



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 16 kwietnia 2015 r.

Poz. 1415

### OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 16 marca 2015 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku**

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 11, poz. 224) zmienionej uchwałą Nr XLVII/435/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2148).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały Nr XLVII/435/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2148), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

Załącznik  
do obwieszczenia  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 16 marca 2015 roku.

**UCHWAŁA Nr XLI/430/09**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia 21 grudnia 2009 r.**  
**w sprawie uchwalenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna”**  
**w Szczecinku.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, zmienionym uchwałami Rady Miasta Szczecinek: Nr XXXII/342/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r., uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XLI/429/09 z dnia 21 grudnia 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru o powierzchni 12,6 ha objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60% długości elewacji;
- 4) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 30%;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75,

- poz. 690, z późn. zm.);
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;
  - 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
  - 8) szyldzie - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>;
  - 9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
  - 10) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 11) układzie kalenicowym - należy przez to rozumieć lokalizację zabudowy, w której kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej z terenem przyległej drogi publicznej;
  - 12) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.);
  - 13) zabudowie usługowej sakralnej - należy przez to rozumieć budynek kultu religijnego wraz z zabudową towarzyszącą, w tym socjalną;
  - 14) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której budynki lokalizowane na działkach granicznych przylegają do siebie;
  - 15) zieleni - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki.

**§ 3.** Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych;
- 5) strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 7) budynki o wartościach historycznych i cechach zabytkowych chronione planem miejscowym;
- 8) budynki o wartościach historycznych chronione planem miejscowym;
- 9) strefę lokalizacji garaży;
- 10) pomnik przyrody;
- 11) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem cyfrowo-literowym.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MW, 3MW, 6MW, 8MW, 10MW, 11MW, 12MW, 14MW, 15MW, 17MW i 22MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 4U, 5U, 7U i 13U;
- 4) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, oznaczony na rysunku planu symbolem 9U/UC;
- 5) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 16ZD, 19ZD, 21ZD i 23ZD;
- 6) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 18KP, 20KP i 24KP;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 25KD-Z, 27KD-L, 31KD-L, 26KD-Dx, 28KD-D, 29KD-Dx, 30KDX, 32KD-D i 33KD-Dp;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 34KDW i 35KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
  - a) lokalizację zabudowy jako zabudowy śródmiejskiej,
  - b) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, z uwzględnieniem lit. c,

- c) lokalizację wolno stojących garaży lub budynków gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego,
  - d) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów,
  - e) krycie dachów budynków mieszkalnych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 30° dachówką w kolorze z palety czerwonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 500,0 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem terenu 9U/UC,
  - b) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z zastrzeżeniem § 31 pkt 4 lit. c,
  - c) nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
  - d) reklam, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,
  - e) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków przy lub na granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) na terenach: 4U, 5U, 9U/UC i 11MW tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
  - d) na terenach: 9U/UC i 13U reklam, wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 5% powierzchni danej elewacji,
  - e) szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
  - f) tablic informacyjnych.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - b) gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu, do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
  - e) na terenach: 2MW, 3MW, 6MW, 8MW, 10MW, 11MW, 12MW, 14MW, 15MW, 17MW i 22MW zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - f) na terenie 1MN zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - g) na terenie 4U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - h) na terenach: 16ZD, 19ZD, 21ZD i 23ZD zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć ustalonych w planie,
  - b) w przypadku budowy lub przebudowy budynków, stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, w tym biomasę;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów ogrzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) ochronę budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) <sup>1</sup> w strefie, o której mowa w pkt 2:
- a) w przypadku zabudowy zwartej - kształtowanie pierzei o szerokości elewacji odpowiadającej szerokości historycznych podziałów na działki budowlane oraz o architekturze nawiązującej do kompozycji elewacji historycznej zabudowy sąsiedniej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych wyłącznie we wnętrzach terenów,
  - c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji budynków i budowli dysharmonizujących z budynkami, o których mowa w pkt 4 i 6,
  - d) kierunki spadku połaci dachowych nowych budynków nawiązujące do kierunków spadków połaci dachowych na budynkach sąsiednich, przyległych do tego samego terenu drogi publicznej;
- 4) ochronę budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu;
- 5) <sup>2</sup> dla budynków, o których mowa w pkt 4:
- a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
  - b) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszczenie, z wyłączeniem budynków na terenach 2MW i 4U, przebudowy otworów okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej w przypadku lokalizacji usług, w nawiązaniu do kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz z zachowaniem obowiązującego stylu architektonicznego,
  - d) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych oraz zachowanie rodzaju pokrycia dachowego lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami,
  - e) zachowanie, z zastrzeżeniem lit. c, form detali architektonicznych lub ich odtworzenie, w przypadkach, o których mowa w lit. h, i, j,
  - f) zachowanie lub odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w konstrukcji, materiale, podziałach i detalu,
  - g) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych, z zastrzeżeniem lit. c,
  - h) dopuszczenie zewnętrznego ocieplenia elewacji frontowych, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na terenie:
    - 2MW,
    - 4U,
    - 8MW,
    - 11MW,
    - 17MW,
    - 22MW - działka ewidencyjna nr 46/1 obręb 0013 r. (ulica Zielona 18),
  - i) dopuszczenie zewnętrznego ocieplenia elewacji bocznych, z wyłączeniem elewacji wschodniej budynku na terenie 17MW oraz budynków zlokalizowanych na terenie:
    - 2MW,
    - 4U,
  - j) dopuszczenie zewnętrznego ocieplenia elewacji tylnych, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na terenie:
    - 2MW,
    - 4U,
  - k) zakaz doświetlenia poddaszy, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na terenie:
    - 4U,
    - 6MW,
    - 17MW,
    - 22MW - działka ewidencyjna nr 48/1 obręb 0013 r. (ulica Zielona 14),
  - l) dopuszczenie doświetlenia poddaszy budynków zlokalizowanych na terenach, o których mowa w lit. k poprzez stosowanie wyłącznie okien połaciowych albo naświetli dachowych, przy czym:
    - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
    - rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji,

