



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 1 grudnia 2014 r.

Poz. 6931

### UCHWAŁA\* NR XXXIII/326/14 RADY GMINY GORLICE

z dnia 13 listopada 2014 roku

**w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Zagórzany część działek Nr 1500/7, 1500/6, 1500/4, 1497, 1496/2, 1496/1, 1494, 1493, 1492, 1489/3, 1489/2, 1489/1, 1488/1, 1487/2, 1487/1, 2250/1 (2250/14 po nowym podziale)**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) w związku z uchwałami Rady Gminy Gorlice Nr XIX/194/12 z dnia 27 grudnia 2012 roku i Nr XXVII/264/13 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Zagórzany

**Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:**

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice wieś Zagórzany, wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/259/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz.Urz. Art. Małopolskiego Nr 37 poz. 561 z 2002 r. z późn. zmianami).
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 1500/7, 1500/6, 1500/4, 1497, 1496/2, 1496/1, 1494, 1493, 1492, 1489/3, 1489/2, 1489/1, 1488/1, 1487/2, 1487/1, 2250/1 (2250/14 po nowym podziale), uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunku planu**” – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała plan, o którym mowa w § 1 pkt 2.

**§ 3. 1.** W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 pkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków podziałów i scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

**§ 4.** Tereny objęte planem były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym i nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## USTALENIA OGÓLNE

**§ 5.** Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych.

**§ 6.** Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

**§ 7.** Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568).

**§ 8.** Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 3) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką i pozostałych parametrów dla tej drogi.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem **2.1MN/k**, obejmujące część działek Nr 1500/7, 1500/6, 1500/4, 1497, 1496/2, 1496/1, 1494, 1493, 1492, 1489/3, 1489/2, 1488/1, 1487/2, 1487/1, o powierzchni około 0,58 ha, stanowiący grunty klasy R IIIb, Ps III, Ł III, dr i B, włącza w **tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie dolin rzecznych** o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ustalonych w uchwale w sprawie planu dotychczasowego w § 11 ust. 2 dla terenów 2.1 MN/k.

2. Dla terenów 2.1 MN/k objętych planem, obowiązują parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i podziałów nieruchomości ustalone w § 7 uchwały w sprawie planu dotychczasowego.

3. Dla terenów 2.1 MN/k objętych planem obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej i w odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego.

4. Ustala dojazd do terenów 2.1. MN/k objętych planem z istniejących dróg wewnętrznych (działki Nr 1496/2, 1497 i Nr 1501), z możliwością wydzielania nowych dróg wewnętrznych i pojedynczych dojazdów lub służebności przechodu i przejazdu. Dla działek bezpośrednio stykających się z drogą wojewódzką, których część znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym terenach oznaczonych symbolem 2.1 MN/k (działki Nr 1500/6, 1500/7, 1489/2, 1489/3, 1488/1, 1487/1, 1487/2), dopuszcza dojazd z tej drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Dla terenów 2.1 MN/k objętych planem obowiązują zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8 ustęp 1 i ustęp 2 uchwały w sprawie planu dotychczasowego.

6. Tereny oznaczone symbolem **W**, obejmujące część działek Nr 1489/3, 1489/1, 1488/1 i 2250/1 (2250/14 po nowym podziale) o powierzchni około 0,07 ha, stanowiące grunty klasy Ls i W, przeznaczają na **tereny wód otwartych z obudową biologiczną**. Obowiązuje utrzymanie dotychczasowego użytkowania i ochrona ciekłu wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów 2.1 MN/k w wysokości 10%, dla terenów W w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

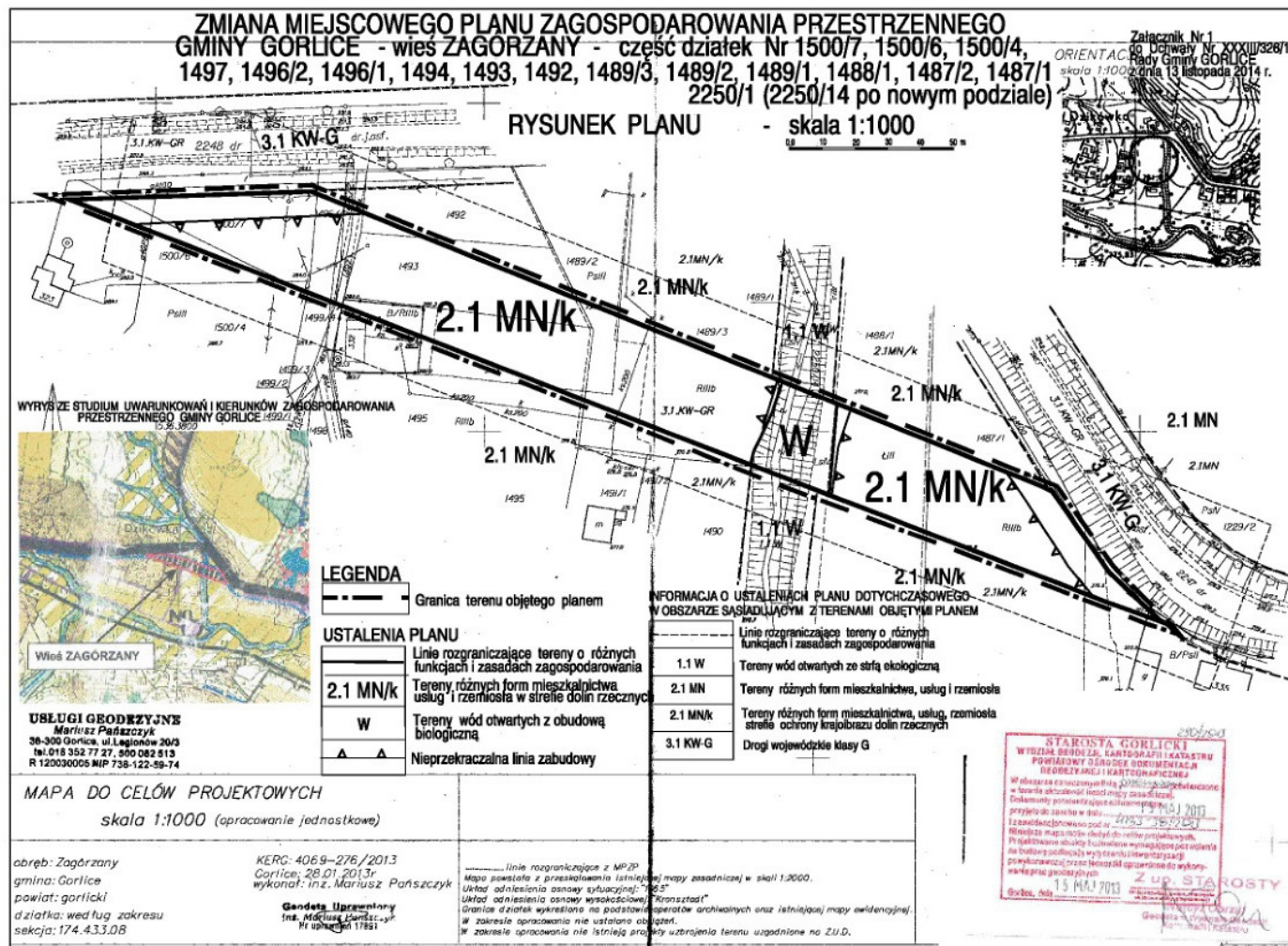
§ 13. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIII/326/14  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 13 listopada 2014 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice: **Aleksander Kalisz**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIII/326/14  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Gorlice – wieś Zagórzany część działek Nr 1500/7, 1500/6, 1500/4, 1497, 1496/2, 1496/1, 1494,  
1493, 1492, 1489/3, 1489/2, 1489/1, 1488/1, 1487/2, 1487/1, 2250/1 (2250/14 po nowym podziale)**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Zagórzany część działek Nr 1500/7, 1500/6, 1500/4, 1497, 1496/2, 1496/1, 1494, 1493, 1492, 1489/3, 1489/2, 1489/1, 1488/1, 1487/2, 1487/1, 2250/1 (2250/14 po nowym podziale)**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIII/326/14  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Zagórzany część działek Nr 1500/7, 1500/6, 1500/4, 1497, 1496/2, 1496/1, 1494, 1493, 1492, 1489/3, 1489/2, 1489/1, 1488/1, 1487/2, 1487/1, 2250/1 (2250/14 po nowym podziale)**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Zagórzany część działek Nr 1500/7, 1500/6, 1500/4, 1497, 1496/2, 1496/1, 1494, 1493, 1492, 1489/3, 1489/2, 1489/1, 1488/1, 1487/2, 1487/1, 2250/1 (2250/14 po nowym podziale)**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**