



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 czerwca 2015 r.

Poz. 1879

UCHWAŁA NR IX/57/2015 RADY GMINY GRODZISKO DOLNE

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/303/02 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 2 lipca 2002 r. z późn. zm.

Rada Gminy Grodzisko Dolne postanawia co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE, obejmujący obszar o powierzchni 0,3000 ha, położony po północnej stronie drogi powiatowej P 1269 R.

§ 2. 1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE, zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie: granic terenów objętych planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania ściśle określonych oraz ich oznaczeń oraz linii zabudowy oraz ich oznaczeń.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, o powierzchni 0,1880 ha,
- 2) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK, o powierzchni 0,0150 ha,
- 3) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KD/L, o powierzchni 0,0800 ha,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni 0,0170 ha.

§ 4. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki mieszkalne należy lokalizować równolegle lub prostopadłe z tolerancją $\pm 15^\circ$ do osi odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/L, uwzględniając wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) budynki gospodarcze należy lokalizować równolegle lub prostopadłe z tolerancją $\pm 15^\circ$ do osi odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/L, uwzględniając wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy z działkami od strony zachodniej i północnej, uwzględniając wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) dopuszcza się przekroczenie do 2,0 m wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD/L, przez takie elementy budynków jak: okapy dachów, schody zewnętrzne i tarasy,

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów zapewnić zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w tym warunki i ograniczenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 2) na terenach objętych planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
- 3) na terenach objętych planem miejscowym uwzględnić warunki i ograniczenia, wynikające z położenia w granicach GZWP 425, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się obowiązek ochrony istniejącej kapliczki z 1935 r. na działce 134/1 zgodnie z przepisami szczegółowymi ustalonymi w § 13.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
- 2) nie dopuszcza się umieszczania w przestrzeni publicznej wolno stojących nośników reklamowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane, w tym zasady scalania i podziału nieruchomości;

- 1) minimalna szerokość frontu 15,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia 0,05 ha,
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej od 80° do 90° ,
- 4) kształt zbliżony do prostokąta lub trapezu.

2. Zakazuje się wydzielania działek nieposiadających żadnej dostępności komunikacyjnej,

3. Dopuszcza się realizację inwestycji na terenach złożonych z połączonych działek geodezyjnych.

4. Zasady podziału terenu dla realizacji celów publicznych mogą być uściślone lub skorygowane w zakresie ustalonym w przepisach szczegółowych o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 9. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny stanowią: odcinek drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD/L oraz odcinek drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej,
- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

- 4) obsługa w zakresie telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) w sposób niezmienny stosunków wodnych i nie pogarszających stanu środowiska,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
- 8) ogrzewanie obiektów kubaturowych indywidualnie nie pogarszające stanu środowiska, dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

3. Sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia.

§ 11. Ustala się 1 % stawkę stanowiącą podstawę naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, o powierzchni 0,1880 ha:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarcze z dopuszczeniem usług niepowodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nieprzekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/L,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony wschodniej, północnej i zachodniej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej od 10% do 70% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy od 0,10 do 1,00 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) budynki mieszkalne - obiekty wolno stojące na rzucie prostokąta lub wieloboku od jednej do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasza mieszkalne,
 - a) wysokość projektowanej zabudowy do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu do 11,0 m
 - b) geometria dachów: dachy strome wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰, kalenice równoległe lub prostopadłe (z tolerancją ±15°) do osi odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/L,
- 2) budynki gospodarcze - obiekty wolno stojące lub usytuowane w zbliżeniu do granicy działek lub we wspólnej granicy z działkami od strony zachodniej i północnej, na rzucie prostokąta lub wieloboku, od jednej do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- a) wysokość projektowanej zabudowy do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu do 9,0 m,
- b) geometria dachów obiektów wolno stojących: dachy strome wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰, kalenice równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi publicznej z tolerancją ±15°, dopuszcza się dachy pulpitowe lub jednospadowe,
- c) geometria dachów obiektów usytuowanych bezpośrednio przy granicy z działkami od strony zachodniej i północnej: dachy strome wielospadowe lub jednospadowe pulpitowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna zjazdem indywidualnym z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/L,
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW,
- 3) w granicach terenu lub każdej wydzielonej działki budowlanej należy zapewnić na własnej działce Inwestora: 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny lub 1,5 miejsca na każde samodzielne mieszkanie i 1 miejsce na każde 20 m² pow. użytkowej usług uwzględniając miejsce w garażu i przed garażem.

