



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 31 marca 2015 r.

Poz. 1093

**Uchwała Nr V.26.2015**  
**Rady Gminy Ustka**  
**z dnia 12 lutego 2015 r.**

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego fragmentu obrębu geodezyjnego Dębina w Gminie Ustka.*

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami: Dz. U. z 2013 roku poz. 645 i 1318; Dz. U. z 2014 roku Nr 379 i 1072) i **art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i poz. 1445; Dz. U. z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; Dz. U. z 2014 roku poz. 379, poz. 768 i poz. 1133; Dz. U. z 2015 roku poz. 22), w związku z **art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871), oraz w związku z uchwałą Nr XII/117/2007 Rady Gminy Ustka z dnia 12 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego fragmentu obrębu geodezyjnego Dębina w Gminie Ustka, zmienioną uchwałą Nr XIX/229/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 24 października 2008 roku, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zaktualizowanego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r.

**Rada Gminy Ustka**  
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego fragmentu obrębu geodezyjnego Dębina w Gminie Ustka, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania.

5. Zasady techniki zapisu planu miejscowego:

- 1) ustalenia tekstu planu składają się z:
  - a) przepisów ogólnych - Rozdział 1,
  - b) ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem - Rozdział 2,
  - c) ustaleń szczegółowych dla terenów - Rozdział 3,
  - d) przepisów końcowych - Rozdział 4;
- 2) oznaczenia terenów w planie zdefiniowano w następujący sposób:
  - a) liczba oznacza numer kolejny terenu w zakresie danego przeznaczenia, przy czym pojedyncze tereny nie są numerowane,
  - b) duże litery po liczbie oznaczają symbol przeznaczenia terenu.

#### 6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenu,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) obowiązująca linia zabudowy,
  - f) trasa rowerowa;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) granica otuliny Słowińskiego Parku Narodowego,
  - b) granica pasa ochronnego brzegu morskiego,
  - c) strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska wraz z jego numerem w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
  - d) strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska wraz z jego numerem w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
  - e) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 3) informacyjne:
  - a) sieć napowietrzna średniego napięcia 15kV,
  - b) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej.

#### § 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wód deszczowych, elektroenergetyki (w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW), gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 2) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązująca na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

- 4) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 5) **szyld** - należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne informujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności;
- 6) **obiekt wbudowany w budynek** - należy przez to rozumieć pomieszczenie lub wyodrębnioną grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danego przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych z wyłączeniem usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji, energii oraz hałasu i nie może być przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **zielen krajobrazowa** – należy przez to rozumieć naturalnie ukształtowaną zielen niską, w formie nieużytków, łąk, pastwisk lub innych do nich podobnych, z niewielkimi skupiskami zakrzewień i zadrzewień i wodami powierzchniowymi.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - a) **ML** - teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - b) **UT/MN** - teren zabudowy usług turystycznych - pensjonaty, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) **UT** - teren zabudowy usług turystycznych;
- 2) tereny użytkowane rolniczo - **RP** - teren rolniczy;
- 3) tereny zieleni i wód:
  - a) **ZL** - lasy,
  - b) **ZK** - teren zieleni krajobrazowej,
  - c) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny komunikacji:
  - a) **KDD** - teren drogi dojazdowej,
  - b) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 5) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) **E** - teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacja transformatorowa,
  - b) **W** - teren infrastruktury wodociągowej – stacja pomp.

## Rozdział 2.

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

#### § 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie większa niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) wysokość, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których nie może być większa niż 49m;
- 3) obowiązuje kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła;
- 4) obowiązuje pokrycie dachów spadzistych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;
- 5) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) powierzchnia nośników reklamowych, o których mowa w pkt 5, nie większa niż 5m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszcza się lokalizację szyldów;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) nie dopuszcza się lokalizacji stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej;
- 10) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
- 11) zakazuje się lokalizowania garaży i budynków gospodarczych krytych blachą;
- 12) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych i prefabrykowanych przęseł;
- 13) nie dopuszcza się lokalizacji otwartych placów składowych.

