



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 3010

UCHWAŁA NR VIII/67/2015 RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jasna, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XLIII/435/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Jasna, gmina Dzierzgoń, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Jasna, gmina Dzierzgoń, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 86,5 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia Rozdziału 1 i 2.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – w granicach planu nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w granicach planu tereny i obiekty te nie występują;
- 5) określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) RM – teren zabudowy zagrodowej,
 - c) KD-Z – tereny komunikacji – publiczna droga zbiorcza,
 - d) KD-D – tereny komunikacji – publiczna droga dojazdowa,
 - e) KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna,
 - f) I/KW – tereny komunikacji – droga eksploatacyjna,
- 6) strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
- 7) aleje drzew przydrożnych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone są w Rozdziale 2.

2. W obszarze planu jako elementy struktury przestrzennej wymagające ochrony, występują:

- 1) cenne aleje drzew przydrożnych, zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej 11.KD-Z oraz drogi gminnej 1.KD-D- zasady ochrony określone są w §4 pkt 3;
- 2) część wzgórza morenowego znajdującego się w terenie 13.R – dopuszcza się jego objęcie ochroną prawną w formie stanowiska dokumentacyjnego, w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych, budowy, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem §3, ust. 2, pkt. 1;
- 3) obejmuje się ochroną nasadzenia alejowe wzdłuż dróg 11.KD-Z oraz 1.KD-D (na odcinkach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) jako przyrodnicze i historyczne elementy krajobrazu kulturowego chronione planem i ustala się następujące zasady ochrony:
 - a) dopuszcza się usunięcie drzew wyłącznie ze względów pielęgnacyjnych, budowy zjazdów, przebudowy i remontu drogi oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; usunięcie drzew w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) dla celów zachowania alei, w przypadku usunięcia drzew należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew, gatunkowo odpowiadających charakterowi alei, w pobliżu lokalizacji wyciętego drzewa lub w innych miejscach alei uzupełniając lub kontynuując szpaler;
- 4) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zachować istniejący system urządzeń melioracji wodnych – w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi, sieciami i inną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie oraz nakazuje się naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
- 6) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 7) należy chronić występujące w terenach rolniczych oczka wodne, obszary podmokłe i zabagnienia poprzez ograniczenie prac melioracyjnych mogących powodować ich osuszenie i utratę wartości przyrodniczych;
- 8) gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze planu w terenach 8.R, 9.R, 10.R, 18.KDW, 16.I/KW, 19.I/KW, 20.I/KW znajdują się strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obejmujących osady pradziejowe, objęte ochroną ustaleniami niniejszego planu – granice stref zaznaczono na rysunku planu; w zakresie prowadzenia prac ziemnych w obrębie stref należy współdziałać z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, który każdorazowo określi zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych poprzedzających proces zainwestowania terenu na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowi droga powiatowa – publiczna, klasy zbiorczej, droga gminna – publiczna, klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne i drogi eksploatacyjne;

- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 3) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc do parkowania w granicach własnej nieruchomości; dla potrzeb zabudowy zagrodowej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce na jedno mieszkanie; stanowiska dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej-według potrzeb;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i remonty dróg oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 7) dla zabudowy zagrodowej ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych – docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 9) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: w obszarze planu występują grunty rolne – ustaleniami planu przeznaczają się część gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w granicach terenów 15.I/KW, 16.I/KW, 17.I/KW, 19.I/KW, 20.I/KW oraz 12.KDW zgodnie z rysunkiem planu – sposoby zagospodarowania terenów zgodnie z §14 i §15 uchwały.

§ 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych planem na budowę tymczasowych przejazdów, dróg i placów budowy związanych z etapem budowy, naprawy, serwisu oraz demontażu inwestycji dopuszczonych w planie.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolem I/KW;
- 2) nie określa się stawki dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi- plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.R, 5.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 13.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy z zakazem zabudowy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt 2;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych, kabli uziemiających oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 6,

- d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz zabudowy; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, o których mowa w pkt. 2,
 - b) zakaz lokalizacji reklam,
 - c) na terenach 8.R, 9.R, 10.R obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5,
 - d) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją sieci i urządzeń technicznych, o których mowa w pkt. 2, lit. b) i c), w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) zabudowa i budowle rolnicze związane z gospodarstwem rolnym;
 - b) uprawy rolnicze;
 - c) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;
 - d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 6;
 - e) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych niezwiązanych z gospodarstwem rolnym;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy- 20m, w tym:
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego- 9,5m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich- 12,0m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych- 20,0m;
 - b) liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego ustala się: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich ustala się: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: nie określa się;
 - c) geometria dachów: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu budynków jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°; dla pozostałych obiektów budowlanych geometrii dachu nie określa się;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu lub działki budowlanej;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%;
 - f) intensywność zabudowy: minimum – 0,1 maksimum – 0,6;
 - g) linie zabudowy: sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi dla budynków i budowli rolniczych.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **11.KD-Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna w klasie technicznej drogi zbiorczej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych o szerokości zmiennej – od 15m do 27m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) budowa i przebudowa drogi,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych, kabli uziemiających oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 6,
 - d) lokalizacja ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - e) lokalizacja zjazdów.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) realizacja przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązują zasady ochrony alei drzew przydrożnych zgodnie z §4, pkt 3.