§ 13. Ustalenia dla terenu usług kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem UK, o powierzchni 0,0150 ha:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury w tym murowana kapliczka z 1935 r.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się remont i przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej od 10% do 30% w odniesieniu do powierzchni działki,
- 5) dopuszcza się lokalizację wyłącznie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektu:

- 1) kapliczka murowana wolno stojąca,
- 2) wysokość do okapu od 2,5 m do 3,5 m, wysokość do kalenicy od 4,0 m do 5,0 m,
- 3) dach stromy wielospadowy o symetrycznym układzie połaci, kąt nachylenia połaci dachowych od 30⁰ do 50⁰, główna kalenica prostopadła (z tolerancją ±15°) do osi odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/L,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD/L,
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

§ 14. Ustalenia dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD/L**, o powierzchni 0,0800 ha:

1. Przeznaczenie terenów: odcinek drogi publicznej klasy L,

2. Zasady zagospodarowania terenów

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej,

- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

§ 15. Ustalenia dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, o powierzchni 0,0170 ha:

1. Przeznaczenie terenu: odcinek drogi wewnętrznej powiązanej komunikacyjnie z drogą publiczną oznaczoną symbolem KD/L,

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury drogowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. W Uchwale Nr XLIV/304/98 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 11 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1 do Nr 22 w Gminie Grodzisko Dolne wieś Grodzisko Dolne ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 5 poz. 127 z dnia 29 maja 1998 r. wprowadza się następujące zmiany w zakresie dotyczącym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2;

1) §1 otrzymuje następujące brzmienie;

„§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Nr 1 i od Nr 3 do Nr 22 w gminie Grodzisko Dolne wieś Grodzisko Dolne, stanowiące zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisko Dolne, uchwalonego uchwałą Nr XIV/62/86 Gminnej Rady Narodowej w Grodzisku Dolnym z dnia 28 września 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/86 poz. 150 z dnia 30 października 1986 r. z późniejszymi zmianami, zwanych w dalszej części uchwały - planami.”;

2) §2.ust 1 otrzymuje następujące brzmienie;

„1. Plany obejmują fragmenty wsi Grodzisko Dolne, przedstawione na kartach map 1 do 17: karta 1 – plan Nr 1, karta 3-plan Nr 3, karta 4-plan Nr 4, karta 5 -plan Nr 5, karta 6 -plany Nr 6, Nr 7 i Nr 8, karta 7-plany Nr 9 i Nr 10, karta 8 -plan Nr 11, karta 9-plan Nr 12, karta 10 -plany Nr13 i Nr 14, karta 11-plan Nr 15, karta 12-plan Nr 16, karta 13 - plan Nr 17, karta 14-plan Nr 18, karta 15 -plan Nr 19, karta 16-plan Nr 20, karta 17-plany Nr 21 i Nr 22.”;

3) §2.ust 3, pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie; "1) Nr 1, Nr 3 i Nr 19 wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów."

4) §3.ust 1, pkt 1), otrzymuje następujące brzmienie; "1) Nr 1 o pow. 0,08 ha - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunkach planów symbolem MN;

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - 13 m,

b) wjazd na działki: od drogi wojewódzkiej (plan nr 1)"

5) §3.ust 2, otrzymuje następujące brzmienie;

„2. Na terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolem MN, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, przy czym na terenach objętych planami Nr 1, Nr 4, Nr 6, Nr 8 i Nr 20 o powierzchni zabudowy do 35 m².”;