**§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:**

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na terenie której obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 września 1966 r. (Dz. U. Nr 42, z dnia 8 października 1966 r., poz. 254) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2.03.2004 w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 43, poz. 390);
- 2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, granica określona wg Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 57/06, poz. 1187); w obrębie pasa ochronnego obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 934). Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania, należy uzgodnić z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy:
  - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na stan przyrody obszarów chronionych,
  - b) inwestycji celu publicznego;
- 5) zakazuje się realizacji zabudowy, z której odprowadzane ścieki mogą powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) przy sytuowaniu obiektów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony obszarów i innych cennych przyrodniczo elementów środowiska;
- 7) na terenie objętym planem przed realizacją obiektów budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań geologicznych podłoża oraz wykonanie prac inżynierskich w celu zwiększenia nośności gruntu i zapobiegnięciu jego osiadania;
- 8) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) ochronę zabytków archeologicznych występujących w granicach planu, określono poprzez wyznaczenie dwóch stref ochrony archeologicznej:
  - a) strefy W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, która obejmuje stanowiska oznaczone na rysunku planu, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków o numerach:
    - AZP 5-29/18 – (dz. nr 121/8, 125) ślad osadniczy neolitycznego, późnośredniowiecznego, punkt osadniczy nowożytny (strefa w części występuje w granicach planu),
    - AZP 5-29/20 – (dz. nr 149, 156/2, 157, 158, 159/1) osada kultury łużycko-pomorskiej, ślad osadniczy nowożytny,
    - AZP 5-29/21 – (dz. nr 162) osada kultury łużycko-pomorskiej, ślad osadniczy późnośredniowieczny, nowożytny (strefa w części występuje w granicach planu),
  - b) strefy W.III ograniczonej strefy ochrony stanowisk archeologicznych, która obejmuje stanowiska oznaczone na rysunku planu, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków o numerach:
    - AZP 6-29/76 – (dz. nr 162) punkt osadniczy kultury łużycko-pomorskiej, ślad osadniczy późnośredniowieczny, nowożytny (strefa w części występuje w granicach planu),
    - AZP 6-29/77 – (dz. nr 155, 156/1, 162) punkt osadniczy kultury łużycko-pomorskiej, ślad osadniczy kultury wielbarskiej, punkt osadniczy późnośredniowieczny, nowożytny (strefa w części występuje w granicach planu);
- 2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 lit. a obowiązuje:
  - a) zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody właściwego organu ochrony zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu,
  - b) wystąpienie inwestora do właściwego organu ochrony zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3 miesięcznym wyprzedzeniem w celu wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami;
- 3) na obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 lit. b obowiązuje:
  - a) przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
  - b) w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych; zakres niezbędnych badań archeologicznych każdorazowo określi inwestorowi właściwy organ ochrony zabytków w wydanym zezwoleniu,
  - c) powiadomienie właściwego organu ochrony zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac inwestycyjnych w terminie nie krótszym niż 2 tygodnie od faktycznego rozpoczęcia prac;
- 4) na obszarze objętym granicami opracowania planu znajdują się architektoniczne zabytki nieruchome, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 3.

**§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) następujące tereny ustala się jako przestrzenie publiczne - tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych (**KDD, KDW**);
- 2) dla terenów wymienionych w pkt 1 obowiązują:
  - a) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz nośników reklamowych obowiązują ustalenia § 4,
  - b) obowiązują wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 3.

**§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału określono w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

**§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad wyposażenia oraz obsługi terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:**

- 1) w planie wyznacza się następujące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny zieleni krajobrazowej: **1.ZK, 2.ZK, 3.ZK, 4.ZK, 5.ZK, 6.ZK**;
- 2) dla terenów wymienionych w pkt 1 określa się:
  - a) tereny zieleni krajobrazowej jako tereny rekreacji biernej,
  - b) zasady wyposażenia i użytkowania zgodnie z ustaleniami dla terenów w Rozdziale 3;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 1 obowiązuje:
  - a) realizacja systemu informacji przestrzennej,
  - b) zachowanie ciągłości powiązań pieszo-rowerowych poszczególnych terenów.

**§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
  - a) drogi dojazdowe (**2.KDD, 3.KDD**) oraz droga wewnętrzna (**24.KDW**), powiązane z układem zewnętrznym,
  - b) pozostałe drogi publiczne i wewnętrzne zapewniające obsługę terenów;
- 2) należy zachować ciągłość elementów pasa drogowego w granicy obszaru objętego planem miejscowym oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg: dojazdowych (**KDD**), wewnętrznych (**KDW**), o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) drogi wewnętrzne dopuszcza się na wszystkich terenach wymienionych w § 3 pkt 1, pkt 2, pkt. 3 lit. b, c, pkt 5;
- 5) drogi wewnętrzne na terenie wymienionym w § 3 pkt 3 lit. c wyłącznie jako przeprawy mostowe;
- 6) szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, nie mniejsza niż 6m;
- 7) minimalna szerokość jezdni w drogach publicznych 5m;
- 8) obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, 1 miejsce postojowe na lokal użytkowy,
  - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe na 1 budynek,
  - c) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla usług turystycznych – 4 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych,
  - e) dla agroturystyki – 1 miejsce na każdy pokój lub apartament;
- 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, należy sytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą,
- 10) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg w formie zatok parkingowych ogólnodostępnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nią związane na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) budowa sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
  - c) obowiązują wyposażenie w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) budowa wodociągu przesyłowego relacji Objazda – Dębina – Rowy;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują:
  - a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków,
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych w układzie grawitacyjno – tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Dębina;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - z terenów utwardzonych dróg i zabudowy usługowej siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika,
    - z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej do gruntu w obrębie własnych działek, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach,
    - z terenów zieleni oraz nieutwardzonych chodników i placów – powierzchniowo,
  - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
  - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych,
  - d) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych oraz pompowni wód opadowych,
  - e) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania,
  - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e,
  - g) modernizacja cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych,
  - h) zakaz połączeń kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci drenarskiej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują:
  - a) zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej lub zlokalizowanych w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku realizacji sieci gazowej obowiązują zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,

- b) wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100kW, drewna i materiałów drewnopochodnych lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejącą stację transformatorową zlokalizowaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E oraz poprzez stacje transformatorowe znajdujące się poza obszarem objętym planem,
  - b) budowa dodatkowych stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) budowa stacji transformatorowych wolnostojących, z zapewnieniem do nich dojazdu,
  - d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 11) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej dopuszcza się podłączenie do istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje:
- a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
  - b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 13) w zakresie ochrony przeciwpowodziowej i melioracji:
- a) obowiązuje utrzymanie i modernizacja systemów melioracyjnych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) przebudowa systemów melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem i zabudową,
  - c) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
  - d) przebudowa istniejących sieci drenarskich w przypadkach kolizji z planowanym zagospodarowaniem i zabudową,
  - e) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych obowiązuje sporządzenie szczegółowych dokumentacji technicznej, zawierającej sposób jej odbudowy,
  - f) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,
  - g) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,
  - h) obowiązuje pozostawienie wolnego od zabudowy i nasadzeń, pasa terenu o szerokości min. 2,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych,
  - i) obowiązuje pozostawienie pasa technicznego wzdłuż krawędzi rzeki Bagienicy (Błotnicy) o szerokości 10,0 m wolnego od zabudowy kubaturowej i nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
  - j) obowiązuje modernizacja stacji pomp Gardna V-VI, usytuowanej na terenie W,
  - k) obowiązuje odbudowa wału lewego przeciwpowodziowego rzeki Bagienicy (Błotnicy).

**§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, E, W.**

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ML, 2.ML, 3.ML, 4.ML, 5.ML, 6.ML, 7.ML, 8.ML, 9.ML, 10.ML, 11.ML, 12.ML, 13.ML** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej;



- 2) zasady zagospodarowania terenu - część terenów oznaczonych symbolami **1.ML**, **3.ML**, **5.ML**, **7.ML**, **8.ML**, **9.ML** znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególnie;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu:
- dla terenu **1.ML** w odległości 8m od linii rozgraniczającej terenu **4.KDW** oraz w odległości 4m od pozostałych terenów,
  - dla terenów **2.ML**, **3.ML** w odległości 4m od linii rozgraniczającej terenów,
  - dla terenu **4.ML** w odległości 4m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych **3.KDW**, **4.KDW**, **6.KDW**, **12.KDW**, **13.KDW**, **14.KDW** oraz w odległości 6m od drogi dojazdowej **3.KDD**,
  - dla terenu **5.ML** w odległości 4m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych **6.KDW**, **11.KDW**, **15.KDW**, **16.KDW**, **17.KDW** oraz w odległości 4m i 6m i zgodnie z rysunkiem planu od drogi dojazdowej **3.KDD**,
  - dla terenu **6.ML** w odległości 4 m od drogi dojazdowej **1.KDD** i terenu **2.UT/MN** oraz 4 m i 6 m od drogi dojazdowej **2.KDD**,
  - dla terenu **7.ML** w odległości 4 m od dróg dojazdowych **1.KDD**, **2.KDD** i drogi wewnętrznej **18.KDW** oraz 6 m od drogi dojazdowej **3.KDD**,
  - dla terenu **8.ML** w odległości 4 m od drogi dojazdowej **2.KDD**, 4 m i 5 m drogi wewnętrznej **19.KDW** oraz 6 m od drogi dojazdowej **3.KDD**,
  - dla terenu **9.ML** w odległości 6 m od dróg dojazdowych **2.KDD**, **3.KDD** oraz 4 m i 5 m od drogi wewnętrznej **19.KDW**,
  - dla terenów **10.ML**, **11.ML**, **12.ML** i **13.ML** w odległości 6 m od drogi dojazdowej **3.KDD** oraz 4 m od dróg wewnętrznych **21.KDW**, **22.KDW** i **23.KDW**,
- b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
- rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m,
  - gospodarczych i garaży, nie większa niż 5 m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków rekreacji indywidualnej nie większa niż 2,
- d) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych,
- e) geometria dachu – dachy strome, o symetrycznych połączeniach bryły głównej budynku, o kącie nachylenia połączeń dachowych od 25° do 45°,
- f) zachowanie w obrębie jednego obiektu jednolitej formy i kolorystyki stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- g) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki,
- h) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) tereny znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na których obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5,
- b) tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>,

