



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 listopada 2015 r.

Poz. 4147

UCHWAŁA NR XIII/88/15 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 18 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 212 położonej w obrębie 3 Miasta Działoszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265) oraz uchwały nr LXIV/362/2014 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 212 położonej w obrębie 3 Miasta Działoszyn, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 212 położonej w obrębie 3 Miasta Działoszyn w granicach określonych na rysunku planu nr 1 zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar objęty planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Działoszynie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment miasta Działoszyn objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektu do zachowania z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu. Budynki do adaptacji mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące zagospodarowania działki;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci 0-10°;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, stanowiącej rodzaju działalności nie zakwalifikowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;
- 13) wymagania parkingowe – należy przez to rozumieć wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi publicznej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są oznaczone symbolem MN-U tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 6) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania, w tym zakaz zabudowy;
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów; w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się, ze względu na ich niewystępowanie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miasta;
- 5) granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- 6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

3. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu oznaczonych symbolem MN-U, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieuciążliwa zabudowa usługowa, w ramach której na działce budowlanej ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących co najmniej jedną z ww. funkcji, przy czym obydwie funkcje mogą być uwzględnione zarówno w jednym budynku jak i w budynkach odrębnych;
- 2) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni przydomowej, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej - jako przeznaczenie uzupełniające;

2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz z zakresu obronności państwa i infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych, a także przekraczania dopuszczalnych poziomów wibracji;
- 4) ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, iż dla terenu oznaczonego symbolem MN-U należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- 5) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie;
- 7) w zakresie ogrzewania lokalnego plan ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;
- 8) obszar położony w granicach przedstawionych na rysunku planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część działki z istniejącym budynkiem mieszkalnym usytuowanym w linii rozgraniczającej ul. Częstochowskiej znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej ochrony układu przestrzennego miasta Działoszyn;
- 2) ochrona, o której mowa w punkcie 1, polega w szczególności na:
 - a) zachowaniu ulicy Częstochowskiej w jej dotychczasowym przebiegu i liniach rozgraniczających,
 - b) zachowaniu, ustalonej dotychczasowym planem miejscowym i podtrzymanym w niniejszym planie, obowiązującej linii zabudowy,
 - c) utrzymaniu mieszkaniowo-usługowego charakteru centrum miasta i zabudowy po obydwu stronach ul. Częstochowskiej,
 - d) utrzymaniu skali i gabarytów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) utrzymaniu dotychczasowych, prostopadłych do ul. Częstochowskiej, kierunków linii podziałów nieruchomości,
 - f) zakazie sytuowania solarów, klimatyzatorów i anten na połaci dachu budynków zwróconych do ulicy Częstochowskiej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, remontów i rozbudowy na warunkach określonych w planie miejscowym z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - c) dopuszcza się uwzględnienie pomieszczeń gospodarczych, garażu i usług w bryle budynku mieszkalnego, ale dopuszcza się też odrębne budynki usługowe, gospodarcze i garaże,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, usługowych i garaży przy bocznych granicach działki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynek mieszkalny – maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych i 10,0 m do kalenicy,
 - budynek usługowy i(lub) mieszkalno-usługowy – do 2 kondygnacji nadziemnych i 10 m do najwyższego punktu dachu,
 - budynki gospodarcze i garażowe – 7,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych, usług i garażu w bryle budynku mieszkalnego – obowiązuje wysokość ustalona dla budynku mieszkalnego,
 - b) geometria dachu budynków:

- budynku mieszkalnego: dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 15-45° i kalenicy równoległej do ul. Częstochowskiej,
- w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych lub mieszkalno-usługowych dachy dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia połaci 5-30° lub płaskich,

c) kolorystyka obiektów budowlanych:

- z wykluczeniem kolorów jaskrawych dachu i elewacji w stosunku do kolorystyki budynków sąsiednich,
- zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,
- obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na działce;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – w przedziale 0,3-1,0,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – w przedziale 25-50%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.

5. Szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala dla obszaru nim objętego obowiązku scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że:
 - a) wydzielona działka budowlana będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
 - b) szerokość frontu działki będzie wynosiła co najmniej 10,0 m,
 - c) powierzchnia działki będzie wynosiła co najmniej 200 m²,
 - d) przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczającej drogę (ul. Częstochowska) będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub do niej równoległy.

6. Obsługa komunikacyjna i wymagania parkingowe:

- 1) obsługa komunikacyjna – z ul. Częstochowskiej – drogi krajowej nr 42, klasy głównej, położonej poza granicą planu;
- 2) wymagania parkingowe: na działce należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej w części usługowej. Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej nieruchomości z dopuszczeniem ich lokalizacji w pasie drogi, w tym min. 1 miejsce winno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wykorzystania sieci zewnętrznych hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) z indywidualnego ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych: – powierzchniowe, po terenie własnej działki;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- 5) ogrzewanie budynków: docelowo z gminnej sieci gazowej. Do czasu doprowadzenia gazu przewodowego, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w butli propan-butan oraz z naziemnych lub podziemnych zbiorników przydomowych, a także ogrzewanie obiektów budowlanych z własnego źródła ciepła z zastosowaniem in-

nych niskoemisyjnych nośników energii cieplnej, w tym także z odnawialnych źródeł energii słonecznej (solary, pompy ciepła, itp.);

