



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 2817

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA KROSNA

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378; z 2015 r. poz. 1045) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 101, część IV, poz. 2755 z dnia 17 grudnia 2008 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LIX/1341/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2144 z dnia 30 lipca 2014 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 pkt 4, §2, §3, §4 i §5 uchwały Nr LIX/1341/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2144 z dnia 30 lipca 2014 r.), które stanowią:

„§ 1. 4) W rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) określa się linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jego symbol „25.MN” oraz barwne oznaczenie,
- b) określa się linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, ich symbol „27a.MU1” i „27b.MU1” oraz barwne oznaczenie,
- c) określa się linie rozgraniczające teren zieleni krajobrazowej i ekologicznej, jego symbol „36a.ZKE” oraz barwne oznaczenie,
- d) określa się linie rozgraniczające teren lasów, jego symbol „41a.ZL” oraz barwne oznaczenie,
- e) określa się linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej, jego symbol „13a.KDW” oraz barwne oznaczenie,
- f) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy,
- g) określa się granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- h) określa się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 3,21 ha, położony pomiędzy doliną potoku Lubatówka, a ul. Wyszyńskiego i ul. Podkarpacką, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 4, w skali 1: 1 000, stanowiący Załącznik Nr-1 do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Zbigniew Kubit

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miasta Krosna

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Uchwała Nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/701/05 Rady Miasta Krosna z dnia 24 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przemysłowa I”, „Suchodół IX”, „Suchodół X” i „Śródmieście IX”, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna” przyjętym uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miasta Krosna z dnia 15 czerwca 1998 r., zmienioną uchwałą nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Śródmieście IX” obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 63,44 ha.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie granicy planu, wyznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny, określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy, określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr nr 3.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 2. 1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

2. Obszar objęty planem został podzielony na 56 terenów elementarnych.

3. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu lub jednakowych zasadach zagospodarowania.

4. Każdy teren elementarny oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **front budynku** - elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu);

- 2) **funkcja zgodna z planem** - funkcja, znajdująca się w terenie elementarnym o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych;
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie (lokal lub dom mieszkalny) niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zgodnego z przeznaczeniem w planie, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem gospodarczym;
- 4) **obiekt o wartościach kulturowych** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
- 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m^3 , jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5m;
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 ;
- 7) **stawka procentowa** - stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic);
- 9) **samochody ciężarowe** - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t;
- 10) **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** - usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; z uwagi na uwarunkowania terenowe dopuszcza się odchylenie o kąt max. 30° w stosunku do ulicy;
- 11) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 12) **wielkość pokrycia działki zabudową** - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę;

- 13) **wymagania parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
- 14) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

§ 3. 1. Przeznaczenia terenów:

1) na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące przeznaczenia terenów:

- a) **MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - domy wolnostojące jedno lub dwumieszkaniowe. Istniejącą zabudowę zagrodową oraz istniejące budynki mieszkalne składające się z więcej niż dwóch lokali mieszkalnych uznaje się za zgodne z planem, jednakże bez prawa zwiększania ilości tych lokali,
- b) **MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania dostępne z jednej klatki schodowej. Istniejącą zabudowę jednorodzinna uznaje się za zgodną z planem,

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się:

żłobki, przedszkola, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich) oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wyklucza się stacje telefonii komórkowej.

- e) **MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca funkcję mieszkaniową MN i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem),
- d) **U - usługi** - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży, budynki zamieszkania zbiorowego, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- e) **UP - usługi publiczne** - obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki i inne. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- f) **ZP - tereny zieleni urządzonej** - tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, obiekty obsługujące użytkowników, nie wymagające pozwolenia na budowę,
- g) **ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna** - np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekły wraz z zieleń przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia, dotychczasowe użytkowanie rolnicze tj. łąki i pastwiska, uprawy polowe, sady i ogrody oraz istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojazdów,

ga)¹⁾ ZL - teren lasów,

h) **tereny komunikacji drogowej** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:

- KDGp - publiczne ulice główne ruchu przyspieszonego,
- KDZ - publiczne ulice zbiorcze,
- KDL - publiczne ulice lokalne,
- KDD - publiczne ulice dojazdowe,
- KDW - drogi wewnętrzne,

j) **KS - tereny obsługi komunikacji drogowej**, np.: parkingi, garaże.

2) obiekty istniejące, niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe w kartach terenów stanowią inaczej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak wysokość zabudowy, usytuowanie na działce oraz wymagane dachy nie dotyczą obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej oraz w rejestrze zabytków;
- 3) zakaz wprowadzania wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm²;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz dojazdy wewnętrzne. Minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy wewnętrzne;
- 2) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 5 w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dróg;
- 2) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejących urządzeń melioracyjnych.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. a) uchwały Nr LIX/1341/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. "Śródmieście IX" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2144 z dnia 30 lipca 2014 r.), który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu: obowiązuje zachowanie zasadniczej bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego.

7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) w zakresie ochrony środowiska:

a) na terenie planu znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczony na podstawie „Studium określającego granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko”- obowiązuja przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze,

aa)²⁾ w granicach obszaru objętego zmianą planu znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią,

b) dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” - regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 października 2007 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1392) oraz inne przepisy wykonawcze,

c) teren planu znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązuja przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze.

2) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

na terenie planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-137/89 - dom murowany, ul. Podkarpacka 1, obowiązuja przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz decyzja wojewody w sprawie wpisu do rejestru;

3) w zakresie przepisów techniczno-budowlanych:

teren planu znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązuja przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku „Prawo lotnicze” (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) dojazd do terenu planu od ulicy Podkarpackiej,

b) układ komunikacyjny na obszarze planu stanowią ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe oraz dojazdy wewnętrzne wydzielane w ramach wtórnych podziałów nieruchomości.

2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

lp.	rodzaj funkcji	podstawa odniesienia	wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 1
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2
3.	hotele, pensjonaty	10 łózek	min. 6
4.	motele	1 pokój	1,2
5.	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min. 1,3
6.	sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m ² pow. sprzedaży	min. 2,5
7.	targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	min. 2,5
8.	restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min. 24
9.	biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min. 3
10.	przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min. 3
11.	kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min. 1,2
12.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 0,8
13.	kina	100 miejsc siedzących	min. 22
14.	obiekty muzealne i wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2
15.	szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5
16.	przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3
17.	placę składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min. 4,5
18.	zakłady rzemieślnicze	10 zatrudnionych	min. 2

b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,

c) w przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,

d) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach elementarnych;

- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) woda - z sieci wodociągowej,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - z sieci, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
 - d) ogrzewanie - z sieci, grupowych lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe - dopuszcza się do gruntu, wody pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).

10. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

§ 4. 1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia według § 3 ust. 1,
- 5) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. przejścia piesze i ścieżki rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu,
- 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 5. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów, zawierających ustalenia obowiązujące dla następujących terenów elementarnych:

1. Karta terenu 01.MW-03.MW

Symbol terenu: 01.MW 02.MW 03.MW	Powierzchnia (w ha): 5,60 4,59 0,46
1)	przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejącą zabudowę jednorodzinną uznaje się za zgodną z planem;
2)	zasady kształtowania a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

	zabudowy i zagospodarowania terenu:	b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 16 m, e) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°, f) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2500 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze, b) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód

		podziemnych (GZWP-432).
--	--	-------------------------

2. Karta terenu 04.MN-10.MN

Symbol terenu: 04.MN 05.MN 06.MN 07.MN 08.MN 09.MN 10.MN	Powierzchnia (w ha): 0,17 0,34 0,12 0,92 0,76 0,13 0,11	
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 10 m, e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, f) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 18 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 7.MN znajduje się obiekt o wartościach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte § 3 ust. 6;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze, b) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi	a) dojazd od ulic lokalnych i dróg wewnętrznych - obowiązują

	w zakresie komunikacji:	warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (gzwp-432).

3. Karta terenu 11.MN - 23.MN

Symbol terenu:	Powierzchnia (w ha):	
11.MN	0,44	
12.MN	0,20	
13.MN	1,42	
14.MN	1,16	
15.MN	0,31	
16.MN	1,00	
17.MN	1,71	
18.MN	2,24	
19.MN	0,58	
20.MN	0,91	
21.MN	2,72	
22.MN	0,63	
23.MN	0,26	
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 10 m, e) obowiązuje typ zabudowy istniejącej, f) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, g) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 18 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenach 13.MN, 18MN i 21.MN znajdują się obiekty o wartościach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte § 3 ust. 6;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze, b) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze, c) części terenów 12.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN znajdują się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1; adaptuje się istniejące zjazdy z ulicy zbiorczej, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, gabaryty, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji), c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

4. Karta terenu 24.MN³⁾

Symbol terenu: 24.MN	Powierzchnia (w ha): 0,56
1) przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 10 m, e) obowiązuje typ zabudowy istniejącej, f) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, g) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 18 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze, b) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1; adaptuje się istniejącej wspólny zjazd z ulicy głównej ruchu przyspieszonego, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód

	podziemnych (GZWP-432).
--	-------------------------

4a. Karta terenu 25.MN⁴⁾

Symbol terenu: 25.MN		Powierzchnia (w ha): 2,06
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy: - 6 m od linii rozgraniczających ten teren od terenów 5.KDL i 1.KDGp, - od 7 do 12 m od linii rozgraniczających ten teren od terenów 36.ZKE, 36a.ZKE i 41a.ZL - zgodnie z rysunkiem zmiany planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - maks. 25% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8, e) wysokość zabudowy i wysokość innych obiektów budowlanych nie będących budynkami - maks. 10 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej - 40 m), f) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 30 m, g) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, h) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² , b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
4)	zasady kształtowania działek budowlanych:	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 500 m ² , b) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 18 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) obsługa działek budowlanych od strony dróg 5.KDL, 13a.KDW oraz niewydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny;

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
----	---	--

5. Karta terenu 26.MU1

Symbol terenu: 26.MU1		Powierzchnia (w ha): 1,13
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 10 m, e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, f) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 350 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 16 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie znajduje się obiekt o walorach kulturowych, wpisany do rejestru zabytków - wg. pkt 7 lit. a;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) na terenie znajduje się obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz decyzja wojewody w sprawie wpisu do rejestru; b) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1; adaptuje się istniejące zjazdy z ulicy głównej ruchu przyspieszonego, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;

9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

6. Karta terenu 27.MU1

Symbol terenu: 27.MU1		Powierzchnia (w ha): 0,30
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dopuszcza się zabudowę szeregową.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 10 m, e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, f) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 250 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 8 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;

8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

6a. Karta terenów 27a.MU1 i 27b.MU1⁵⁾

Symbol terenu: 27a.MU1 27b.MU1	Powierzchnia (w ha): 0,31 0,62
1)	przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy: - 6 m od linii rozgraniczających teren 27b.MU1 od terenów 5.KDL i 1.KDGp, - 7 m od linii rozgraniczających teren 27a.MU1 od terenu 36.ZKE, b) wielkość powierzchni zabudowy - maks. 30% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 1,2, e) wysokość zabudowy i wysokość innych obiektów budowlanych nie będących budynkami - maks. 10 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej - 40 m), f) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 40 m, g) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, h) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy usługowej, której powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać 70% wielkości powierzchni zabudowy, określonej w lit. b, i) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°, j) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych lub bezpośrednio przy tej granicy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
4)	zasady kształtowania działek budowlanych: a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 500 m ² ,

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

		b) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 18 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5, b) w zakresie odprowadzenia wód opadowo - roztopowych z powierzchni szczelnie utwardzonych, ustala się nakaz oczyszczania tych ścieków przed wprowadzeniem do ziemi lub wód do poziomów nieprzekraczających najwyższych dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, c) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków przemysłowych: odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową: dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) obsługa działek budowlanych od strony dróg 5.KDL, 13a.KDW oraz niewydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, b) minimalna ilość miejsc parkingowych: - dla zabudowy mieszkaniowej: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, - dla zabudowy usługowej: 3 miejsca na każde 100 m ² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 3 dla usług handlu;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;

7. Karta terenu 28.U-30.U

Symbol terenu: 28.U 29.U 30.U	Powierzchnia (w ha): 0,19 0,24 1,19
1)	przeznaczenie terenu: Usługi
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 12 m, e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, f) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna -

		20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

8. Karta terenu 31.U

Symbol terenu: 31.U	Powierzchnia (w ha): 0,63
1) przeznaczenie terenu:	Usługi
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 10 m, nie dotyczy budynku kościoła, e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, f) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2m ² ;
4) zasady i warunki scalania	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4,

	i podziału nieruchomości:	b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte §3 ust. 6;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobietkowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

9. Karta terenu 32.UP, 33.UP

Symbol terenu: 32.UP 33.UP	Powierzchnia (w ha): 2,47 0,63
1)	przeznaczenie terenu: Usługi publiczne
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 16 m, e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, f) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony obowiązują zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących

	i kształtowania ładu przestrzennego:	i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) na terenie dopuszcza się budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze; b) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

10. Karta terenu 34.ZP, 35.ZP

Symbol terenu: 34.ZP 35.ZP	Powierzchnia (w ha): 1,35 1,06
1) przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania	dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

	terenu:	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) granice działki dostosować do linii rozgraniczających terenu;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od drogi wewnętrznej - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, do terenu 34.ZP dojazd przez teren 5.MN i 1.MW;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

11. Karta terenu 36.ZKE-41.ZKE

Symbol terenu:	Powierzchnia (w ha):
36.ZKE	9,37
37.ZKE	0,22
38.ZKE	0,13
39.ZKE	0,22
40.ZKE	0,06
41.ZKE	0,07
1)	przeznaczenie terenu: Zieleń krajobrazowo-ekologiczna, dopuszcza się zalesianie
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudowę skrzyżowania ul. Podkarpackiej z ul. Witosą;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4;
5)	zasady ochrony: ochrona wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu;

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze; b) część terenu 36.ZKE, 40.ZKE, 39.ZKE znajduje się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulic lokalnych i dróg wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

11a. Karta terenu 36a.ZKE⁶⁾

Symbol terenu: 36a.ZKE		Powierzchnia (w ha): 0,14
1)	przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna, dopuszcza się zalesianie
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości maks. 40 m;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
5)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);
6)	zasady obsługi w zakresie	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. d) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

infrastruktury technicznej:	
-----------------------------	--

11b. Karta terenu 41a.ZL⁷⁾

Symbol terenu: 41a.ZL	Powierzchnia (w ha): 0,03
1) przeznaczenie terenu:	Lasy
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
3) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);

12. Karta terenu 42.KS-43.KS

Symbol terenu: 42.KS 43.KS	Powierzchnia (w ha): 0,19 0,67
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obsługi komunikacji drogowej-parking
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy - max. 10% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy - max. 10 m, d) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, e) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują obiekty chronione;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4, b) granice nieruchomości dostosować do linii rozgraniczającej terenu;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. d) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd dla terenu 43.KS od ulicy o2.KDZ lub 11.KDD oraz dla terenu 42.KS od ulicy 3.KDL lub 11.KDD - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 1, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, c) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

13. Karta terenu 01.KDGp

Symbol terenu: 01.KDGp		Powierzchnia (w ha): 2,42
1)	klasa ulicy:	Ulica główna ruchu przyspieszonego
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 2/2 - dwie jezdnie o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu

		lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 9 pkt 1;
10)	informacje i zalecenia:	teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

14. Karta terenu 02.KDZ

Symbol terenu: 02.KDZ		Powierzchnia (w ha): 3,46
1)	klasa ulicy:	Ulica zbiorcza
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 10 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady modernizacji,	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1;

	budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 9 pkt 1;
10)	informacje i zalecenia:	teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

15. Karta terenu 03.KDL-05.KDL

Symbol terenu: 03.KDL 04.KDL 05.KDL		Powierzchnia (w ha): 0,99 1,94 0,09
1)	klasa ulicy:	Ulica lokalna
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1;
9)	zasady modernizacji,	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 9 pkt 1;

	budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	
10)	informacje i zalecenia:	tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

16. Karta terenu 06.KDD

Symbol terenu: 06.KDD		Powierzchnia (w ha): 1,51
1)	klasa ulicy:	Ulica dojazdowa
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:	a) tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 9 pkt 1;
10)	informacje i zalecenia:	teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód

		podziemnych (GZWP-432).
--	--	-------------------------

17. Karta terenu 07.KDD-11.KDD

Symbol terenu: 07.KDD 08.KDD 09.KDD 10.KDD 11.KDD	Powierzchnia (w ha): 0,50 0,54 0,61 0,11 0,60
1)	klasa ulicy: Ulica dojazdowa
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe: a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: a) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze; b) część terenów 07.KDD, 09.KDD znajduje się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji: obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 9 pkt 1;

	systemów infrastruktury technicznej:	
10)	informacje i zalecenia:	tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

18. Karta terenu 12.KDW-13.KDW

Symbol terenu: 12.KDW 13.KDW		Powierzchnia (w ha): 0,38 0,09
1)	klasa ulicy:	Droga wewnętrzna
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	a) tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze; b) część terenów 12.KDW i 13.KDW znajduje się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1;
9)	zasady modernizacji,	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 9 pkt 1;

	budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	
10)	informacje i zalecenia:	tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).

18a. Karta terenu 13a.KDW⁸⁾

Symbol terenu: 13a.KDW		Powierzchnia (w ha): 0,06
1)	klasa ulicy:	Droga wewnętrzna
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) jedna jezdnia o szerokości minimum 4 m, chodnik jednostronny, b) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) w zakresie odprowadzenia wód opadowo - roztopowych z powierzchni szczelnie utwardzonych, ustala się nakaz oczyszczania tych ścieków przed wprowadzeniem do ziemi lub wód do poziomów nieprzekraczających najwyższych dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	Teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432).
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 8 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 9 pkt 1;

§ 6. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.

§ 6a.⁹⁾ Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenów 25.MN, 27a.MU1, 27b.MU1, 36a.ZKE, 41a.ZL i 13a.KDW.

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. e) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 14 sierpnia 2014 r.

**Załącznik Nr 2 do Załącznika do obwieszczenia
Rady Miasta Krosna z dnia 28 sierpnia 2015 r.**

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28.11.2008 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące wykonywaniu zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje położone w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz inwestycje zlokalizowane poza tymi liniami, przeznaczone na realizację celów publicznych (w tym m.in. tereny urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych).

2. Ze względu na potrzebę zrównoważonego rozwoju oraz racjonalizację wydatków na inwestycje, ustala się następujący podział gminnych dróg publicznych ustalonych w planie:

- 1) za drogi do realizacji w pierwszej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami 1.KDGp, 2.KDZ,
- 2) za drogi do realizacji w drugiej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 7.KDD.

3. Realizację w/w dróg gminnych, w tym również przebudowę dróg istniejących, mającą na celu ich dostosowanie do parametrów ustalonych w niniejszym planie, przewiduje się w kolejności określonej w ust. 2.

4. Dopuszcza się wykonanie dróg w innej kolejności, jeśli jest to podyktowane ważnymi względami natury gospodarczej, społecznej lub technicznej.

§ 4. 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.

Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określają również uchwalane przez Radę Miasta Krosna strategie, plany i programy.

§ 5. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miasta Krosna.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

4. W trybie określonym w obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami, właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, w przypadku podjęcia odpowiedniej uchwały przez Radę Miasta Krosna, będą uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, mających związek ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Załącznik Nr 3 do Załącznika do obwieszczenia
Rady Miasta Krosna z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28.11.2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”

lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krosna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krosna w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	22.09.2008r.	Zarząd Osiedla „Traugutta” w Krośnie	Wniosek o wyznaczenie parkingów zgodnie z załączoną mapką	Działka 1212/7, fragmenty działek nr 1212/21, 1212/59 oraz poza planem: dz. nr 1334, 1356, 1363	Dz. nr 1212/7 - 29.U (usługi), dz. nr 1212/21 – 33.UP (usługi publiczne), dz. nr 1212/59 – 35.ZP (zieleń urządzona).		Wnioskodawca nie dysponuje przedmiotowymi działkami, ustalenia planu pozostawia się bez zmian.		Wnioskodawca nie dysponuje przedmiotowymi działkami, ustalenia planu pozostawia się bez zmian.