- b) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 15m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 60° a 120°;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 8) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – tereny znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UT/MN**, **2.UT/MN**, **3.UT/MN**, **4.UT/MN**, **6.UT/MN**, **7.UT/MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe:
    - zabudowa usług turystycznych - pensjonaty,
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające:
    - usługi: handel detaliczny, usługi drobne, pokoje na wynajem,
    - mieszkania towarzyszące;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
  - b) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy,
  - c) handel detaliczny i usługi drobne, dopuszcza się wyłącznie jako:
    - lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
    - obiekt wbudowany w budynek pensjonatu,
  - d) pokoje na wynajem, dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
  - e) część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UT/MN**, **2.UT/MN**, **3.UT/MN**, **4.UT/MN** znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególnie;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu:
    - dla terenu **1.UT/MN** w odległości 6 m od drogi dojazdowej **1.KDD** i drogi znajdującej się poza granicami planu oraz 4 m od drogi wewnętrznej **5.KDW**,
    - dla terenu **2.UT/MN** w odległości 6 m od drogi dojazdowej **1.KDD** i drogi znajdującej się poza granicami planu, 4 m i 6 m od drogi dojazdowej **2.KDD** oraz 14 m od terenu **6.ML**,
    - dla terenu **3.UT/MN** w odległości 6 m od drogi dojazdowej **2.KDD**, drogi znajdującej się poza granicami planu i terenu **9.ML** oraz 4 m i zgodnie z rysunkiem planu od drogi wewnętrznej **20.KDW**,
    - dla terenu **4.UT/MN** w odległości 6 m od drogi dojazdowej **3.KDD** oraz terenów **9.ML** i **1.UT**,
    - dla terenu **6.UT/MN** i **7.UT/MN** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenów,

- b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
- mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż 10 m,
  - zabudowy usług turystycznych nie większa niż 12 m,
  - gospodarczych i garaży, nie większa niż 5 m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
- mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż 2,
  - zabudowy usług turystycznych nie większa niż 3,
- d) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem lit. e,
- e) ustalenie, o którym mowa w lit. d nie dotyczy terenów **1.UT/MN**, **2.UT/MN**, **3.UT/MN**, **7.UT/MN**,
- f) geometria dachu – dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- g) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki,
- h) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) tereny znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na których obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5,
- b) tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7.UT/MN** w obrębie stanowiska archeologicznego o numerze AZP 5-29/18, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 2;
- 6) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla zabudowy usług turystycznych – powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
- powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30m,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:
- powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 700m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20m,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 60° a 120°;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenów:
- **1.UT/MN**, **2.UT/MN** od dróg dojazdowych **1.KDD** i **2.KDD** oraz drogi kategorii powiatowej, znajdującej się poza granicami planu,
  - **3.UT/MN** od drogi dojazdowej **2.KDD**, drogi wewnętrznej **20.KDW** oraz drogi kategorii powiatowej, znajdującej się poza granicami planu,
  - **4.UT/MN** od drogi dojazdowej **3.KDD**,

- **6.UT/MN** od drogi dojazdowej **4.KDD**,
- **7.UT/MN** od drogi kategorii powiatowej, znajdującej się poza granicami planu,
- b) zapewnienie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – tereny znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 10) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.UT/MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe:
    - zabudowa usług turystycznych – pensjonaty, agroturystyka,
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające:
    - zabudowa zagrodowa,
    - usługi: handel detaliczny, usługi drobne, pokoje na wynajem,
    - mieszkania towarzyszące;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
  - b) zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie, na działkach obecnie przez nią zajmowanych,
  - c) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy,
  - d) handel detaliczny, usługi drobne, dopuszcza się wyłącznie jako:
    - lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
    - obiekt wbudowany w budynek pensjonatu,
  - e) pokoje na wynajem, dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
  - f) część terenu znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu oraz zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
  - d) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
    - mieszkalnych nie większa niż 10 m,

