



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 16 marca 2015 r.

Poz. 669

### UCHWAŁA NR V/38/15 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 25 lutego 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce (uchwała nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13 sierpnia 2014 r.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXVI/443/06 Rady Miejskiej w Głubczycach z 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006 r. Nr 88, poz. 2570), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W strefie „A” dla przebudów oraz wprowadzania nowej zabudowy przy uwzględnieniu podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej ustala się:

- 1) nawiązanie do historycznych linii zabudowy;
- 2) nawiązanie do historycznych gabarytów budynków;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych maksymalnie cztery, pod warunkiem ulokowania ostatniej kondygnacji w wysokim dachu;
- 4) minimalna wysokość do okapu licząc od poziomu terenu 7,5 m;
- 5) maksymalna wysokość budynków 17 m od poziomu terenu;
- 6) wprowadzenie dachów nawiązujących do dachów historycznych - układów szczytowych, kalenicowych lub attyk.”;

2) § 14 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu, gastronomii oraz rzemiosło nieuciążliwe, które prowadzone jest jako towarzyszące funkcji podstawowej wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego (do 49%),”;

3) uchyla się § 14 ust. 8 pkt 1 lit. c;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

4) § 15 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego lub jako wydzielony zespół garaży (minimum 3 boksów garażowych) towarzyszący zabudowie na danym terenie;”;

5) § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonego symbolem 33MW dopuszcza się wprowadzenie zabudowy szeregowej, o szerokości elewacji w przedziale 6 ÷ 12 m. Dopuszcza się również przeznaczenie do 100% terenu pod funkcję usług sportu.”;

6) § 16 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie uzupełniające - funkcja mieszkaniowa z wyłączeniem parteru oraz usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3”;

7) po § 16 ust. 1 pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową w parterze, w przypadku zabudowy usługowej o jednej kondygnacji nadziemnej.”;

8) § 23 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy szeregowej - 180 m<sup>2</sup>”;

9) § 23 ust. 1 pkt 2 lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- min. 6 m dla zabudowy szeregowej (odrębnego budynku mieszkalnego)”;

10) § 26 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej teren wskazany dla pojedynczego obiektu usługowego, jednak przy zachowaniu 1÷5 minutowej izochrony dojścia od obiektu, w szczególności usługowego do przewidzianego miejsca postojowego.”;

11) § 26 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. W sytuacji realizacji obiektu usługowego lub użyteczności publicznej niepodlegającego warunkom zasad, o których mowa w ustępie 10, zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego (w granicach działki), z zastrzeżeniem ust. 14”;

12) po § 26 ust. 17 dodaje się ust. 18 w brzmieniu:

„18. Dla usług, w tym obiektów sportowych i rzemiosła, o których mowa w ust. 13, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi ogólnie od 6 ÷ 20;

2) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi ogólnie od 21 ÷ 40;

3) 5% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 40”.

**§ 2.** Załącznikami, w formie tekstowej, do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Kazimierz Naumczyk*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr V/38/15  
Rady Miejskiej w Głubczycach  
z dnia 25 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach  
o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do zmiany planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr V/38/15  
Rady Miejskiej w Głubczycach  
z dnia 25 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach  
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (przyjętego uchwałą nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17 października 2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2006 roku, Nr 88, poz. 2570), nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.