- 6) „przeznaczeniu” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 7) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 70% powierzchni działki i powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych;
- 8) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności mogące wyłącznie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) „terenie” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 11) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o ponadnormatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego;
- 12) „usłudze” – należy przez to rozumieć: dowolną działalność usługową, która może być prowadzona na działkach budowlanych oraz w budynkach użyteczności publicznej, zamieszkiwania zbiorowego oraz innych budynkach przewidzianych do prowadzenia działalności usługowej;
- 13) „uzupełniającym sposobie zagospodarowania” – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem zagospodarowania budowlami infrastruktury technicznej, układu komunikacyjnego oraz zielenią urządzoną.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w § 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

3. Jeżeli jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć jako późniejsze zamiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
 - a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej usługowej,
 - b) U/MN – teren zabudowy usługowej i towarzyszącej mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puczniewsko–Grotnickiego”;
- 2) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 3) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Postanowienia ogólne” § 3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 5 ÷ § 6 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią,
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 2) w zakresie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach planu,
 - b) w granicach jednej działki budowlanej dopuszczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej mniejszej niż – 2 m².

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- 3) zakaz lokalizowania usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach: MN/U i U/MN w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) obszar planu znajduje się w granicy projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puczniewsko–Grotnickiego”.

4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) częściowo obszar planu znajduje się w granicach pasa technologicznego od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV – możliwej do skablowania, o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym na etapie projektowania;
- 2) możliwość innego – zgodnego z przeznaczeniem określonym w planie – zagospodarowania wyznaczonego pasa technologicznego w przypadku przebudowy, skablowania bądź likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia;
- 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:

a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum – 8 m,

b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek budowlanych o promieniu minimum – 7 m;

2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,

b) dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,

c) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) dopuszczenie stosowania jednej zbiorowej oczyszczalni ścieków;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zgony z przepisami odrębnymi,

b) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej na terenach, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

b) dopuszczenie stosowania wyłącznie podziemnych, indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na obszarze planu stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości nie ustala się.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.MN/U plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana jako wolno stojąca lub w budynkach mieszkalnych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) budowle infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą i szeregową;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m,
 - b) gospodarczej i garażowej – 5 m;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,05;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) stosowanie dachów:
 - a) płaskich,
 - b) jednospadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $20^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji;
- 10) kolorystyka dachów jednospadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i grafitu;
- 11) pokrycie dachów jednospadowych i wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
- 12) w zakresie grodzenia działek plan ustala:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

- b) stosowanie ogrodzeń azurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
 - c) stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno-stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku,
 - e) nakaz zapewnienia 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 lokal usługowy.

3. Ustalenia dotyczące nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i mieszkaniowo-usługową – minimalna powierzchnia 800 m²;
- 2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą – minimalna powierzchnia 400 m²;
- 3) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową – minimalna powierzchnia 200 m²;
- 4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i mieszkaniowo-usługowej - 20,0 m;
- 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 15,0 m;
- 6) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 8,0 m;
- 7) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 45⁰–160⁰.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zjazdy do działek z drogi klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu oraz z wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 2) ustala się możliwość powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogą klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.U/MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe);
- 2) przeznaczenie towarzyszące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolno stojąca lub w budynkach usługowych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,

- c) garaże,
 - d) budowlę infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12 m,
 - b) gospodarczej i garażowej – 7 m;
- 3) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) stosowanie dachów:
- a) płaskich,
 - b) jednospadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do 45⁰;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji;
- 8) kolorystyka dachów jednospadowych i wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i grafitu;
- 9) pokrycie dachów jednospadowych i wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
- 10) w zakresie grodzenia działek plan ustala:
- a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80 m;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
 - b) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych),
 - d) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku,
 - f) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.
3. Ustalenia dotyczące nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową – minimalna powierzchnia 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową - 20,0 m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 45^0-160^0 .

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się zjazdy do działki z drogi klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu za pośrednictwem wewnętrznego układu komunikacyjnego na:

a) terenie 1MN/U,

b) działce nr 1-38/2 zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) ustala się możliwość powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogą klasy lokalnej (ul. Ignacew) zlokalizowanej poza obszarem planu za pośrednictwem wewnętrznego układu komunikacyjnego na:

a) terenie 1MN/U,

b) działce nr 1-38/2 zlokalizowanej poza obszarem planu.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 7. W granicy obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLV/398/06 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 czerwca 2006 r.

