



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 października 2014 r.

Poz. 2688

UCHWAŁA Nr XXIX/289/14 RADY MIEJSKIEJ w KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Frydrychowo w gminie Kowalewo Pomorskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami²⁾) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie” zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/215/2009 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Frydrychowo w gminie Kowalewo Pomorskie, zwany dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę:

- 1) zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim zatwierdzoną uchwałą nr XXXI/327/01 z dnia 24 października 2001 roku (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 89, poz. 1715 z dnia 30 listopada 2001 roku);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim, w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6 M/U i 3 Z/IT zatwierdzoną uchwałą nr IV/19/11 z dnia 28 stycznia 2011 roku (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 87, poz. 650 z dnia 12 kwietnia 2011 roku).

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) teren wyłączony z zabudowy z zielenią izolacyjną;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz w Dz.U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318

6) linie wymiarowe.

2. Ustala się możliwość łączenia przeznaczeń dla terenów oznaczonych podwójnym symbolem literowym funkcji, z preferencją dla tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu (po stronie lewej).

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub przeznaczenia główne, (najważniejsze) terenu określone w niniejszym planie. Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla danego terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji w jego obrębie funkcji nie kolidujących (niesprzecznych), komplementarnie wspierających przeznaczenie podstawowe, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru w granicach planu miejscowego o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – liczba arabska – oznacza kolejny numer terenu wyznaczony w tekście i na rysunku planu,
 - b) poz. 2 – zestaw literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie lub podstawowe i dopuszczalne przeznaczenia terenu;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach (sposobach) zagospodarowania;
- 6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), ukształtowane funkcjonalnie i plastycznie w projekcie zagospodarowania terenu, a także lokalizowaną na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zielen w donicach, na dachach i w formie ogrodzeń, pnączy na elewacjach itp.);
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dostatecznie szeroki (o minimalnej szerokości określonej w ustaleniach szczegółowych) pas zwartej zieleni złożony z gatunków dostosowanych do typu siedliska, oddzielający (w tym także optycznie) lokalizowane obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego od terenów rolnych lub oddzielający tereny mogące potencjalnie być uciążliwymi, od funkcji położonej poza obszarem planu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i/lub w ustaleniach planu, na której mogą być realizowane ściany części nadziemnych budynku z zakazem jej przekraczania w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi; Zakaz nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem, rampa, schody zewnętrzne, itp.) oraz budowli i urządzeń związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych (kominy, zespoły wentylacyjne i klimatyzacyjne, anteny, itp.);
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 14) minimalnym wskaźniku miejsc postojowych – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej ilości miejsc postojowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu) – obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia;

- 15) harmonijnym zagospodarowaniu przestrzeni – należy przez to rozumieć zabudowę i zagospodarowanie cechujące się jednorodną formą architektoniczną, wspólną myślą kompozycyjną, materiałową, kolorystyczną itp., oddziaływanymi na pozytywny wizerunek całego zespołu zabudowy wraz z otoczeniem;
- 16) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 6.1. Na wszystkich wyodrębnionych terenach stanowiących łącznie obszar objęty planem, o którym mowa w § 1, nie występuje potrzeba ustanawiania zasad i warunków lub obowiązków:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 3) wyznaczania granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) scalania i podziału nieruchomości;
 - 5) ustalania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów objętych planem

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: „1 PP/U”, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny przemysłowe (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz tereny usług komercyjnych,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i stanowiskami parkowania, obiekty małej architektury, zieleń urządzonej i izolacyjnej, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) wyklucza się lokalizację:
 - stacji demontażu pojazdów, sprzętu gospodarstwa domowego, komputerów itp. i przetwarzania odpadów powstałych z tego demontażu,
 - inwestycji, których eksploatacja spowoduje wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, a także będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący eksploatację instalacji ma tytuł prawny,
 - instalacji potencjalnie emitujących hałas i odory, sytuowanych od strony dróg publicznych, oznaczonych symbolem „4 KDL”;
- 2) istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: istniejące na terenie oznaczonym symbolem 1 PP/U zabudowa i zagospodarowanie terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) należy kontynuować zabudowę o wysokim standardzie architektonicznym obiektów budowlanych,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu,
 - c) obowiązuje zasada takiego sposobu instalowania zewnętrznych systemów oświetleniowych, które nie będą stanowiły uciążliwości dla zabudowy sąsiadującej, zlokalizowanej po przeciwległej stronie dróg publicznych, oznaczonych symbolem „4 KDL”,
 - d) dopuszcza się magazynowanie odpadów powstałych w trakcie własnej działalności produkcyjno-usługowej;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zasięg uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością, w tym również po rozbudowie instalacji, musi mieścić się w granicach własności terenu inwestora – właściciela zakładu,

- b) minimum 10% powierzchni terenu, wliczając pas terenu określony jako wyłączony z zabudowy z zielenią izolacyjną, należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną, zagospodarowaną zielenią urządzoną lub izolacyjną,
 - c) na terenie oznaczonym jako wyłączony z zabudowy z zielenią izolacyjną, wprowadza się zieleń o szerokości minimum 5,0 m, z odcinkowym zwężeniem do 1,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w tym zwłaszcza zimozielonej wokół parkingów powyżej 10 miejsc postojowych oraz wzdłuż ogrodzenia terenu od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej (w tym wzdłuż odcinka drogi oznaczonej symbolem „4 KDL”),
 - e) ustala się zasadę wprowadzania zieleni urządzonej – roślin pnących przy korzystnie nasłonecznionych ścianach obiektów sytuowanych w części terenu ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. b:
 - 9,0 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy w przypadku stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25°-40°,
 - 8,0 m od poziomu terenu, w przypadku stosowania dachów o mniejszym nachyleniu połaci dachowych,
 - b) wysokości, o których mowa w literze. a, nie dotyczą obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z procesami technologicznymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obiekty kubaturowe przeznaczenia podstawowego należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę skrajnego obiektu zakładu od strony południowo-wschodniej, w kierunku parkingu zakładowego (oznaczonego symbolem „2 KP”), bez określania skali rozbudowy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem:
 - ograniczenia rozbudowy do terenu 1 PP/U,
 - zachowania przepisów odrębnych,
 - c) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić:
 - miejsca pod lokalizację pojemników na odpady stałe, z zapewnieniem łatwego do nich dostępu, celem opróżniania i wprowadzeniem wokół nich zieleni izolacyjnej,
 - wyznaczenie dostosowanej do profilu działalności, niezbędnej ilości miejsc postojowych bezpośrednio na terenie zakładu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługę komunikacyjną zapewnia się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, której część oznaczono symbolem „4 KDL”, i poprzez system dróg wewnętrznych funkcjonujących w obrębie zakładu istniejącego na obszarze objętym niniejszym planem,
 - b) na parkingach i ciągach komunikacji wewnętrznej należy stosować nawierzchnie uniemożliwiające wnikanie zanieczyszczeń do gruntu, z odprowadzeniem wód opadowych poprzez separatory zanieczyszczeń, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, a odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej i gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci gazowniczej na warunkach wydanych przez gestora sieci, lub z urządzeń lokalnych w obrębie zakładu, z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, gwarantujących zachowanie normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory zanieczyszczeń tymczasowo do lokalnych szczelnych zbiorników wybieralnych lub systemów oczyszczania, zlokalizowanych w granicach własności;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 KP”, ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren komunikacji – parking zakładowy, obsługujący zakład zlokalizowany w obrębie terenu oznaczonego symbolem „1 PP/U”;
- b) dopuszczalne: parking ogólnodostępny, obiekty budowlane, w tym hydrotechniczne bezpośrednio związane z parkingiem w tym z podniesieniem standardu jego obsługi, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: istniejące na terenie oznaczonym symbolem 2 KP zagospodarowanie terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczalność umieszczenia wolno stojących nośników reklamowych, reklam związanych z działalnością zakładu oraz zespołów masztów flagowych,
 - b) możliwość wygrodzienia terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) minimum 10% powierzchni terenu, wliczając pas terenu określony jako wyłączony z zabudowy z zielenią izolacyjną, należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
 - c) obowiązek zachowania istniejącej zieleni nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej oraz stanowiskami i jezdniami parkingowego układu wewnętrznego, z możliwością jej uzupełnienia zielenią urządzoną lub izolacyjną - wysoką i niską;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: harmonijne zagospodarowanie przestrzeni;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój dróg wewnętrznych – uliczny,
 - b) skrzyżowania jezdni wewnętrznych – zwykłe,
