



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 listopada 2015 r.

Poz. 2509

UCHWAŁA NR XI/71/15 RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz uchwały nr V/36/15 Rady Gminy Łubniany z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa po stwierdzeniu, że nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany przyjętego uchwałą nr XLII/294/14 Rady Gminy Łubniany z dnia 29 października 2014 roku, Rada Gminy Łubniany, uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres i przedmiot obowiązywania uchwały

§ 1.1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa zatwierdzonym uchwałą nr XII/86/12 Rady Gminy Łubniany z dnia 30 stycznia 2012 r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Op. z 2012 r., poz. 342) - w granicach określonych na rysunkach zmian w planie zwane w dalszej części uchwały zmianami w planie.

2. Integralną częścią zmian w planie stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunki zmian w planie nr 1 i nr 2 sporządzone na mapie w skali planu zasadniczego 1: 1000, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem zmian w obowiązującym planie są:

- 1) tereny oznaczone symbolem R w rejonie ul. Polnej – tereny użytków rolnych określone na rysunku zmiany w planie nr 1, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nadaje się odpowiednio symbol: 53aMN i 53bMN;
- 2) teren oznaczony symbolem 6P, B, S, U – teren obiektów produkcji, budownictwa, składów, magazynów i usług, określony na rysunku zmiany w planie nr 2 dla którego wprowadza się dodatkowe ustalenia szczegółowe.

2. Celem wprowadzenia zmian w planie jest:

- 1) przywrócenie pierwotnego przeznaczenia terenów pominiętych omyłkowo na zasadniczym rysunku planu uchwalonym jak określono w § 1.1.;
- 2) wprowadzenie dodatkowych ustaleń szczegółowych lokalizowania obiektów budowlanych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe zmian w planie

§ 3.1. 1. W treści uchwały planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w Dziale II Przepisy szczególne:

- 1) w Rozdziale 1: Tereny zabudowy mieszkaniowej w § 46.1. wprowadza się po symbolu 53MN symbol 53aMN i 53bMN i ustala przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla wyznaczonych terenów w zakresie realizacji zabudowy obowiązują ustalenia szczególne jak dla terenu oznaczonego symbolem 53MN ust. 1 i 2;
- 2) w Rozdziale 4: Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej w § 54 ust. 2: Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz ładu przestrzennego dodaje się: punkt 7 o następującej treści: na terenie 6P, B, S, U dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych przy i w granicy nieruchomości.

§ 4.1. Dla terenów zmian w planie obowiązują pozostałe następujące ustalenia planu zasadniczego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w rozdz. 4 § 10 - 12;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w rozdz. 5 § 13 - 16;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte w rozdz. 6 § 17-18;
- 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w rozdz. 7 § 19 - 20;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w rozdz. 8 § 21;
- 6) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości zawarte w rozdz. 9 § 22;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawarte w rozdz. 10 § 23;
- 8) tereny komunikacji zawarte w rozdz. 11 § 24 - 29;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w rozdz. 12 § 30.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami planu i wprowadzonymi zmianami obowiązują aktualne przepisy odrębne.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

