



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 kwietnia 2015 r.

Poz. 1472

UCHWAŁA NR VI/35/15 RADY MIEJSKIEJ WE FRAMPOLU

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Frampol.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), oraz uchwały Nr XX/130/12 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/251/14 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 21 marca 2014 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol” w obszarach wskazanych na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 3 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frampol”, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/22/99 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 27 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Frampol uchwalonym uchwałą Nr XXXI/142/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 183 z 9 września 2005 r.), zwane w dalszej części uchwały zmianami planu.

2. Zmiany planu obejmują obszary o łącznej powierzchni około 0,92 ha położone w miejscowościach: Sokołówka i Karolówka w granicach określonych na załącznikach od nr 1 do nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmian planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmian planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmian planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian planu.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach zmian planu symbolami cyfrowo - literowymi odpowiadającymi funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu w granicach obszarów objętych zmianami planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz symboli cyfrowo-literowych są obowiązującymi ustaleniami zmian planu. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

6. W granicach zmian planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami cyfrowo - literowymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku zmian planu symbolem: 1MN,U o łącznej powierzchni około 0,57 ha,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku zmian planu symbolami: 2MN,RM i 3MN,RM o łącznej powierzchni około 0,33 ha,
- 3) teren drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 835 – oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 1KDG(s) o łącznej powierzchni około 0,02 ha.

§ 3. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Frampolu w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Frampol,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi, nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynków, taras, podest, podjazd dla niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz innych detali wystroju architektonicznego związanych z budynkami,
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki budowlanej;
- 10) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie, do powierzchni terenu, którego wartość nie może być przekroczona;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 12) kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację;

- 13) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem konieczności zachowania standardów jakości środowiska;
- 14) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstąpienie od opracowania raportu;
- 15) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny pełniące funkcje estetyczne lub użytkowe, zagospodarowane w formie zieleni niskiej (murawy, łąki kwietne, trawniki, rabaty bylinowe, krzewy płożące się i wolnorosnące itp.) lub wysokiej (krzewy i drzewa);
- 16) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 17) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczona na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 18) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć komunikację łączącą teren objęty planem z drogami publicznymi;
- 19) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne a zostały użyte w niniejszych zmianach planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmian planu.

§ 4. 1. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego poprzez podział obszarów objętych zmianami planu na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych,
- 2) tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami zmian planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego ze zmianami planu,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w zmianach planu;
- 4) w granicach zmian planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;
- 5) ustala się zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na brak występowania nie określa się zasad ochrony dóbr kultury, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszary objęte zmianami planu położone są:
 - a) w obrębie OSO Natura 2000 Lasy Janowskie – teren 1MN,U,
 - b) w obrębie OSO Natura 2000 Puszcza Solska – teren 2MN,RM
 - c) w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) pn. Łada od Osy o kodzie PLRW2000172286169 i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 127,

- d) poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 i Nr 428,
 - e) poza udokumentowanymi złożami surowców naturalnych;
- 2) zagospodarowanie terenów objętych zmianami planu podporządkowuje się:
- a) wymogom ochrony ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Janowskie PLB 060005 wraz z ich siedliskami;
 - b) wymogom ochrony ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Solska PLB 060008 wraz z ich siedliskami;
 - c) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP PLRW2000172286169 (stan dobry, cele środowiskowe niezagrażone);
 - d) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego dla JCWPd Nr 127 (stan ilościowy i chemiczny dobry, cele środowiskowe niezagrażone);
- 3) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom,
- 4) wszystkim budynkom mieszkalnym, mieszkalnym z usługami i usługowym należy zapewnić pełne wyposażenie w kanalizację sanitarną a powierzchniom narażonym na zanieczyszczenie (drogi, miejsca postojowe) w kanalizację deszczową indywidualną;
- 5) dla terenów nie wymienionych w pkt 6 lit. c) nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 6) nakazuje się:
- a) wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem wskaźnika powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonych dla poszczególnych terenów,
 - b) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,
 - c) zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
 - d) stosowanie do celów grzewczych proekologicznych rozwiązań;
 - e) w przypadku hodowli zwierząt – wyposażenie w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę;
- 7) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu; obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami, w tym zabezpieczeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych i parkingów z substancji ropopochodnych;
 - c) składowania kiszonek oraz środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nie uszczelnionej powierzchni ziemi;
 - d) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:

- a) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- c) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Frampola.

§ 7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarach zmian planu uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nakazuje się zachować bezpieczny odstęp od urządzeń elektroenergetycznych przy lokalizacji zabudowy:
 - a) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV należy zachować pas terenu (strefy technicznej) o szerokości 10 m (po 5,0 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowej SN i nN należy zachować pas terenu (strefy technicznej) o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii).
- 3) zakazuje się zabudowywania strefy technicznej, nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.

§ 8. 1. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie terenów objętych granicami zmian planu z gminnej sieci wodociągowej, przebiegającej na obszarach objętych zmianami planu oraz poza ich obszarem, poprzez budowę lub rozbudowę sieci rozdzielczej o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 90$, w tym również do celów przeciwpożarowych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów, a także tymczasowe zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych i wierconych;
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przyłącza do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zlokalizowanej poza granicami opracowania (zakończoną oczyszczalnią ścieków we Frampolu - poza obszarami objętymi zmianami planu) lub tymczasowo do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń – powierzchniowo po własnym terenie,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z drogi, miejsc postojowych po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych w separatorze do studni chłonnej;
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez projektowane przyłącza do istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych lub poprzez ich rozbudowę,
 - b) zaopatrzenie obiektów w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (np. gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe oraz odnawialne źródła energii);
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne zlokalizowane w terenach objętych zmianami planu i poza ich granicami lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, usuwanie odpadów zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami, obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania,
- b) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg o ile ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu,
- 2) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych zmianami planu w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami zmiany planu.

3. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych zmianami planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

4. Na terenach objętych zmianami planu dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w zmianach planu.

§ 9. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianami planu ustala się:

- 1) obsługę obszarów objętych zmianami planu z istniejącego układu drogowego obejmującego:
 - a) drogę wojewódzką nr 835 wraz z drogą serwisową (znajdującymi się poza granicami opracowania zmian planu) - obsługa terenu oznaczonego symbolem 1MN,U,
 - b) drogę wewnętrzną ozn. symbolem KDW (znajdującą się poza granicami opracowania zmian planu) - obsługa terenu oznaczonego symbolem 2MN,RM,
 - c) drogę wojewódzką nr 835 (znajdującą się poza granicami opracowania zmiany planu) wraz z drogą serwisową - obsługa terenu oznaczonego symbolem 3MN,RM,
- 2) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości min. 2 miejsc na 1 budynek mieszkalny oraz w przypadku usług min. 1 miejsce do parkowania na każde 25 m² powierzchni użytkowej w budynku;
- 3) w przypadku lokalizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów w liczbie nie mniejszej niż 6 obowiązuje wydzielenie miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów wyznaczanie ścieżek rowerowych.

§ 10. 1. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się możliwość podziałów istniejących działek w obszarach objętych zmianami planu na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- 2) minimalna szerokość frontu działki od strony dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych z tolerancją wskazaną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku podziału muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne lub służebność drogową.

4. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

5. Dopuszcza się poza określonymi w ust. 1 zasadami i warunkami podziału nieruchomości na terenie obszarów objętych zmianami planu dokonywanie podziałów mających na celu:

- 1) wydzielenia pod drogi wewnętrzne i parkingi,
- 2) lokalizację niezbędnych dla obsługi terenów urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (przedstawionego na załączniku nr 1 - położonego w miejscowości Sokołówka) oznaczonego symbolem **1MN,U** o pow. ok. **0, 57** ha:

- 1) przeznaczenie terenu wielofunkcyjne - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami, bądź budynków usługowych z funkcją mieszkalną,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni ozdobnej i rekreacyjnej,
 - g) miejsc postojowych,
 - h) pochylni dla osób niepełnosprawnych i tarasów,
 - i) dojazdów do działek powstałych na skutek podziału nieruchomości, o szerokości 5,0 m,
 - j) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) nakazuje się:
 - a) stosowanie kolorystyki dachów w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki,
 - b) wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.);
 - c) sytuowanie grodzienia wewnątrz terenu;
- 4) dopuszcza się sytuowanie reklam wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz na elewacjach budynków związanych z usługami;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 50% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6,

- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: dwie kondygnacje nadziemne, do 10,0 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,
 - e) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych, wiat, małej architektury: jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 35,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 835 (zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianami planu),
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich lub 1,5 metra od granicy pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych,
 - h) budynki gospodarcze i garażowe należy lokalizować na zapleczu działki za budynkiem mieszkalnym bądź usługowym,
 - i) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, zaś dla budynków usługowych nachylenie głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia do 40°,
 - j) geometria dachów innych budynków: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, przy czym na garażach dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie (stropodachy);
- 6) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych w terenie 1MN,U nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
 - b) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek, w stosunku do pasa drogowego: około 90° (z tolerancją do 15°);
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 835 za pośrednictwem drogi serwisowej (zlokalizowanych poza obszarem objętym zmianami planu).

§ 12. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, (przedstawionego na załączniku nr 2 – położonego w miejscowości Karólówka) oznaczonego symbolem 2 **MN, RM** o pow. ok. 0,20 ha:

- 1) przeznaczenie terenu wielofunkcyjne - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, składowych, wiat, altan,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni ozdobnej i rekreacyjnej,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) pochylni dla osób niepełnosprawnych i tarasów,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się:
 - a) stosowanie kolorystyki dachów w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki,
 - b) wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - c) lokalizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieków,

- d) sytuowanie grodzienia wewnątrz terenu;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 50% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne, do 10,0 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,
 - e) maksymalna wysokość budynków inwentarskich, składowych, garażowych, gospodarczych, małej architektury: jedna kondygnacja nadziemna, do 8,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianami planu) oraz 12,0 m od terenów przeznaczonych do zalesienia,
 - g) budynki inwentarskie, składowe, gospodarcze i garażowe należy lokalizować na zapleczu działki za budynkiem mieszkalnym,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, przy czym na garażach dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie (stropodachy),
 - i) geometria dachów innych budynków: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°,
- 5) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) w przypadku zagospodarowania terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych w terenie 2MN, RM nie może być mniejsza niż 0,10 ha, przy szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie mniejszej niż 20,0 m,
 - b) w przypadku zagospodarowania terenu pod funkcję zabudowy zagrodowej zakazuje się podziału terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 2MN, RM za pośrednictwem drogi wewnętrznej (zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianami planu).

§ 13.1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, (przedstawionego na załączniku nr 3 – położonego w miejscowości Karólówka) oznaczonego symbolem **3MN, RM** o pow. ok. 0,13 ha:

- 1) przeznaczenie terenu wielofunkcyjne - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, składowych, wiat, altan,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni ozdobnej i rekreacyjnej,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) pochylni dla osób niepełnosprawnych i tarasów,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się:

- a) stosowanie kolorystyki dachów w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki,
 - b) wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - c) sytuowanie grodzienia wewnątrz terenu;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 50% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne, do 10,0 m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu,
 - e) maksymalna wysokość budynków inwentarskich, składowych, garażowych, gospodarczych, małej architektury: jedna kondygnacja nadziemna, do 8,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 35,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 835 (zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianami planu),
 - g) budynki inwentarskie, składowe, gospodarcze i garażowe należy lokalizować na zapleczu działki za budynkiem mieszkalnym,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, przy czym na garażach dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie (stropodachy),
 - i) geometria dachów innych budynków: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°,
- 5) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości: zakazuje się podziału terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 835 (zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianami planu) za pośrednictwem drogi serwisowej oznaczonej symbolem 1KDG(s).

§ 14. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 835 (przedstawionej na załączniku nr 3, położonej w miejscowości Karolówka) oznaczonej symbolem **1KDG(s)**, o łącznej pow. ok. 0,02 ha,

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga serwisowa zlokalizowana w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 835;
- 2) ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu, lokalizację:
 - a) urządzeń związanych z eksploatacją ciągu komunikacyjnego,
 - b) ścieżek rowerowych, chodników,
 - c) zjazdów indywidualnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi serwisowej obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w pkt 3,
- 5) nakazuje się zapewnić odwodnienie terenu drogi serwisowej.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń zmian planu tereny objęte zmianą planu zagospodarowania pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 16. W granicach zmian planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Frampol uchwalonego Uchwałą XXXI/142/05 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 23 czerwca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 183 z 9 września 2005 r.).

§ 17. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian planu, w wysokości:

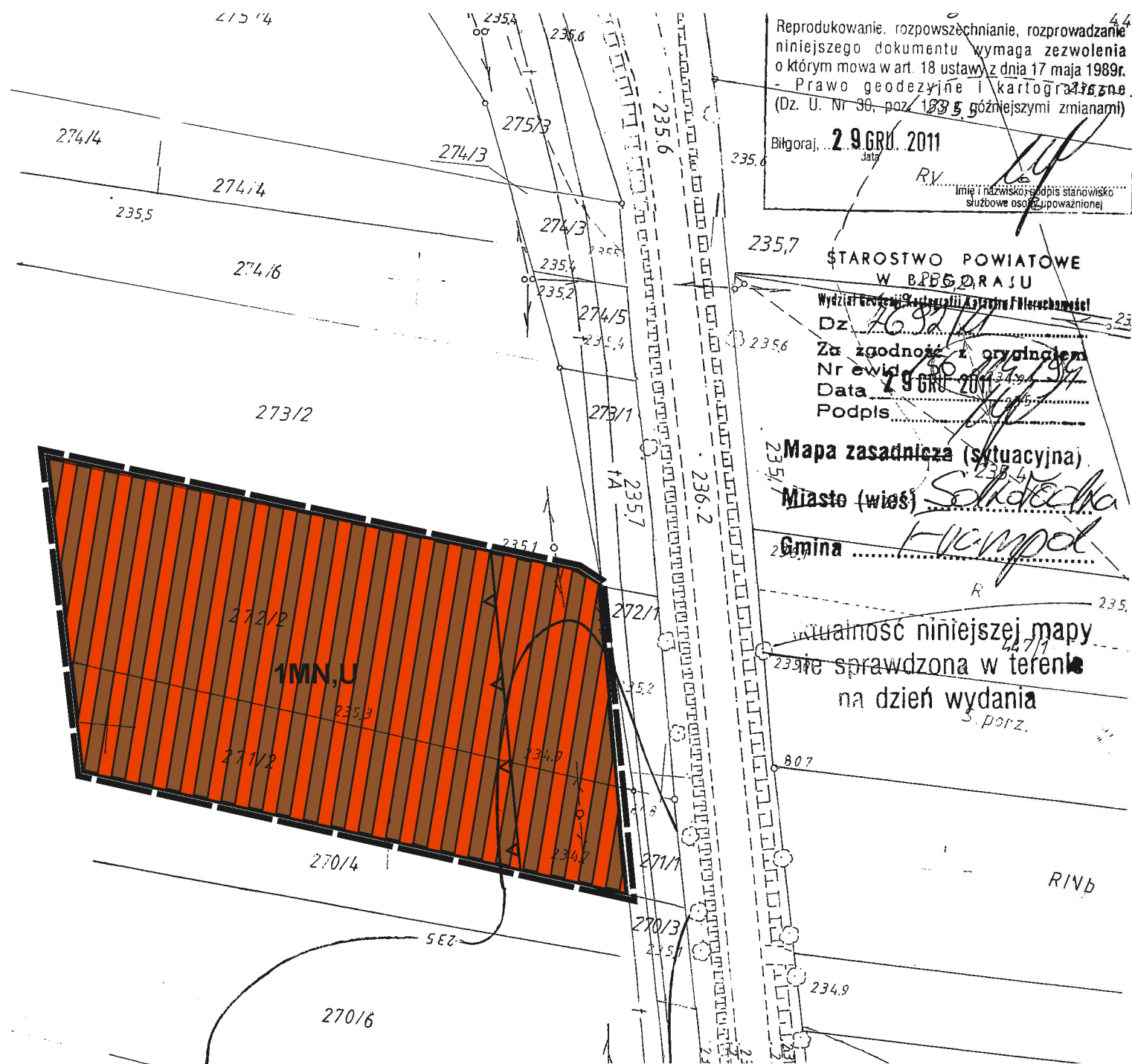
- 1) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem MN,U,
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami MN,RM,
- 3) 1% - dla terenów pozostałych.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Frampola.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Kowalik



