



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lutego 2015 r.

Poz. 700

UCHWAŁA* NR IV/24/2015 RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE

z dnia 30 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wierzchosławice w części miejscowości Rudka, Mikołajowice, Łętowice oraz Bogumiłowice dla terenu wydobycia kruszywa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice uchwalonego uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 27 stycznia 2000 r., Rada Gminy Wierzchosławice uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wierzchosławice w części miejscowości Rudka, Mikołajowice, Łętowice oraz Bogumiłowice dla terenu wydobycia kruszywa, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 195 ha, położone w miejscowościach Rudka, Mikołajowice, Łętowice, Bogumiłowice oraz Gosławice w gminie Wierzchosławicach, w granicach wskazanych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, składający się z dwóch rysunków planu w skali 1:2000 nr 1 i nr 2, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
 - d) pasów ochronnych,
 - e) stanowisk archeologicznych.
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczone;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu nr 1 strefę ustanowioną w celu ochrony dziedzictwa archeologicznego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **PE** - tereny eksploatacji kruszywa;
- 2) **R** - tereny rolne;
- 3) **ZL** - tereny leśne;
- 4) **KDD** - tereny drogi publicznej klasy D (dojazdowej);
- 5) **KDL** - teren drogi publicznej klasy L (lokalnej);
- 6) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym np. R.1, gdzie:

- a) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem. Dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane lokalizowane na okres eksploatacji złóż kruszywa naturalnego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek zachowania pasów ochronnych wzdłuż granic terenów i obszarów górniczych z nieruchomościami nie stanowiącymi własności eksploatatora, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w których zakazuje się eksploatacji kruszywa,
 - b) chronić siedliska gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów odrębnych o ochronie przyrody,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,
 - d) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu nr 1. W strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz obszarze stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd do terenów drogami gminnymi KDL, KDD.1, KDD.2, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Wierzchosławice, natomiast odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin we lub sanitarnych przyczep kontenerowych,

- c) odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg powinno się odbywać do kanalizacji deszczowej; w przypadku jej braku dopuszcza się odwodnienie dróg za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego;
- d) w obszarach objętych planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez wyznaczenia w rysunku planu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej i zachować od nich odpowiednie odległości przy działaniach związanych z eksploatacją zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dla istniejących linii energetycznych dopuszcza się wprowadzenie przez zarządcę sieci nowych technologii prowadzenia przesyłu energii lub skablowania linii,
- c) uwzględnić teren i obszar górniczy „Sieciechowice III” – pole A i B dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Sieciechowice” - utworzony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 19 września 2012 r. znak: SR-IX-1.7422.26.2012.EM, którego granicę oznaczono na rysunku planu poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- d) uwzględnić teren i obszar górniczy „Rudka I – część A” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Borowiec” - utworzony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 21 stycznia 2009 r. znak: SW.V.1.ZP.7515-22/08, którego granicę oznaczono na rysunku planu poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- e) uwzględnić teren i obszar górniczy „Rudka II” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Borowiec” - utworzony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 22 lipca 2014 r. znak: SR-IX-1.7422.17.2014.ZP, którego granicę oznaczono na rysunku planu poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- f) zachować strefę bezpieczeństwa dla zaznaczonego na rysunku planu nieczynnego odwiertu poszukiwawczego „Komorów-1” o promieniu 5 m, w której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy;
- g) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy i lokalizacji obiektów tymczasowych w pasie:
- 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
 - 5m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,
- h) w pasie o którym mowa w lit. f dopuszcza się:
- budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 6) w terenach dróg publicznych w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 7) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych; w pasie między 50 m a 150 m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody przy spełnieniu warunku podłączenia ich do lokalnej sieci wodociągowej.

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji kruszywa**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE.1** i **PE.2** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa wraz z niezbędnymi urządzeniami.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne;
 - 2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
 - 3) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego;
 - 3) na terenach pasów ochronnych:
 - a) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - c) dopuszcza się składowanie mas ziemnych nadkładu;
 - 4) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
 - 5) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 6) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego;
 - 7) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
 - 8) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
 - 8) nakazuje się składowanie mas ziemnych na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych
 - 9) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) PE.1 – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1343K Niwka-Bobrowniki Małe w miejscowości Niwka, na odcinku od drogi technologicznej do drogi wojewódzkiej nr 957, położonym poza granicami planu, oraz drogi wewnętrzne w ramach terenu,
 - b) PE.2 – istniejącymi zjazdami z dróg gminnych KDL, KDD.1, KDD.2 poprzez istniejące drogi technologiczne i drogi wewnętrzne w ramach terenu.

4. Ustala się rolniczo - wodny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa. Nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobiska odkrywkowego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.1, R.2 i R.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1 i ZL.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1 Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej)**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD.1 i KDD.2** z podstawowym przeznaczeniem pod fragmenty gminnych dróg publicznych klasy D.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji ogrodzeń;

3) lokalizacji reklam.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1 Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod fragment powiatowej drogi publicznej klasy Z..

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji ogrodzeń;

3) lokalizacji reklam.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1 Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod fragment gminnej drogi publicznej klasy L

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji ogrodzeń;

3) lokalizacji reklam.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchosławice.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

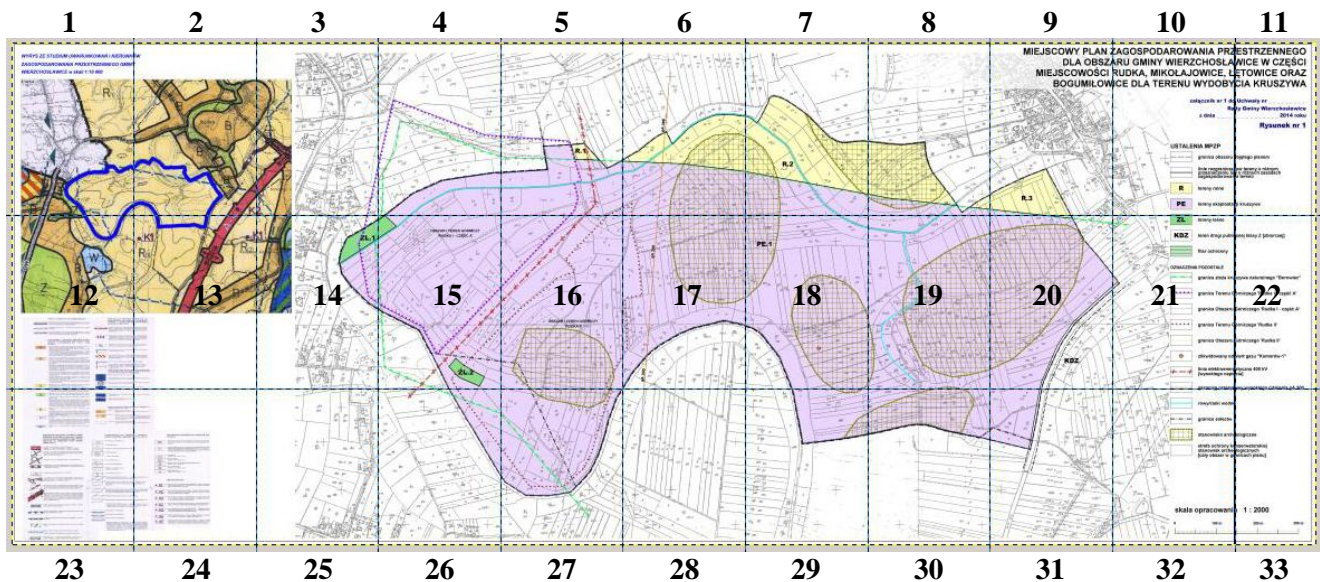
Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jasiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/24/2015
Rady Gminy Wierzchosławice
z dnia 30 stycznia 2015 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY
WIERZCHOSŁAWICE W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RUDKA, MIKOŁAJOWICE, ŁĘTOWICE
ORAZ BOGUMIŁOWICE DLA TERENU WYDOBYCIA KRUSZYWA**

Rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000*

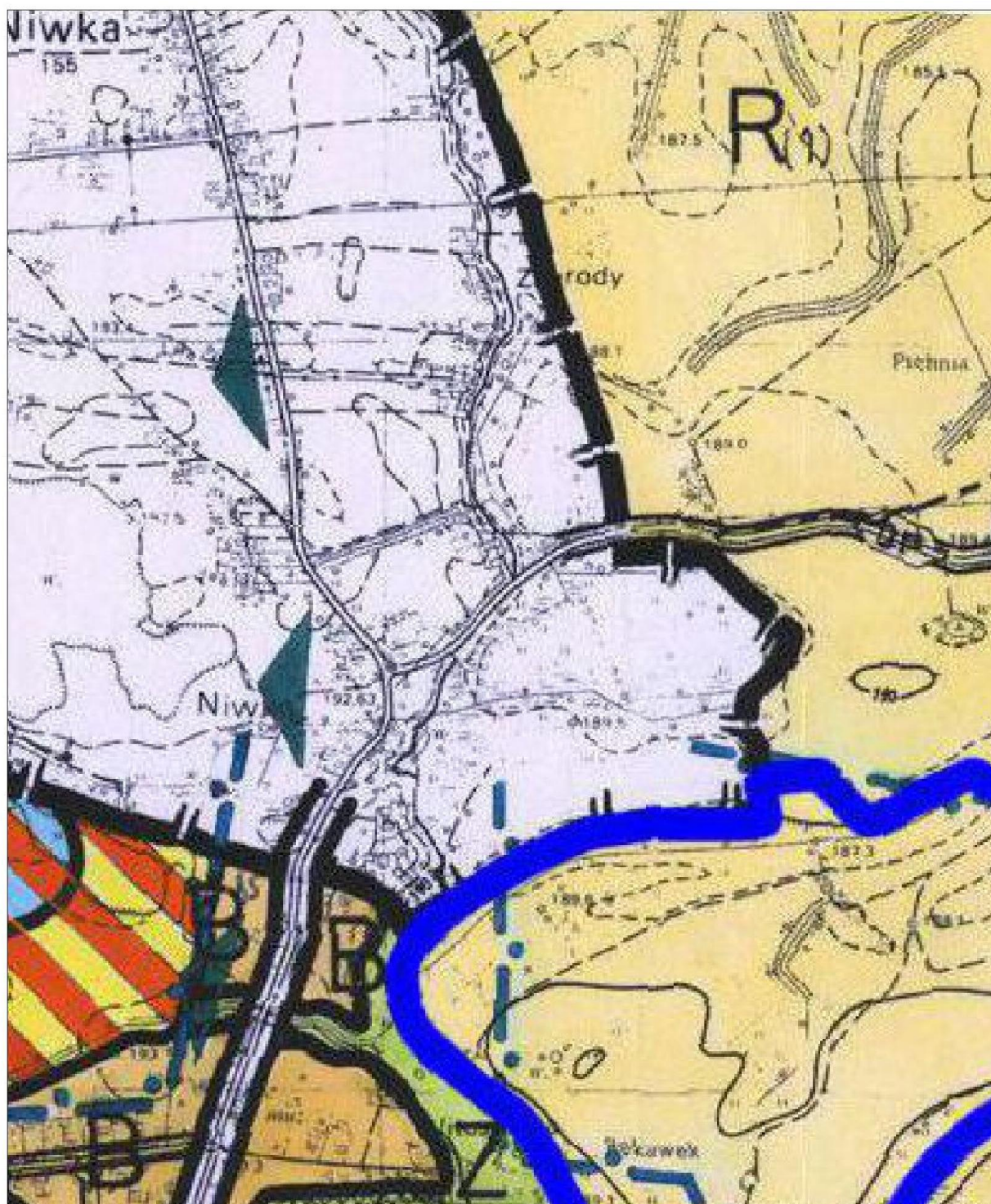
Układ sekcji rysunku planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

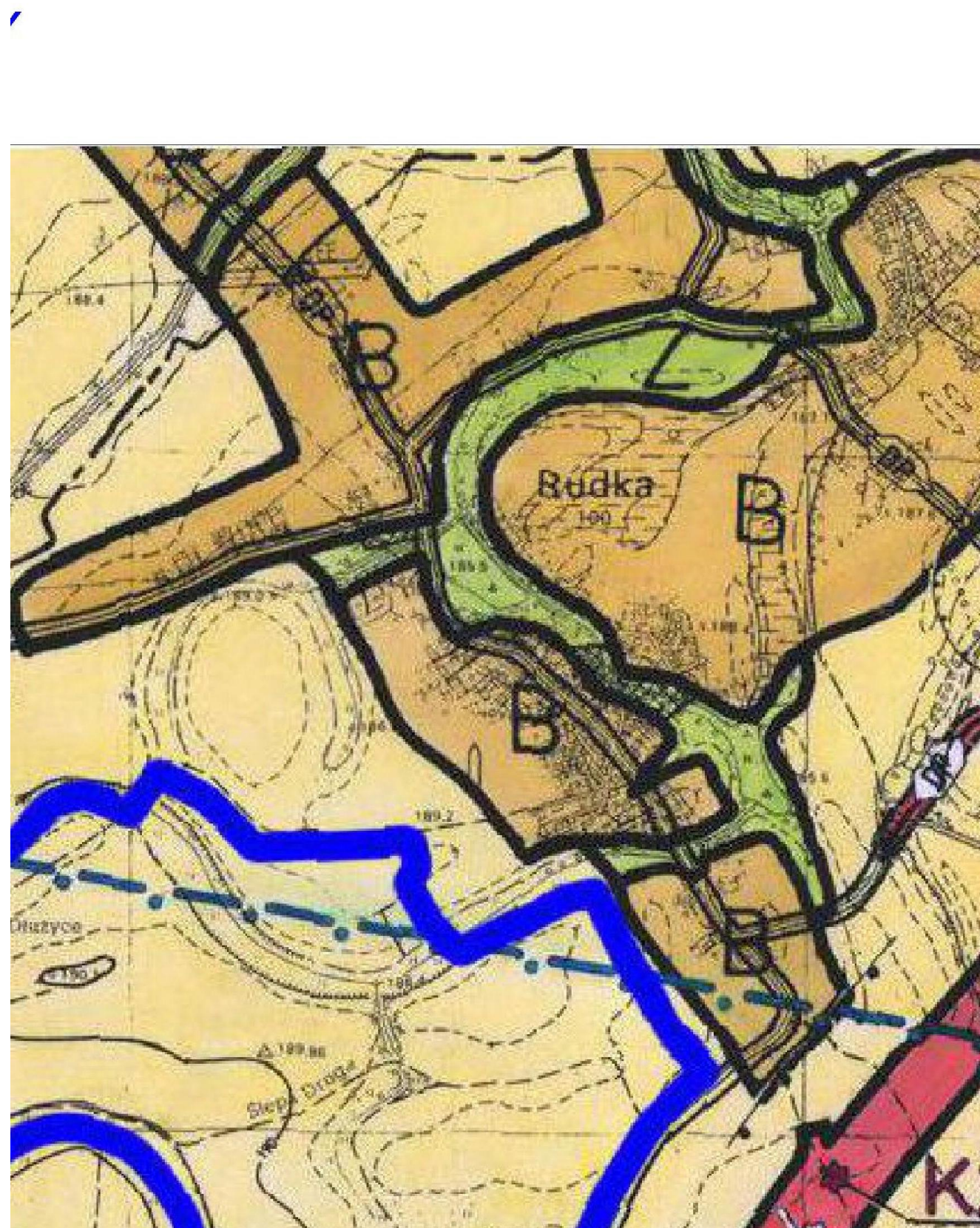
1.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WIERZCHOSŁAWICE w skali 1:10 000**

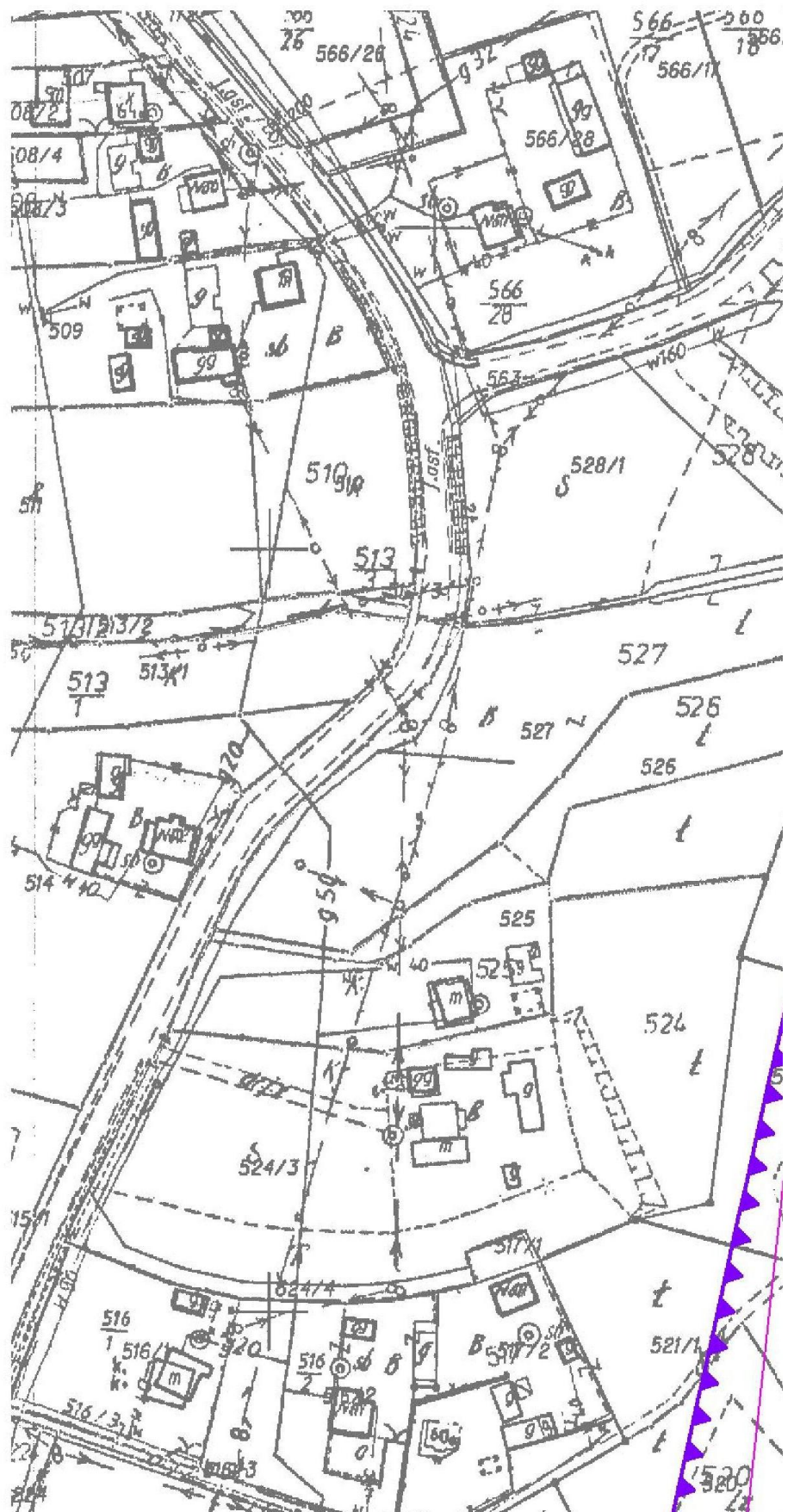


2.

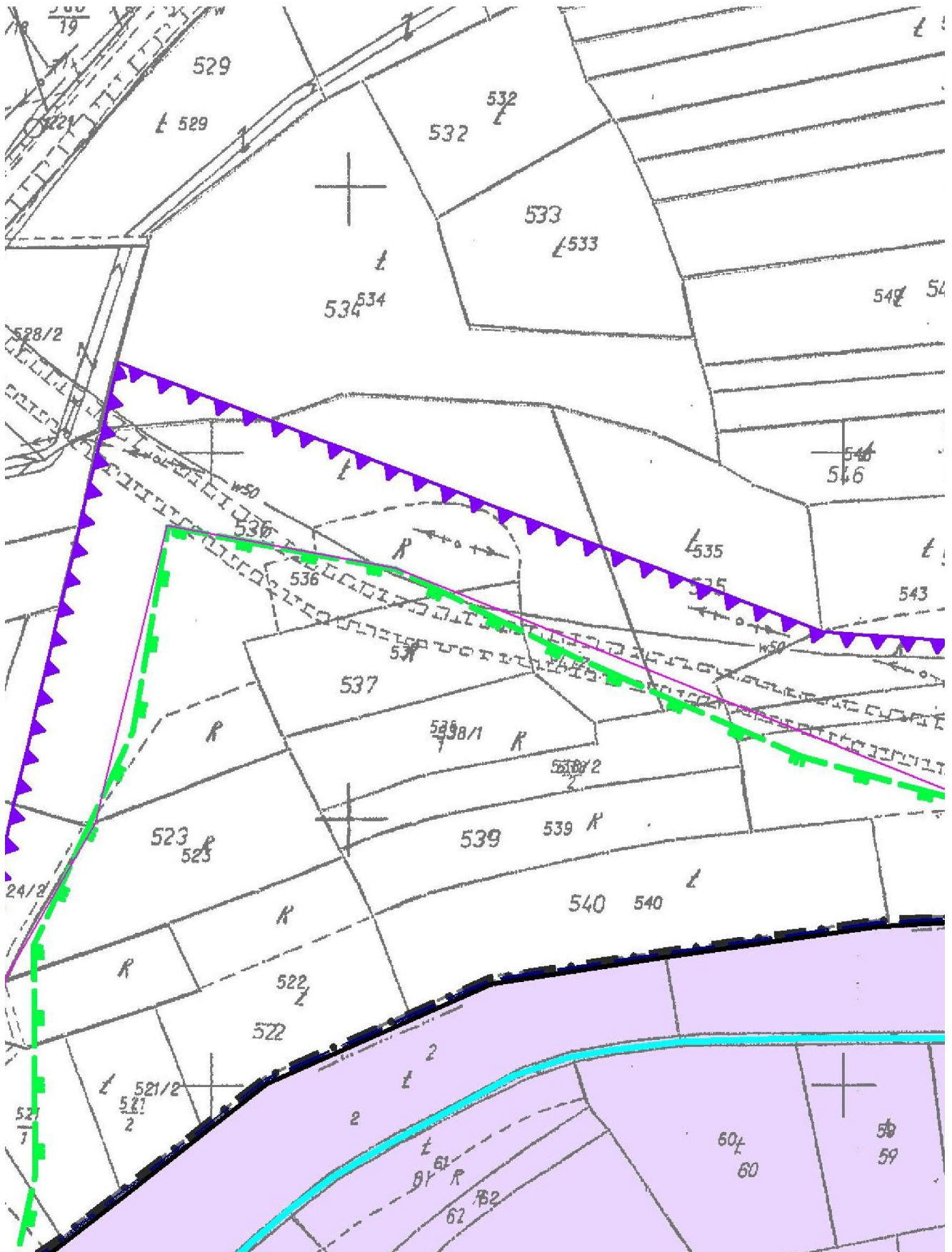
ów



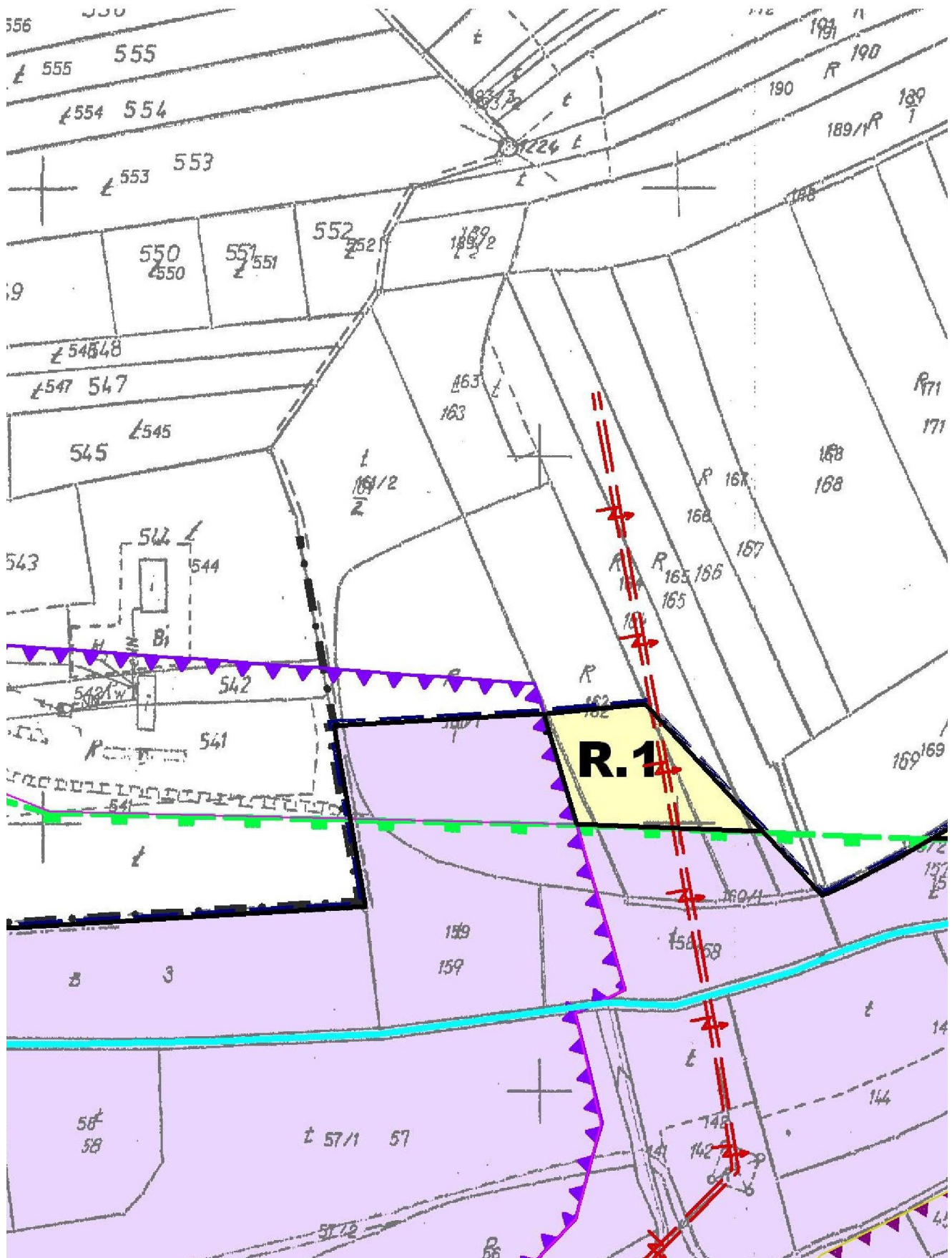
3.



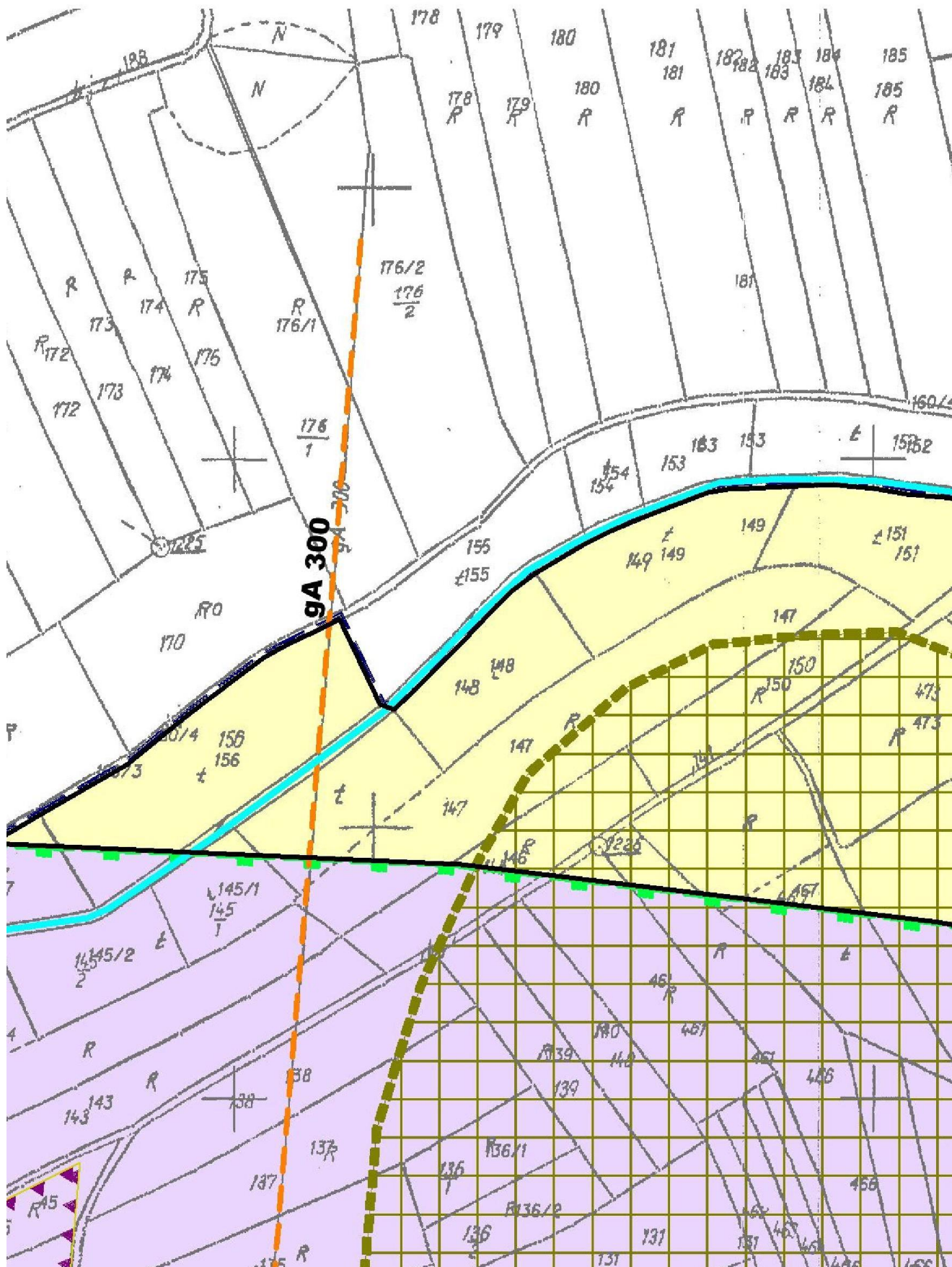
4.