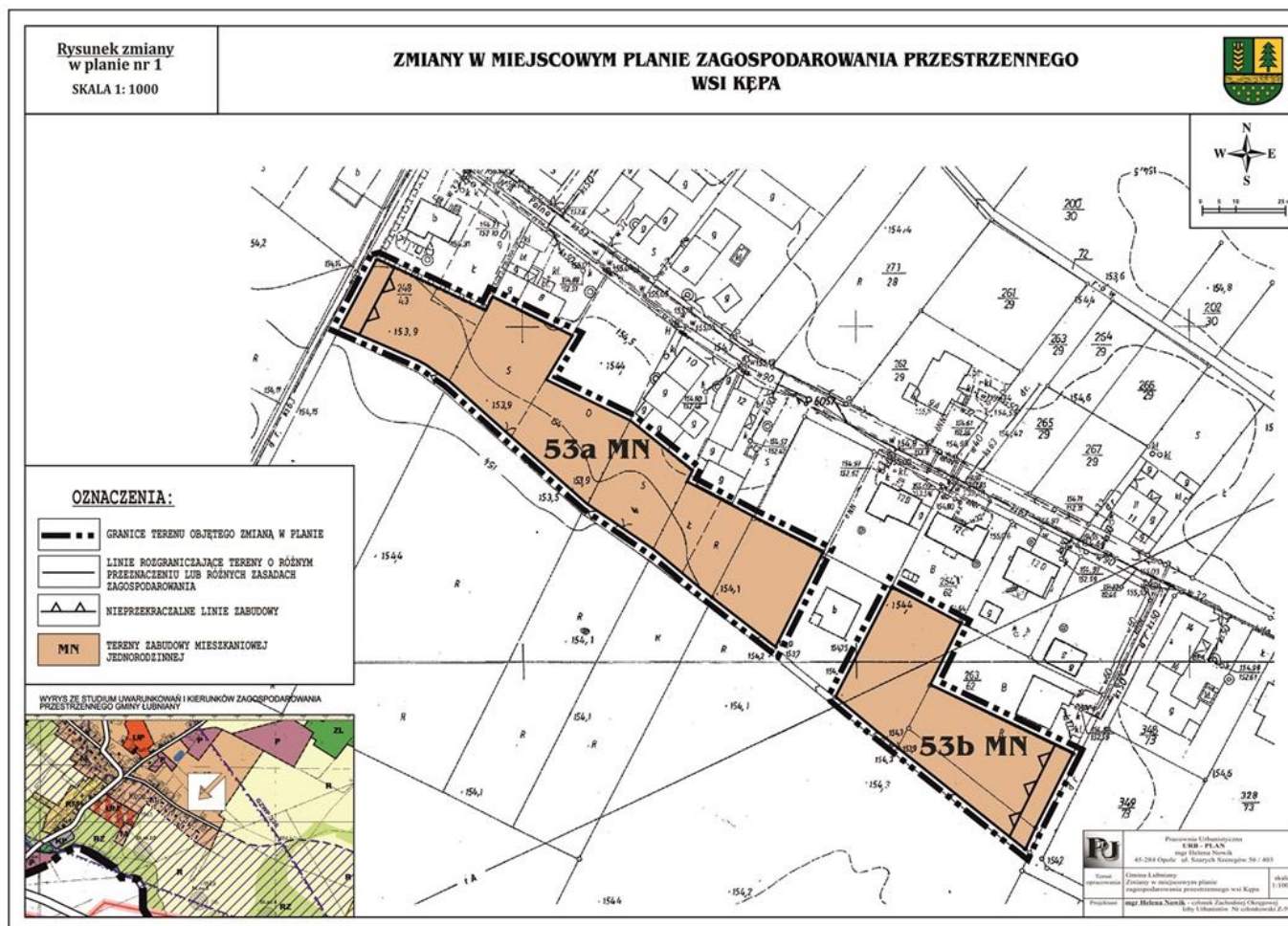
§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Łubniany.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

