



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 maja 2015 r.

Poz. 3169

UCHWAŁA* NR VI.46.2015 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 29 kwietnia 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański zatwierdzonego Uchwałą Nr II.10.2014 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 17 grudnia 2014 r., zwaną dalej w skrócie „zmianą planu”, nie naruszającą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański, uchwalonego Uchwałą VII/43/2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 r.

2. Zmianą planu objęto wyłącznie fragmenty rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr II.10.2014 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański

3. Zmiana planu dotyczy dwóch obszarów, których granice zostały określone załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały Nr VI.46.2015 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Grzechynia w gminie Maków Podhalański.;

4. Uchwala się zmianę rysunku planu, obejmującą obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 8US stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Uchwala się zmianę rysunku planu, obejmującą obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 1US stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

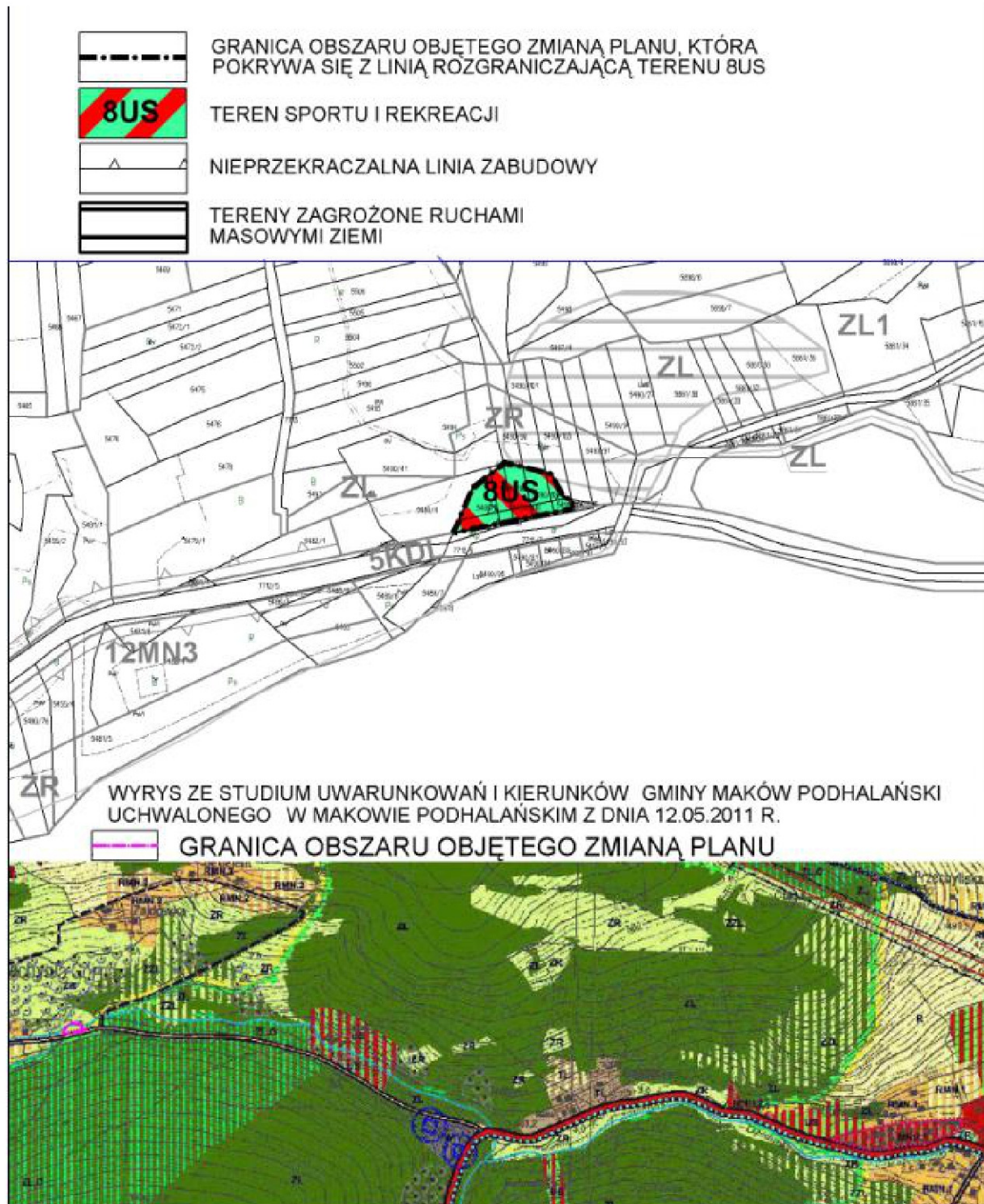
2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.