6) §5.ust 1, pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie; "3) odprowadzenie ścieków z terenów objętych planami Nr 1 i od nr 3 do Nr 19 oraz Nr 21 i Nr 22 - do istniejącej, gminnej oczyszczalni ścieków, za pośrednictwem istniejącej sieci kanalizacyjnej,"

- 7) §5.ust 1, pkt 7), lit b) otrzymuje następujące brzmienie; "b) z projektowanych stacji transformatorowych:
- dla terenów objętych planami Nr 1, Nr 3, Nr 4 i Nr 19,"

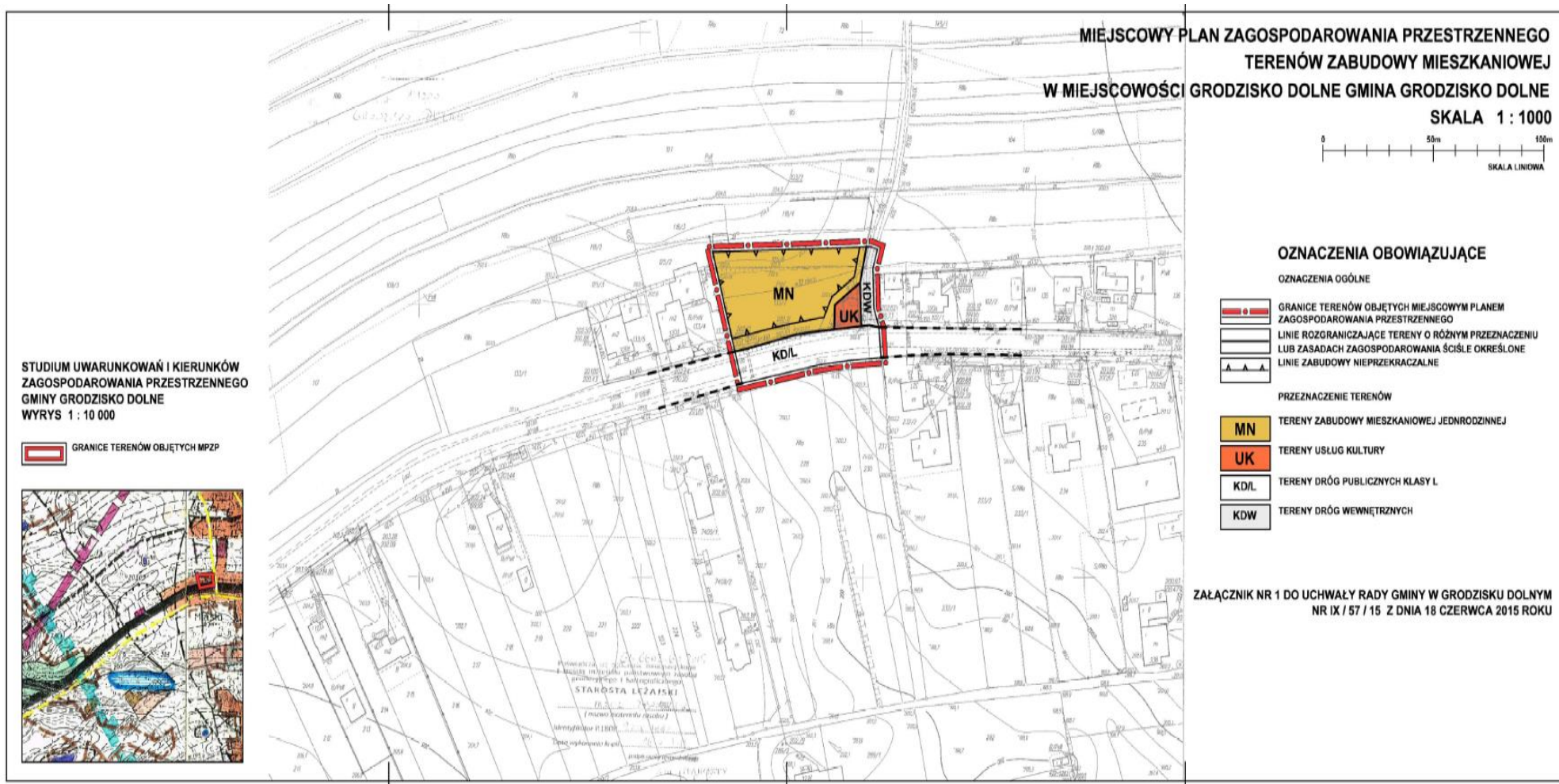
§ 17. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 18. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Gdański