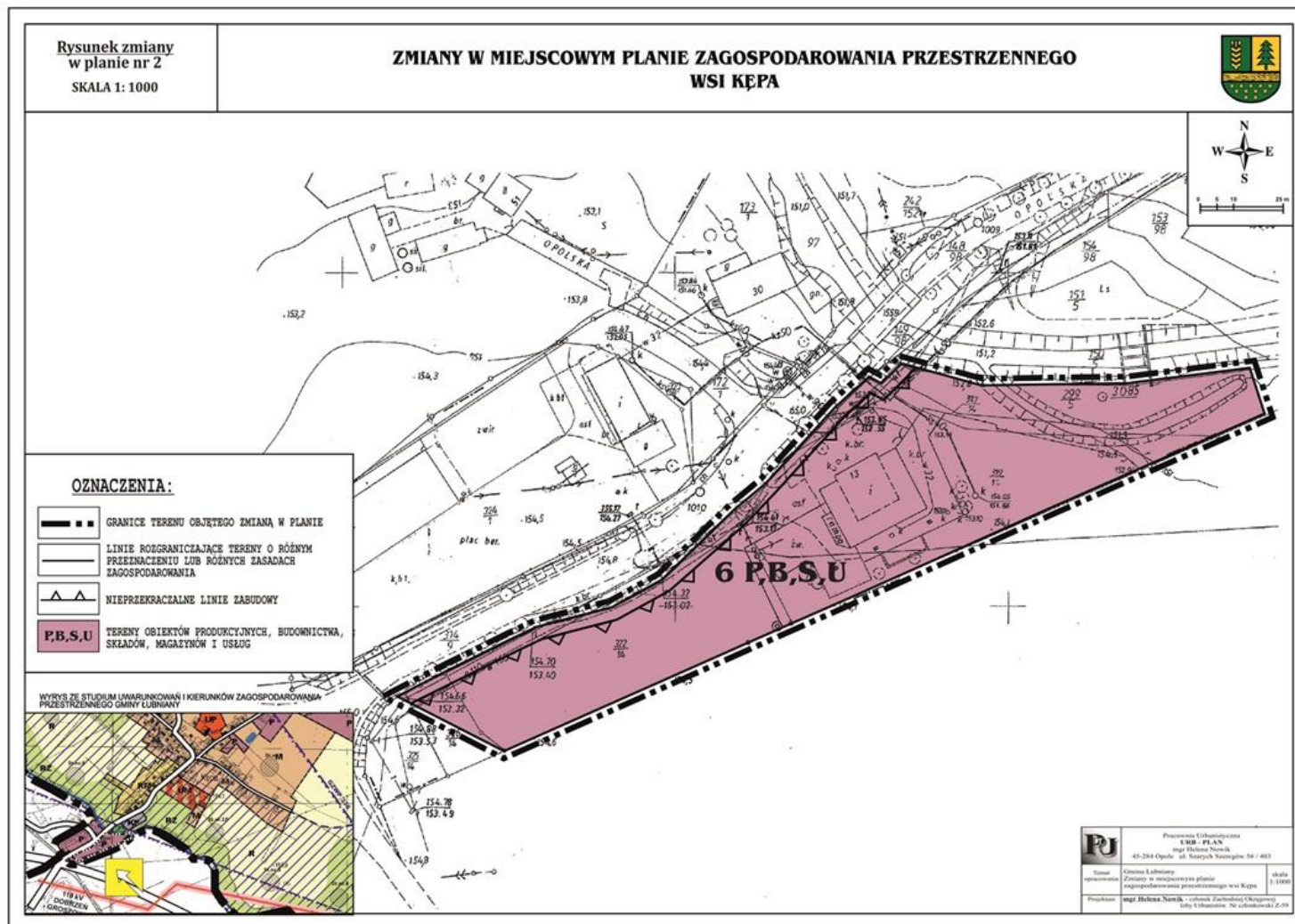
Przewodniczący
Rady Gminy Łubniany

Albert Wiench

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/71/15
Rady Gminy Łubniany
z dnia 26 października 2015 r.



Rysunek zmiany w planie nr 2



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/71/15
Rady Gminy Łubniany
z dnia 26 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Gminy Łubniany rozstrzyga, co następuje:

Realizacja wprowadzonych w ramach sporządzonego projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jw.

Dla wprowadzanych zmian w planie zostało uwzględnione istniejące i planowane wyposażenie wsi Kępa z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie zasadniczym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/71/15
Rady Gminy Łubniany
z dnia 26 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie do uchwały nr XI/71/15 Rady Gminy Łubniany z dnia 26 października 2015 r.
w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa**

O rozpatrzeniu uwag do projektu planu:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Łubniany, biorąc pod uwagę informację Wójta Gminy Łubniany o nie wniesieniu uwag do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa, odstępuje od rozstrzygnięcia w sprawie jw.