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/435/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkołna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2148), która weszła w życie 31 maja 2014 r.

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
- łączna powierzchnia doświetleń nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą rozmieszczone,
- m) nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną;
- 6) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 7) <sup>3</sup> dla budynków, o których mowa w pkt 6:
- a) zakaz nadbudowy, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na terenie:
    - 11 MW - działka ewidencyjna nr 176 obręb 0013 r. (ulica Bohaterów Warszawy 69),
    - 17 MW: działka ewidencyjna nr 81 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 11) i działka ewidencyjna nr 77/2 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 17),które mogą być nadbudowane o jedną kondygnację,
  - b) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz z uwzględnieniem lit. c,
  - c) dostosowanie rozbudowywanej części budynku: gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi oraz detalami architektonicznymi do budynku istniejącego,
  - d) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) dopuszczenie, przebudowy otworów okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej w przypadku lokalizacji usług, w nawiązaniu do kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz z zachowaniem obowiązującego stylu architektonicznego,
  - f) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych oraz zachowanie rodzaju pokrycia dachowego lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami, przy czym dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w przypadkach nadbudowy,
  - g) zachowanie, z zastrzeżeniem lit. e, form detali architektonicznych lub ich odtworzenie, w przypadkach, o których mowa w lit. j, k,
  - h) zachowanie lub odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w podziałach i detalu,
  - i) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych, z zastrzeżeniem lit. e,
  - j) dopuszczenie zewnętrznego ocieplenia elewacji frontowych, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na terenie:
    - 2MW - działka ewidencyjna nr 60 obręb 0013 r. (ulica 1 Maja 40),
    - 8MW - działka ewidencyjna nr 158/2 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 16),
  - k) dopuszczenie zewnętrznego ocieplenia elewacji bocznych i tylnych,
  - l) zakaz doświetlenia poddaszy od strony terenów dróg publicznych, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na terenie:
    - 2MW: działka ewidencyjna nr 54 obręb 0013 r. (ulica 1 Maja 46), działka ewidencyjna nr 55 obręb 0013 r. (ulica 1 Maja 46a) i działka ewidencyjna nr 433 obręb 0013 r. (ulica 1 Maja 48a),
    - 11MW,
    - 8MW - działka ewidencyjna nr 158/2 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 16),
    - 17MW: działka ewidencyjna nr 81 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 11), działka ewidencyjna nr 80 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 13), działka ewidencyjna nr 79/1 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 15), działka ewidencyjna nr 77/2 obręb 0013 r. (ulica Szkolna 17),
  - m) dopuszczenie doświetlenia poddaszy budynków zlokalizowanych na terenach, o których mowa w lit. l poprzez stosowanie wyłącznie okien połaciowych albo naświetli dachowych, przy czym:
    - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
    - rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
    - łączna powierzchnia doświetleń nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą rozmieszczone,
  - n) nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną;
- 8) strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