Reprodukowanie, rozpowszechnianie, rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 193 z późniejszymi zmianami)

Biłgoraj, 29 GRU 2011
RV

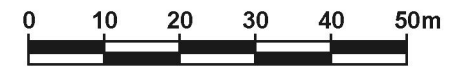
linia i nazwisko podpis stanowisko
służbowe osoba upoważnionej

STAROSTWO POWIATOWE
W BIŁGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii i Aparatu Fotogrametrycznego
Dz. 20.22.11
Za zgodność z oryginałem
Nr ewid. 20.22.11.001
Data 29 GRU 2011
Podpis

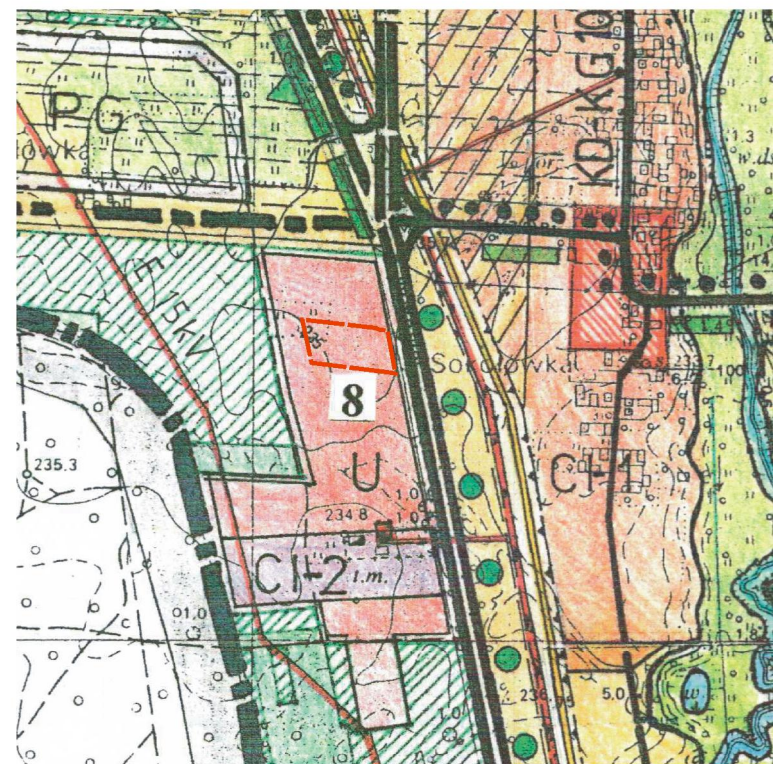
Mapa zasadnicza (sytuacyjna)
Miasto (wieś) *Sokolówka*
Gmina *Frampol*

Właściwość niniejszej mapy
nie sprawdzona w terenie
na dzień wydania
s. porz.