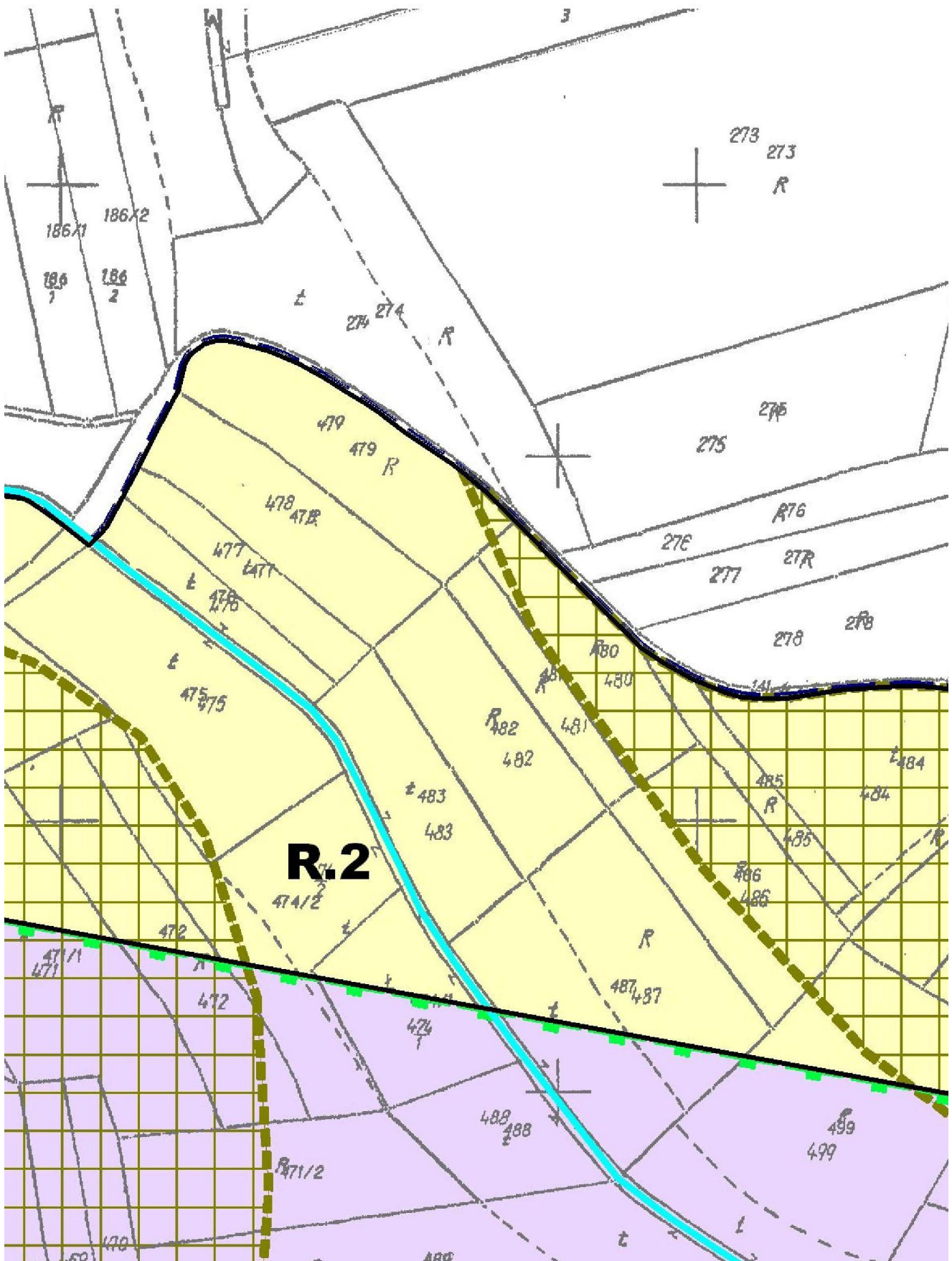
5.



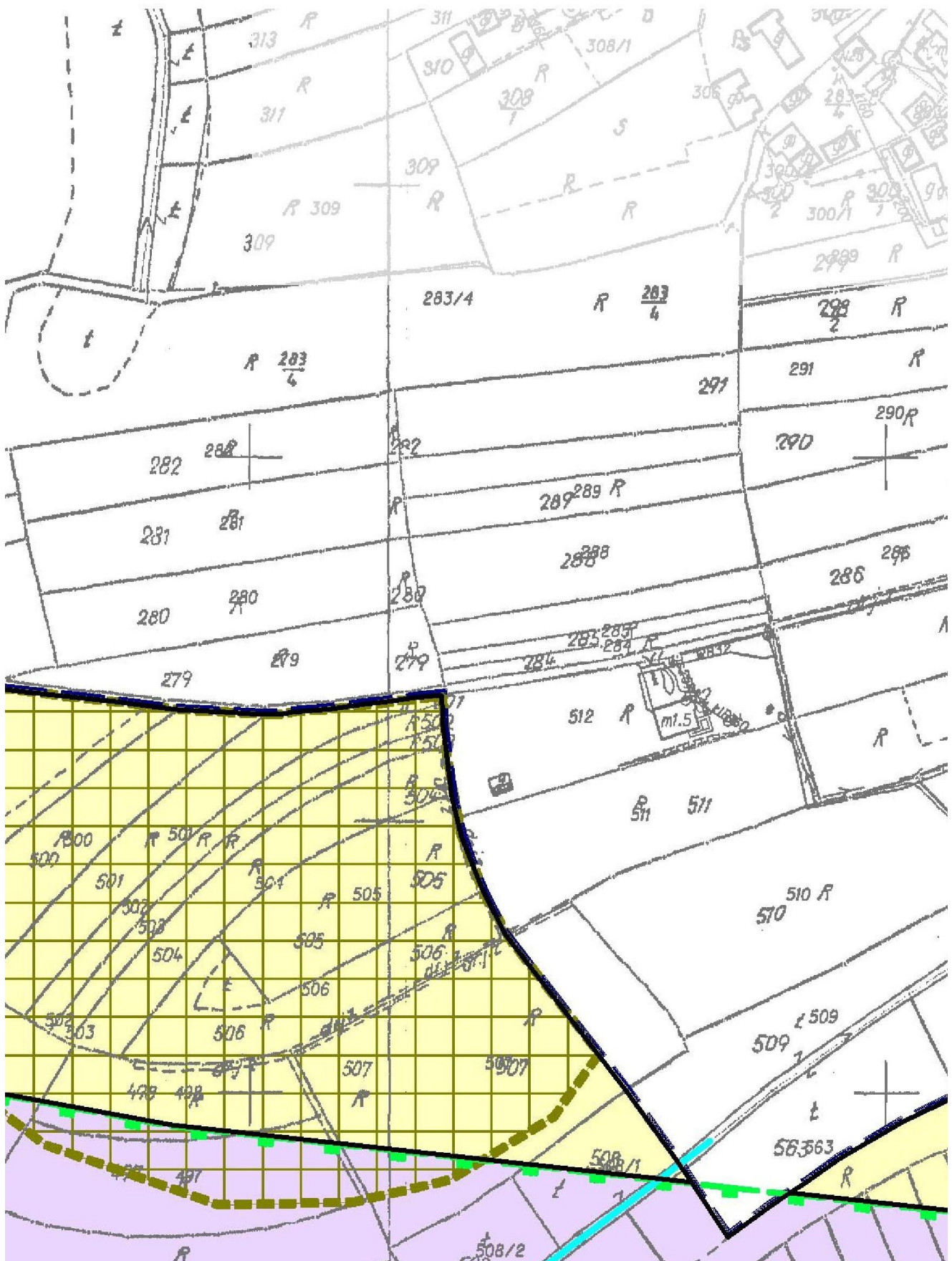
6.



7.

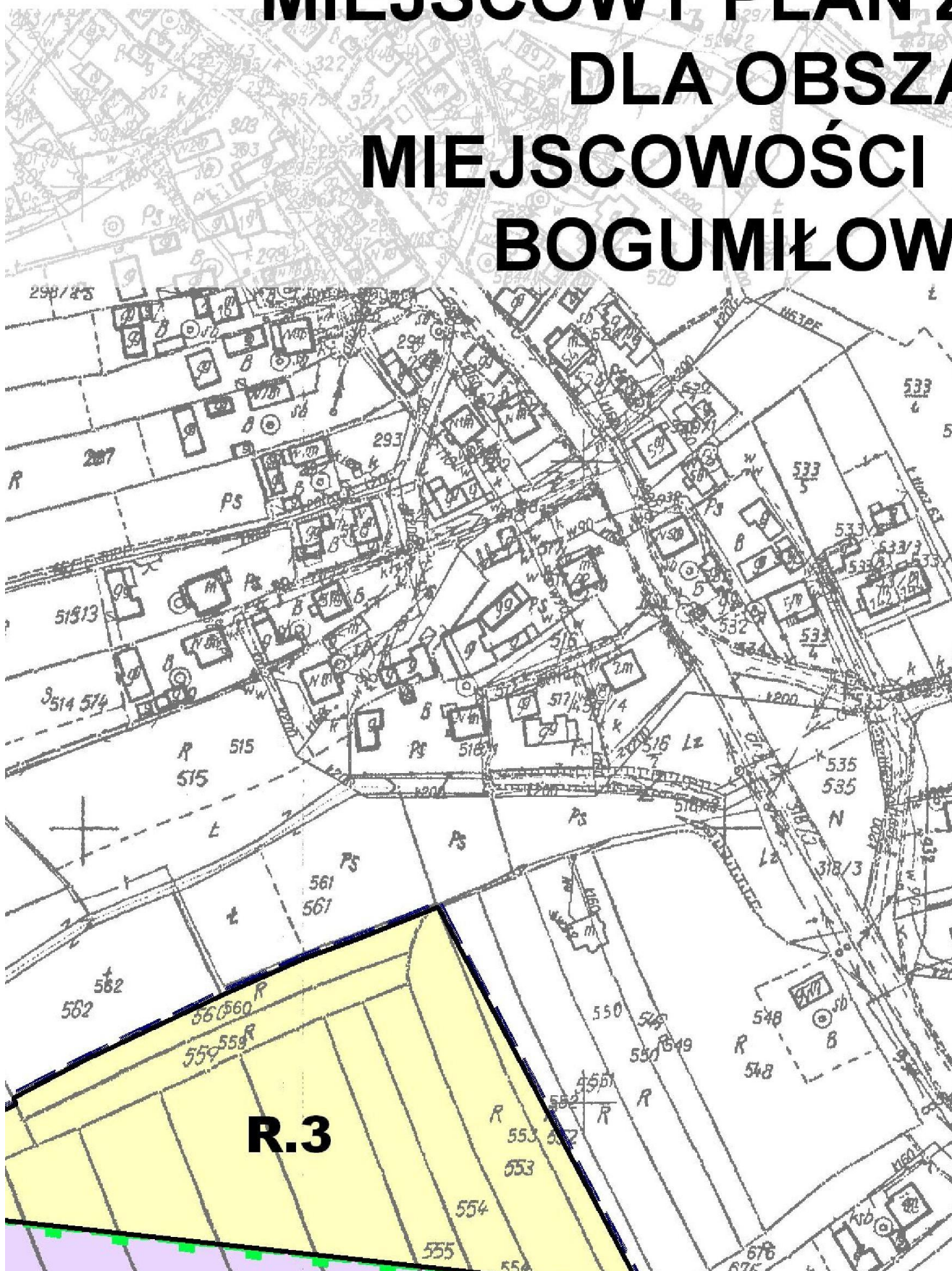


8.

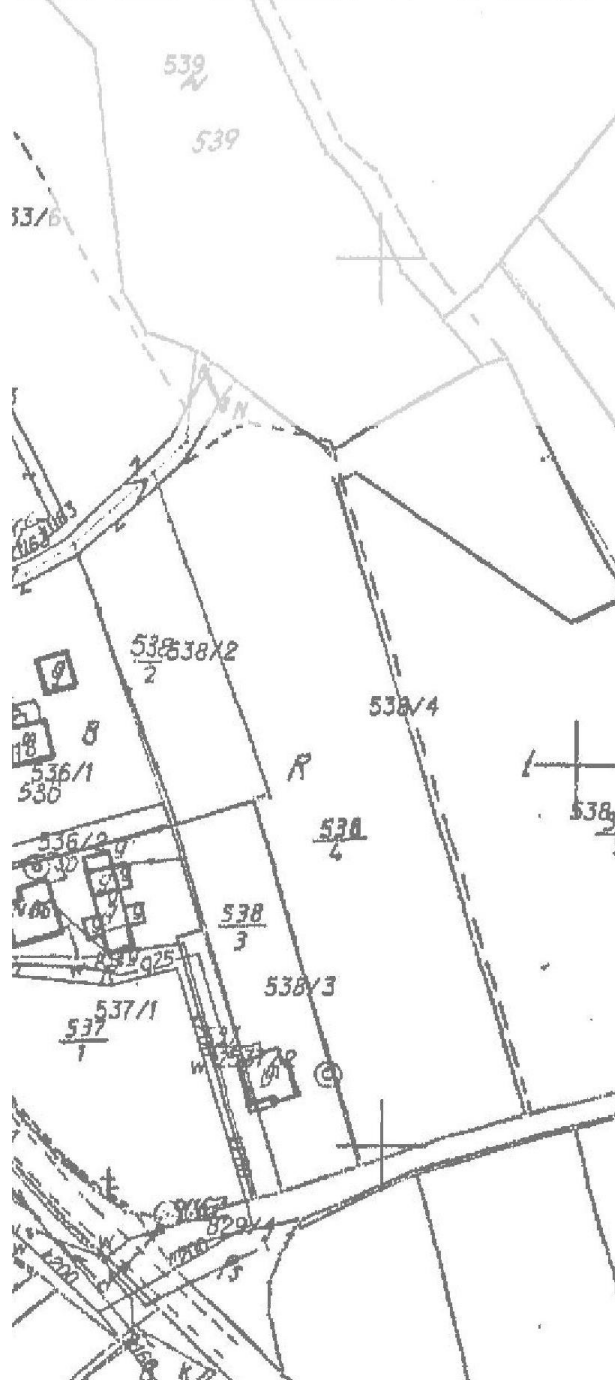


9.

MIEJSCOWY PLAN Z DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI BOGUMIŁÓW

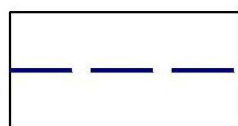
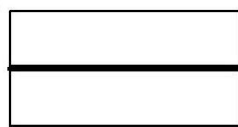
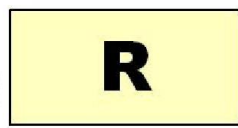




ZAGOSPODAROWANIA PRZ ARU GMINY WIERZCHOSŁA RUDKA, MIKOŁAJOWICE, Ł ICE DLA TERENU WYDOBY



załącznik nr 1 do
Rac
z dnia _____

USTALENIA MPZP

-  granica obszaru c
-  linie rozgraniczają
przeznaczeniu lub
zagospodarowan
-  tereny rolne
-  tereny eksploatac
- 

11.

WIERZCHOSŁAWICE W CZĘŚCI ĘTOWICE ORAZ CIA KRUSZYWA

**Uchwały nr _____
Gminy Wierzchosławice
_____ 2014 roku**

Rysunek nr 1

objętego planem

ące tereny o różnym
o o różnych zasadach
ia terenu

ji kruszywa

12.



PODDZIAŁY ADMINISTRACYJNE I PRZESTRZENNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY WIERCHOSIŁOWICE – GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH GMINY (SOŁECTW)
- GRANICE PODZIAŁU TERENU GMINY WIERCHOSIŁOWICE NA TYPY OBSZARÓW ZDEFINIOWANYCH POD WZGLĘDEM PRZEZNACZENIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ FORM OCHRONY

WYZNACZENIE I TYPOLOGIA OBSZARÓW ZRÓŻNICOWANYCH POD WZGLĘDEM PRZEZNACZENIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ FORM OCHRONY

- A** OBSZARY TYPU „A” (OKREŚLONE DLA JEDNOSTEK OSADNICZYCH WIEJSKICH O ZWIĄTEJ STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ZABUDOWY)
 - OBSZARY FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, ROLNICZEJ (W OBSZARZE PODMIĘDZYMIE UTRZYMUJE SIĘ FUNKCJE ROLNICZEJ) I LEJNISKOWEJ, KTORE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ I ZAINWESTOWANIE PRZY UWZGLĘDNIENIU OGRANICZEŃ (I WYŁĄCZEŃ) WYNIKAJĄCYCH Z DYSPOZYCJI STRATEGII OCHRONNEJ ORAZ INNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- B** OBSZARY TYPU „B” (OKREŚLONE DLA JEDNOSTEK OSADNICZYCH WIEJSKICH O ROZPROSZONEJ STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ZABUDOWY)
 - OBSZARY FUNKCJI ROLNICZEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I LEJNISKOWEJ, KTORE MOGĄ BYĆ CZĘŚCIOWO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ WG NASTĘPUJĄCYCH Kryteriów:
 - 1) LOKALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY WYŁĄCZNIE NA ZASADZIE UPOZADKOWANEGO SUKCESYWNEGO POSZERZANIA ISTNIEJĄCYCH I JUŻ ZAPLANOWANYCH TERENÓW GURCIELANSKICH ORAZ ROZWIJANIA I ŁĄCZENIA WIEKSYCH SKŁASK SIEDLESKOWYCH Z WYJĄTKIEM SIEDLESK PRZESTRZENNE WYGLĄDOWANYCH (PRZECIWDZIAŁANIE DALSZEMU ROZPROSZENIU ZABUDOWY)
 - 2) OCHRONA PASZCZ ZABUDOWY ZWIĄZANEJ TERENÓW GRUNTÓW ROLNYCH, ZWŁASZCZA ZMIEKOROWANYCH NIEZALEŻNIE OD ICY KLASY BONTACYJNEJ (PRZECIWDZIAŁANIE ROZDROBNIENIU TERENÓW GRUNTÓW ROLNYCH)
 - 3) ROZWIJANIE ZESPÓŁÓW ZABUDOWY GŁÓWNE W NAWIĄZANIU DO UKŁADU DRÓG LOKALNYCH (PRZECIWDZIAŁANIE BUDOWY WNIOSU DRÓG KRAJOWYCH I WAKEDZKICH)
 - 4) UWZGLĘDNIENIE OGRANICZEŃ (I WYŁĄCZEŃ) WYNIKAJĄCYCH Z DYSPOZYCJI STRATEGII OCHRONNEJ ORAZ UWARUNKOWAŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- G** OBSZARY TYPU „G” (OKREŚLONE DLA TERENÓW ULEGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIOM WYNIKAJĄCYM Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ)
 - OBSZARY O FUNKCJI WYDOBYWCZEJ – EKSPLOATACJA ZASOBÓW KRU-SZYWA NATURALNEGO ORAZ PÓWY DOBYWCZEJ, NA KIBRYCH I PÓWY-SZAJA ZBIÓRNIKI WODNE, TWÓRZĄC TERENY O FUNKCJI REKREACYJNEJ

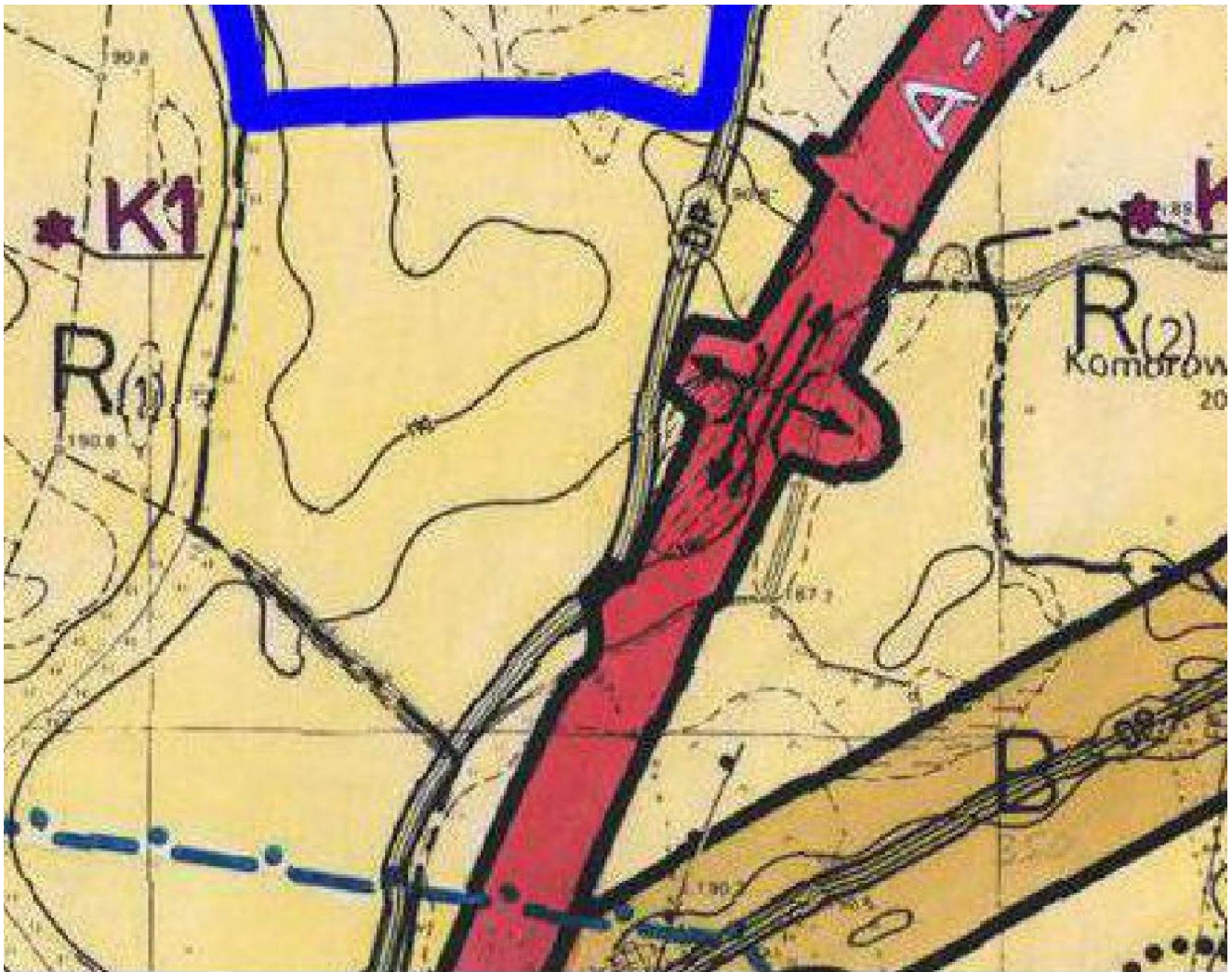
STRATEGICZNE OBSZARY W MORZĄDOWEJ DLA ROZWOJU FUNKCJI I WZMOCNIENIA EKONOMICZNEGO I WZMOCNIENIA

- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU PODMIENOWEJ STANOWIĄCEGO (UZUPEŁNIENIE) ORAZ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, TARNOWA (ORAZ USŁUGOWYCH I BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-TENSYWNOŚCI)
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH WYZNACZONE ZE WZGLĘDU NA DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA W SKALI TRYSTRAZA AL. MAGISTRALA KOLEJOWA, O POWIĄZANIE Z ZACIĘBIENIA CZĘŚCIĄ MIASTA
- KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKI WYKONNYCH, BAZA DLA ROZWOJU I RESTRUKTURYZACJI (R(6) WZGLĘDNY, PRZYTRZYMAJĄC TEKSTU STUDIUM)
- STRATEGICZNE W SKALI GMINY ZŁOZA SUREZWI, POSPOLITY I PASZCZ
- OBSZAR KLUCZOWY W SKALI GMINY WIERCHOSIŁOWICE FUNKCJI REKREACJI NA OBSZARZE, ZBIÓRNIKI WODNE PO EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ PRZY REZERWACJI
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO WYDOBYWCZEJ
- GRANICA MOŻLIWOŚCI PRZEMIANEK EKSPLOATACJI (PRZY OPRACOWANIU ZŁOZA PRZEMIANEK NATURALNEGO ZŁOZA W ODRĘBY WYKONANE PRZEZ: ZAKŁAD GEOLOGICZNY UL. BESKIDZKA 2/42)

TERENY STRATEGICZNE DLA ROZWOJU I PONADLOKALNYCH SYSTEMÓW TECHNICZNYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY LOKALIZACJI ODCZYSCZALNI GMINNYCH (TARNOWA) KOSZCZYKA KANALIZACJI (GMINY)
- POSEJOWANA LOKALIZACJA DODATKOWE DLA WARIANTOWEGO SYSTEMU KANALIZACJI
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

13.



**POLITYCE SA-
WU GŁÓWNYCH
AKTYWNOŚCI**

MIĘDZY INNYMI (MIĘDZY INNYMI) DLA ROZWOJU I
Z ROZWOJEM FUNKCJI
WYŻSZEJ IN-

SIĘCZ PRODUKCYJNEJ I
ZGLEDU NA SZCZEGÓL-
CZNY I REGIONALNY (AU-
DOWODNICZA, TARNOWA,
TARNOWA);

ICH KLASACH BOWLA-
RYZACJI ROLNICTWA

WOCÓW NATURALNYCH

CHOSŁAWICE DLA ROZ-
JA, KTORYMI POWSTAJA
ZUJ ORAZ FOKSPŁATACJO-

PIASKU I ZWIURU

WEGO POZA GRANICAMI
MAY, NE NEJ SEWICE
TO-SBRNIECZY KRAKOW

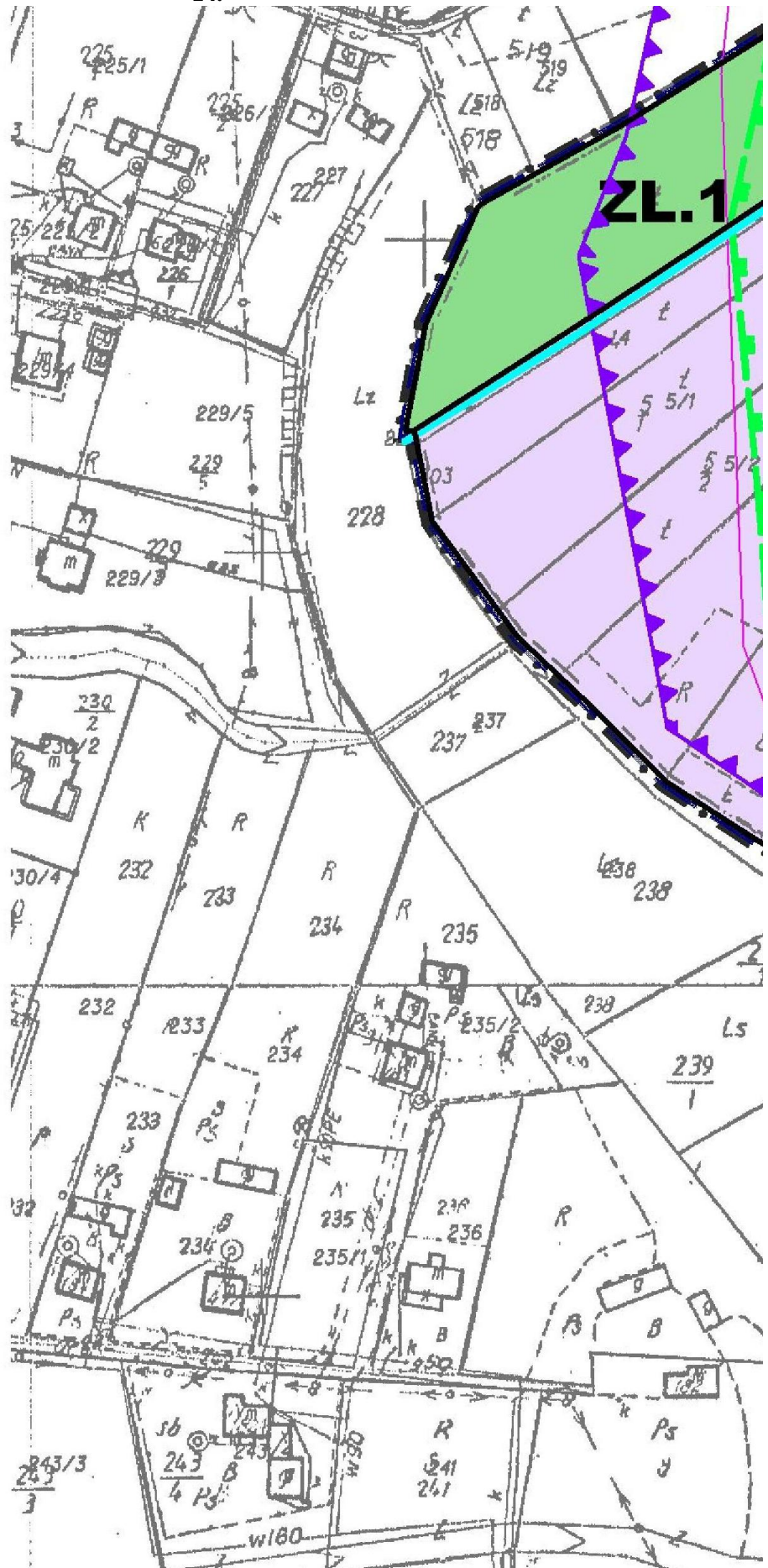
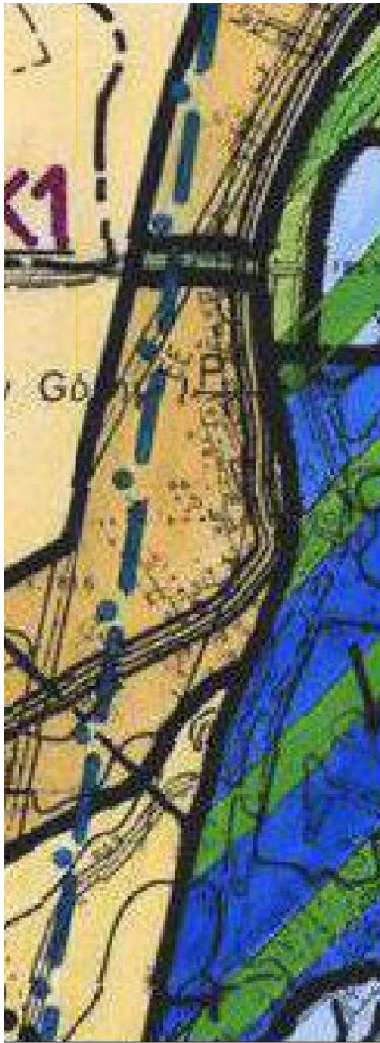
**OWOJU LOKALNYCH
/ INFRASTRUKTURY
WISKA**

EJ ŚCIEKÓW (ZGODNEJ Z AK-

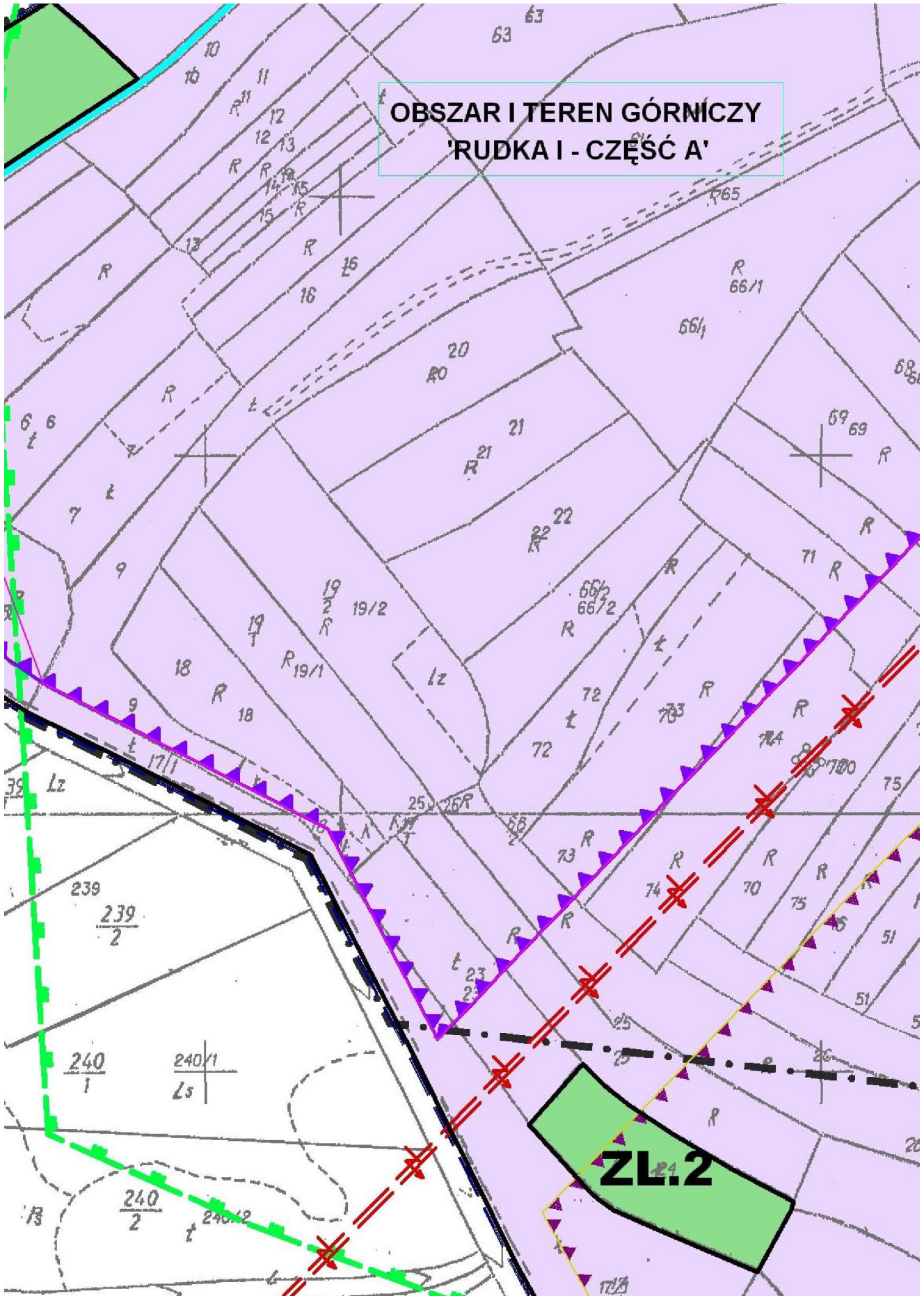
J OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

E ELEKTRYCZNA

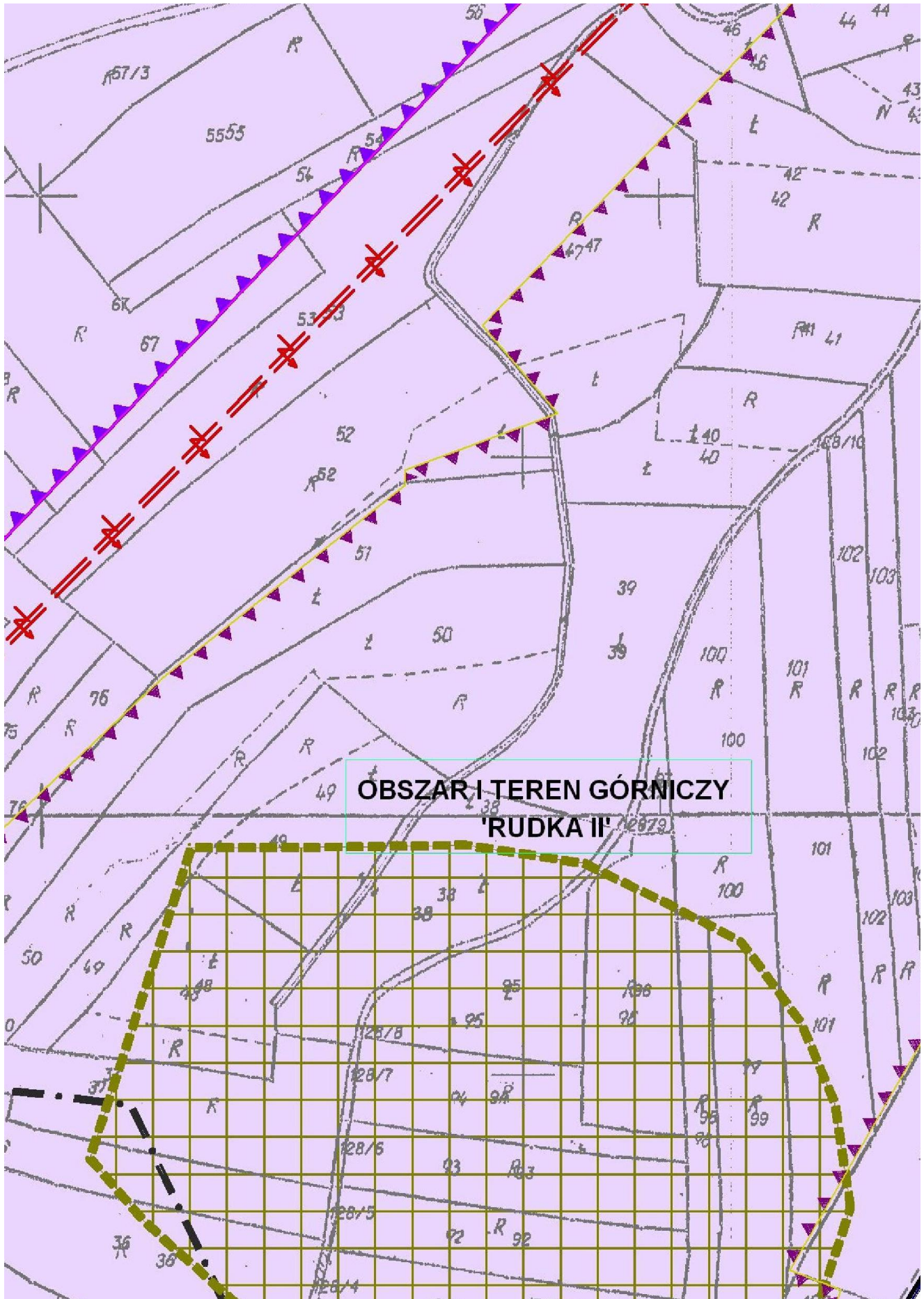
14.



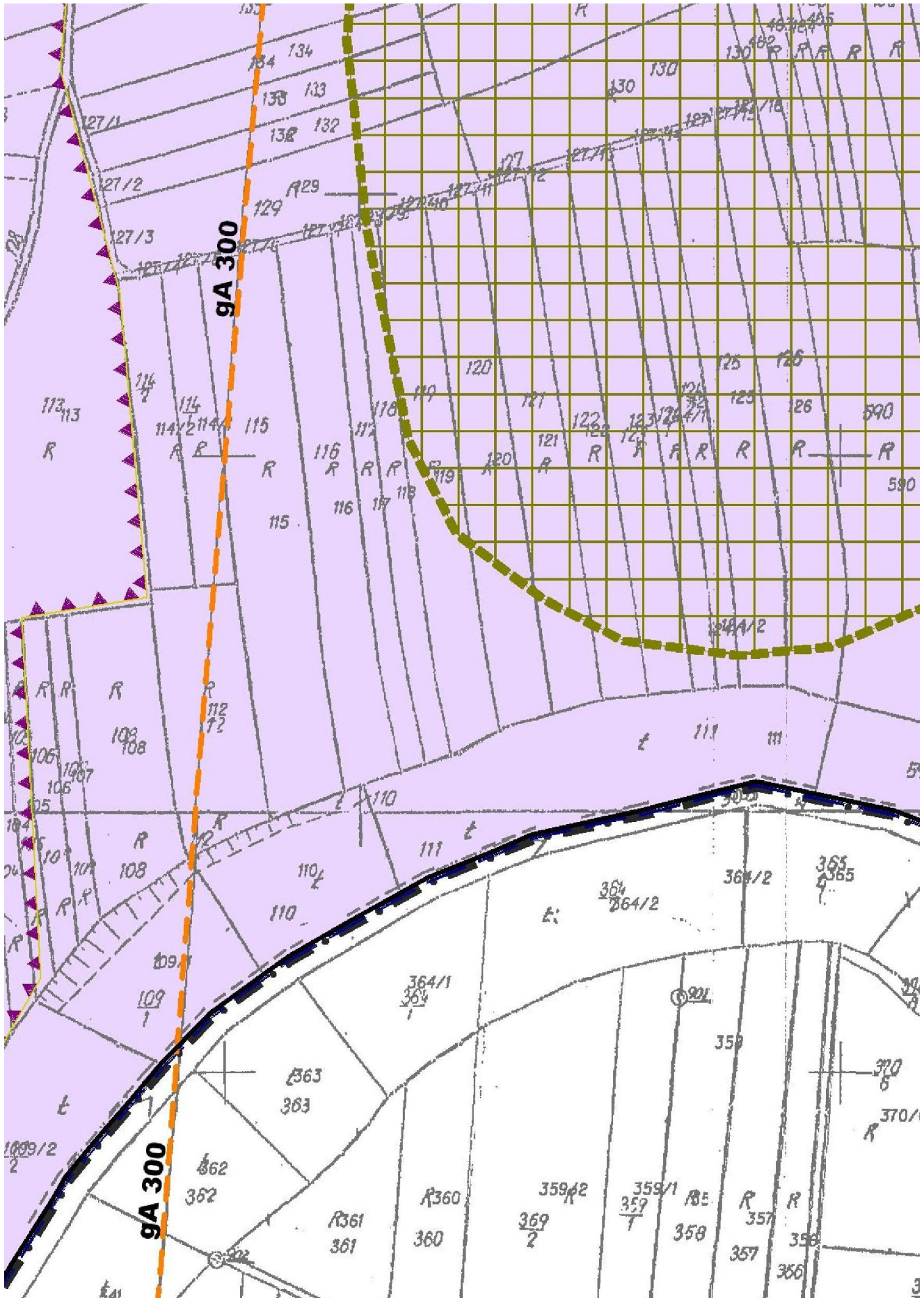
15.



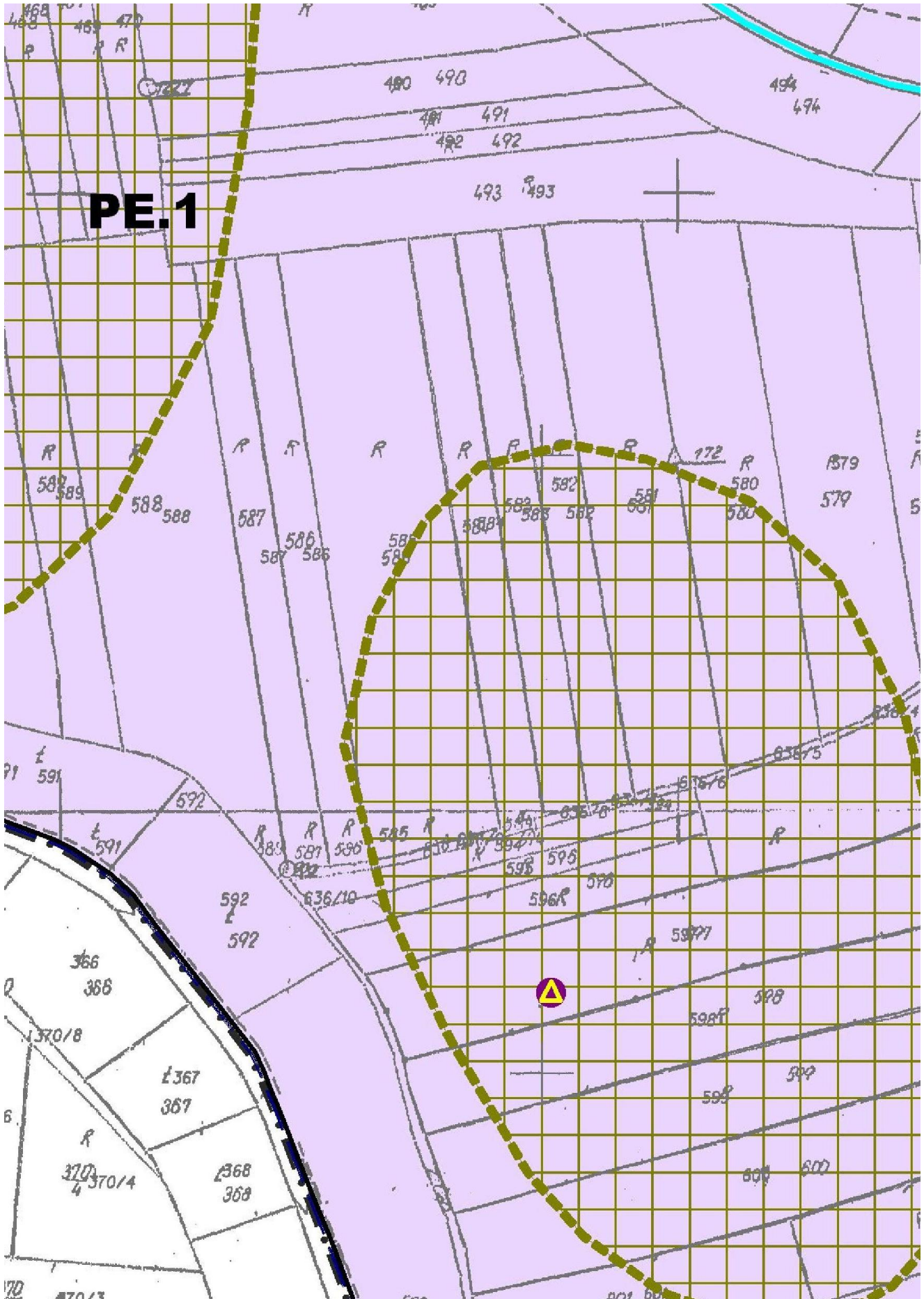
16.



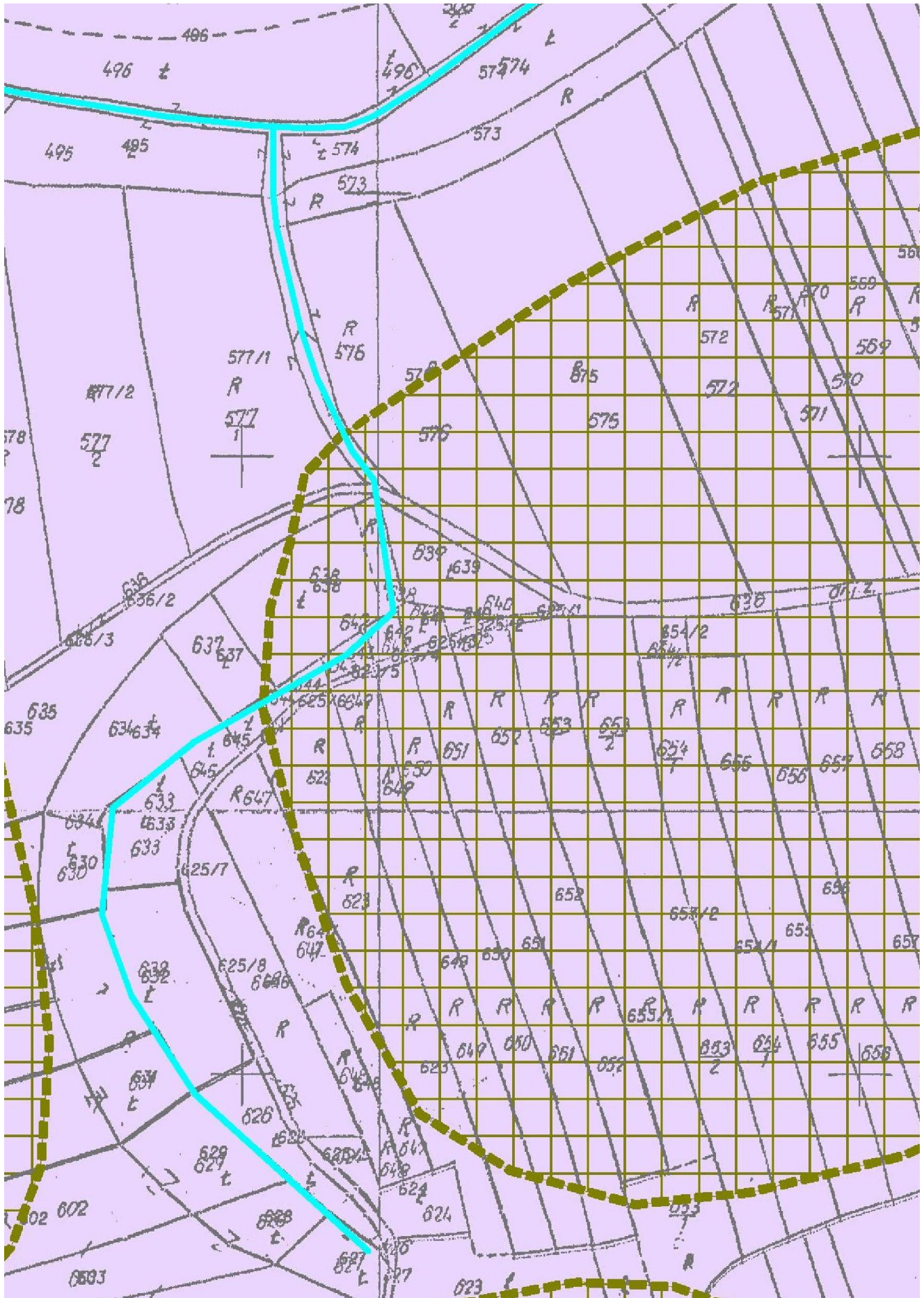
17.

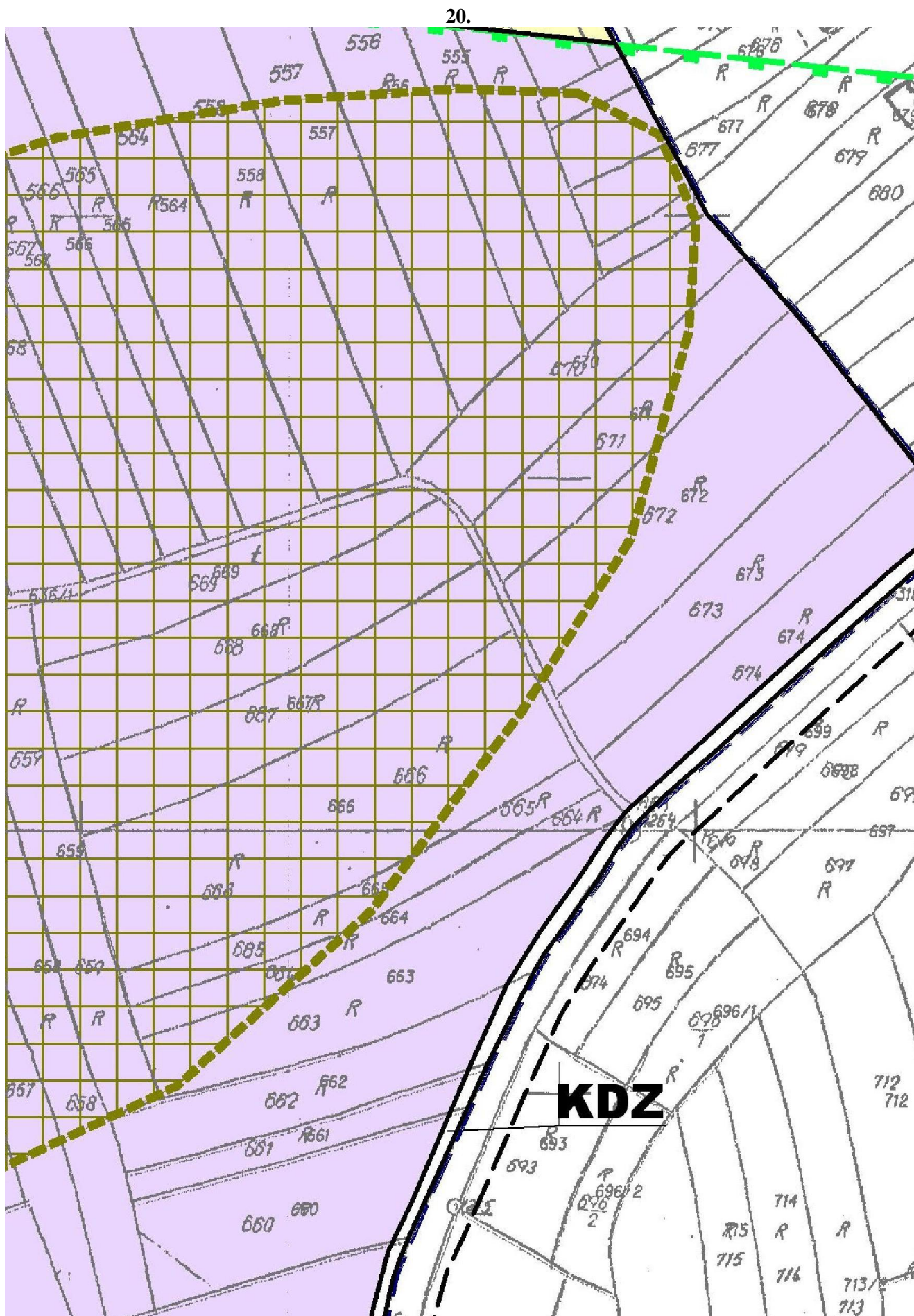


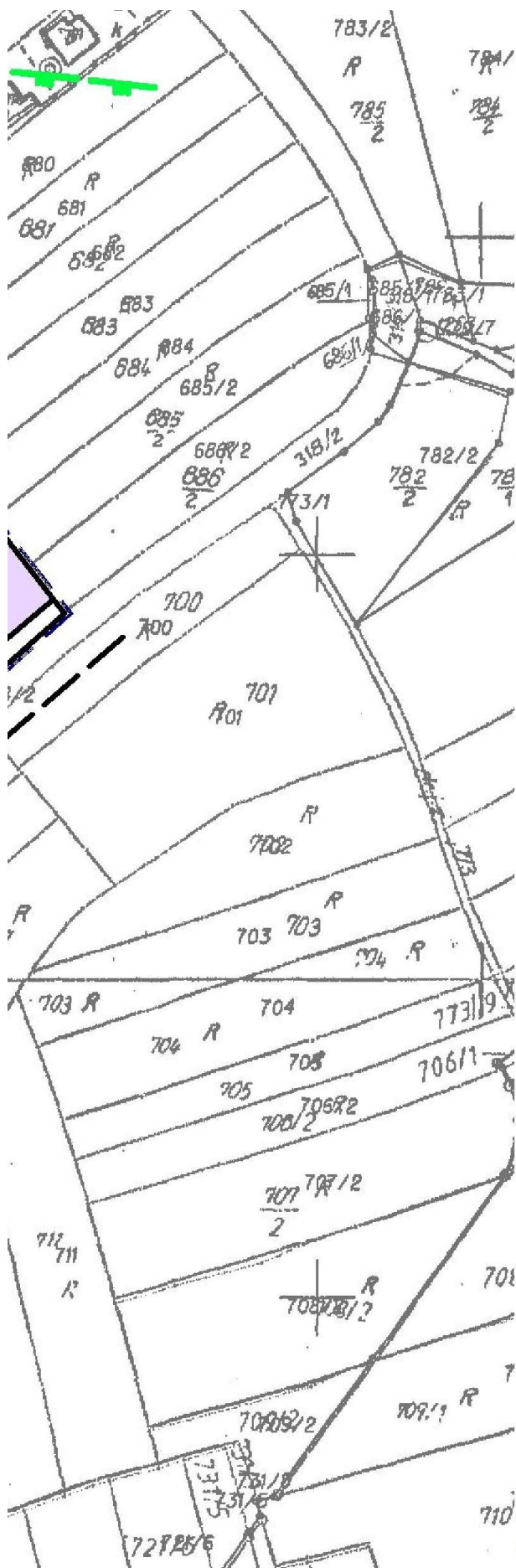
18.



19.







21.



tereny leśne

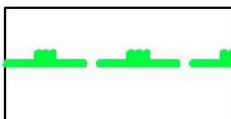


teren drogi publicznej

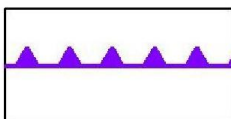


filar ochronny

OZNACZENIA POZOSTAŁE



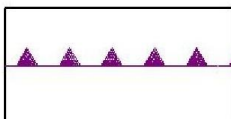
granica złoża kruszywa



granica Terenu G



granica Obszaru C



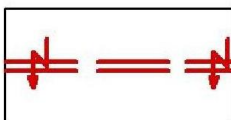
granica Terenu G



granica Obszaru C



zlikwidowany odwrót



linia elektroenergetyczna [wysokiego napięcia]



gazociąg przesyłkowy

22.

icznej klasy Z [zbiorczej]

szywa naturalnego "Borowiec"

órniczego 'Rudka I - część A'

Górniczego 'Rudka I - część A'

órniczego 'Rudka II'

Górniczego 'Rudka II'

wiert gazu "Komorów-1"

**etyczna 400 kV
[cia]**

owy wysokiego ciśnienia gA 300

23.

- WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZABUDOWĄ (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ REKREACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA)
- Z** - OBSZARY TYPU „Z” (OBEJMUJĄ ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: CIĘKÓW WODNYCH, ŹRÓDŁISK I ZADRZEWIEN ŚRODOPOLNYCH) ORAZ GRUNTY ROLNE I UŻYTKI ZIELONE STANOWIĄCE PRZEDPOLE ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH
 - OBSZARY TWORZĄCE SYSTEM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, OBUJĄCY BIOLOGICZNEJ CIĘKÓW WODNYCH I TERENÓW OI WARTYCH GŁÓWNIŃ O FUNKCJI ROLNICZEJ, WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZABUDOWĄ ZE WZGLĘDÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I EWENTUALNIE JUŻ ZAPLANOWANEJ) ORAZ ZWIĄZANEJ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBSŁUGĄ REKREACJI I KOMUNIKACJI ORAZ ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - R** - OBSZARY TYPU „R” (OBEJMUJĄ GRUNTY ROLNE I WYSOKIM STOPNIEM OCHRONY)
 - NAJWYŻSZEJ WARTOŚCI W SKALI GMINY OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I EWENTUALNIE JUŻ ZAPLANOWANEJ) ZWIĄZANEJ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I FUNKCJĄ OBSZARU DRÓG ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - L₁** - OBSZARY TYPU „L₁” (OBEJMUJĄ TERENY LESNE I PREDYSPONOWANE DO DOLESIEN)
 - OBSZARY STANOWIĄCE PRZESTRZEN GOSPODARSTWA LEŚNEJ I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I EWENTUALNIE JUŻ ZAPLANOWANEJ) ORAZ ZWIĄZANEJ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I FUNKCJĄ OBSZARU DRÓG ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - W** - OBSZARY TYPU „W” (RZEKA DUNAIEC, ZBIORNIKI WODNE POWYDOBYWCZE)

- WZU** - TEREN SKŁADOWSKA ODPADÓW ZAKŁADU I TOWSKA GÓRA
- EG** - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ (OSRODEK ZBIÓRZEŃ KOPALNI GAZU)

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GOSPODAROWANIA GMINY

- STREFA I** - PRZESTRZEN OŚADNICZA - STREFA TWORZY SYSTEM WYŻNIA „A” „B”
- STREFA II** - ROLNICZA PRZESTRZEN PRODUKCYJNEJ - STREFA TWORZY SYSTEM WYŻNIA „R” „L₁” „L₂” (Z WYJĄTKIEM POZIOMYCH W WYZNACZONYCH MIASTA TARNOWA)
- STREFA III** - PRZESTRZEN GOSPODARSTWA LEŚNEJ - STREFA TWORZY SYSTEM WYŻNIA „L₁”


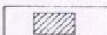
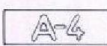



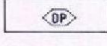

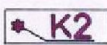
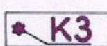
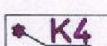
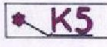
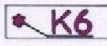
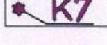
ZASADNICZE USTALENIA I ELEMENTY PRZESTRZENNE POLITYKI CENTRALNEJ I REGIONALNEJ (ZADANIA RZĄDOWE) ORAZ PONADLOKALNEJ NA OBSZARZE GMINY WIERZCHOSŁAWICE

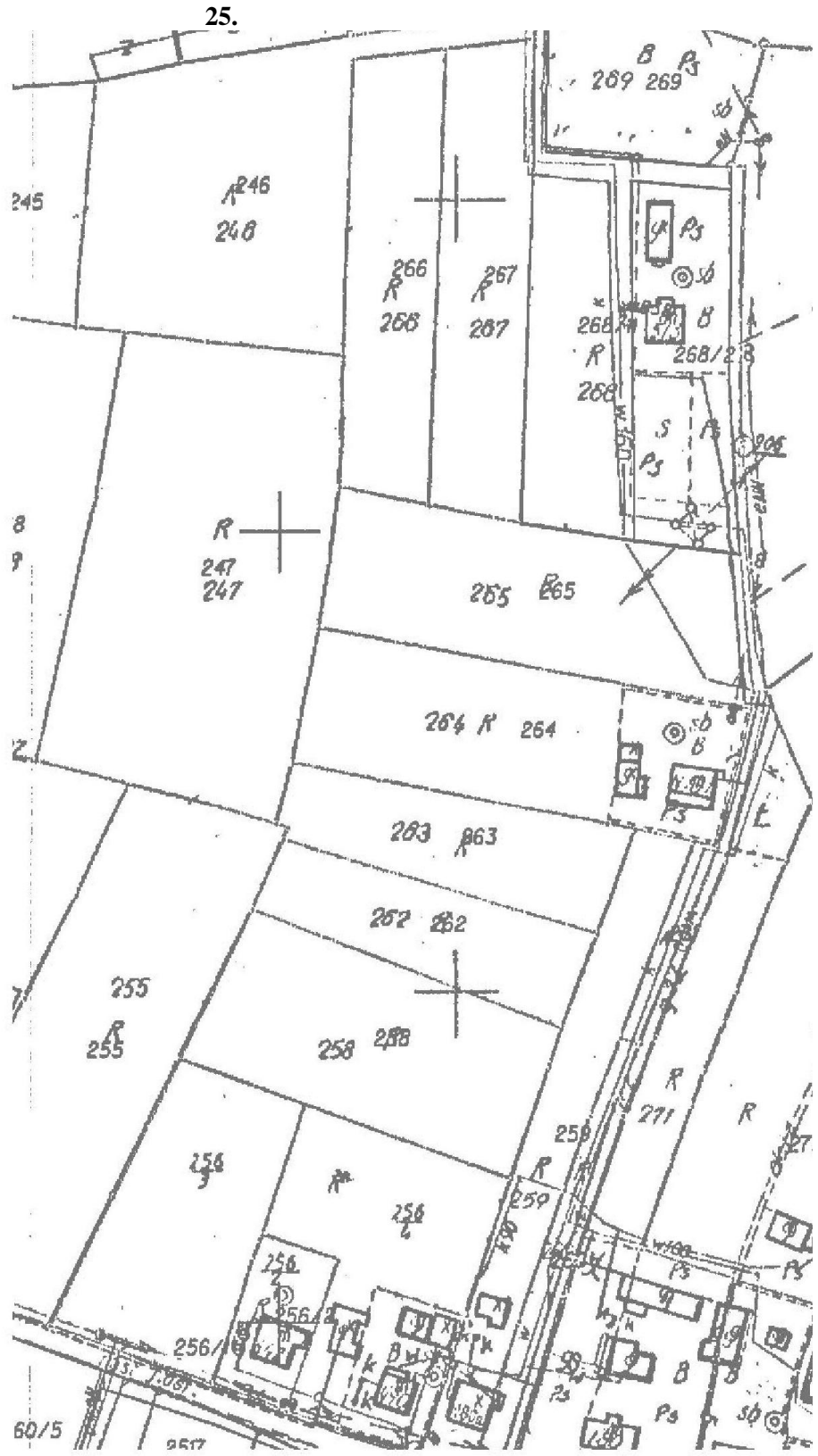
- A-4** - PAS TERENU PRZEWIDZIANO POD AUTOSTRADĄ A4 SZEROKOŚĆ PASA TERENU PODAJĄ ZGODNIE Z KONSEPCJĄ AUTOSTRADY UWZGLĘDNIĄC PEŁNY OBSZAR KONIECZNY DO REALIZACJI AUTOSTRADY
- WIADUKTY I ODCINKI DRÓG NIEZBĘDNE DO WYKONANIA JAKO ODTWORZENIE KONIECZNYCH POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH ZABUDOWANYCH PRZEZ AUTOSTRADĘ A4
- PLANOWANY WĘZEL „WIERZCHOSŁAWICE” NA AUTOSTRADZIE A4
- D** - PAS TERENU DLA REALIZACJI ODCINKA DRÓGI - POŁĄCZENIA WĘZLA „WIERZCHOSŁAWICE” NA AUTOSTRADZIE A4 Z DROGĄ KRAJOWĄ NR4 (OBWODNICĄ TARNOWA)
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG TRASY - JAK WYŻEJ
- DP** - PAS TERENU DLA REALIZACJI ODCINKA DRÓGI ŁĄCZĄCEGO ZAŁOŻENIA CZĘŚĆ M TARNOWA Z OBWODNICĄ ORAZ WĘZLEM „WIERZCHOSŁAWICE” NA AUTOSTRADZIE A4
- DP** - PAS TERENU DLA REALIZACJI ODCINKA DRÓGI POWIĄTOWEJ - POŻĄDANY ELEMENT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH POŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY WIERZCHOSŁAWICE Z POŁNOCNA CZĘŚCIĄ M TARNOWA
- ODCINEK DRÓGI POWIĄTOWEJ ORAZ Z MOSTEM NA RZECIE DUNAIEC WSKAZANY DO REALIZACJI JAKO POŻĄDANY ELEMENT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH POŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY WIERZCHOSŁAWICE Z POŁNOCNA CZĘŚCIĄ M TARNOWA ZADANIE WSKAZANE DO REALIZACJI WSPÓLNE Z AUTOSTRADĄ A4 (WSPÓLNY PAS DROGOWY I MOST NA RZECIE DUNAIEC)
- KK** - TEREN ISTNIEJĄCEJ MAGISTRALI KOLEJOWEJ KRAKÓW - MEDYKA (POSTULOWANA MODERNIZACJA)
- GRANICA RADŁOWSKO - WIERZCHOSŁAWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (O CHK)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY „LASY RADŁOWSKIE”
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI DUNAIEC (O ZNACZENIU EUROPEJSKIM)
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO „ŁĘTOWICE”
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO „ŁĘTOWICE”
- DK** - DRÓGA KRAJOWA NR4 - PRZEWIDZIANA DO MODERNIZACJI (DOBUDOWA DRUGIEJ JEZONY PO STRONIE POŁUDOWEJ - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 50M)

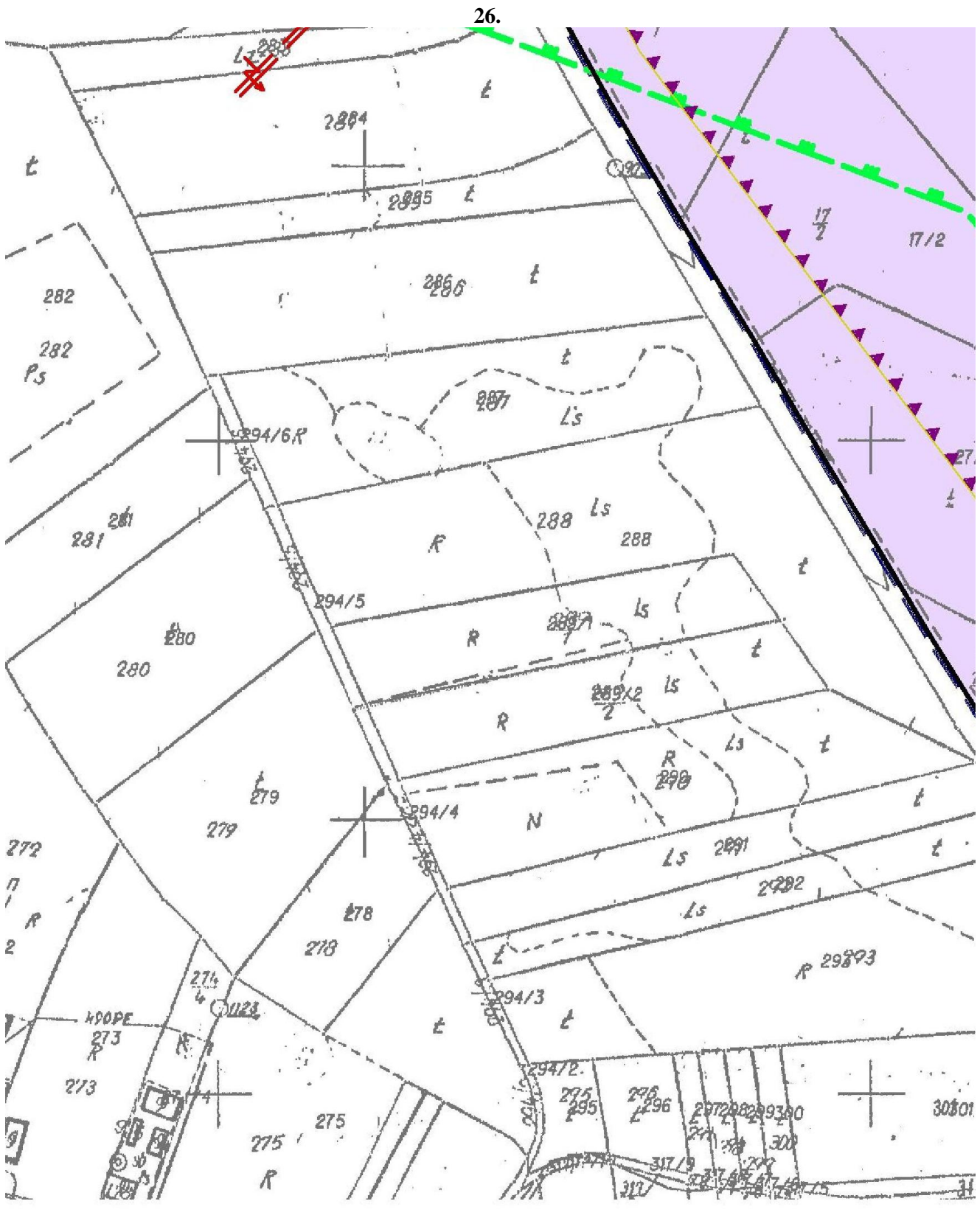
UWARUNKOWANIA DLA ZABUDOWY ROWNANIA TERENÓW W OBSZARACH I

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- Q.P.
- OBSZARY ZAGROŻONE OKRESOWYM PODTAPIENIEM
- STREFY CMENTARZY
- STREFY TECHNICZNE
- LINIE ENERGETYCZNE
- EG
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- ODWIERTY WYDOBYWCZE GAZU CZYNNY / NIECZYNNY
- EG
- STACJE REDUKCYJNE GAZU
- STREFA UCIAŻLIWOŚCI AUTOSTRADY - 150 M OI ZNACZA OBSZAR OGRANICZENIŃ DO UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNA GRANICA MOŻLIWEGO ZASIĘGU DRÓGI KRAJOWEJ NR 4 (WYZNACZA OBSZAR OGRANICZONY)
- ORIENTACYJNA GRANICA MOŻLIWEGO ZASIĘGU ŁĄCZĄCEJ OBWODNICE TARNOWA (DRÓGA KRAJOWA) (WYZNACZA OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA)
- ORIENTACYJNA GRANICA ZASIĘGU UCIAŻLIWOŚCI
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBWALOWANIA P I
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆCIA WÓD W BIE BOGIMILÓWKIEJ (ZGODNIE Z DECYZJĄ SKIEGO ZNAK OS VI-163226/05/91 Z DNIA 05.04.19)
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ I
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ II
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ III
- OBSZAR OCHRONY DLA UJEĆCIA WODY NA RZECIE TOWSKIEJ GÓRZE ZOSTAŁ OKREŚLONY W „PG DOKRYWALISZNE WODY Z RZĘKI DUNAIEC DO W TARNOWIE” WYDANYM PRZEZ PREZYDUM NARODOWEJ W KRAKOWIE - WÓJEWÓDZKI Z WZR VII-WP 3-44/38 Z DNIA 31.05.1958 R. (OBJĘTY ODCINKIEM OD KM 35.500 - 40.500)

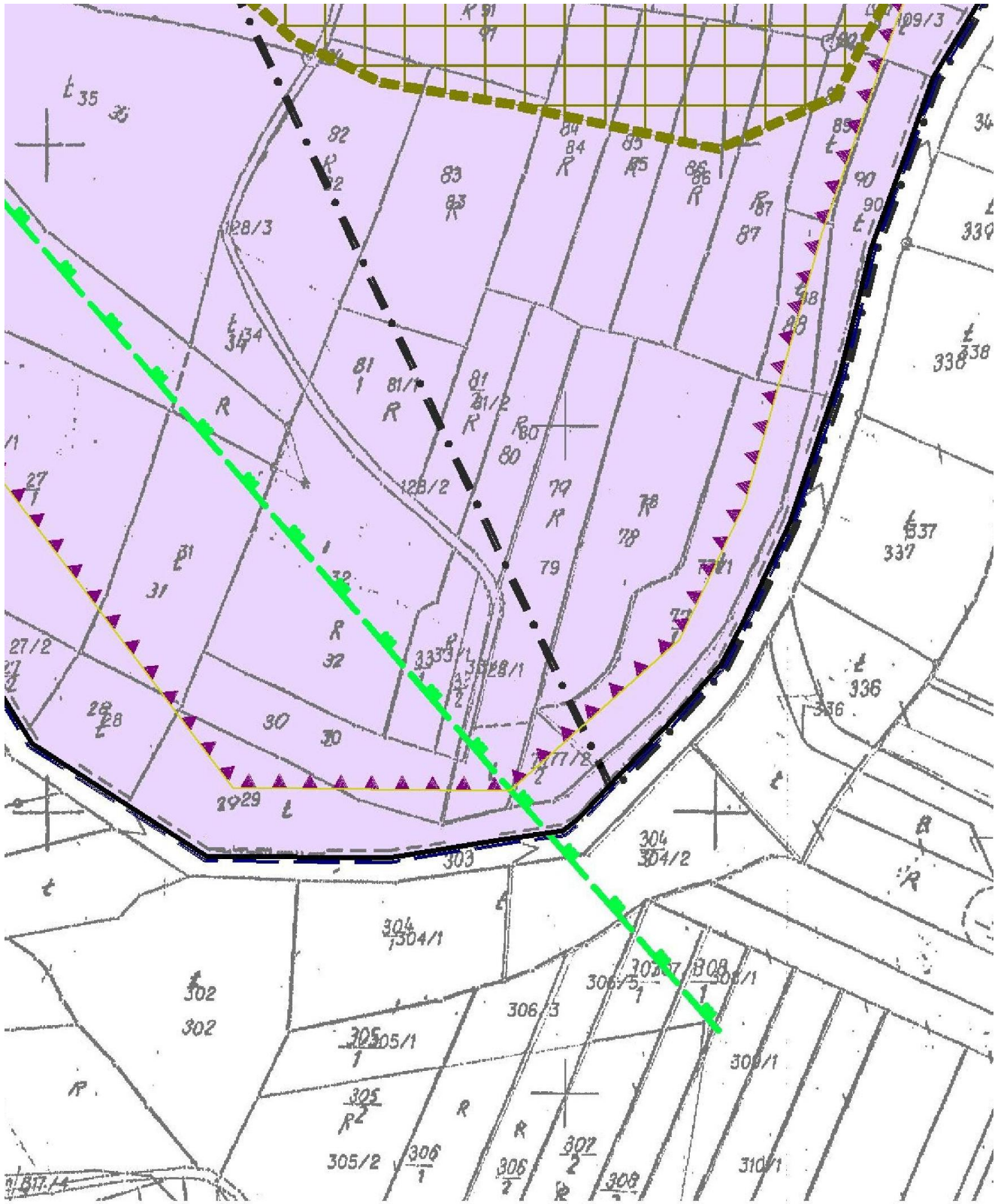
24.

<p>IZDATNIANIA WODY ZBYLI- EJ W ZAKRESIE ZA- CZONYCH OBSZARÓW TYPU YJNA CZONYCH OBSZARÓW TYPU „B” TKIEM OBSZARÓW TYPU „A” M OBSZARZE PODMIEJSKIM CZONYCH OBSZARÓW TYPU</p>	
<p>7 I ZAGOSPODA- TYPU „A”, „B”, „G”</p>	<p>INNE ISTOTNE UWARUNKOWANIA, DYSPOZYCJE I OZ- NACZENIA</p> <p> TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP, DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST REWIZJA USTALEŃ I WYŁĄCZENIE Z ZA- BUDOWY</p> <p> TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP POKAZANO POZA OBSZARAMI ZAINWESTOWANIA TYPU „A”, „B” ORAZ „C”, WYMAGAJĄCE REWIZJI USTALEŃ MPZP POLEGAJĄCEJ NA MAKSYMALNYM OGRAŃCZENIU MOŻLIWOŚCI DALEJSZJ ZABUDOWY</p> <p> AUTOSTRADA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 60,2 m</p> <p> DROGA KRAJOWA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 5,0 m</p> <p> DROGA ŁĄCZĄCA AUTOSTRADĘ Z DROGĄ KRAJOWĄ NR 4 SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 4,0 m</p> <p> DROGA WOJEWÓDZKA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 3,0 m</p> <p> DROGA POWIATOWA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 2,0 m</p>
<p>D KORONY DROGI (WY- M)</p> <p>J ODDZIAŁYWANIA ANONIZOWANEGO UŻYTI- ODZIAŁYWANIA DROGI WA NR 4) Z AUTOSTRAD- DZANIA)</p> <p>KOLEI WODZIOWEGO (50 M)</p> <p>FILTRACYJNYCH W KŁ- WOJEWODY TARNOW- 91 K)</p> <p>KF DUNAIEC W ZBYLI- WOLENIU NA UJĘCIE I GASILENIA WODOCIĄGU WOJEWÓDZKIEJ RADY URZĄD ROLNICTWA NR URUE MIĘDZYWALE NA</p>	<p>OBSZARY KOLIZYJNE</p> <p> K1 GRUNTY ROLNE O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY, A ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (KRUSZYWA) – WZAJEMNIE WYKLUCZAJĄCA SIĘ MOŻLI- WOŚĆ WYKORZYSTANIA ZASOBÓW</p> <p> K2 TRASA PRZEPROWADZENIA AUTOSTRADY, A ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRO- DUKCYJNA – PRZECIĘCIE I USZCZUPLENIE KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROL- NYCH O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY</p> <p> K3 GRUNTY ROLNE O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY, A STRATEGICZNE TERE- NY DLA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH – WZAJEMNIE WYKLUCZA- JĄCY SIĘ SPOSOB WYKORZYSTANIA TERENÓW</p> <p> K4 GRUNTY ROLNE O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY, A TRASA DROGI ŁĄCZĄCEJ WĘZEŁ AUTOSTRADY Z ORWODNICĄ TARNOWĄ (DROGĄ KRAJOWĄ NR 4)</p> <p> K5 ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (KRUSZYWA) – A TERENY DLA ROZ- WOJU ZAINWESTOWANIA W OBSZARACH „A” I „B” – WZAJEMNIE WYKLU- CZAJĄCY SIĘ SPOSOB WYKORZYSTANIA TERENÓW</p> <p> K6 TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ – A TRASA PRZEPROWADZENIA AUTOSTRADY – PRZECIĘCIE I USZCZUPLENIE KOMPLEKSÓW LEŚNYCH</p> <p> K7 ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (KRUSZYWA) – A GRUNTY PREDYS- PONOWANE DLA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ (DOLESIENIA) – WZA- JEMNIE WYKLUCZAJĄCE SIĘ; MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ZASOBÓW</p>

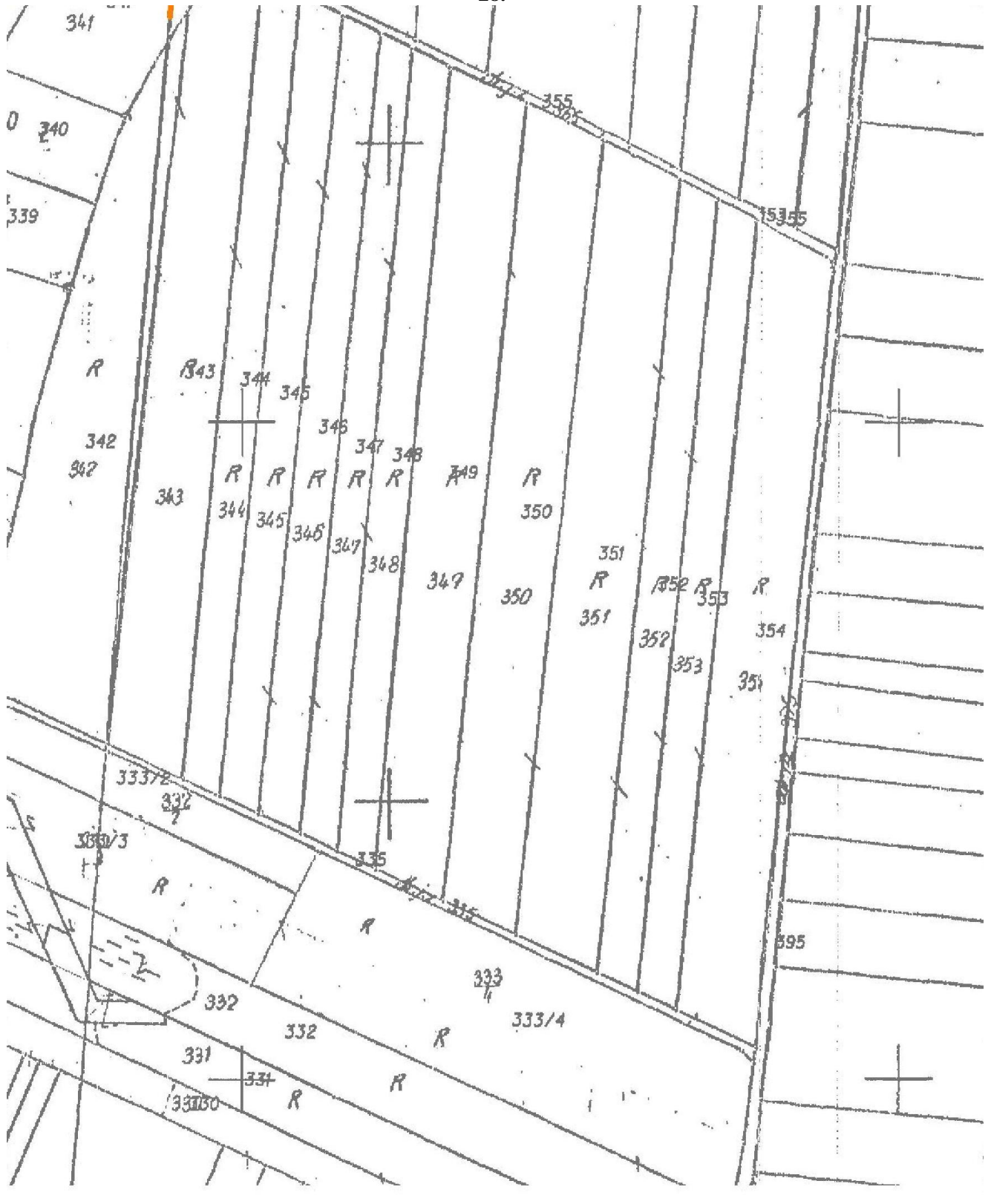




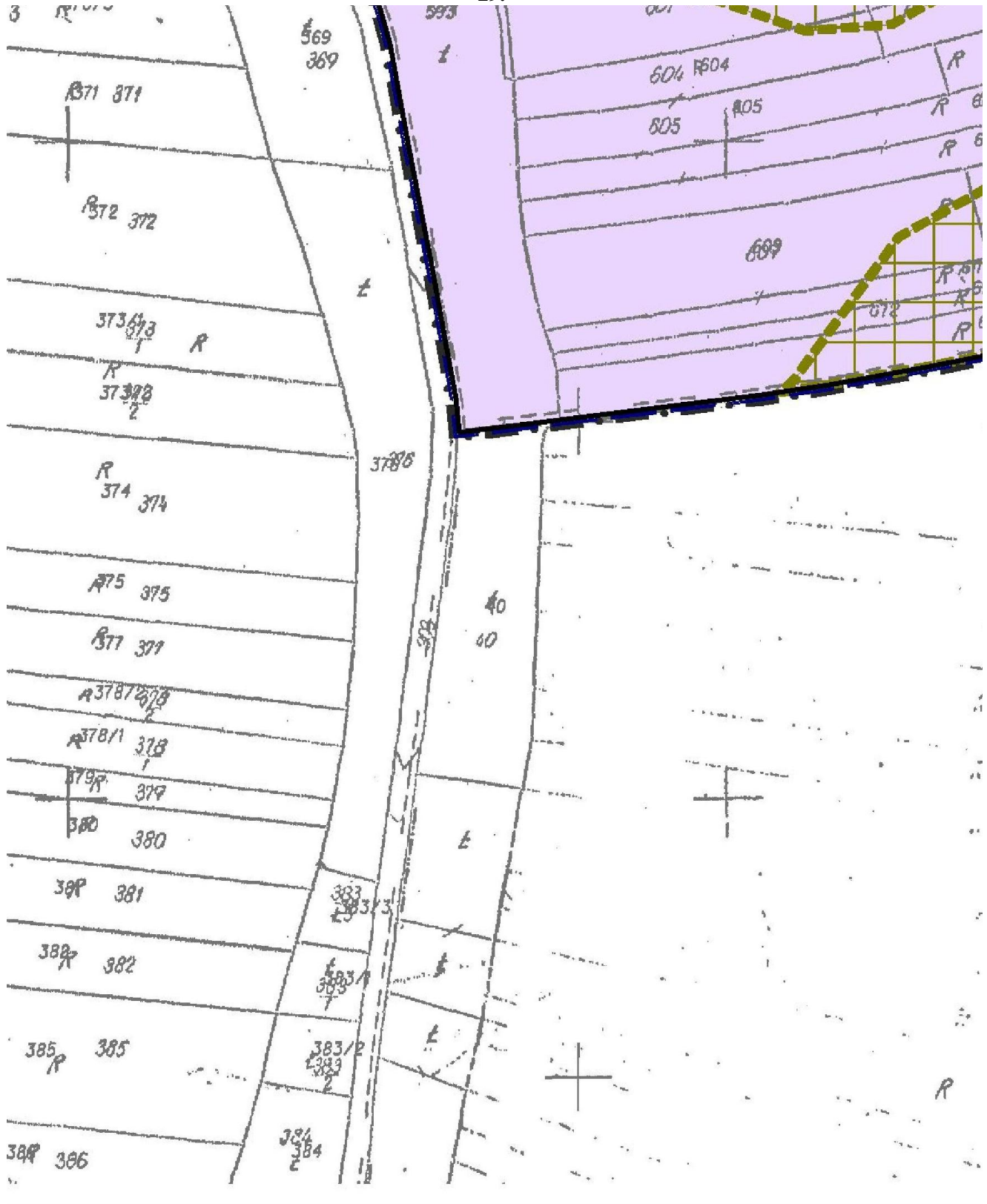
27.



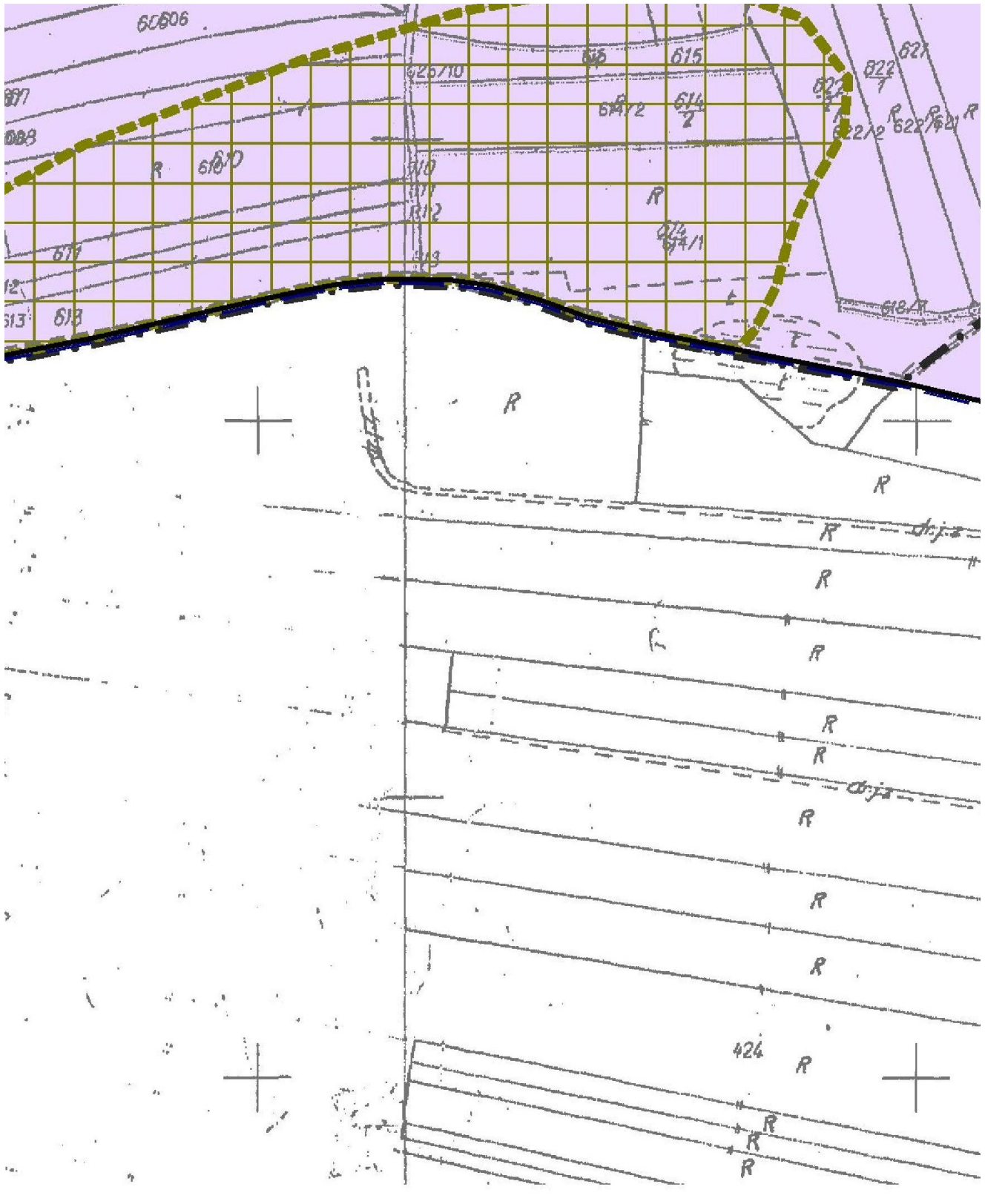
28.