 - c) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - d) obowiązek nasadzenia drzew w ilości 1 (jedno) drzewo na 10 (dziesięć) stanowisk parkingowych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: - należy stosować nawierzchnie uniemożliwiające wnikanie zanieczyszczeń do gruntu, z odprowadzeniem wód opadowych poprzez separatory zanieczyszczeń, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych – dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory zanieczyszczeń tymczasowo do lokalnych szczelnych zbiorników wybieralnych lub systemów oczyszczania, zlokalizowanych w granicach własności;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „3 PT”, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: pas techniczny przeznaczony dla utrzymania i eksploatacji istniejących, a także dla realizacji nowych inwestycji celu publicznego, w tym szczególnie:
 - sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń tej infrastruktury,
 - dwukierunkowej ścieżki pieszej,
 - dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
 - zatoki przystankowej dla zbiorowej komunikacji publicznej,
 - b) dopuszczalne: obiekty budowlane, w tym hydrotechniczne bezpośrednio związane z realizowanymi inwestycjami celu publicznego o których mowa w punkcie 1a, zieleń przydrożna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: istniejące na terenie oznaczonym symbolem 3 PT sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz grodzienia terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) minimum 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) nakaz wprowadzenia zieleni niskiej – trawników i krzewów, z uwzględnieniem zachowania normatywnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
 - c) obowiązek zachowania istniejącej zieleni nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi inwestycji celu publicznego, z możliwością jej uzupełnienia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: harmonijne zagospodarowanie przestrzeni;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nawierzchnie dwukierunkowej ścieżki pieszej i dwukierunkowej ścieżki rowerowej utwardzone, z zastrzeżeniem stosowania materiałów nie zagrażających środowisku i umożliwiających szybki demontaż,
 - b) przekrój ścieżek - drogowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz komunikowania terenu bezpośrednio do drogi krajowej nr 15, z wyłączeniem zatoki o której mowa w pkt 1a tiret czwarte;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych – dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym np. wiaty przystanków komunikacji publicznej;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „4 KDL”, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren komunikacji – publiczne drogi lokalne (poszerzenie układu drogowego, istniejącego poza obszarem planu),
 - b) dopuszczalne: obiekty budowlane, bezpośrednio związane z drogami i gospodarką wodno ściekową, zieleń przydrożna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: istniejące na terenie oznaczonym symbolem 4KDL sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni przydrożnej, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
 - b) obowiązek zachowania istniejącej zieleni nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi, z możliwością jej uzupełnienia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: harmonijne zagospodarowanie przestrzeni pasa drogowego;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przebieg linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, (obejmującym część lokalnych dróg publicznych),
 - b) przekrój uliczny,
 - c) skrzyżowania jezdni – zwykłe;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
 - b) teren dróg w granicach planu stanowi część układu drogowego istniejącego poza obszarem objętym planem;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych – dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim uchwalonej uchwałą nr XXXI/327/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 października 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 89, poz. 1715 z dnia 30 listopada 2001 roku r. w granicach opracowania i uchwalenia niniejszego planu, to jest w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą;
- 2) osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim, w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6 M/U i 3 Z/IT zatwierdzoną uchwałą nr IV/19/11 z dnia 28 stycznia 2011 roku (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 87, poz. 650 z dnia 12 kwietnia 2011 roku).