<sup>3</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 9) w strefie, o której mowa w pkt 8:
- a) w przypadku podejmowania prac ziemnych przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
  - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) słupów reklamowych o ujednoliconej architekturze;
- 2) wiat przystankowych;
- 3) reklam oraz niewielkich obiektów usługowych w wiatach przystankowych;
- 4) zieleni wysokiej.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą.

**§ 10. 1.** Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**2.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz na terenach: 16ZD, 18KP, 19ZD, 20KP, 21ZD i 23ZD ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) klasyfikację dróg:
  - a) dla terenu 25KD-Z - drogę klasy zbiorczej,
  - b) dla terenów: 27KD-L i 31KD-L - drogi klasy lokalnej,
  - c) dla terenów: 26KD-Dx, 28KD-D, 29KD-Dx, 32KD-D i 33KD-Dp - drogi klasy dojazdowej;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 5) parametry układu drogowego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 6) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte:
    - 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
    - 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach 4U, 5U i 7U,
    - 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 9) na terenach: 1MN, 3MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13U, 14MW, 15MW, 17MW i 22MW zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z pkt 8;
- 10) na terenie 9U/UC zapewnienie nie mniej niż 120 stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych;

- 11) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
  - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem lit. d lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
  - d) z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej, z uwzględnieniem § 6 pkt 3,
  - h) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
  - b) stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d,
  - c) zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe lub przemysłowe;
- 3) dopuszcza się:
  - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
  - b) na terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na terenach: 4U, 13U i 9U/UC lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. c oraz § 7 pkt 3 lit. d,
  - c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 100,0 m<sup>2</sup>, z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni,
  - d) na terenie 9U/UC, wyłącznie na budynku lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej, której wysokość nie może przekraczać 1/2 wysokości budynku, na którym jest ona zlokalizowana.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15. 1.** W planie ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Dla terenu 9U/UC ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **Rozdział 2** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni 0,51 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1200,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
  - b) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego garażu na działce budowlanej,
  - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu stromego lub górnej krawędzi attyki, a do kalenicy 12,5 m,



- dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
- f) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - dla budynków mieszkalnych od 30° do 50°,
  - dla garaży do 50°;
- 6) dostęp do terenu 25KD-Z;
- 7) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW o powierzchni 0,84 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,
  - b) garaży;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 15,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych od 30° do 50°,
    - dla garaży do 50°,
  - e) dachy budynków mieszkalnych sytuowane w układzie kalenicowym;
- 6) dostęp do ul. 1-go Maja (poza planem) i do terenu 26KD-Dx przez teren 24KP;
- 7) dla budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5;
- 8) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7;
- 9) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW o powierzchni 0,24 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,
  - b) garaży wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie mniej niż 12,5 m i nie więcej niż 16,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 50°;
- 5) dostęp do ul. 1-go Maja (poza planem) i do terenu 26KD-Dx;
- 6) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U o powierzchni 0,85 ha ustala się:

- 1) zabudowę usług oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) hali sportowej,

- b) garaży,
- c) budynków gospodarczych,
- d) boisk sportowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 4000,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 40,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 14,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla hali sportowej nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla budynków gospodarczych i garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 50°;
- 6) dostęp do ul. 1-go Maja (poza planem);
- 7) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5;
- 8) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U o powierzchni 0,22 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową - usługi kultury;
- 2) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu,
  - c) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 50°;
- 4) dostęp do terenu 32KD-D;
- 5) ochronę budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW o powierzchni 0,13 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,
  - b) garaży;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 17,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych od 30° do 50°,
    - dla garaży do 50°;
- 6) dostęp do terenu 32KD-D;
- 7) dla budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu,

zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5;