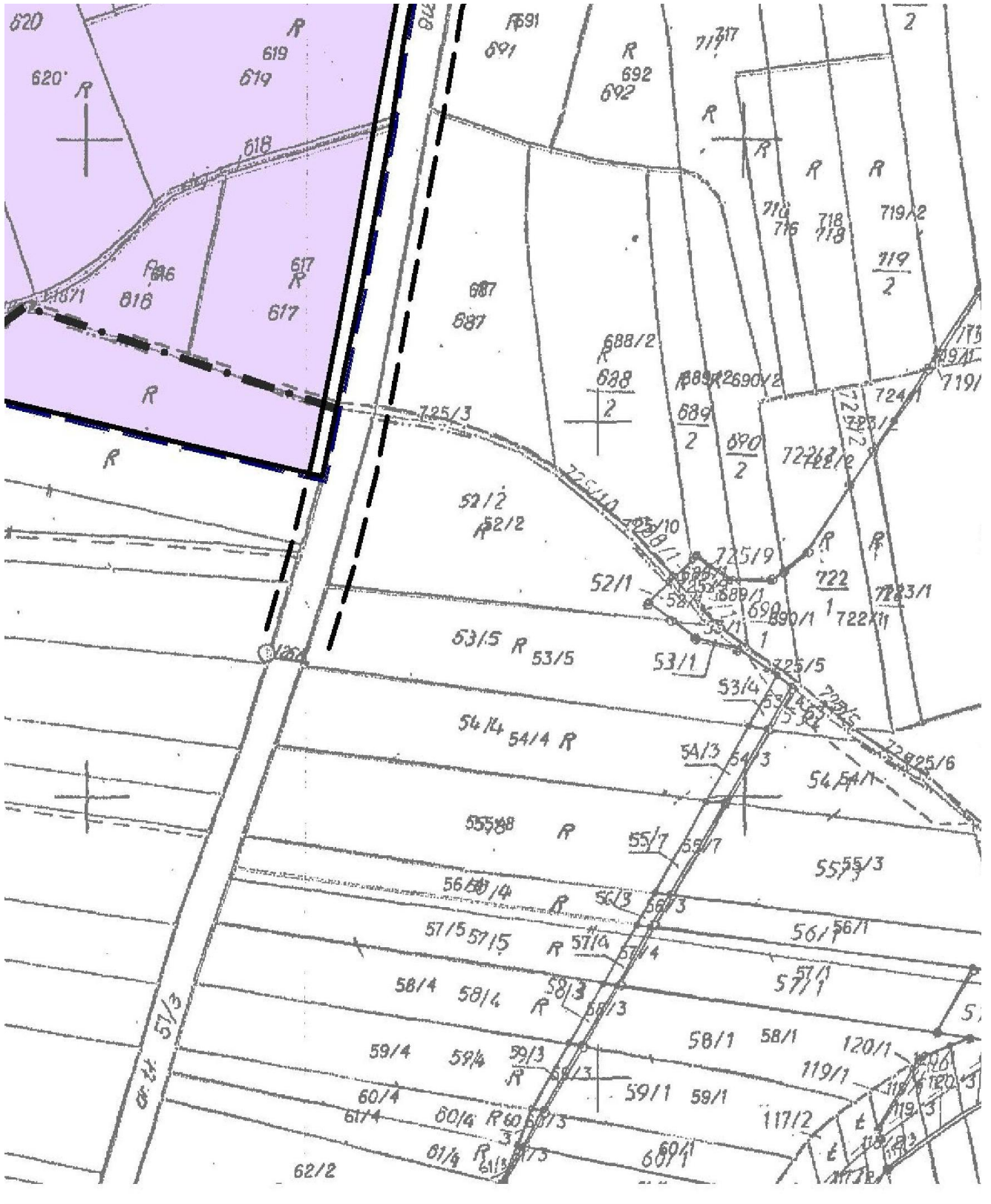
29.

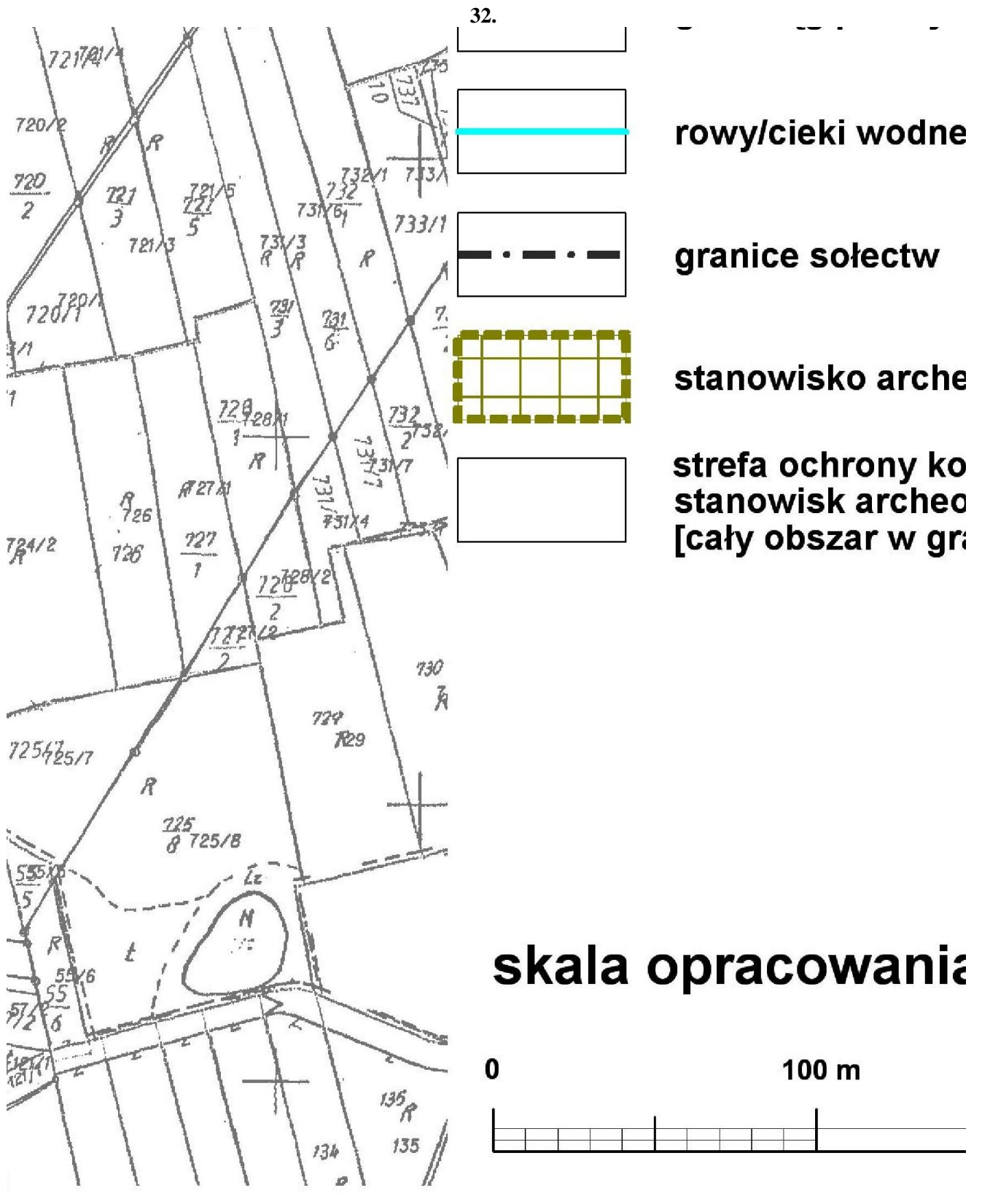


30.



31.





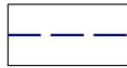
33.

biologiczne

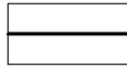
inspекtorskiej
biologicznych
planu]

skala 1 : 2000

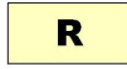


USTALENIA MPZP

granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania terenu

**R**

tereny rolne

**PE**

tereny eksploatacji kruszywa

**ZL**

tereny leśne

**KDZ**

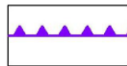
teren drogi publicznej klasy Z [zbiorczej]



filar ochronny

OZNACZENIA POZOSTAŁE

granica złoża kruszywa naturalnego "Borowiec"



granica Terenu Górniczego 'Rudka I - część A'



granica Obszaru Górniczego 'Rudka I - część A'



granica Terenu Górniczego 'Rudka II'



granica Obszaru Górniczego 'Rudka II'



zlikwidowany odwiert gazu "Komorów-1"



linia elektroenergetyczna 400 kV [wysokiego napięcia]



gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia gA 300



rowy/cieki wodne



granice sołectw



stanowisko archeologiczne

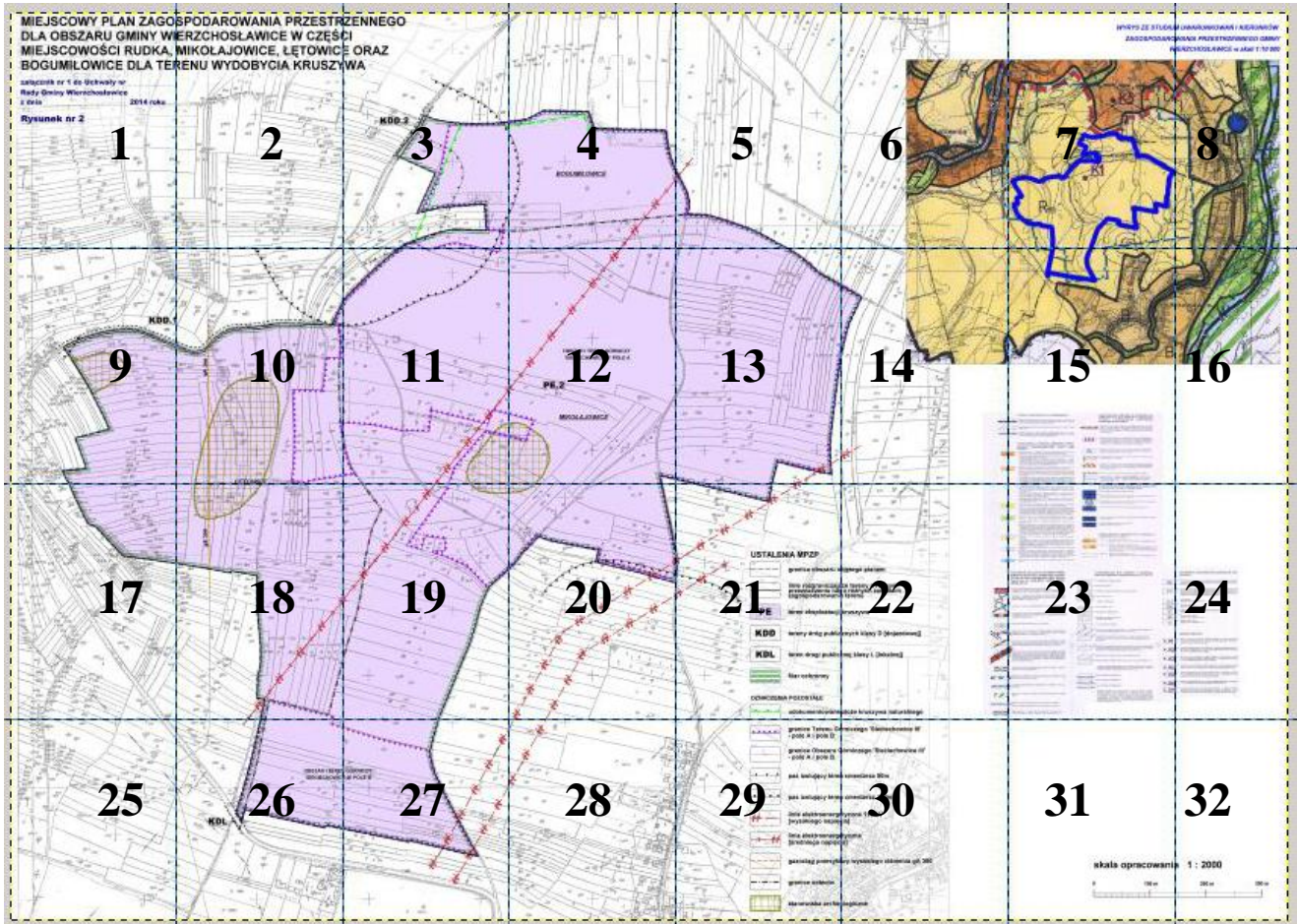


strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych [cały obszar w granicach planu]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WIERZCHOSŁAWICE W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RUDKA, MIKOŁAJOWICE, LĘTOWICE ORAZ BOGUMIŁOWICE DLA TERENU WYDOBYCIA KRUSZYWA

Rysunek planu Nr 2 w skali 1:2000*

Układ sekcji rysunku planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA DLA OBSZARU GMINY WIERZCHOSŁAWICE MIEJSCOWOŚCI RUDKA, BOGUMIŁOWICE DLA TERENÓW

załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Wierzchosławice
z dnia

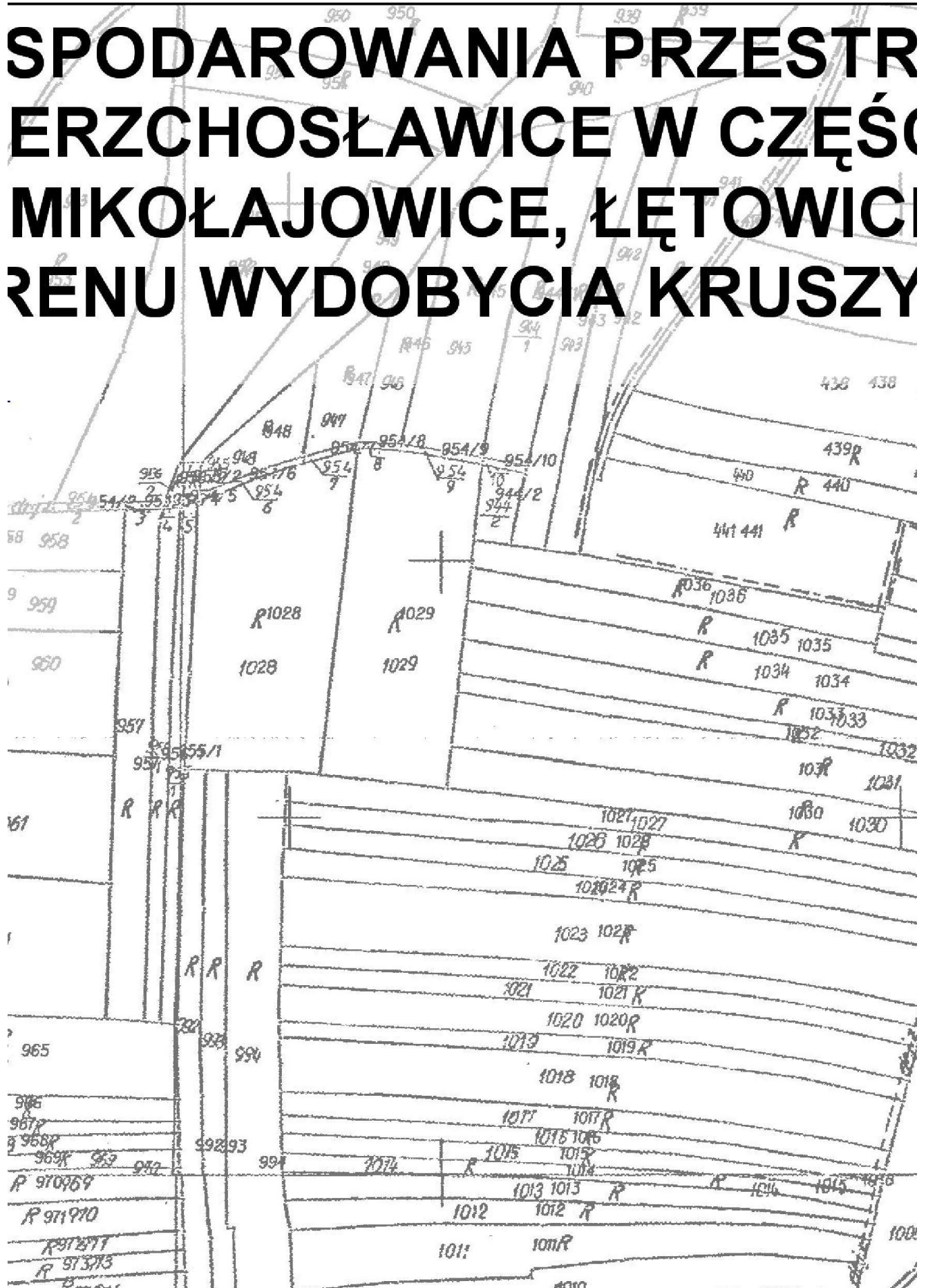
2014 roku

Rysunek nr 2



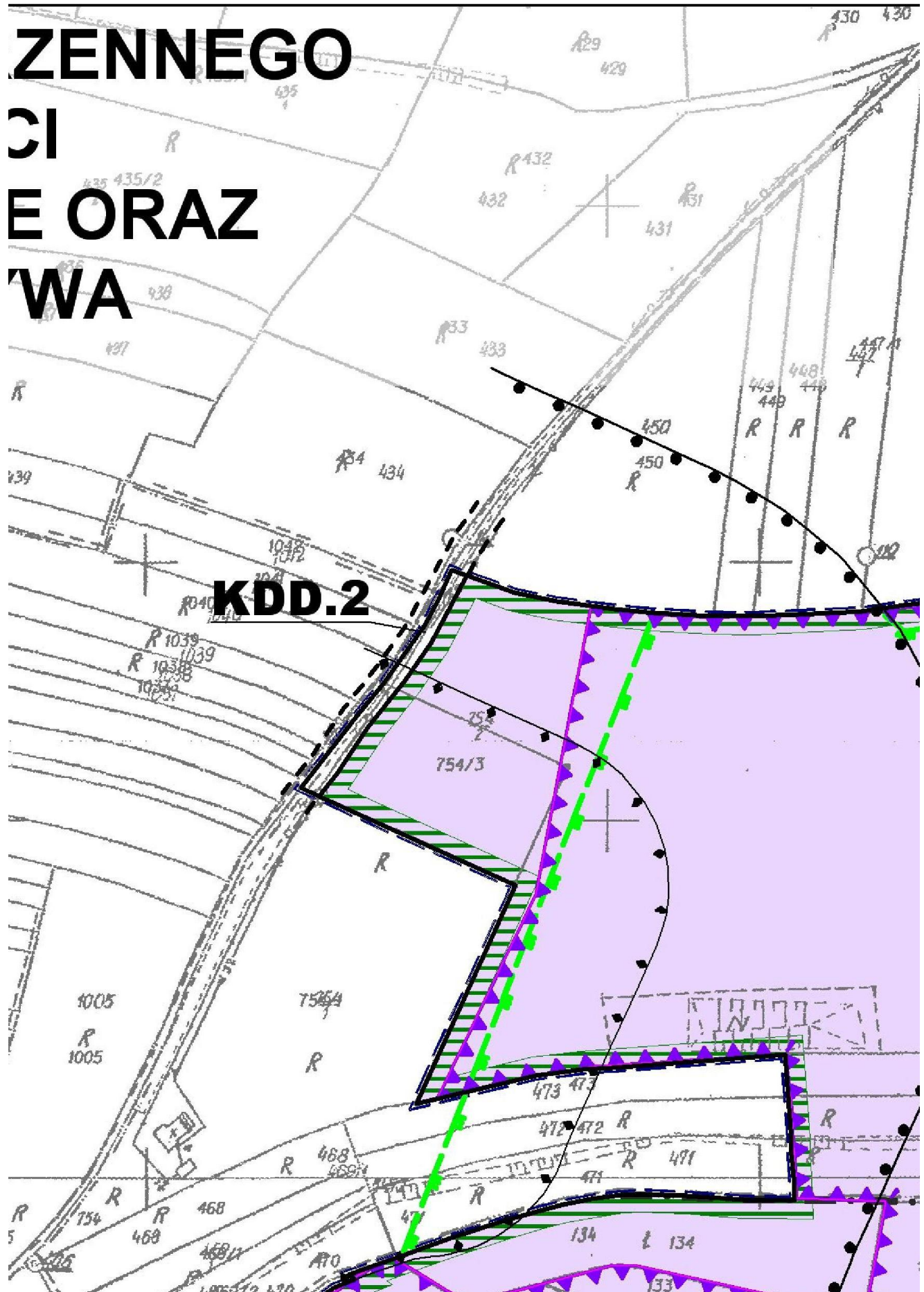
2.

SPODAROWANIA PRZESTRZENZCHOSŁAWICE W CZĘŚCI MIKOŁAJOWICE, ŁĘTOWICZ I RENU WYDOBYCIA KRUSZY

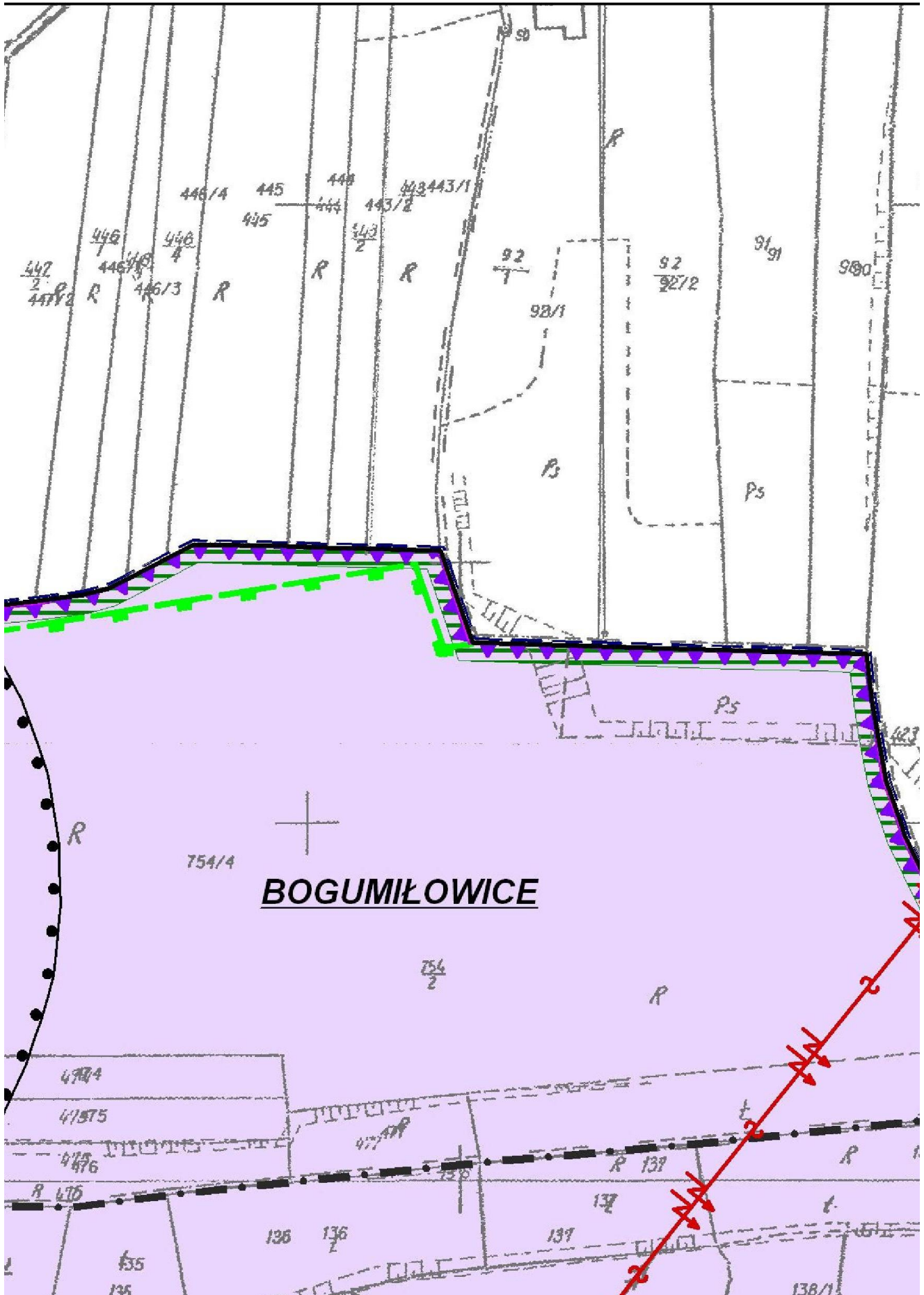


3.

ZENNEGO CI E ORAZ WA



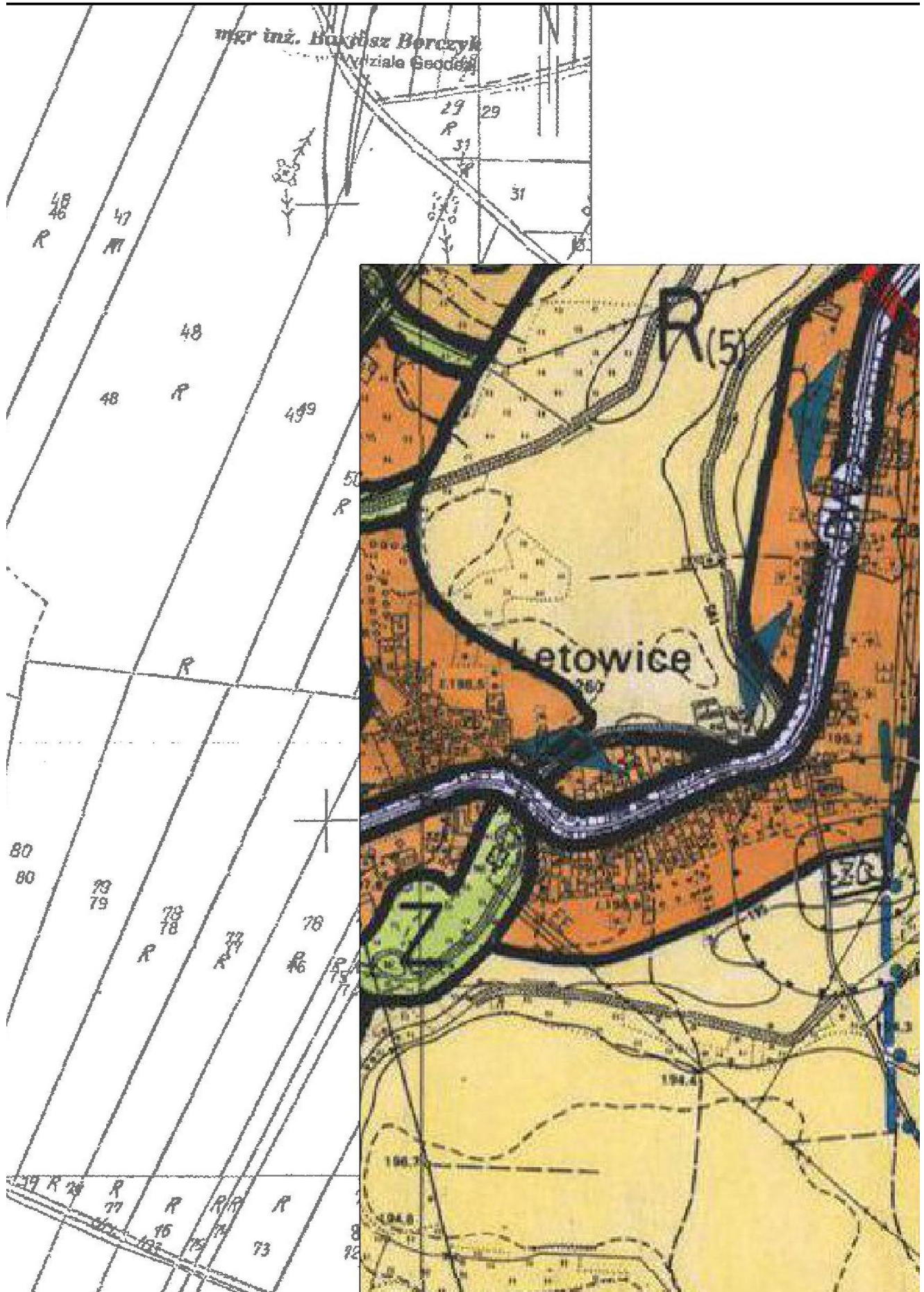
4.



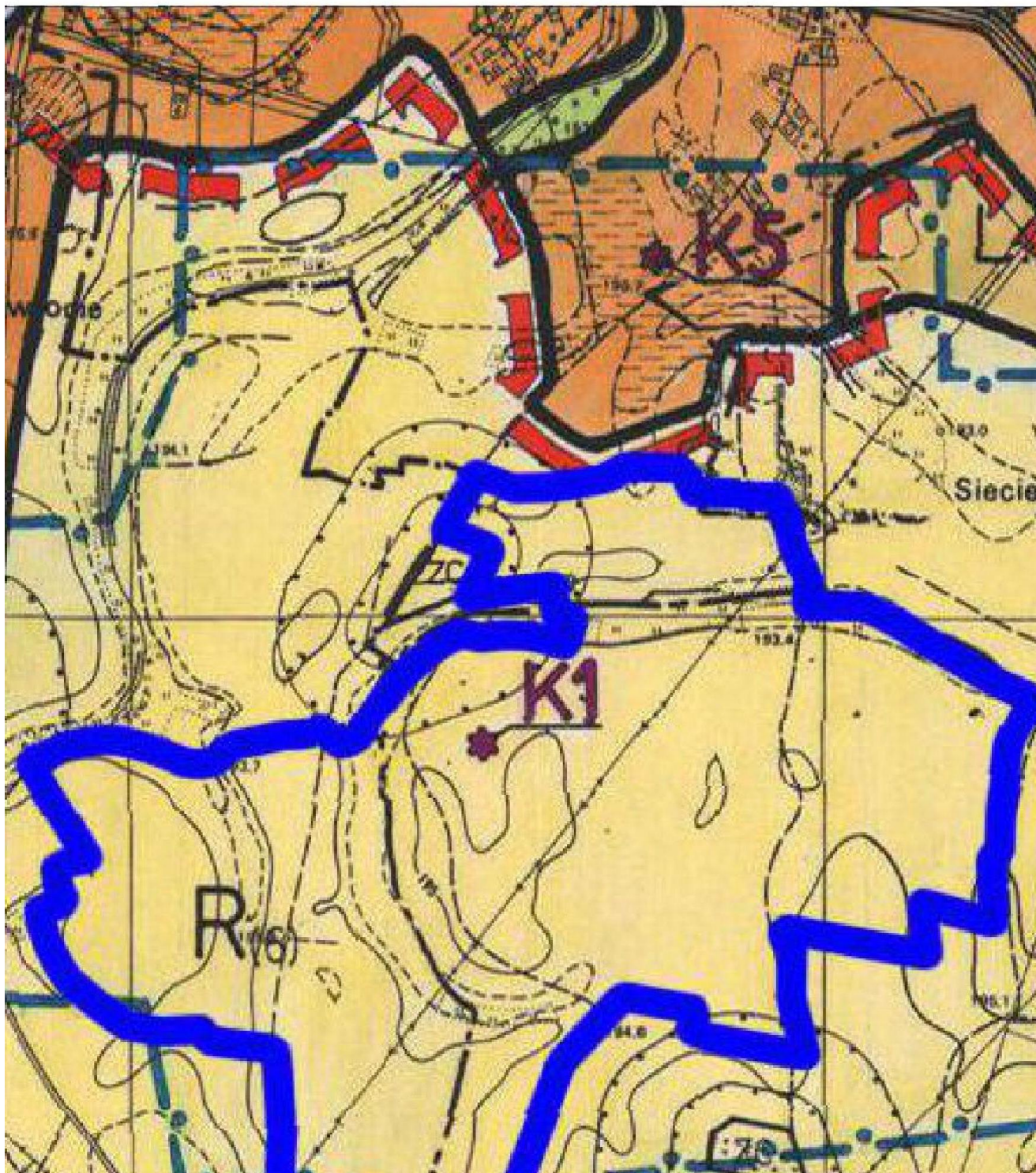
5.



