



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2014 r.

Poz. 6218

UCHWAŁA* NR LII.715.2014 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje.

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/177/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004 r. (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 123, poz. 1617 z późn. zmianami) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Nr XLII.578.2014 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 stycznia 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

5. Rysunek planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie drogi dojazdowej wewnętrznej pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona konstrukcja urządzeń rekreacyjno-sportowych oraz okap dachu wiaty lub altany, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schodki zewnętrzne, pochylnie, rynna, rura spustowa,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wiat lub altan liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części nadwieszonych nad terenem takich jak wykusz, schody itp.,

6. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

9. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o nachyleniu połąci od 0 do 5 stopni.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

6. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000” - w związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych.

7. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna, ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr: XLV/668/2010 z dnia 29 czerwca 2010r. i Nr XIII/169/2011 z dnia 22 września 2011r. Dla terenu objętego opracowaniem, w zakresie ochrony uzdrowiskowej obowiązuje w/w statut uzdrowiska oraz obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „C” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a *ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005r. (tekst jednolity Dz. U. z2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą uzdrowiskową”. Zgodnie z „ustawą uzdrowiskową” wskaźnik powierzchni terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej „C” nie może być mniejszy niż 45% powierzchni całej strefy. Obowiązuje zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w Rozdziale III.

8. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

9. Obszar objęty planem położony jest w terenie górniczym „Muszynianka” – koncesja nr 7/2006 z dnia 21 grudnia 2006r., dla którego mają zastosowanie przepisy szczególne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Docelowo z wodociągu wiejskiego.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Andrzejówce.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

6. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. UTS – Tereny turystyki, sportu i rekreacji.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) urządzenia związanych z rekreacją przywodną, sportem i wypoczynkiem w tym: urządzenia sportowo-rekreacyjne do ćwiczeń na powietrzu, ścieżki spacerowe, obiekty małej architektury,
- 2) zieleni urządzona.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) plac zabaw dla dzieci, stojaki na rowery,
- 2) schrony przeciwdeszczowe, miejsce do grillowania, altany,
- 3) elementy zabezpieczające (balustrady),
- 4) miejsca postojowe,
- 5) słupki i tablice informacyjne,
- 6) infrastruktura techniczna, w tym oświetlenie.

3. W bezpośrednim otoczeniu potoku Milik dopuszcza się realizację i konserwację umocnień brzegów potoku na warunkach określonych w przepisach szczególnych. W granicach terenu winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodu, ochrony otuliny biologicznej cieków oraz w celu wykonania obowiązków administratora potoku.

4. Lokalizacja urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Architektura schronów przeciwdeszczowych (wiat) i altan powinna nawiązywać do tradycyjnych cech zabudowy w Dolinie Popradu.
- 2) Obiekty małej architektury, schron przeciwdeszczowy, altany winny być wykonane z drewna.
- 3) Zadaszenie wiat, altan i tablic informacyjnych w odcieniach brązu, szarości, zieleni i koloru naturalnego drewna. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość wiat i altan nie może przekroczyć 5 m.
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych typu „billboard” o pow. większej niż 6 m²;
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu inwestycji.
- 6) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - a) maksymalny wskaźnik – 0,2;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01.
- 7) Dopuszcza się podział terenu wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg.

§ 7. ZŁ – Tereny zieleni łąkowej. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej, stanowiącej obudowę biologiczną potoku Milik. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej. Obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia. W granicach terenu winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodu, ochrony otuliny biologicznej cieków oraz w celu wykonania obowiązków administratora potoku. Dopuszcza się realizację i konserwację umocnień brzegów potoku na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Tereny objęte zmianą planu, oznaczone dodatkowo indeksem literowym „/ zz” położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. W związku z tym dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

