



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2015 r.

Poz. 2018

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN-II.4131.53.2015.KS WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.)

stwierdza się nieważność

§ 11. pkt 5 lit. c oraz § 15 uchwały nr VI/74/15 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach.

Uzasadnienie

W dniu 20 maja 2015 r. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach, zwaną dalej „uchwałą”.

W podstawie prawnej uchwały wskazano m.in. art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Powyższa uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych została doręczona Wojewodzie Pomorskiemu w dniu 29 maja 2015 r.

W toku czynności nadzorczych, pismem z dnia 22 czerwca 2015 r., organ nadzoru zwrócił się do Rady Miejskiej w Chojnicach o wyjaśnienie wątpliwości związanych z interpretacją zapisów dotyczących m.in. określenia liczby miejsc parkingowych oraz parametrów powierzchni zabudowy. Po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego stwierdzono, że uchwała została podjęta z naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z brzmieniem art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in. minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji. Ponadto stosownie do treści § 4 pkt 9 lit c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) zwanego dalej *Rozporządzeniem*, jednym ze standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego jest określenie miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

W § 11 pkt 5 lit. c) analizowanej uchwały Rada Miejska ustaliła, że dla terenów oznaczonych symbolem US (tereny usług sportu i rekreacji) nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W ocenie organu nadzoru –w odróżnieniu od terenów oznaczonych symbolem WS/ZU tj. obszarów wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oraz terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL –

istnieje konieczność dokonania ustaleń w powyżej wskazanym zakresie przez wzgląd na usługową funkcję tego terenu.

Tym samym, z uwagi na fakt, że przedmiotowa uchwała nie zawiera wyżej wymienionych postanowień uznać należy, że doszło do naruszenia art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 4 pkt 9 lit c rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego stwierdzenie nieważności uchwały nr VI/74/15 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Bytowskiej i Słoneczne Wzgórze w Chojnicach w zakresie § 11 pkt 5 c oraz § 15 uchwały należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

WOJEWODA POMORSKI

Ryszard Stachurski