6.

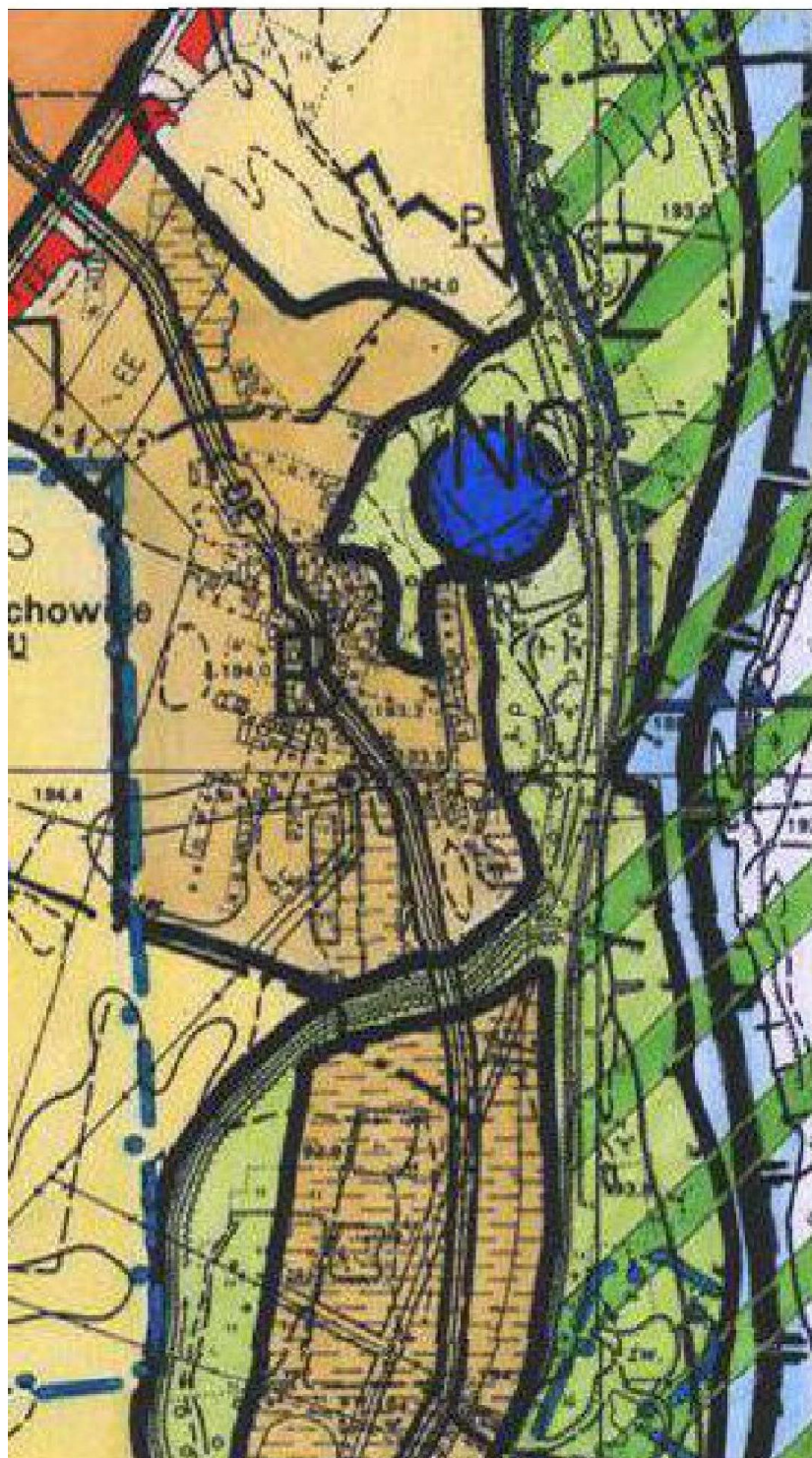


WYRYS ZE STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA W

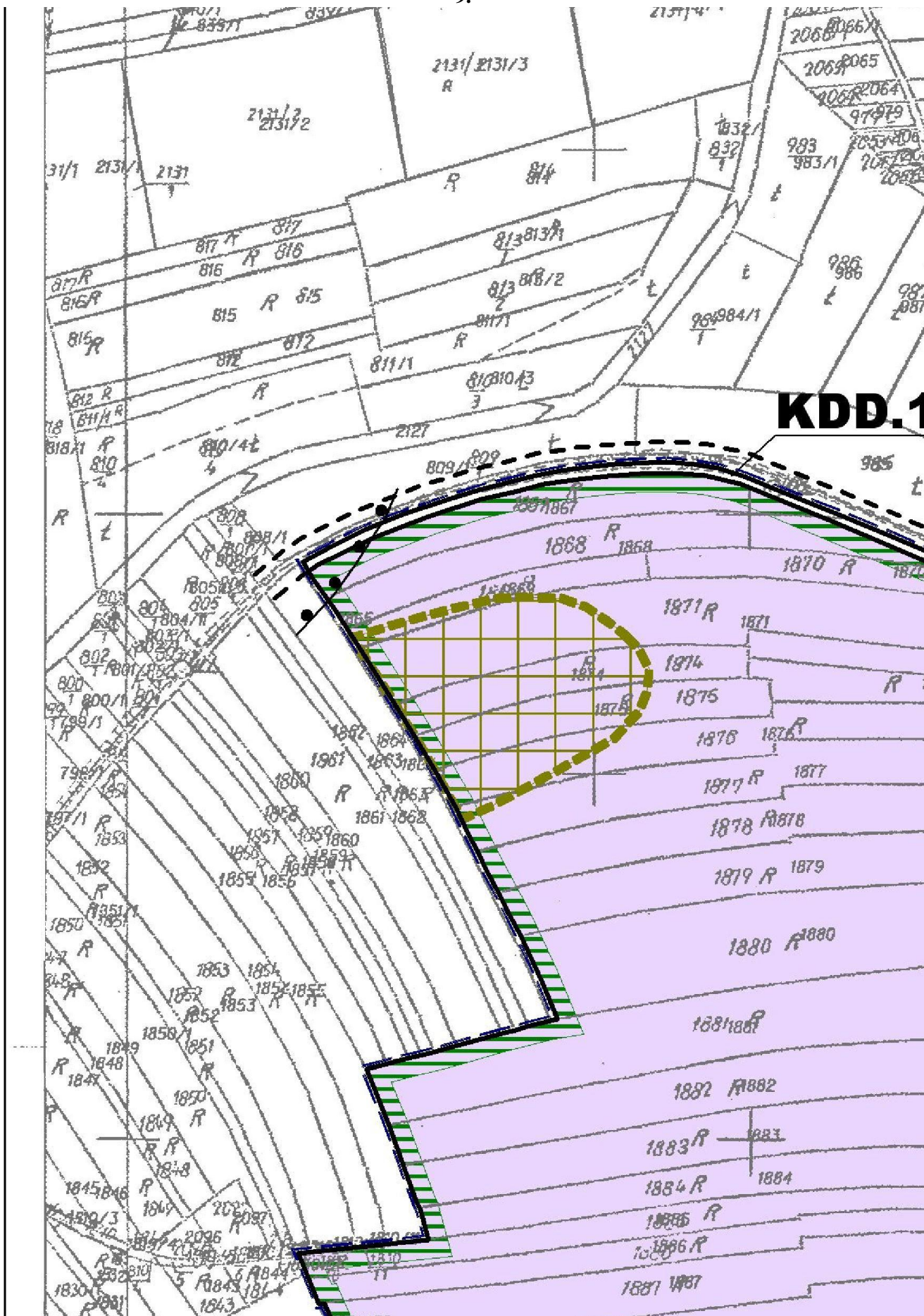


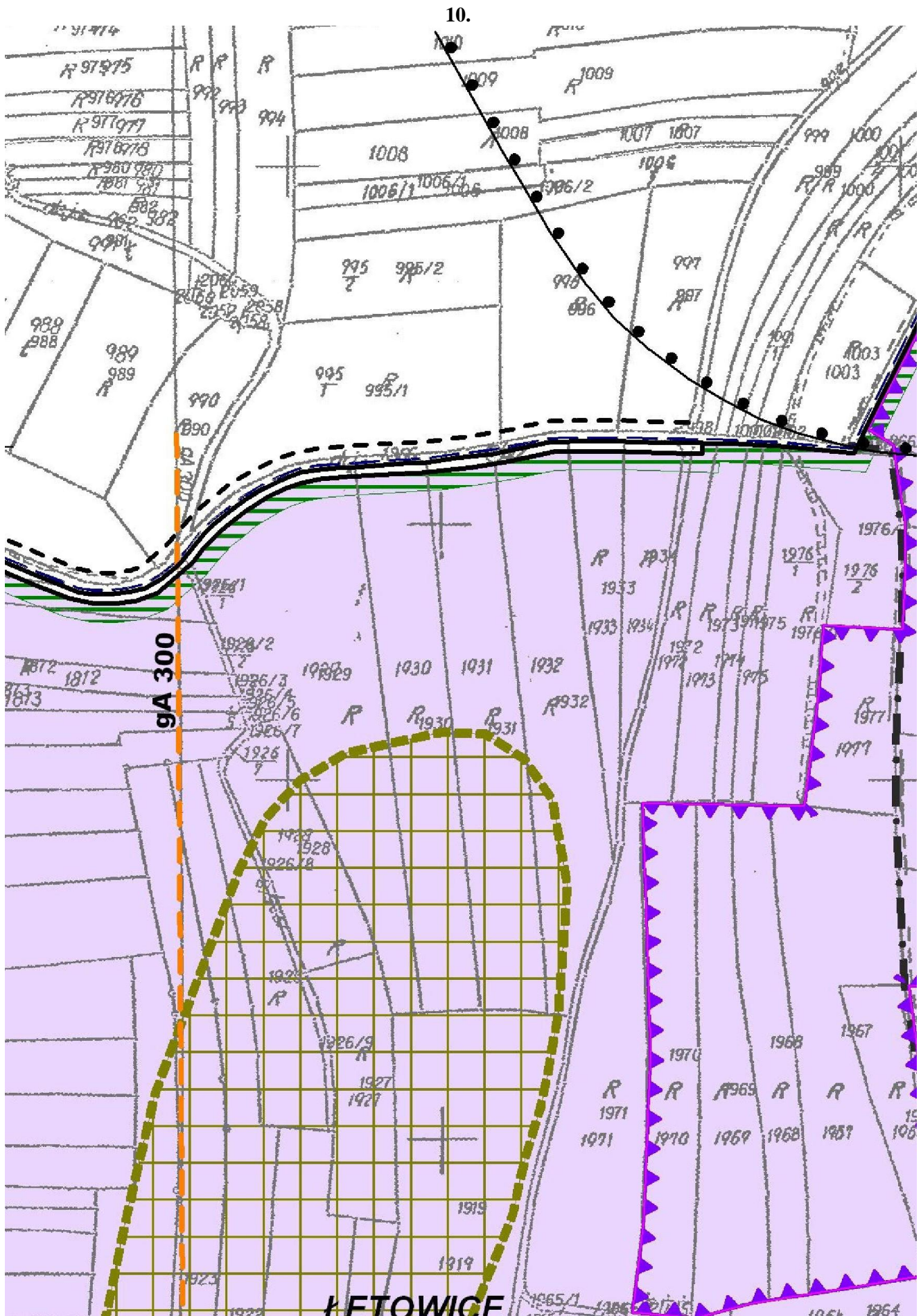
8.

**W UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
WANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WIERZCHOSŁAWICE w skali 1:10 000**

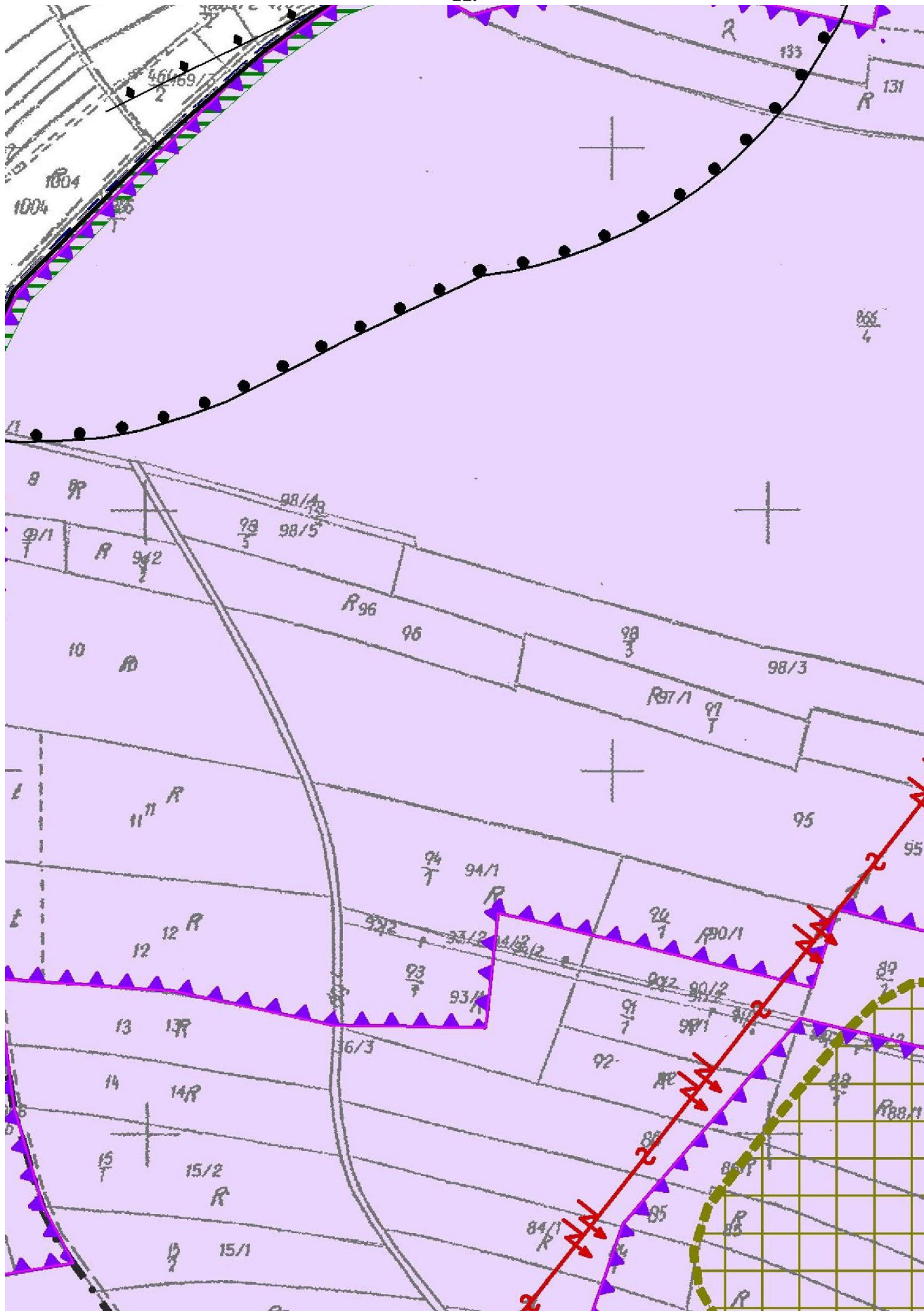


9.

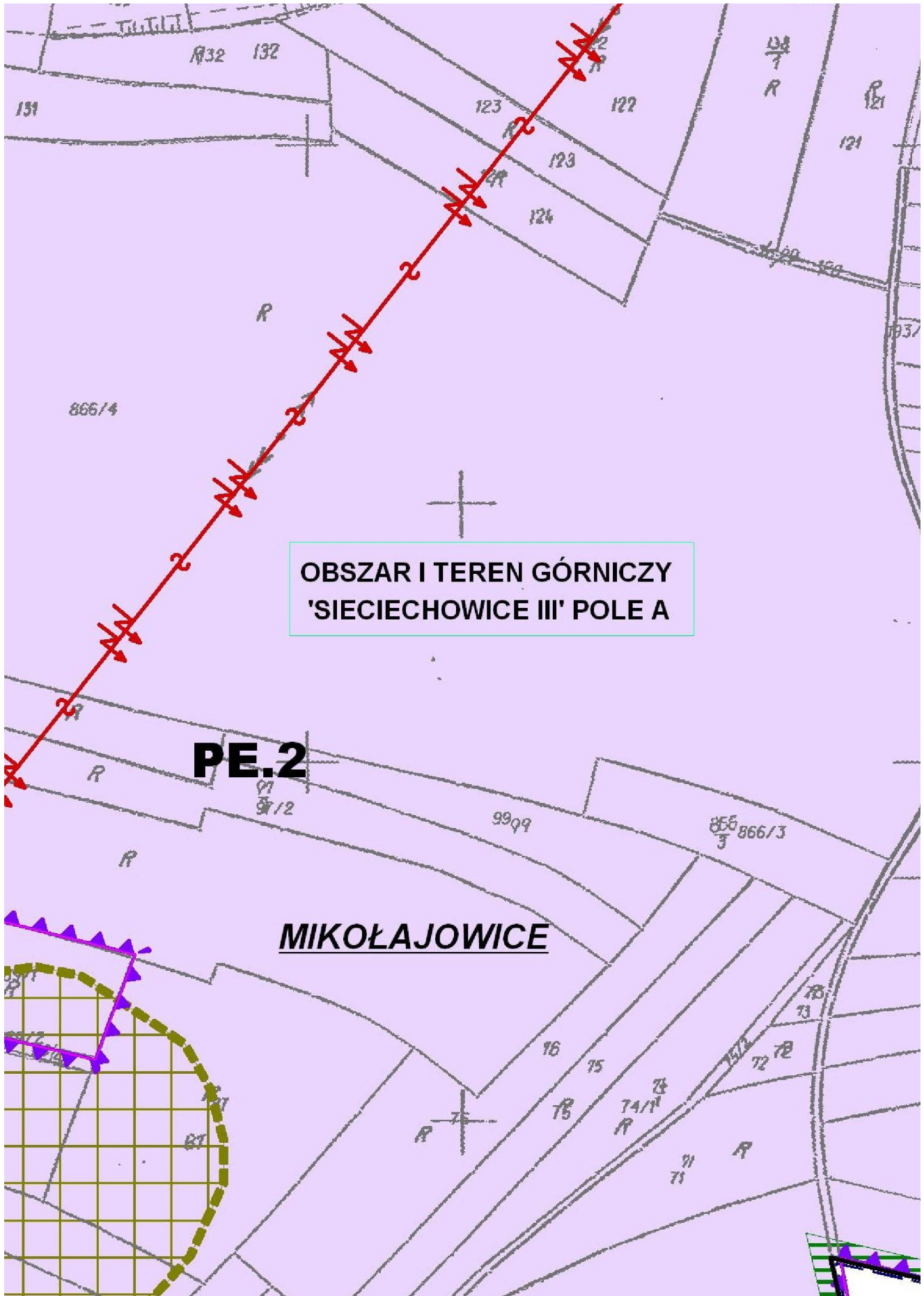




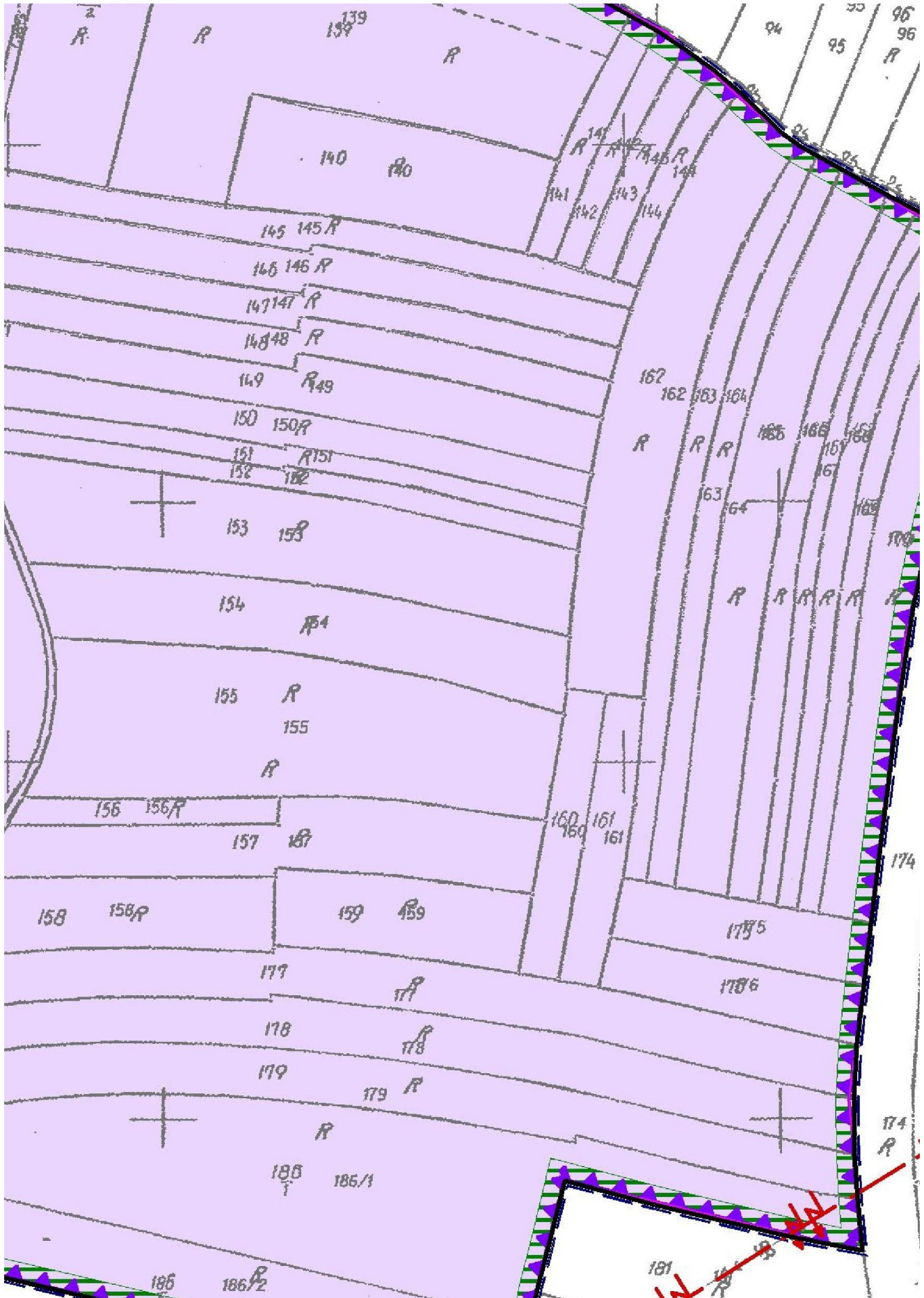
11.



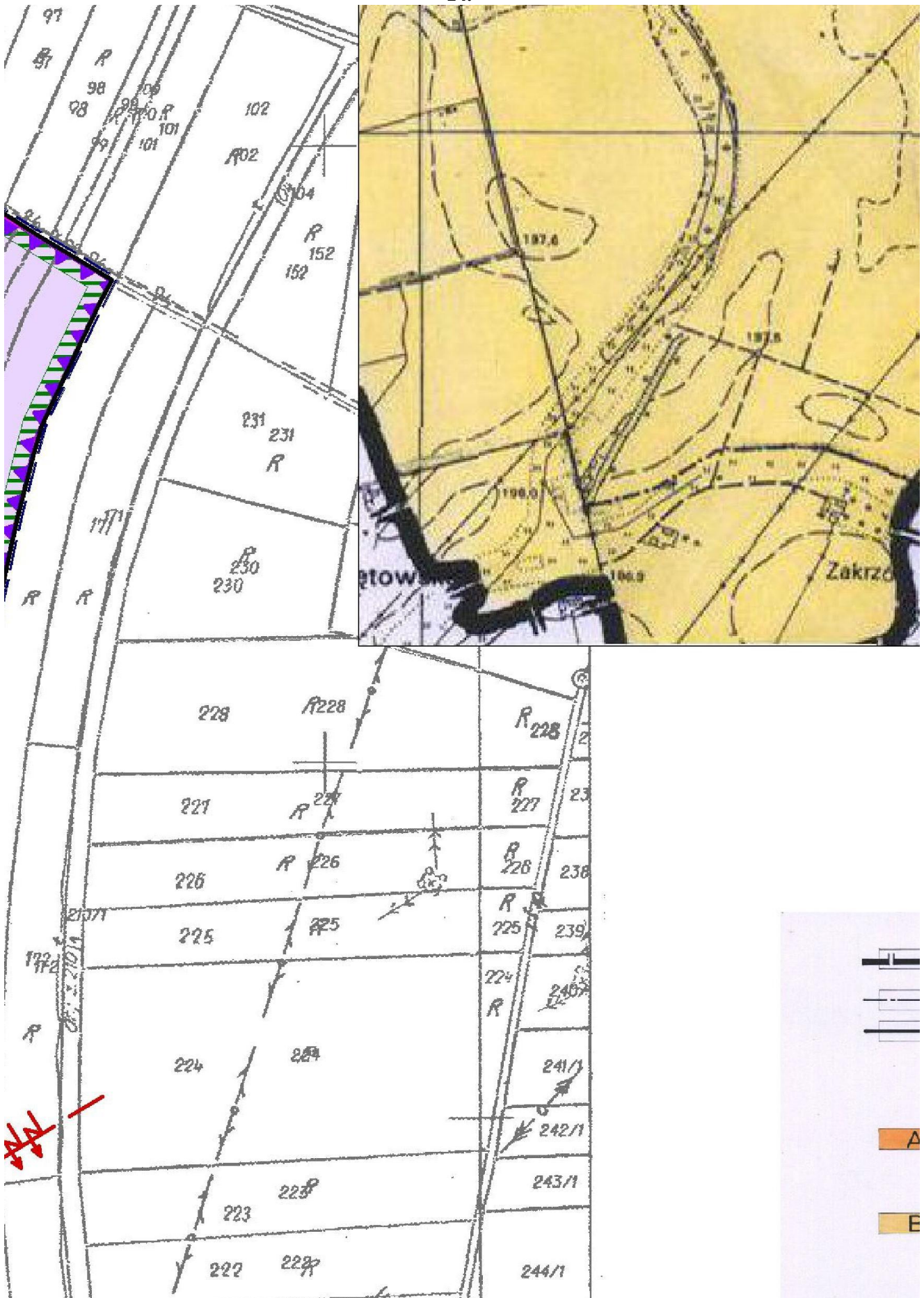
12.



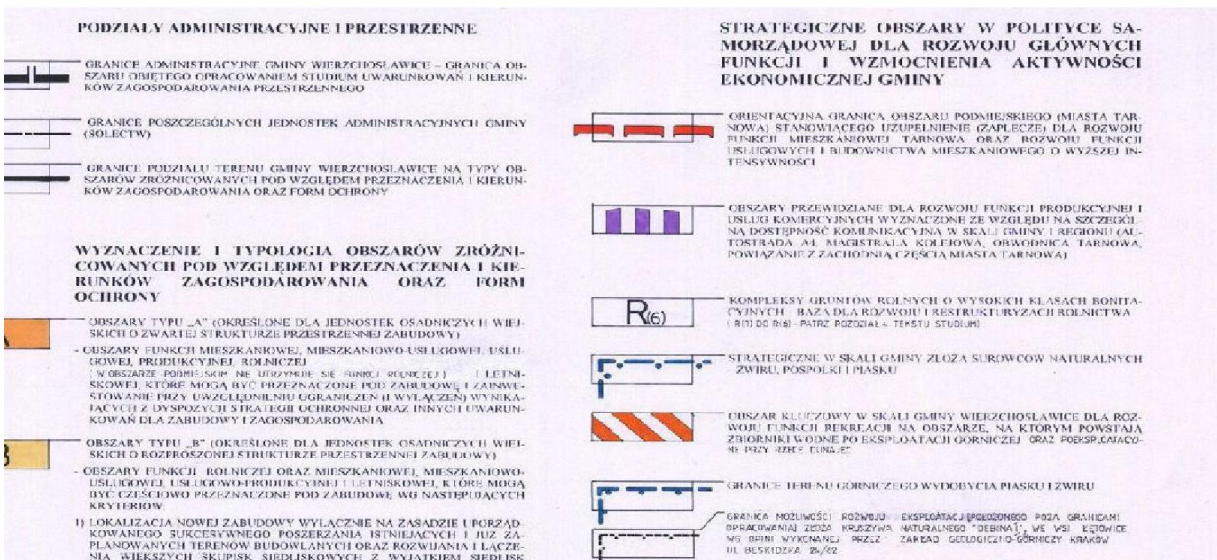
13.