§ 13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.KD-D**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna w klasie technicznej drogi dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych o szerokości zmiennej – od 9.7m do 18.5m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) budowa, przebudowa drogi,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych, kabli uziemiających oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 6,
 - d) lokalizacja ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - e) lokalizacja zjazdów.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) realizacja przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązują zasady ochrony alei drzew przydrożnych zgodnie z §4, pkt 3.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.KDW,6.KDW, 12.KDW, 14.KDW, 18.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających o szerokości zmiennej – od 4.3 m do 21.5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) budowa, przebudowa dróg,
 - b) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami I/KW,

- c) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych, kabli uziemiających oraz urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 6,
 - e) lokalizacja zjazdów.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie 18.KDW obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **15.I/KW, 16.I/KW, 17.I/KW, 19.I/KW, 20.I/KW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga eksploatacyjna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) budowa, przebudowa dróg,
 - b) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami KDW,
 - c) budowa zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych, kabli uziemiających oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - e) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §6, pkt. 6.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
 - b) na terenach 16.I/KW, 19.I/KW, 20.I/KW obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 1,2920ha, w tym:

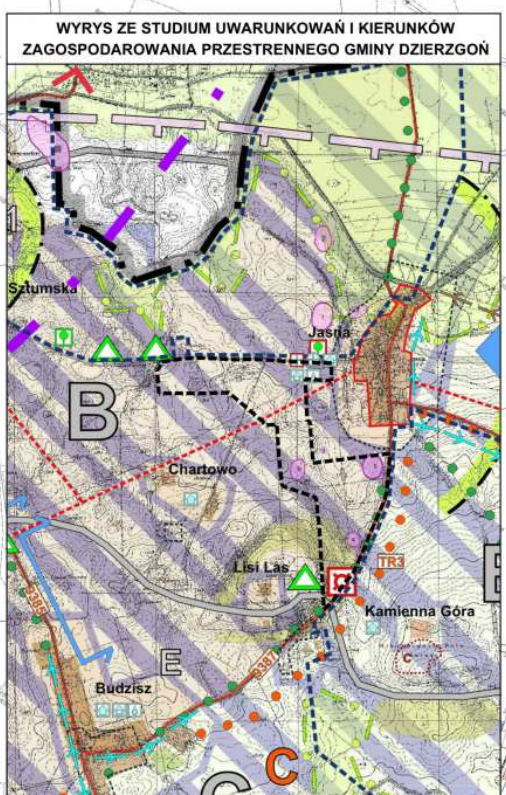
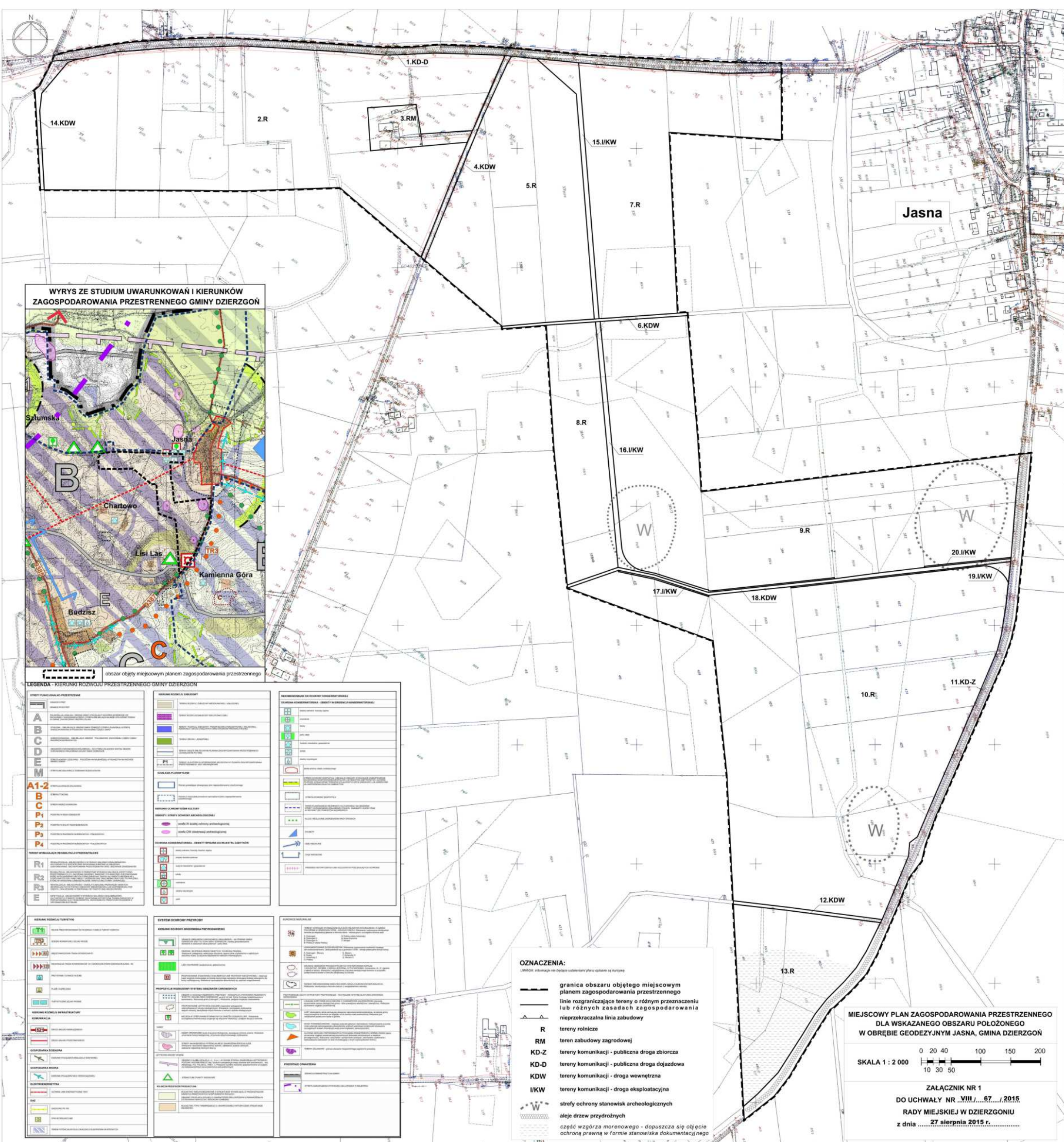
- 1) 0,7076 ha gruntów rolnych klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 08.04.2015 r., sygn.. GZ.tr.057-602-188/15;
- 2) 0,5844 ha pozostałych gruntów rolnych.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz



LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGON

<p>SYMBOLY FUNKCYONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>A, B, C, D, E, A1-2, B, C, P1, P2, P3, P4</p> <p>SYMBOLY FUNKCYONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>R1, R2, R3, E</p>	<p>SYMBOLY FUNKCYONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>W, W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W11, W12, W13, W14, W15, W16, W17, W18, W19, W20</p>	<p>SYMBOLY FUNKCYONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20</p>
---	---	--

OZNACZENIA:

linia granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

R tereny rolnicze

RM teren zabudowy zagrodowej

KD-Z tereny komunikacji - publiczna droga zbiorcza

KD-D tereny komunikacji - publiczna droga dojazdowa

KD-W tereny komunikacji - droga wewnętrzna

I/KW tereny komunikacji - droga eksploatacyjna

strefy ochrony stanowisk archeologicznych

aleje drzew przydrożnych

część wzniesienia morenowego - dopuszcza się objęcie ochroną prawną w formie stanowiska dokumentacyjnego

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JASNA, GMINA DZIERZGON

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 100 150 200
10 30 50

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/.../2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VIII/67/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Jasna, gmina Dzierzgoń”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199, 443) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jasna, gmina Dzierzgoń był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 04.05.2015 r. do 02.06.2015 r.** W dniu **15.05.2015 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **24.06.2015 r.** W wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga, poza złożoną uwagą do protokołu z dyskusji publicznej, w której zawnioskowano o weryfikację oraz ewentualnie aktualizację zawartości planu miejscowego, opisanej w Rozdziale 1, par. 2, ust. 1 i 2 projektu uchwały, w myśl zapisów art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Dzierzgonia, a projekt uchwały został dostosowany i skorygowany w § 2, ust. 1, pkt 1, 5 i 7 oraz ust. 2, pkt 5. Uwzględnienie złożonej uwagi nie powoduje zmian w pozostałej części uchwały i nie zmienia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zawiera ustalenia wymagane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199, 443). Mając powyższe na względzie pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie złożonej uwagi nie wymagało ponowienia uzgodnień.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/67/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199, 443) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, położonego w obrębie geodezyjnym Jasna, gmina Dzierzgoń*” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych. Ustalone w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.