



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 6 października 2015 r.

Poz. 5679

### UCHWAŁA NR XI/45/15 RADY GMINY KRAMSK

z dnia 21 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Wola Podłęzna gm. Kramsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XL/365/2014 Rady Gminy Kramsk z dnia 15 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Wola Podłęzna, gmina Kramsk, Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

##### **Rozdział 1.**

##### **Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk”, uchwała Nr XXXV/165/98 Rady Gminy Kramsk z dnia 20 kwietnia 1998 r., zm. uchwała Nr XXXV/192/06 Rady Gminy Kramsk z dnia 28 marca 2006 r., zm. uchwała Nr XXIX/286/13 Rady Gminy Kramsk z dnia 9 lipca 2013 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Wola Podłęzna, gmina Kramsk, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Rysunek planu pt. „GMINA KRAMSK – WOLA PODŁĘŻNA - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z pasem technologicznym;

- 6) granica strefy kontrolowanej gazociągu DN200 dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 7) granica strefy kontrolowanej gazociągu DN200 dla budynków gospodarczych i garażowych;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica obszaru NATURA 2000 Dolina Środkowej Warty;

**§ 4.** Ze względu na nie występowanie w granicach planu, nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

1. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

2. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3. ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

**§ 5.** Planem miejscowym objęto część działek w miejscowości Wola Podłęzna w pasie o szerokości po 35,0 m od osi istniejącego gazociągu DN200 relacji Stacja Gazowa Koło - Konin.

**§ 6.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

2. „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

3. „symbolu przeznaczenia” - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;

4. „terenie” – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

5. „pasie technologicznym” - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormatywne oddziaływanie;

6. „uciążliwości dla środowiska” - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

## **DZIAŁ II.**

### **Rozdział 2.**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.**

**§ 7.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

- 1) MN/U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i infrastruktura techniczna celu publicznego;
- 2) RM – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych ; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;
- 3) R - przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;
- 4) KD-D - przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga dojazdowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego;
- 5) IT - przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. 1. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i strefami kontrolowanymi gazociągu, określonymi na rysunku planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

3. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydziału Lotniskowego.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Teren w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 Pradolina Warszawsko - Berlińska (zbiornik czwartorzędowy).

3. Teren w granicach planu, w części, znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

4. Teren w granicach planu znajduje się w granicach Gopłańsko-Kujawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

5. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN/U należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej;

6. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

7. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

8. Przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z budową gazociągu ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

9. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem gazu oraz użytkowaniem sieci gazowniczych oraz infrastruktury towarzyszącej, nie mogą wykraczać poza granice stref kontrolowanych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. Na terenach objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie tym nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Rozdział 6.**

#### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,

- dojeżdż i dojazdów,
- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U dopuszcza się podziały w celu wydzielenia działek budowlanych, pod warunkiem:

- 1) wytyczenia granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia  $\pm 10^\circ$  lub równoległe do istniejących granic;
- 2) zapewnieniem minimalnej szerokości frontu działki 20 m.;
- 3) zachowania minimalnej powierzchni działki 600 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM dopuszcza się podziały w celu wydzielenia działek budowlanych, pod warunkiem:

- 1) wytyczenia granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia  $\pm 10^\circ$  lub równoległe do istniejących granic;
- 2) zapewnieniem minimalnej szerokości frontu działki 20 m.;
- 3) zachowania minimalnej powierzchni działki 800 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty oraz sadzenia zieleni wysokiej.

2. W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

3. Na terenach rolniczych, w granicach stref kontrolowanych gazociągów, ustala się utrzymanie rolniczego użytkowania terenów, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i ustaleń planu.

4. Obszar objęty planem zaliczony jest do pierwszej klasy lokalizacji wg stopnia urbanizacji terenu przez który gazociągi przechodzą stosownie do przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 8.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 13. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;
- 2) w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnych ujęć wody;

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

### 3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) ustala się pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 4) ustala się pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV ( 400kV) - 35 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, kolidujących z projektowaną budową gazociągu DN300 w sposób i na warunkach określonych przez Operatora sieci.
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV na 400kV.

### 4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

### 5. W zakresie sieci gazowych:

- 1) w granicach terenu objętego planem ustala się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 relacji Stacja Gazowa Koło - Elektrownia Konin blok gazowo-parowy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) przy budowie gazociągu DN300, należy zachować odległość od istniejącego gazociągu DN200 zgodną z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) po uzgodnieniu w właściwym operatorem sieci ustala się strefy kontrolowane dla istniejącego gazociągu DN 200:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych 20,0 m od osi gazociągu;
  - b) dla budynków gospodarczych 15,0 m od osi gazociągu;
- 4) dla pozostałych elementów zagospodarowania terenu należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągu istniejącego i nowo projektowanego zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 5) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;

### 6. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne - rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;

2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego;

7. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego.

8. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

**§ 14.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych lokalnej (zlokalizowanej poza granicami planu) i dojazdowej;

2. Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania dla każdego lokalu mieszkalnego;

4. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego.

### **DZIAŁ III.**

#### **Rozdział 9.**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 15. 1.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN/U: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9
- b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %
- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe;

3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;

4) układ kalenicy budynków mieszkalnych – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;

5) przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachów;

6) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych, gospodarczych i usługowych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;

- 8) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego o długości do 7,0 m i wysokości do 5,0 m bezpośrednio przy granicy działki;
- 9) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy oraz ich rozbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia dotychczasowej odległości od drogi;
- 10) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej od gazociągów niż ustalona strefa kontrolowana oraz ich rozbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia dotychczasowej odległości od gazociągu;
- 11) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 12) obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej (zlokalizowanej poza granicami planu) lub drogi dojazdowej.

**§ 16. 1.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się zakaz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.0001 - 0,9;
  - b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m.;
  - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 8,0 m
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40 %
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne i budynki służące produkcji rolnej;
- 3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
- 4) układ kalenicy budynków mieszkalnych – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;
- 5) przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachów;
- 6) dla pozostałych budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 7) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 8) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej bezpośrednio przy granicy działki;
- 9) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy oraz ich rozbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia dotychczasowej odległości od drogi;
- 10) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej od gazociągów niż ustalona strefa kontrolowana oraz ich rozbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia dotychczasowej odległości od gazociągu;
- 11) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 12) obsługa komunikacyjna od strony drogi dojazdowej.

**§ 17. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem R: przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy; uzupełniająca: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Obsługa komunikacyjna od drogi publicznej dojazdowe i poprzez dojścia i dojazdy.

**§ 18.** 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem IT: przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej.

2. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

4. Obsługa komunikacyjna od drogi publicznej lokalnej zlokalizowanej poza granicami planu.

5. Dopuszcza się wykonywanie dojść i dojazdów do działek budowlanych.

**§ 19.** 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D: przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga dojazdowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D ustala się:

1) na odcinkach istniejących dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;

2) na odcinkach projektowanych szerokość w liniach rozgraniczających 12 m

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

#### **DZIAŁ IV.**

##### **Rozdział 10.**

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 20.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

##### **Rozdział 11.**

##### **Ustalenia końcowe.**

**§ 21.** Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Waldemar Białecki





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/45/15  
Rady Gminy Kramsk  
z dnia 21 września 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości  
Wola Podłęzna gm. Kramsk**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Kramsk rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Wola Podłęzna, gmina Kramsk, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/45/15  
Rady Gminy Kramsk  
z dnia 21 września 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości  
Wola Podłęzna gm. Kramsk**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Kramsk rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.