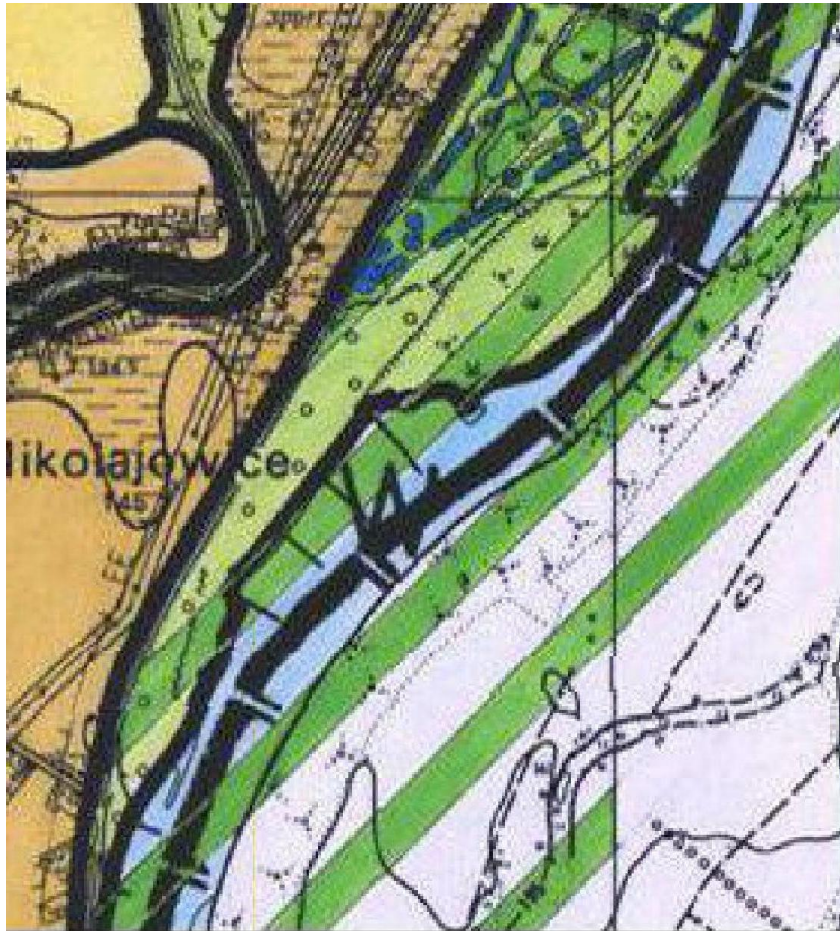
14.



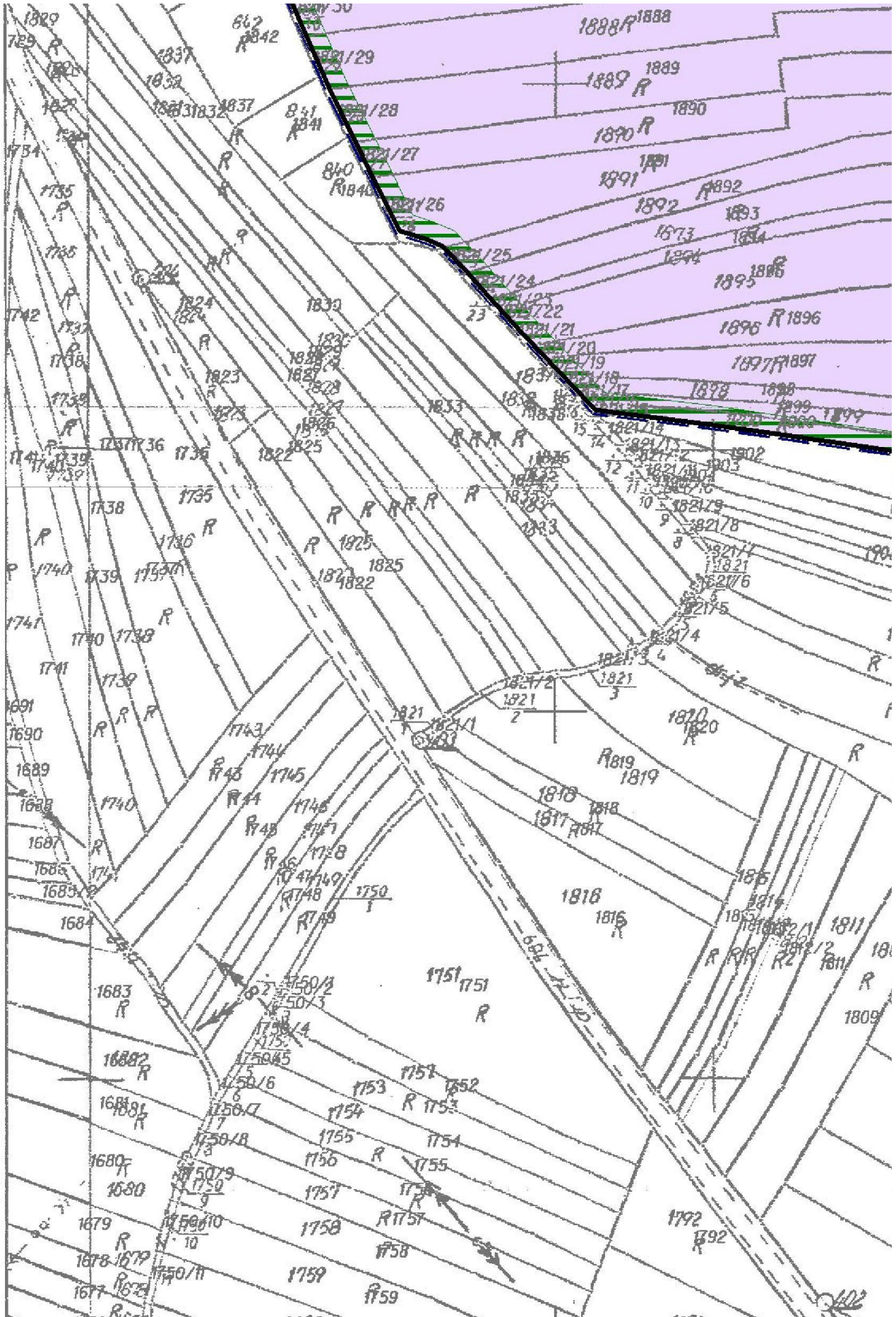
15.



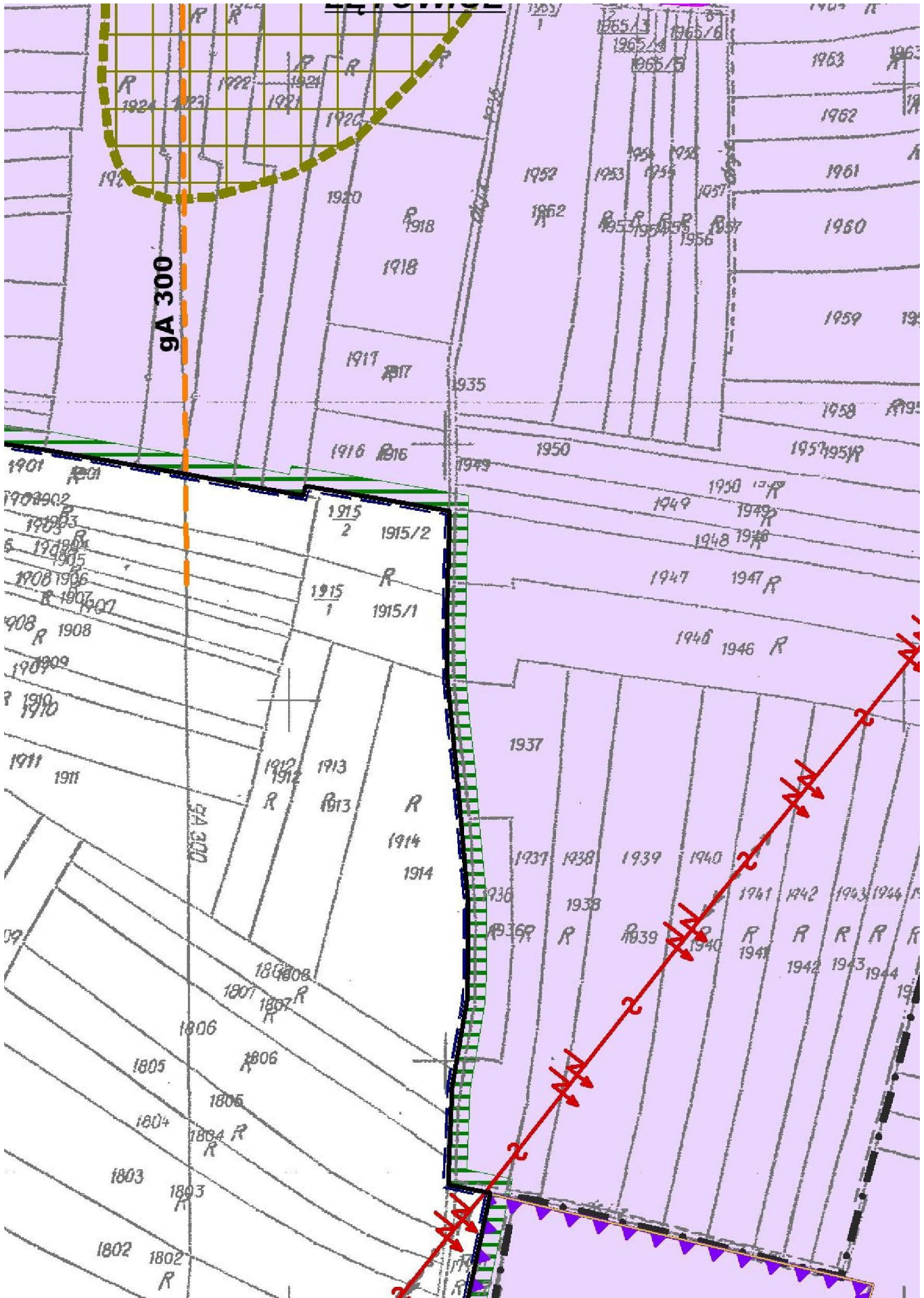
16.



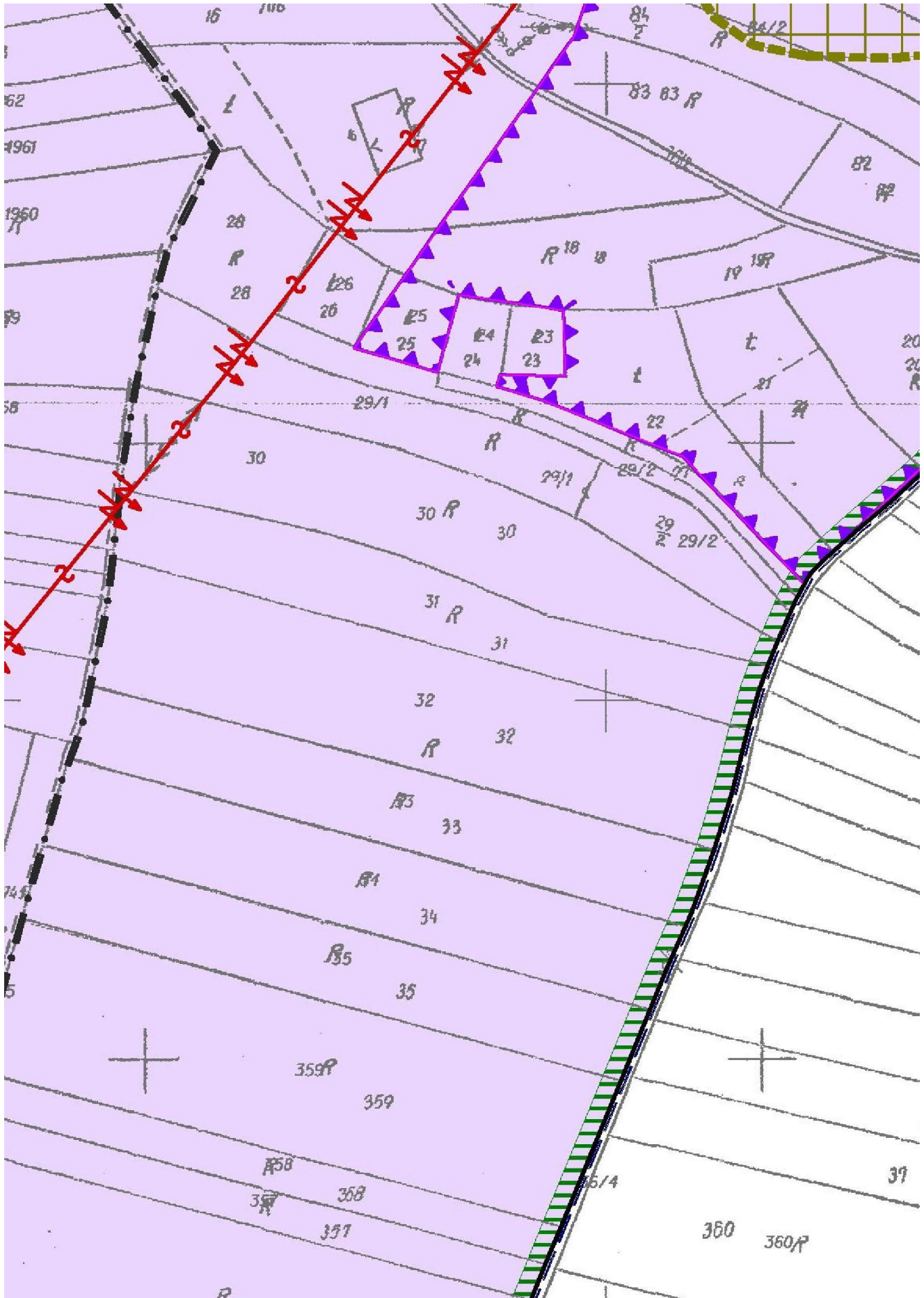
17.



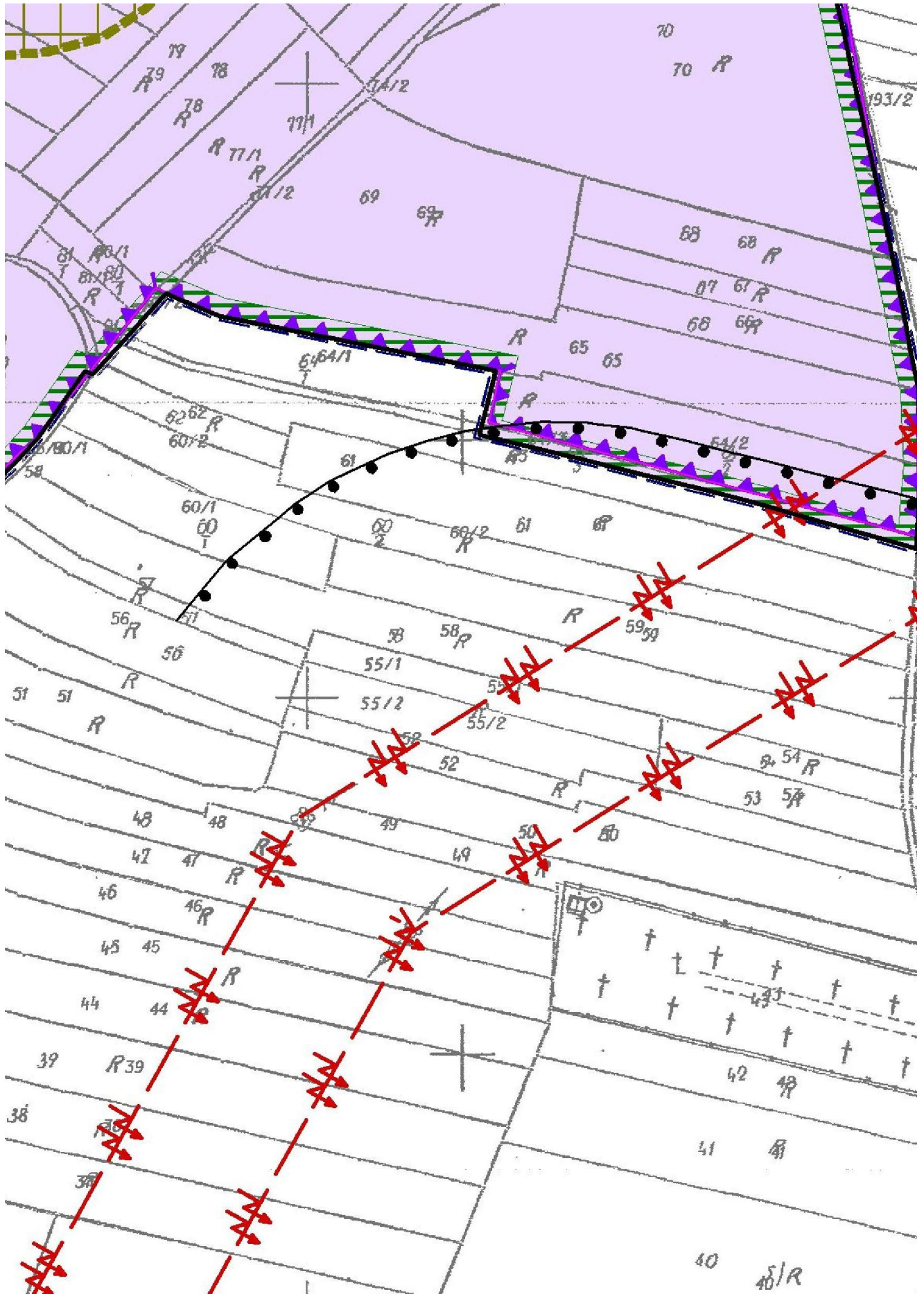
18.

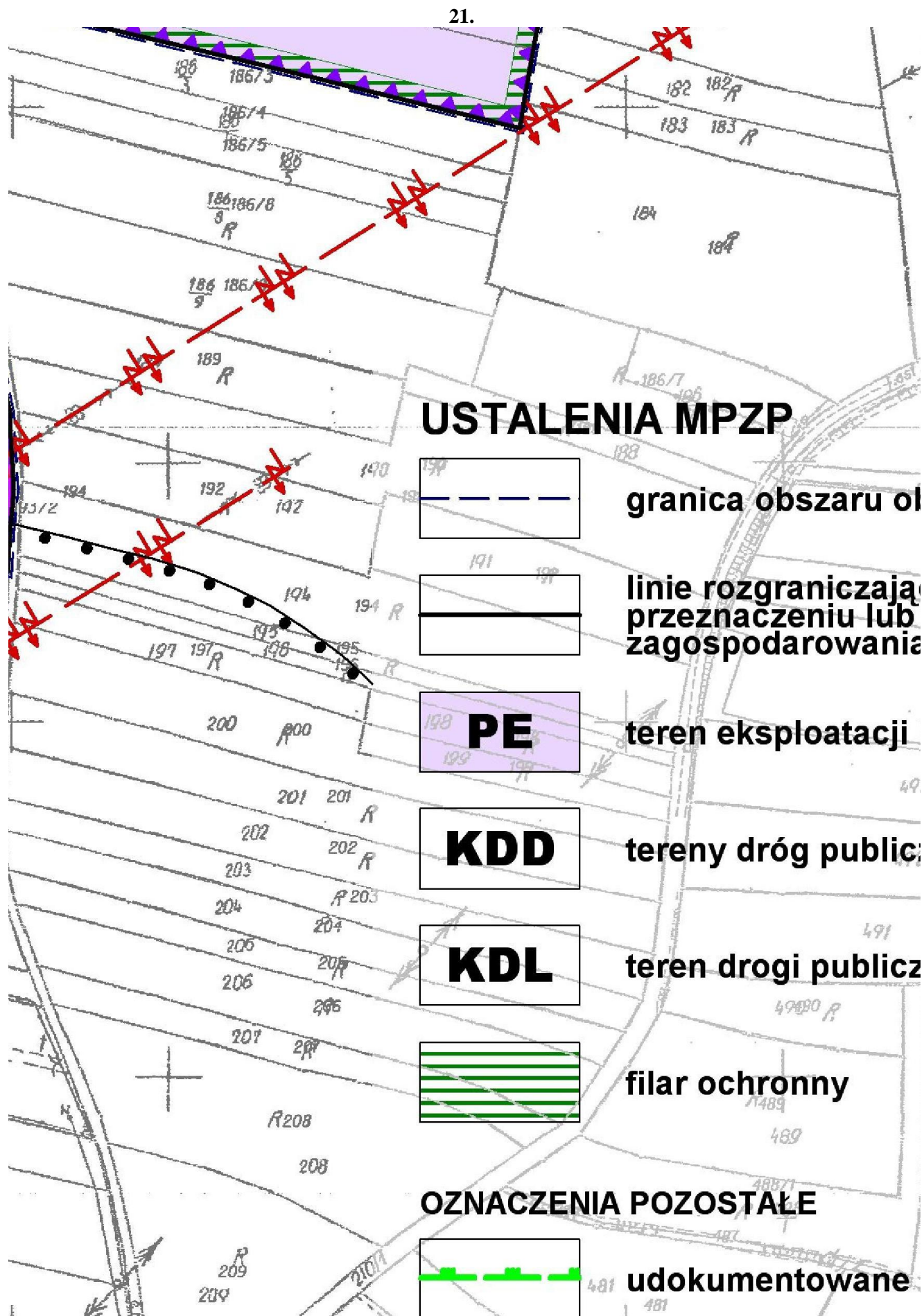


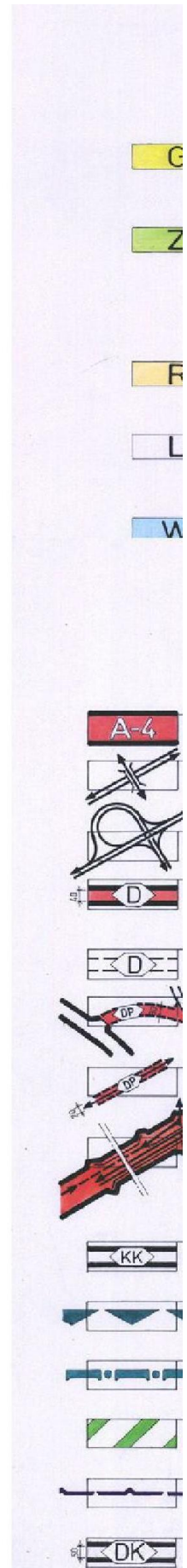
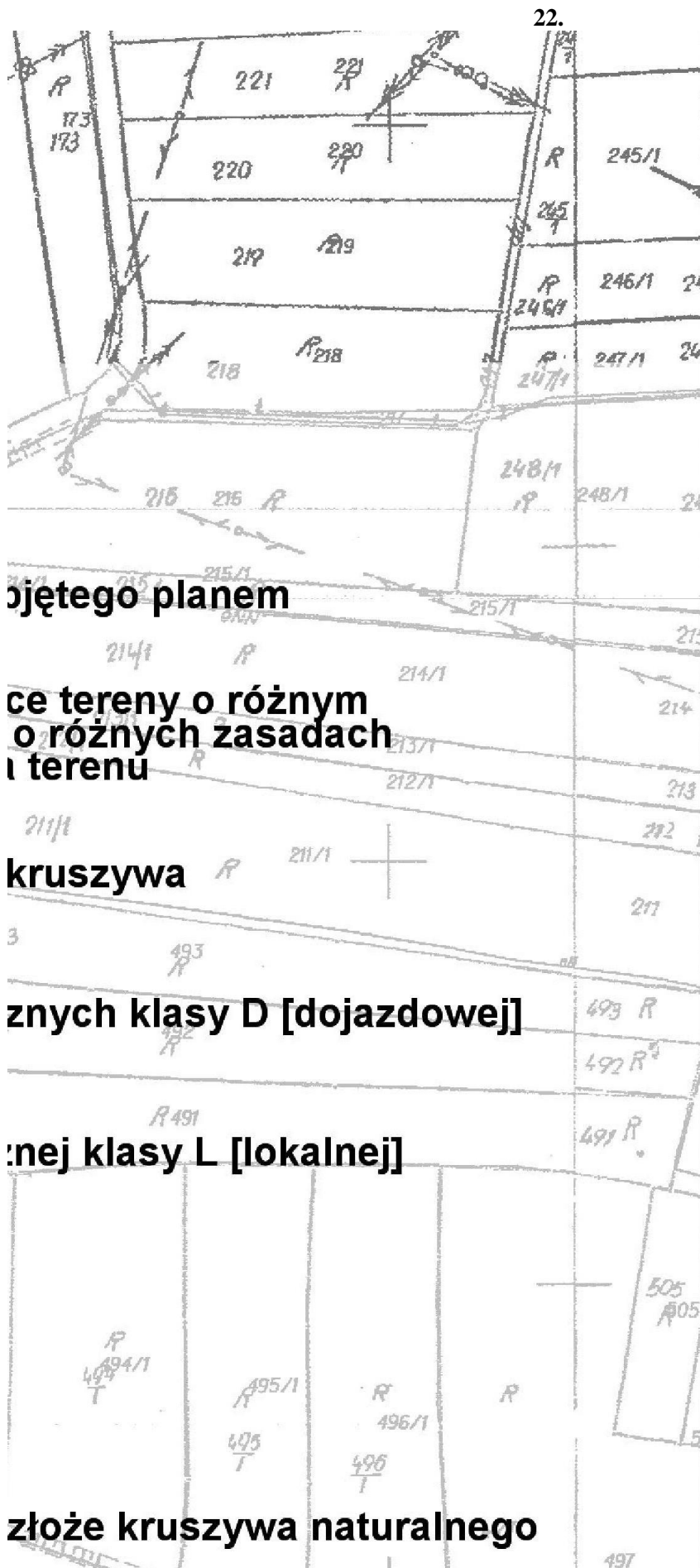
19.



20.







23.

- PRZENIKANIE WYŁĄCZONYCH (PRZECIWDZIAŁANIE BALSEMU ROZPROSZENIU ZABUDOWY).
- 2) OCHRONA PRZED ZABUDOWĄ ZWIĄZANYCH TERENÓW GRUNTÓW ROLNYCH, ZWŁASZCZA ZABUDOWANYCH NIEZALEŻNIE OD ICH KLASY KONTAKCYJNEJ (PRZECIWDZIAŁANIE ROZBUDOBNIENIU TERENÓW GRUNTÓW ROLNYCH)
 - 3) ROZWIĄZANIE ZESPÓŁÓW ZABUDOWY GŁÓWNE W NAWIĄZANIU DO UKŁADU DRÓG LOKALNYCH (PRZECIWDZIAŁANIE ROZBUDOBNIENIU DRÓG KRAJOWYCH I WOJEWÓDZKICH)
 - 4) UWZGLĘDNIENIE OGRANICZEŃ I WYŁĄCZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z DYSPOZYCJI STRATEGII OCHRONNEJ ORAZ UWARUNKOWAŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA.
- OBSZARY TYPU „G” (OKREŚLONE DLA TERENÓW ULEGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIOM WYNIKAJĄCYM Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ)
 - OBSZARY O FUNKCJI WYDOBYWCZEJ – EKSPLOATACJI ZABÓWÓW KRZYWA NATURALNEGO ORAZ POWYDOBYWCZEJ, NA KTÓRYCH POWSTAJĄ ZBIORNIKI WODNE, TWORZĄCE TERENY O FUNKCJI REKREACYJNEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZABUDOWĄ (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ REKREACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA)
 - OBSZARY TYPU „Z” (OBJĘTIWA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: CIĘKÓW WODNYCH, ŹRÓDŁISK I ZADRZĘKÓW ŚRODOPOLNYCH ORAZ GRUNTY ROLNE I UŻYTKI ZIELONE STANOWIĄCE PRZEDPOLE ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH)
 - OBSZARY TWORZĄCE SYSTEM KORZYTAZY EKOLOGICZNYCH, OBUJĄCY BIOLOGICZNE CIĘKÓW WODNYCH I TERENY OTWARTYCH CIĘKÓW O FUNKCJI ROLNICZEJ, WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZABUDOWĄ ZE WZGLĘDÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I EWENTUALNIE JUŻ ZAPLANOWANEJ ORAZ ZWIĄZANEJ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBSŁUGĄ REKREACJI I KOMUNIKACJI ORAZ ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH)
 - OBSZARY TYPU „R” (OBJĘTIWA GRUNTY ROLNE I WYSOKIM STOPNIEM OCHRONY)
 - NAJWYŻSZEJ WARTOŚCI W SKALI GMINY, OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I EWENTUALNIE JUŻ ZAPLANOWANEJ, ZWIĄZANEJ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I FUNKCJĄ OBSZARU ORAZ ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH)
 - OBSZARY TYPU „L” (OBJĘTIWA TERENY LEŚNE I PRZEDYSPONOWANE DO DOROSŁIN)
 - OBSZARY STANOWIĄCE PRZESTRZEŃ GOSPODARKI LEŚNEJ I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (NIE DOTYCZY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I EWENTUALNIE JUŻ ZAPLANOWANEJ ORAZ ZWIĄZANEJ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I FUNKCJĄ OBSZARU ORAZ ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH)
 - OBSZARY TYPU „W” (RZEKA DUNAIEC, ZBIORNIKI WODNE POWYDOBYWCZE)

- TERENY STRATEGICZNE DLA ROZWOJU LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA**
- TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - TERENY LOKALIZACJI OZYSZCZALNI GMINNEJ ŚLĄSKIM (ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCEPCJĄ KANALIZACJI GMINY)
 - POSTULOWANA LOKALIZACJA DODATKOWEJ OZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DLA WARIANTOWEGO SYSTEMU KANALIZACJI
 - TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
 - TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW ZAKŁADU UZDATNIANIA WODY ZBYLI-TOWSKA GÓRA
 - TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA WGĄZ
 - ŚRODEK ZBIORCZY „KORALNI SZAJ”

- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA GMINY**
- STREFA I – PRZESTRZEŃ OSOBISTWA
 - STREFA TWORZY SYSTEM WYZNACZONYCH OBSZARÓW TYPU „A” I „B”
 - STREFA II – ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
 - STREFA TWORZY SYSTEM WYZNACZONYCH OBSZARÓW TYPU „R” I TYPU „Z” I TYPU „L” (Z WYJĄTKIEM OBSZARÓW TYPU „A” POROZCZONYCH W WYZNACZONYM OBSZARZE PODMIĘSKIM MIASTA TARNOWA)
 - STREFA III – PRZESTRZEŃ GOSPODARKI LEŚNEJ
 - STREFA TWORZY SYSTEM WYZNACZONYCH OBSZARÓW TYPU „L”

ZASADNICZE USTALENIA I ELEMENTY PRZESTRZENNE POLITYKI CENTRALNEJ I REGIONALNEJ (ZADANIA RZĄDOWE) ORAZ PONADLOKALNEJ NA OBSZAR GMINY WIERZCHOSŁAWICE

