



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 1223

UCHWAŁA Nr VI/20/2015 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), uchwala się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1: 10 000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 3.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek – część obrębów Michelin KM 05 i 20, oraz w całości obręb Michelin KM 06, 07, 08, 09, 21 i 22.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 14/VII/2003 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Zachodnią, Al. Jana Pawła II, Lipową i rzeką Lubieńką (Dz.Urz.Woj.Kuj. Pom. Nr 80 z dnia 28 sierpnia 2003 roku, poz. 1175) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzeziniową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami:

Miodową, Modrą, Łabędią, Daleką i Skrytą (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia graficzne informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku legendą.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu oznaczające ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na sto lat ($p=1\%$);
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) rejon podejść do lądowania;
- 7) granice obszarów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 8) granice obszarów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 9) granice obszarów nieprzydatnych dla budownictwa;
- 10) strefa sanitarna cmentarza;
- 11) wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów:

- 1) 1...59 - numer terenu
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) U – usługi nieuciążliwe;
- 4) UK – zabudowa sakralna;
- 5) US – teren sportu i rekreacji;
- 6) Z – teren zieleni;
- 7) ZZ - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 9) ZP – teren zieleni publicznej;
- 10) ZL – teren lasu;
- 11) R - teren rolniczy;
- 12) EE – teren stacji transformatorowej;
- 13) KD-G – droga główna;
- 14) KD-Z – droga zbiorcza;
- 15) KD-L – droga lokalna;
- 16) KD-D – droga dojazdowa;
- 17) KDX- ciąg pieszo – jezdny;
- 18) KDp – teren obsługi komunikacji.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne:

- 1) granica miasta;
- 2) granice lasów ochronnych występujących w sąsiedztwie obszaru objętego planem;
- 3) dominanta architektoniczna.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr arabskich i liter:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi- oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe- oznacza przeznaczenie terenu.

§ 5.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, lub budowlę, wyróżniające się gabarytami z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;
- 3) liniach rozgraniczających tereny – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza

- które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów. W przypadku lokalizacji budynku na linii zabudowy nieprzekraczalnej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren, dopuszcza się sytuowanie części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych na odległość do 1,0m od lica ściany, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - 6) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 40% ustalonej planem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - 7) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe;
 - 8) reklamie dynamicznej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej świetlnej (animowanej) pozwalającej na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy sekwencyjnie, płynnie lub skokowo, na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
 - 9) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m² na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
 - 10) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub łączną powierzchnię działek objętych realizowaną inwestycją, o ustalonych granicach geodezyjnych;
 - 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki, lub do najwyższego punktu budowli;
 - 12) zabudowie sakralnej – należy przez to rozumieć obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne, tj. zespoły klasztorne, seminaria duchowne, domy parafialne, domy zgromadzeń;
 - 13) zabudowie sezonowej – należy przez to rozumieć: okresowe ogródki gastronomiczne oraz przenośne lub rozbieralne estrady, trybuny, pawilony i namioty itp. służące organizacji imprez masowych, np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.;
 - 14) zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie w rodzaju: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci, oraz podobne, tereny piknikowe, częściowo utwardzone place lub miejsca do organizacji imprez plenerowych, np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy.
2. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 12 UK, 14 UK oraz 15 UK;
 - 2) ogrodzenia w obszarach sąsiadujących z lasami oraz z rzeką Lubieńką ustala się wyłącznie jako ażurowe z zachowaniem przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się płazów, gadów i drobnych ssaków.
3. Zakaz lokalizacji reklam dynamicznych.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.
5. Na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację reklam innych niż wymienione w ust. 3 i 4.
6. Dopuszcza się lokalizację reklam innych niż wymienione w ust. 3 i 4 na wspornikach o maks. wysięgu 1,5 m.

7. Na terenach określonych w Rozdziale 3 i 4 dopuszcza się zabudowę sezonową oraz tymczasowe obiekty budowlane o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, lokalizowane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

8. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz Rozdziale 4.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Nakaz wyposażenia obiektów w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

2. Nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

3. Teren objęty planem graniczy z granicami lasów ochronnych, dotyczącymi obszarów leśnych o kategorii lasy ochronne wokół miast, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

5. Obszar objęty planem związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.

6. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustala się granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$), dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczających tereny położone wzdłuż rzeki Lubieńki.

8. W pasie, o którym mowa w ust. 7 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki.

9. Ustala się ochronę istniejącego torfowiska w obrębie symboli 7 R/Z/ZZ, 7.1 R/Z/ZZ oraz 7.2 R/Z/ZZ.

10. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowią grunty nieprzydatne dla budownictwa.

11. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowią grunty o bardzo słabej oraz o słabej przydatności dla budownictwa.

12. Wyznacza się strefę sanitarną cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące gospodarowania terenem wynikające z przepisów odrębnych.

13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz:

- 1) nowych funkcji magazynowo- składowych, handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu oraz stolarni;
- 2) lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielania zwłok.

14. Dla terenów o przeznaczeniu podstawowym wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się zakaz realizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni.

15. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

16. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 3 MN/U, 6 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U/ZZ, 10 MN/U, 12 UK, 14 UK, 15 UK, 27 MN/U, 54 MN/U, 56 MN/U/ZZ, 57 MN/U/ZZ kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny oznaczone symbolami: 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN, 13 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 25 MN, 26 MN, 28 MN, 29 MN, 32 MN, 33 MN, 34 MN, 35 MN, 36 MN, 37 MN, 38 MN, 39 MN, 40 MN, 41 MN, 42 MN, 43 MN, 45 MN, 46 MN, 47 MN, 48 MN, 50 MN, 51 MN, 52 MN, 53 MN kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowe;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 30 ZP/US*, 59 ZP*/ZZ kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

17. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

18. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Dolnej Wisły” - wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne, zgodnie z § 12 ust. 6 uchwały.

19. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz osuwania się mas ziemnych.

20. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz Rozdziale 4.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określania - obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowanie zielenią.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

- 1) droga główna – oznaczona symbolem KD-G*;
- 2) drogi zbiorcze – oznaczone symbolami KD-Z*;
- 3) drogi lokalne – oznaczone symbolami KD-L*;
- 4) drogi dojazdowe – oznaczone symbolami KD-D*;
- 5) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolami KDX*. służące celom: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – nadziemnej i podziemnej, parkingom naziemnym-chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, oraz
- 6) tereny zieleni publicznej, sportu i rekreacji – oznaczone symbolami 30 ZP/US*, 59 ZP*/ZZ; służące rekreacji i wypoczynkowi – chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam na bocznych ściankach wiat przystankowych, o parametrach nie wychodzących poza obręb tych ścianek.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. W obszarze planu ustala się powierzchnię zabudowy działki dla budowy garaży i budynków gospodarczych:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (nową lub podlegającą adaptacji), dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z usługami (nowymi lub podlegającymi adaptacji), dla działek z zabudową sakralną z zabudową mieszkaniową podlegającą adaptacji i usługami - do 20% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 2) dla działek z zabudową usługową, rzemieślniczą – nie określa się;
- 3) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (nową i podlegającą adaptacji), dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z usługami (nowymi i podlegającymi adaptacji), dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako miejsca postojowe lub garaże, zachowując wskaźniki określone przepisami w Rozdziale 3.

2. Wskaźniki ustalone w ust. 1 dotyczą wszystkich garaży, z tym zastrzeżeniem, że garaże blaszane dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 1 garaż/ 1 lokal mieszkalny.

3. W obszarze ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z usługami, dla działek z zabudową sakralną z zabudową mieszkaniową podlegającą adaptacji i z usługami – 40%;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającą adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z usługami podlegającymi adaptacji – 25%;
- 3) dla działek z zabudową użyteczności publicznej oraz dla działek z usługami – 15% .

4. W obszarze planu ustala się powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z usługami, dla działek z zabudową sakralną z zabudową mieszkaniową podlegającą adaptacji i z usługami – do 60%;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającą adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z usługami podlegającymi adaptacji – do 75%;
- 3) dla działek z zabudową użyteczności publicznej oraz dla działek z usługami – do 85% .

5. W obszarze planu ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) 1 miejsce postojowe/ 50m² pow. użytkowej usług;
- 3) 1 miejsce postojowe/ 50m² pow. sprzedaży dla usług handlu;
- 4) dla terenów zieleni – nie występuje potrzeba określania, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) dla pozostałych terenów – nie występuje potrzeba określania, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) w zakresie minimalnej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się, że liczba ta będzie stanowić wypadkową wynikającą ze wskaźników określonych w § 11 ust. 5 pkt 1-5 w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 7) ustalone wskaźniki miejsc postojowych nie dotyczą terenów z adaptacją zabudowy, jeśli nie następuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania terenu;
- 8) na działkach z zabudową mieszkaniową dopuszcza się miejsca postojowe realizowane jako garaże;
- 9) nie występuje potrzeba określania sposobu realizacji miejsc postojowych – orientacja miejsc postojowych (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają przepisy zawarte w Rozdziale 3.

7. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obszar planu znajduje się w otoczeniu lotniska, w związku z czym obowiązują wszelkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w rejonie podejść do lądowania, w związku z czym obowiązują wszelkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczy symboli: 22 MN, 24 MN, 30 ZP/US*, 33 MN, 34MN, 35 MN, 36 MN, 37 MN, 38 MN, 39 MN, 40 MN, 41 MN, 42 MN, 43 MN, 44 EE, 45 MN, 46 MN, 47 MN, 48 MN, 49 EE, 50 MN, 51 MN, 52 MN, 53 MN, 54 MN/U, 56 MN/U/ZZ, 57 MN/U/ZZ, 59 ZP*/ZZ, 2 KD-Z*, 6.1 KD-L*, 8.1 KD-L*, 8.2 KD-L*, 9 KD-L*, 11.2 KD-L*, 13 KD-L*, 13.1 KD-L*, 15 KD-L*, 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*, 28 KD-D*, 29 KD-D*, 30 KD-D*, 31 KD-D*, 32 KD-D*, 33 KD-D*, 34 KD-D*, 35 KD-D*, 36 KD-D*, 37 KD-D*, 38 KD-D*, 40 KDX*, 41 KDX*, 42 KDX*, 43 KDp*.

3. W obszarze planu ustala się następujące ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publiczne);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń, zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej i z hydrantów;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo – gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
- 4) publiczne ciągi pieszo – jezdne mają stanowić drogi pożarowe i odpowiadać pod tym względem przepisom odrębnym;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę, w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych: ustala się nakaz docelowego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 3) dla działek z zabudową inną niż wymieniona w pkt. 2 ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne do gruntu, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, tarasów i balkonów do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, oraz ograniczeń w zabudowie, ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych (15/04 kV) i urządzeń elektroenergetycznych oraz linii napowietrznych i kablowych (SN 15 kV);
- 2) dopuszcza się możliwość budowy sieci energetycznej o wyższym napięciu niż SN 15 kV kablowych wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiektach o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 4) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne (obszary ograniczonego użytkowania) po 6,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) określona w pkt 4 strefa techniczna będzie obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe;
- 6) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) w obszarze planu znajdują się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV, nie wyznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują warunki określone przepisami odrębnymi – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 10 MN/U, 27 MN/U, 54 MN/U, 55 IT/ZZ, 56 MN/U/ZZ, 1 KD-G*, 2 KD-Z*, 23 KD-D*.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, lub indywidualnie w oparciu o niskoemisyjne (np. gazowe) i bezemisyjne (np. pompy ciepła) źródła ciepła, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;

12. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) w obszarze planu zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 3) powiązania układu obsługującego (drogi klasy L i D, ciągi pieszo jezdne KDX) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z i G;
- 4) pozostałe ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

13. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji – dróg publicznych)

§ 13. Teren w rejonie ulicy Zachodniej, Pocztovej oraz granicy miasta – symbol 1 MN; Teren pomiędzy ulicami: Wiewiórczą, Harcerską, Pocztową i Zachodnią – symbol 2 MN; Teren pomiędzy ulicami: Pocztową, Harcerską, Al. Jana Pawła II i Zachodnią – symbol 5 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 800m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
- 2) dla terenu oznaczonego 5 MN ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy szeregowej – 200m²;
- 3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych;
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej w symbolu 5 MN, z zachowaniem przepisów odrębnych i z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN z dróg publicznych: ul. Zachodniej, ul. Pocztovej;
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN z dróg publicznych: ul. Wiewiórczej, ul. Harcerskiej, ul. Pocztovej, ul. Zachodniej;

- dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN z dróg publicznych: ul. Pocztovej, ul. Harcerskiej, Al. Jana Pawła II, ul. Zachodniej,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust 5 uchwały;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 14. Teren pomiędzy ulicami: Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, Pocztową i Harcerską – symbol 3 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Pocztową, Al. Jana Pawła II i Harcerską – symbol 6 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Kościelną, Parkową, Michelińską i Al. Jana Pawła II – symbol 10 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Parkową, Brzezinową i Al. Jana Pawła II – symbol 27 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Parkową, Lipową i Al. Jana Pawła II – symbol 54 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 800 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
- 2) dla terenu oznaczonego 27 MN/U ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy szeregowej – 200 m²;
- 3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej w symbolu 27 MN/U, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami: 10 MN/U, 27 MN/U oraz 54 MN/U znajduje się linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV – ustalenia jak w § 12 ust. 7 uchwały;
- 2) część terenu oznaczonego symbolem 54 MN/U (wg oznaczeń na rysunku planu) znajduje się w rejonie podejść do lądowania - ustalenia jak w § 12 ust 1 i 2 uchwały;
- 3) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN/U z dróg publicznych: ul. Wiewiórczej, Al. Jana Pawła II, ul. Pocztowej i ul. Harcerskiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 6 MN/U z dróg publicznych: ul. Pocztowej, Al. Jana Pawła II, ul. Harcerskiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN/U z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Parkowej, ul. Michelińskiej i Al. Jana Pawła II,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 27 MN/U z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Parkowej, ul. Brzezinowej, Al. Jana Pawła II,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 54 MN/U z dróg publicznych: ul. Brzezinowej, ul. Parkowej, ul. Lipowej i Al. Jana Pawła II,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 15. Teren w rejonie ulicy Pocztowej, Zachodniej, Letniskowej i granicy miasta – symbol 4 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 800 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
 - 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
 - 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
 - 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
 - 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
 - 1) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;

2) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Pocztowej, ul. Zachodniej, ul. Letniskowej,
- b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Teren w rejonie ul. Letniskowej i granicy miasta – symbol 7 R/Z/ZZ; Teren w rejonie granicy miasta – symbol 7.1 R/Z/ZZ; Teren w rejonie granicy miasta – symbol 7.2 R/Z/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

- a) tereny rolnicze,
- b) tereny zieleni,
- c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne:

- a) urzędnia turystyczne,
- b) zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się ochronę istniejącego torfowiska;

2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wysokości zabudowy, linie zabudowy, geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustala się granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 6 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) ustala się zakaz nowej zabudowy z wyłączeniem urządzeń turystycznych i zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego;

2) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy symbolu 7 R/Z/ZZ;

3) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy symboli 7 R/Z/ZZ, 7.1 R/Z/ZZ, 7.2 R/Z/ZZ;

4) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;

5) w pasie, o którym mowa w pkt 4 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki.

6) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Letniskowej poprzez nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
12. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów.
13. Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Teren pomiędzy ulicami: Zachodnią, Al. Jana Pawła II i Letniskową – symbol 8 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 800 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy szeregowej – 200 m²;
 - 3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
 - 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
 - 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
 - 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
 - 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- 1) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 2) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 3) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Zachodniej, Al. Jana Pawła II, ul. Letniskowej,

- b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 18. Teren w rejonie ulic: Al. Jana Pawła II i Letniskowej – symbol 9 MN/U/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 800 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
 - 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
 - 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
 - 6) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustala się granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 6 uchwały.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- 1) wyznacza się granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 2) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 3) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 4) ustala się zakaz grodzienia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;
 - 5) w pasie, o którym mowa w pkt 4 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki;
 - 6) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Letniskowej, Al. Jana Pawła II,

- b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Teren pomiędzy ulicami: Kościelną, Pszczelą, Parafialną, Parkową – symbol 12 UK; Teren w rejonie ulic: Pszczelej i Michelińskiej – symbol 14 UK; Teren w rejonie ulic: Kościelnej, Sokolej, Pszczelej – symbol 15 UK.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 25,0 m dla zabudowy sakralnej w najwyższym punkcie wieży kościelnej,
 - b) maks. 15 m dla zabudowy mieszkaniowej podlegającej adaptacji,
 - c) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 5) geometria dachów:
 - a) obiekt kultu religijnego: ustala się zachowanie geometrii oraz kątów nachylenia połaci,
 - b) dla pozostałej zabudowy: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 12 UK z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Pszczelej, ul. Parafialnej, ul. Parkowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 14 UK z dróg publicznych: ul. Pszczelej, ul. Michelińskiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 15 UK z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Sokolej i ul. Pszczelej,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - dla zabudowy sakralnej: 5 miejsc dla terenu inwestycji,
 - 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny,
 - nawierzchnie miejsc postojowych: z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych,
 - pozostałe ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12.Stawka procentowa: 30%.

§ 20. Teren przy ulicy Michelińskiej (pomiędzy Al. Jana Pawła II i ul. Parkową) – symbol 11 EE; Teren przy ulicy Michelińskiej (pomiędzy ul. Szpalerową i ul. Brzezinową) – symbol 21 EE; Teren przy ulicy Brzezinowej i ulicy Parkowej – symbol 31 EE; Teren przy ulicy Kukułczej - symbol 44 EE; Teren przy ulicy Paprociej i ulicy Dębowej – symbol 49 EE.

1. Przeznaczenie terenu: urządzenia elektroenergetyczne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;

2) wysokość zabudowy – maks. 5,0 m;

3) linie zabudowy: ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%;

5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;

6) adaptacja zabudowy i funkcji.

7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: tereny oznaczone symbolami 44 EE i 49 EE znajdują się w rejonie podejść do lądowania - ustalenia jak w § 12 ust 1 i 2 uchwały;

10.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 11 EE z drogi publicznej: ul. Michelińskiej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 21 EE z drogi publicznej: ul. Michelińskiej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 31 EE z dróg publicznych: ul. Brzezinowej i ul. Parkowej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 44 EE z drogi publicznej: ul. Kukułczej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 49 EE z dróg publicznych: ul. Dębowej i ul. Paprociej,

b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12.Stawka procentowa: 0%.

§ 21. Teren pomiędzy ulicami: Parafialną, Pszczelą, Michelińską, Parkową – symbol 13 MN; Teren w rejonie ulic: Sokolej, Michelińskiej, Pszczelej – symbol 16 MN; Teren pomiędzy ulicami: Kościelną, Szpalerową, Kolibrową, Sokolą – symbol 17 MN; Teren pomiędzy ulicami: Kolibrową, Szpalerową, Bluszczową, Sokolą – symbol 18 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Michelińską, Sokolą – symbol 19 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Brzezinową, Michelińską, Szpalerową – symbol 20 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Jaskółczą, Michelińską, Brzezinową – symbol 22 MN;

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 800 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 17 MN, 19 MN, 20 MN, 22 MN ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy szeregowej – 200m²;
 - 3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
 - 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej w terenach oznaczonych symbolami: 17 MN, 19 MN, 20 MN, 22 MN z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
 - 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
 - 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
 - 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
 - 1) część terenu oznaczonego symbolem 22 MN (wg oznaczeń na rysunku planu) znajduje się w rejonie podejść do lądowania - ustalenia jak w § 12 ust 1 i 2 uchwały;
 - 2) w terenie oznaczonym symbolem 17 MN wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia jak w § 7 ust. 12 uchwały;
 - 3) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Parafialnej, ul. Pszczelej, ul. Michelińskiej, ul. Parkowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 16 MN z dróg publicznych: ul. Sokolej, ul. Michelińskiej, ul. Pszczelej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Szpalerowej, ul. Kolibrowej, ul. Sokolej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN z dróg publicznych: ul. Kolibrowej, ul. Szpalerowej, ul. Bluszczowej, ul. Sokolej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Szpalerowej, ul. Michelińskiej, ul. Sokolej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 20 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Brzezinowej, ul. Michelińskiej, ul. Szpalerowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 22 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Jaskółczej, ul. Michelińskiej, ul. Brzezinowej,

- b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 22. Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Paprocią, Trawiastą, Jaskólcą – symbol 23 MN; Teren pomiędzy ulicami: Trawiastą, Paprocią, Michelińską, Jaskólcą – symbol 24 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Jaworową, Michelińską, Paprocią – symbol 25 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Świetlaną, Michelińską, Jaworową – symbol 26 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Paprocią, Żbikową, Brzezinową – symbol 36 MN; Teren pomiędzy ulicami: Żbikową, Paprocią, Zagajnikową, Brzezinową – symbol 37 MN; Teren pomiędzy ulicami: Zagajnikową, Paprocią, Sowią, Brzezinową – symbol 38 MN; Teren pomiędzy ulicami: Sowią, Paprocią, Zajęczą, Brzezinową – symbol 39 MN; Teren pomiędzy ulicami: Zajęczą, Paprocią, Dziką, Brzezinową – symbol 40 MN; Teren pomiędzy ulicami: Dziką, Paprocią, Sarnią, Brzezinową – symbol 41 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Świetlaną, Bobrową, Paprocią – symbol 42 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bobrową, Świetlaną, Kukułczą, Paprocią – symbol 43 MN; Teren pomiędzy ulicami: Kukułczą, Świetlaną, Łowiecką, Paprocią – symbol 45 MN; Teren pomiędzy ulicami: Łowiecką, Świetlaną, Sępią, Paprocią – symbol 46 MN; Teren pomiędzy ulicami: Sępią, Świetlaną, Sarnią, Paprocią – symbol 47 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 650 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 24 MN, 37 MN, 38 MN, 39 MN, 40 MN, 41 MN, 43 MN, 45 MN, 46 MN, 47 MN oraz część terenów oznaczonych symbolami 36 MN i 42 MN (wg oznaczeń na rysunku planu) znajdują się w rejonie podejść do lądowania - ustalenia jak w § 12 ust 1 i 2 uchwały;
- 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 23 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Paprociej, ul. Trawiastej, ul. Jaskółczej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN z dróg publicznych: ul. Trawiastej, ul. Paprociej, ul. Michelińskiej, ul. Jaskółczej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 25 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Jaworowej, ul. Michelińskiej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 26 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Świetlanej, ul. Michelińskiej, ul. Jaworowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 36 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Paprociej, ul. Żbikowej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 37 MN z dróg publicznych: ul. Żbikowej, ul. Paprociej, ul. Zagajnikowej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 38 MN z dróg publicznych: ul. Zagajnikowej, ul. Paprociej, ul. Sowiej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 39 MN z dróg publicznych: ul. Sowiej, ul. Paprociej, ul. Zajączcej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 40 MN z dróg publicznych: ul. Zajączcej, ul. Paprociej, ul. Dzikiej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 41 MN z dróg publicznych: ul. Dzikiej, ul. Paprociej, ul. Sarniej, ul. Brzezinowej;
- dla terenu oznaczonego symbolem 42 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Świetlanej, ul. Bobrowej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 43 MN z dróg publicznych: ul. Bobrowej, ul. Świetlanej, ul. Kukułczej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 45 MN z dróg publicznych: ul. Kukułczej, ul. Świetlanej, ul. Łowieckiej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 46 MN z dróg publicznych: ul. Łowieckiej, ul. Świetlanej, ul. Sępiej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 47 MN z dróg publicznych: ul. Sępiej, ul. Świetlanej, ul. Sarniej, ul. Paprociej,

- ##### b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;

- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 23. Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Pszczelą, Wczasową, Parkową – symbol 28 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Sarnią, Wczasową, Pszczelą – symbol 29 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Szpalerową, Sarnią, w rejonie ul. Sobolowej – symbol 32 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Brzezinową, Wiśniową, Szpalerową – symbol 33 MN; Teren pomiędzy ulicami: Szpalerową, Wiśniową, Drzewną, Sarnią – symbol 34 MN; Teren pomiędzy ulicami: Drzewną, Wiśniową, Brzezinową, Sarnią – symbol 35 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Sarnią, Paprocią, Dębową – symbol 48 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Dębową, Paprocią, Bocianią – symbol 50 MN; Teren pomiędzy ulicami: Paprocią, Sarnią, Lipową, Bocianią – symbol 51 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Bocianią, Lipową, Komarową – symbol 52 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Komarową, Lipową, Parkową – symbol 53 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 650 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
 - 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
 - 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20-45°;
 - 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
 - 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
 - 1) tereny oznaczone symbolami: 35 MN, 48 MN, 50 MN, 51 MN, 52 MN, 53 MN, oraz część terenów oznaczonych symbolami 33 MN i 34 MN (wg oznaczeń na rysunku planu) znajdują się w rejonie podejść do lądowania - ustalenia jak w § 12 ust 1 i 2 uchwały;
 - 2) wyznacza się teren o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 52 MN i 53 MN;
 - 3) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 28 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Pszczelej, ul. Wczasowej, ul. Parkowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 29 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Sarniej, ul. Wczasowej, ul. Pszczelej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 32 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Szpalerowej, ul. Sarniej, ul. Sobolowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 33 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Brzeziniowej, ul. Wiśniowej, ul. Szpalerowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 34 MN z dróg publicznych: ul. Szpalerowej, ul. Wiśniowej, ul. Drzewnej, ul. Sarniej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 35 MN z dróg publicznych: ul. Drzewnej, ul. Wiśniowej, ul. Brzeziniowej, ul. Sarniej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 48 MN z dróg publicznych: ul. Brzeziniowej, ul. Sarniej, ul. Paprociej, ul. Dębowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 50 MN z dróg publicznych: ul. Brzeziniowej, ul. Dębowej, ul. Paprociej, ul. Bocianiey,

- dla terenu oznaczonego symbolem 51 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej, ul. Sarniej, ul. Lipowej, ul. Bocianiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 52 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej, ul. Bocianiej, ul. Lipowej, ul. Komarowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 53 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej, ul. Komarowej, ul. Lipowej, ul. Parkowej,
- b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa: 30%.
- § 24. Teren pomiędzy ulicami: Wczasową, Sarnią, Brzezinową, Parkową – symbol 30 ZP/US*.
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe:
- a) teren zieleni publicznej,
 - b) teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne :
- a) zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) usługi z zakresu rekreacji, sportu i gastronomii z wyłączeniem zabudowy kubaturowej,
 - e) ustala się możliwość organizacji imprez masowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wysokości zabudowy, linie zabudowy, geometria dachów – nie występuje potrzeba określania;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80% powierzchni działki.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- 1) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń turystycznych i zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz sportu;
 - 2) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w rejonie podejścia do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały;
 - 3) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Wczasowej, ul. Sarniej, ul. Brzezinowej, ul. Parkowej,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 5 miejsc dla terenu inwestycji,
 - c) pozostałe ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12.Granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów.

13.Stawka procentowa: 0%.

§ 25. Teren w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Lipowej i granicy miasta – symbol 55 IT/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren infrastruktury technicznej;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wysokości zabudowy, geometria dachów – nie występuje potrzeba określania
- 2) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 4) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustala się granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 6 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania..

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na przedmiotowym terenie znajduje się linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV – ustalenia jak w §12 ust. 7 uchwały;
- 2) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 3) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 4) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;
- 5) w pasie, o którym mowa w pkt 4 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki;
- 6) pozostałe ustalenia jak w § 7 i §12 uchwały.

10.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Lipowej i Al. Jana Pawła II,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12.Stawka procentowa: 0%.

§ 26. Teren w rejonie ul. Lipowej oraz granicy miasta – symbol 56 MN/U/ZZ; Teren w rejonie ul. Lipowej oraz granicy miasta – symbol 57 MN/U/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
- ### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 800 m² (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
- ### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
- ### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
- ### 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.
- ### 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustalenia jak w § 11 ust. 4;
 - 2) wysokości zabudowy:
 - a) maks. 12,0 m z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) maks. 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
 - 5) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 20- 45°;
 - 6) adaptacja zabudowy i funkcji;
 - 7) pozostałe ustalenia jak w § 11 uchwały.
- ### 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustala się granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 6 uchwały.
- ### 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
- ### 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- 1) w terenie oznaczonym symbolem 56 MN/U/ZZ znajduje się linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV – ustalenia jak w § 12 ust. 7 uchwały;
 - 2) teren oznaczony symbolem 57 MN/U/ZZ oraz część terenu oznaczonego symbolem 56 MN/U/ZZ (wg oznaczeń na rysunku planu) znajduje się w rejonie podejść do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały;
 - 3) wyznacza się granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 4) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 5) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 6) ustala się zakaz grodzienia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubienki;
 - 7) w pasie, o którym mowa w pkt 6 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki.
 - 8) pozostałe ustalenia jak w § 7 i § 12 uchwały.
- ### 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ul. Lipowej,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12.Stawka procentowa: 30%.

§ 27. Teren lasu – symbol 58 ZL/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren lasu;

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania wszelkich reklam oraz grodzenia terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wysokości zabudowy, linie zabudowy, geometria dachów, udział powierzchni biologicznie czynnej: nie występuje potrzeba określania.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustala się granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 6 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;

2) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;

3) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu.

10.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej przez dukty leśne do ulicy Letniskowej;

2) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;

3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12.Stawka procentowa: 30%.

§ 28. Teren pomiędzy ulicą Lipową i granicą miasta – symbol 59 ZP*/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe:

a) teren zieleni publicznej,

b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne:

a) urzędzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) dostęp do rzeki Lubieńki (dojście/ dojazd).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w §10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wysokości zabudowy, linie zabudowy, geometria dachów – nie występuje potrzeba określania;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustala się granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 6 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) teren znajduje się w rejonie podejścia do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały;
- 2) wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 3) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 4) ustala się zakaz grodzienia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;
- 5) w pasie, o którym mowa w pkt 4 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki;
- 6) pozostałe ustalenia jak w § 7 i §12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Lipowej,
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – drogi publiczne

§ 29. Teren Alei Jana Pawła II – Symbol 1 KD-G*.

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna główna.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 i §10 uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min 32,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na przedmiotowym terenie znajduje się linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV – ustalenia jak w § 12 ust. 7 uchwały;
- 2) wyznacza się granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 3) wyznacza się granice terenów nieprzydatnych dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

10. Stawka procentowa: 0%.

§ 30. Teren ulicy Brzezinowej – Symbol 2 KD-Z*; Teren ulicy Kościelnej – Symbol 3 KD-Z*; Teren ulicy Zachodniej – Symbol 4 KD-Z*; Teren ulicy Zachodniej – Symbol 4.1 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu: drogi publiczne zbiorcze.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 i § 10 uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) ulica Brzezinowa – 2 KD-Z*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 20,0m – wg oznaczenia na rysunku planu;

2) ulica Kościelna – 3 KD-Z*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 13,0m – wg oznaczenia na rysunku planu;

3) ulica Zachodnia – 4 KD-Z*, 4.1 KD-Z*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 11,0 m – wg oznaczenia na rysunku planu;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) część terenu o symbolu 2 KD-Z* (wg oznaczenia na rysunku planu) znajduje się w rejonie podejść do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały;

2) w terenie oznaczonym symbolem 2 KD-Z* znajduje się linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV – ustalenia jak w § 12 ust. 7 uchwały;

3) w terenie oznaczonym symbolem 3 KD-Z* wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia jak w § 7 ust. 12 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

10. Stawka procentowa: 0%.

§ 31. Teren ulicy Pocztovej – Symbol 5 KD-L*; Teren ulicy Michelińskiej – Symbol 6 KD-L*; Teren ulicy Michelińskiej – Symbol 6.1 KD-L*; Teren ulicy Szpalerowej – Symbol 7 KD-L*; Teren ulicy Szpalerowej – Symbol 7.1 KD-L*; Teren ulicy Paprociej – Symbol 8 KD-L*; Teren ulicy Paprociej – Symbol 8.1 KD-L*; Teren ulicy Paprociej – Symbol 8.2 KD-L*; Teren ulicy Świetlanej – Symbol 9 KD-L*; Teren ulicy Harcerskiej – Symbol 10 KD-L*; Teren ulicy Harcerskiej – Symbol 10.1 KD-L*; Teren ulicy Parkowej – Symbol 11 KD-L*; Teren ulicy Parkowej – Symbol 11.1 KD-L*; Teren ulicy Parkowej – Symbol 11.2 KD-L*; Teren ulicy Pszczelej – Symbol 12 KD-L*; Teren ulicy Pszczelej – Symbol 12.1 KD-L*; Teren ulicy Sarniej – Symbol 13 KD-L*; Teren ulicy Sarniej – Symbol 13.1 KD-L*; Teren ulicy Sokolej – Symbol 14 KD-L*; Teren ulicy Jaskółczej – Symbol 15 KD-L*.

1. Przeznaczenie terenu: drogi publiczne lokalne.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 i § 10 uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) ulica Pocztova – 5 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 15,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) ulica Michelińska – 6 KD-L*, 6.1 KD-L*:

a) 6 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 15,0m – wg oznaczeń na rysunku planu,

- b) 6.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) ulica Szpalerowa – 7 KD-L*, 7.1 KD-L*:
 - a) 7 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 13,0m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) 7.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) ulica Paprocia – 8 KD-L*, 8.1 KD-L*, 8.2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) ulica Świetlana – 9 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: min. 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 4) ulica Harcerska – 10 KD-L*, 10.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 5) ulica Parkowa – 11 KD-L*, 11.1 KD-L*, 11.2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 6) ulica Pszczela – 12 KD-L*, 12.1 KD-L*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0 m– wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości co najmniej 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 7) ulica Sarnia – 13 KD-L*, 13.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 16,0m– wg oznaczeń na rysunku planu;
- 8) ulica Sokola – 14 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m– wg oznaczeń na rysunku planu;
- 9) ulica Jaskółcza – 15 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m– wg oznaczeń na rysunku planu;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: tereny oznaczone symbolami: 8.2 KD-L*, 11.2 KD-L*, 13.1 KD-L*, oraz w części tereny o symbolach 6.1 KD-L*, 8.1 KD-L*, 9 KD-L, 13 KD-L*, 15 KD-L* (wg oznaczenia na rysunku planu) znajdują się w rejonie podejść do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały;

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

11. Stawka procentowa: 0%.

§ 32. Teren ulicy Wiewiórczej – Symbol 16 KD-D*; Teren ulicy Parafialnej – Symbol 17 KD-D*; Teren ulicy Kolibrowej – Symbol 18 KD-D*; Teren ulicy Bluszczowej – Symbol 19 KD-D*; Teren ulicy Trawiastej – Symbol 20 KD-D*; Teren ulicy Jaworowej – Symbol 21 KD-D*; Teren ulicy Letniskowej – Symbol 22 KD-D*; Teren ulicy Lipowej – Symbol 23 KD-D*; Teren ulicy Komarowej – Symbol 24 KD-D*; Teren ulicy Bocianie – Symbol 25 KD-D*; Teren ulicy Dębowej – Symbol 26 KD-D*; Teren ulicy Wczasowej – Symbol 27 KD-D*; Teren ulicy Drzewnej – Symbol 28 KD-D*; Teren ulicy Wiśniowej – Symbol 29 KD-D*; Teren ulicy Dzikiej – Symbol 30 KD-D*; Teren ulicy Zajęczy – Symbol 31 KD-D*; Teren ulicy Sępiej – Symbol 32 KD-D*; Teren ulicy Sowiej – Symbol 33 KD-D*; Teren ulicy Łowieckiej – Symbol 34 KD-D*; Teren ulicy Zagajnikowej – Symbol 35 KD-D*; Teren ulicy Żbikowej – Symbol 36 KD-D*; Teren ulicy Kukułczej – Symbol 37 KD-D*; Teren ulicy Bobrowej – Symbol 38 KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu: drogi publiczne dojazdowe.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 i § 10 uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica Wiewiórcza - 16 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 13,0m - wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) ulica Parafialna - 17 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m - wg oznaczeń na rysunku planu;

- 3) ulica Kolibrowa - 18 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m - wg oznaczeń na rysunku planu;
- 4) ulica Bluszczowa – 19 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 5) ulica Trawiasta – 20 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 6) ulica Jaworowa – 21 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 7) ulica Letniskowa – 22 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 8) ulica Lipowa – 23 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m na odcinku od Alei Jana Pawła II do posesji nr 31a, na pozostałym odcinku 6,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 9) ulica Komarowa – 24 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 10) ulica Bociania – 25 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 11) ulica Dębowa – 26 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 12) ulica Wczasowa – 27 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 13) ulica Drzewna – 28 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 14) ulica Wiśniowa – 29 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 15) ulica Dzika – 30 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 16) ulica Zajęcza – 31 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 17) ulica Sępia – 32 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 18) ulica Sowia – 33 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 19) ulica Łowiecka – 34 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 20) ulica Zagajnikowa – 35 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 21) ulica Żbikowa – 36 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 22) ulica Kukułcza – 37 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 23) ulica Bobrowa – 38 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem 23 KD-D* znajduje się linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV – ustalenia jak w § 12 ust. 7 uchwały;
- 2) wyznacza się teren o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 23 KD-D* i 24 KD-D*;
- 3) wyznacza się teren o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 22 KD-D* i 23 KD-D*;
- 4) tereny o symbolach 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*, 28 KD-D*, 29 KD-D*, 30 KD-D*, 31 KD-D*, 32-KD-D*, 33 KD-D*, 34 KD-D*, 35 KD-D*, 36 KD-D*, 37 KD-D*, 38-KD-D* - według rysunku planu – znajdują się w rejonie podejścia do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

10. Stawka procentowa: 0%.

§ 33. Teren ulicy Sobolowej – Symbol 39 KDX*; Teren ciągu pieszo-jezdnego projektowany – Symbol 40 KDX*; Teren ulicy Modrzewiowej – Symbol 41 KDX*; Teren ciągu pieszo-jezdnego projektowany – Symbol 42 KDX*.

1. Przeznaczenie terenu: ciągi pieszo-jezdne publiczne.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 i § 10 uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) ulica Sobolowa – 39 KDX*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 8,0m – wg oznaczeń na rysunku planu, zakończona placem do zawracania;

2) ciąg pieszo-jezdny projektowany o symbolu 40 KDX*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu, zakończony placem do zawracania;

3) ulica Modrzewiowa – 41 KDX*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 6,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu, zakończona placem do zawracania;

4) ciąg pieszo-jezdny projektowany – 42 KDX*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny: 6,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu, zakończony placem do zawracania;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: tereny o symbolach 40 KDX*, 41 KDX*, 42 KDX* - według rysunku planu – znajdują się w rejonie podejścia do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

10. Stawka procentowa: 0%.

§ 34. Teren przy ulicy Dębowej – Symbol 43 KDp*.

1. Przeznaczenie terenu: pętla autobusowa publiczna.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 i § 10 uchwały.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania terenu oraz zagospodarowania terenu: obsługa komunikacyjna od strony ulicy Dębowej – 26 KD-D*;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określania.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren znajduje się w rejonie podejścia do lądowania – ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

10. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 35. Tracą moc Uchwała Nr 14/VII/2003 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Zachodnią, Al. Jana Pawła II, Lipową i rzeką Lubieńką (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 80 z dnia 28 sierpnia 2003 roku, poz. 1175) oraz Uchwała Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzenie Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 36. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 37.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Chmielewski

załącznik nr 1
do uchwały nr VI/20/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 marca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek
dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową,
Świetlaną oraz rzeką Lubieńką
i granicą miasta



rysunek planu w SKALI 1: 2000
(pomniejszony do A3)



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- █ █ █ █ granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny
- linie zabudowy nieprzekraczalnie
- granice zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%)
- ▨ obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- ▩ rejon podejść do lądowania
- granice obszarów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa
- granice obszarów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa
- granice obszarów nieprzydatnych dla budownictwa
- ▨ strefa sanitarna cmentarza
- * wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1...50 numer terenu
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U usługi niewciążliwe
- UK zabudowa skrajna
- US teren sportu i rekreacji
- Z teren zielony
- ZZ obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- IT teren infrastruktury technicznej
- ZP teren zieleni publicznej
- ZL teren lasu
- R teren rolniczy
- EE teren stacji transformatorowej
- KD-G droga główna
- KD-Z droga zbiorcza
- KD-L droga lokalna
- KD-D droga dojazdowa
- KDX ciąg pieszo-jazdny
- KDp teren obsługi komunikacji

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- █ █ █ █ granice miasta
- ▨ granice lasów ochronnych występujących w sąsiedztwie obszaru objętego planem
- ★ dominanta architektoniczna

załącznik nr 2
do uchwały nr VI/20/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 marca 2015 r.

WYRYS ORAZ WYPIS (LEGENDA) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

SKALA 1:10000

Legenda:

Oznaczenia ogólne:

■ Granica miasta/Granica opracowania studium

Z Tereny zielone

R Tereny rolnicze

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy prawo wodne:

■ Strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody "Józefowo" i "Michelin"

■ Zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%

■ Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic:

Podstawowy układ komunikacyjny:

G Ulice główne

Z Ulice zbiorcze

Układ obsługujący:

L Ulice lokalne i dojazdowe

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

• Przepompownie ścieków (projektowane)

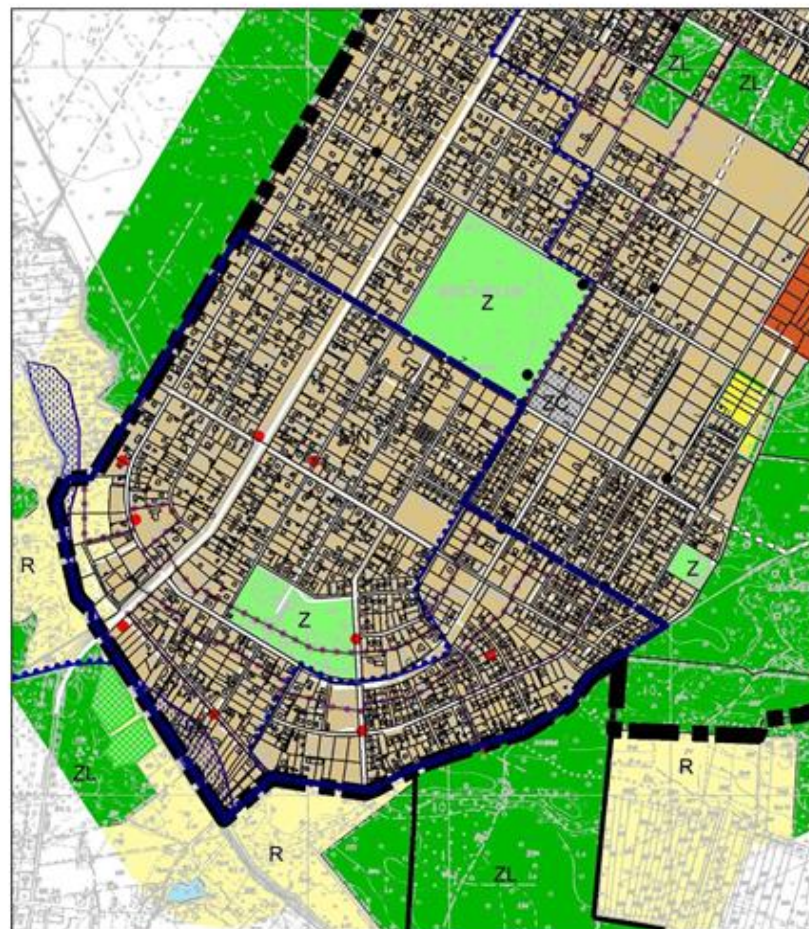
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

MN Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:

■ Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne

■ Granica obszaru objętego planem miejscowym



załącznik nr 3
do uchwały nr VI/20/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) – w związku z przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. Nr 130 z dnia 20 lipca 2010r., poz. 871), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W ustawowo wyznaczonym okresie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta, nie zostały wniesione żadne uwagi.

załącznik nr 4
do uchwały nr VI/20/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:
 - 1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) droga publiczna główna 1 KD-G*;
 - b) drogi publiczne zbiorcze: 2 KD-Z*, 3 KD-Z*, 4 KD-Z*, 4.1 KD-Z*;
 - c) drogi publiczne lokalne: 5 KD-L*, 6 KD-L*, 6.1 KD-L*, 7 KD-L*, 7.1 KD-L*, 8 KD-L*, 8.1 KD-L*, 8.2 KD-L*, 9 KD-L*, 10 KD-L*, 10.1 KD-L*, 11 KD-L*, 11.1 KD-L*, 11.2 KD-L*, 12 KD-L*, 12.1 KD-L*, 13 KD-L*, 13.1 KD-L*, 14 KD-L*, 15 KD-L*;
 - d) drogi publiczne dojazdowe: 16 KD-D*, 17-KD-D*, 18 KD-D*, 19 KD-D*, 20 KD-D*, 21 KD-D*, 22 KD-D*, 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*, 27 KD-D*, 28 KD-D*, 29 KD-D*, 30 KD-D*, 31 KD-D*, 32 KD-D*, 33 KD-D*, 34 KD-D*, 35 KD-D*, 36 KD-D*, 37 KD-D*, 38 KD-D*;
 - e) ciągi pieszo-jezdne publiczne: 39 KDX*, 40 KDX*, 41 KDX*, 42 KDX*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.