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR IX /57/ 15
RADY GMINY GRODZISKO DOLNE Z DNIA 18 czerwca 2015 ROKU**

**w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA
GRODZISKO DOLNE**

Na części terenów objętych projektem MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIV/304/98 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 11 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1 do Nr 22 w Gminie Grodzisko Dolne wieś Grodzisko Dolne ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 5 poz. 127 z dnia 29 maja 1998 r.

Wniosek w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/304/98 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 11 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1 do Nr 22 w Gminie Grodzisko Dolne wieś Grodzisko Dolne ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 5 poz. 127 z dnia 29 maja 1998 r. w zakresie dotyczącym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2 złożyli P.P. Anna i Robert Krajewscy, zam. 37-306 Grodzisko Dolne 324, którzy w piśmie z dnia 5 listopada 2013 r. szczegółowo określili wnioskowany zakres zmian obowiązującego planu miejscowego.

Po analizie zasadności realizacji wniosku, Rada Gminy Grodzisko Dolne podjęła uchwałę Nr XLIV/361/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE obejmujący obszary o powierzchni 0,3000 ha, położony po północnej stronie drogi powiatowej P1269 R.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3, art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Grodzisko Dolne przystąpił do sporządzenia:

1. projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE
2. PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Organy opiniujące i uzgadniające wymienione w ustawie złożyły wnioski dotyczące planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Wójt Gminy Grodzisko Dolne rozpatrzył wnioski, zalecając ich uwzględnienie o ile nie są wzajemnie wykluczające oraz sprzeczne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE ustalił przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w tym:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, o powierzchni 0,1880 ha,
- 2) teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem UK, o powierzchni 0,0150 ha,
- 3) teren drogi publicznej klasy L, oznaczony na rysunku planu symbolem KD/L, o powierzchni 0,0800 ha,
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni 0,0170 ha.

W projekcie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE nie ustalono żadnych celów publicznych, stanowiących zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Opracowana PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH wykazuje minimalny wpływ ustaleń na dochody własne i wydatki gminy, brak wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zawiera wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Opracowana PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO stwierdza, że użytkowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na tym terenie oraz w jego sąsiedztwie, nie będzie miało również negatywnego wpływu na zieleni, świat zwierzęcy i zdrowie ludzi. W prognozie pozytywnie oceniono zgodność projektu planu z obowiązującymi przepisami na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Analiza wykazała powiązania projektu z innymi dokumentami planistycznymi, w tym kontynuację koncepcji rozwoju zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne.

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Po zakończeniu etapu uzgodnień projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 7 kwietnia 2015 roku do dnia 21 kwietnia 2015 roku. Uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie planu należało składać do dnia 5 maja 2015 roku.

Do wyłożonego projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE, nie wpłynęły żadne uwagi. W wyniku dokonanych analiz uznaje się potrzebę i zasadność zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zgodnie ze sporządzonym projektem. W związku z powyższym projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE zostaje przedstawiony Radzie Gminy Grodzisko Dolne do uchwalenia.

Uchwalony MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO DOLNE GMINA GRODZISKO DOLNE po sprawdzeniu zgodności z przepisami prawa i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego stanie się aktem prawa miejscowego ustalającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Wejście w życie uchwalonego planu powoduje utratę mocy Uchwały Nr XLIV/304/98 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 11 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1 do Nr 22 w Gminie Grodzisko Dolne wieś Grodzisko Dolne ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 5 poz. 127 z dnia 29 maja 1998 r. w zakresie dotyczącym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2.

Przewodniczący Rady Gminy Grodzisko Dolne