- PAS TERENU PRZEWIDZIANY POD AUTOSTRADĄ A4
 - SZEROKOŚĆ PASA TERENU PODANO ZGODNIE Z KONCEPCJĄ AUTOSTRADY UWZGLĘDNIĄC PEWNY OBSZAR KONIECZNY DO REALIZACJI AUTOSTRADY
- WIADUKTY I ODCINKI DRÓG NIEZBĘDNE DO WYKONANIA JAKO OD-TWORZENIE KONIECZNYCH POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH ZABU-RZONYCH PRZEZ AUTOSTRADĘ A4
- PLANOWANY WEZŁ „WIERZCHOSŁAWICE” NA AUTOSTRADZIE A4
- PAS TERENU DLA REALIZACJI ODCINKA DRÓG – POŁĄCZENIA WEZŁA „WIERZCHOSŁAWICE” NA AUTOSTRADZIE A4 Z DROGĄ KRAJOWĄ NR4 (OBWODNICĄ TARNOWA)
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG TRASY – JAK WYŻEJ
- PAS TERENU DLA REALIZACJI ODCINKA DRÓG ŁĄCZĄCEGO ZA-CHODNIĄ CZĘŚĆ M. TARNOWA Z OBWODNICĄ ORAZ WEZŁEM „WIERZCHOSŁAWICE” NA AUTOSTRADZIE A4
- PAS TERENU DLA REALIZACJI ODCINKA DRÓG POWIATOWEJ – POŻĄ-DANY ELEMENT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH PÓŁNOCDNEJ CZĘŚCI GMINY WIERZCHOSŁAWICE Z PÓŁNOCDNĄ CZĘŚCIĄ M. TARNOWA. ZADANIE WSKAZANE DO RE-ALIZACJI WSPÓLNE Z AUTOSTRADĄ A4 (WSPÓLNY PAS DROGOWY I MOST NA RZECIE DUNAIEC)
- ODCINEK DRÓG POWIATOWEJ WRAZ Z MOSTEM NA RZECIE DUNAIEC WSKAZANY DO REALIZACJI JAKO POŻĄDANY ELEMENT POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH PÓŁNOCDNEJ CZĘŚCI GMINY WIERZCHOSŁAWICE Z PÓŁNOCDNĄ CZĘŚCIĄ M. TARNOWA. ZADANIE WSKAZANE DO RE-ALIZACJI WSPÓLNE Z AUTOSTRADĄ A4 (WSPÓLNY PAS DROGOWY I MOST NA RZECIE DUNAIEC)
- TEREN ISTNIEJĄCEJ MAGISTRALI KOLEJOWEJ KRAKÓW – MEDYKA (POSTULOWANA MODERNIZACJA)
- GRANICA RADŁOWSKO – WIERZCHOSŁAWICKIEGO OBSZARU CHRO-NIONEGO KRAJOBRAZU (O.CH.K.)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY „LASY RA-DŁOWSKIE”
- KORZYTAZY EKOLOGICZNY RZEKI DUNAIEC (O ZNACZENIU EUROPEJ-SKIM)
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO „ŁĘTOWICE”
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO „ŁĘTOWICE”
- DROGA KRAJOWA NR4 – PRZEWIDZIANA DO MODERNIZACJI (DOBUDOWA DRUGIEJ JEZDNI PO STRONIE POŁUDNIOWEJ – SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 90,0m)

UWARUNKOWANIA DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W OBSZARACH TYPU „A”, „B”, „G”

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	
	POMNIKI PRZYRODY	
	OBSZARY ZAGROŻONE OKRESOWYM PODTOPIENIEM	
	STREFY CENTRALNY	
	STREFY TECHNICZNE	
	LINE ENERGETYCZNE	
	GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE	
	ODBIERTY WYDOBYWCZE GAZU / CZYSTE / NIECZYSTE	
	STACJE REDUKCYJNE GAZU	
	STREFA UCIAŹLIWOŚCI AUTOSTRADY – 150 M OD KORONY DRÓGI (WY-ZNACZA OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA)	
	ORIENTACYJNA GRANICA MOŻLIWEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA DRÓGI KRAKOWEJ NR 4 (WYZNACZA OBSZAR OGRANICZONEGO UŻY-TKOWANIA)	
	ORIENTACYJNA GRANICA MOŻLIWEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA DRÓGI ŁĄCZĄCEJ OBWODNICĘ TARNOWĄ (DROGA KRAJOWA NR 1) Z AUTOSTRADĄ (WYZNACZA OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA)	
	ORIENTACYJNA GRANICA ZASIĘGU UCIAŹLIWOŚCI KOLEI	
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBWALOWANIA F. POWODZIOWEGO (50 M)	
	STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WÓD INFILTRACYJNYCH W KĘ-PIE BOKUMIŁOWICKIEJ (ZGODNIE Z DECYZJĄ WOJEWODY TARNOW-SKIEGO ZNAK OS.VI.36228/895/91 Z DNIA 05.04.1991 R.)	
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ I	
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ II	
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ III	
	OBSZAR OCHRONY DLA UJECIA WODY NA RZECIE DUNAIEC W ZBYLI-TOWSKIEJ GÓRZE ZOSTAŁ OKREŚLONY W „PROZYMIEŃSIU NA UJECIE I DOPIROWADZENIE WODY Z RZĘKI DUNAIEC DO ZASILANIA WODOCIĄGU W TARNOWIE” WYDANYM PRZEZ PRZYDZIAŁ WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W KRAKOWIE – WOJEWÓDZKI ZARZĄD ROLNICTWA NR WZR.VIII.WP.344/58 Z DNIA 11.05.1958 R. (OBJĘTIWE MIĘDZYWALE NA ODCINKU OD KM 35 500+ – 40 500)	

- A-4
- DK
- D
- DW
- DP
- K1
- K2
- K3
- K4
- K5
- K6
- K7

24.

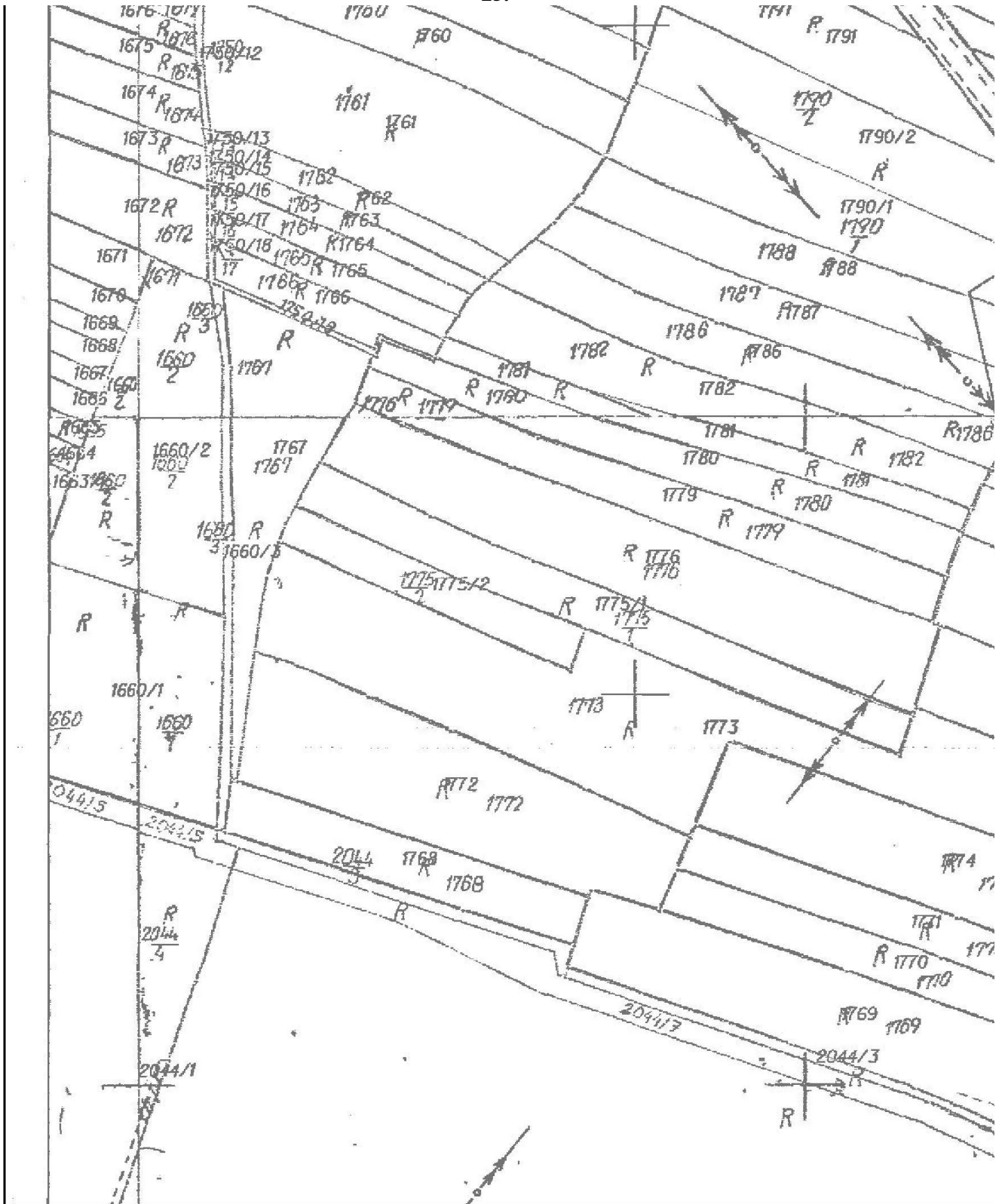
INNE ISTOTNE UWARUNKOWANIA, DYSPOZYCJE I OZNACZENIA

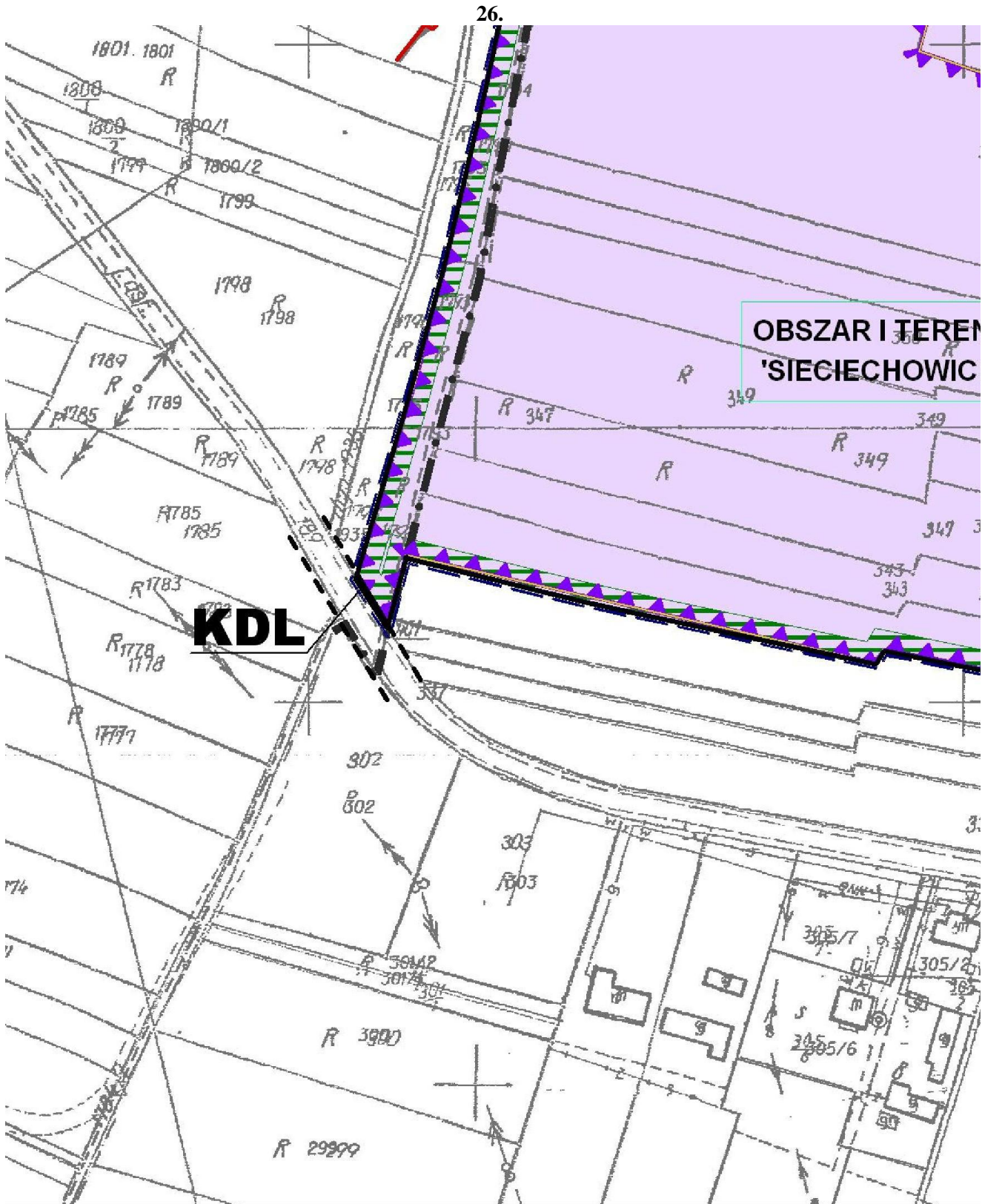
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP, DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST REWIZJA USTALEŃ I WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP POKAZANO POZA OBSZARAMI ZAINWESTOWANIA TYPU „A”, „B” ORAZ „C”, WYMAGAJĄCE REWIZJI USTALEŃ MPZP POLEGAJĄCEJ NA MAKSYMALNYM OGRANICZENIU MOŻLIWOŚCI DALSZEJ ZABUDOWY
- AUTOSTRADA
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 600 m
- DROGA KRAJOWA
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 500 m
- DROGA ŁĄCZĄCA AUTOSTRADĘ Z DROGĄ KRAJOWĄ NR 4
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 400 m
- DROGA WOJEWÓDZKA
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 300 m
- DROGA POWIATOWA
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 200 m

OBSZARY KOLIZYJNE

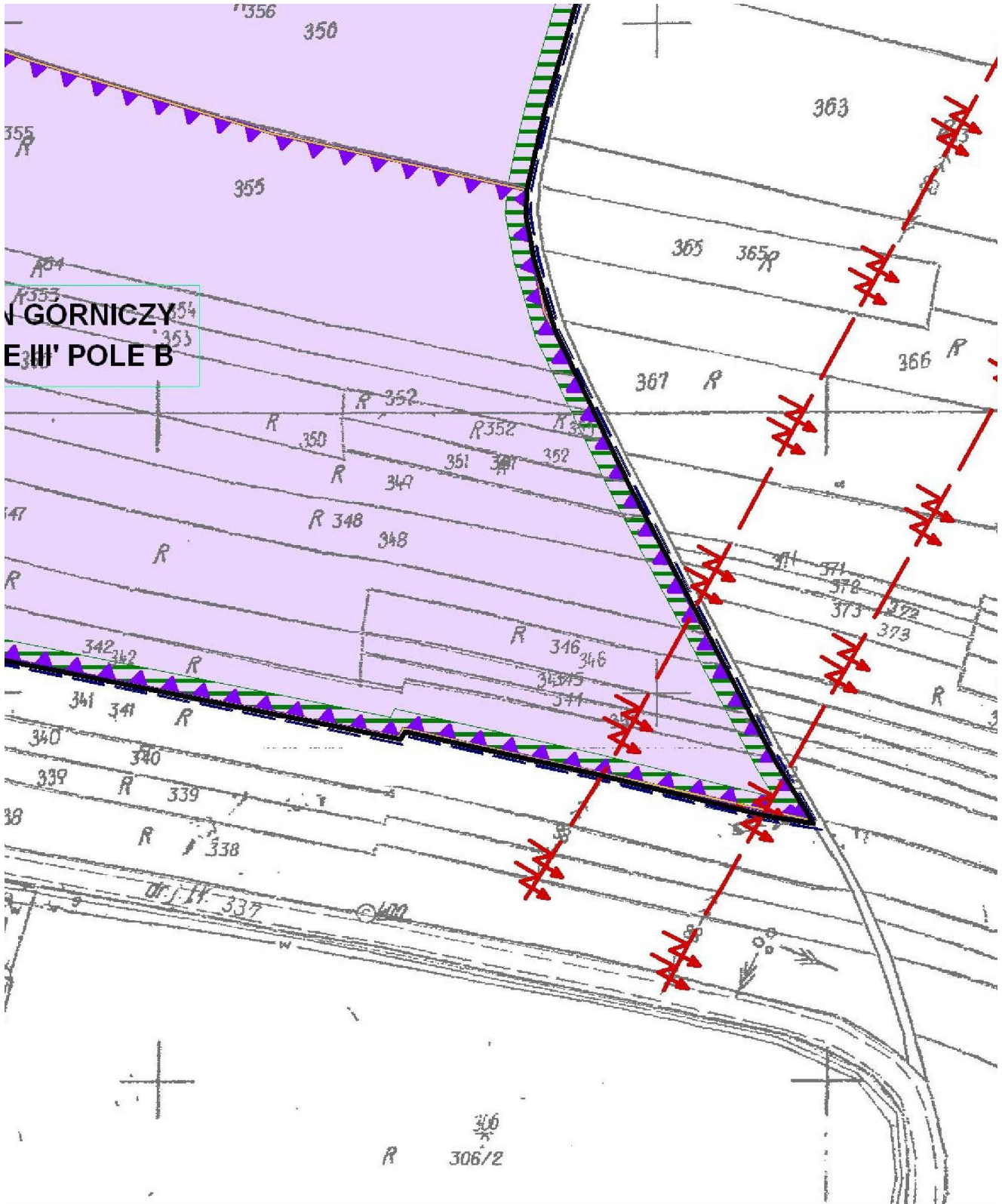
- GRUNTY ROLNE O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY, A ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (KRUSZYWA) – WZAJEMNIE WYKŁUCZAJĄCA SIĘ MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ZASOBÓW
- TRASA PRZEPROWADZENIA AUTOSTRADY, A ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA – PRZECIĘCIE I USZCZUPLENIE KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY
- GRUNTY ROLNE O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY, A STRATEGICZNE TERENY DLA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH – WZAJEMNIE WYKŁUCZAJĄCY SIĘ SPOSOB WYKORZYSTANIA TERENÓW
- GRUNTY ROLNE O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY, A TRASA DROGI ŁĄCZĄCEJ WEZŁ AUTOSTRADY Z OBWODNICĄ TARNÓWA (DROGĄ KRAJOWĄ NR 4)
- ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (KRUSZYWA) – A TERENY DLA ROZWOJU ZAINWESTOWANIA W OBSZARACH „A” I „B” – WZAJEMNIE WYKŁUCZAJĄCY SIĘ SPOSOB WYKORZYSTANIA TERENÓW
- TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ – A TRASA PRZEPROWADZENIA AUTOSTRADY – PRZECIĘCIE I USZCZUPLENIE KOMPLEKSÓW LEŚNYCH
- ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (KRUSZYWA) – A GRUNTY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ (DOLESIENIA) – WZAJEMNIE WYKŁUCZAJĄCE SIĘ MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ZASOBÓW

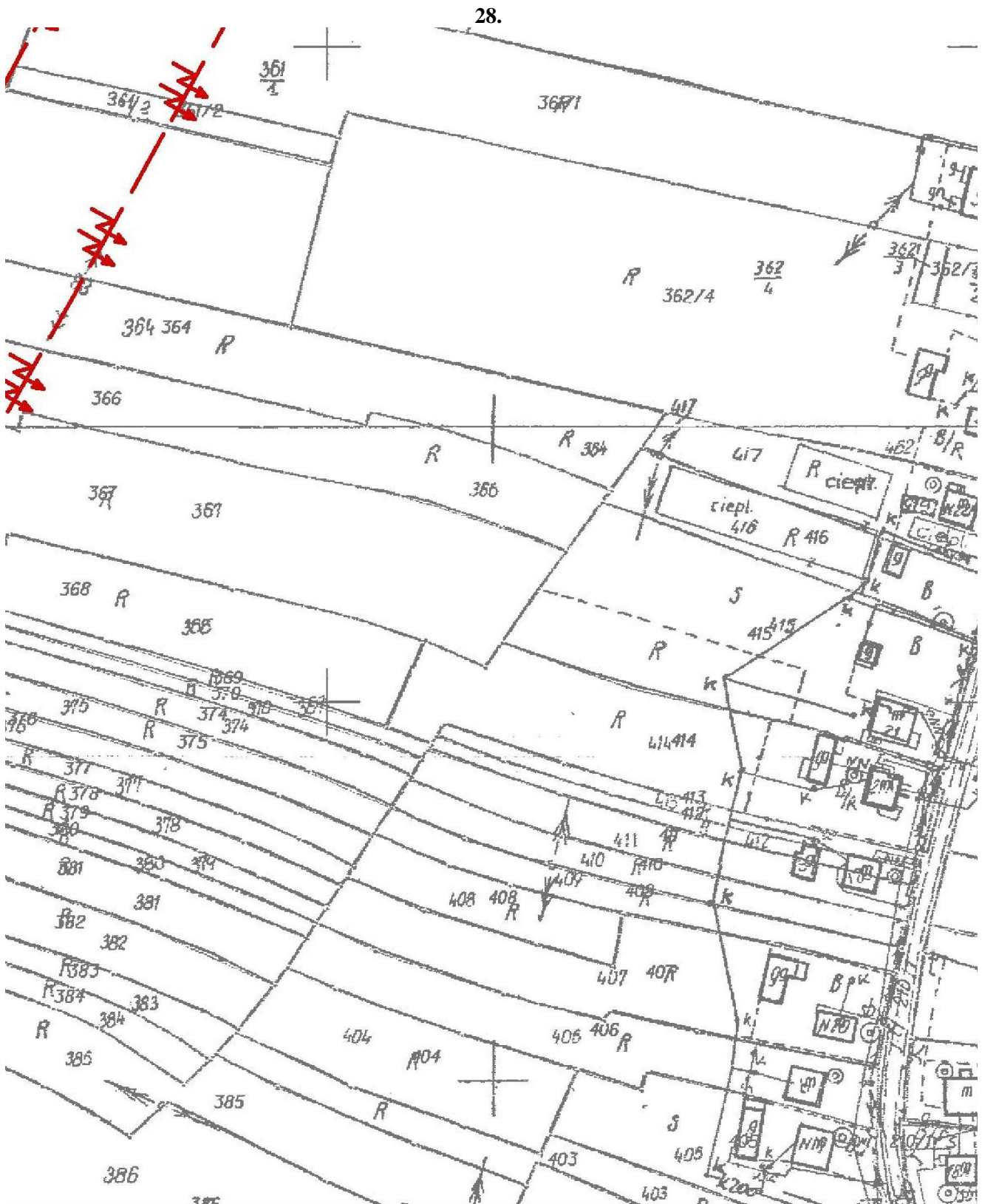
25.

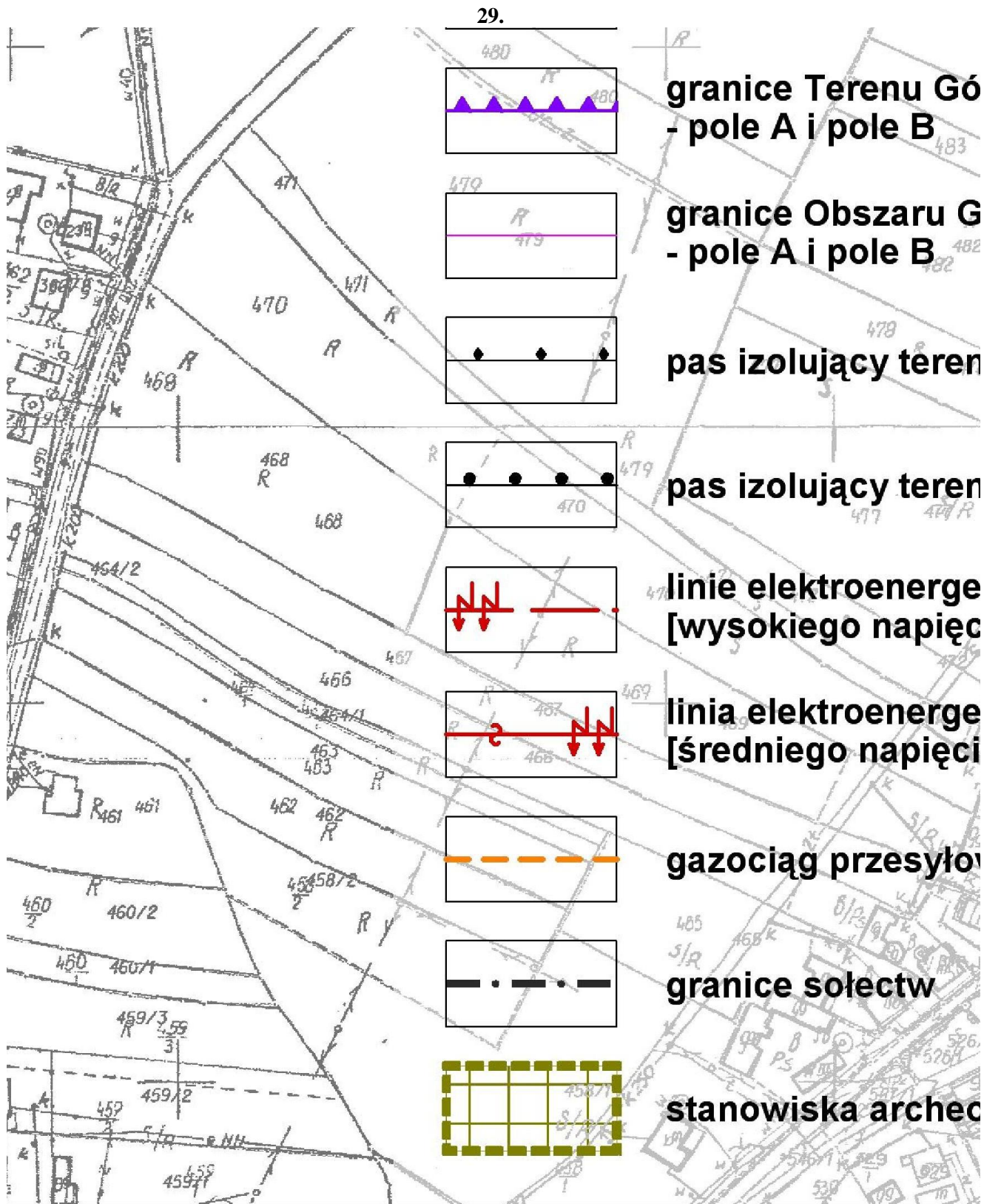




27.







30.

rolniczego 'Sieciechowice III'

rolniczego 'Sieciechowice III'

o szerokości 50m

o szerokości 150m

linii przesyłowej 110 kV
[nazwa nieczytelna]

linia
[nazwa nieczytelna]

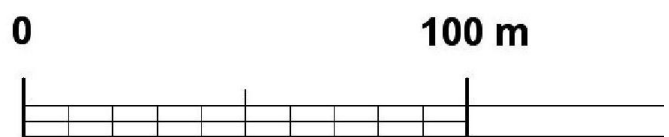
stacji wysokiego ciśnienia gA 300

zlokalizowane



31.

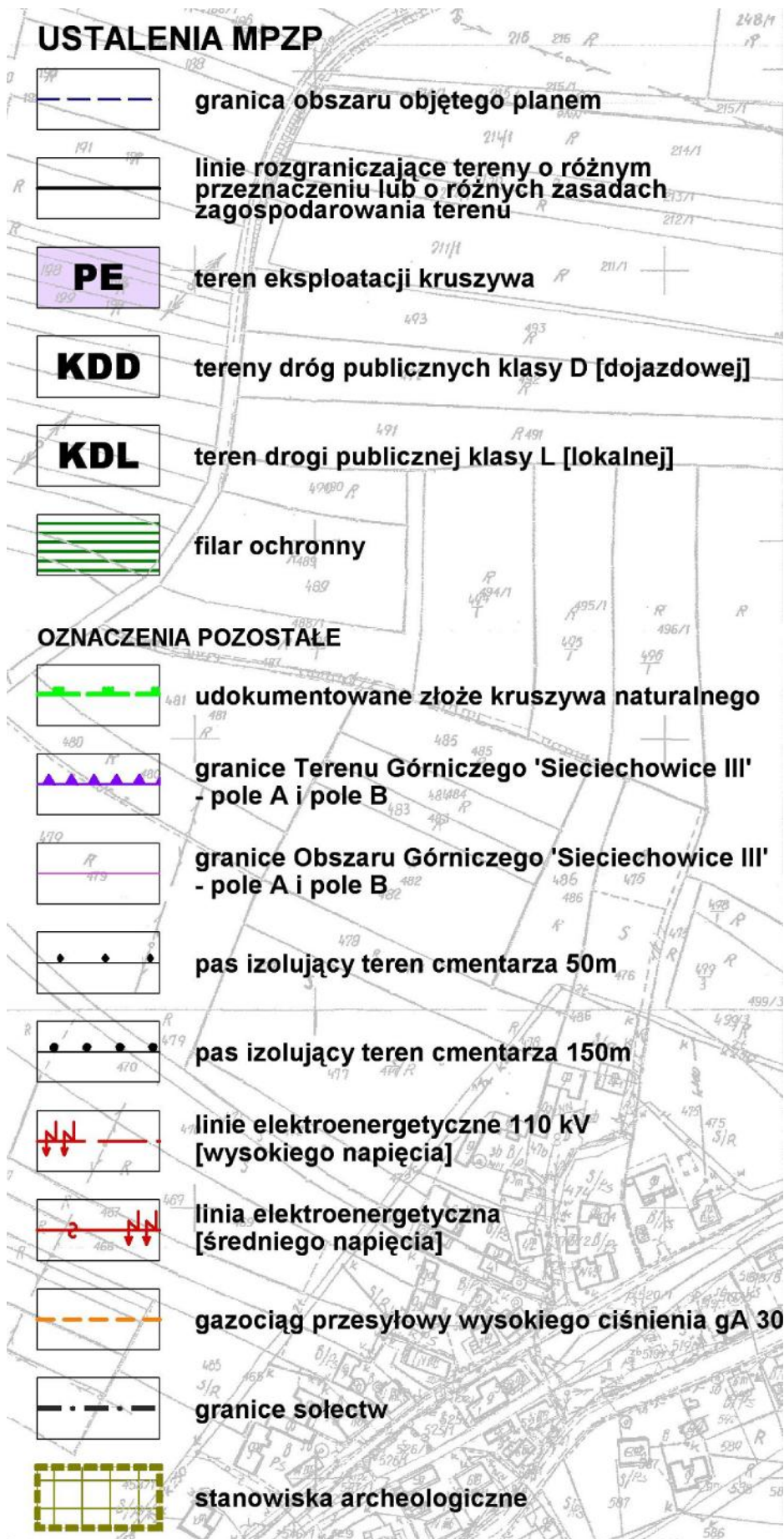
skala opracowania



32.

a 1 : 2000





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/24/2015
Rady Gminy Wierzchosławice
z dnia 30 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wierzchosławice w części miejscowości Rudka, Mikołajowice, Łętowice oraz Bogumiłowice dla terenu wydobywania kruszywa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jasiński