§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
Henryk Bania

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI.46.2015
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 29 kwietnia 2015 roku



INFORMACJA USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

| | |
|---|--|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ |
|  | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
|  | TERENY LASÓW |
|  | TERENY ZALESIEŃ |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE |
|  | TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI |

LEGENDA:

Uwarunkowania

1.2 Zasady przyrodnicze określone na podstawie przepisów szczególnych

 tereny glebochronne i wodochronne

4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zaistnienia i zagospodarowania.

4.2 Tereny zabudowy usługowej:

 tereny sportu i rekreacji

5. Uwarunkowania infrastrukturalne

 wodociąg

Kierunki rozwoju

1. ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzeni gminy oraz przekształcenia terenów


OBSZARY PORZĄDKOWANIA NA DRODZE UZUPEŁNIENIA I PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY:

 jednorodzinnej oraz usług kameralnych i drobnej wytwórczości

 zagrodowej i jednorodzinnej z usługami oraz drobną wytwórczością

 zagrodowej i jednorodzinnej wraz z zabudową letniskową

 tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i rezydencjonalnej

 zagrodowej i jednorodzinnej z usługami oraz drobną wytwórczością

 zagrodowej i jednorodzinnej wraz z zabudową letniskową

 tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i rezydencjonalnej

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

 obszary przestrzeni rolniczej

 tereny użytków zielonych

 tereny lasne

 tereny zalesień


5. Ustalenia dotyczące rozwoju systemu komunikacji

 droga klasy Z

 projektowana droga klasy Z

 droga klasy L

6. Strefy polityki przestrzennej

 strefa B - osadniczo - rolnicza

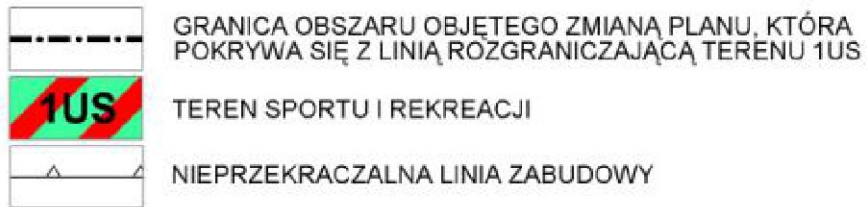
 strefa C - przyrodnicza

Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

 strefa ochrony sanitarnej

 tereny osiedlowe (osiedla czynne i zamknięte)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI.46.2015
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 29 kwietnia 2015 roku



INFORMACJA USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

| | |
|--|---|
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG |
| | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
| | TERENY LASÓW |
| | TERENY ZALESIEŃ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE |
| | ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE |
| | OSUWISKA NIEAKTYWNE |

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
W MAKOWIE PODHALAŃSKIM Z DNIA 12.05.2011 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

Uwarunkowania

1.2 Zasady przyrodnicze określone na podstawie przepisów szczególnych

lasy głębokościowe i wodochwonne

4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zaistnienia i zagospodarowania

4.2 Tereny zabudowy usługowej

tereny sportu i rekreacji

5. Uwarunkowania infrastrukturalne

wodociąg

Kierunki rozwoju

1. ustalenie dotyczącej zmian w strukturze przestrzeni gminy oraz przestrzeni terenów

Obszary Porządkowania Na Drodze Uzupełnień i Przekształceń Zabudowy:

jednorodzinny obszar usług komercyjnyh i drobnej wytwórczości

RWN.1 zagrodowej (jednorodzinnej) z usługami oraz drobną wytwórczością

RWN.2 zagrodowej (jednorodzinnej) wraz z zabudową letniskową

TL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i rezydencjonalnej

RWN.1 zagrodowej (jednorodzinnej) z usługami oraz drobną wytwórczością

RWN.2 zagrodowej (jednorodzinnej) wraz z zabudową letniskową

TL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i rezydencjonalnej

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

RP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

R obszary produkcji rolniczej

ZR tereny użytków zielonych

ZL tereny lasne

tereny zalesień

5. Ustalenia dotyczące rozwoju systemu komunikacji

droga klasy Z

projektowana droga klasy Z

droga klasy L

6. Strefy polityki przestrzennej

strefa B - osiedlowo - rekreacyjna

strefa C - przyrodnicza

Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

strefa ochrony sanitarnej

strefa ochrony - bezpieczeństwa

tereny osuwiskowe (osuwiska czynne i zamknięte)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
Henryk Bania