- 8) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U o powierzchni 0,05 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową sakralną;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków oraz lokalizacji nowych budynków;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy, jak w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 5) dostęp do terenu 32KD-D;
- 6) ochronę budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW o powierzchni 0,37 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,
  - b) garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 300,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych, nie mniejszą niż 10,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych od 30° do 50°,
    - dla garaży do 50°;
- 6) dostęp do terenu 32KD-D;
- 7) dla budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5;
- 8) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U/UC o powierzchni 0,71 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji nie więcej niż jednego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 2) lokalizację garażu w kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem § 12 pkt 10;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12,0 m do górnej krawędzi gzymsu i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) dostęp do terenów: 31KD-L i 34KDW.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW o powierzchni 0,13 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,

- b) garaży wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie mniej niż 12,5 m i nie więcej niż 16,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 50°;
- 5) dostęp do ul. Koszalińskiej (poza planem).

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW o powierzchni 1,05 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji usług w parterach budynków,
  - b) zachowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - c) lokalizacji garaży;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 600,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 14,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) od strony terenu 31KD-L zabudowę zwartą,
  - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - e) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych od 40° do 50°,
    - dla garaży do 50°,
  - f) dachy budynków mieszkalnych sytuowane w układzie kalenicowym;
- 6) dostęp do terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) dla budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5;
- 8) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MW o powierzchni 0,15 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 3 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 50°;
- 5) dostęp do terenu 35KDW.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U o powierzchni 0,06 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż jednego budynku;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu,
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 50°,
  - e) dach sytuowany w układzie kalenicowym;
- 5) dostęp do ul. Zielonej (poza planem) i do terenu 35KDW.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MW o powierzchni 0,24 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 50°;
- 5) dostęp do terenu 28KD-D.

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW o powierzchni 0,24 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,
  - b) garaży wyłącznie w formie zespołu garaży wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1800,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 50,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych od 40° do 50°,
    - dla garaży do 50°,
  - e) dachy budynków mieszkalnych sytuowane w układzie kalenicowym;
- 6) dostęp do terenu 28KD-D;
- 7) dla budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5.

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16ZD o powierzchni 1,30 ha ustala się:

- 1) lokalizację ogrodów działkowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) altan,
  - b) ogrodzeń pełnych od strony terenu 31KD-L;

- 3) powierzchnię działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy altany nie większą niż 25,0 m<sup>2</sup>,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
  - c) lokalizację zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m lub ogrodzenia pełnego przy granicy z terenem 31KD-L o wysokości od 1,5 m do 2,0 m,
  - d) wysokość altan nie większą niż 4,0 m,
  - e) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°;
- 5) dostęp do terenów: 28KD-D, 29KD-Dx i 20KP.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MW o powierzchni 0,67 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji usług w parterach budynków,
  - b) lokalizacji garaży,
  - c) zachowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 700,0 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 14,0 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. c, do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych oraz dla budynków usługowych, o których mowa w pkt 2 lit. c od 30° do 50°,
    - dla garaży do 50°,
  - e) dachy budynków mieszkalnych sytuowane w układzie kalenicowym;
- 6) dostęp do terenów: 29KD-Dx i 32KD-D;
- 7) dla budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5;
- 8) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7;
- 9) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KP, o powierzchni ok. 1,20 ha, ustala się:

- 1) lokalizację ogólnodostępnego parkingu;
- 2) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu;
- 4) wzdłuż granicy z terenem 17MW lokalizację pasa zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 5) wyznaczenie nie mniej niż 2 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych;
- 6) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19ZD o powierzchni 0,23 ha ustala się:

- 1) lokalizację ogrodów działkowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji altan;
- 3) powierzchnię działki zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy altany nie większą niż 25,0 m<sup>2</sup>,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
  - c) wysokość altan nie większą niż 4,0 m,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°;
- 5) dostęp do terenu 29KD-Dx.

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KP o powierzchni 0,07 ha ustala się:

- 1) lokalizację ogólnodostępnego parkingu;
- 2) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 3) wyznaczenie nie mniej niż 2 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych;
- 4) połączenie pieszo-rowerowe między terenami 28KD-D i 29KD-Dx.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21ZD o powierzchni 0,84 ha ustala się:

- 1) lokalizację ogrodów działkowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji altan;
- 3) powierzchnię działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy altany nie większą niż 25,0 m<sup>2</sup>,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
  - c) wysokość altan nie większą niż 4,0 m,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°;
- 5) dostęp do terenu 28KD-D przez teren 20KP;
- 6) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MW o powierzchni 1,10 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,
  - b) garaży, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) w strefie lokalizacji garaży, oznaczonej na rysunku planu, dopuszczenie lokalizacji garażu wyłącznie w formie zespołu garaży wielostanowiskowych;
- 4) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 500,0 m<sup>2</sup>;
- 5) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych, nie mniejszą niż 16,0 m;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
    - dla garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych od 40° do 50°,
    - dla garaży do 50°,
  - e) dachy budynków mieszkalnych sytuowane w układzie kalenicowym;
- 7) dostęp do terenów: 28KD-D i 25KD-Z;
- 8) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5;
- 9) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23ZD o powierzchni 0,41 ha ustala się:

- 1) lokalizację ogrodów działkowych;

- 2) dopuszczenie lokalizacji altan;
- 3) powierzchnię działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy altany nie większą niż 25,0 m<sup>2</sup>,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
  - c) wysokość altan nie większą niż 4,0 m,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°;
- 5) dostęp do terenu 26KD-Dx;
- 6) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KP o powierzchni 0,15 ha ustala się:

- 1) lokalizację ogólnodostępnego parkingu;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży;
- 3) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu,
  - c) wysokość garaży do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 50°;
- 5) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9.

**§ 40.** Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-Z, 27KD-L, 31KD-L, 26KD-Dx, 28KD-D, 29KD-Dx, 30KDX, 32KD-D i 33KD-Dp:

- 1) nakazuje się:
  - a) na terenie 33KD-Dp:
    - lokalizację placu,
    - zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, pomnika przyrody oznaczonego na rysunku planu,
  - b) na terenach: 25KD-Z, 28KD-D, 31KD-L i 32KD-D lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
  - c) na terenach: 26KD-Dx i 29KD-Dx lokalizację ciągów pieszo-jezdných,
  - d) na terenie 30KDX lokalizację ciągu pieszego; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
  - e) na terenie 27KD-L lokalizację fragmentu chodnika ul. 1-go Maja (poza planem),
  - f) na terenie 31KD-L lokalizację wydzielonej ścieżki rowerowej,
  - g) na terenach: 25KD-Z, 30KDX i 31KD-L lokalizację zieleni wysokiej,
  - h) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 9;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc rozładunku i postoju pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) na terenach: 28KD-D i 32KD-D stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
  - b) ścieżek rowerowych wyznaczonych w jezdniach lub w ciągach pieszo-jezdných,
  - c) zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu.

**§ 41.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 34KDW i 35KDW:

- 1) nakazuje się lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem pkt 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc rozładunku i postoju pojazdów samochodowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdných.

### **Rozdział 3 Ustalenia końcowe**

**§ 42.** W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szkolna” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/298/01 Rady Miasta



Szczecinek z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szkolna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 45, poz. 977).

**§ 43.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 44.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

**§ 45.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLI/430/09  
Rady Miasta Szczecinek  
z 21 grudnia 2009r.

**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"**

SKALA 1:10 000



**LEGENDA:**



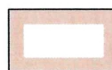
Granica obszaru objętego planem miejscowym



Teren objęty zmianą studium



Granica obszaru śródmiejskiego



Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą



Lokalizacje wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2 000 m<sup>2</sup>

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

Tereny wskazane pod zabudowę



Tereny określone w punkcie 2.1.2. części B opracowania



Obiekty wpisane do rejestru zabytków

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

*Wiesław Suchowiejko*

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLI/430/09  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 21 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

W dniu 29 października 2009 r. złożono uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku, dotyczącą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U/UC.

Sposób rozstrzygnięcia ww. uwagi zgodny jest z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 4**  
**do uchwały Nr XLI/430/09**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia 21 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

**§ 2.** Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	18KP	parking publiczny (budowa wraz z niezbędną infrastrukturą)
2	24KP	
3	26KD-Dx	droga publiczna (budowa ciągu pieszo-jezdnego wraz z niezbędną infrastrukturą)
4	29KD-Dx	
5	30KDX	publiczny ciąg pieszy (budowa ciągu pieszego ze ścieżką rowerową wraz z niezbędną infrastrukturą)

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.):

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletni Plan Inwestycyjny uchwalany przez Radę Miasta.

**§ 5. 1.** Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).