



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 sierpnia 2015 r.

Poz. 4906

### UCHWAŁA\* NR IX/144/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 7 sierpnia 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - część wsi Świniarsko („Świniarsko A”)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLII(701)2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – część wsi Świniarsko („Świniarsko A”), Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 w Świniarsku w Gminie Chełmiec, zwany dalej planem, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – część wsi Świniarsko („Świniarsko A”) dla działki nr 51 w Świniarsku nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. ze zmianami.
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

#### **Rozdział 1. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 w Świniarsku w Gminie Chełmiec obejmuje teren wskazany w Uchwale Nr XLII(701)2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – część wsi Świniarsko („Świniarsko A”).

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 w Świniarsku w Gminie Chełmiec składa się z tekstowych ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały oraz z załącznika graficznego Nr 1 – rysunek planu, sporządzonego na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

3. Wymieniony w ust. 2 załącznik graficzny Nr 1 jako integralna część niniejszej uchwały - stanowi rysunek planu w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.3 pełnią funkcję informacyjną.

5. Załącznik nr 2 do Uchwały stanowi o rozstrzygnięciu sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o rozstrzygnięciu sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

### § 3. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ze względu na uwarunkowania w graniach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

### § 4.

#### Objaśnienia użytych w uchwale określeń

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę o nr 51 w Świniarsku, przyjętego niniejszą Uchwałą.
- 2) **planie dotychczasowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – część wsi Świniarsko („Świniarsko A”) wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXIII(217)2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008r. Nr 368, poz. 2329),
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1, sporządzony na mapie do celów projektowych, w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego

- i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej - stanowiący załącznik Nr 1 niniejszej Uchwały,
- 4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 r.
  - 5) **obiekcie budowlanym, budynku, zabudowie jednorodzinnej, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku użyteczności publicznej, budynku gospodarczym, budynku garażowym, budynku rekreacji indywidualnej, poziomie terenu, kondygnacji nadziemnej, terenie biologicznie czynnym, budowie, robotach budowlanych** – należy rozumieć tak, jak ustalone w aktualnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) lub jego przepisach wykonawczych.
  - 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
  - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,
  - 8) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu (przyległego do ścian zewnętrznych budynku) do najwyższej położonej krawędzi dachu,
  - 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
  - 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki,
  - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku,
  - 12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz ziemny, wodę, z odprowadzeniem ścieków i zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami)
  - 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. 1. Celem planu jest stworzenie warunków do rozwoju inwestycyjnego oraz umożliwienie realizacji przedsięwzięć, mających wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy – podniesienie jakości życia społecznego i wzrost atrakcyjności regionu dla inwestorów.

2. Obszar objęty planem, nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wskazane w § 4 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

4. Teren objęty planem, nie znajduje się:

- 1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustalonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi  $Q_1$  wyznaczonym w „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,
- 2) w obszarze górniczym,

- 3) w wyznaczonym przez plan dotychczasowy obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody,
- 5) w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
- 6) w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

5. Dla terenów objętych planem stanowiących użytki rolne klasy III uzyskano w latach 2007-2008 na etapie sporządzania planu obowiązującego w trybie art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

6. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

## § 6.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, według zasad wymienionych w §7.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad wymienionych w §8.
- 3) Obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń wymienionych w §9.
- 4) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych w §10.

## § 7.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 4) Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa małopolskiego” dla Gminy Chełmiec.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

- 6) Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 8) Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437, dla którego ochrony należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 8.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów z dopuszczeniem dla obiektów użyteczności publicznej form i materiałów wynikających z przyjętej technologii wykonawstwa.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

## § 9.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.
- 2) Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.
- 5) Zasilanie docelowo w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.
- 7) Obowiązuje zachowanie stref ochrony od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

- 8) Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Dojazd do terenu objętego planem poprzez istniejące bądź projektowane zjazdy z drogi publicznej gminnej o symbolu KDD w obowiązującym planie – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 10) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Przeznaczenie terenów**

§ 10. 1. Obszar obejmujący działkę nr 51 w Świniarsku (teren oznaczony symbolem U/MN) o powierzchni około 1,4 ha, przeznaczona się dla realizacji **usług użyteczności publicznej** jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) funkcji mieszkalnej o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku usługowego a także budynków mieszkalnych jednorodzinnych na obszarze nie większym niż 40 % terenu;
- 2) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, altan, obiektów małej architektury, ogrodzeń,
- 3) dróg, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
  - b) maksymalny wskaźnik – 1,0,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 20%,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu,
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie; wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0m; wysokość wolnostojących budynków garażowych nie może przekroczyć 8,0m; kąt nachylenia głównych połaci dachowych (dachy dwu- lub wielospadowe) budynków mieszkalnych winien mieścić się w granicach 30-45 stopni,
- 5) dla budynków usługowych obowiązuje maksymalna wysokość 14m, dachy wielospadowe, spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, łukowych i pulpitowych,
- 6) z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze o możliwości występowania lokalnych podtopień w czasie utrzymywania się wysokich stanów wody na potoku Niskówka, obowiązuje zakaz podpiwniczenia budynków,
- 7) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości),
- 8) minimalna odległość zabudowy 6m od krawędzi drogi gminnej dojazdowej,
- 9) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz parkingów, zatok postojowych w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym,
- 10) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 11) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 400 m<sup>2</sup>; dla zabudowy usługowej wielkość wydzielanej działki uzależnia się od potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej bądź planowanej działalności gospodarczej; dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielania dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
  - 12) dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  - 13) obsługa komunikacyjna terenu - z istniejącej drogi gminnej o symbolu KDD na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
4. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- 1) 1 miejsce na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów usługowych, 1 miejsce na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce postojowe (na terenie działki bądź w garażu) na każde mieszkanie dla obiektów usługowych z częścią mieszkalną, przy czym za powierzchnię użytkową uznaje się część powierzchni netto każdej kondygnacji, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku wg PN-ISO 9836:1997,
  - 2) 1 miejsce postojowe (na terenie działki bądź w garażu) na każde mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolu U/MN – 15%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

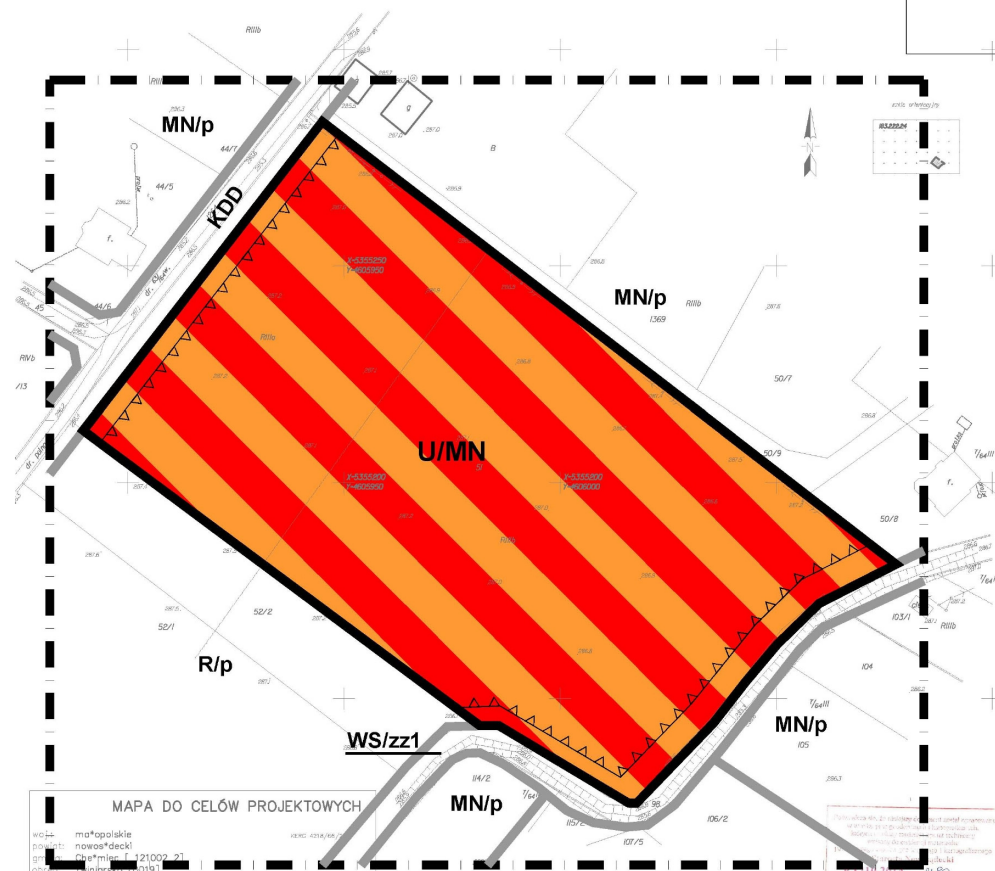
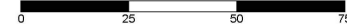
Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC  
CZĘŚĆ WSI ŚWINIARSKO (ŚWINIARSKO "A") - DZIAŁKA NR 51

RYSUNEK PLANU

SKALA OPRACOWANIA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/144/2015  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 7 sierpnia 2015 r.



LEGENDA

USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U/MN TERENY USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- MN/p TERENY MIESZKALNICTWA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- R/p TERENY ROLNE
- KDD DROGA DOJAZDOWA KL. D
- WS/zz1 WODY POWIERZCHNIOWE (RÓW MELIORACYJNY)
- Jp TERENY O PODWYŻSZONYM ZWIERCIADLE WODY GRUNTOWEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. małopolskie  
powiat: nowosądecki  
gmina: Chelmiec 1:21000/21  
obszar: Świniarско [0019]  
działka: 51  
m. zas.: 183.222.24

Mapa sporządzona jako opracowanie jednolite na podstawie mapy do celów proj. w skali 1:500 K130:4138/138/2008, 1:artykuł 138/2008.

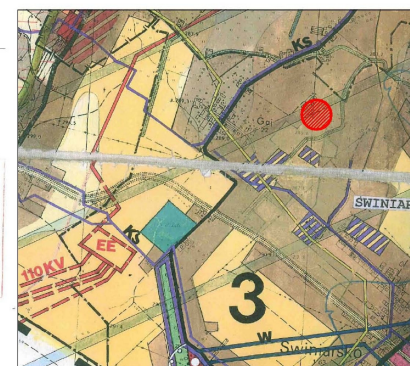
Mapa została wykonana bez udziału obywateli w procedurze konsultacji społecznej.

Prace wykonano na podstawie mapy, która została poddana pod kontrolę i jest zgodna z danymi z planu informacyjnego terenowego i nie została odwołana w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Właściciel: Urząd Gminy Chelmiec, ul. Wolności 10, 34-100 Chelmiec

Wykonanie: Biuro Cieplicki s.c. - Grupa M&P&S, ul. Wolności 10, 34-100 Chelmiec

Wzrost: 27.03.2014, 1:500, 1:21000/21



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC UCHWAŁA NR LX(339)/98 Z DNIA 23.04.1998 r.

OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU - WIELOFUNKCYJNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH, TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/144/2015  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego działkę nr 51 w Świniarsku**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**