- zabudowy usług turystycznych nie większa niż 12,
  - gospodarczych i garaży, nie większa niż 5 m,
  - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
    - mieszkalnych nie większa niż 2,
    - zabudowy usług turystycznych nie większa niż 3,
  - f) geometria dachu – dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
  - g) ustalenia, o których mowa w lit. d, e, f nie dotyczą obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
  - h) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki,
  - i) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) teren znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na którym obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5,
  - b) teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) na terenie znajdują się następujące architektoniczne zabytki nieruchome, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:
    - budynek mieszkalny i gospodarczy nr 2,
    - budynek mieszkalny nr 5,
    - budynek gospodarczy i piekarnik nr 7,
  - b) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w lit. a są:
    - bryła i gabaryty budynków,
    - forma i geometria dachu,
    - kompozycja, wystrój elewacji oraz sposób jej wykończenia,
    - forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych;
- 6) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla zabudowy usług turystycznych – powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
    - powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30m,
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:
    - powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 700m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20m,
  - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 60° a 120°;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd do terenu od dróg dojazdowych **3.KDD, 4.KDD** oraz drogi kategorii powiatowej, znajdującej się poza granicami planu,
  - b) zapewnienie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 10) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UT** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa usług turystycznych, z wyłączeniem pól namiotowych,
  - b) uzupełniające:
    - usługi: handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, usługi drobne,
    - mieszkania towarzyszące;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
  - b) część terenu znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu oraz zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
  - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większa niż 12 m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3,
  - e) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) teren znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na którym obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5,
  - b) teren należy do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10m,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 60° a 120°;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd do terenu od drogi dojazdowej **3.KDD** oraz drogi kategorii powiatowej, znajdującej się poza granicami planu,
  - b) zapewnienie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 8) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.UT**, **3.UT** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zabudowa usług turystycznych,
  - b) uzupełniające:
    - usługi: handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, usługi drobne,
    - mieszkania towarzyszące;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, usługi drobne, dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
  - b) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
  - c) część terenów znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu:
    - dla terenu **2.UT** w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenu **3.UT** w odległości 6m od drogi kategorii powiatowej, znajdującej się poza granicami planu oraz 16 m od terenu **1.ZL**,
  - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większa niż 15 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3,
  - d) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - a) tereny znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na których obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5,
  - b) tereny należą do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;

## 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 60° a 120°;

## 6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd do terenów od drogi kategorii powiatowej, znajdującej się poza granicami planu,
- b) zapewnienie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 10;

## 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;

## 8) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – tereny znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;

## 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RP** obowiązują następujące ustalenia:

## 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

## 2) zasady zagospodarowania terenu - część terenu znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;

## 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla obiektów służących obsłudze produkcji rolnej:

- a) wysokość obiektów nie większa niż 15 m,
- b) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

## 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – teren znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na którym obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;

## 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w obrębie stanowisk archeologicznych o numerach AZP 5-29/20, AZP 6-29/77, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 2 i 3;

## 6) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;

## 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;

## 8) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 5 %.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1.ZL**, **D2.ZL**, **D3.ZL** obowiązują następujące ustalenia:

## 1) przeznaczenie terenu – lasy;

## 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nią związanych,

- b) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.ZL** znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;



- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – tereny znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na którym obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – tereny **1.ZL** i **2.ZL** znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 5) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 0 %.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZK**, **2.ZK**, **3.ZK**, **4.ZK**, **5.ZK**, **6.ZK** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń krajobrazowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nią związanych,
  - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.ZK**, **4.ZK** i **5.ZK** obowiązują istniejące trasy rowerowe zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu,
  - c) część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.ZK**, **4.ZK**, **5.ZK** znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody - tereny znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na których obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.ZK** w obrębie stanowiska archeologicznego o numerze AZP 5-29/20, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 pkt 2;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 6) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – część terenu **1.ZK** znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 7) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 0 %.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **WS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Bagienica (Błotnica);
- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody – teren znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na którym obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 0 %.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **E** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura elektroenergetyczna - stacja transformatorowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie istniejącej stacji transformatorowej w postaci obiektu budowlanego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większa niż 5 m,
  - b) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