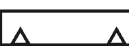

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/35/15
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 27 marca 2015 roku
skala 1:1000.



Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Frampol
skala 1:10 000



OZNACZENIA:

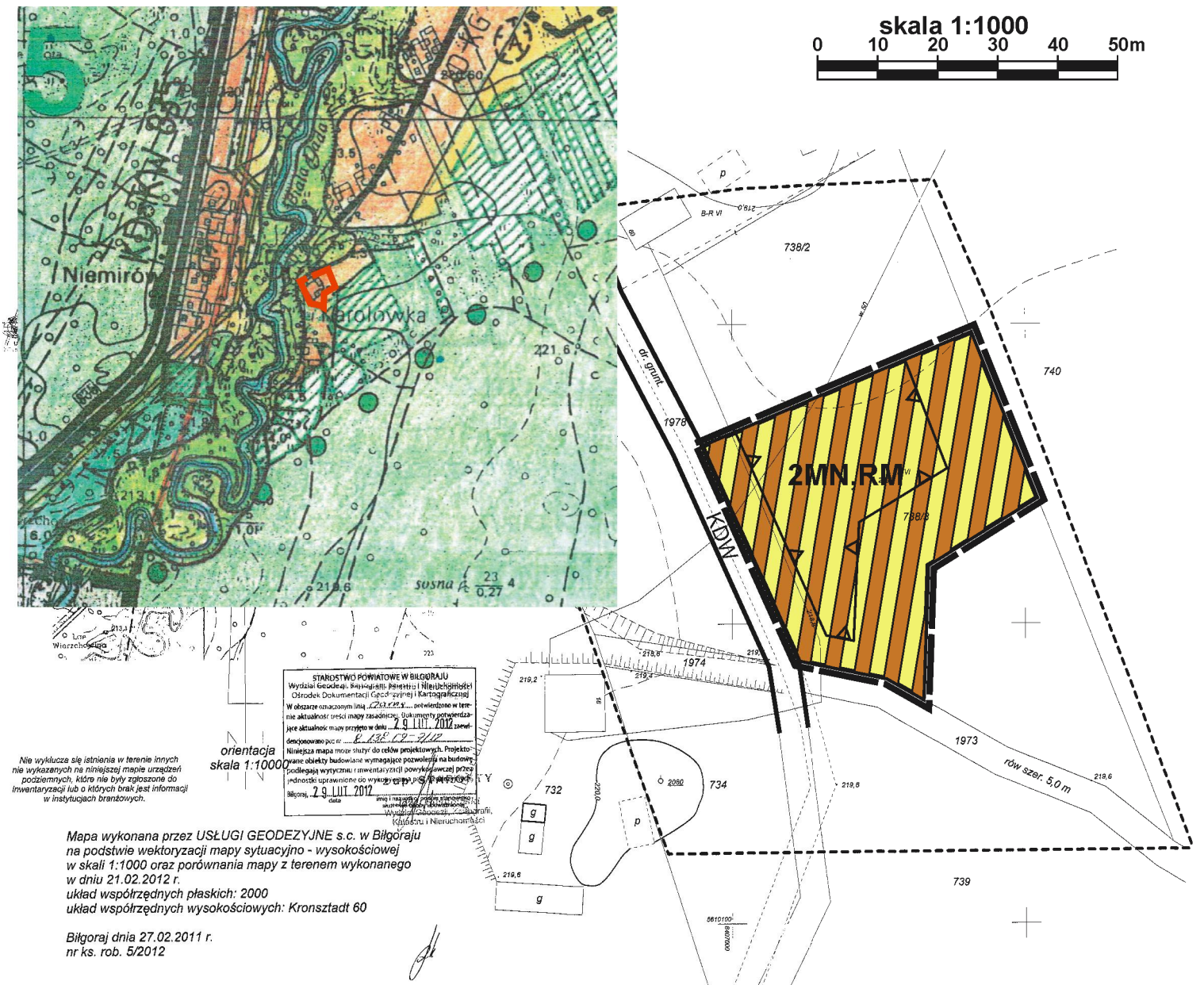
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

**ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
GMINY FRAMPOL - KAROLÓWKA - DZIAŁKA OZN. NR EW. 738/3**


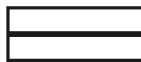
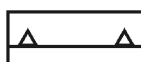


**Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Frampol
skala 1:10 000**

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/35/15
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 27 marca 2015 roku**

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50m

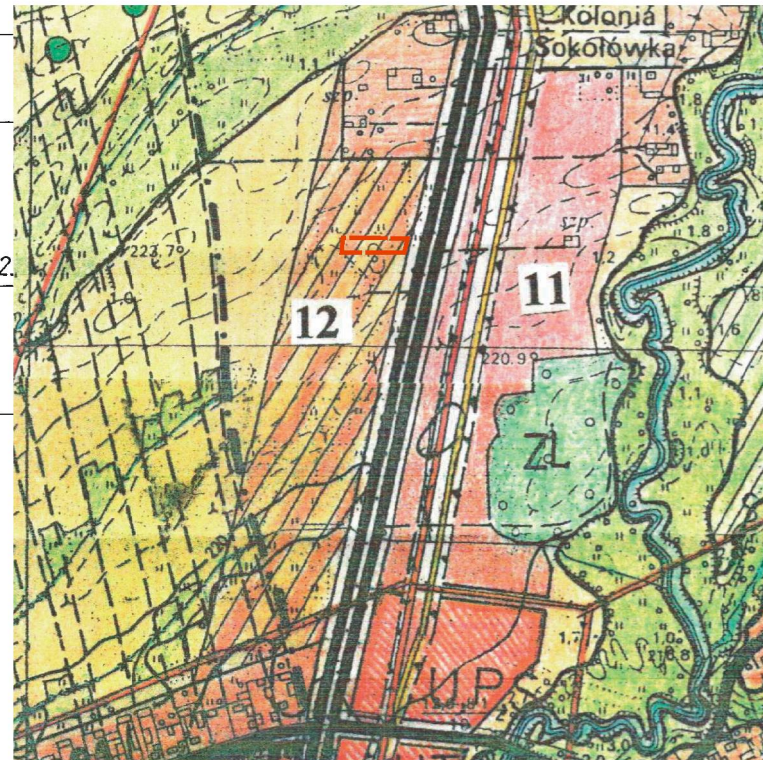


OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
-  teren drogi wewnętrznej (oznaczenie orientacyjne)

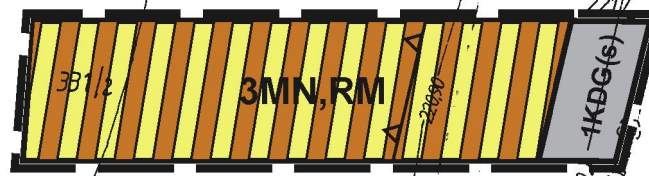
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frampol skala 1:10 000

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY FRAMPOL KAROLÓWKA - DZIAŁKA OZN. NR EW. 331/2



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VI/35/15 Rady Miejskiej we Frampolu z dnia 27 marca 2015 roku

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50m



OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN, RM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- KDG(s) tereny drogi serwisowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 835

STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie, rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