- 6) gromadzenie odpadów komunalnych: z obowiązkową segregacją w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie posesji i opróżnianych przez uprawniony podmiot zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Inne ustalenia:

- 1) w ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń na 180 cm, w tym max 50 cm podmurówki. Ogrodzenia od strony ulic publicznych wyłącznie ażurowe o min. 50% powierzchni prześwitu w stosunku do powierzchni ogrodzenia;
- 2) ustala się następujące wymagania w zakresie reklam:
 - a) zakaz sytuowania reklam w części działki położonej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miasta,
 - b) maksymalna powierzchnia reklamy sytuowanej wyłącznie na budynkach sytuowanych poza ww. strefą - 2 m²;
- 3) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m i wyższych;
- 4) obszar w granicach planu położony jest na terenach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Częstochowa” (GZWP nr 326), jednak nie występują na nim udokumentowane ujęcia wód podziemnych;
- 5) działka objęta planem nie jest położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Warty tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), jednak bezpośrednio sąsiaduje z tym obszarem;
- 6) obszar objęty planem częściowo znajduje się na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$). Zasięg tych obszarów przedstawiono na rysunku planu.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 7. Teren, dla którego plan określa przeznaczenie i zasady zabudowy oraz zagospodarowania, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się na 5%.

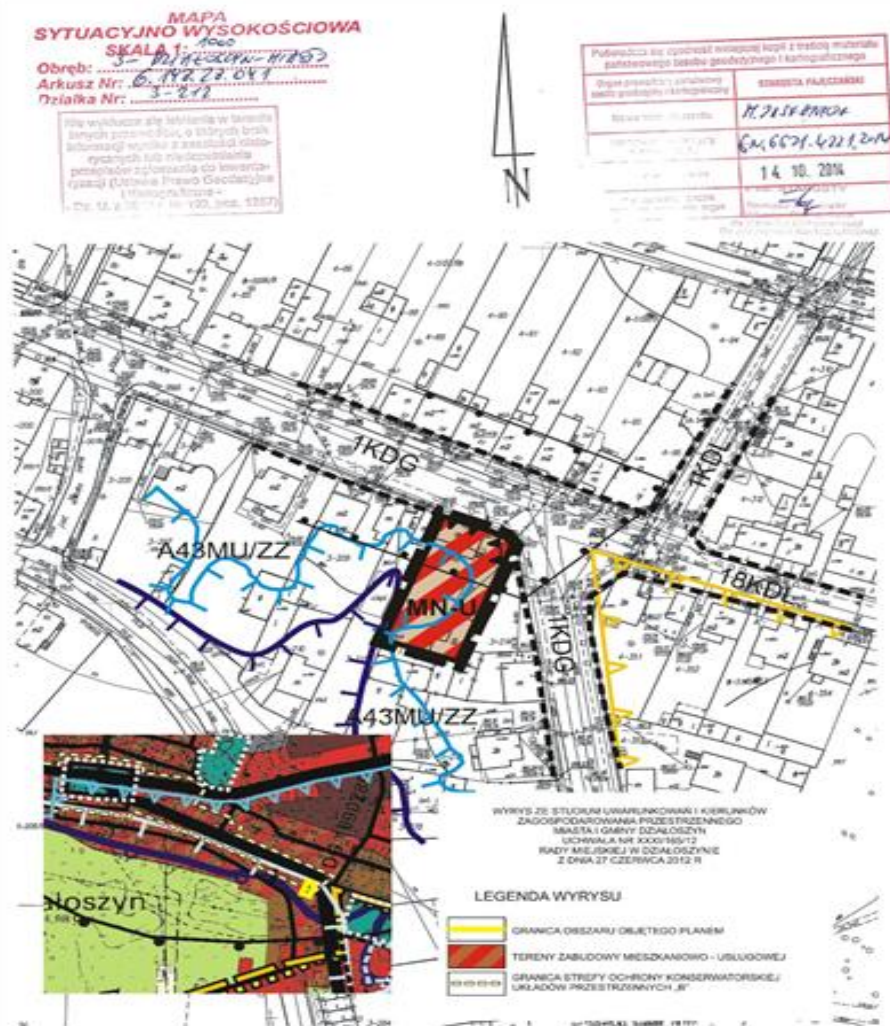
§ 9. W granicach określonych niniejszym planem tracą moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwalony uchwałą nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 35, poz. 384 z 10.02.2005 r.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

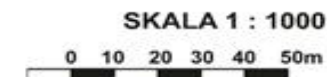
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/88/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 18 września 2015 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYŃ W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 212 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 3 MIASTA DZIAŁOSZYŃ



RYSUNEK PLANU
- ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XIII/88/15
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYŃ Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2015 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARÓW NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0.2%)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH „B”
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (POZA PLANEM)
- 1KDG
- SYMBOL E OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA DZIAŁOSZYŃSKIEGO ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%)

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/88/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 18 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 212 położonej w obrębie 3 Miasta Działoszyn” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 6 do 27 sierpnia 2015 r. z możliwością wnoszenia uwag do 10 września 2015 r. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi. W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/88/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 18 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 212 w obrębie 3 Miasta Działoszyn” nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zmianami) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa