



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 maja 2015 r.

Poz. 3129

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik; MUW

Data: 2015-05-20 14:58:35



UCHWAŁA* NR V/41/2015 RADY GMINY W JORDANOWIE

z dnia 31 marca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jordanów Nr XXIX/256/2009 z dnia 22 października 2009 zmieniającą Uchwałę XXV/218/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 października 2006 r., uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:

- a) wyjaśnienie używanych pojęć,
- b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granic obszarów osuwania się mas ziemnych,
- g) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- h) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- i) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - j) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - k) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - m) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
- 2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu, ustalający granicę planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to granic terenów górniczych ze względu na brak występowania ich w granicach planu oraz granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN, RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
 - c) **MN, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - d) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - e) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
 - f) **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - g) **R** – tereny rolnicze,
 - h) **R, ZL** – tereny rolnicze do zalesień,

- i) **WS** – teren wód powierzchniowych,
 - j) **ZL** – tereny lasów,
 - k) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - l) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - m) **KS** – tereny parkingów,
 - n) **KDS** – tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej,
 - o) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - p) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - q) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - r) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - s) **KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- 6) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
- a) punkty widokowe,
 - b) pomnik przyrody,
 - c) granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - d) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445,
 - e) zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - f) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,
 - g) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
 - h) zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
- 7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
- a) zasięg granicy strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - b) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,
 - c) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.
4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Jordanowie,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawa wraz z aktami wykonawczymi oraz innych przepisów obowiązujących w obszarze planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 60% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 60% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie obejmują więcej niż 40% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 8) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami przemysłowymi, przy czym do usług zalicza się również handel detaliczny i hurtowy,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi oświaty, usługi z zakresu kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu oraz kultu religijnego),
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren lub innych obiektów, od których wyznaczono te linie, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- 12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę,
- 13) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,
- 14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy informacyjnej umieszczonej na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m²,
- 15) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,
- 16) **nowo wydzielanej działce lub działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę lub działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu,
- 17) **froncie nowo wydzielanej działki** – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie,
- 18) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,
- 19) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 20) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,
- 21) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w **ust.1** od:

- 1) dróg oznaczonych symbolem **KDS** – 40 m,

- 2) dróg oznaczonych symbolem **KDGP** – 25 m,
- 3) dróg oznaczonych symbolem **KDZ** – 8 m,
- 4) dróg oznaczonych symbolem **KDL i KDD** – 6 m.
- 5) ciągów oznaczonych symbolami – **KDX** – 4 m,
- 6) cieków wodnych oznaczonych symbolem **WS** – 5 m,
- 7) lasów oznaczonych symbolem **ZL** – 12 m.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

4. Ustala się, że linie o których mowa w ust.1 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów,

6. W przypadku gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w **ust.1** ustala się nakaz stosowania przy lokalizowaniu zabudowy obowiązujących przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów obowiązujących dla odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych.

§ 6. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia:

- 1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **U i US**,
- 2) zakazu umieszczania reklam w odległości mniejszej niż:
 - a) 40 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem **KDS**,
 - b) 25 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem **KDGP**,
- 3) zakazu umieszczania reklam emitujących zmienne światło, w tym typu LED i neonów,
- 4) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **KDS, KDGP, KDZ, KDL, KDD, R, R,ZL, WS, ZC, ZL, ZN**,
- 5) dopuszczenia realizacji na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków jedynie szyldów.

§ 7. 1. W celu osiągnięcia pożądaných efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- 2) zasady realizacji dachów na budynkach:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U, UP** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **U, US** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°, dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 12° lub dachów opartych na łuku,
 - c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, wieżyczek i wykuszy,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, inwentarskich i garażach,
- 3) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu i blachy falistej,

2. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

- 1) MN – 20 m,

- 2) MN,RM, – 30 m,
- 3) MN,U, – 40 m,
- 4) U – 60 m,
- 5) U, US – 200 m,

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę występujących na obszarze planu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych wraz z zasadami ochrony określonymi w tych przepisach,
- 2) w celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru planu obowiązuje nakaz przestrzegania zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 4) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
 - b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do norm określonych w przepisach odrębnych,
 - c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 5) zasadę zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym nakaz:
 - a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym w gminie,
 - b) selektywnego magazynowania odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i okresowo odbieranych przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia,
 - c) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,

- 6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 7) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, jedynie w przypadku inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej, inwestycji, dla których zgodnie z procedurami określonymi w przepisach odrębnych wykazany zostanie brak oddziaływania na środowisko poza granicami własności przedsięwzięcia i pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN,U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) **MN,RM, RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) **UP** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) **US** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

LP	OBIEKT	RODZAJ UŻYTKOWA NIA	NUMER DOMU	OSIEDLE	NUMER DZIAŁKI	MATERIAŁ	DATA
1	Kapliczka drewniana	-	-	Os. Tatarkowa	476/13	Drewno	Pocz. XX w.
2	Kapliczka	-	Ob. Nr 220	Os. Burmistrzowa	3865	Murowana	II poł. XX w.
3	Figura Krzyż	-	Ob. kaplicy	Os. Tatarkowa	476/13	Murowana	1900-1910 r.
4	Figura Krzyż	-	Ob. Nr 296	Os. Wojdyłowa	2225/6	Murowana	1900-1910 r.
5	Figura Krzyż	-	Ob. Nr 22	Os. Kasperkowa	2883/1	Murowana	1900-1910 r.
6	Kapliczka	-	Ob. Nr 415	Os. Surówka	4281	Murowana	II poł. XX w.
7	Kapliczka	-	-	Os. Halkowa	544/1	Murowana	1900-1910 r.
8	Dom Mieszkalny	Zamieszkały	2	Os. Surówka	2416/2	Drewno	1939 r.
9	Budynek mieszkalny	Opuszczony	4	Os. Surówka	4273 2469/1	Drewno	Ok. 1900 r.
10	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	24	Os. Kasperkowa	4283 4282 2893/1	Drewno	Lata 20 –te, I poł. XX w.
11	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	39	Os. Tatarkowa	3276/1 3277/2	Drewno	Ok. 1920 r.
12	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	46	Os. Żegleń Górny	3503	Drewno	Lata 20 –te, I poł. XX w.
13	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	51	Os. Żegleń Górny	4229	Drewno	1910 – 1920 r.
14	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	72	Os. Folwarskowa	3837/1 3836/2	Drewno	Lata 30 –te, I poł. XX w.
15	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	119	Os. Piecygrochowa	4178 1555/1	Drewno	20 – ste, I poł. XX w.

16	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	139	Os. Wojdyłowa	4348	Drewno	20-ste, I poł XX w.
17	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	144	Os. Wojdyłowa	4357	Drewno	1914 r.
18	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	151	Os. Wojdyłowa	1833/3	Drewno	Lata 30-te I poł XX w.
19	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	184	Os. Gorzutkowa	3047/2	Drewno	Lata 20-te I poł XX w.
20	Budynek mieszkalny	Nie zamieszkały	187	Os. Gorzutkowa	3045/3	Drewno	4 ćw. XX w.
21	Budynek mieszkalny	Niezamieszkały	194	Os. Gorzutkowa	3058/2 3058/3	Drewno	Ok. 1900 r.
22	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	205	Os. Żegleń Górny	2682/1	Drewno	4 ćw. XX w.
23	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	206	Os. Maślakówka	4323	Murowany	4 ćw. XX w.
24	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	222	Os. Wawrzyńcowa		Drewno	Lata 20- 30 XX w.
25	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	232	Os. Gwiżdżowa	4335 3501/4	Drewno	Lata 20- XX w.
26	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	251	Os. Żegleniowa	3277/1	Drewno	1927 r.
27	Budynek mieszkalny	Nie zamieszkały	252	Os. Folwarskowa	3854/1	Drewno	1939 r.
28	Zamieszkały	Zamieszkały	264	Os. Dyrdałówka	4367 2044/12	Drewno	Lata 20-ste, I poł XX w.
29	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	273	Os. Burmistrzowa	26.01.2015	Drewno	30 ste, I poł XX w.
30	Budynek mieszkalny	Opuszczony	274	Os. Zagrody	2553	Drewno	1919 – 1920r.
31	Budynek mieszkalny	Opuszczony	279	Os. Szewcowa	2833/1	Drewno i murowany	20- 30 ste, I poł XX w.
32	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	292	Os. Dyrdałówka	1930/2	Drewno	20- 30 ste, I poł XX w.
33	Budynek mieszkalny	-	312	Os. Solna	1719/2 1719/3	Drewno	20- ste, I poł XX
34	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	329	Os. Tatarkowa	Mapa uzupełniająca	Drewno	20- ste, I poł XX
35	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	Ob. nu. 21, czyli 188	Os. Kasperkowa	4340	Drewno	1910 – 1920 r.
36	Budynek mieszkalny	Zamieszkały	64.	Os. Burmistrzowa	3861/12	Drewno	30 ste, I poł XX w.
37	Budynek mieszkalny Dom Jahu Kurka	Zamieszkały	345		636/2, 4153	Drewno	

2) dla obszaru określonego w **pkt.1** ustala się nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac remontowych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym w zakresie uzyskania stosowych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z uwzględnieniem:

- nakazu ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowanego układu przestrzennego wewnątrz oraz elementów wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie ,mozaiki),
- dopuszczenia prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,

- c) dopuszczenia robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
 - d) nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
 - e) zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, w tym materiałów określonych § 7 ust.1 pkt.3,
 - f) w przypadku dachów spadzistych nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i łupek z wyłączeniem gontów papowych,
 - g) nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,
 - h) dopuszczenie zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków.
- 3) ustala się ochronę, oznaczonych na rysunku planu **punktów widokowych**, z zachowanymi otwarciami widokowymi na otaczający krajobraz,
- 4) dla punktów określonych w **pkt.3** ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów bez realizacji dominant przestrzennych przesłaniających istniejące panoramy krajobrazowe.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami **UP, US, KDS, KDGP, KDZ, KDL, KDD** stanowią obszary przestrzeni publicznych wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 października 2006r.
- 2) w zasięgu obszarów, o których mowa w **pkt.1** obowiązuje:
 - a) nakaz sukcesywnego przekształcania i eliminowania obiektów, których bryły, dachy i detale dysharmonizują ład przestrzenny, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy stanu technicznego i wystroju architektonicznego budynków,
 - a) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób spójny dla wszystkich terenów, w szczególności w zakresie kompozycji bryły budynków, formy zabudowy, materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji i dachów budynków oraz przyjętej kolorystyki wystroju budynków,
 - b) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - c) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów,
 - a) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**,
- 2) w zasięgu granic obszaru określonego w **pkt.1** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia,
- 3) wskazuje się oznaczony na rysunku planu, **pomnik przyrody**, dąb szt.1 (nr rejestru RL/OP/8311/141/68 z 17.04.68).
- 4) dla pomnika przyrody określonego w **pkt.3** obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części,
- 5) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445**,

- 6) w zasięgu granic obszaru określonego w **pkt.5** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:
- a) obowiązujących dla tego Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
 - b) zakazu gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
 - c) nakazu odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,
 - d) nakaz utwardzenia terenów określonych w **lit.c**,
- 7) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu, **zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**,
- 8) w zasięgu obszarów określonych w **pkt.7** ustala się nakaz uwzględnienia wszystkich obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, w tym zakaz realizacji nowej zabudowy.
- 9) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu, **zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo**,
- 10) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.9** obowiązuje:
- a) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) nakaz zabezpieczenia osuwisk stwarzającymi zagrożenie dla terenów z nimi sąsiadujących
- 11) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu, **zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi**,
- 12) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.11** obowiązuje:
- a) nakaz przeprowadzenia przed realizacją jakiegokolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, odpowiednich w zależności od stopnia skomplikowania budowy geologicznej: ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej lub opinii geotechnicznej, które określą możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji,
 - b) nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych,
 - c) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji, o której mowa w **lit.a**,
- 13) ustala się pas ochronny wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS**, obejmujący tereny oznaczone symbolami **ZN** z nimi sąsiadujące.
- 14) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.13** obowiązuje:
- a) utrzymanie i poprawa stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
 - b) ochrona otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - c) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów,
 - d) dopuszczenie prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków służącym administrującym tymi ciekami,
 - e) dopuszczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - f) zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
 - g) dopuszczenie wykorzystania terenu na cele zieleni urządzonej w granicach działek budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w **lit.a – lit.b**.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U** – 700 m²,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **MN, RM** – 700 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1000 m² w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami **U, UP** – 1000 m²,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **US** – 2000 m²,
- 2) minimalny front nowo wydzielanej działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN, RM, MN, U** – 16 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **U, UP** – 20 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **US** – 25 m,
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
- 4) w terenach przyległych do dróg oznaczonych symbolami KDGP i KDS obowiązuje:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tych dróg,
 - b) nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w **§ 14 pkt.5, pkt.6 i pkt.7**.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) **zasięg granicy strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV**, oznaczony na rysunku planu i obejmujący pas terenu o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w obie strony,
- 2) w zasięgu granic określonych w **pkt.1** obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m**, oznaczone na rysunku planu,
- 4) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m**, oznaczone na rysunku planu,
- 5) w zasięgu granic określonych w **pkt.3 i pkt.4** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji w zasięgu strefy 50 m nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody oraz dopuszczenia lokalizowania w zasięgu strefy 150 m zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociagową
- 6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmujących pas terenu o szerokości 8,0 m licząc od osi linii w obie strony,
- 7) w zasięgu granic określonych w **pkt.6** obowiązują ustalenia określone w **pkt.2**.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 3) drogi oznaczone symbolami KDS, KDGP, KDZ, KDL, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny,
- 4) dojazd do działek budowlanych położonych w terenach przyległych do dróg krajowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP i KDS należy realizować za pośrednictwem dróg publicznych niższych

kategorii i dróg niepublicznych wyznaczonych na rysunku planu oraz istniejących zjazdów z dróg oznaczonych symbolami KDGP pod warunkiem zachowania ich dotychczasowej funkcji,

- 5) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej w terenach przyległych do dróg, o których mowa w **pkt.4**, obsługiwanych zjazdem indywidualnym z tych dróg, obowiązek przebudowy zjazdu na zjazd publiczny po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym konieczności uzyskania stosownej zgody Zarządcy drogi,
- 6) dopuszczenie wykonywania nowych zjazdów z dróg, o których mowa w **pkt.4**, jedynie w przypadkach, gdy w planie nie wyznaczono innych dróg do obsługi terenów do nich przyległych i przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 7) zachowanie istniejących dojazdów według stanu istniejącego, z dopuszczeniem wykorzystania ich do celów realizacji dojazdów do poszczególnych działek w obszarze planu,
- 8) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
 - c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
- 9) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
 - b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 m.p./mieszkanie,
 - usług i handlu – 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² min. 2 m.p.
 - usług sportu i rekreacji – 1 m.p./200 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./3 pracowników
 - obiektów produkcyjnych - 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 m.p. na 1 obiekt,
- 10) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na całym obszarze planu:
 - a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
 - c) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
 - dn. 32 dla wodociągów,

- dn. 50 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
- dn. 90 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
- dn. 32 dla gazociągów,

- d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w **lit.c** dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,
- e) nakaz unikania przy projektowaniu nowych inwestycji kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakaz ich przeniesienia lub odpowiedniego zmodyfikowania, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci,

2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej zasilanej z ujęć wody położonych w obszarze planu i poza nim,
- b) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów,
- c) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci dopuszczenie stosowanie indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
- e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

- a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonych w terenach oznaczonych symbolami **K**, z dopuszczeniem w sytuacjach wynikających z ukształtowania terenu wykorzystania oczyszczalni ścieków położonych poza granicami planu, z zastrzeżeniem **lit.d**,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych,
- c) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją zbiorników bezodpływowych, o których mowa w **lit.b**, z zastrzeżeniem **lit.d**,
- d) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku wystąpienia braku możliwości technicznych realizacji kanalizacji zbiorczej, o której mowa w **lit.a**,
- e) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki,
- f) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji zbiorczej z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,
- h) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 8 pkt.4 i § 11 pkt.6**,

4) dla systemu elektroenergetycznego:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,
 - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
 - d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
 - e) nakaz lokalizacji stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - f) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 13 pkt.5**,
- 5) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) w celu zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,
 - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,
- 6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:
- a) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 8 pkt.3**,
- 7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem zasad określonych w **§ 8 pkt.5**,
- 8) dla systemu telekomunikacyjnego obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 9) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:
- a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych, z zakazem naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,
 - c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,
 - e) nakazu przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, przy czym w miejscu kolizji z inwestycją liniową obowiązuje nakaz podjęcia działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, w tym ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania lub wykonania w rurze osłonowej,

f) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

§ 16. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, za wyjątkiem obiektów określonych **§ 18** w zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **U**,
- 2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U, US**,
- 3) 1% dla pozostałych terenów niewymienionych w **pkt.1 i pkt.2**.

§ 18. 1. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych i terenów służących organizacji imprez masowych oznaczone na rysunku planu ii obejmujące teren oznaczony symbolem **US**.

2. W zasięgu terenów określonych w **ust.1** ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, na czas trwania imprezy z dopuszczeniem przedłużenia do 7 dni,
- 2) nakaz umieszczania tymczasowych urządzeń i obiektów w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
- 3) nakaz stosowania rozwiązań organizacyjnych i technologicznych umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz możliwości korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN - 28.MN** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
- 2) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkaniowych, usługowych – **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **700 m²**.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN,RM – 18.MN,RM** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych i inwentarskich.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
 - d) zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
 - e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej,
- 2) dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych i inwentarskich,

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkaniowych, usługowych i inwentarskich – **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **700 m²** w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **1000 m²** w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN,U do 57.MN,U** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych, obiekty produkcyjne.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - c) zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych wolnostojących i lokali produkcyjnych lokalizowanych w obiektach o innych funkcjach pod warunkiem zachowania maksymalnej powierzchni użytkowej:
 - a) budynków produkcyjnych - **200 m²**,
 - b) lokali produkcyjnych – **100 m²**,
- 3) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,
- 4) ustala się nakaz uwzględnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do dróg oznaczonych symbolami zasad określonych § 14 pkt.5, pkt.6 i pkt.7,
- 5) dopuszcza się zmianę funkcji budynków mieszkaniowych na cele usługowe.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkaniowych i usługowych oraz obiektów produkcyjnych – **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,4**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **700 m²**,
- 7) w terenach przyległych do dróg oznaczonych symbolami KDGP i KDS obowiązuje:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tych dróg,
 - b) nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w § 14 pkt.5, pkt.6 i pkt.7.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U – 12.U** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty produkcyjne.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, w tym z zakresu logistyki oraz składów i magazynów,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych wolnostojących i lokali produkcyjnych lokalizowanych w obiektach o innych funkcjach pod warunkiem zachowania maksymalnej powierzchni użytkowej:
 - a) budynków produkcyjnych - **200 m²**,
 - b) lokali produkcyjnych – **100 m²**
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,
- 4) ustala się nakaz uwzględnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do dróg oznaczonych symbolami zasad określonych § 14 pkt.5, pkt.6 i pkt.7.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów - **12 m**,

- b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **20%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **1000 m²**
- 7) w terenach przyległych do dróg oznaczonych symbolami KDGP i KDS obowiązuje:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tych dróg,
 - b) nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w **§ 14 pkt.5, pkt.6 i pkt.7**.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UP – 4.UP** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usług publicznych.

4. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego,

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty, nauki, kultury, administracji, porządku publicznego, ochrony zdrowia oraz sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego, w tym warsztatów naprawczych, usług związanych magazynowaniem i składowaniem towarów oraz handlem hurtowym,
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,
- 4) ustala się nakaz uwzględnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do dróg oznaczonych symbolami zasad określonych **§ 14 pkt.5, pkt.6 i pkt.7**.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków usługowych - **12 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **1.UP, 2.UP, 4.UP** – **0,6**
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **3.UP** – **1,5**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **1000 m²**
- 7) w terenach przyległych do dróg oznaczonych symbolami KDGP i KDS obowiązuje:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tych dróg,

- b) nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w **§ 14 pkt.5, pkt.6 i pkt.7.**

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.US** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usług sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy usług sportu i rekreacji, w tym realizowanych w formie ośrodków wypoczynkowych,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym hotele, motele),
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość:
- a) budynków usługowych - **12 m**,
- b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,6**,
- 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **50%** powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - **2000 m².**

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.R do 21.R** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny rolnicze.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.R,ZL do 115.R,ZL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny rolnicze do zalesień.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.WS do 13.WS** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) wody powierzchniowe.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZL do 75.ZL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny lasów.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZN do 57.ZN** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zieleni nieurządzona.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZC** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren cmentarza.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni terenu.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KS do 3.KS** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny parkingów.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na cele parkingów ogólnodostępnych,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDS do 3.KDS** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren dróg publicznych klasy drogi ekspresowej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem dróg,
- 4) lokalizacja innych obiektów i urządzeń niż określone w pkt.3 jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 5) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDS – nieregularna 17 m – 125 m oraz węzły komunikacyjne
 - b) 2.KDS - nieregularna 12 m – 1020 m, przy czym plan wskazuje jedynie część pasa drogowego drogi,
 - c) 3.KDS - nieregularna 7 m – 52 m, przy czym plan wskazuje jedynie część pasa drogowego drogi.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDGP, 2.KDGP** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem dróg,
- 4) lokalizacja innych obiektów i urządzeń niż określone w pkt.3 jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 5) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDGP – nieregularna 30 m – 86 m,
 - b) 2.KDGP - nieregularna 20 m – 30 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDZ do 3.KDZ** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym dróg,
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDZ - nieregularna 20 – 33 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2.KDZ - nieregularna 20,
 - c) 3.KDZ - nieregularna 15 – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDL do 3.KDL** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
- 2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
 - a) 1.KDL – nieregularna 9 - 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2.KDL – nieregularna 8 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - c) 3.KDL – 12 m.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 26.KDD** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
- a) 1.KDD – 10 m,
 - b) 2.KDD – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
 - c) 3.KDD – 10 m,
 - d) 4.KDD – 10 m,
 - e) 5.KDD – 10 m,
 - f) 6.KDD – 10 m,
 - g) 7.KDD – 10 m,
 - h) 8.KDD – 10 m,
 - i) 9.KDD – 10 m,
 - j) 10.KDD - 10 m,
 - k) 11.KDD – 10 m,
 - l) 12.KDD – 10 m,
 - m) 13.KDD - 10 m,
 - n) 14.KDD – nieregularna 10 - 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - o) 15.KDD – 10 m,
 - p) 16.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) 17.KDD – 10 m,
 - r) 18.KDD – 10 m,
 - s) 19.KDD – 10 m
 - t) 20.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - u) 21.KDD – nieregularna 10 - 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - v) 22.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - w) 23.KDD – 10 m,
 - x) 24.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 22 m,
 - y) 25.KDD – nieregularna 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,
 - z) 26.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDX do 21.KDX** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny ciągów pieszo - jezdnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 2) ustala się szerokość ciągów oznaczonych symbolami:
- a) 1.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
 - b) 2.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,

- c) 3.KDX – 4,5 m,
- d) 4.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 11,
- e) 5.KDX – 5 m,
- f) 6.KDX – 6 m,
- g) 7.KDX – 6 m,
- h) 8.KDX – 6 m,
- i) 9.KDX – 6 m,
- j) 10.KDX – 6 m,
- k) 11.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
- l) 12.KDX – nieregularna, 8 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- m) 13.KDX – nieregularna, 6 – 19 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m
- n) 14.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m
- o) 15.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
- p) 16.KDX – 5 m,
- q) 17.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
- r) 18.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
- s) 19.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
- t) 20.KDX – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m,
- u) 21.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 38. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Naprawa, uchwalony Uchwałą Nr XV/102/2004 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 3 marca 2004 roku.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 40. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Jordanów.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

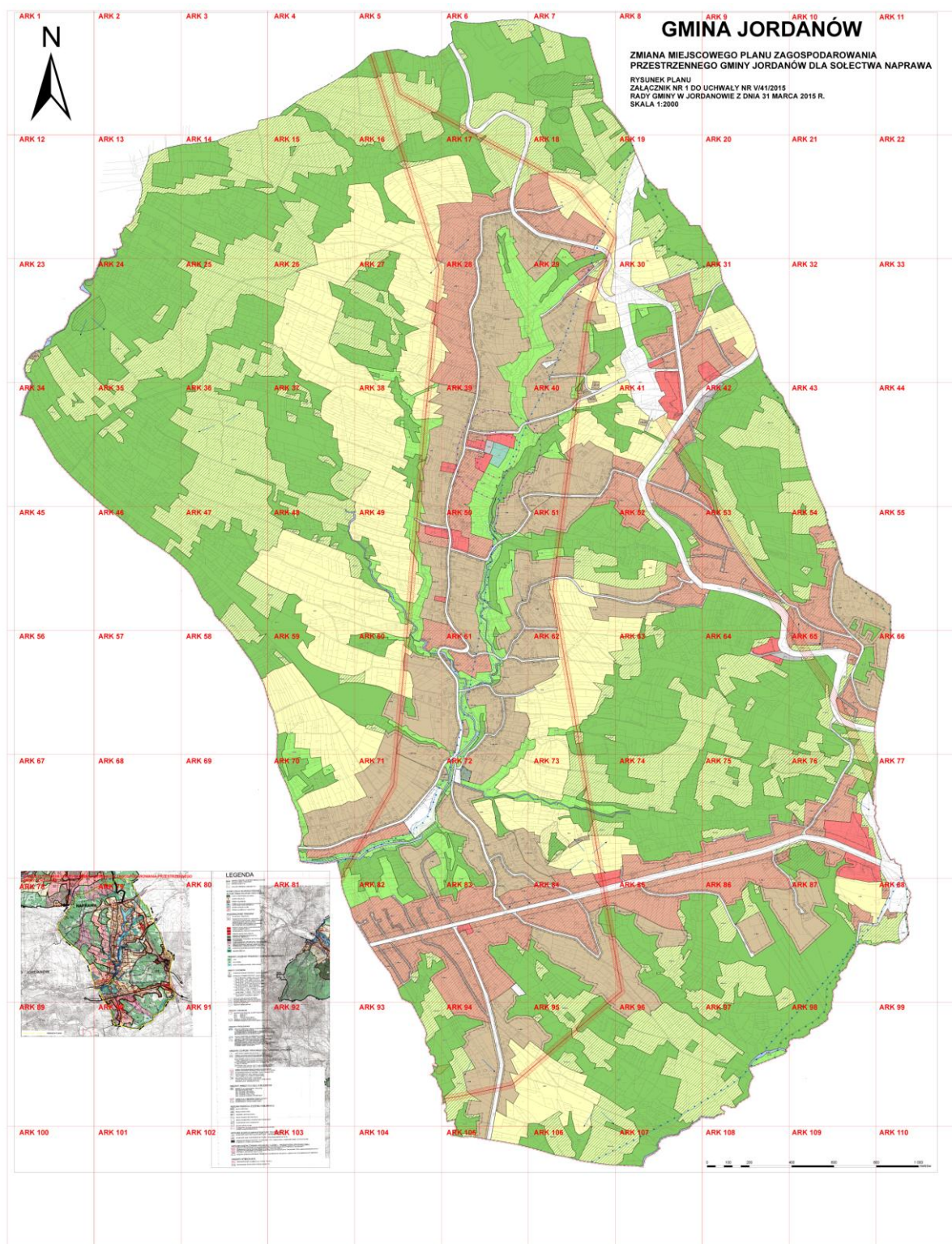
Przewodniczący Rady Gminy w Jordanowie
Adam Kawula

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/41/2015
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 31 marca 2015 roku

**Załącznik nr 1 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jordanów
dla Sołectwa Naprawa - Rysunek Planu**

Układ sekcji rysunku planu

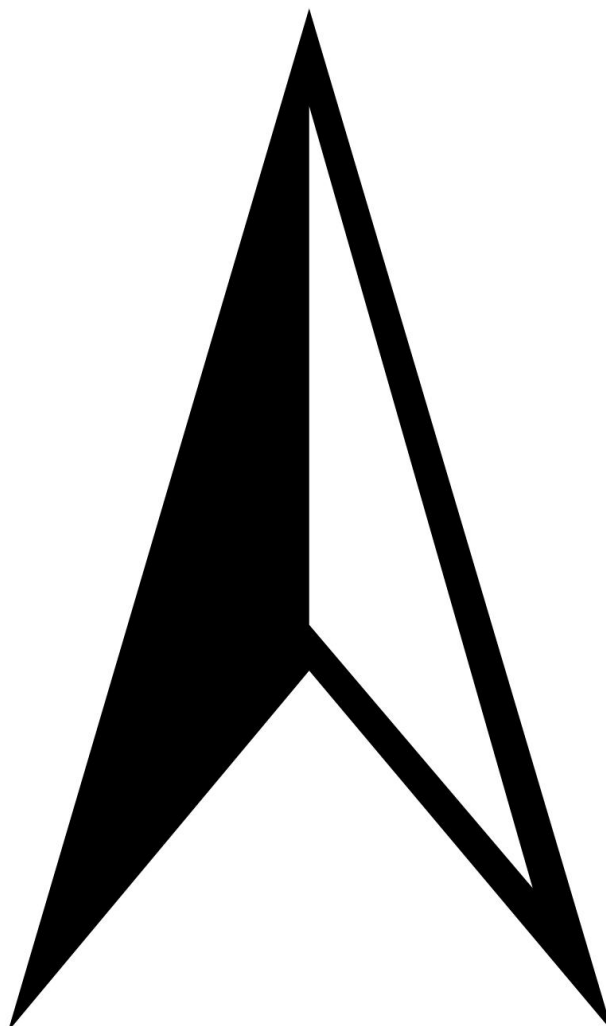
Rysunek planu w skali 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ARK 1

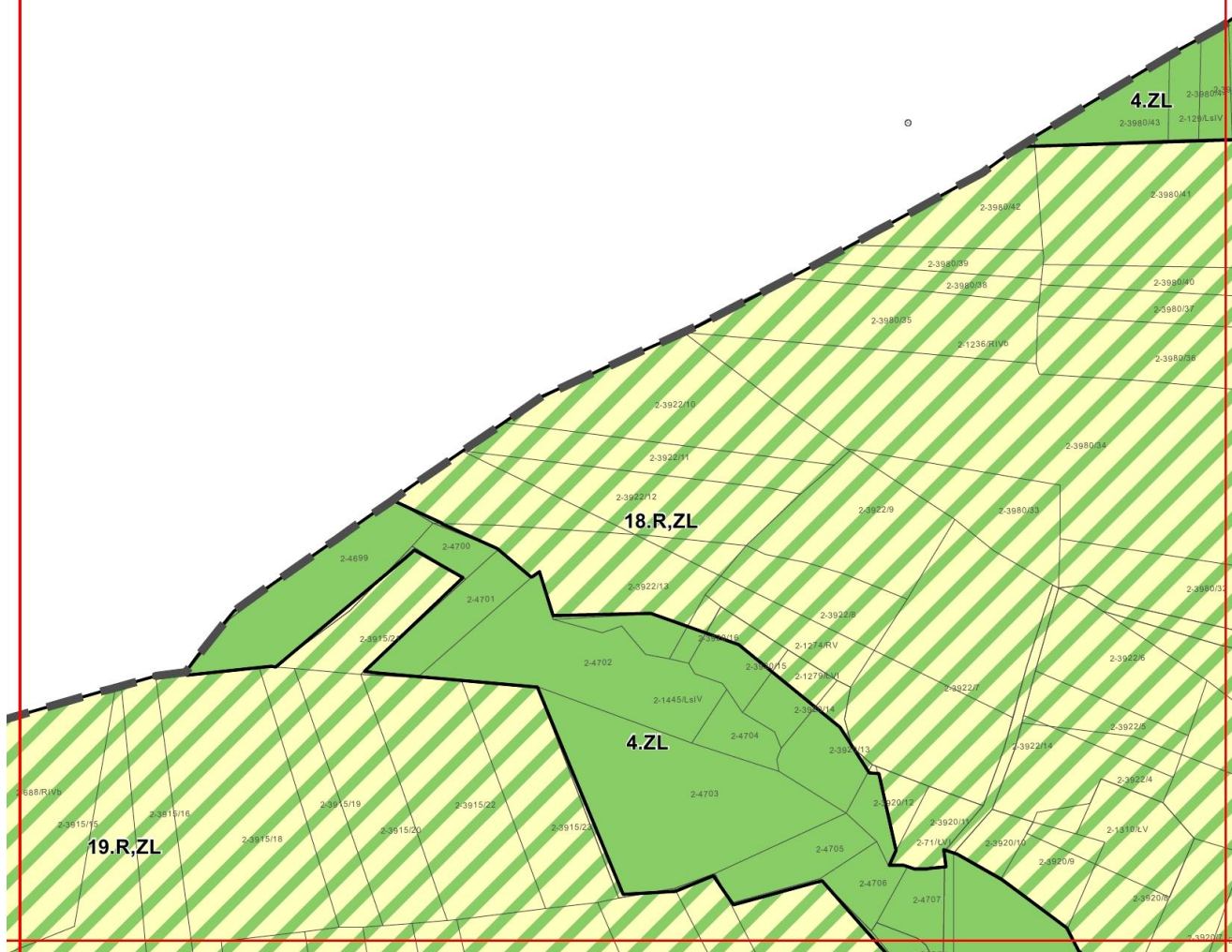
N



ARK 2

ARK 3

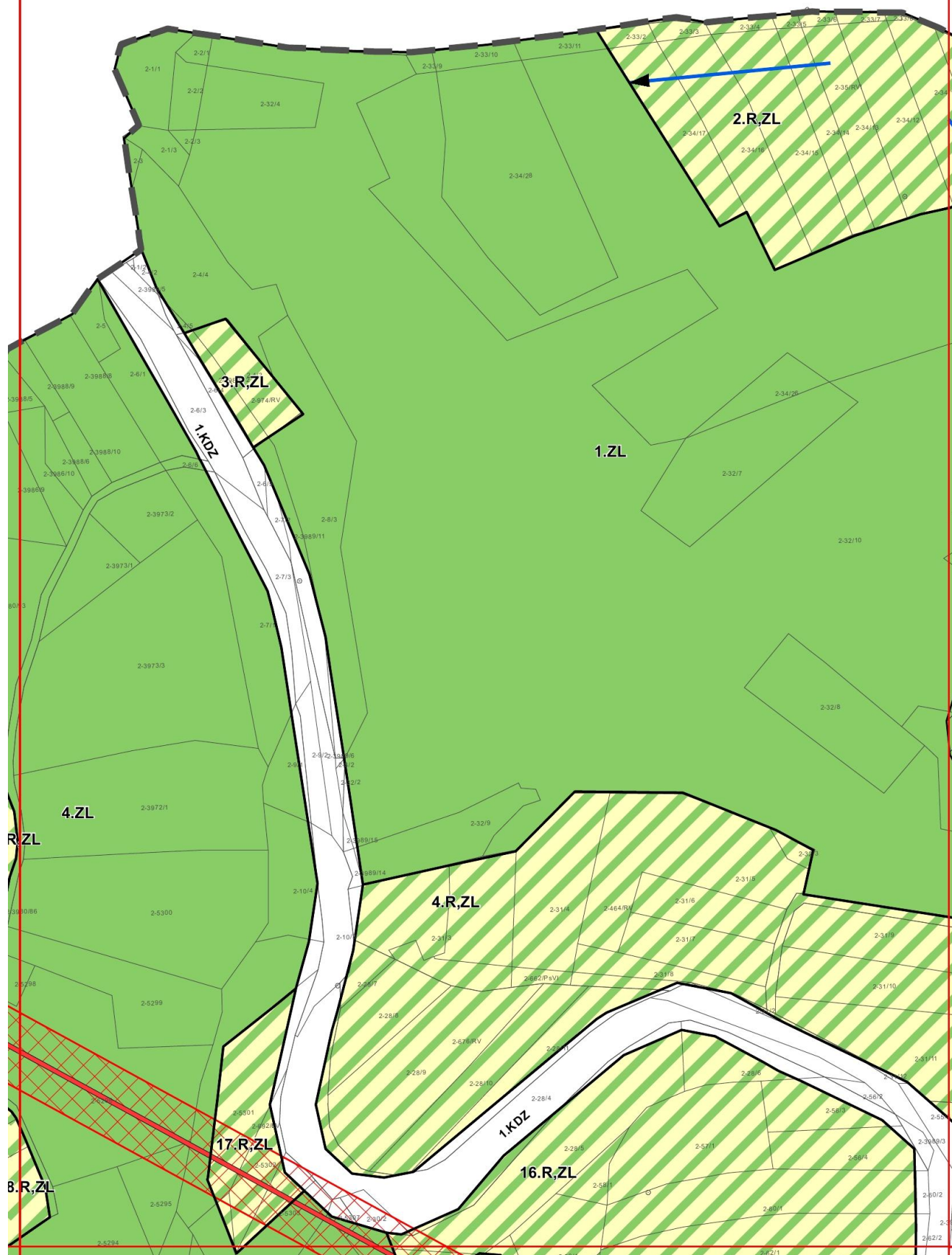


ARK 4

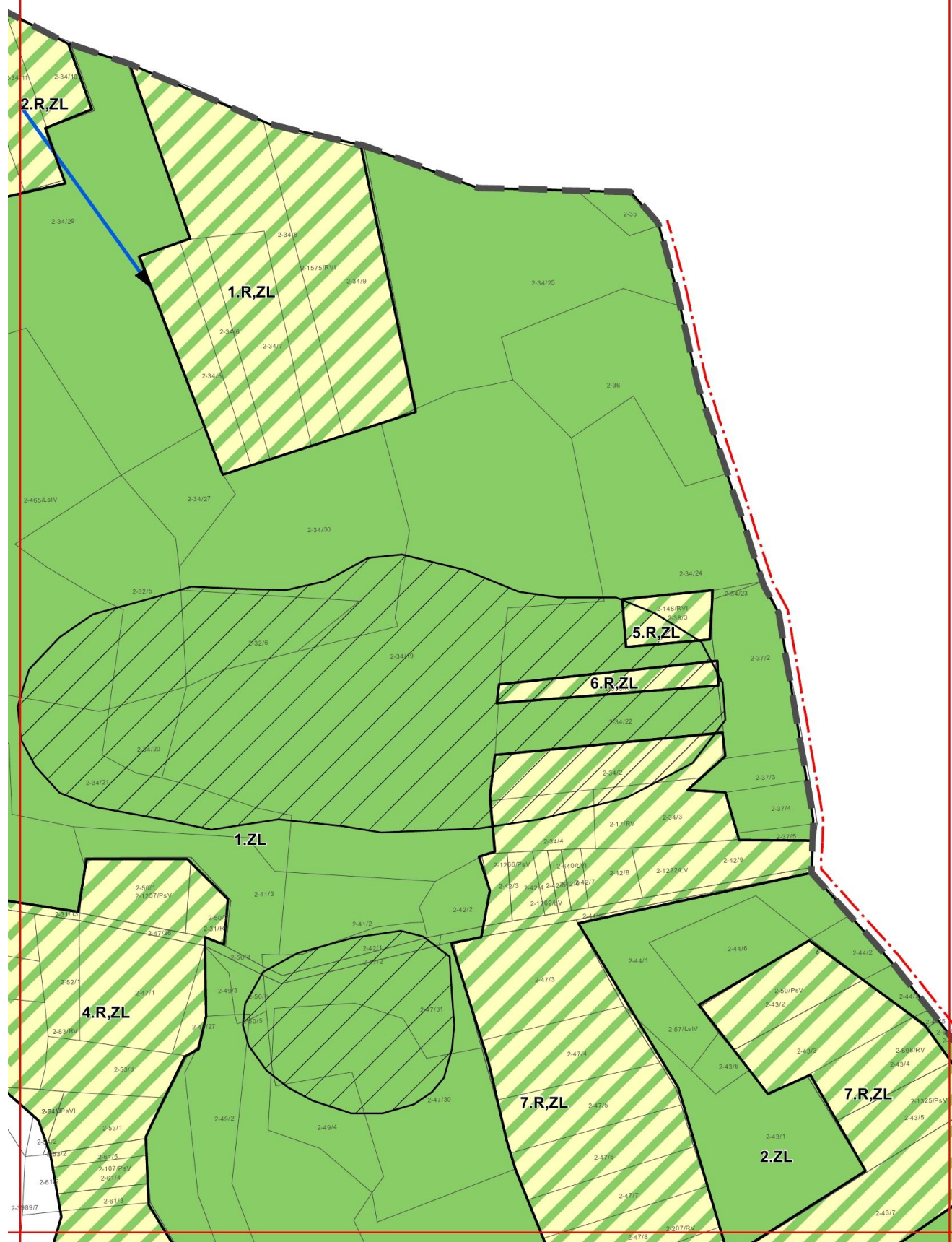
ARK 5

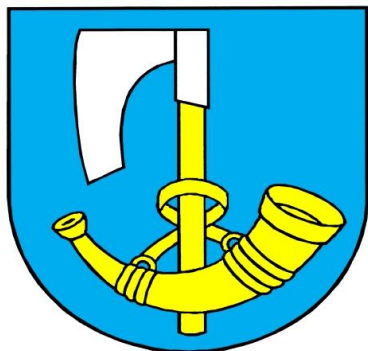


ARK 6



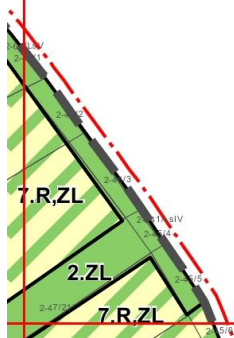
ARK 7



ARK 8**GMI**

ZMIANA MIEJSC PRZESTRZENNE

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO RADY GMINY W JOR SKALA 1:2000



ARK 9

NA JORD

**OWEGO PLANU ZAC
GO GMINY JORDAN**

**UCHWAŁY NR V/41/2015
DANOWIE Z DNIA 31 MARC**

ARK 10

DANÓW

GOSPODAROWANIA JÓW DLA SOŁECTW

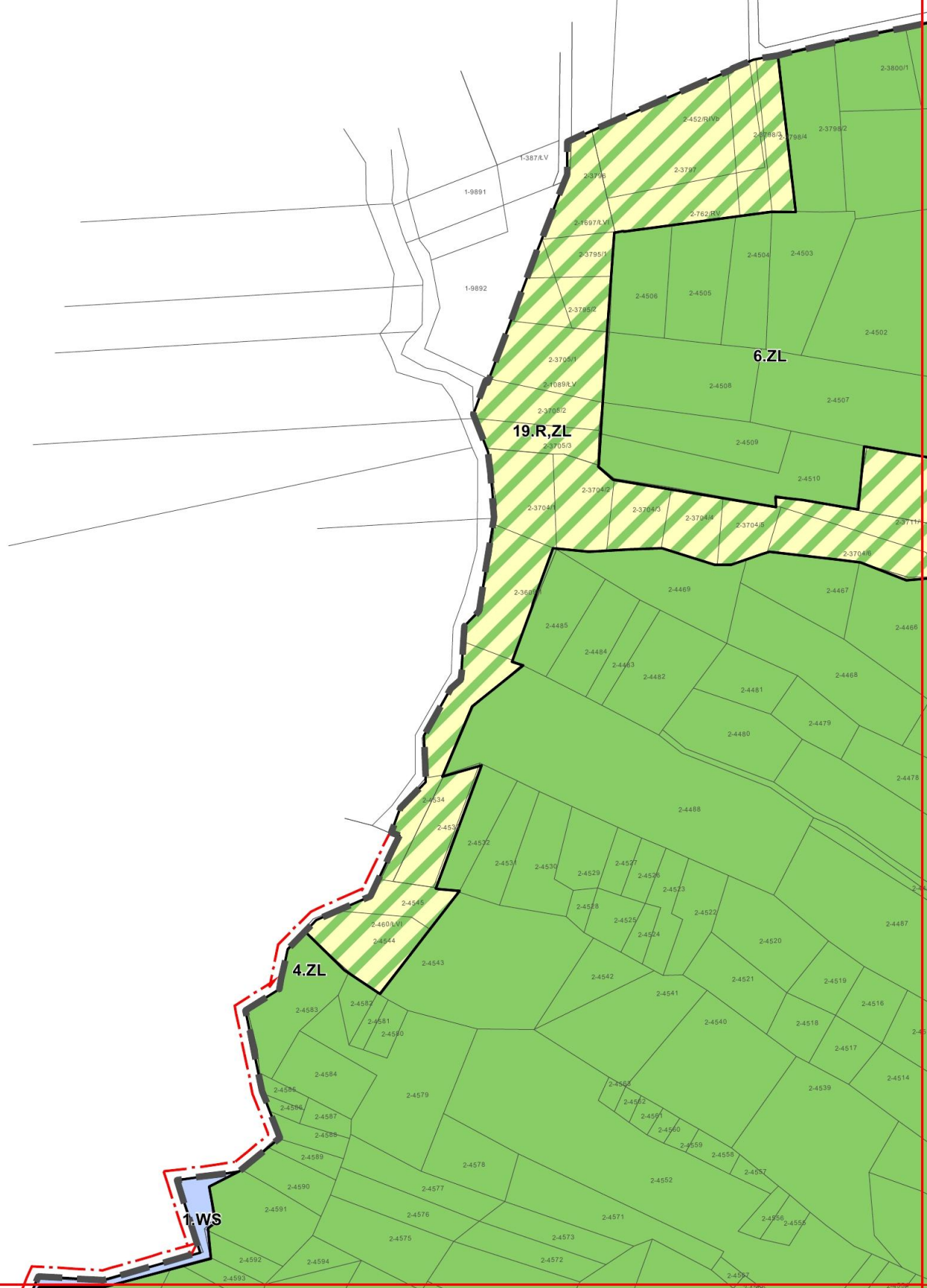
CA 2015 R.

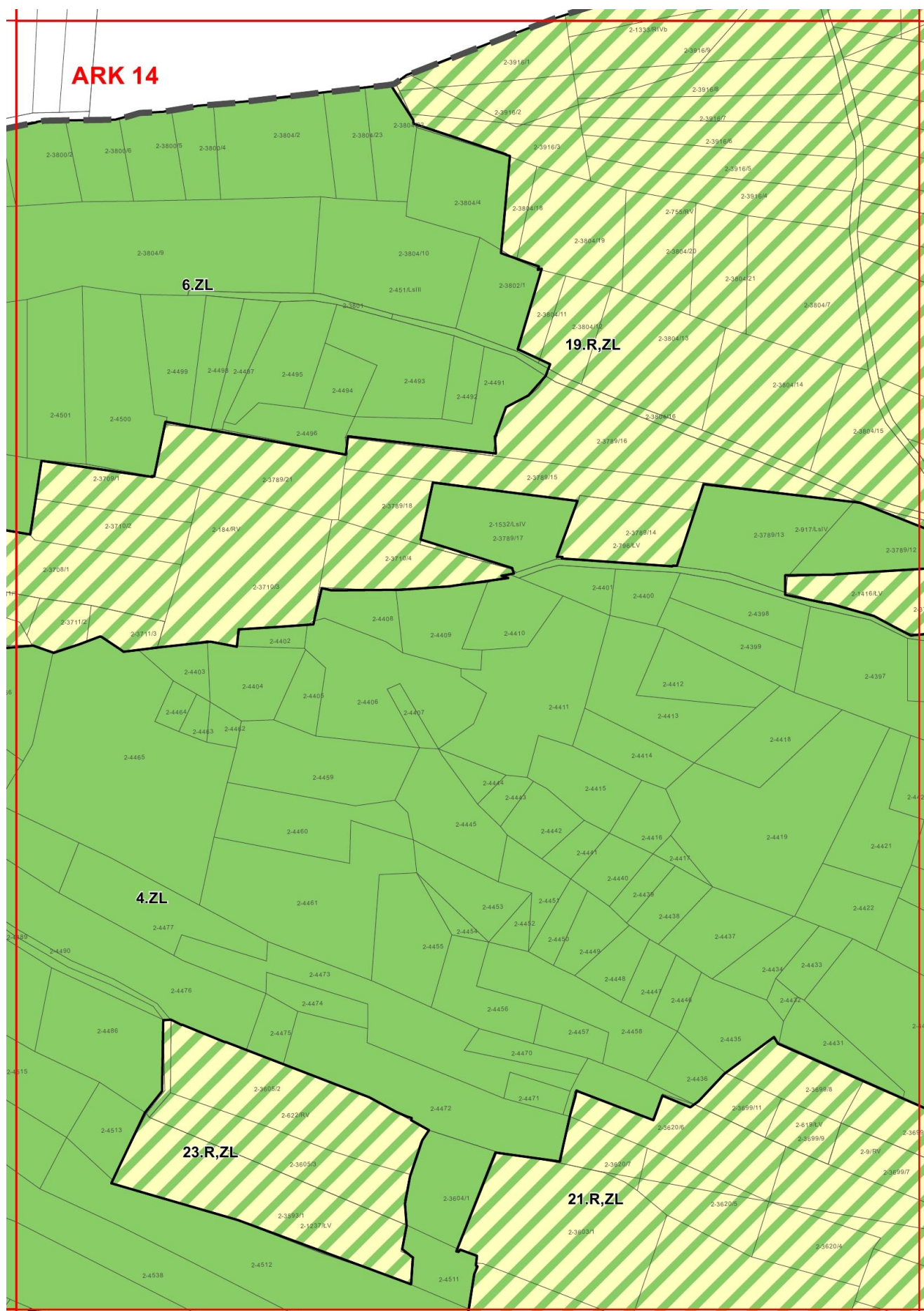
ARK 11

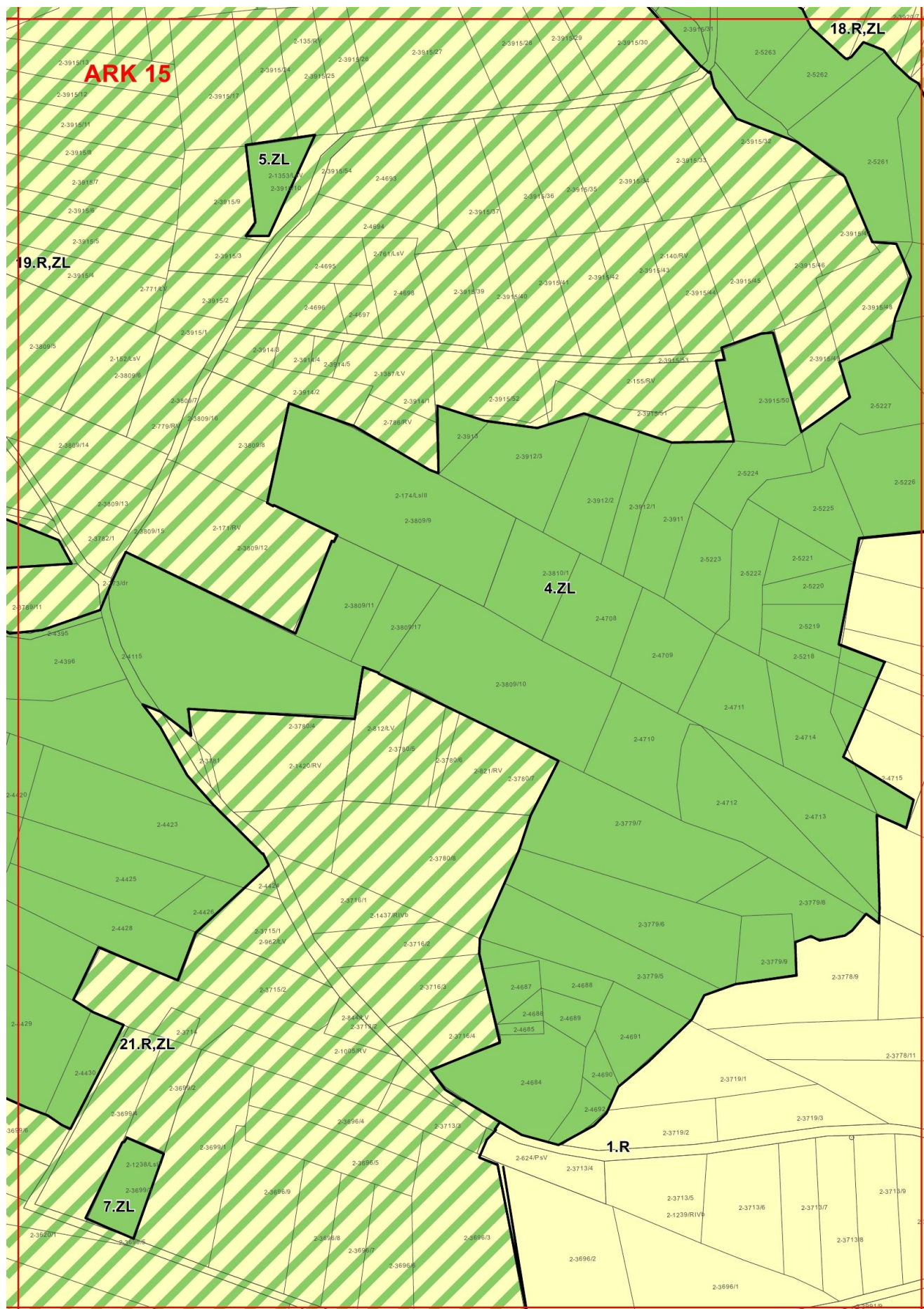
A NAPRAWA

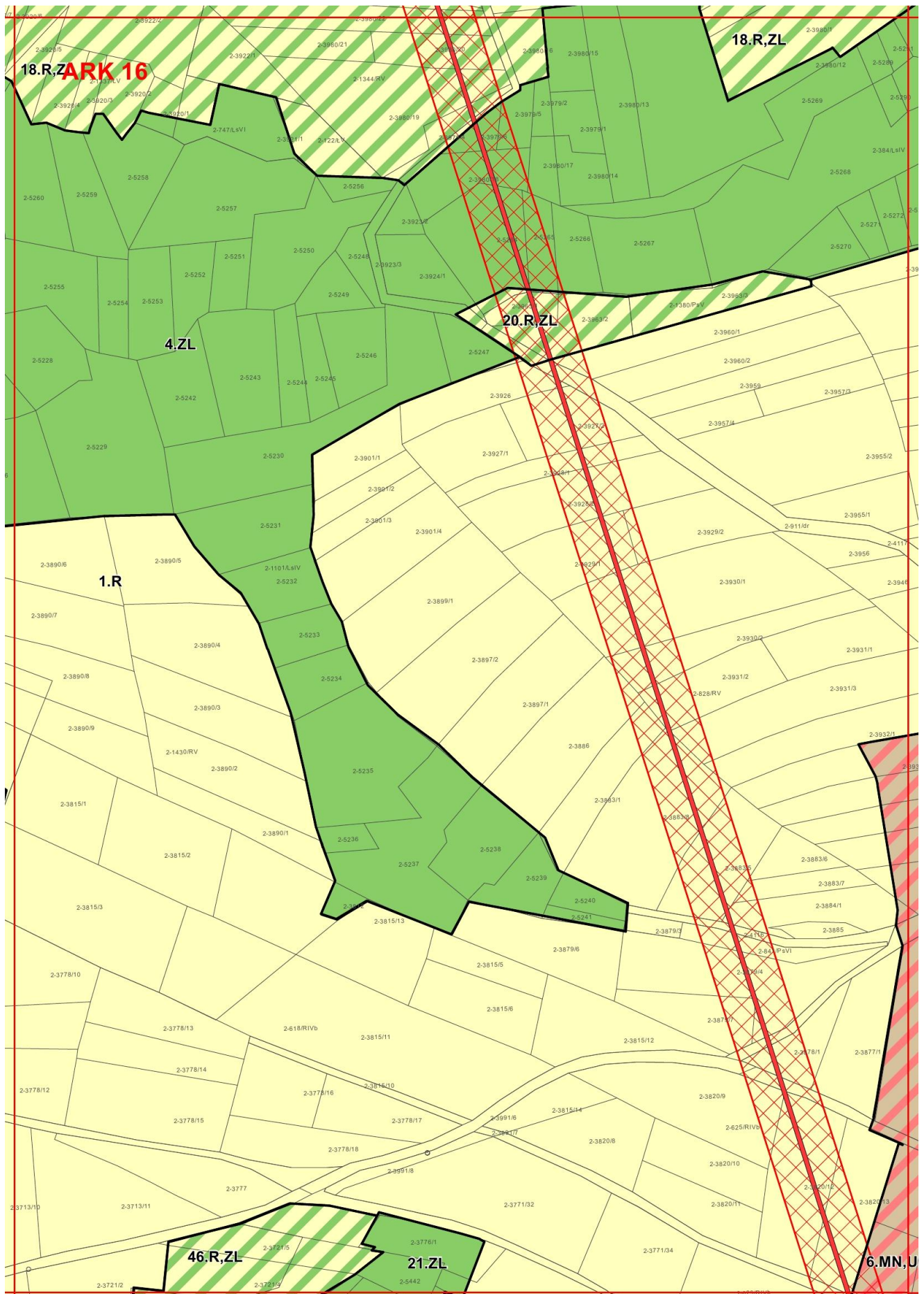
ARK 12

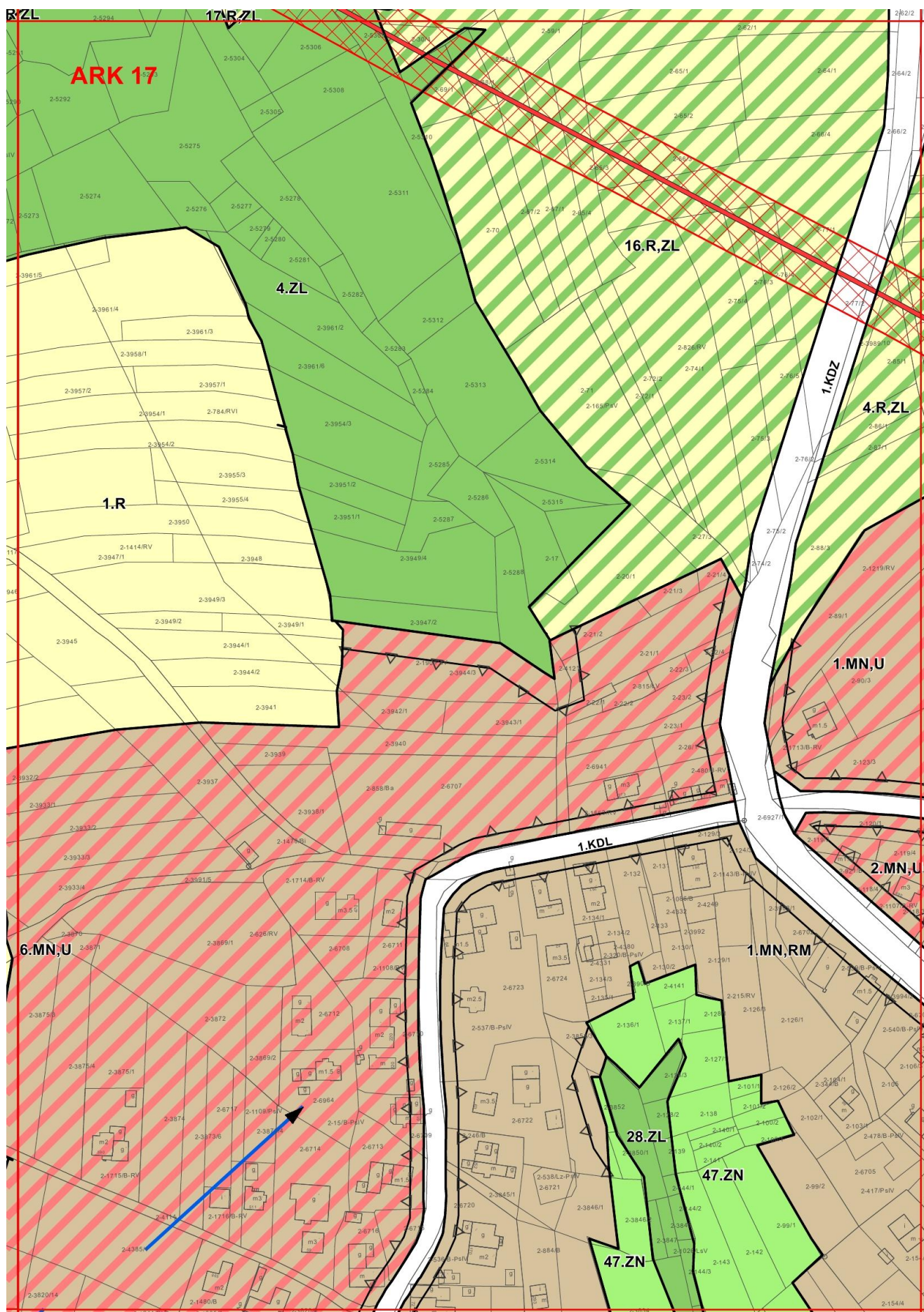
ARK 13

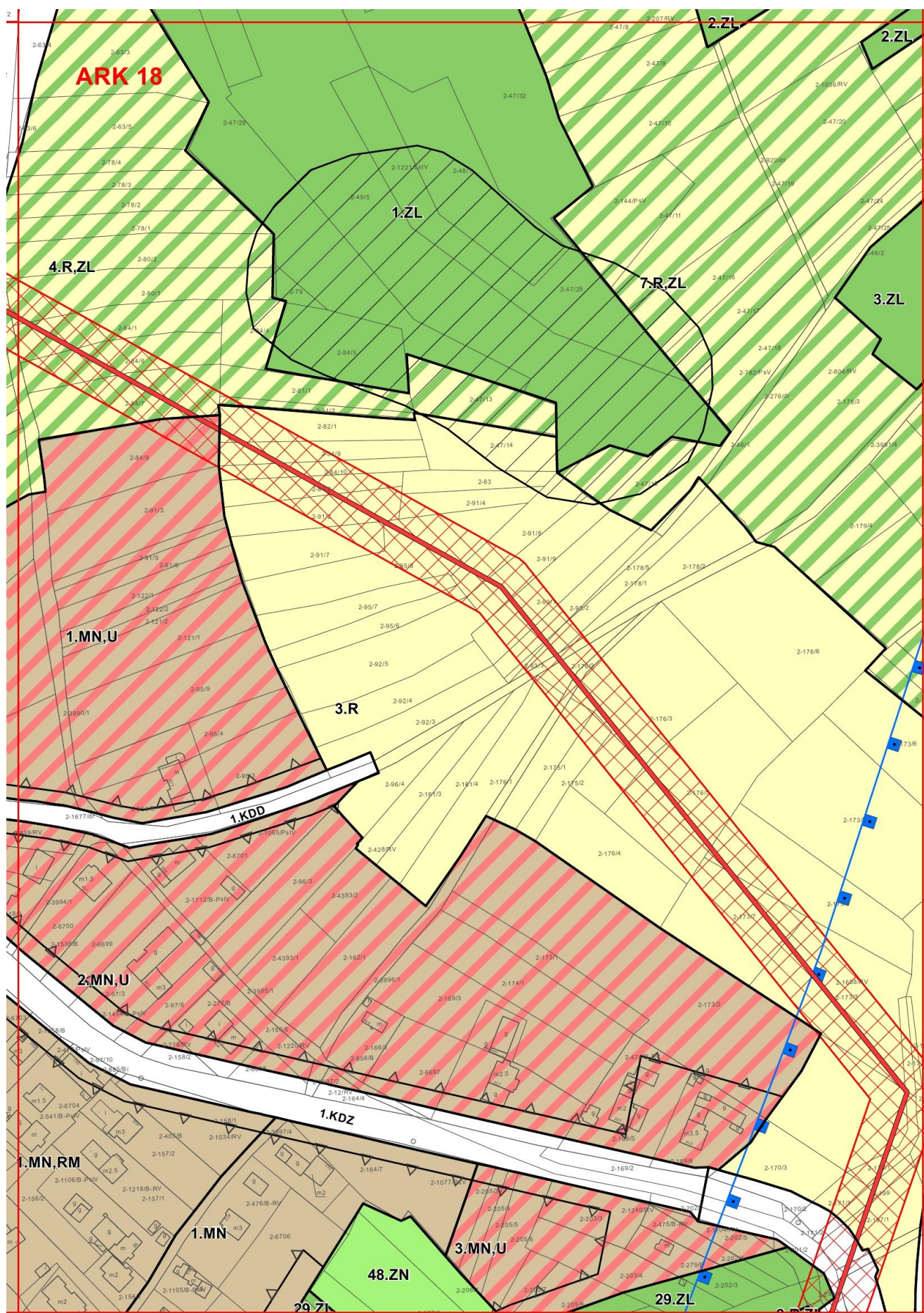


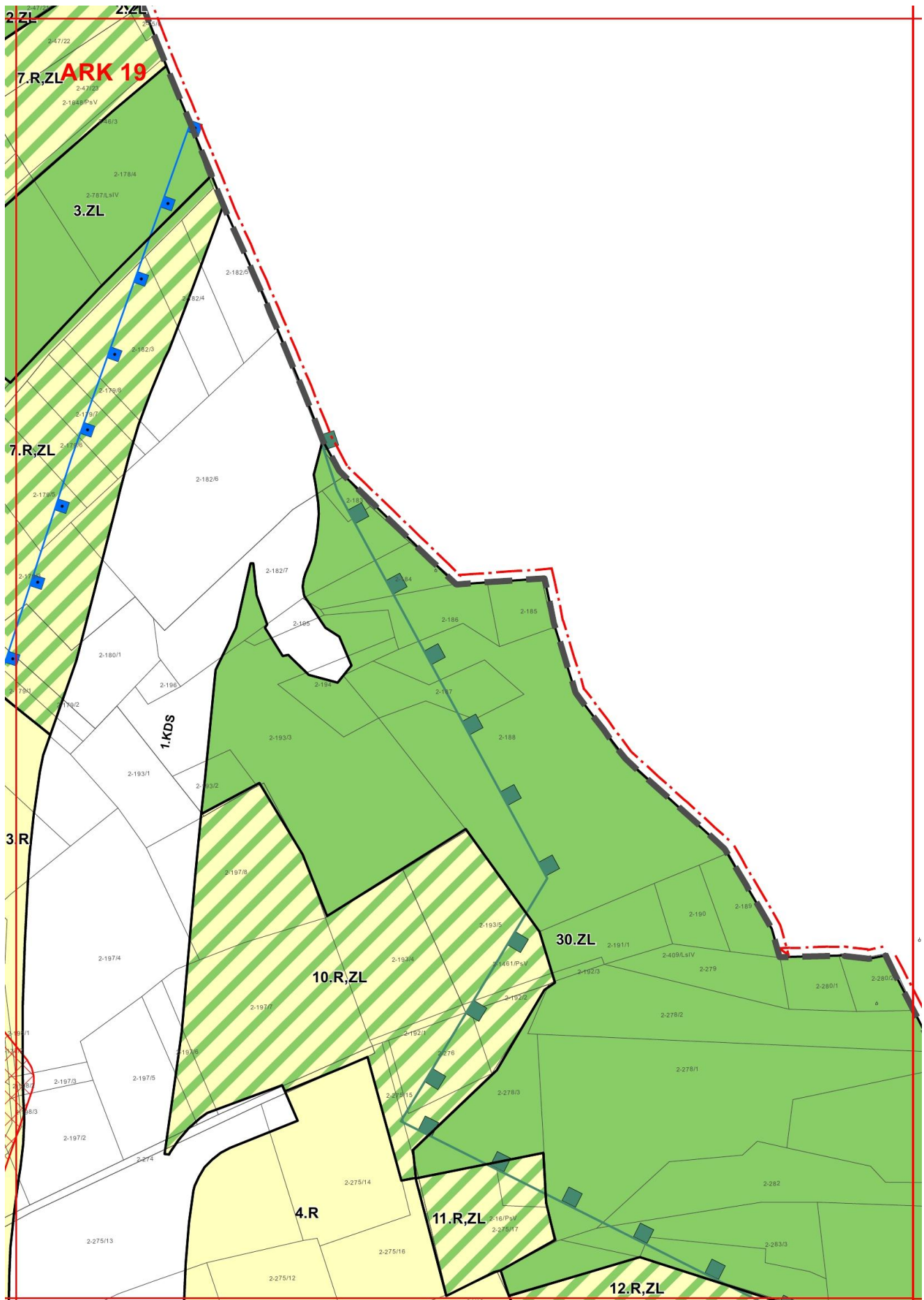










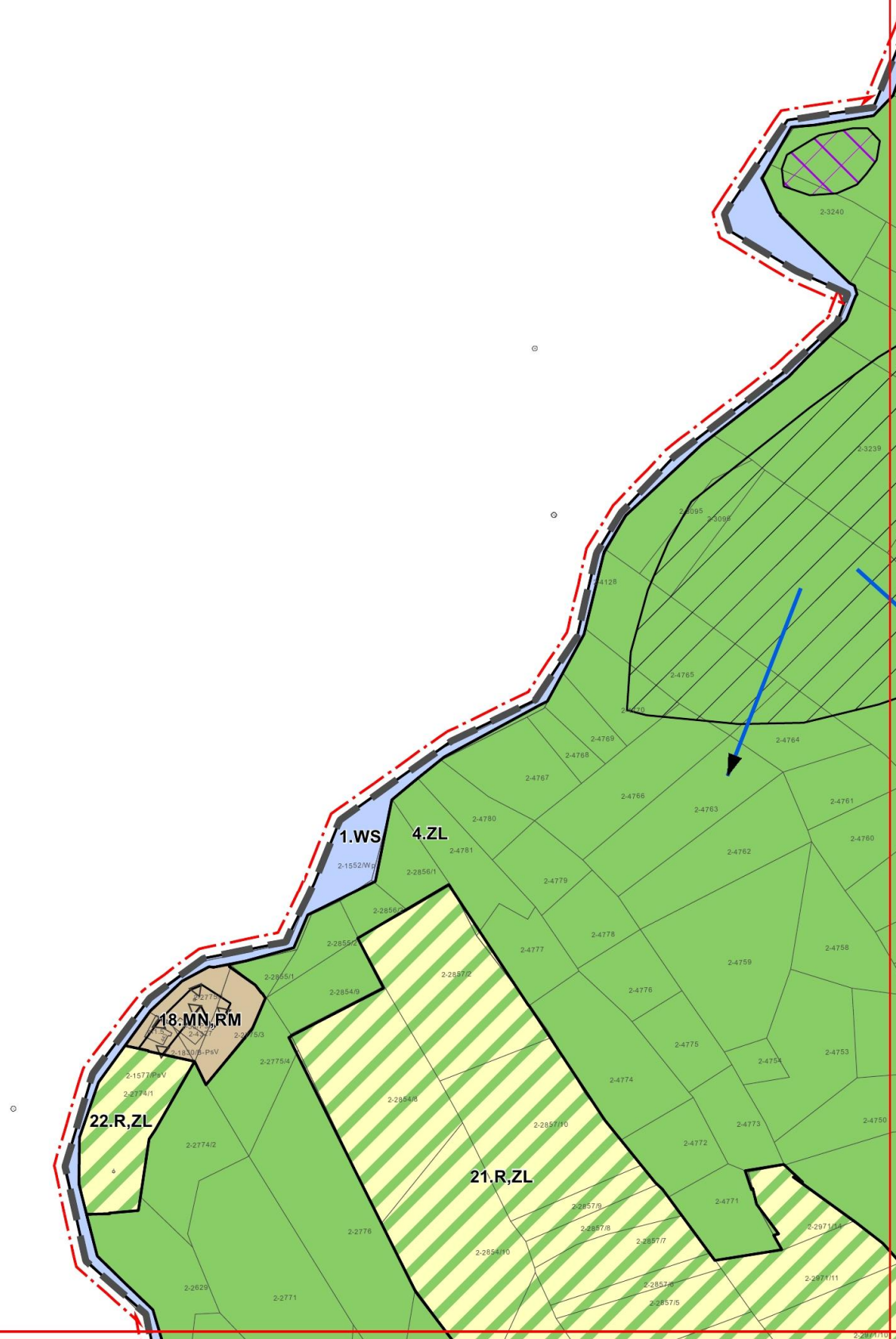


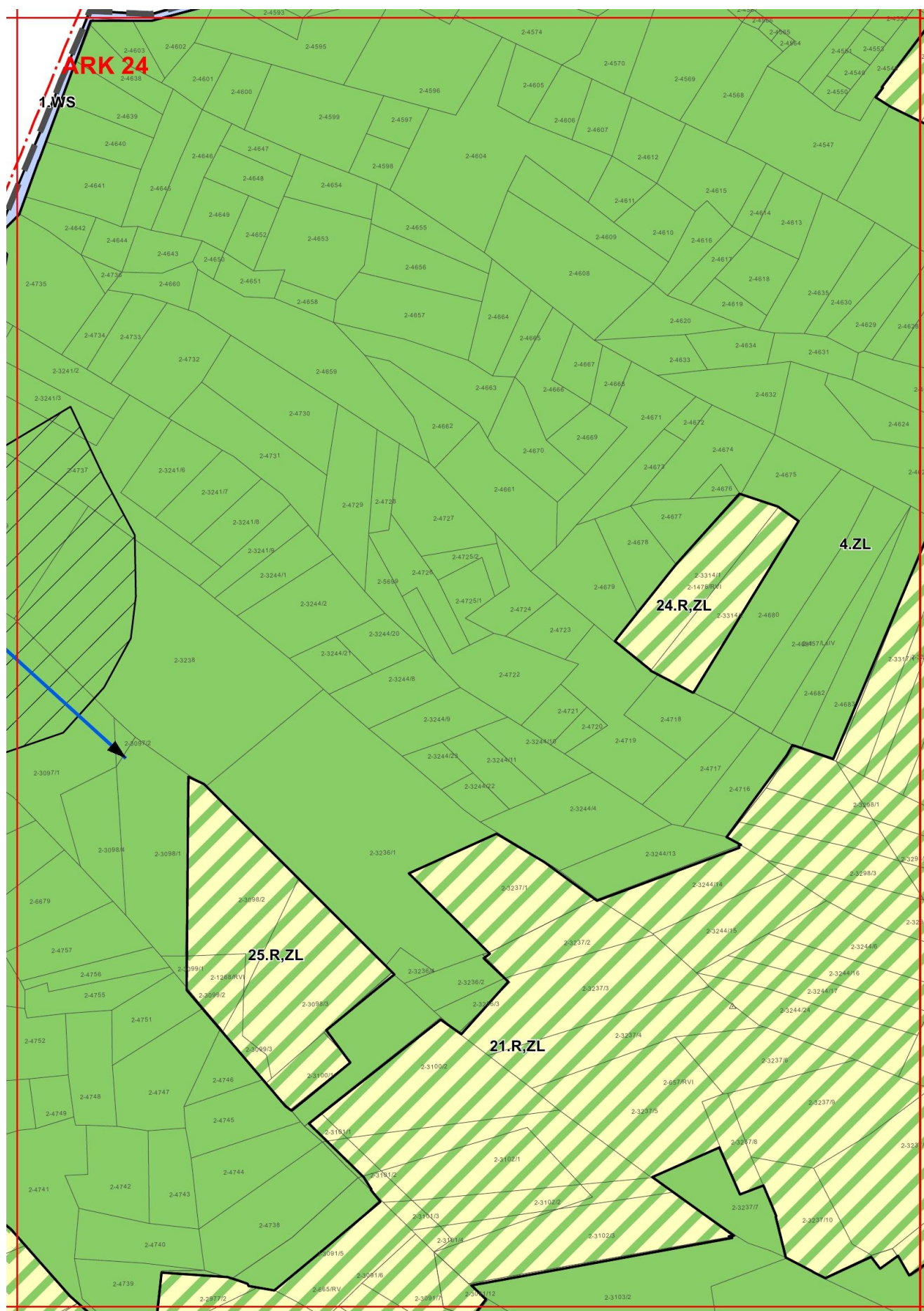
ARK 20

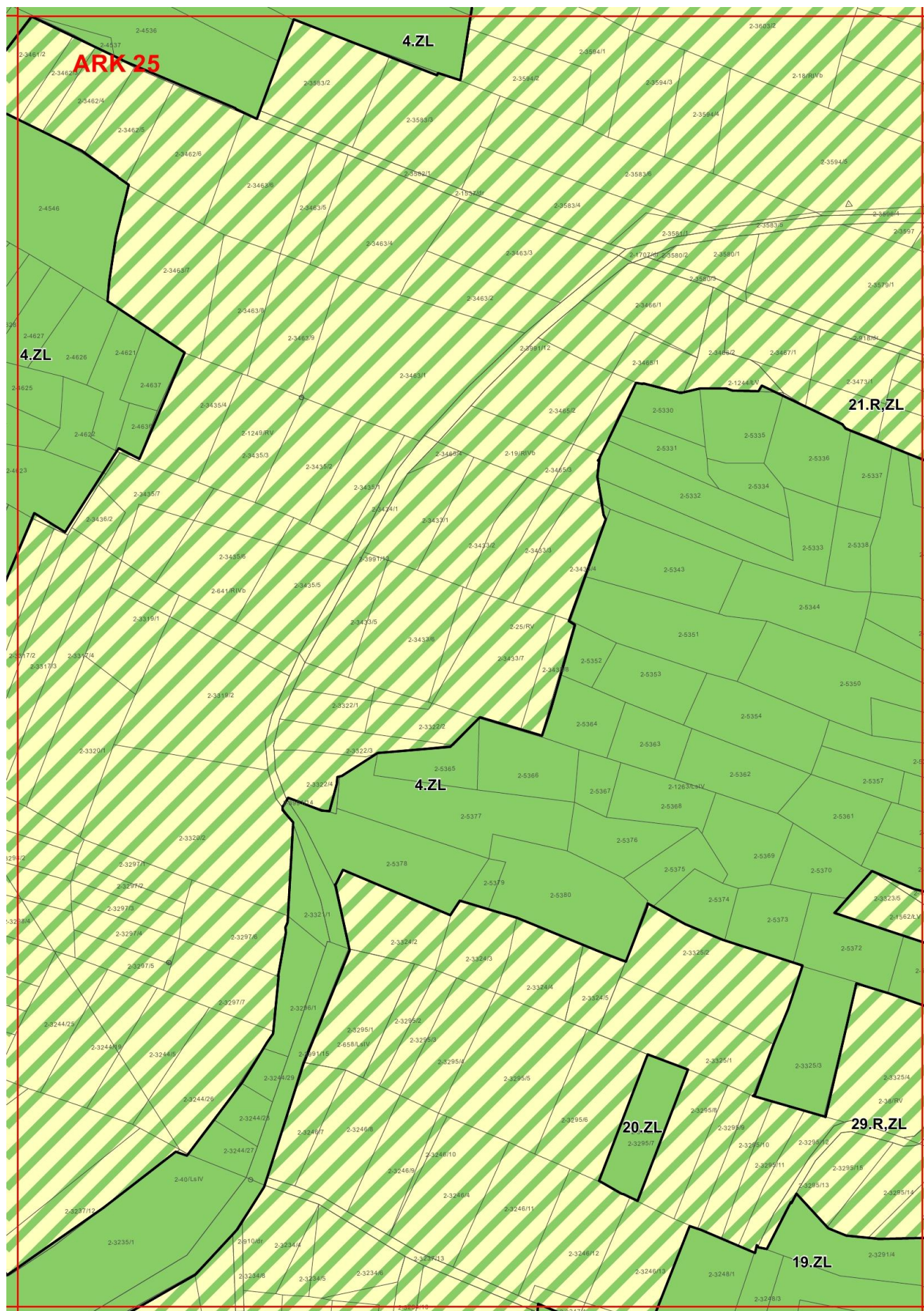


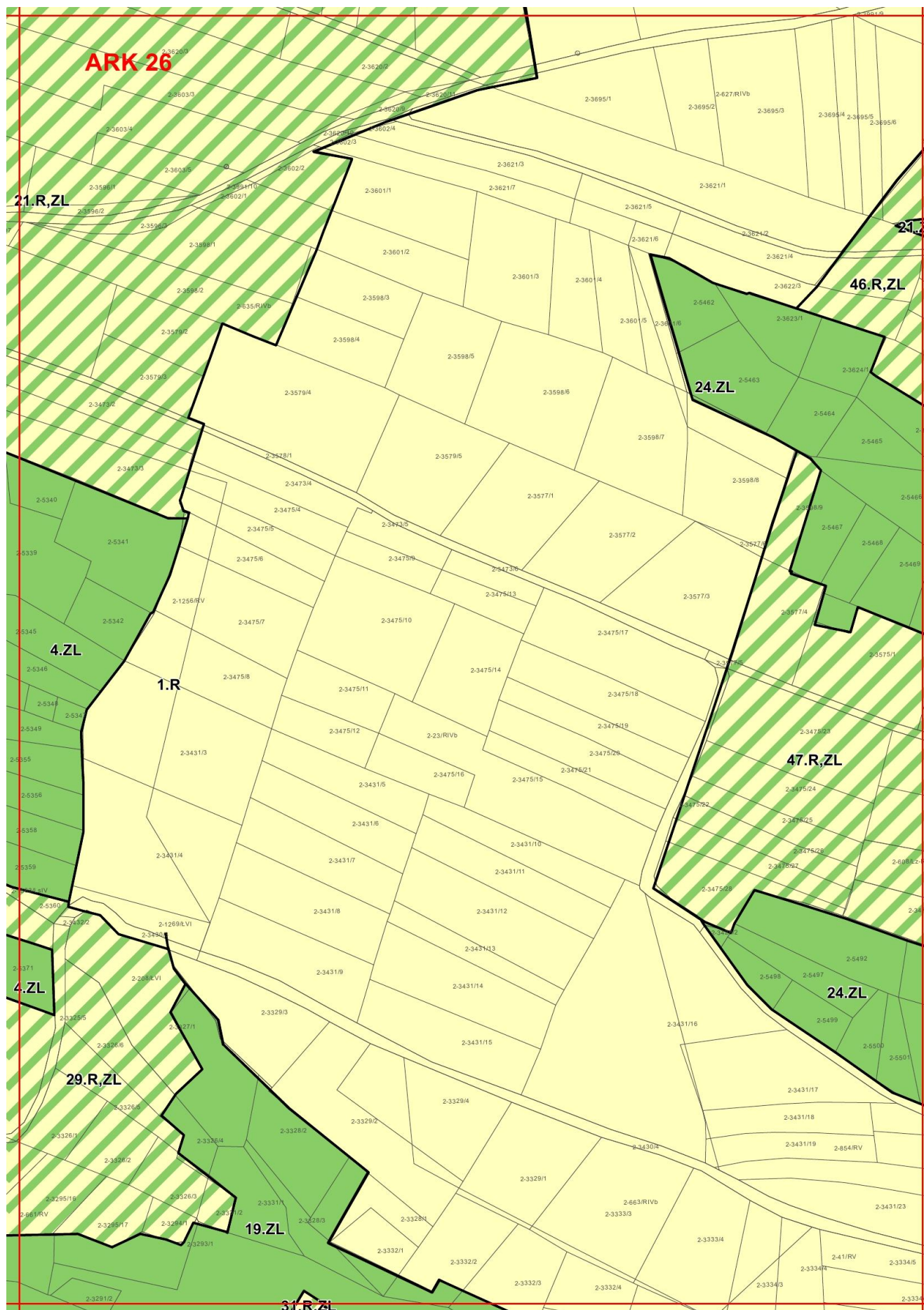
ARK 21

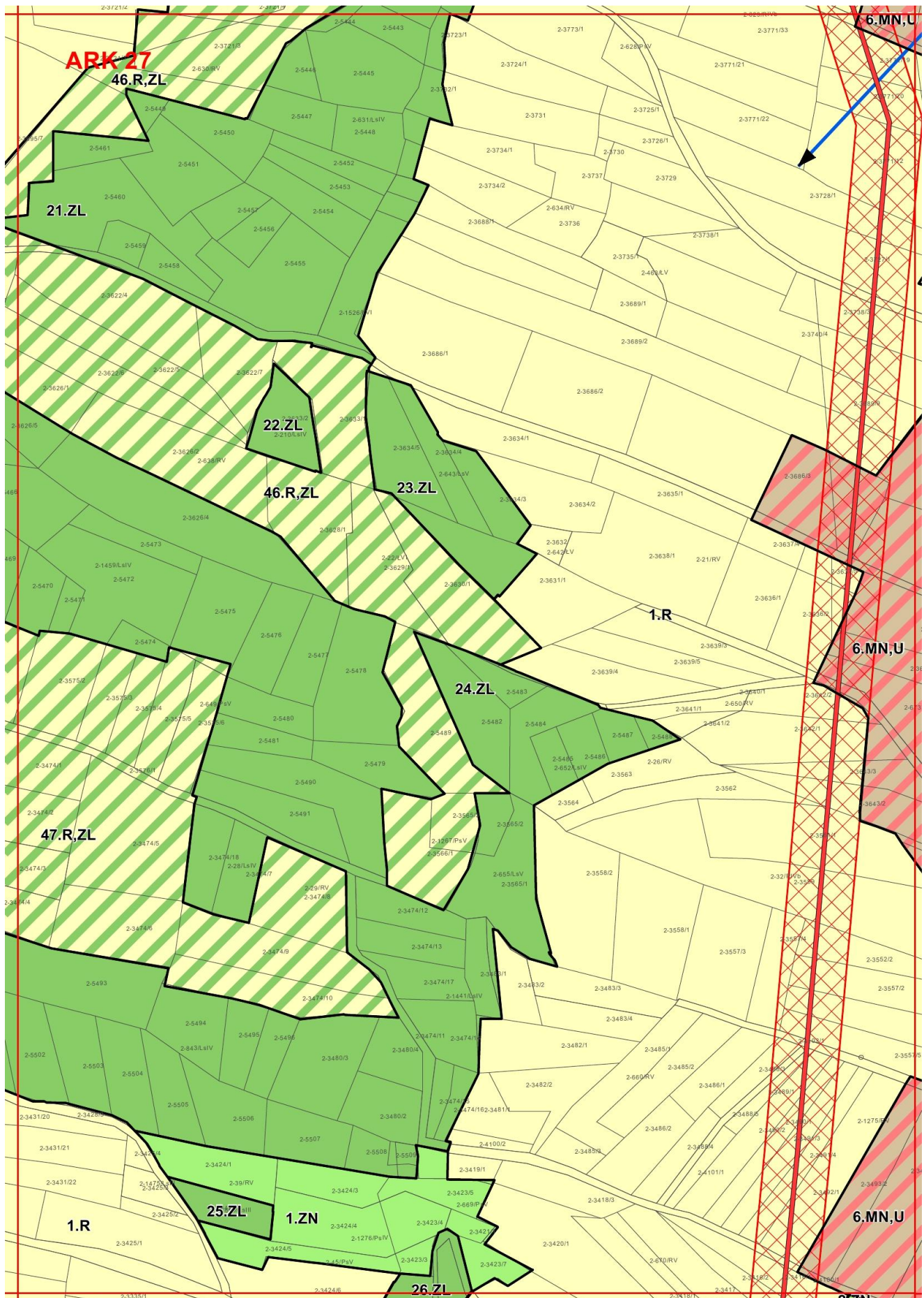
ARK 22

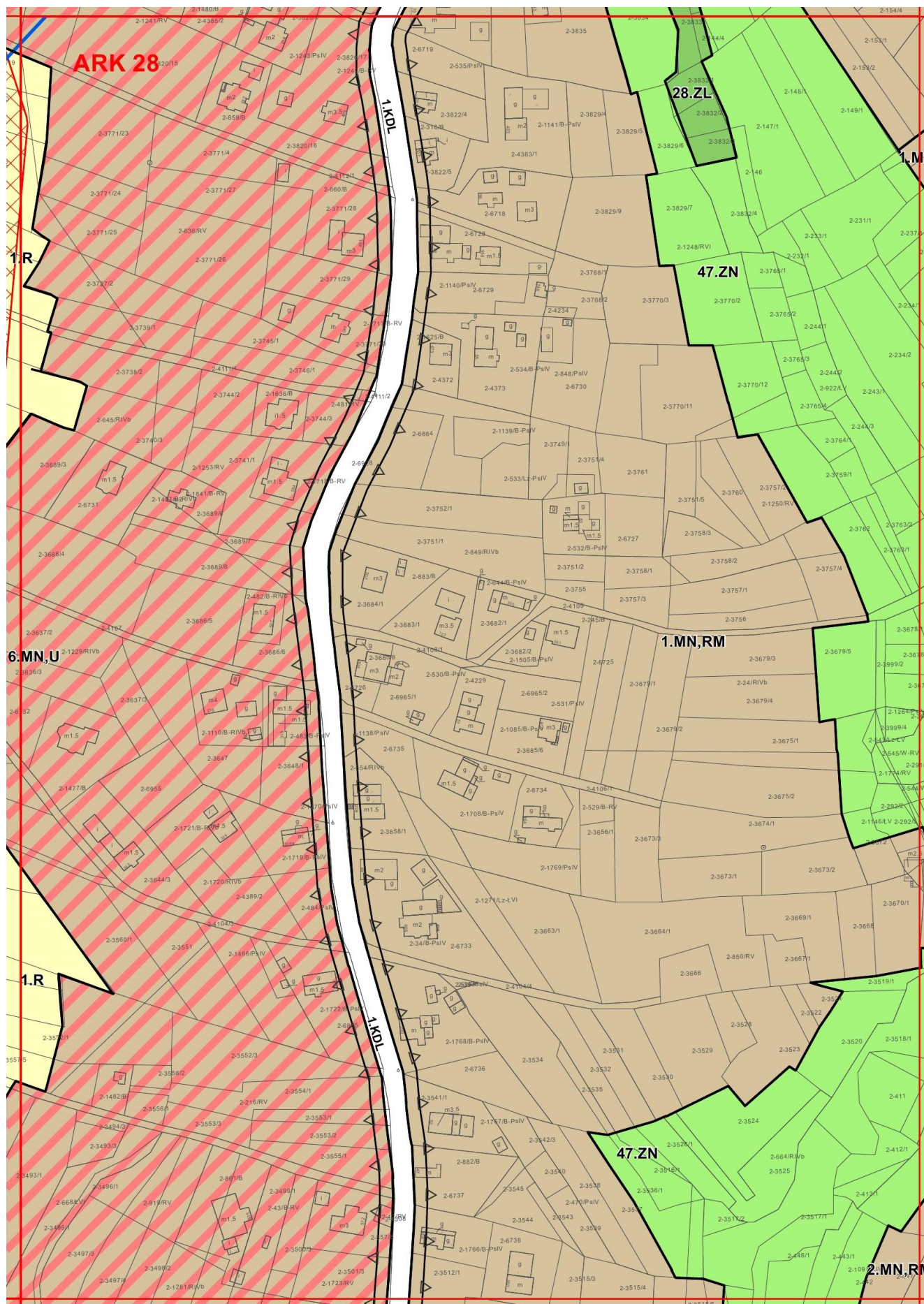
ARK 23

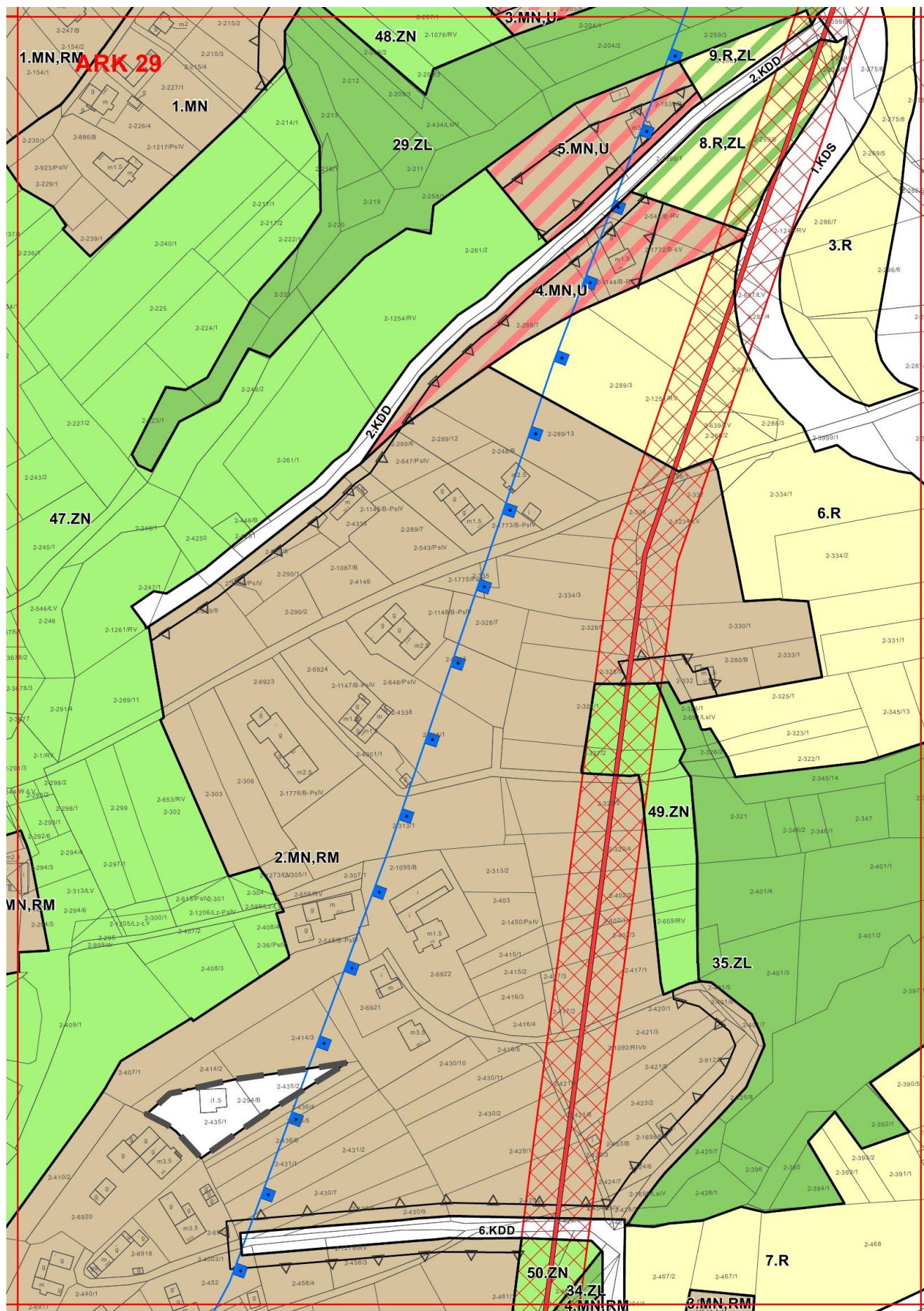


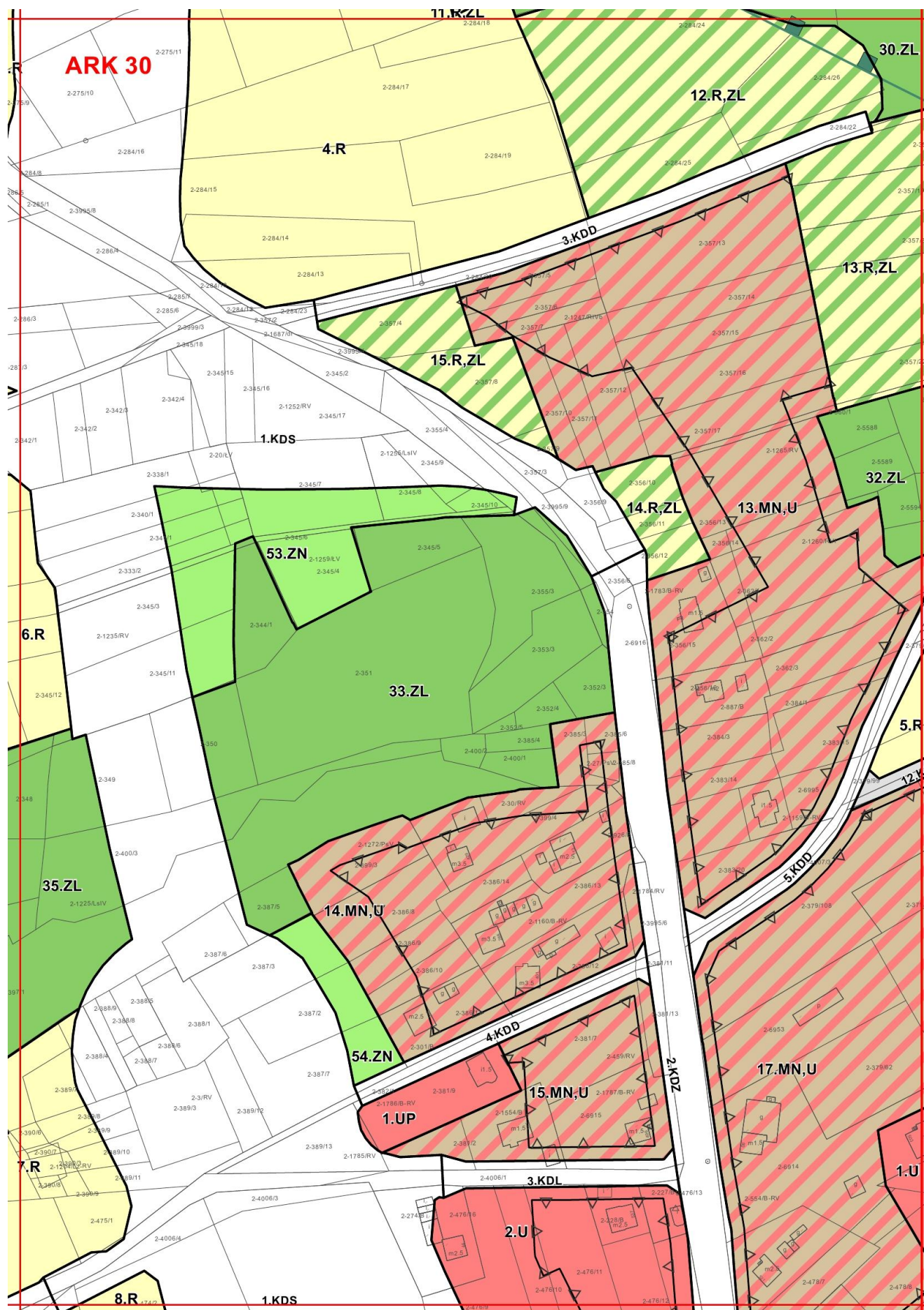


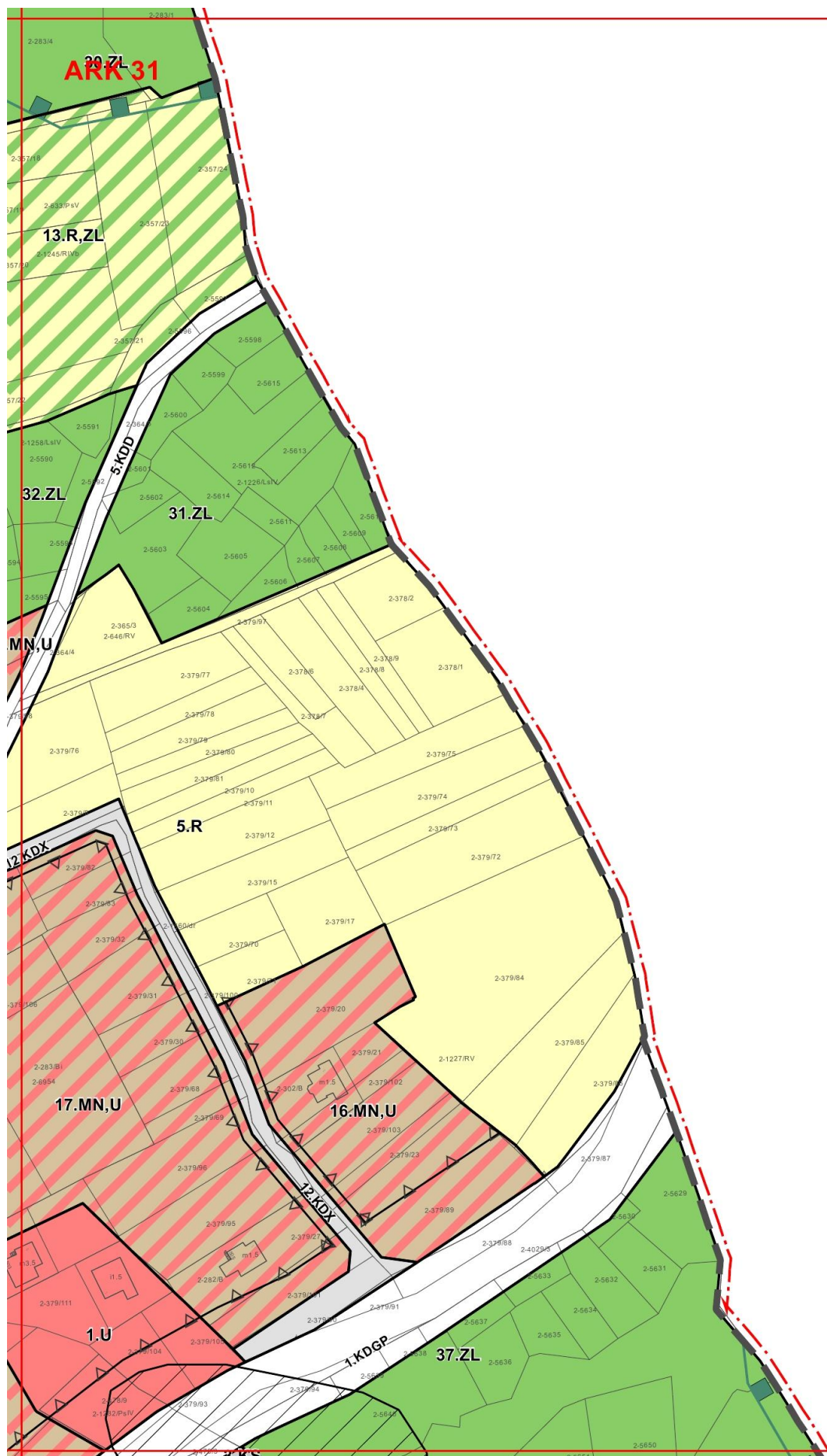






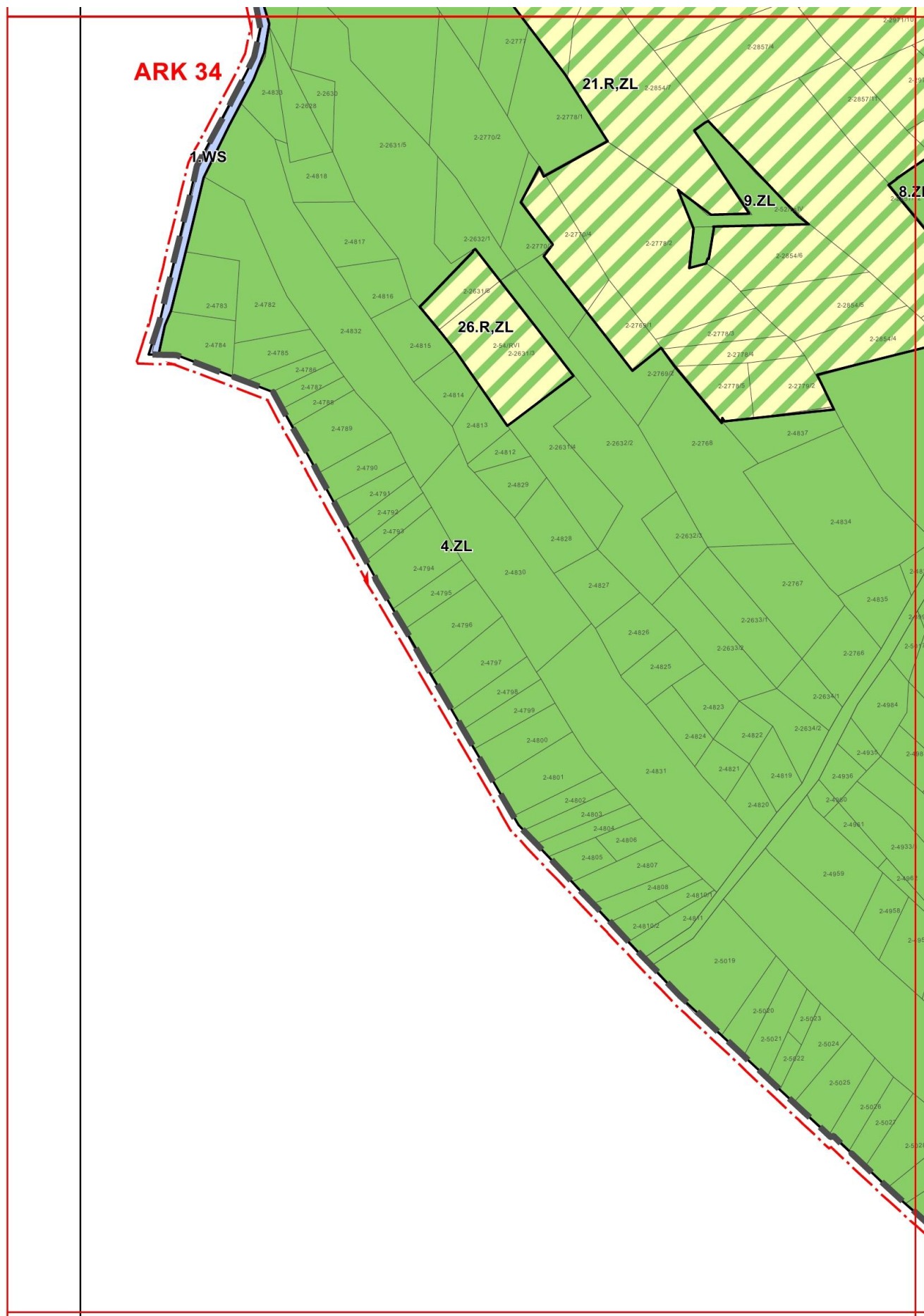


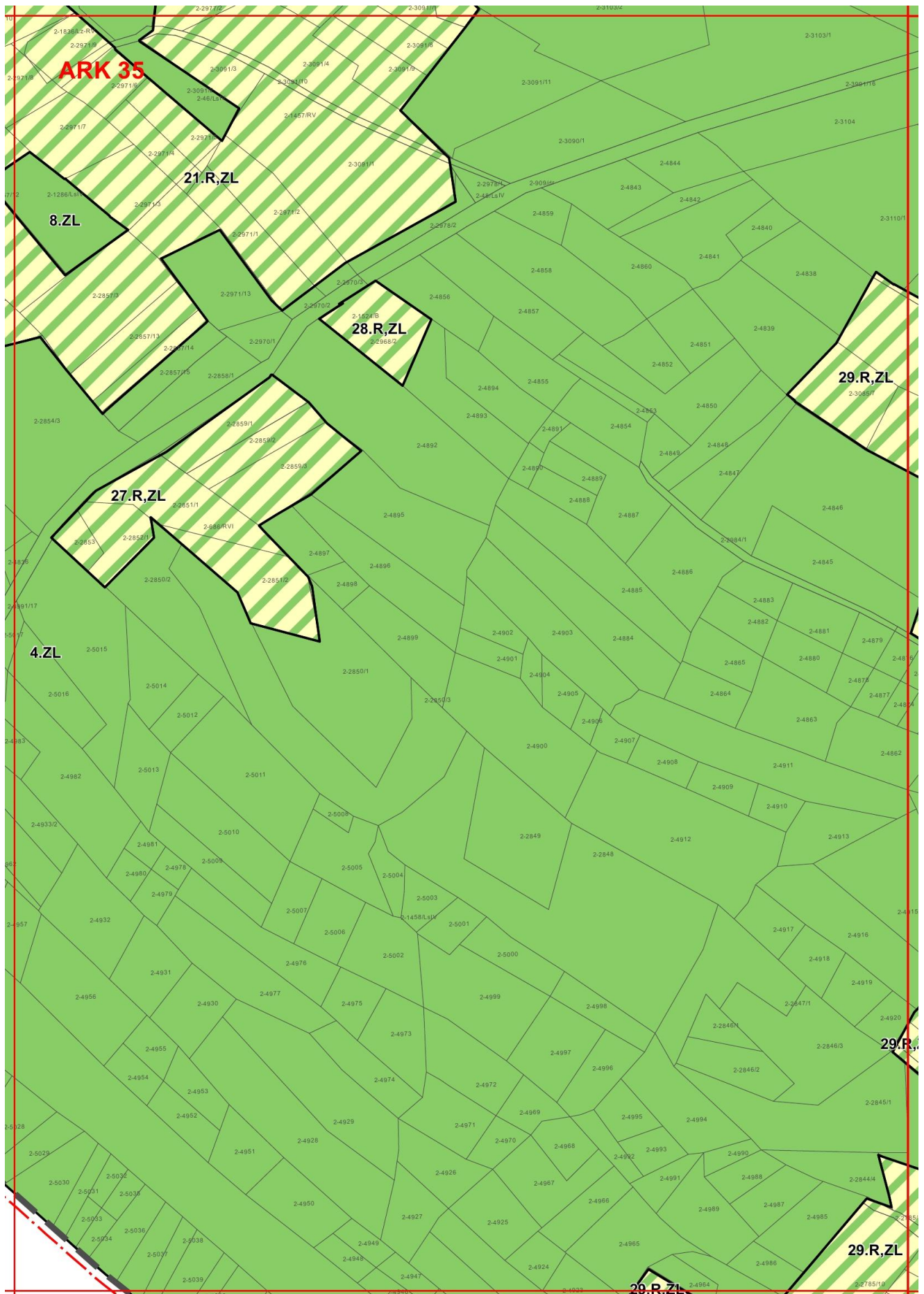


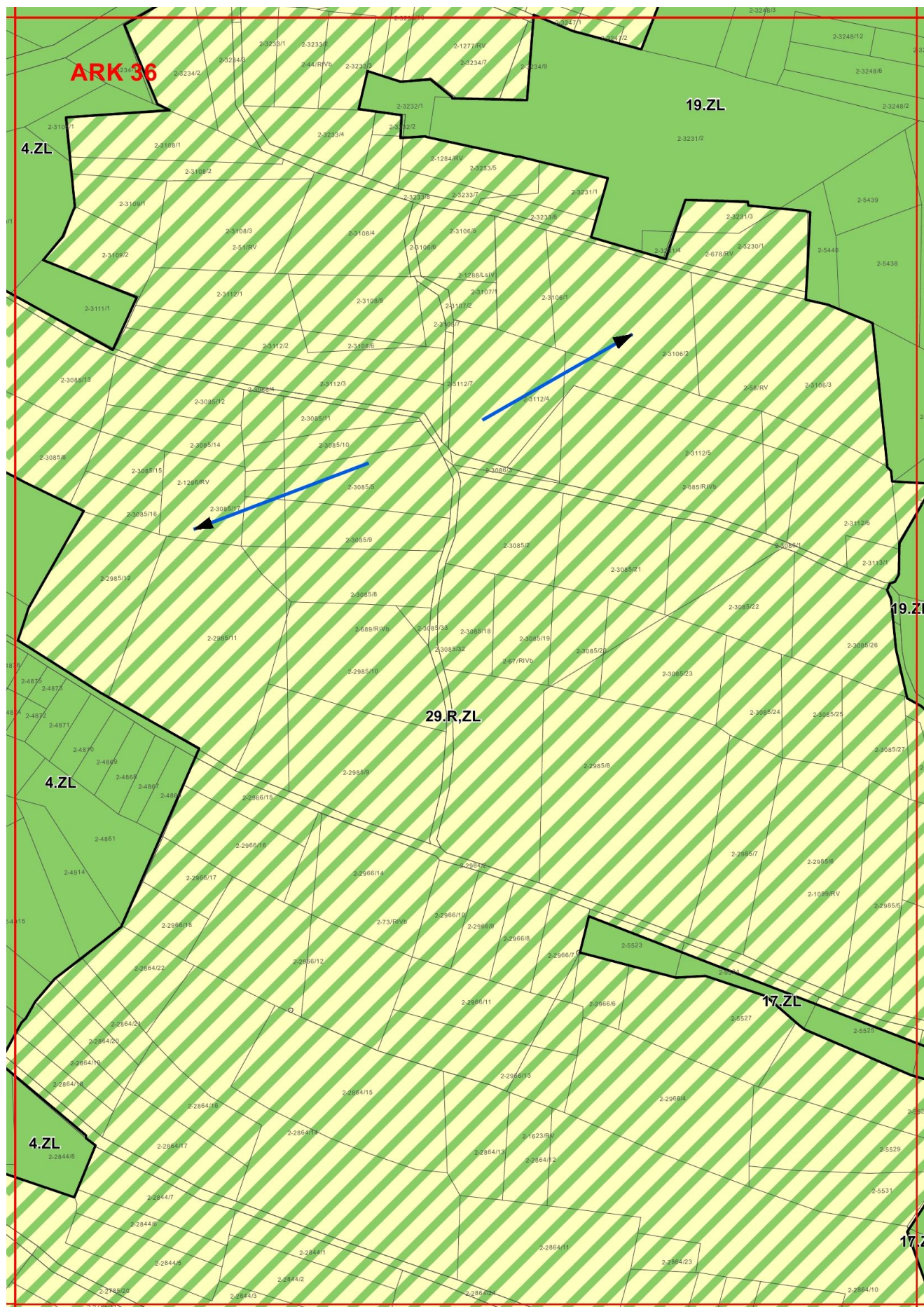


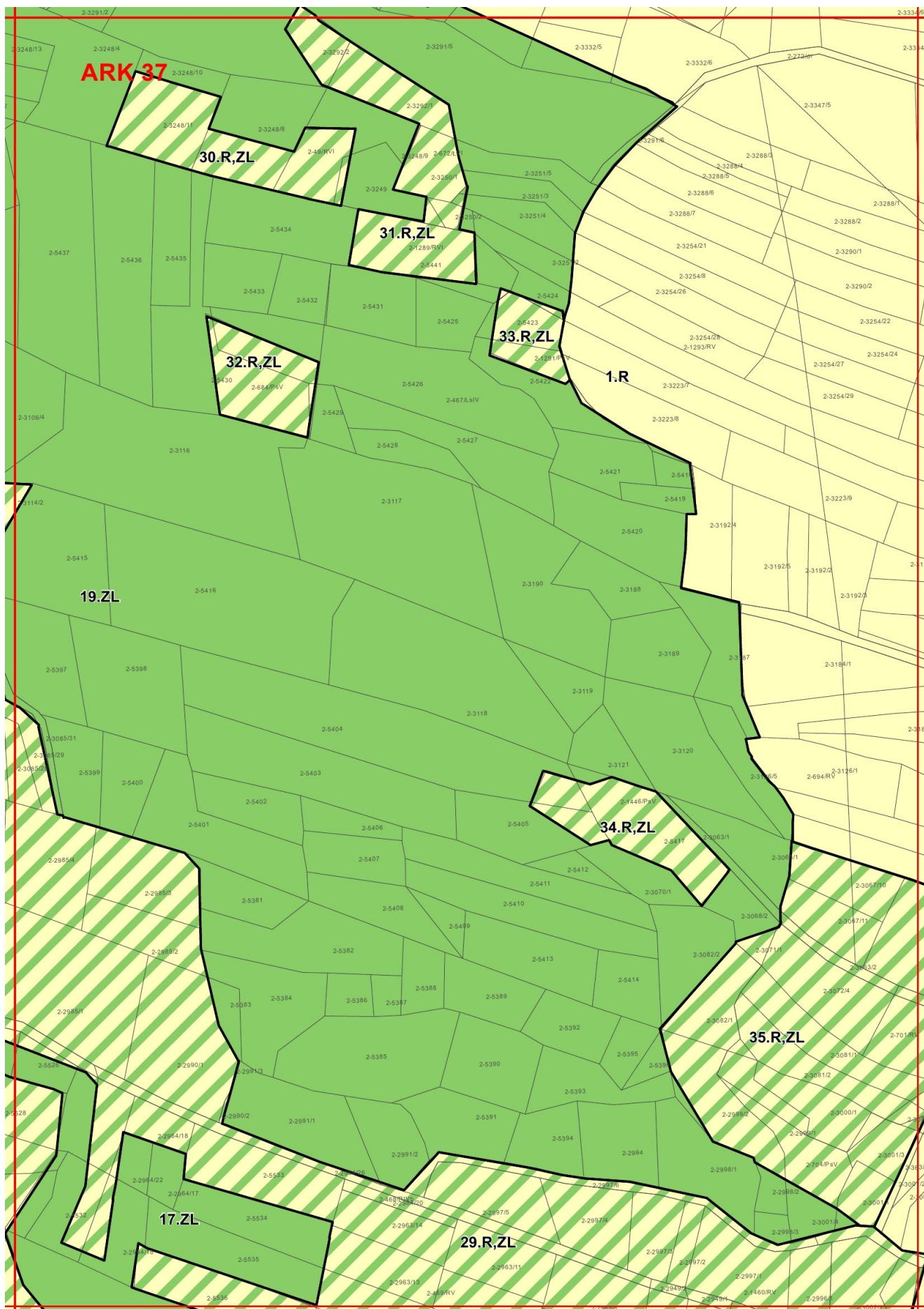
ARK 32

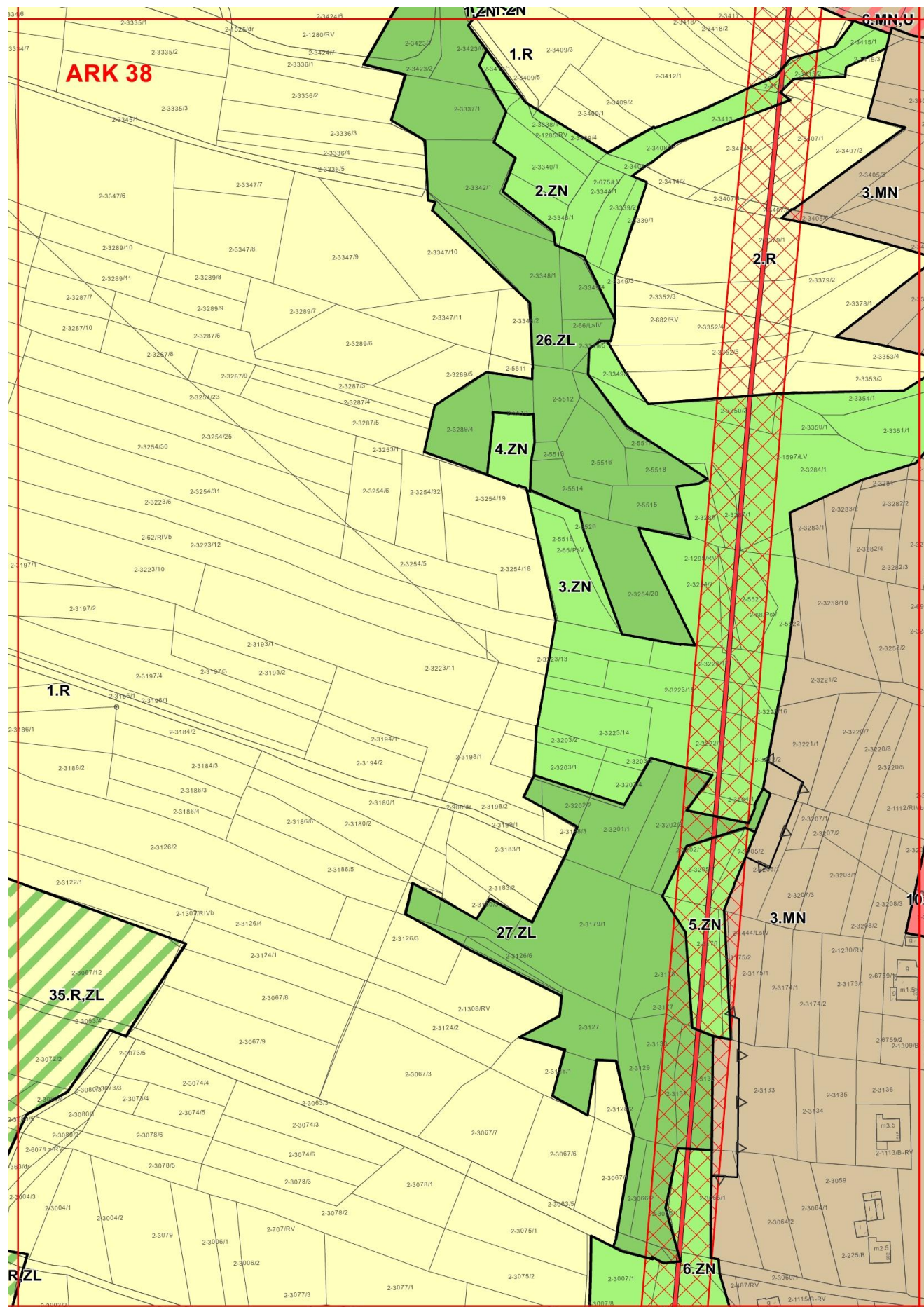
ARK 33

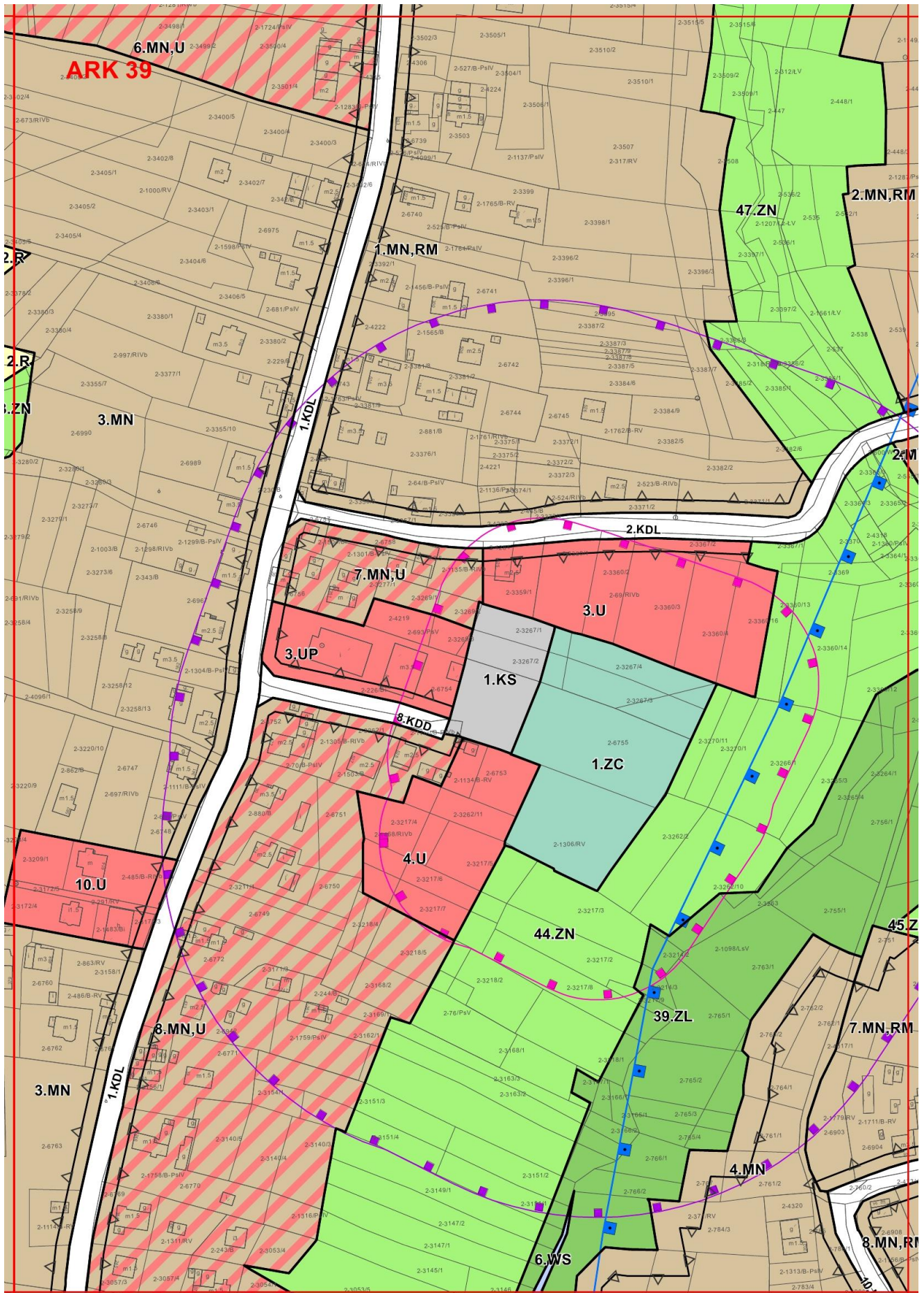


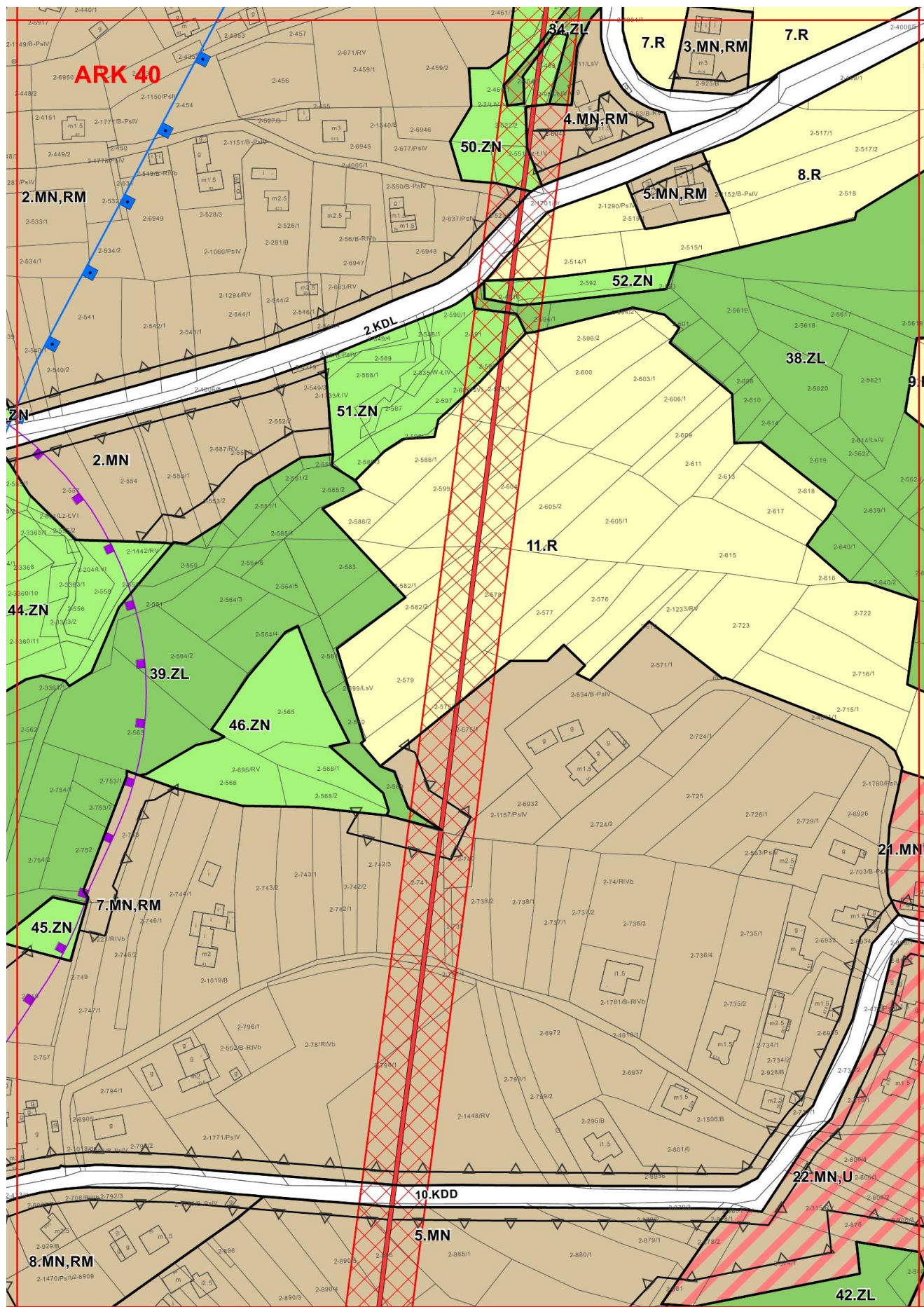


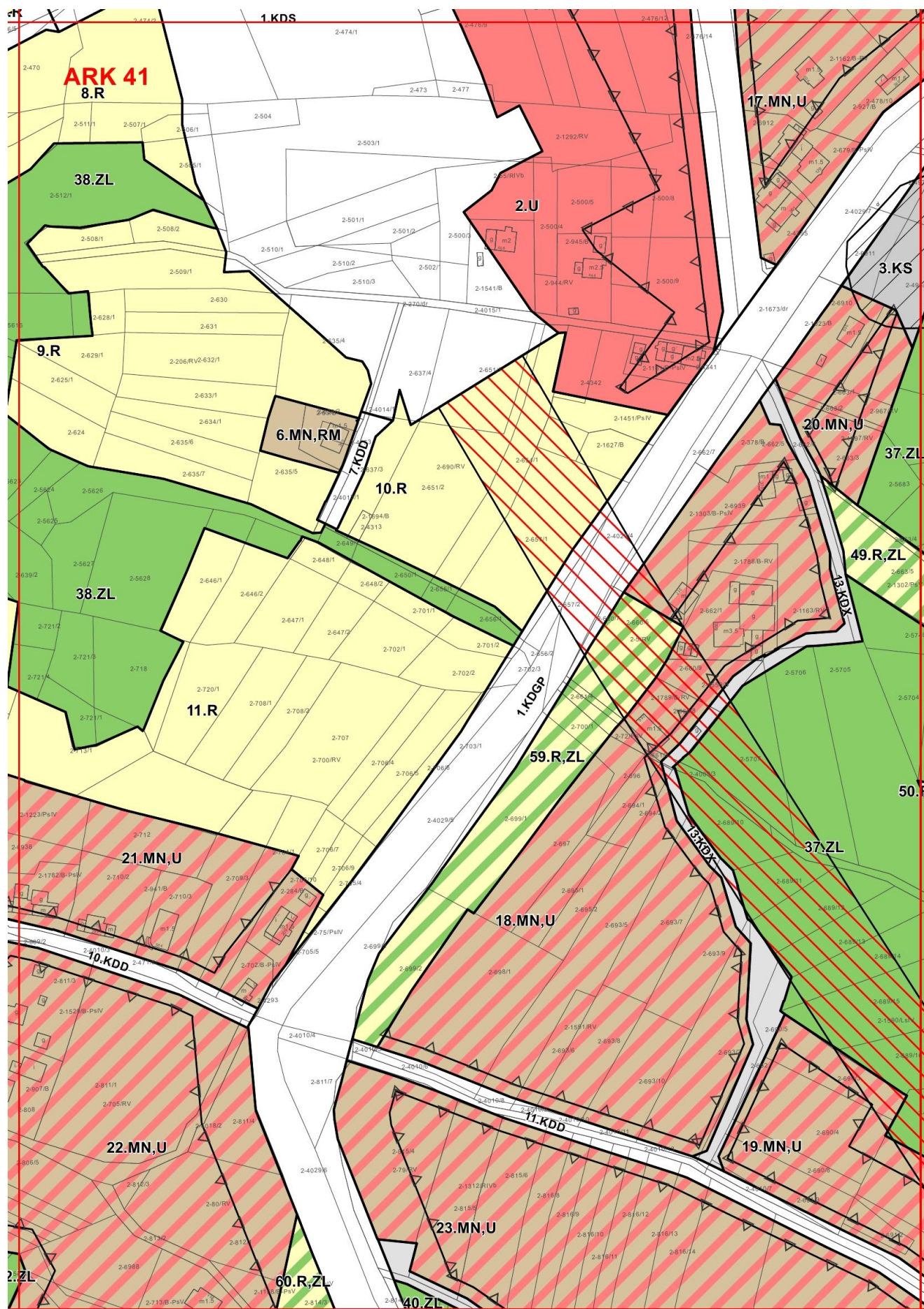


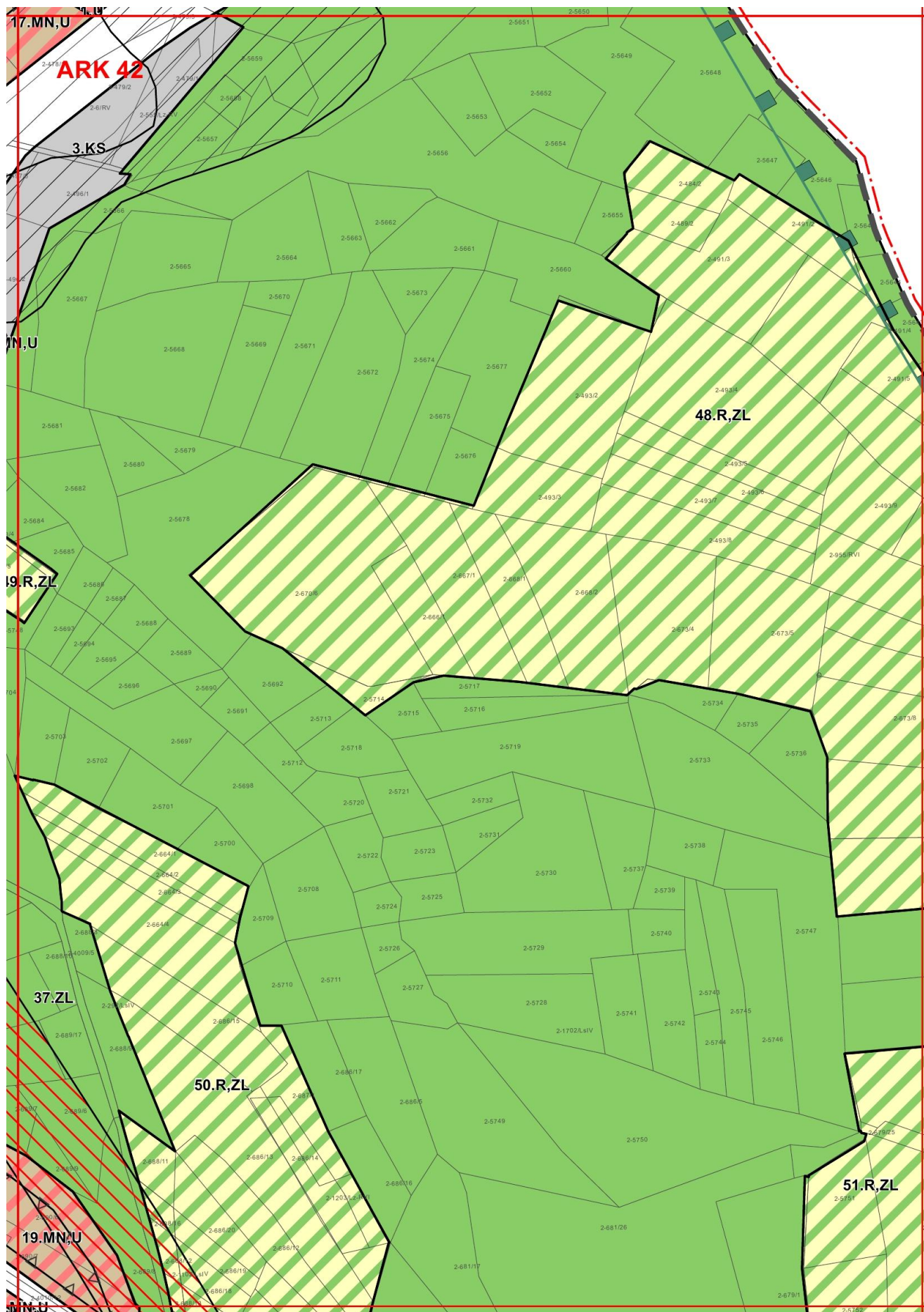


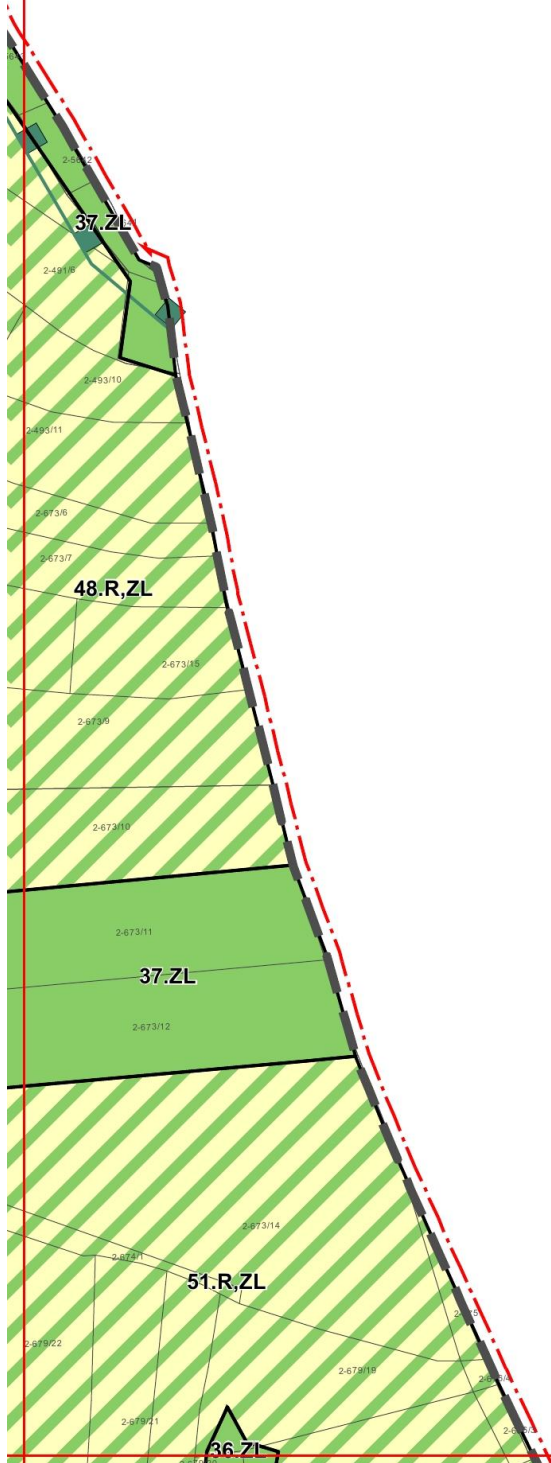






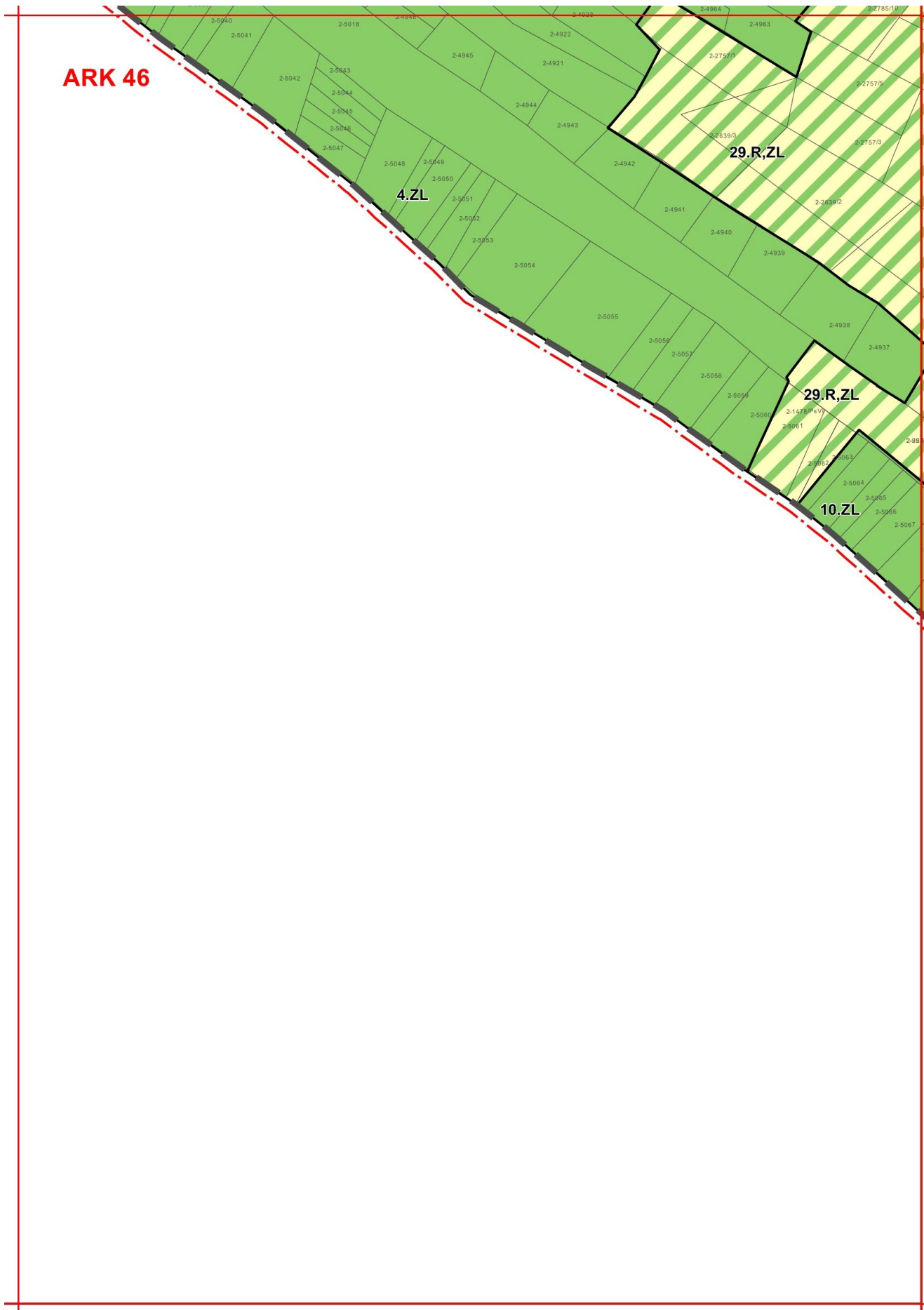


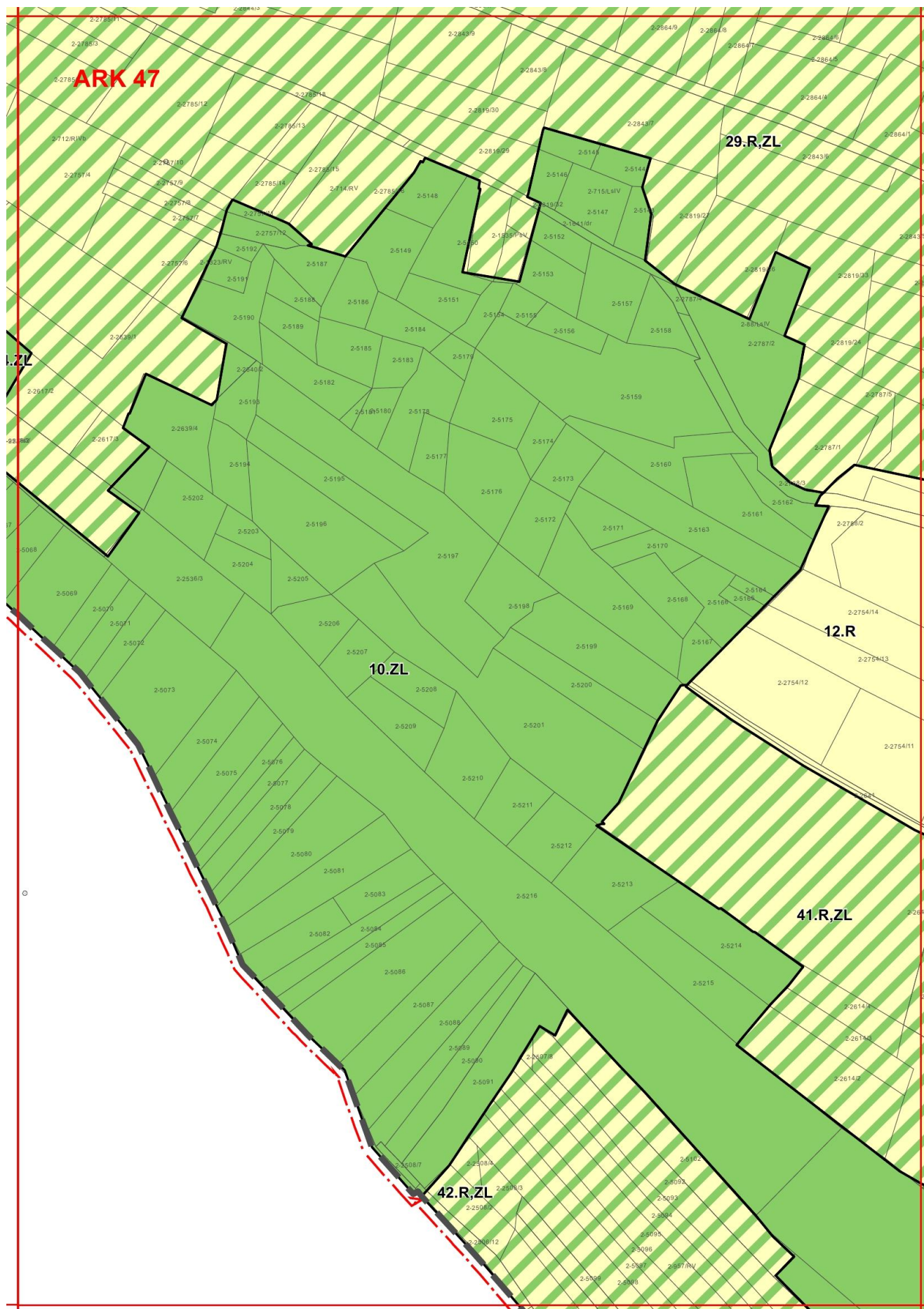


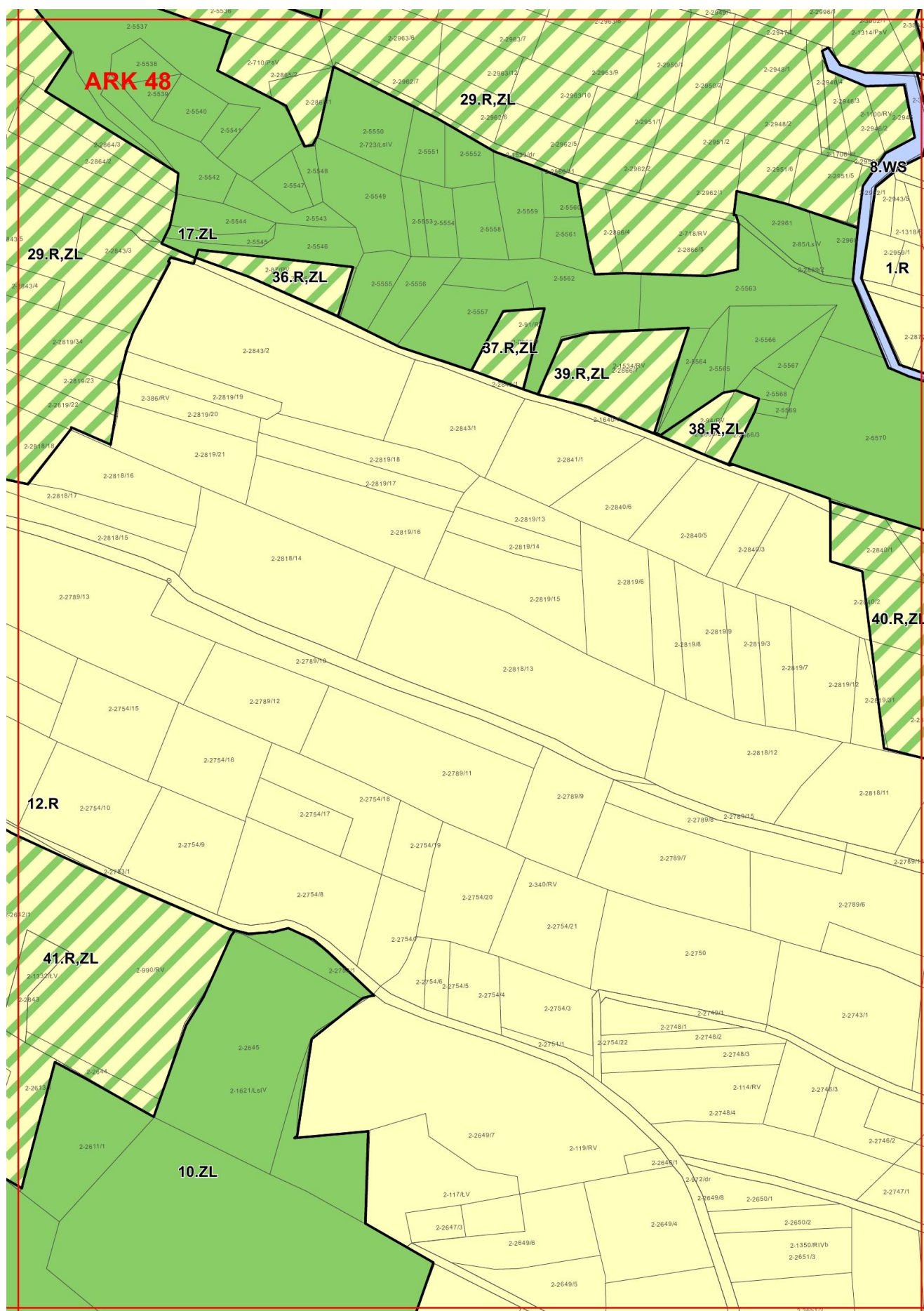
ARK 43

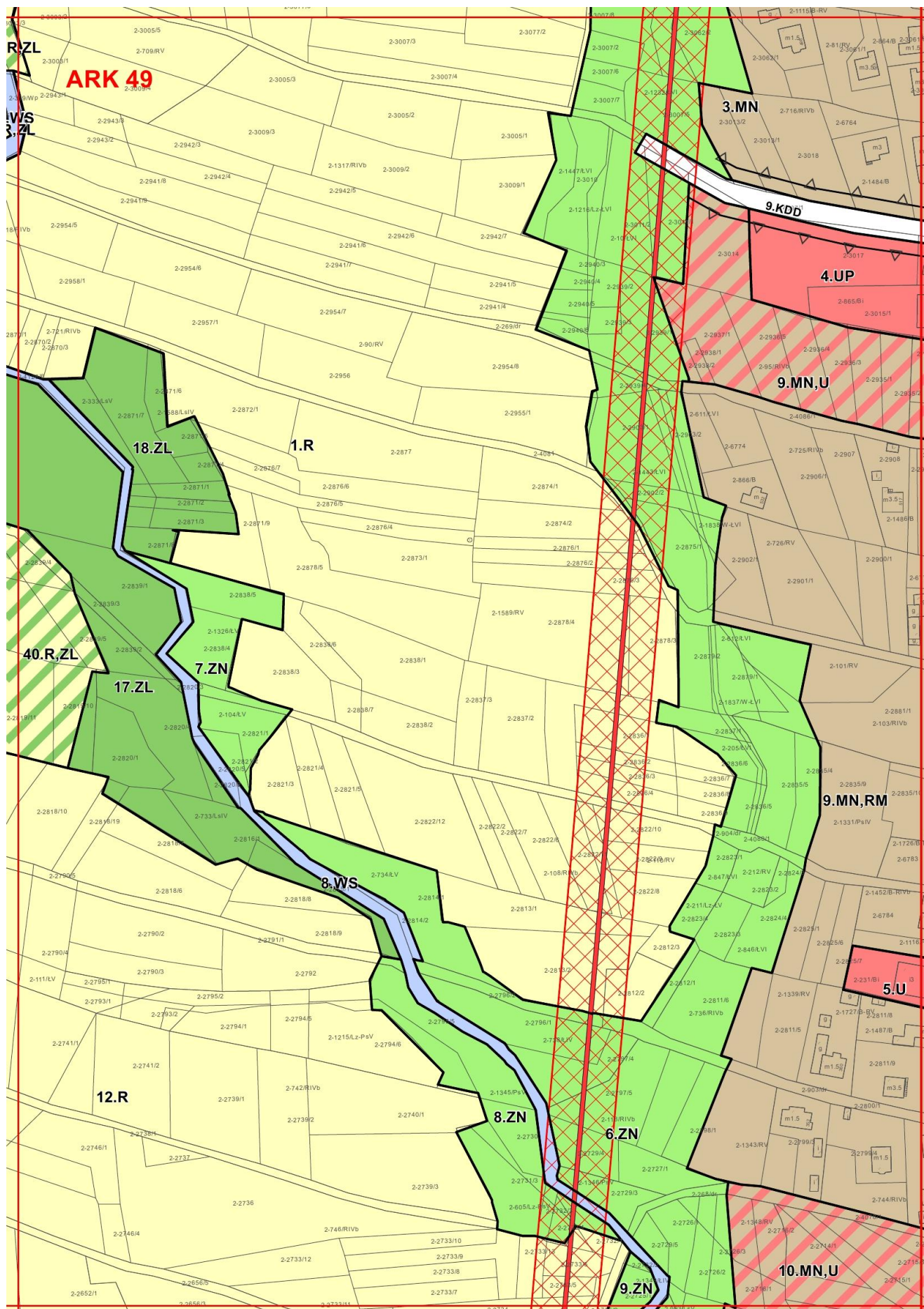
ARK 44

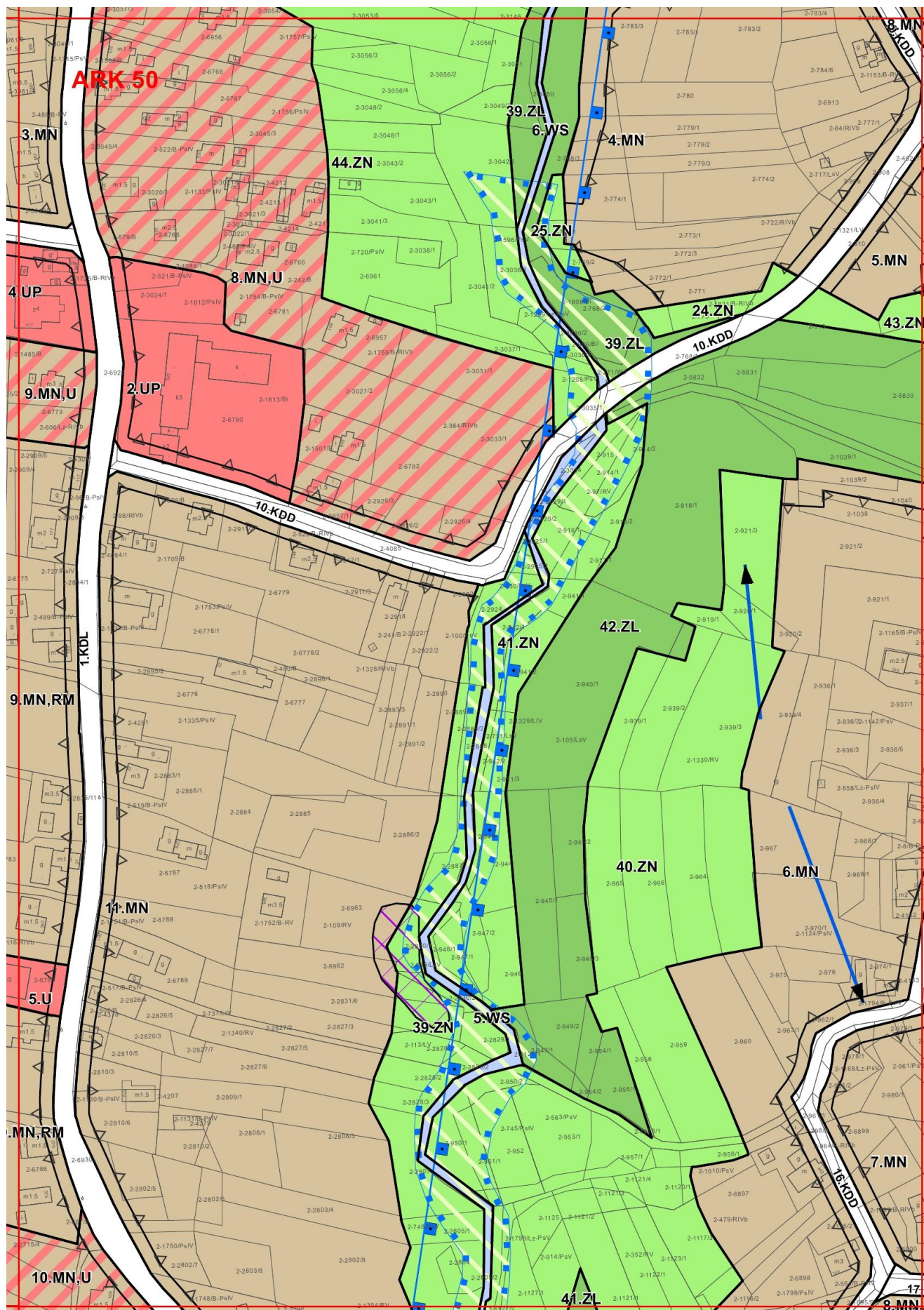
ARK 45

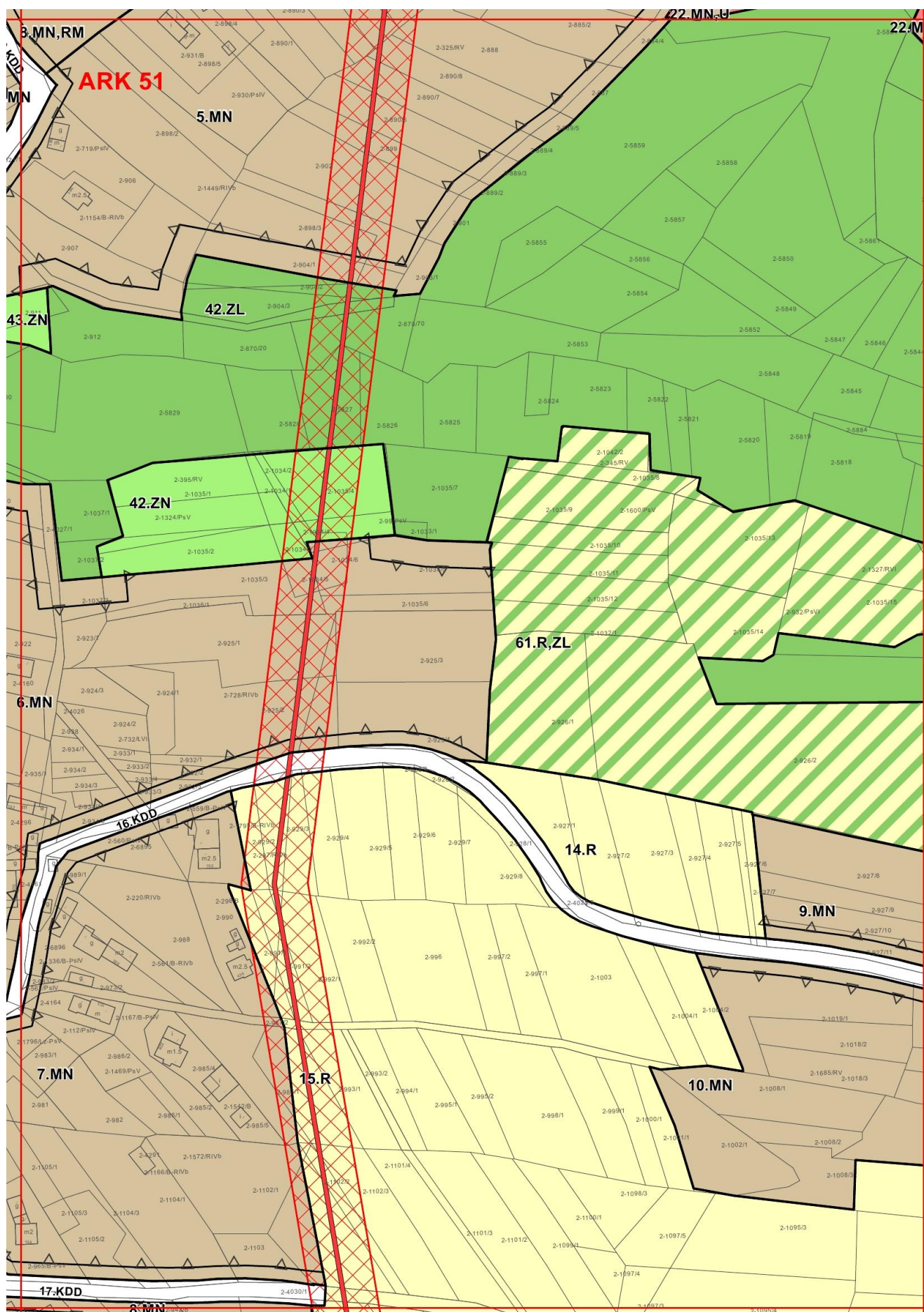


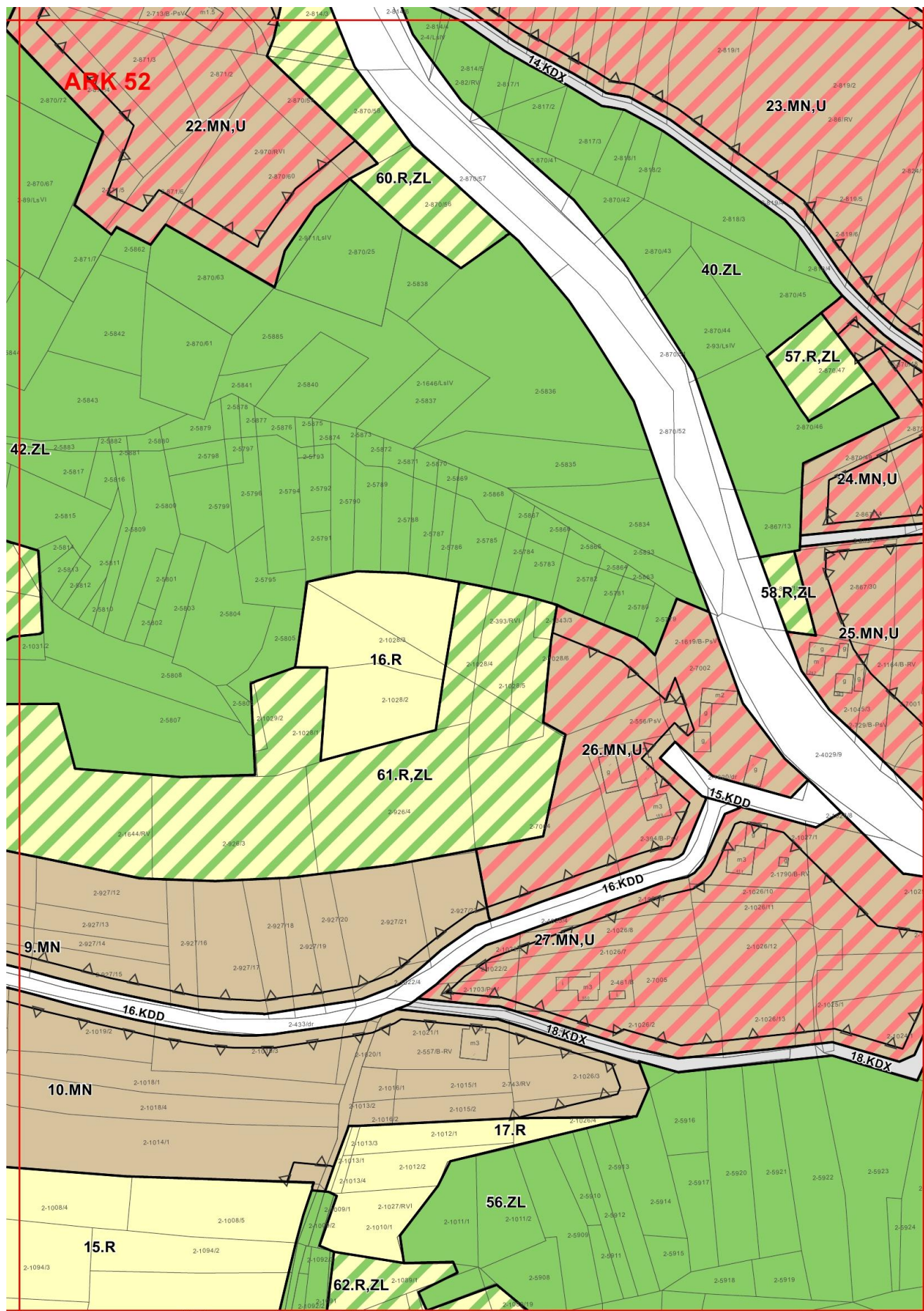


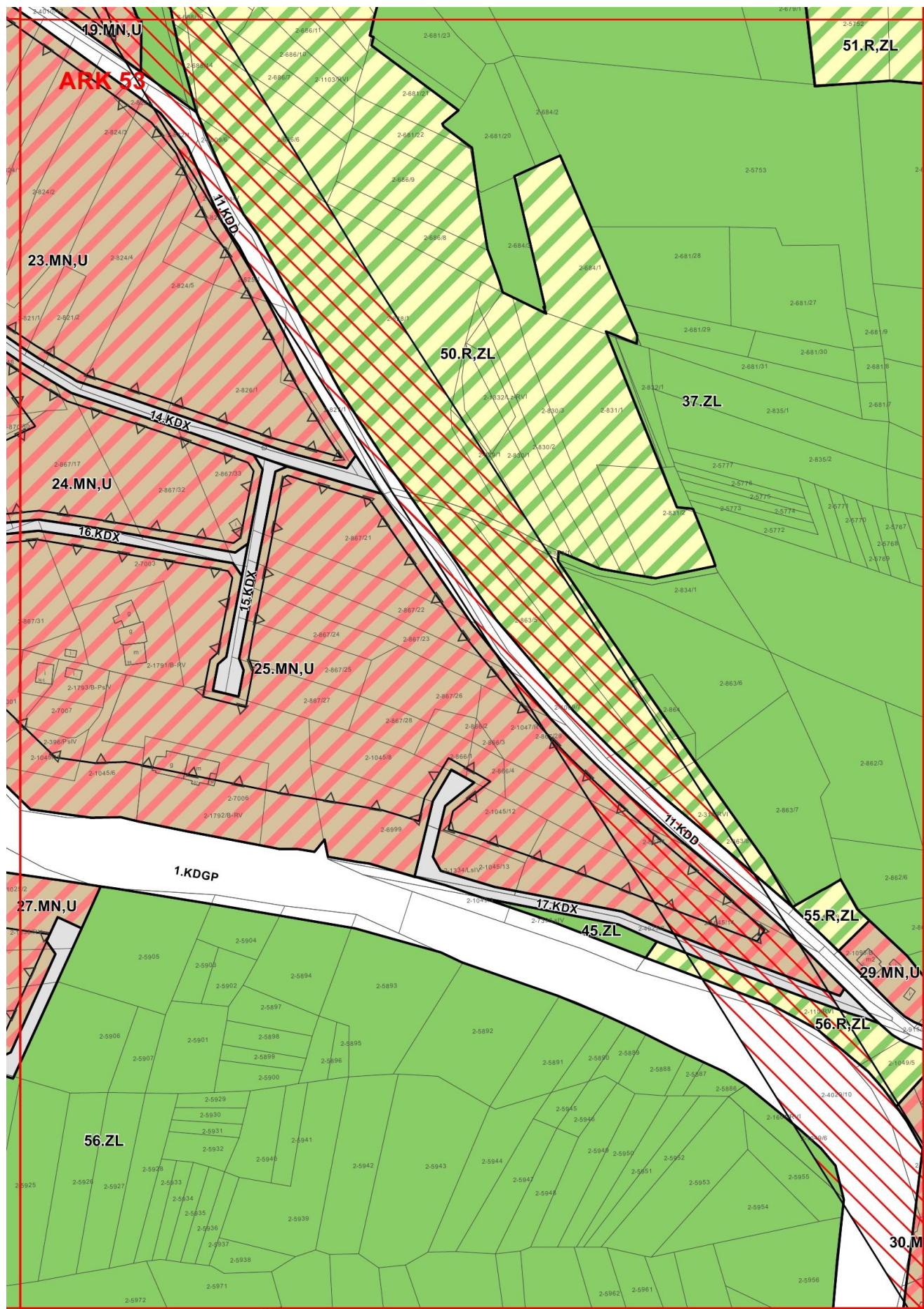


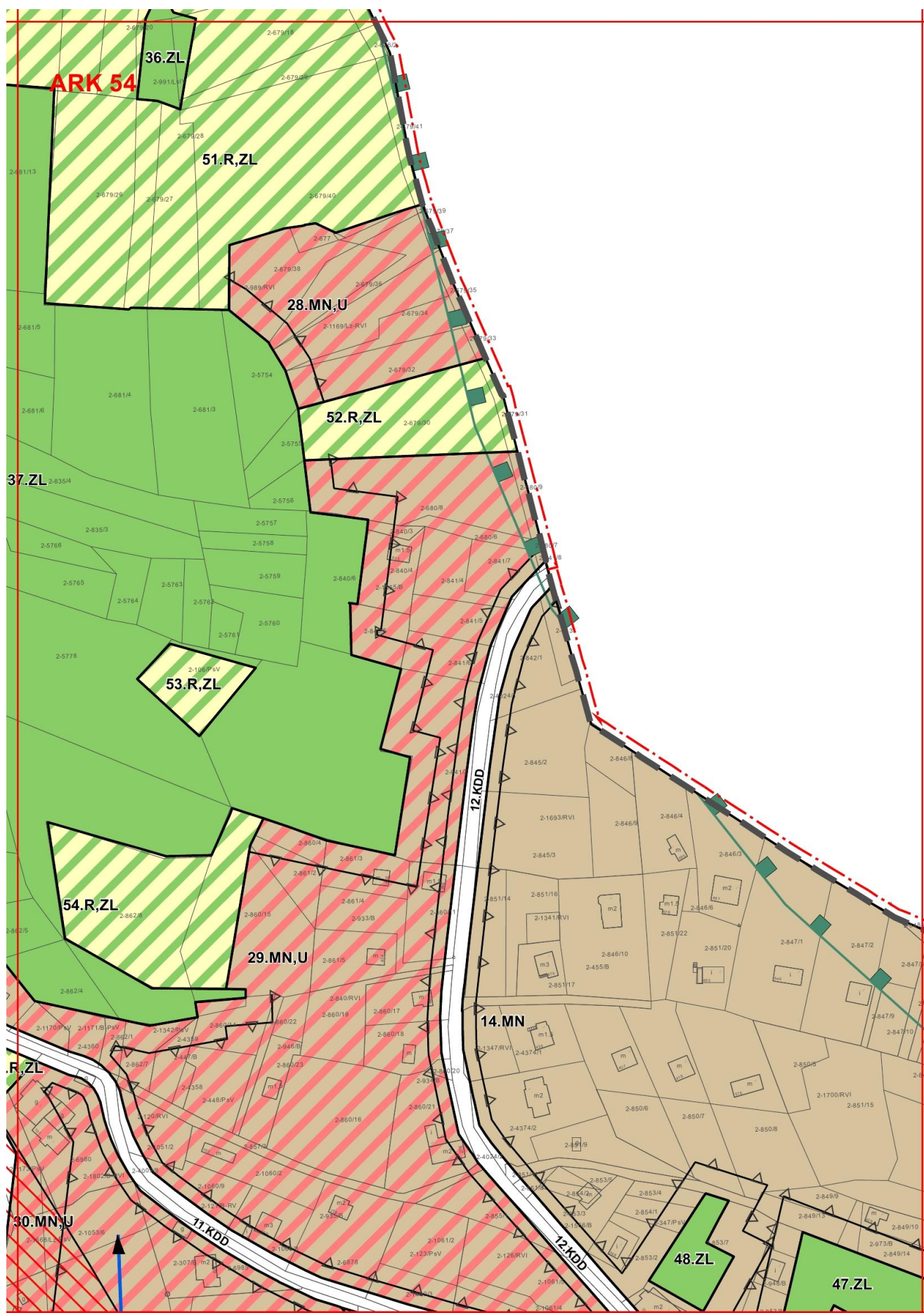








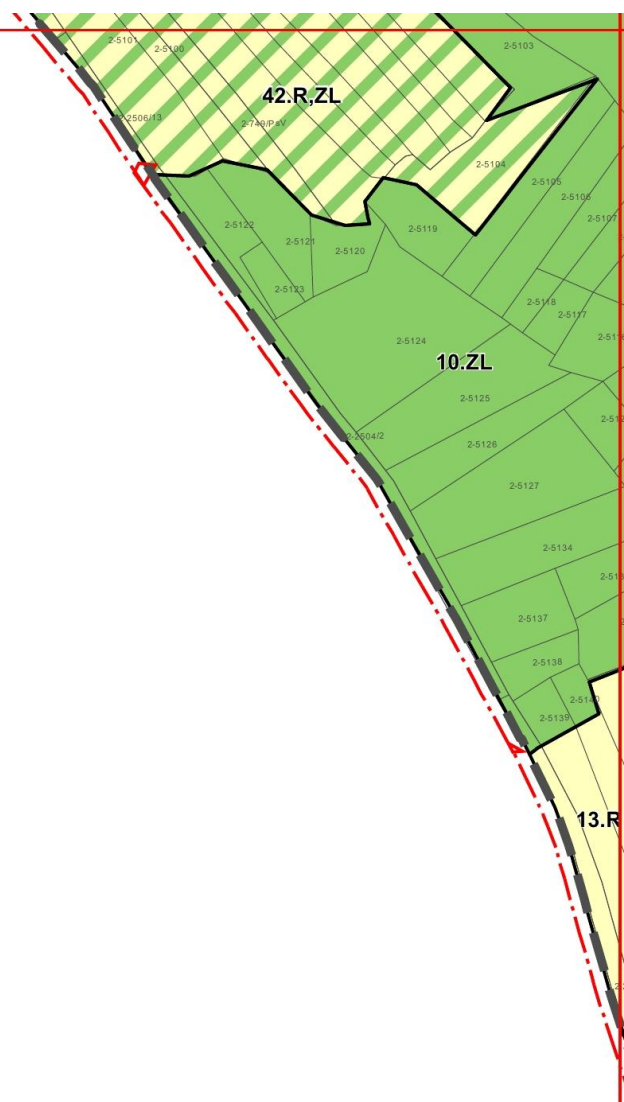


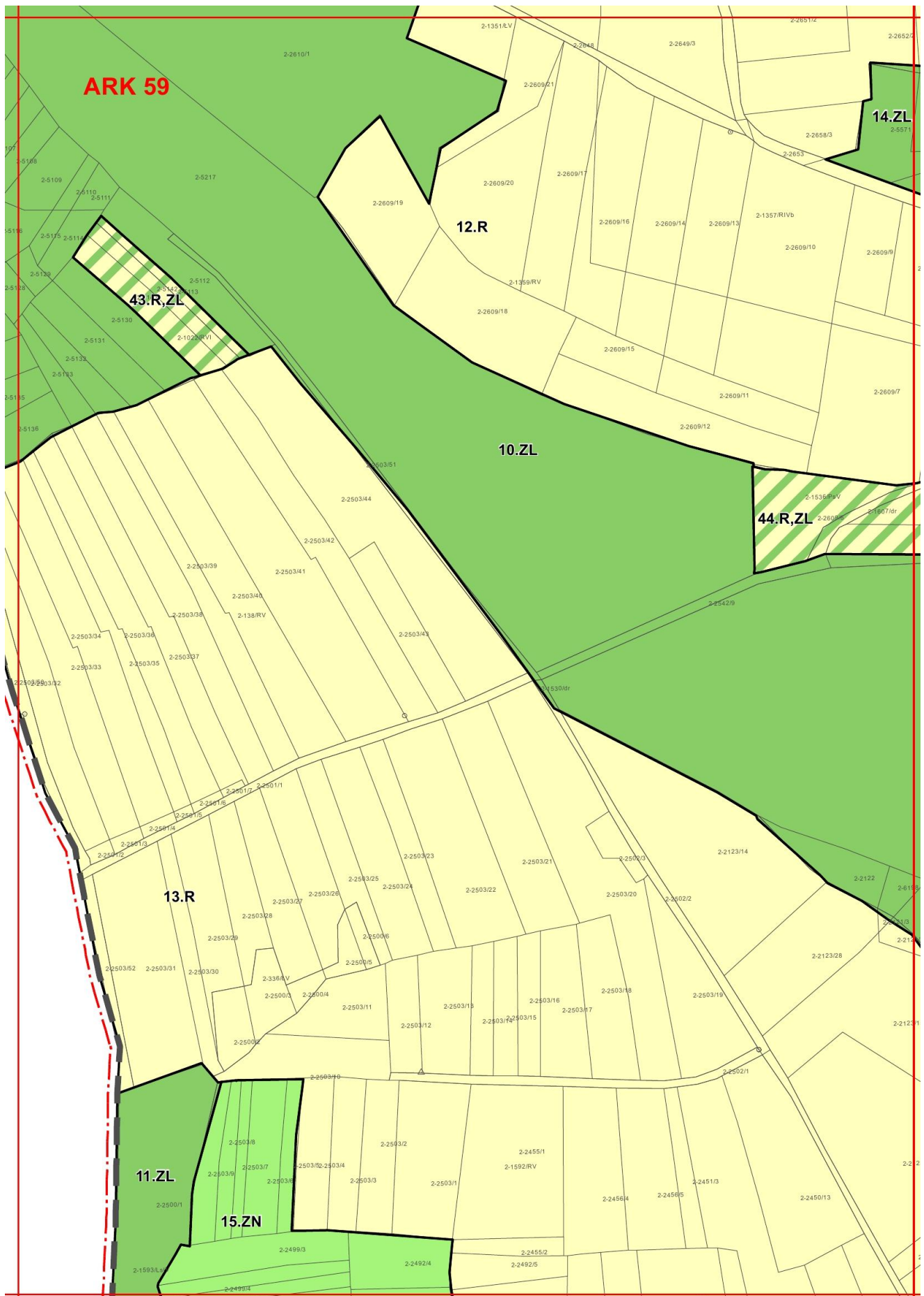


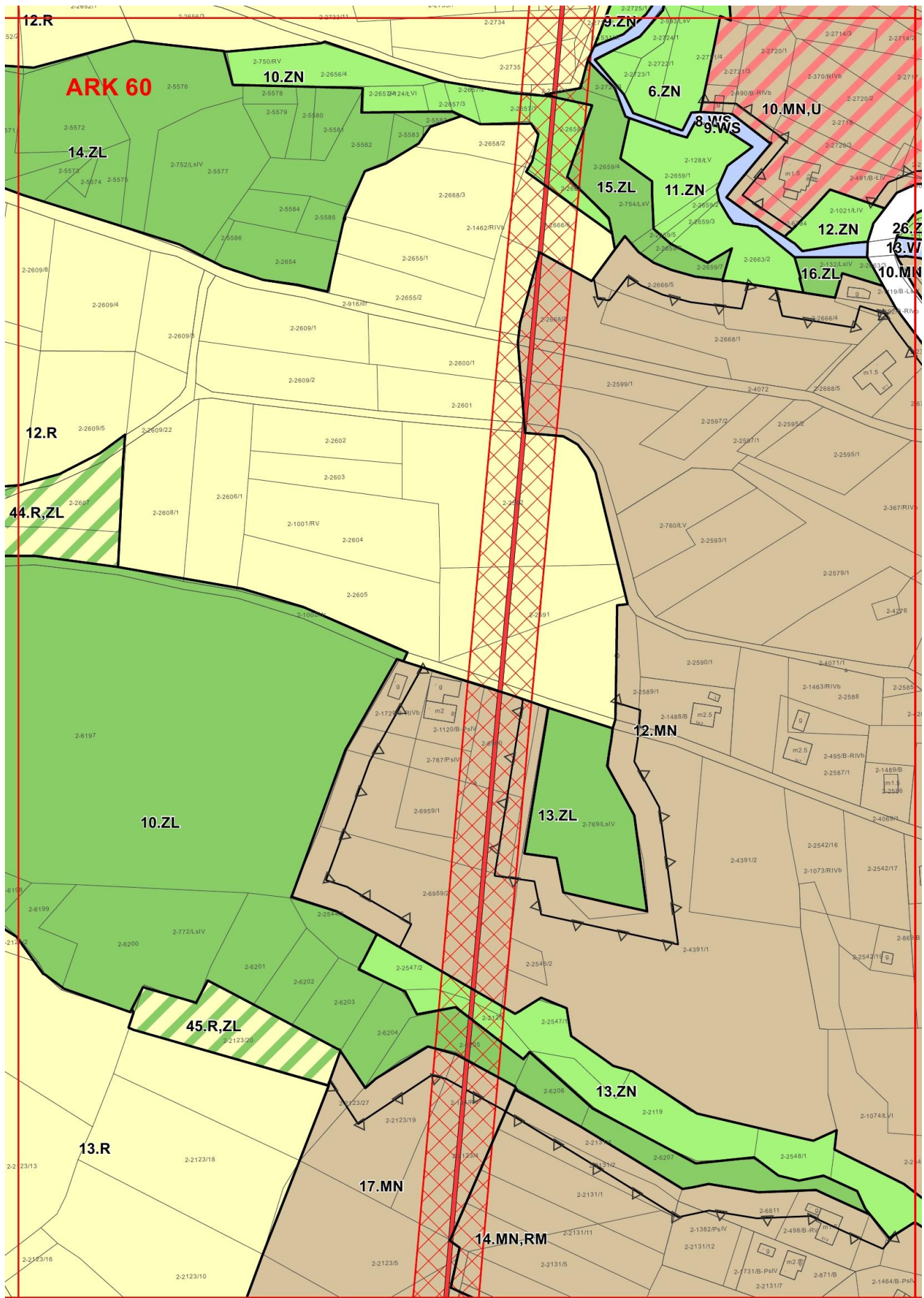
ARK 55

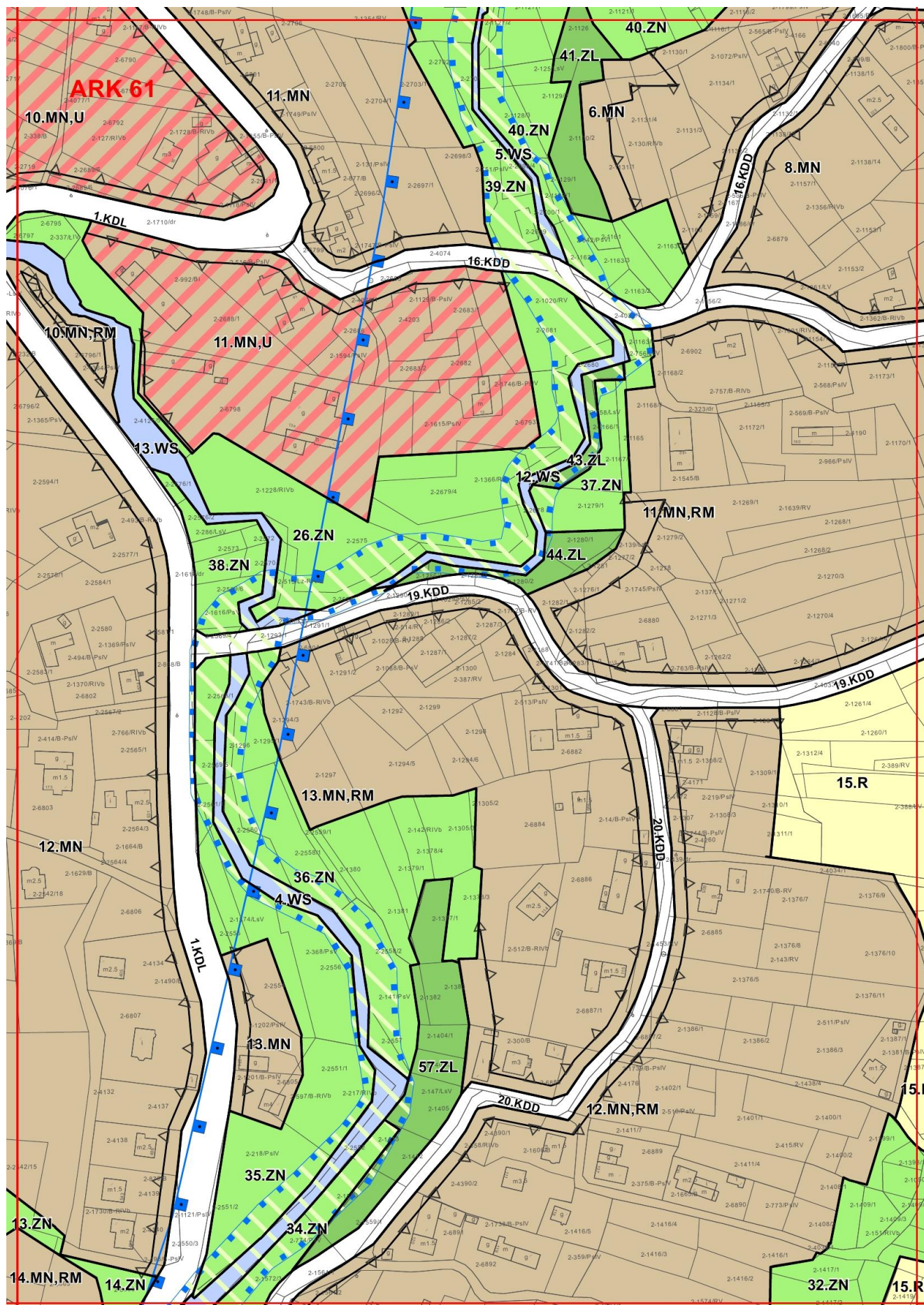
ARK 56

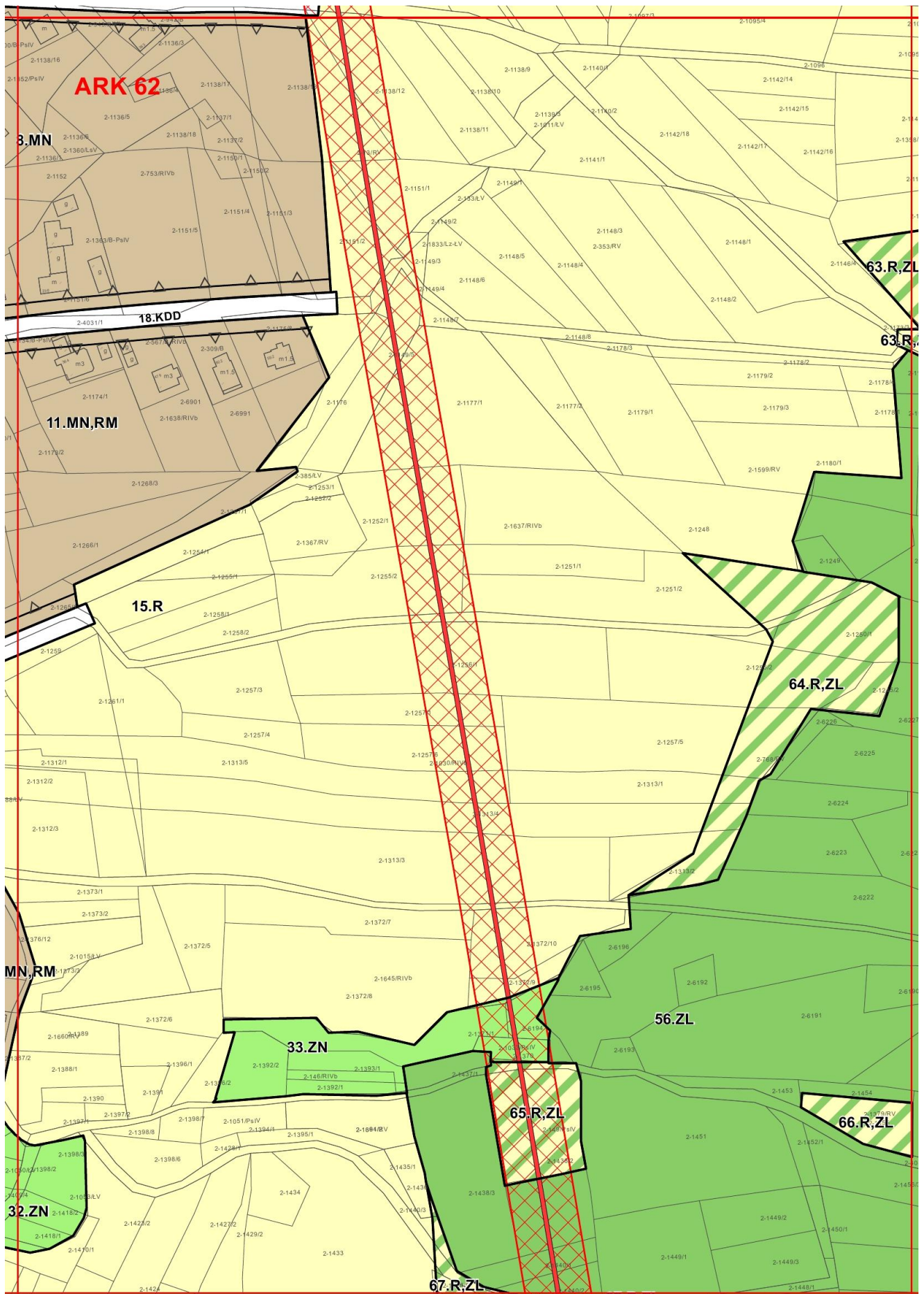
ARK 57

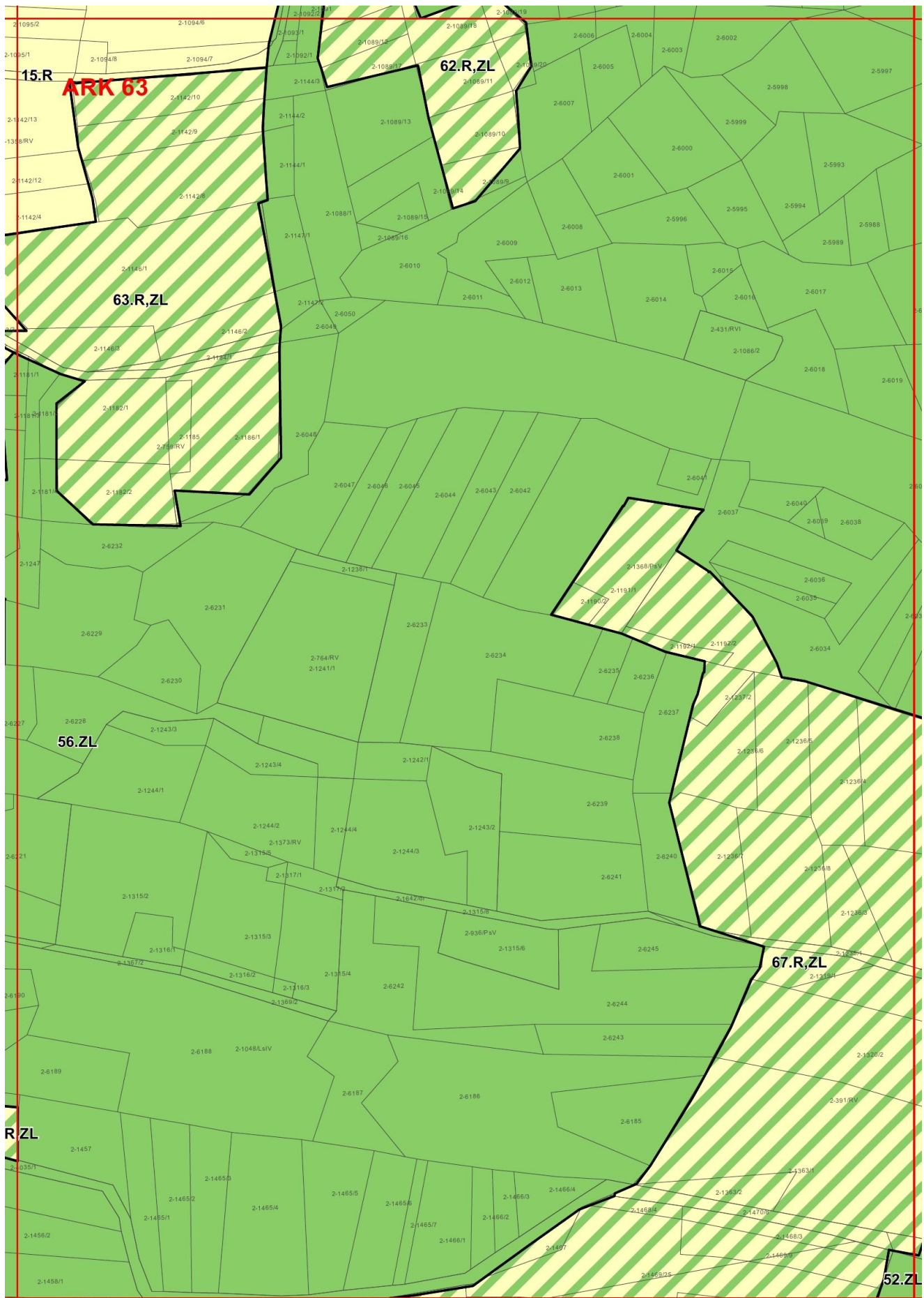
ARK 58

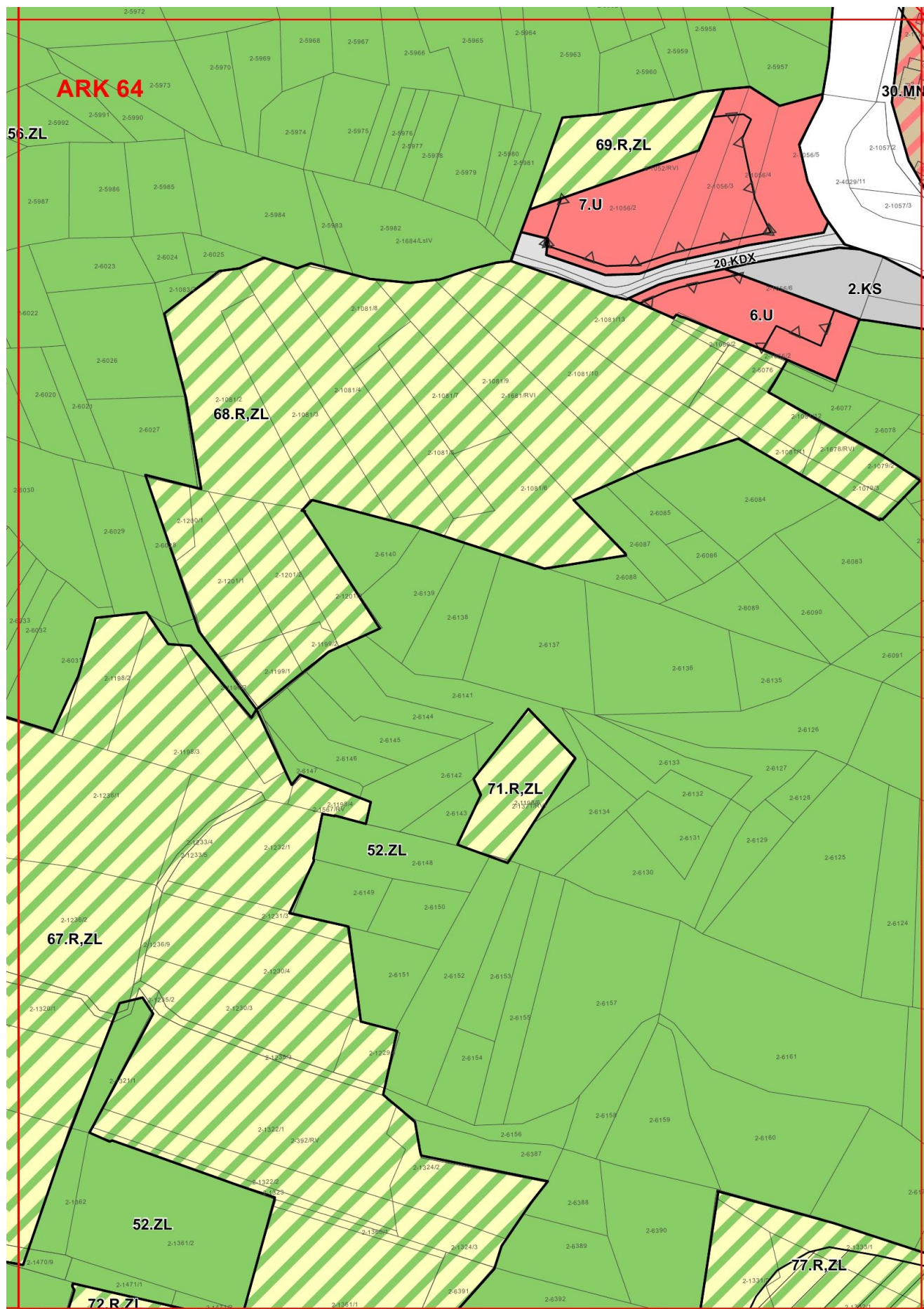


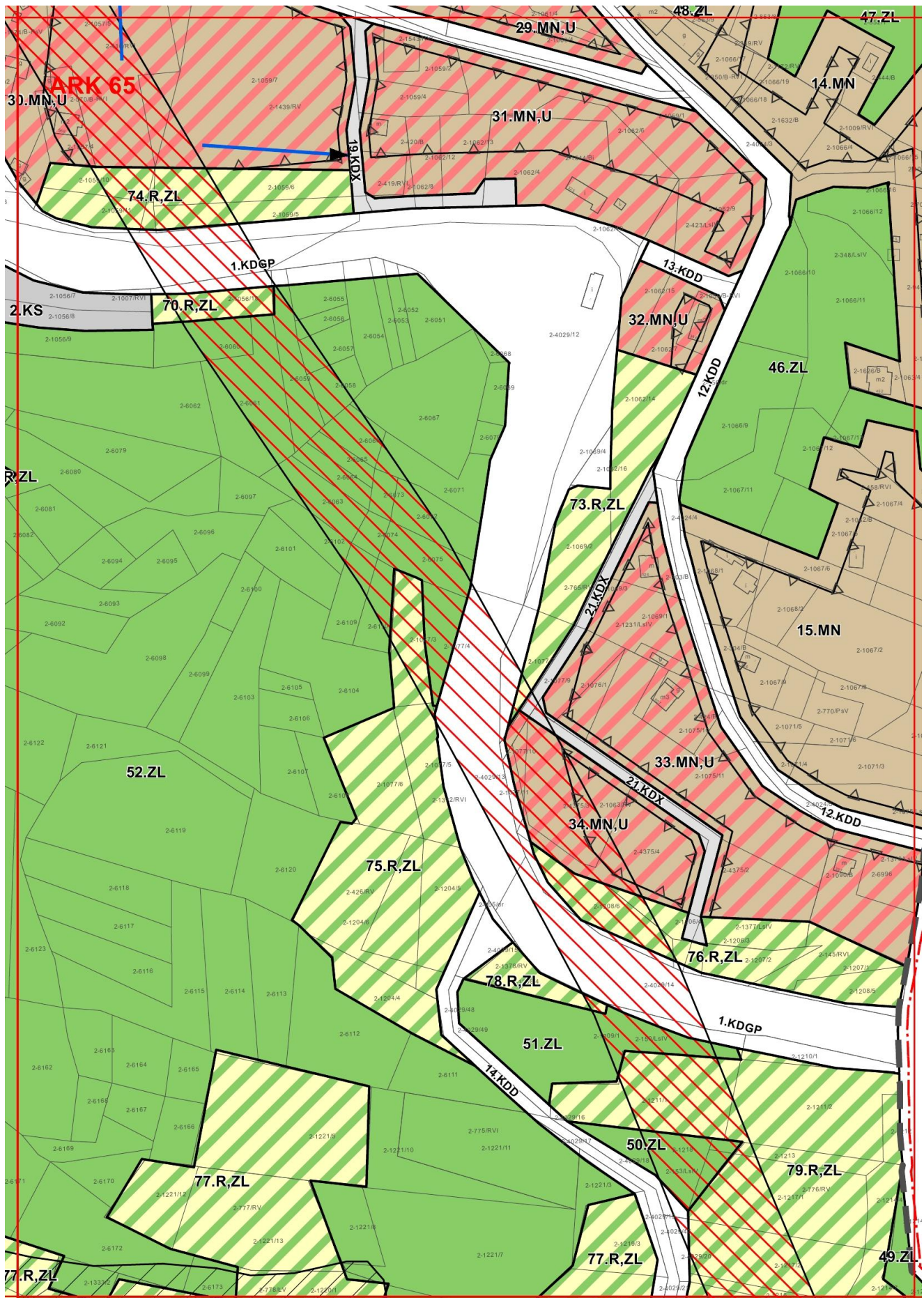














ARK 67



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I K

ARK 68

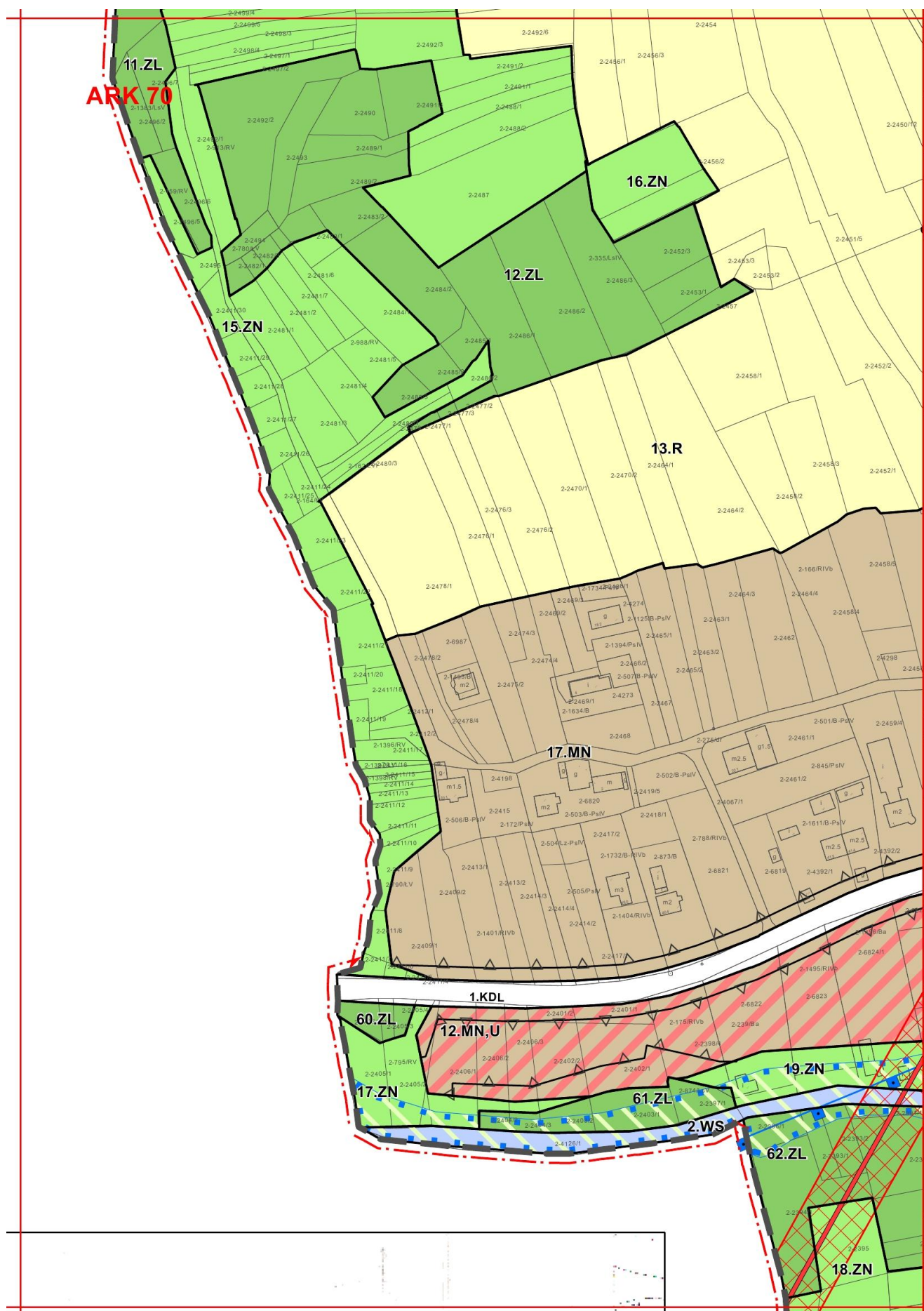


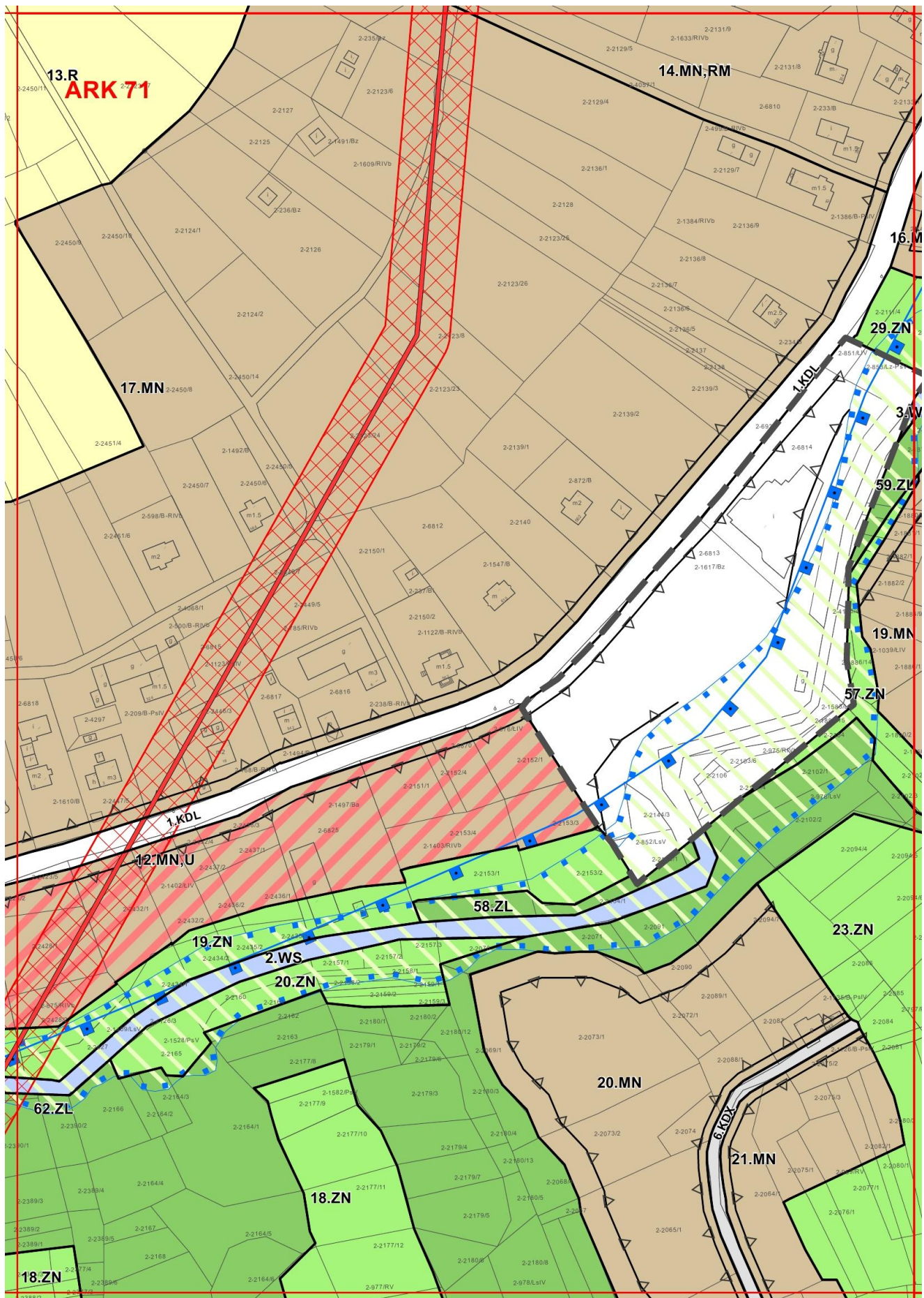
ARK 69

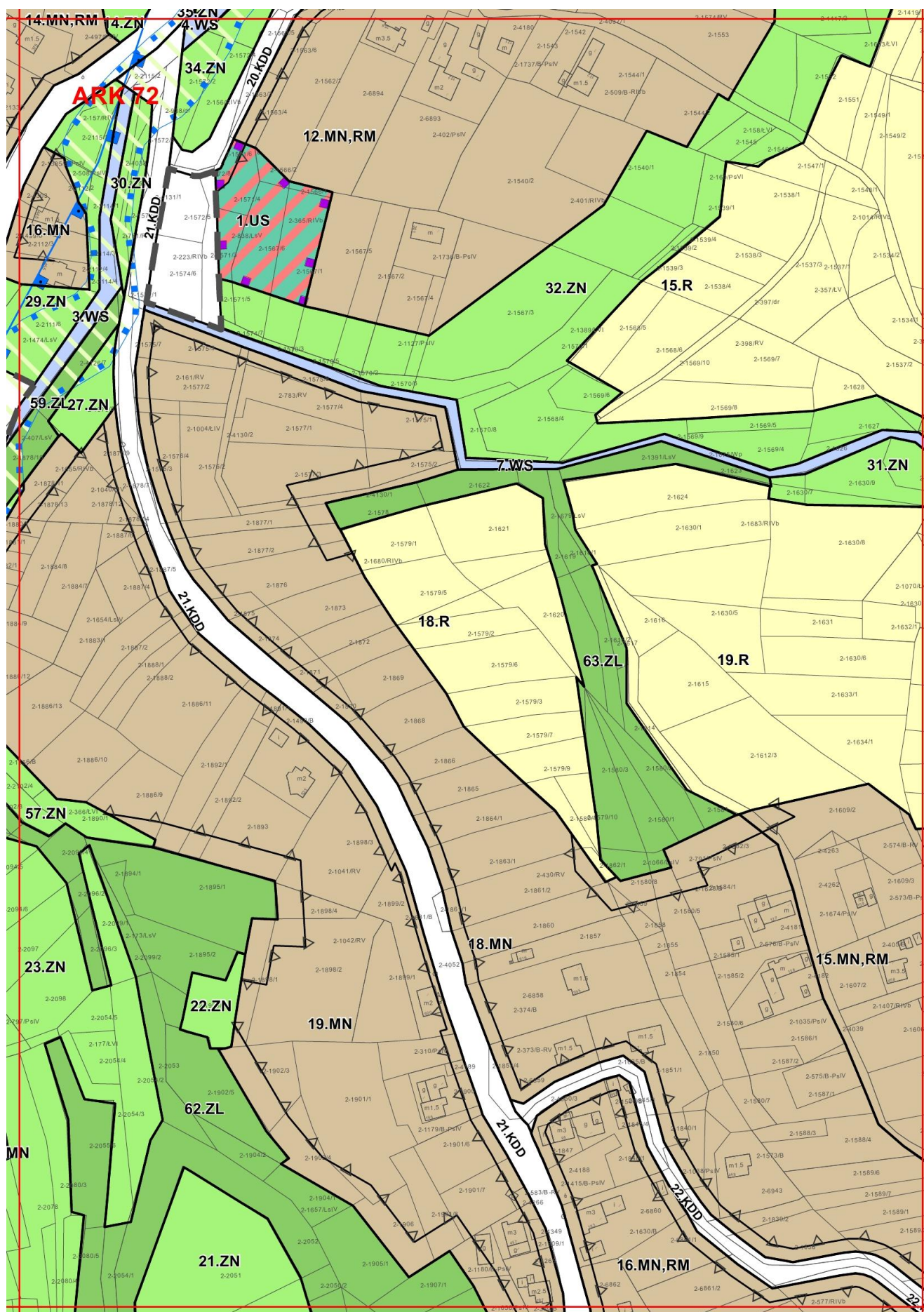


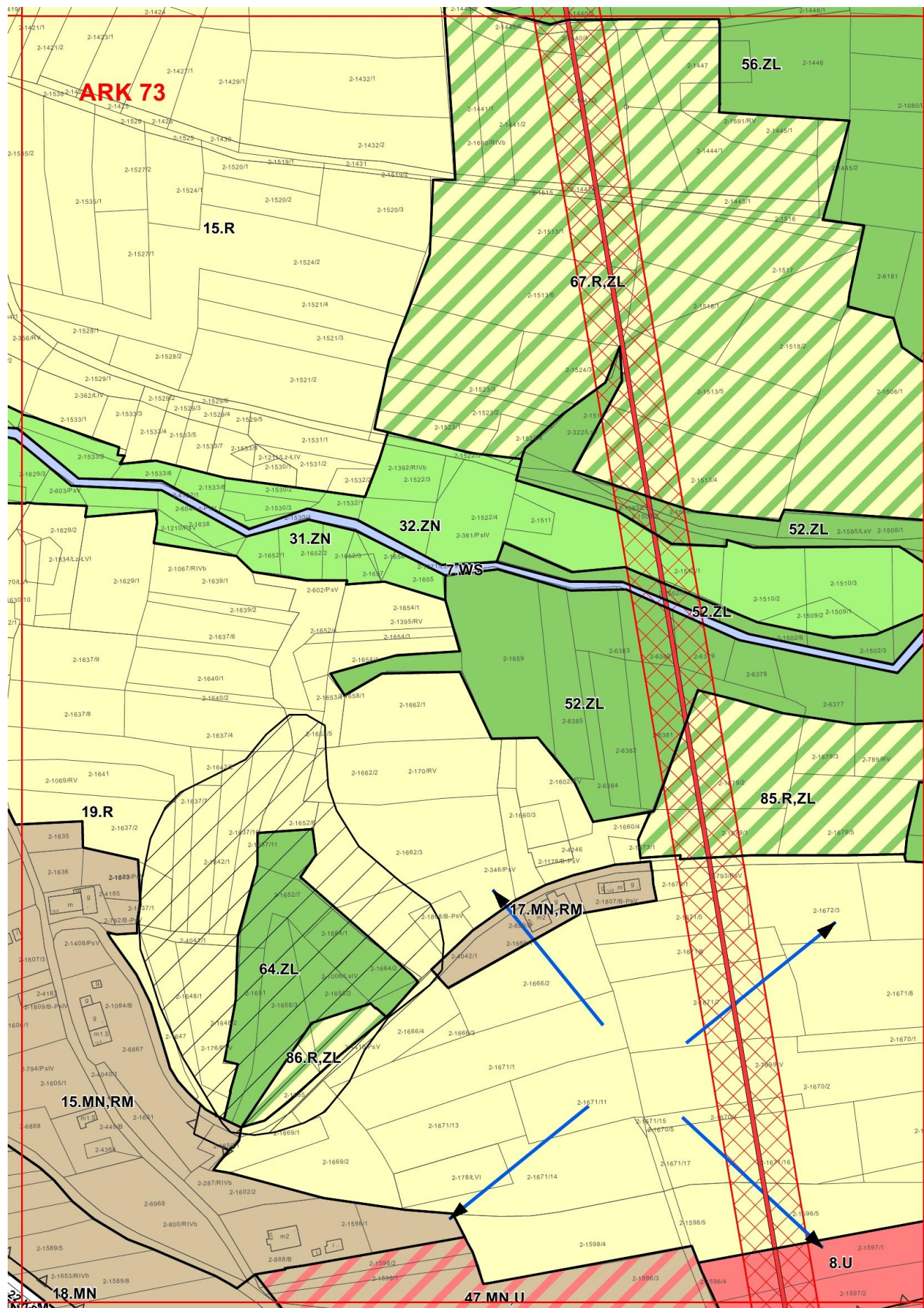
UNITED NATIONS

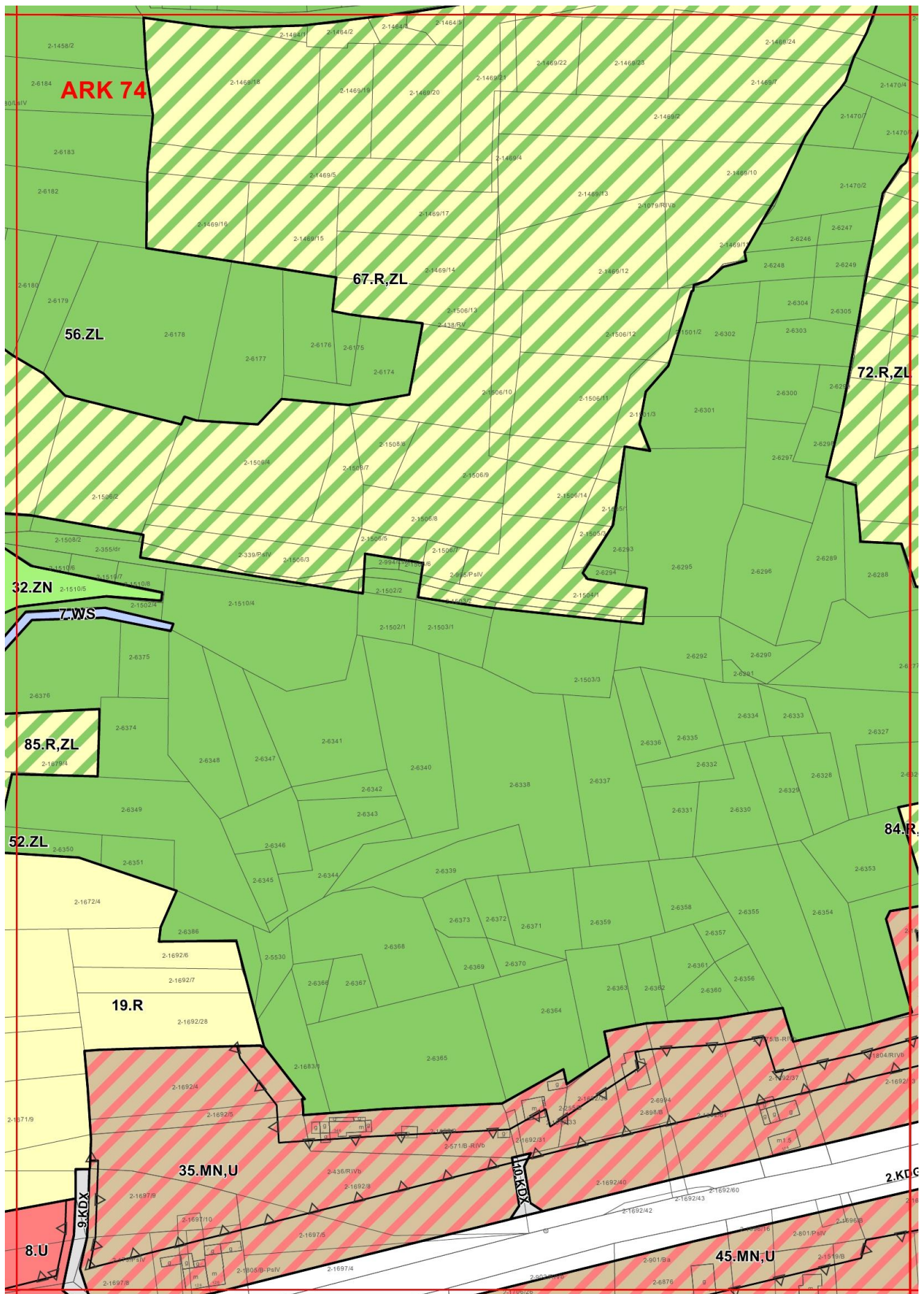
LEGENDA

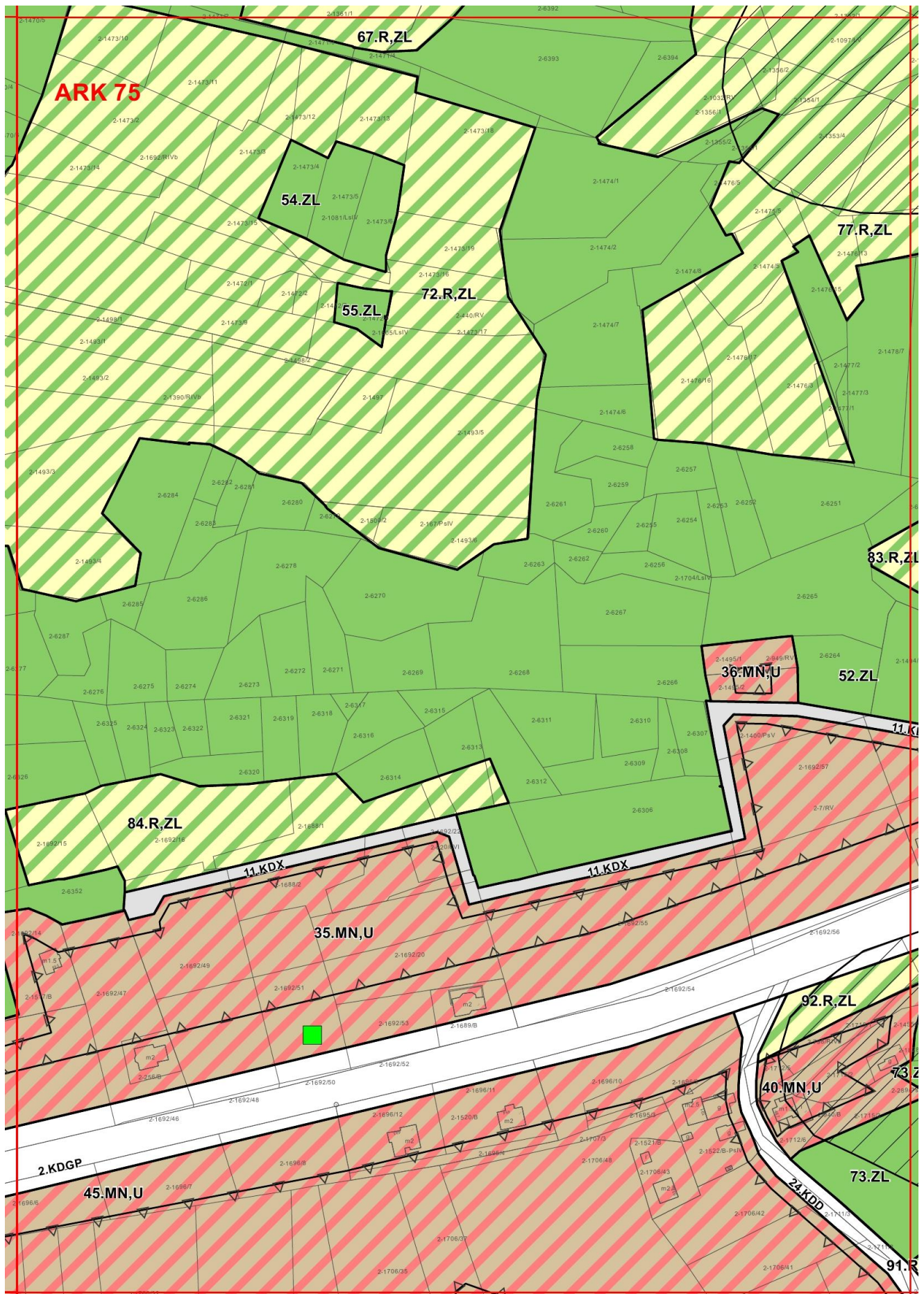


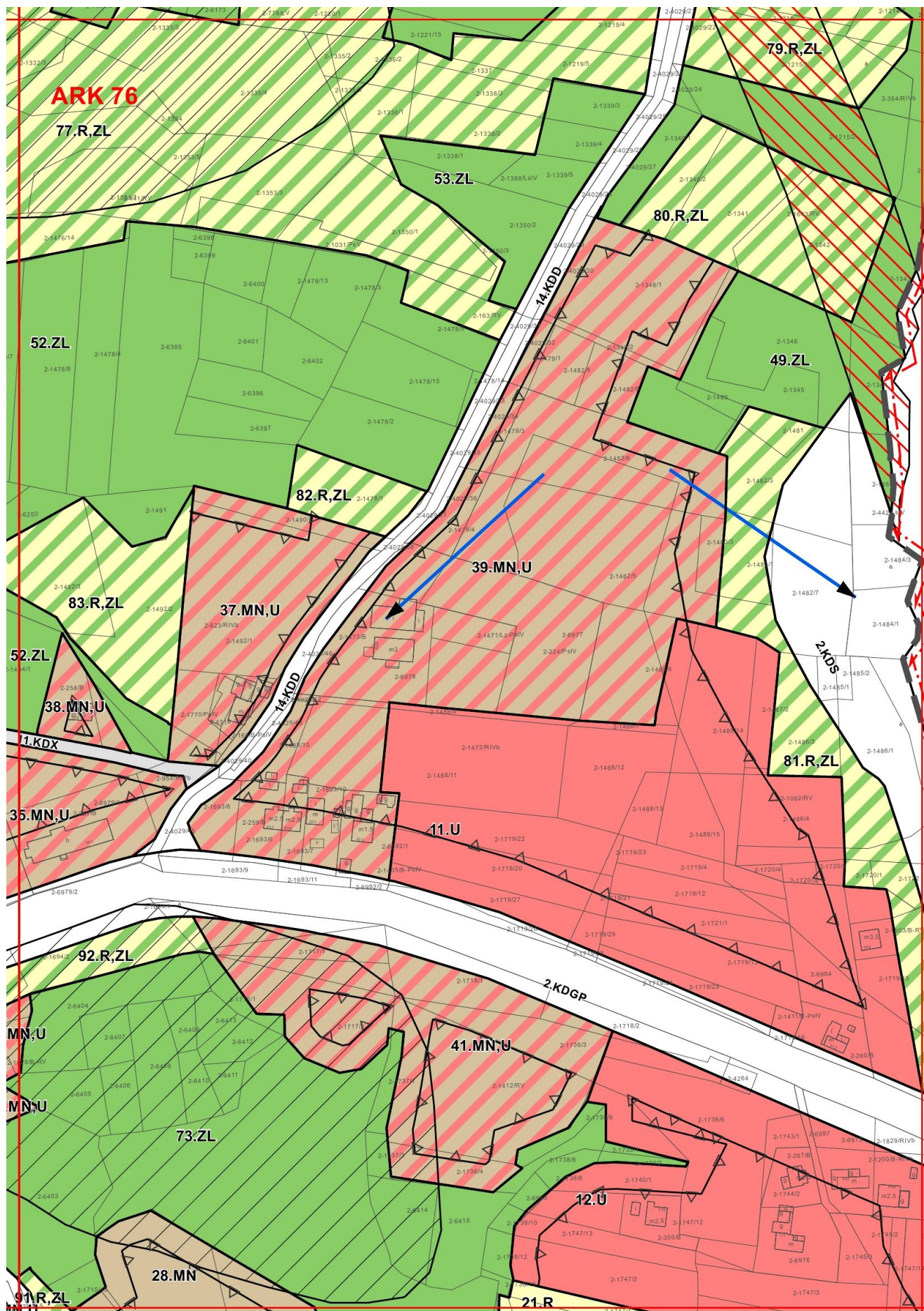




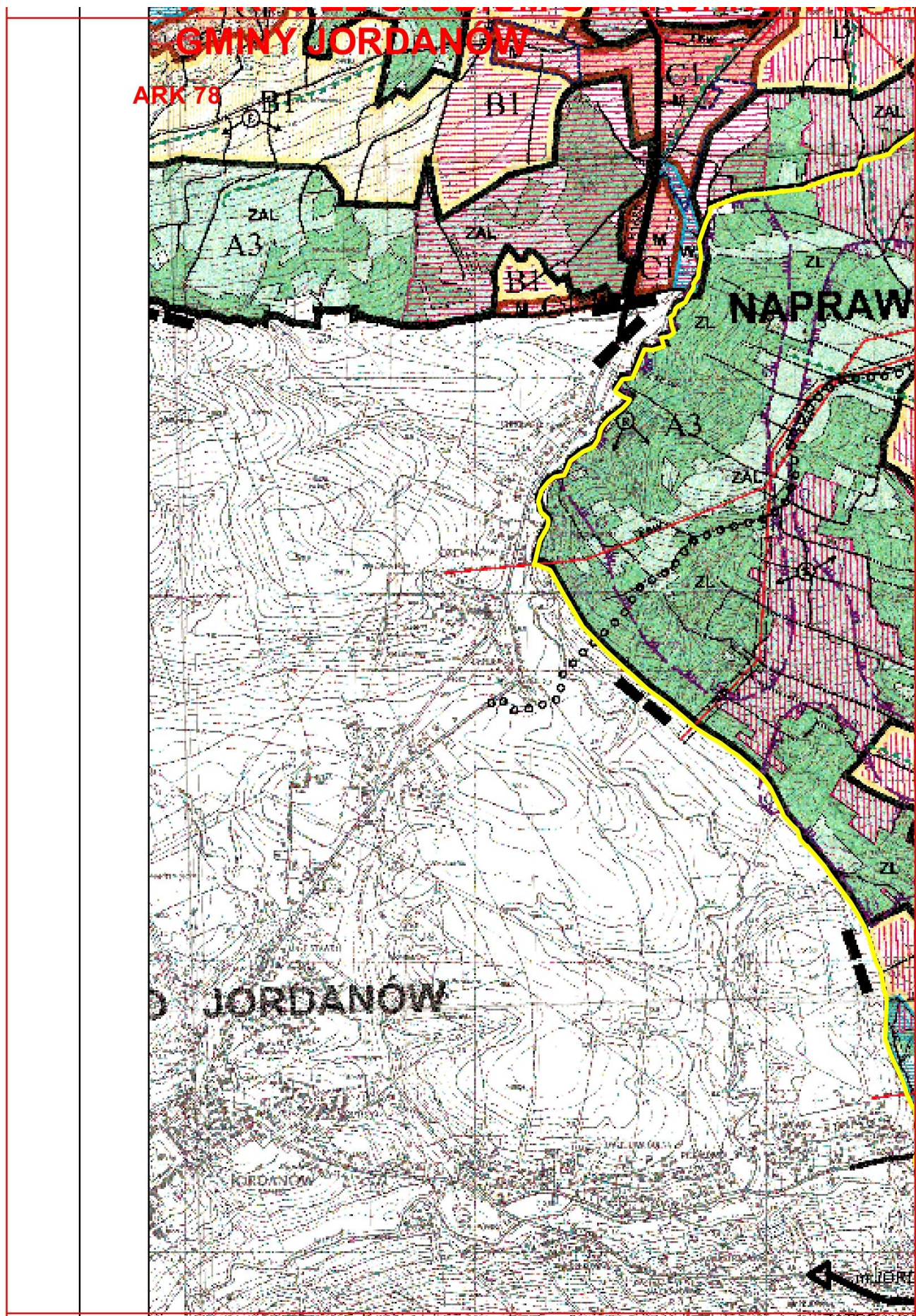


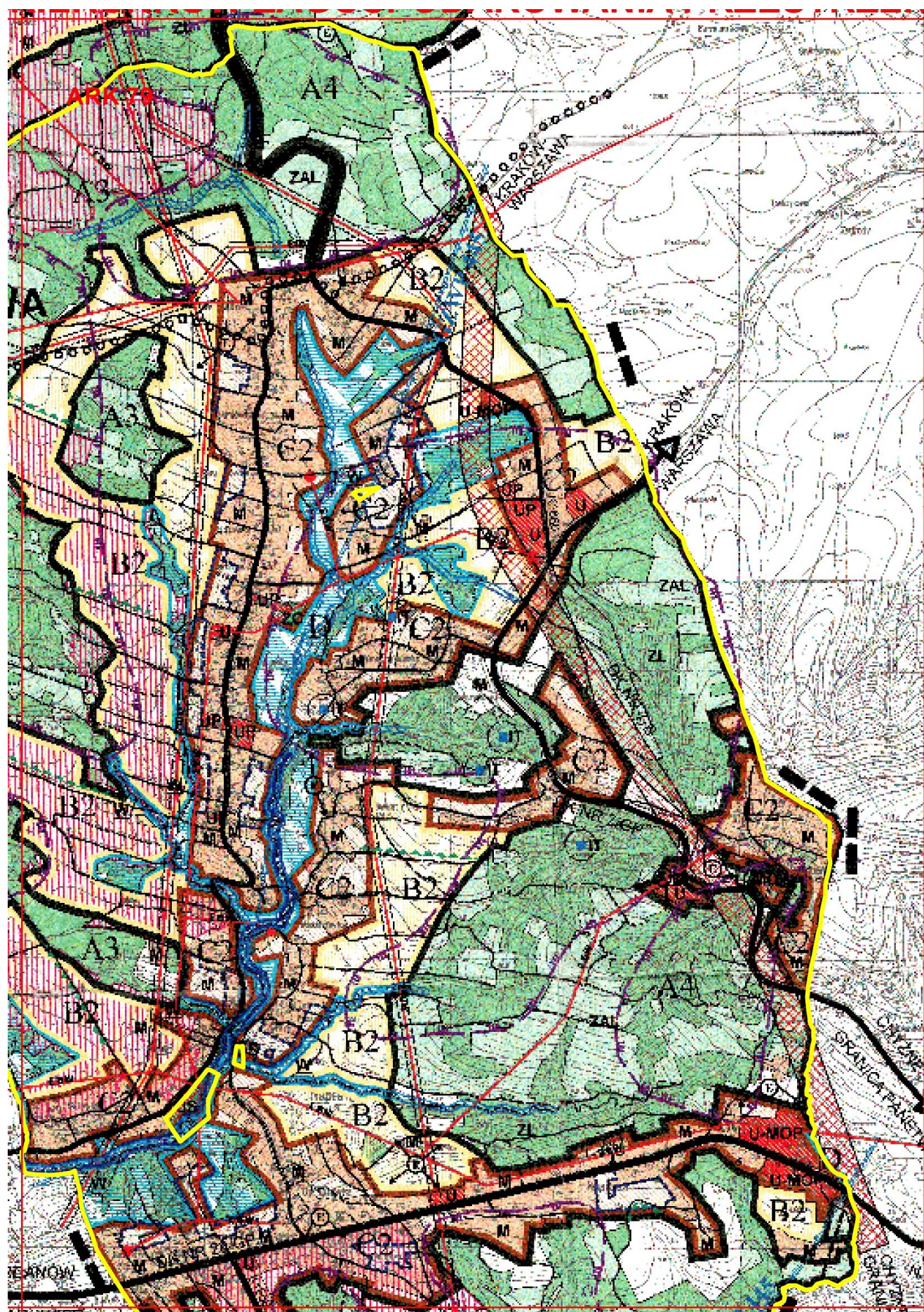


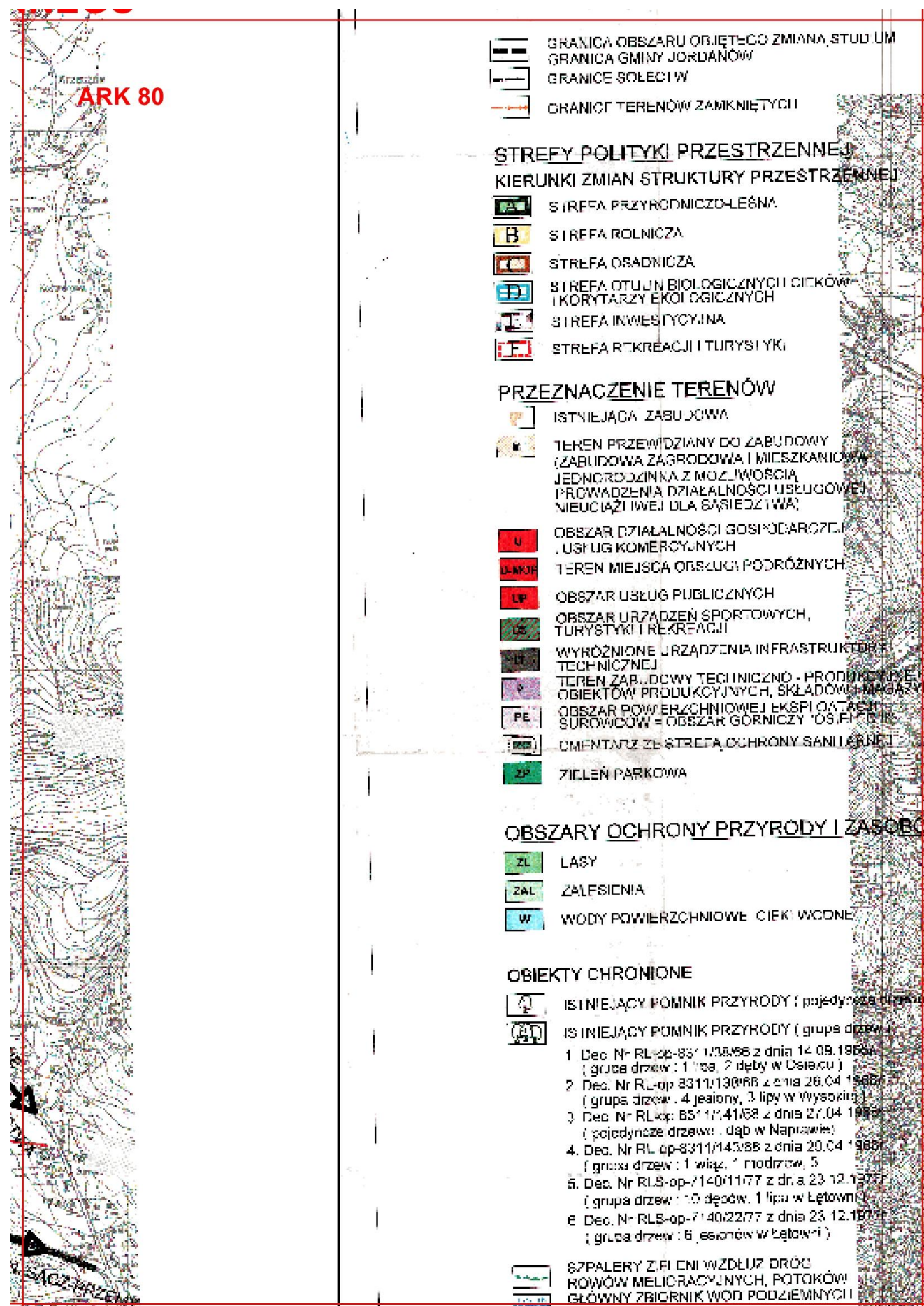


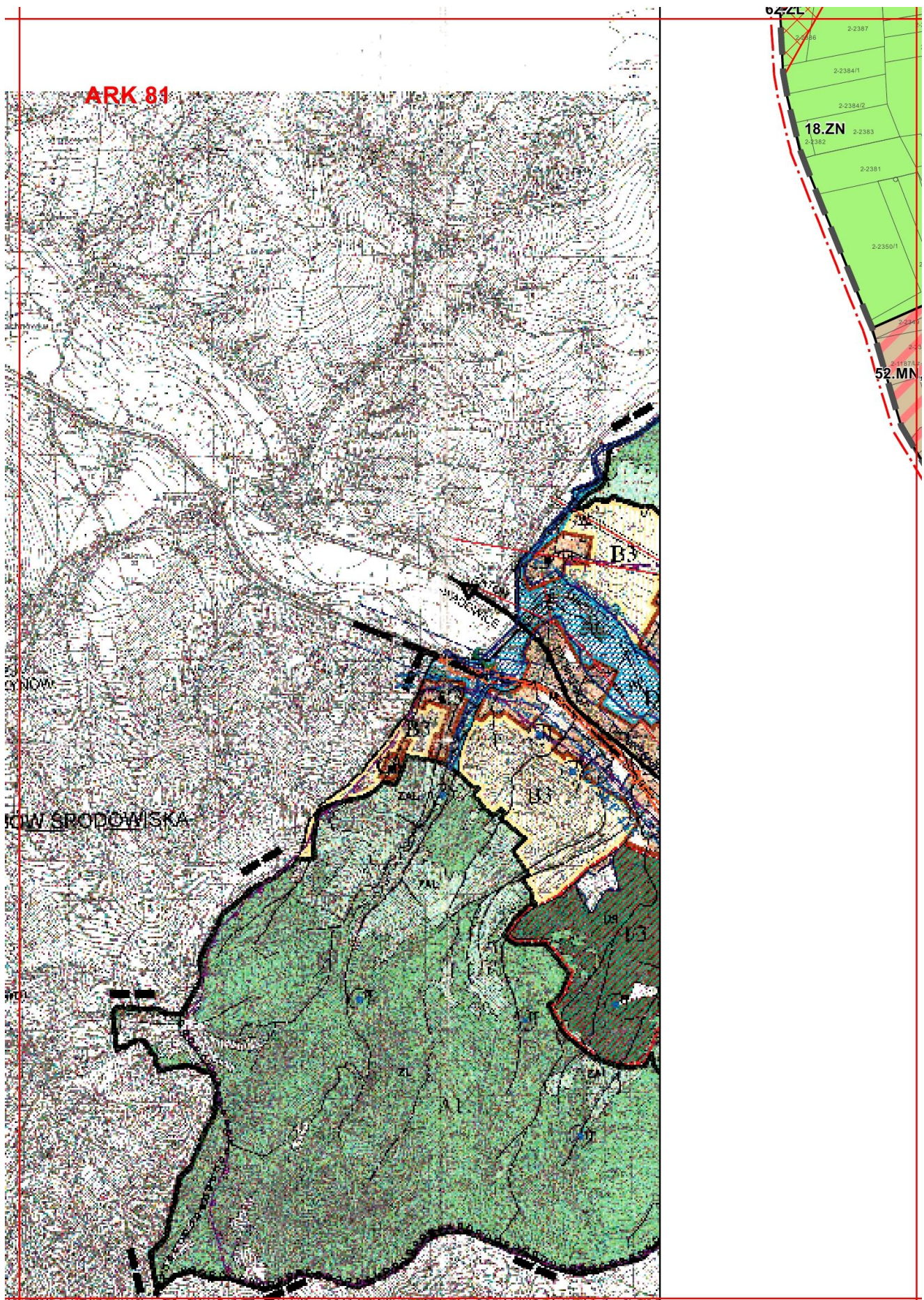


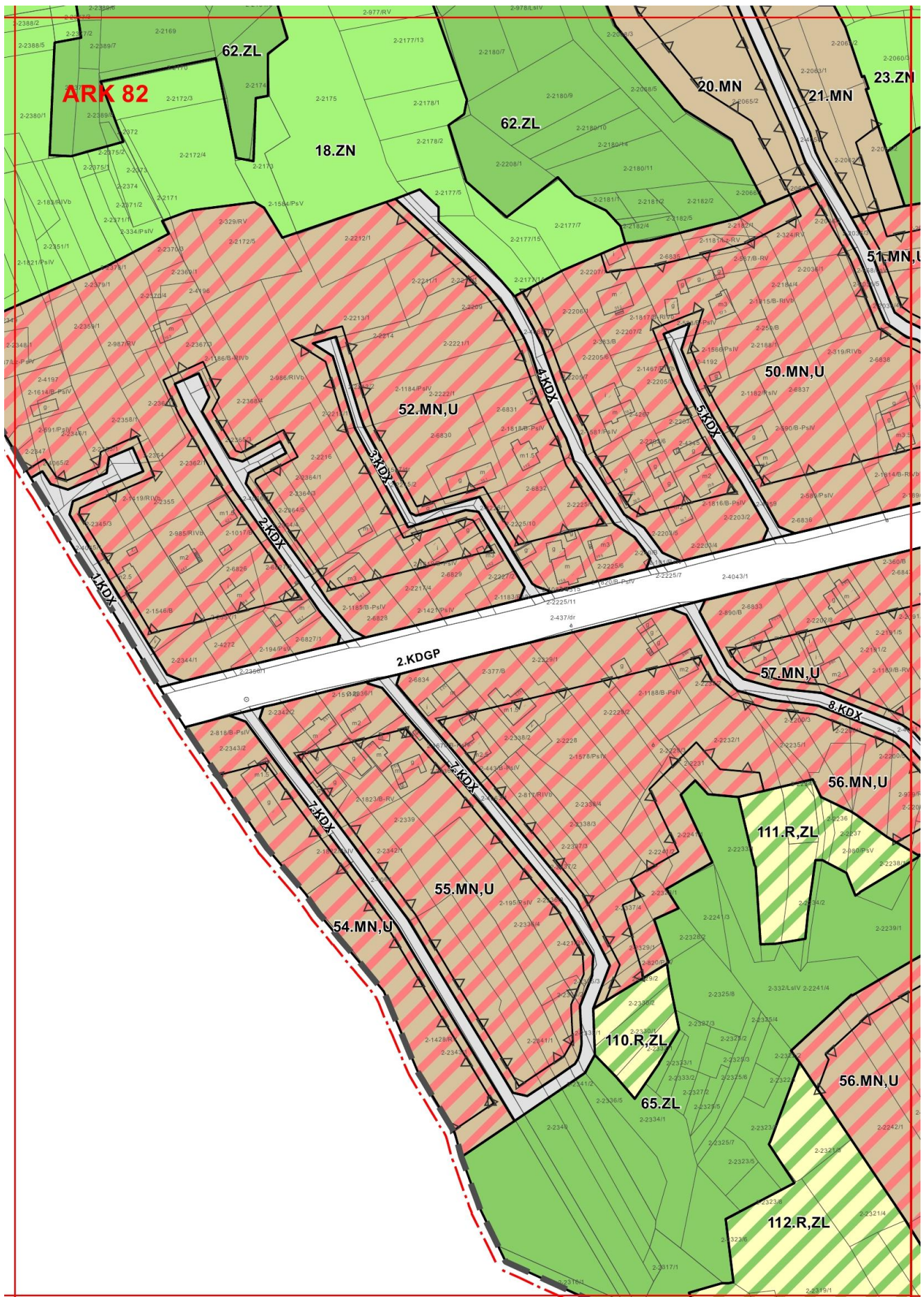


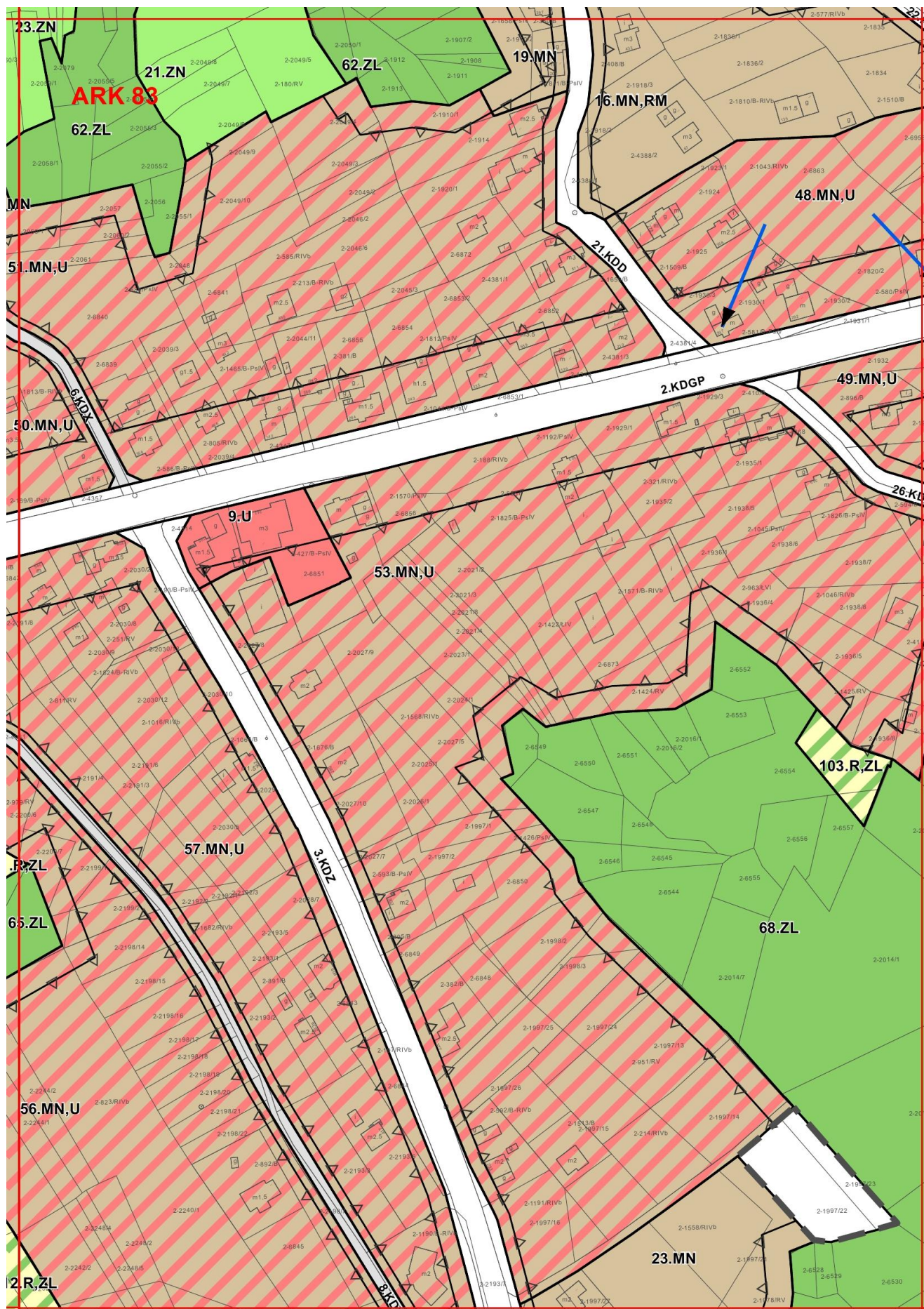


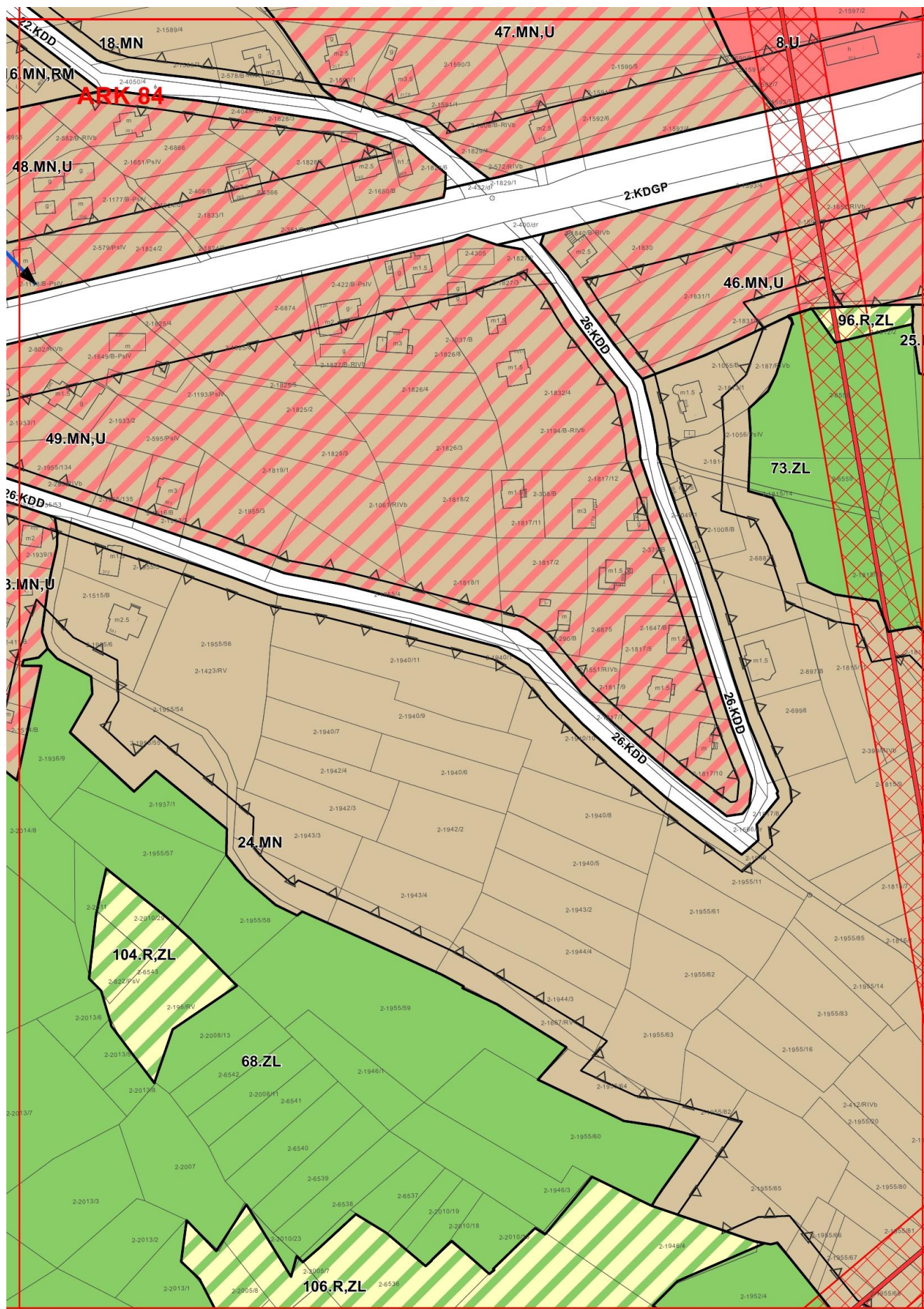