§ 12. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim do uwzględnienia, w programie rozbudowy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, technicznych możliwości odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych, w granicach opracowania i uchwalenia planu, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 13. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 14. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 16.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Kowalewo Pomorskie.

Przewodniczący Rady
Jerzy Orłowski

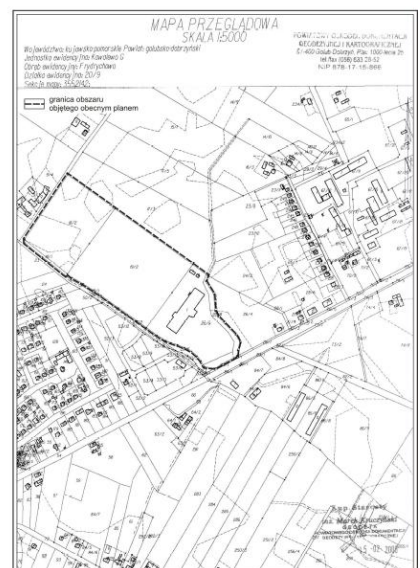
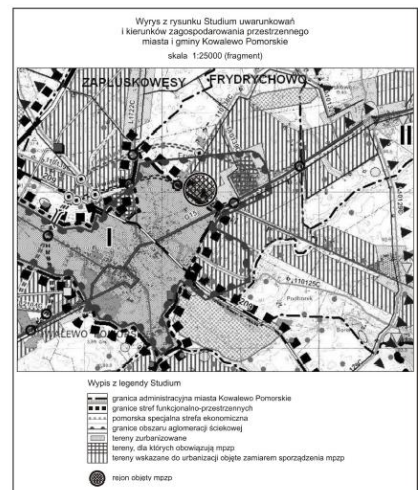
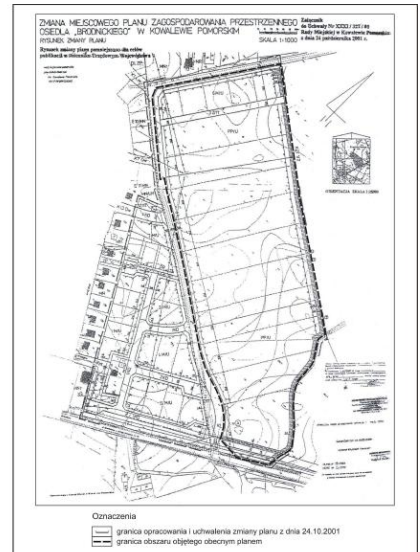
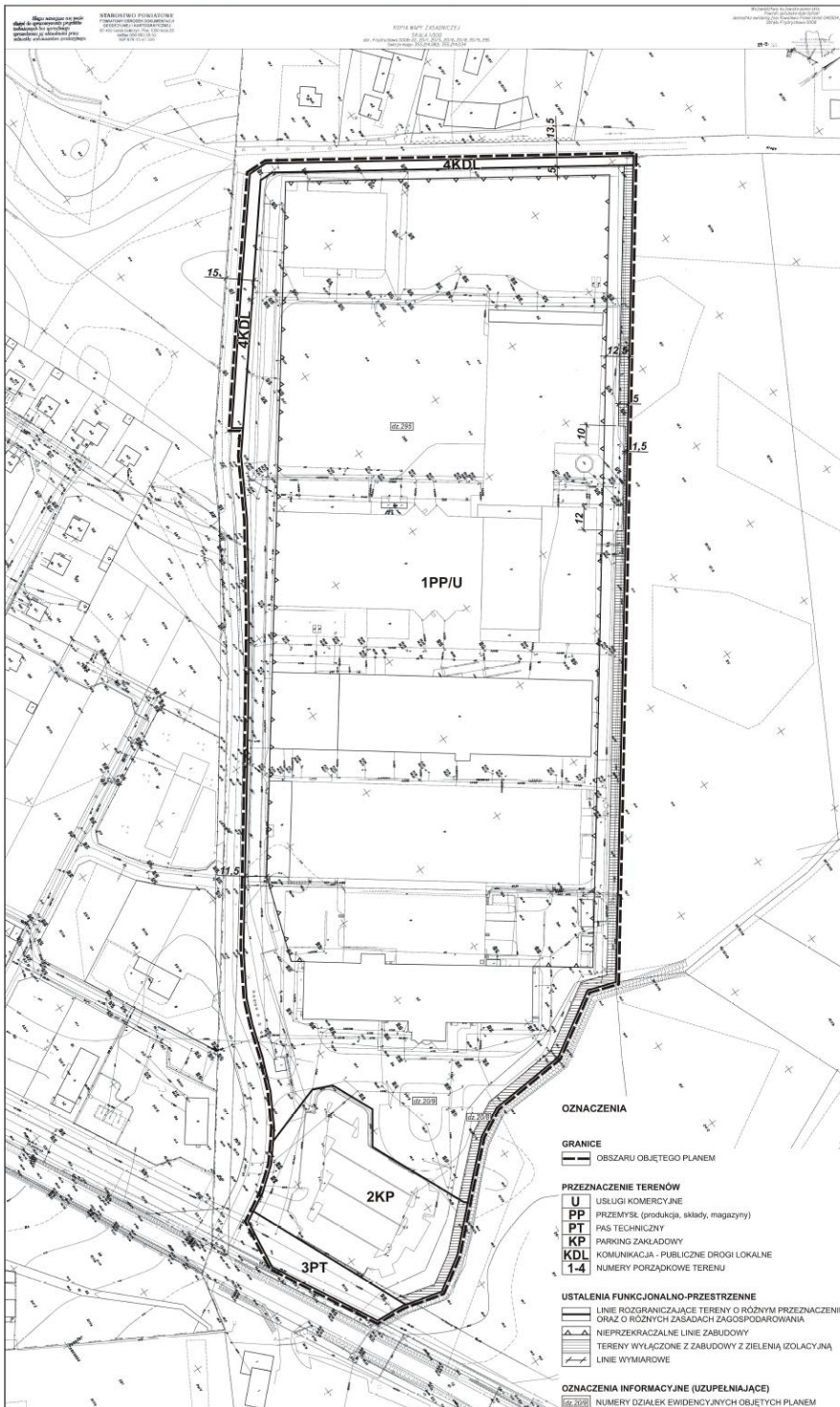
załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/289/14
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 24 września 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO FRYDRYCHOWO
W GMINIE KOWALEWO POMORSKIE (tereny przemysłu, usług i komunikacji)**

Organ sporządzający plan
- Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/289/14
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 24 września 2014 roku

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 1 000
0 50 m



załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/289/14
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 24 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 maja 2014 r. do 25 czerwca 2014 r., oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 10 lipca 2014 r.

nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu.

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)].

załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/289/14
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 24 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. min.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.