- c) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – teren znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na których obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 8) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 0 %.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **W** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura wodociągowa - stacja pomp;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącej stacji pomp w postaci obiektu budowlanego,
  - b) część terenu znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większa niż 5 m,
  - b) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 50°,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – teren znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na którym obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 0 %.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga dojazdowa, kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - **1.KDD, 2.KDD** – 10 m,
    - **3.KDD** zmienna, od 5 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - **4.KDD** zmienna, od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - **5.KDD** zmienna, od 4 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
  - c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.KDD** i **5.KDD** obowiązuje istniejąca trasa rowerowa zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu,

- d) część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 5.KDD** obowiązuje strefa techniczna dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – tereny znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na których obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – tereny **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD** oraz część terenu **5.KDD** znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 5) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 0 %.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
- **1.KDW** zmienna, od 6 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - **2.KDW, 3.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW** - 6 m,
  - **4.KDW** - 4 m,
  - **5.KDW** zmienna, od 6 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - **6.KDW, 18.KDW, 21.KDW, 22.KDW** - 8 m,
  - **19.KDW** zmienna, od 7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - **20.KDW, 23.KDW** zmienna, od 6 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - **24.KDW, 25.KDW** zmienna, od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
- c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24.KDW** obowiązuje istniejąca trasa rowerowa zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu,
- d) część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.KDW, 6.KDW, 10.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 24.KDW** znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – tereny znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, na których obowiązują warunki ochrony zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 25.KDW** i część terenu **24.KDW** znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia § 5 pkt 2;
- 5) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 0 %.

---

**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Wacław Laskowski**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr V.26.2015  
Rady Gminy Ustka  
z dnia 12 lutego 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Gminy Ustka nie uwzględni następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu obrębu geodezyjnego Dębina w Gminie Ustka:

1. uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej ustnie do protokołu w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami dnia 12.01.2012 r., dotyczącej zmiany funkcji dz. nr 571 z funkcji D6.ZK – teren zieleni krajobrazowej na funkcję usług turystycznych;
2. części uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej ustnie do protokołu w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami dnia 12.01.2012 r., dotyczącą działki nr 28/3, w kwestii przebiegu drogi, tak aby działka była podzielona w sposób regularny oraz całkowitego lub częściowego zniesienia opłaty urbanistycznej ustalonej na 30% w projekcie miejscowego planu;
3. części uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 06.02.2012 r., dotyczącą działki nr 136, w zakresie zmiany powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30% terenu w projekcie miejscowego planu;
4. uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 07.02.2012 r., dotyczącej zmiany funkcji dz. nr 571 dopuszczającej zabudowę rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej i usług turystycznych;
5. części uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 08.02.2012 r. w zakresie:
  - a) korekty drogi wewnętrznej B23.KDW według propozycji przedstawionej na załączniku graficznym do uwagi,
  - b) wprowadzenia na terenie B11.ML dodatkowo funkcji mieszkaniowej i usługowej;
6. uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej listem elektronicznym dnia 23.02.2012 r., dotyczącej działki nr 572;
7. uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 23.02.2012 r., dotyczącej działki nr 573;
8. uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 23.02.2012 r., dotyczącej zmiany funkcji dz. nr 155 z funkcji D10.RP – teren rolniczy na teren zabudowy usług turystycznych – pensjonaty, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
9. uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 27.02.2012 r., dotyczącej:
  - a) zmiany przeznaczenia działek nr 151 i 151/1 z terenów zieleni krajobrazowej na tereny usługowo-turystyczne,
  - b) zmiany przeznaczenia działek nr 153, 156/1, 156/2 i 167 z terenów rolnych na tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
10. uwagi \*/wylączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 28.02.2012 r.,

dotyczącej zmiany funkcji dz. nr 158 z funkcji „teren rolniczy” na teren zabudowy mieszkalno-usługowej i wprowadzenie wszelkich usług turystycznych;

11. uwagi \*/wyłączenia jawności w zakresie imienia i nazwiska na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej dokonała Dagmara Aleksandrowicz/ wniesionej pismem dnia 28.02.2012 r., dotyczącej zmiany funkcji dz. nr 157 z funkcji „teren rolniczy” na teren zabudowy mieszkalno-usługowej i wprowadzenie wszelkich usług turystycznych.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr V.26.2015  
Rady Gminy Ustka  
z dnia 12 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### §1

W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

#### §2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

#### §3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.