18 PAŹ. 2011
Biłgoraj, data

Imię i nazwisko, pozycja stanowisko
służbowe osoby /powołanej

STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Dz. 638/11

Za zgodność z oryginałem

Nr ewid. 122053

Data 18 PAŹ. 2011

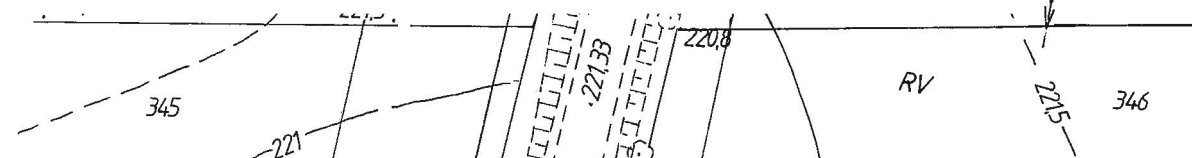
Podpisadnicza (sytuacja) 221

Miasto (wieś) Karolówka

Gmina Frampol

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

Skala 1:1000



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VI/35/15
Rady Miejskiej
we Frampolu
z dnia 27 marca 2015 r.

PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DOTYCZĄCY ZMINY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY FRAMPOL dotyczących:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w granicach dwóch miejscowości gminy Frampol – Karolówka i Sokołówka.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię cieplną, oraz gaz.

Przewiduje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury:

Tereny proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w miejscowościach: Sokołówka i Karolówka posiada uzbrojenie t.j. przylegają do drogi publicznej – wojewódzkiej, istnieje na nim sieć energetyczna, wodociągowa w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba budowy tych urządzeń, tylko rozbudowę istniejących przyłączy.

W miarę potrzeb modernizacji i przebudowy już istniejącej infrastruktury środki na ten cel pozyskiwane będą z następujących źródeł:

1. środki własne Gminy Frampol zabezpieczane w corocznych budżetach miasta;
2. środki uzyskiwane z tytułu wzrostu wartości działek poprzez przeznaczenie ich na cele inwestycyjne, wpływające na podniesienie ich wartości i atrakcyjności, wnoszone przez właścicieli nieruchomości;
3. środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji;
4. środki pozyskiwane z budżetu państwa w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Frampol na lata 2007 - 2015, oraz środki krajowe i unijne.

PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

1. **Zaopatrzenie w wodę** następować będzie poprzez rozbudowę już istniejącej sieci wodociągowej wg potrzeb inwestora i warunków technicznych wydawanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej we Frampolu lub indywidualne studnie wiercone.
2. **Gospodarka ściekowa** oparta będzie na odprowadzaniu ścieków lokalnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. **Gospodarka odpadami stałymi** oparta będzie na segregacji odpadów komunalnych w pojemnikach i workach, które odbierane przez firmę z którą gmina Frampol podpisała umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na podstawie złożonej deklaracji w ciągu 14 dni od zamieszkania na danej nieruchomości mieszkańca.

4. **Doprowadzenie energii elektrycznej** to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego – PGE Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Biłgoraju. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy rozbudowy sieci energetycznej.
5. **Zaopatrzenie w ciepło** nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w poszczególnych budynkach, zasilanych paliwem stałym, ciekłym. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się budowy centralnego źródła ciepła.
6. **Zaopatrzenie w gaz** – to zadanie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Sandomierzu. Przez gminę Frampol przebiega wysokoprężny gazociąg. Biegnie on z terenu powiatu janowskiego do Frampola (gdzie znajduje się stacja redukcyjna (WĆ/ŚĆ) i dalej wzdłuż drogi relacji Lublin – Biłgoraj do Biłgoraja. Sieć gazowa średnioprężna na terenie gminy ma długość 12 km. Do gazociągu podłączone jest miasto Frampol oraz wieś Sokółówka.
7. **Inwestycje drogowe:** budowa dróg wewnętrznych i parkingów następowało będzie w miarę potrzeb inwestora z włączeniem się do już istniejących dróg wewnętrznych połączonych układem komunikacyjnym z drogami gminnymi i z drogą wojewódzką nr 835.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr VI/35/15
Rady Miejskiej we Frampolu
z dnia 27 marca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska we Frampolu stwierdza:

§ 1

W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.