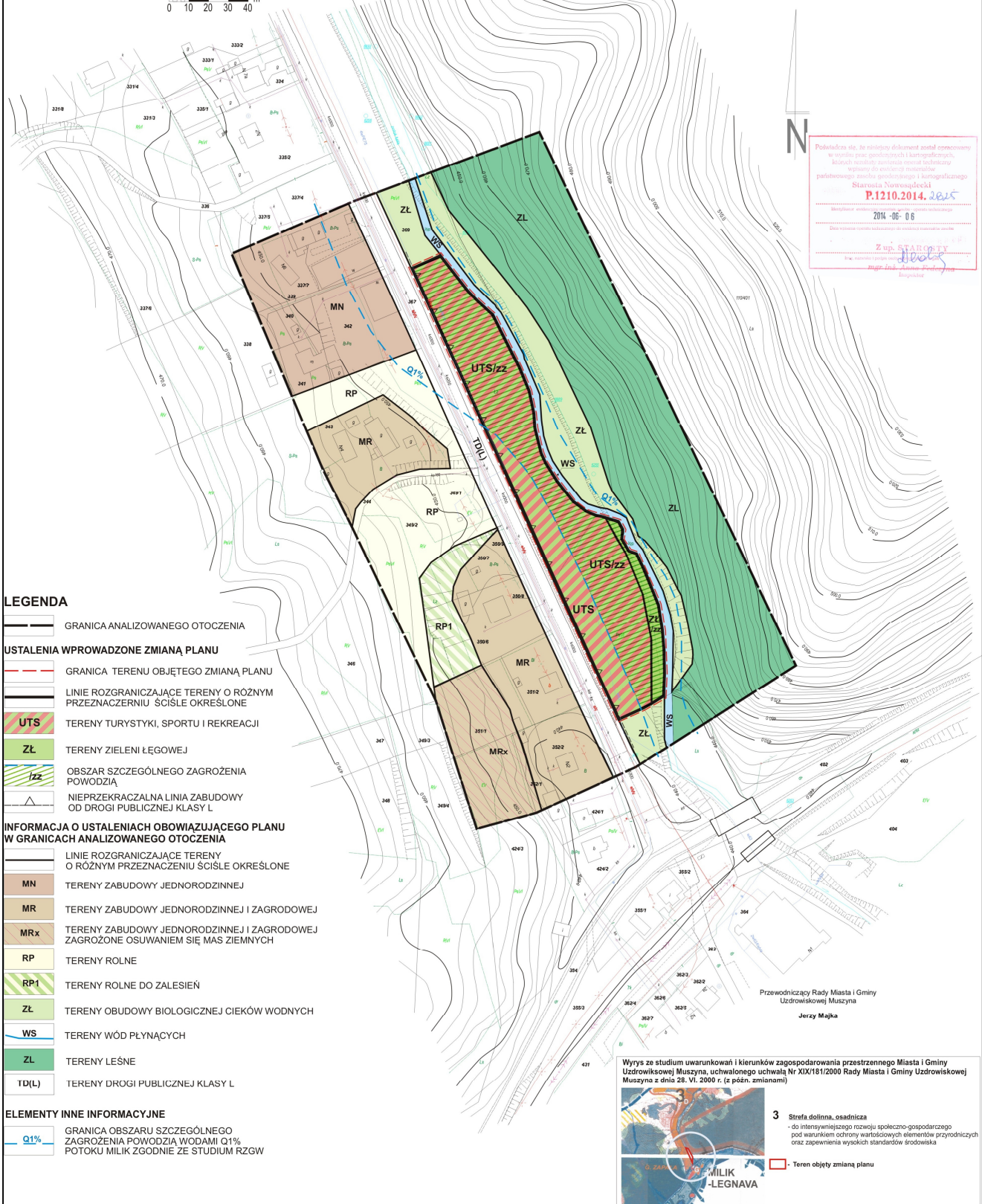
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MILIK
W GMINIE MUSZYNA**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L.II.715.2014
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 października 2014r.

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Podpisano sta. ten niniejszy dokument został opracowany
w oparciu o plany geodezyjne i kartograficzne.
Kontrola techniczna sporządzona przez technika
w oparciu o plany do ewidencji miejscowości
państwowego znaczenia geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowosądecki
P.1210.2014.2015
2014-06-06
Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej
Inżynier

LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- UTS** TERENY TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- ZL** TERENY ZIELENI LĘGOWEJ
- zz** OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD DROGI PUBLICZNEJ KLASY L
- INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MR** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MRx** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- RP** TERENY ROLNE
- RP1** TERENY ROLNE DO ZALESIEN
- ZL** TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH
- WS** TERENY WÓD PLYNĄCYCH
- ZL** TERENY LEŚNE
- TD(L)** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY L
- ELEMENTY INNE INFORMACYJNE**
- Q1%** GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q1% POTOKU MILIK ZGODNIE ZE STUDIUM RZGW

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/151/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)

3 Strefa dolinna, osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

— Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna: **Jerzy Majka**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII.715.2014
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 16 października 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Milik w Gminie Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Z zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy to sieci infrastruktury technicznej. Inwestycje te będą finansowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka