



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 17 lipca 2015 r.

Poz. 1732

### UCHWAŁA NR VIII/55/15 RADY GMINY DĄBROWA

z dnia 2 lipca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w Prądach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. ustawy Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. ustawy Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>), oraz w związku z uchwałą nr XXVII/192/13 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w Prądach, Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1.1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w Prądach, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa” uchwalonego uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w Prądach, zwany dalej planem miejscowym.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar terenu działek o numerach ewidencyjnych 96/1, 96/2, 97/2, 97/3, 97/4, 102/2 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 102/3 i 102/5, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały, rysunek planu miejscowego jako integralna część niniejszej uchwały, stanowi załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
4. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 3, nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 oraz 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133, z 2015 r. poz. 443.

§ 3.1. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego dotyczące:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów;
- 5) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu miejscowego, niewymienione w ust. 1, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego; pełnią one funkcję informacyjną.

§ 4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) terenów górniczych ustanowionych stosownymi koncesjami na eksploatację złóż kopalin;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5.1. Określenia i nazwy użyte w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

- 1) **przepisy odrębne** – aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne, tj.: ustawy, rozporządzenia, akty prawa miejscowego;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – rodzaj przeznaczenia terenu, innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, lecz nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 4) **teren** – obszar funkcjonalny wyznaczony na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony stosownym symbolem, w obrębie którego obowiązują przypisane mu w tekście ustalenia;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; uwzględnia się możliwość przekroczenia tej linii elementami budynku dopuszczonymi przepisem odrębnym;
- 6) **wyposażenie techniczne** – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) **obiekty towarzyszące** – obiekty małej architektury, aleje i przejścia piesze.

2. Inne określenia i nazwy użyte w planie miejscowym należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział 1 Przeznaczenie terenów

§ 6. W granicach planu miejscowego wydziela się ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren cmentarza istniejącego i planowanego, oznaczony symbolem ZC-1;
- 2) teren cmentarza planowanego, oznaczony symbolem ZC-2;
- 3) teren publicznej drogi klasy dojazdowej z terenowymi miejscami do parkowania, oznaczony symbolem KDD;
- 4) teren drogi pieszko-jezdnej z placem, oznaczony symbolem KDW.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7.1. Zasady ochrony i kształtowania zabudowy nakazuje się realizować poprzez respektowanie ustaleń planu miejscowego w zakresie:

- 1) podstawowego przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) przestrzegania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, nieprzekraczalnej linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

2. Zakazuje się umieszczania na ogrodzeniach i innych nośnikach – wszelkich tablic reklamowych.

3. Należy utrzymać istniejące ogrodzenie ażurowe; dopuszcza się jego wymianę pod warunkiem zachowania charakteru ogrodzenia ażurowego.

4. Zakazuje się rozbudowy ogrodzenia przy zastosowaniu prefabrykatów betonowych.

5. Ustala się rozbudowę ogrodzenia w charakterze ogrodzenia ażurowego o wysokości odpowiadającej istniejącemu ogrodzeniu ażurowemu.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nieuregulowane niniejszą uchwałą, należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów przestrzennych danego miejsca, dążąc do harmonijnego wkomponowania terenu w krajobraz naturalny i kulturowy.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku domu przedpogrzebowego lub kostnicy, kolumbarium, krzyża w odległości 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A-4, oznaczoną na rysunku planu miejscowego.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. Dla terenów zawartych w granicach planu miejscowego ustala się następujące zasady ochrony poszczególnych elementów miejscowego środowiska:

1. W zakresie ochrony czystości i zasobów wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej, określone w planie miejscowym;
- 2) nakazuje się bezwzględnie chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomów wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 – „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”;
- 3) przy odprowadzeniu wód opadowych do wód lub do ziemi nakazuje się respektować w pełni warunki, jakie należy przy tym spełnić, zawarte w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza i klimatu akustycznego – nie ustala się wymogów.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- 1) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) prace niwelacyjne związane z budową obiektów i zagospodarowaniem terenu zaleca się ograniczyć do niezbędnego zakresu, by zachować w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie terenu;
- 3) przed realizacją obiektów kubaturowych i zagospodarowaniem terenu należy zdjąć wierzchnią, próchniczą warstwę gruntu i w sposób właściwy wykorzystać ją zgodnie z przepisem odrębnym.

3. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w przepisach odrębnych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) nakazuje się budynek domu przedpogrzebowego lub kostnicy, kolumbarium oraz krzyż harmonijnie wkomponować w krajobraz naturalny i kulturowy, zachowując ich walory i chroniąc wglądy widokowe;

- 3) nakazuje się zachować i chronić istniejącą wartościową zieleń, a przy nasadzeniach zieleni dopuszcza się drzewa zimozielone; powszechnie występujące w miejscowym środowisku.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9.1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy wszcząć niezbędne działania, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 5**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 10.1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się jako przestrzeń publiczną – drogę klasy dojazdowej z terenowymi miejscami do parkowania, oznaczoną symbolem KDD.

2. Ustala się dla drogi dojazdowej określonej w ust. 1 następujące wymagania:

- 1) nawierzchnię jezdni wykonać z kamienia naturalnego, wyodrębnić rodzajem materiału terenowe miejsca do parkowania, chodnik oraz pas bezpieczeństwa;
- 2) należy dokonać nasadzeń zieleni średniowysokiej lub pnączy wzdłuż istniejącego betonowego ogrodzenia, w pasie pomiędzy wjazdem na drogę oznaczoną symbolem KDW, a placem gospodarczym;
- 3) należy zachować istniejącą bramę wjazdową i furtkę w południowo – zachodniej części cmentarza, na linii rozgraniczającej teren ZC-1 i KDD;
- 4) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi, z zachowaniem warunków określonych w § 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 6**

##### **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 11. Dla wyodrębnionych w planie miejscowym terenów o określonym przeznaczeniu, obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

#### **Rozdział 7**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych**

§ 12.1. Teren zawarty w granicach planu miejscowego znajduje się w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 – „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”;
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”;
- 3) czwartorzędowej doliny kopalnej „Jaśkowice – Prądy – Przylesie”.

2. Należy respektować zasady zagospodarowania i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla obszarów chronionych wyszczególnionych w ust. 1 pkt 2.

#### **Rozdział 8**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13.1. W obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Ustala się pozostawić wzdłuż elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV pasy technologiczne wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 6,0 m, licząc od osi linii po każdej stronie.

#### **Rozdział 9**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 14. Ustala się budowę publicznej drogi klasy dojazdowej z miejscami do parkowania, oznaczonej symbolem KDD, połączonej z układem komunikacyjnym wsi drogą stanowiącą własność gminy na działce nr 95/1.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 15.1. Ustala się jako elementy infrastruktury technicznej planowane sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury.

2. Ustala się, że planowane elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie i przebudowie, przy utrzymaniu bez zmian ich funkcji i przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie będą miały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

4. Ustala się zasadę sytuowania planowanej sieci uzbrojenia technicznego w obrębie pasów linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDD i KDW oraz w drogach cementarnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Dla planowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli lub zarządzających w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

§ 16.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia terenów w obszarze planu miejscowego w wodę przeznaczoną dla celów użytkowych z istniejących i planowanych sieci wodociągu grupowego gminy Dąbrowa.

2. Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

3. Nakazuje się w obszarze objętym planem miejscowym zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi w tym zakresie.

§ 17.1. Ustala się odprowadzenie i unieszkodliwianie całości ścieków komunalnych z obszaru planu miejscowego w grupowym systemie kanalizacji wsi.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w obszarze planu miejscowego przez lokalne systemy kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 1 2 i 3 niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się, do czasu wyposażenia w sieć kanalizacyjną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych i roztopowych do zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczania w oczyszczalni ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 18.1. W zakresie zasad uregulowania gospodarki odpadami komunalnymi ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki tymi odpadami, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk.

§ 19.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia planowanej zabudowy w energię elektryczną przy udziale istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych, rozbudowanych o nowe obiekty, urządzenia i odcinki sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Nakazuje się prowadzić wszystkie planowane sieci elektroenergetyczne w pasach linii rozgraniczających dróg.

§ 20. Nie ustala się zaopatrzenia planowanej zabudowy w gaz przewodowy z sieci dystrybucyjnej.

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 21.1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny przewidziane do zabudowy i zagospodarowania mogą być użytkowane bez zmian w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla m.in. wykonania badań geotechnicznych gruntu, dojazdów lub uzbrojenia w zakresie urządzeń sieciowych, wynikających z ustaleń planu miejscowego.

2. Na terenach wyznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację budynków o innym przeznaczeniu, niż ustala to plan miejscowy, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu określonym w przepisie odrębnym.

## Rozdział 12

### Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości

§ 22. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

### DZIAŁ III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 23.1. Obszar planu miejscowego jest objęty ustaleniami szczegółowymi dla wyodrębnionych terenów o określonym przeznaczeniu ujętymi w paragrafach od § 24 do § 27 niniejszej uchwały.

2. Wyodrębnione tereny położone w obszarze planu miejscowego są odpowiednio oznaczone symbolem rodzaju przeznaczenia, dla których określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz warunki użytkowania i zagospodarowania.

3. Ustalenia szczegółowe należy stosować łącznie z ustaleniami ogólnymi planu miejscowego.

§ 24. Dla terenu cmentarza istniejącego i planowanego, oznaczonego symbolem **ZC-1** - ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren cmentarza istniejącego i planowanego** z wyposażeniem technicznym i obiektami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające: aleja piesza, krzyż, zieleni.

3. Warunki użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznacza się wolne tereny w obrębie pól (kwater) grzebalnych na dokonywanie pochówków do całkowitego wykorzystania powierzchni;
- 2) ogranicza się lokalizację wyposażenia technicznego i obiektów towarzyszących, które w jakikolwiek sposób powodowałyby naruszenie bądź zniszczenie elementów zagospodarowania cmentarza;
- 3) nakazuje się zachować i chronić historyczne nagrobki wzniesione w latach 30 XX w.;
- 4) nakazuje się utrzymać istniejącą aleję z pamiątkowym krzyżem, zakazuje się dokonywania nowych pochówków w obrębie terenu alei;
- 5) nakazuje się pielęgnować i zachować istniejące wartościowe drzewa;
- 6) należy dokonać nasadzenia ozdobnej zieleni wysokiej lub średniowysokiej, w postaci szpaleru o szerokości około 3,0 m wzdłuż drogi pieszo-jezdnej z placem, oznaczonej symbolem KDW, oraz zieleni izolacyjnej od strony autostrady;
- 7) należy dokonywać w obszarze terenu cmentarza nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej jako zieleni ozdobnej;
- 8) ustala się możliwość usytuowania kwater dla zasłużonych przy drodze pieszo-jezdnej z placem oznaczonej symbolem KDW;
- 9) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej, na co najmniej 40% powierzchni terenu;
- 10) zakazuje się budowy budynków - nie ustala się powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy.

§ 25. Dla terenu planowanego cmentarza oznaczonego symbolem **ZC-2** - ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren cmentarza planowanego** z wyposażeniem technicznym i obiektami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające: aleja piesza, plac kompozycyjny, figura, kolumbarium, krzyż, plac gospodarczy, zieleni.

3. Warunki użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznacza się tereny w obrębie pól (kwater) grzebalnych na dokonywanie pochówków do całkowitego wykorzystania powierzchni;

- 2) ogranicza się lokalizację wyposażenia technicznego i obiektów towarzyszących, które w jakikolwiek sposób powodowałyby naruszenie bądź zniszczenie elementów zagospodarowania cmentarza;
- 3) ustala się założenie alei kompozycyjnej prostopadłej do drogi pieszo-jezdnej z placem oznaczonej symbolem KDW;
- 4) ustala się plac kompozycyjny połączony z aleją pieszą;
- 5) należy dokonać nasadzenia ozdobnej zieleni wysokiej lub średniowysokiej, w postaci szpaleru o szerokości około 3,0 m wzdłuż drogi pieszo-jezdnej z placem, oznaczonej symbolem KDW oraz zieleni izolacyjnej od strony autostrady;
- 6) należy dokonywać w obszarze terenu cmentarza nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej jako zieleni ozdobnej;
- 7) ustala się nasadzenia zieleni niskiej, średniowysokiej lub pnączy wzdłuż ogrodzenia z betonowych prefabrykatów;
- 8) ustala się możliwość usytuowania przy drodze pieszo-jezdnej z placem oznaczonej symbolem KDW - kwater dla zasłużonych;
- 9) ustala się realizację placu gospodarczego z wjazdem od publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, izolowanego pasami zieleni od pól grzebalnych;
- 10) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej, na co najmniej 40% powierzchni terenu;
- 11) ustala się wielkość powierzchni zabudowy do 1% powierzchni terenu;
- 12) ustala się intensywność zabudowy: maksymalna – 0.02, minimalna - 0.01.

§ 26. Dla terenu komunikacji drogowej, obejmującej publiczną drogę klasy dojazdowej z terenowymi miejscami do parkowania, oznaczoną symbolem **KDD** - ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren publicznej drogi klasy dojazdowej z terenowymi miejscami do parkowania** i z wyposażeniem technicznym.

2. Przeznaczenie uzupełniające: **zieleni**.

3. Warunki użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację drogi dojazdowej do cmentarza połączonej z drogą stanowiącą własność gminy, na działce nr 95/1;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 13,0 m;
- 3) elementy przekroju poprzecznego: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu, chodnik jednostronny, terenowe miejsca do parkowania;
- 4) ustala się wymaganą ilość miejsc do parkowania, na co najmniej 10;
- 5) nie określa się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) zjazdy z drogi: na drogę pieszo-jezdną z placem oznaczoną symbolem KDW, na plac gospodarczy i działkę nr 102/5.

§ 27. Dla terenu komunikacji, obejmującego drogę pieszo-jezdną z placem, oznaczoną symbolem **KDW** - ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi pieszo-jezdnej z placem** i wyposażeniem technicznym.

2. Przeznaczenie uzupełniające na placu: teren usytuowania domu przedpogrzebowego lub kostnicy, kolumbarium i krzyża.

3. Warunki użytkowania i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację drogi pieszo-jezdnej z placem oznaczonej symbolem KDW, stanowiącej oś kompozycyjną cmentarza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi nie mniejsza niż 5,0 m;

- 3) powierzchnia placu nie większa niż: 300,0 m<sup>2</sup>;
- 4) nakazuje się realizację na placu domu przedpogrzebowego lub kostnicy;
- 5) dopuszcza się realizację na placu kolumbarium i krzyża;
- 6) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu placu, stanowiącego część terenu oznaczonego symbolem KDW:
  - a) ustala się powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni placu,
  - b) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej, na co najmniej 5% powierzchni placu,
  - c) ustala się intensywność zabudowy terenu placu: maksymalna 0,20 – minimalna 0,10,
  - d) wysokość budynków domu przedpogrzebowego lub kostnicy nie może przekraczać 1 kondygnacji i wysokości: dla dachu spadzistego 6,0 m, dla dachu płaskiego 5,0 m,
  - e) ustala się dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połaci 20<sup>0</sup> - 30<sup>0</sup>, dwu- lub czterospadowy, dopuszcza się dach płaski,
  - f) wystrój domu przedpogrzebowego lub kostnicy winien harmonizować z otoczeniem i posiadać walory architektoniczne, odpowiadające charakterowi miejsca i przeznaczeniu budynków,
  - g) ustala się przy realizacji budynków wyszczególnionych pod lit. f, użycie materiałów budowlanych, w tym naturalnych jak kamień lub cegła, pozwalających na uzyskanie stonowanej kolorystyki budynków, z przewagą barw złamanych.

#### **DZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

**§ 29.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrowa.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

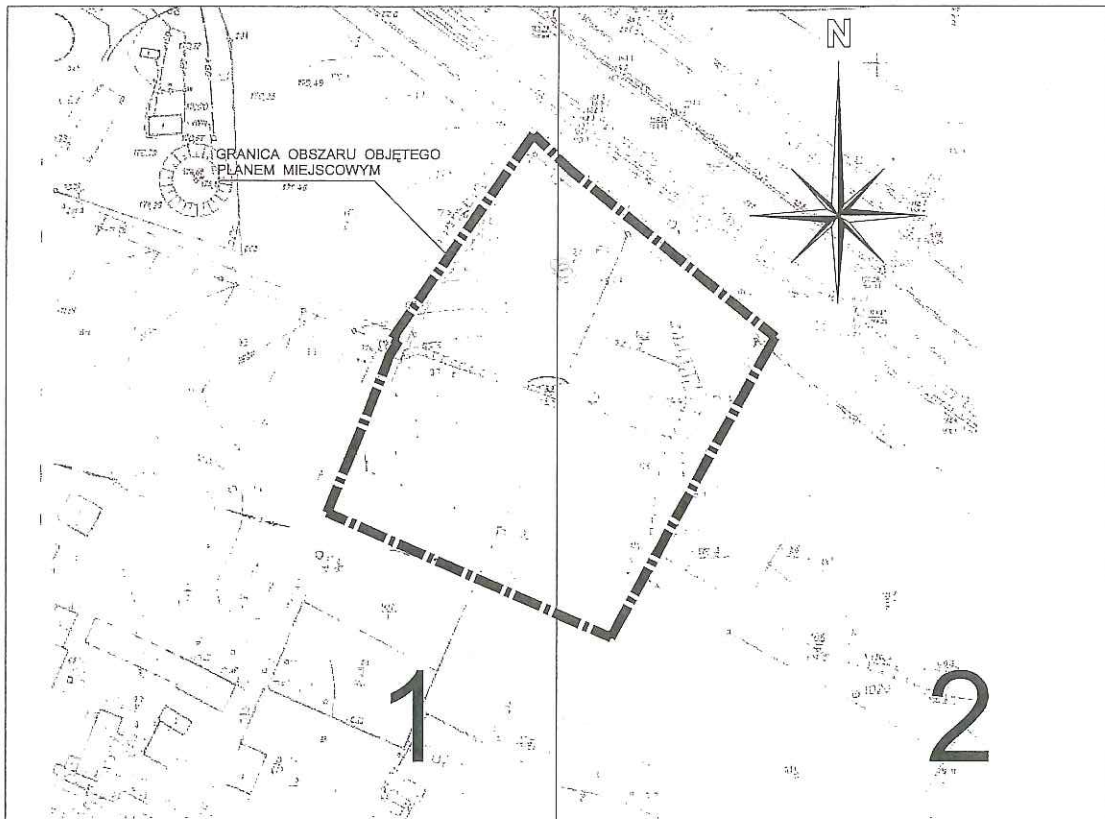
Przewodniczący  
Rady Gminy Dąbrowa

*Piotr Wieczorek*



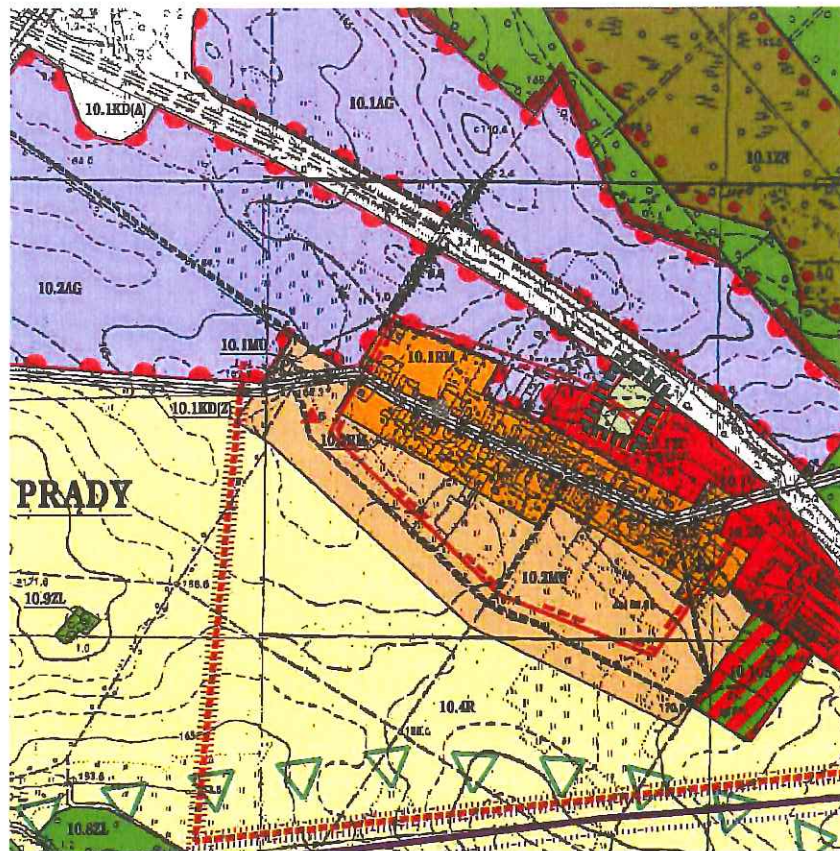
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/55/15  
Rady Gminy Dąbrowa z dnia 2 lipca 2015r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU W REJONIE CMENTARZA W PRĄDACH  
skala 1: 1000

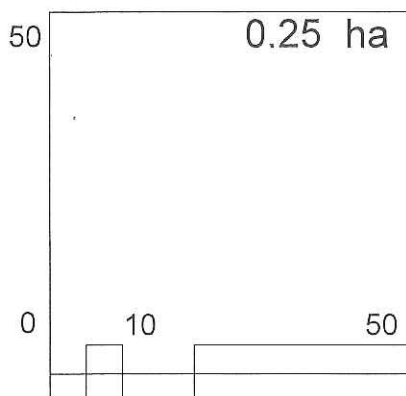


## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA

■■■■■■■■■■ granica obszaru objętego planem miejscowym

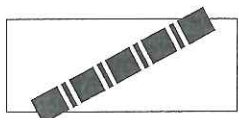


PODZIAŁKA LINIOWA



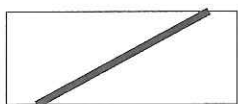
		<b>PRACOWNIA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY "NA WYSPIE"</b>	
		arch. K. Kucharzewska	
TEMAT :	MIEJSCOWY PLAN	SKALA :	1:1000
NAZWA RYSUNKU :	ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE CMENTARZA	NR RYS :	1
OBIEKT :	W PRADACH RYSUNEK PLANU	NR ZLECENIA :	
ADRES :	wieś PRADY – gmina DĄBROWA		
PROJEKTANT :	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAW.	DATA
K. Kucharzewska	arch.urbanista	1216/91	01.2015
M. Adamska	architekt		01.2015
OPRACOWANIE :			
K. Kucharzewska	arch.urbanista	1216/91	01.2015
SPRAWDZENIE :			

# WYKAZ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO OZNACZENIA OGÓLNE

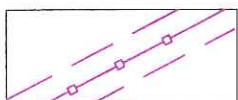


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM MIEJSCOWYM

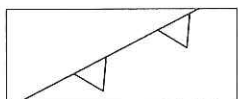
## OZNACZENIA REGULACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

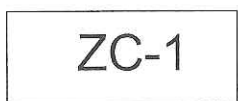


NAPOWIETRZNA LINIA  
ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV  
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 6.0 m  
PO OBU JEJ STRONACH

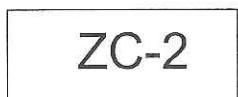


NIEPRZEKRACZALNA LINIA  
ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN CMENTARZA  
ISTNIEJĄCEGO  
I PLANOWANEGO



TEREN CMENTARZA  
PLANOWANEGO

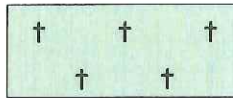


TEREN PUBLICZNEJ DROGI KLASY  
DOJAZDOWEJ Z TERENOWYMI  
MIEJSCAMI DO PARKOWANIA

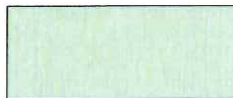


TEREN DROGI  
PIESZO - JEZDNEJ Z PLACEM

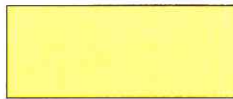
# WYKAZ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO (CZ. 2) OZNACZENIA INFORMACYJNE



POLA GRZEBALNE  
ISTNIEJACE



POLA GRZEBALNE  
PLANOWANE



TERENY PRZESTRZENI PIESZEJ:  
ALEJA, PLAC



TERENY ZIELENI NISKIEJ,  
ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ



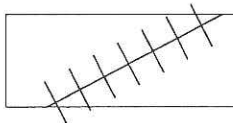
PLAC REPREZENTACYJNY: DOM  
PRZEDPOGRZEBOWY LUB KOSTNICA,  
KOLUMBARIUM, KRZYŻ



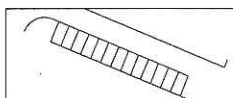
PLAC KOMPOZYCYJNY:  
FIGURA, KOLUMBARIUM, KRZYŻ



PLAC GOSPODARCZY

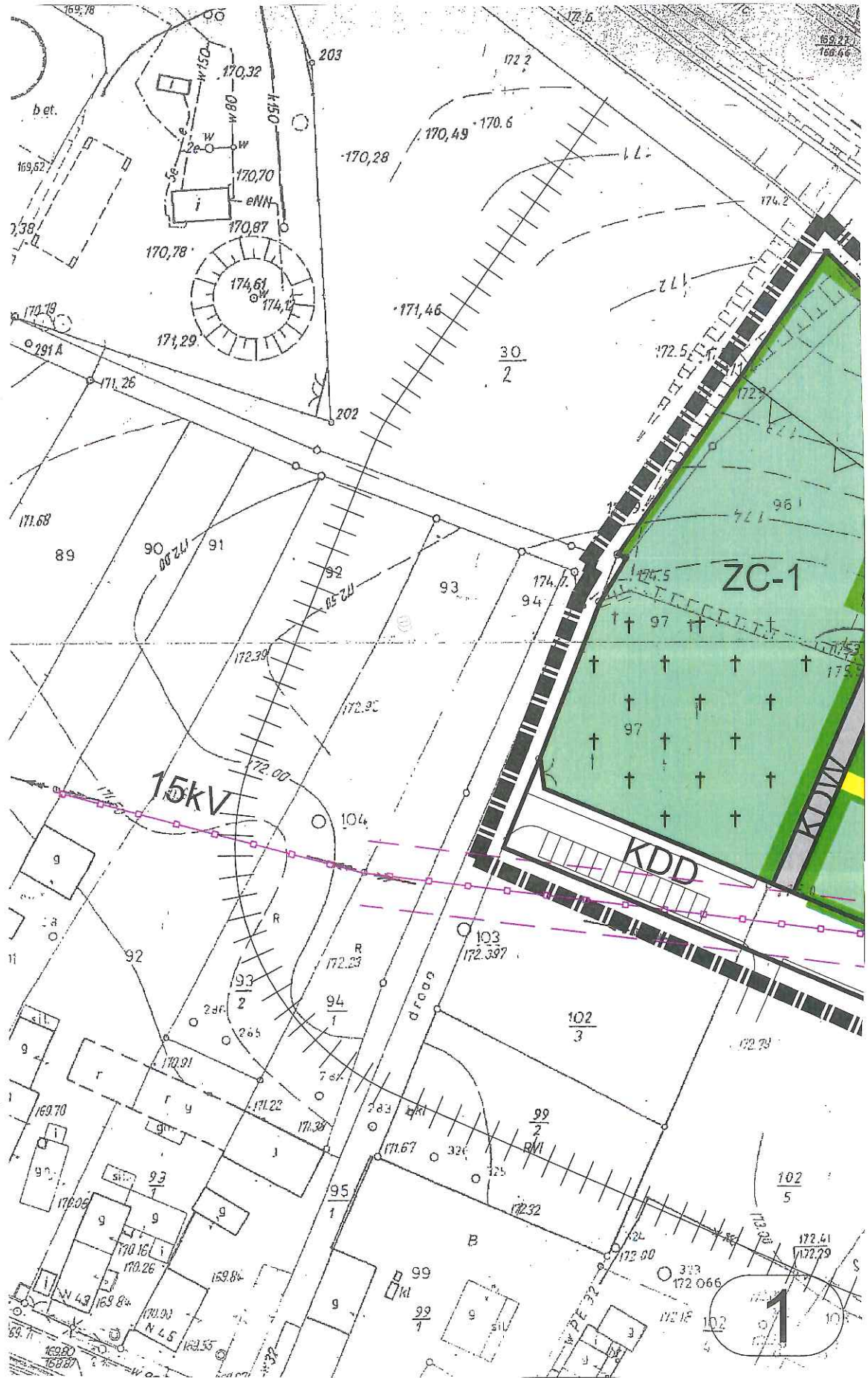


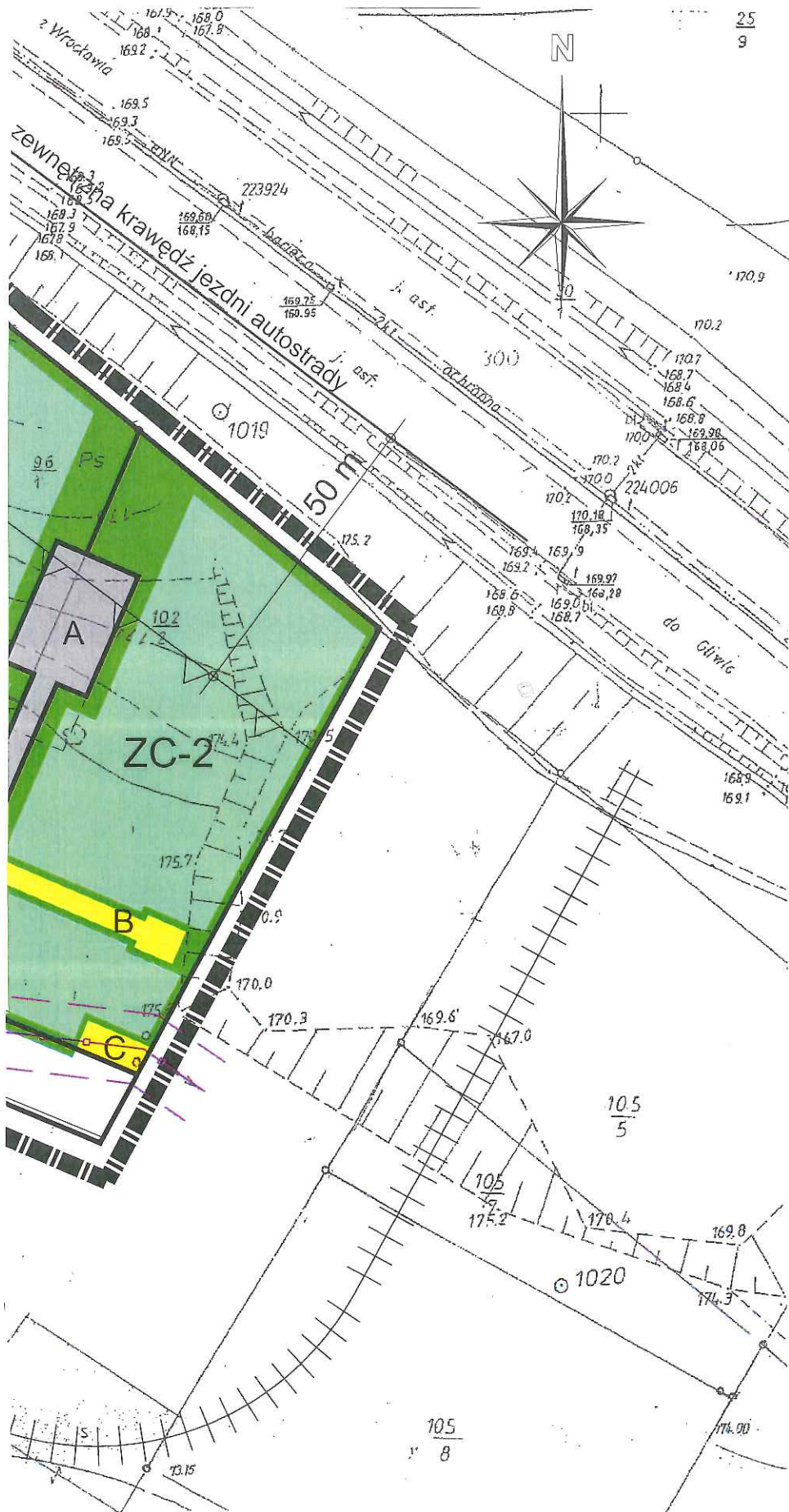
STREFA SANITARNA CMENTARZA  
- 50 m OD GRANIC



TERENOWE MIEJSCA  
DO PARKOWANIA, JEZDNIA







2

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VIII/55/15  
Rady Gminy Dąbrowa  
z dnia 2 lipca 2015 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. ustawy Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 10 marca 2015 r., w którym stwierdza, że do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone uwagi Rada Gminy Dąbrowa

uznaje za bezprzedmiotowe podejmowanie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w Prądach”.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VIII/55/15  
Rady Gminy Dąbrowa  
z dnia 2 lipca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DĄBROWA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. tekst ustawy Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/192/13 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w Prądach Rada Gminy Dąbrowa rozstrzyga, co następuje:

**I. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Podział oraz wykup części działki pod budowę ulicy dojazdowej wraz z parkingiem.

Budowa drogi wraz z parkingiem.

**II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Za przygotowanie i realizację budowy drogi dojazdowej odpowiadają właściwe jednostki gminy Dąbrowa.

**III. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego w zakresie przewidywanych wydatków szacowanych na **68.213 zł** finansowana będzie z budżetu gminy Dąbrowa oraz współfinansowana z dostępnych dotacji, kredytów, pożyczek i innych środków zewnętrznych.