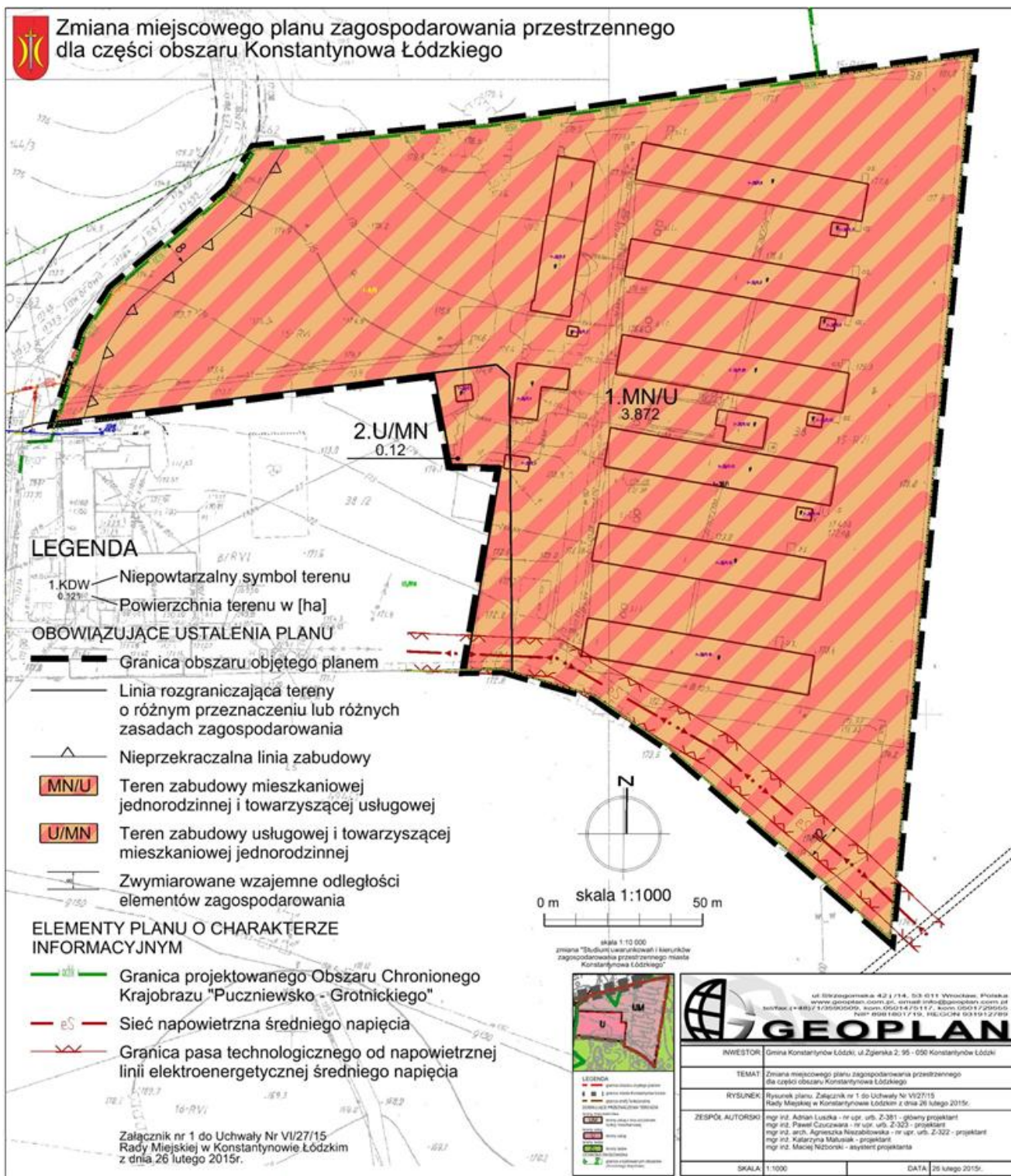
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim
Andrzej Owczarek

* Uchwała zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi przez Wojewodę Łódzkiego skargą nr PNK-I.0552.15.2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (przyp. red.).

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/27/15
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik nr 2

do uchwały nr VI/27/15

Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim

z dnia 26 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO, DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 38/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE K-1

Zgodnie z wymaganiami art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został - w dniach od 23 września 2014 r. do 14 października 2014 r. - do publicznego wglądu. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3

do uchwały nr VI/27/15

Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim

z dnia 26 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO, DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 38/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE K-1, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa sieci wodociągowej w drogach - inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 3) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej;
- 4) budowa oświetlenia ulic w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 5) budowa dróg (ulic) - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.