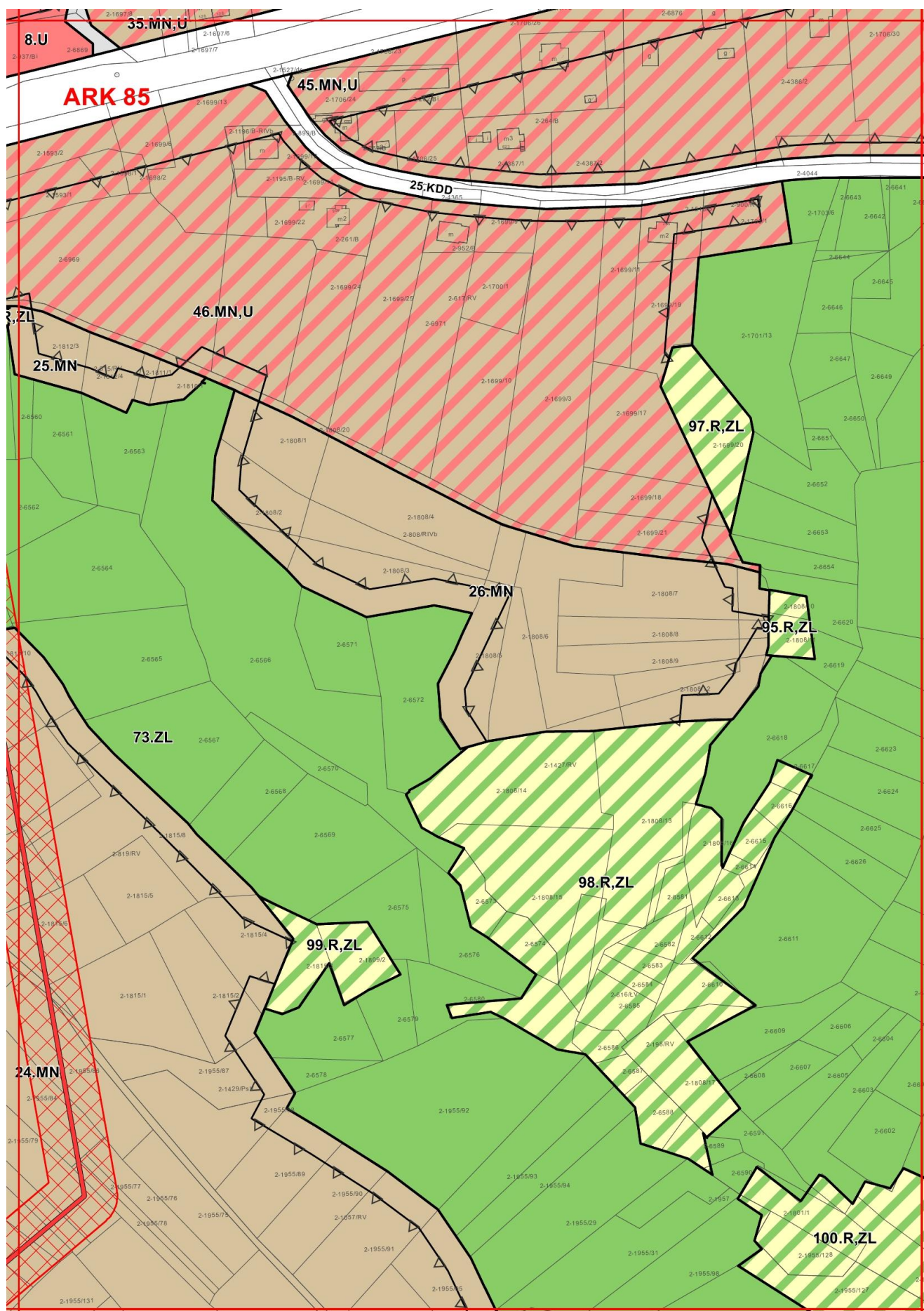


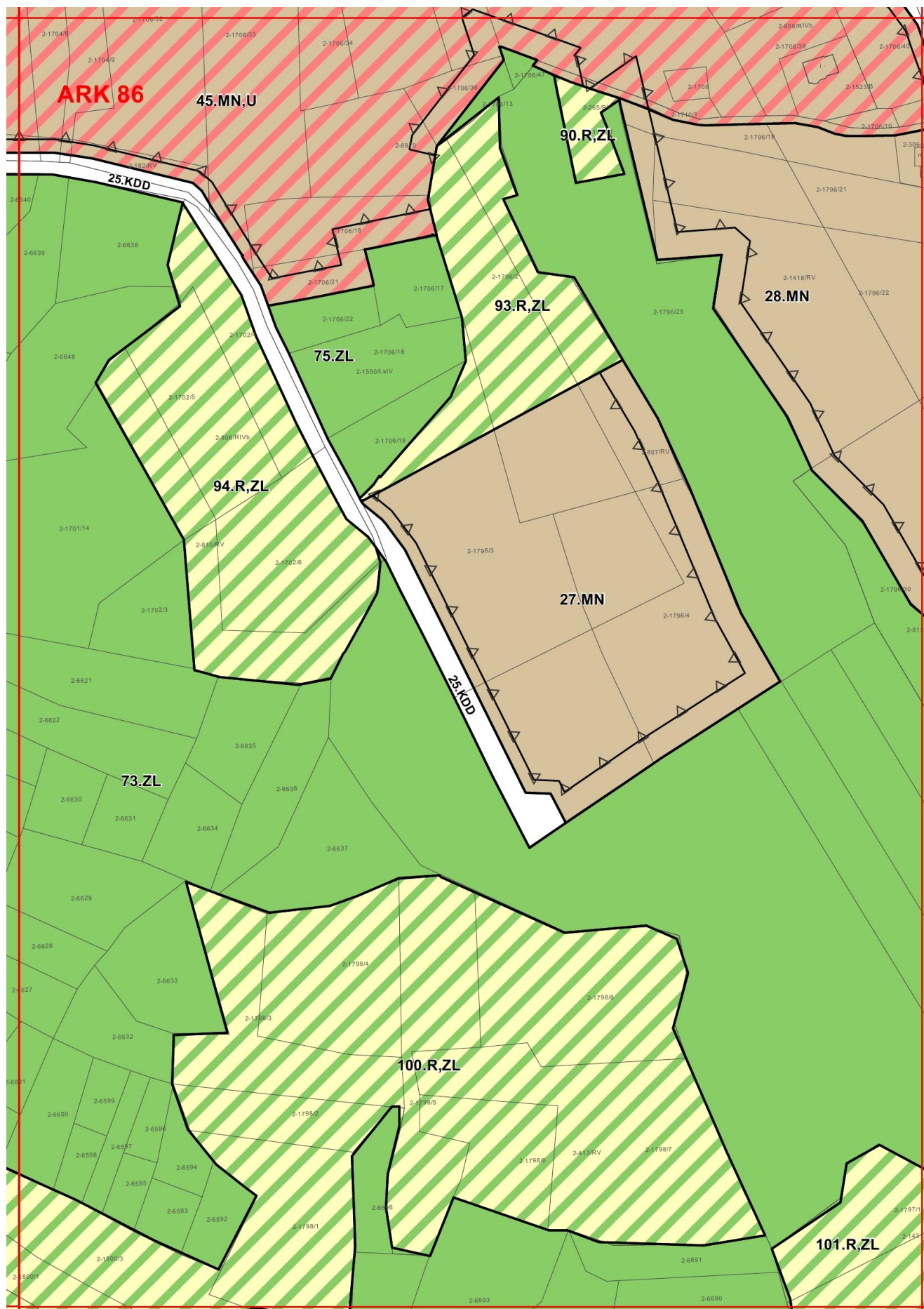


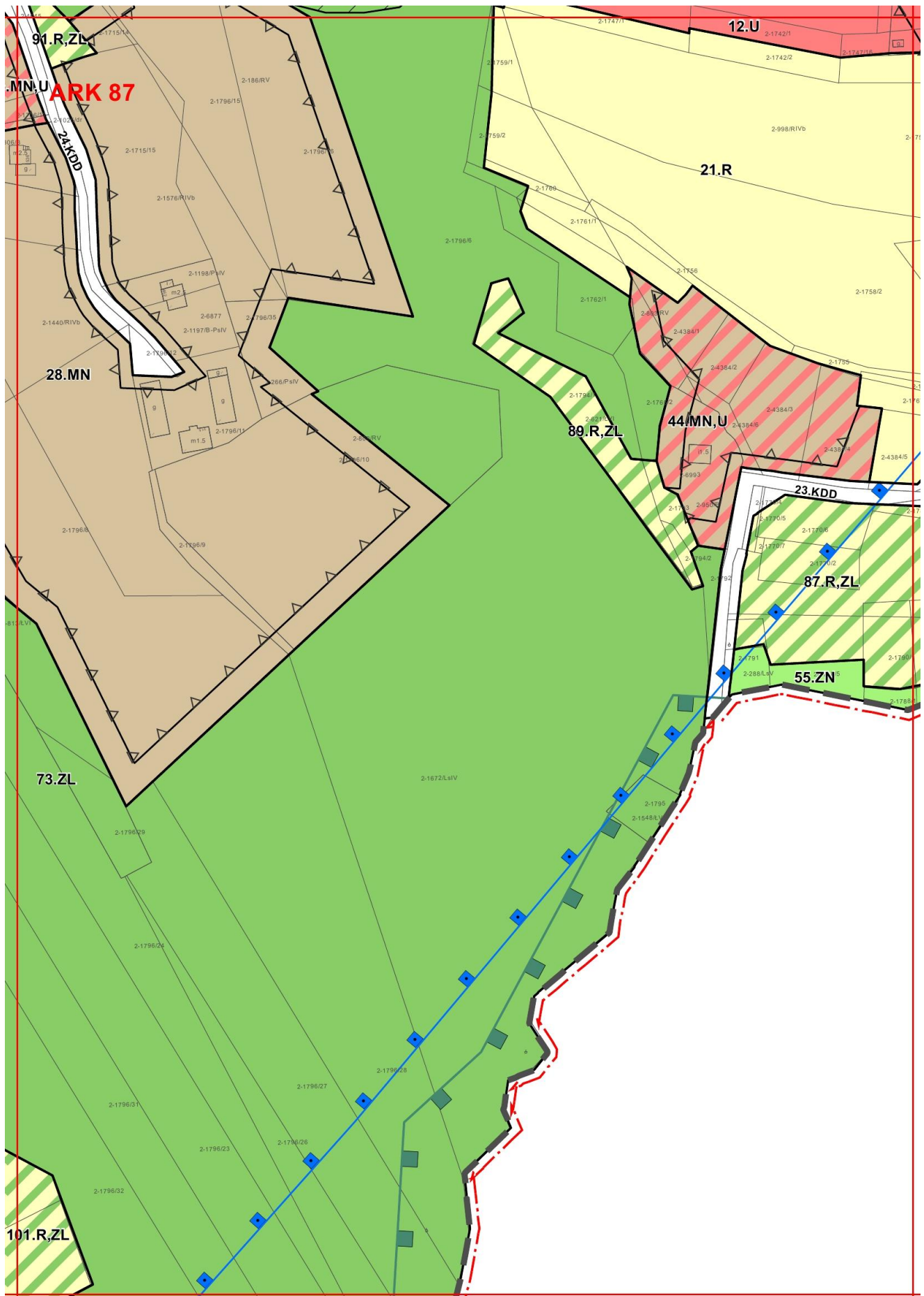


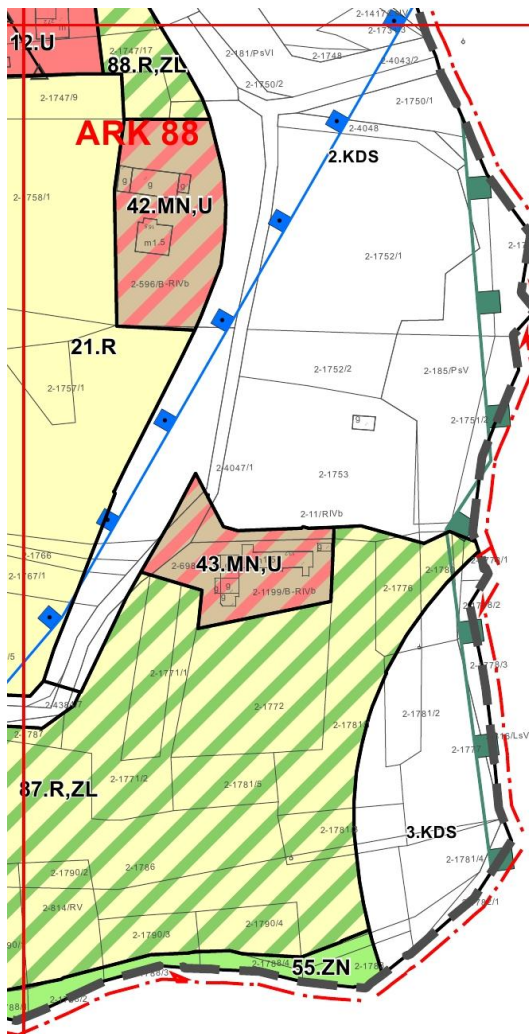




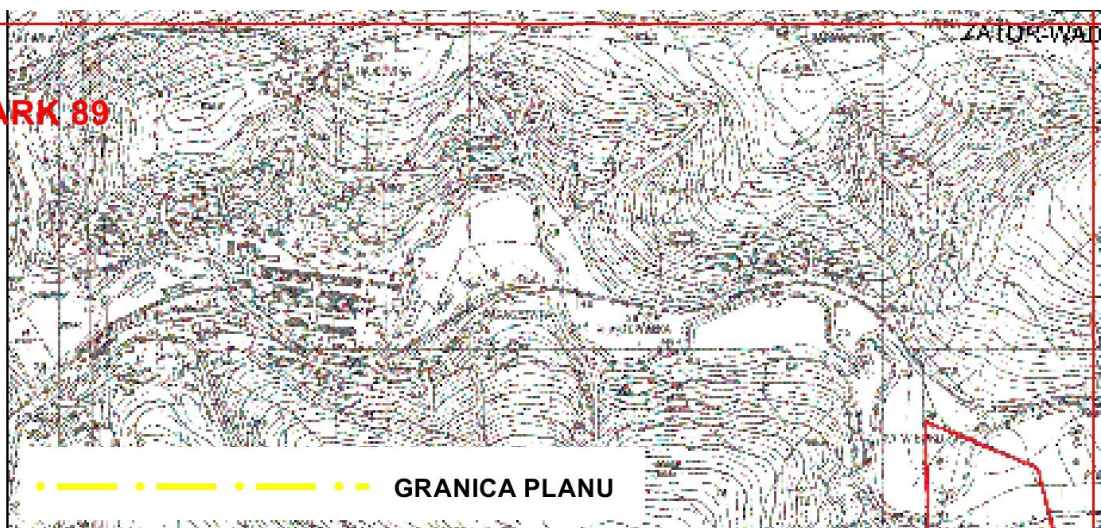


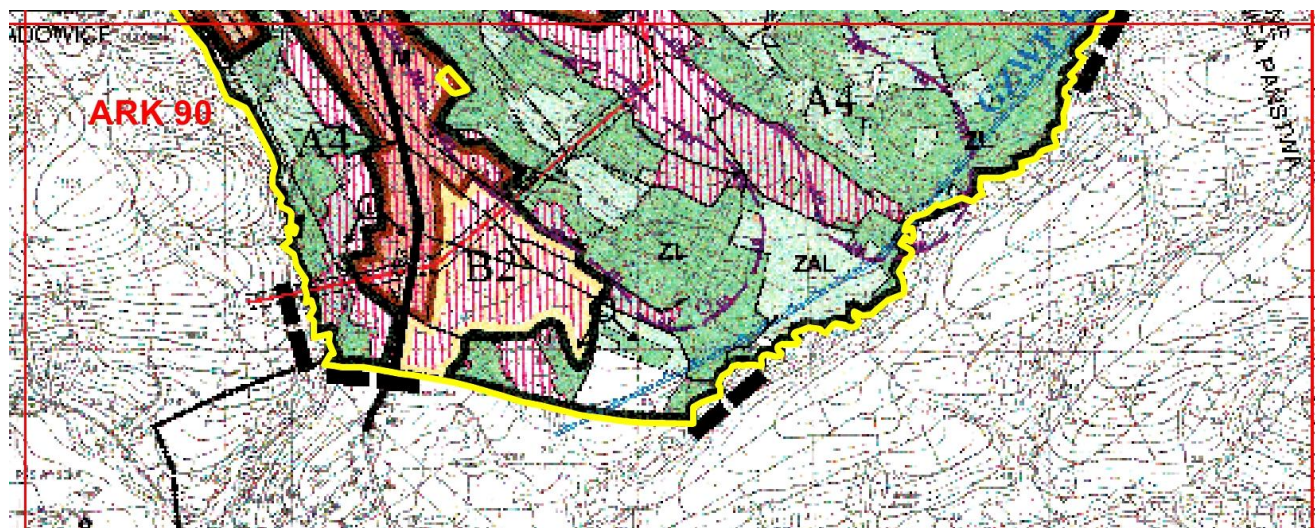


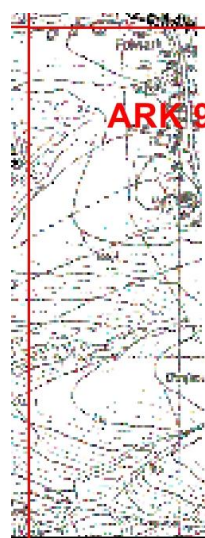


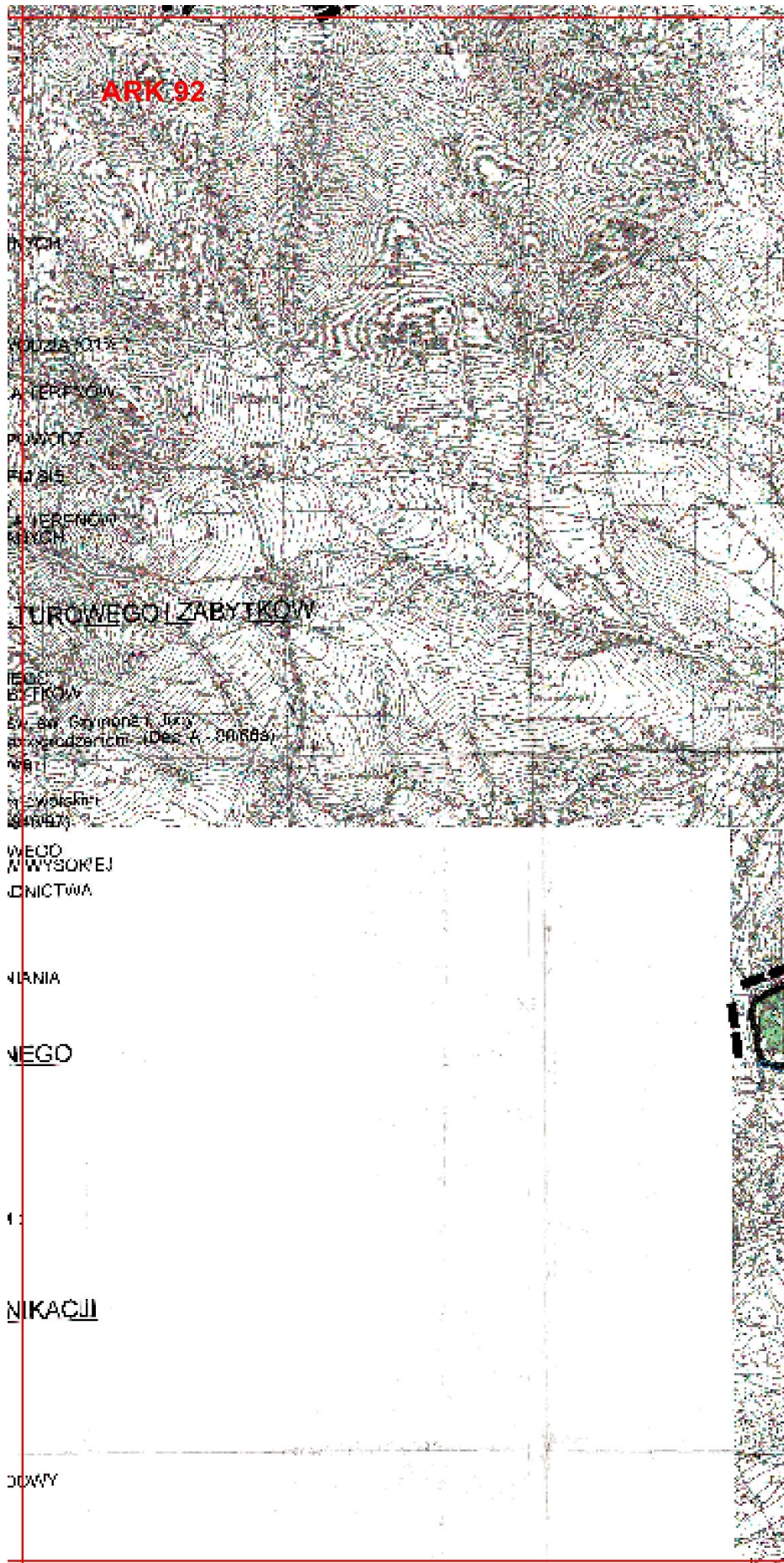


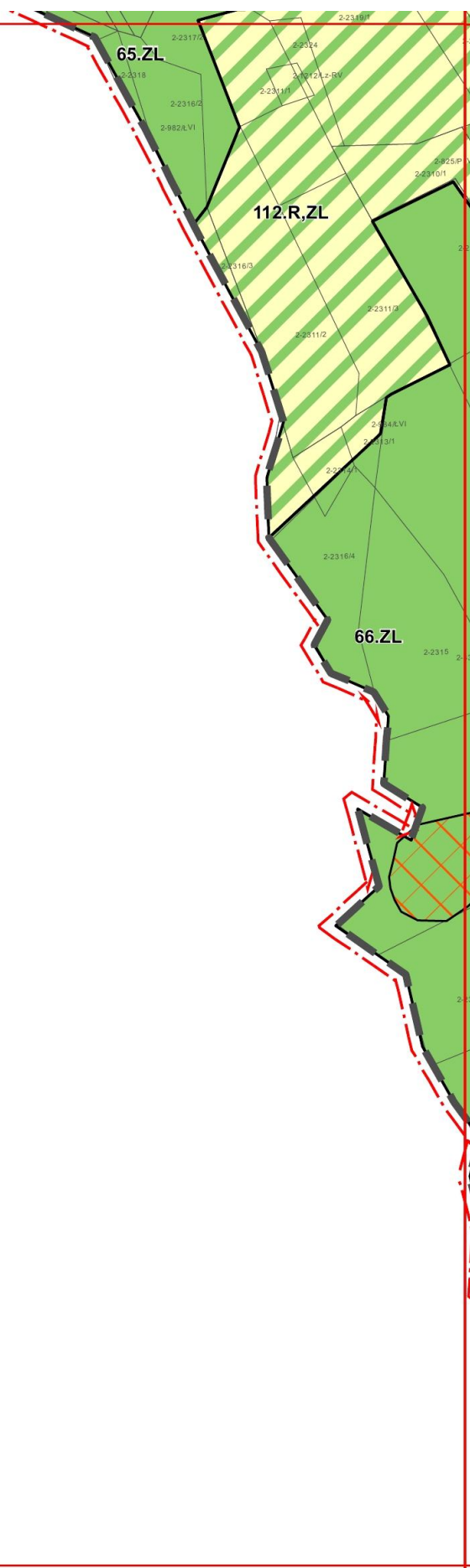
ARK 89

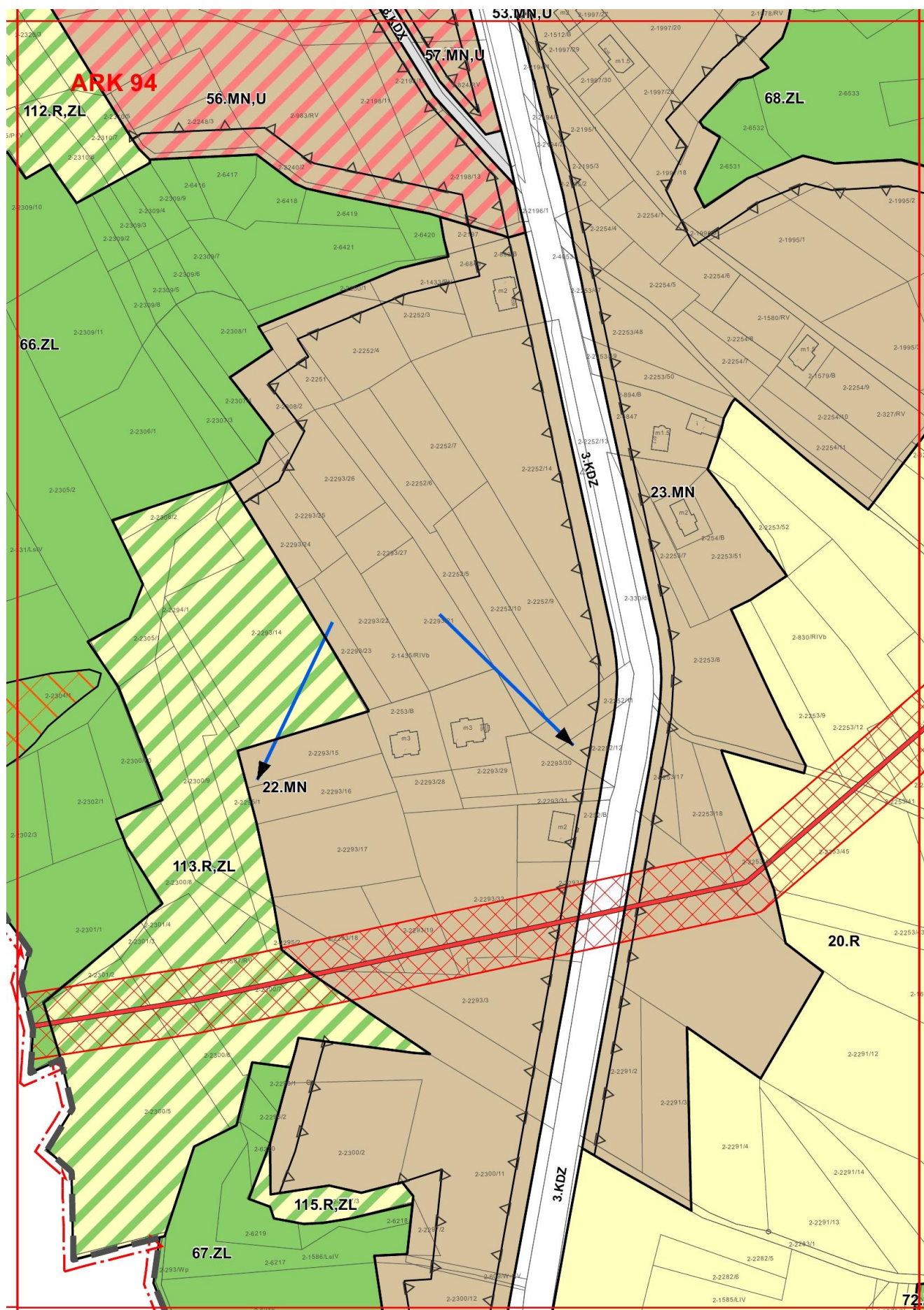


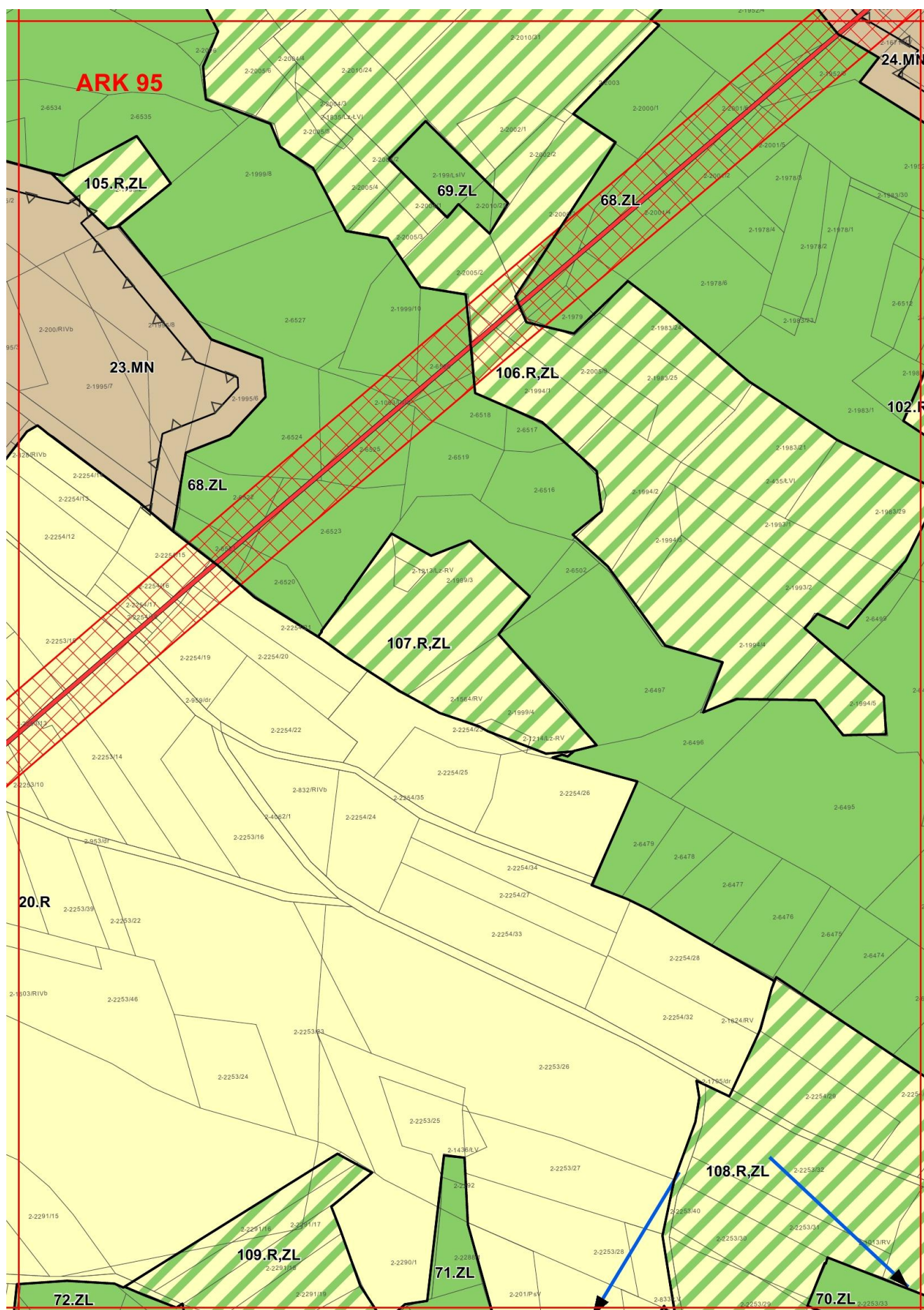


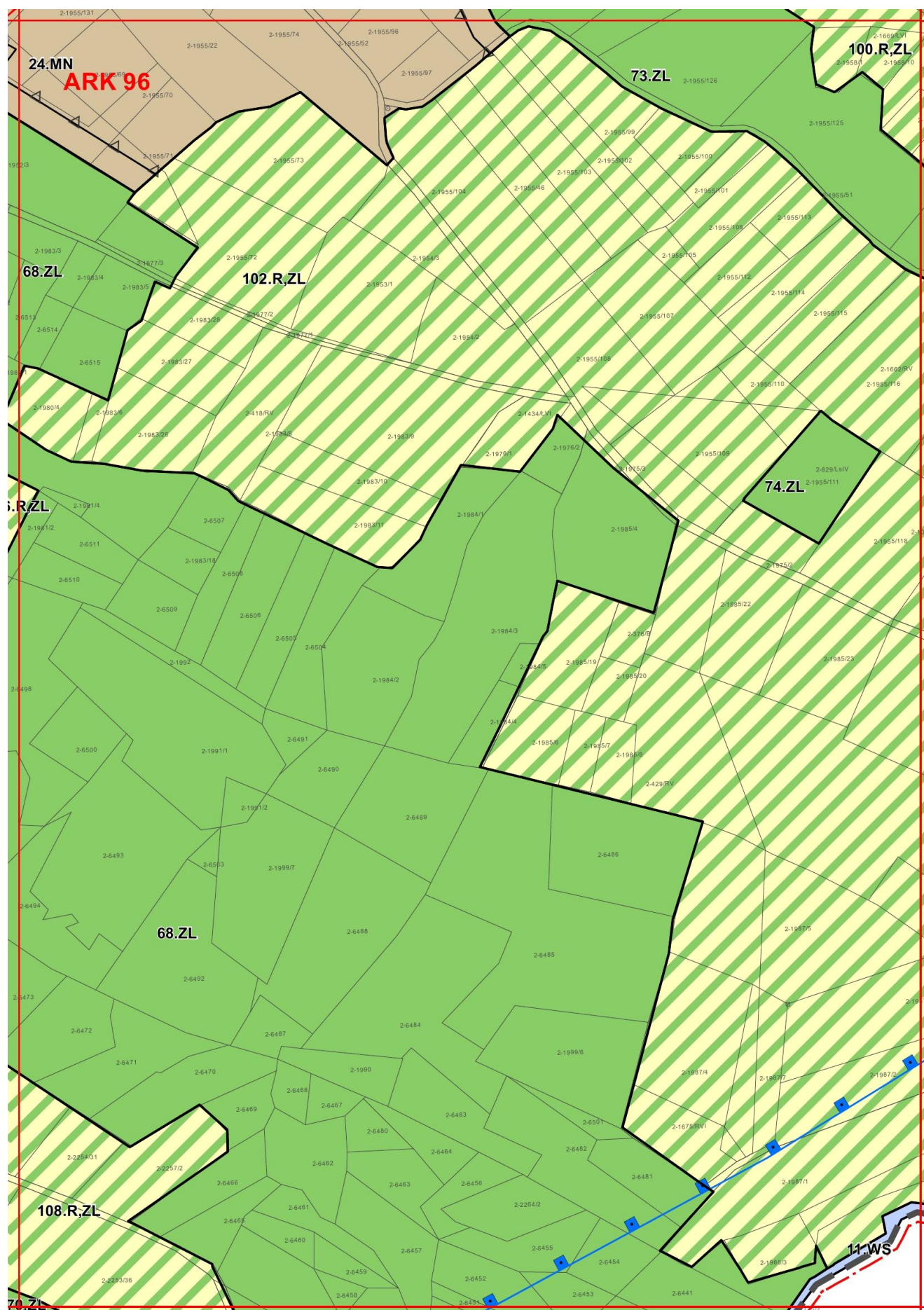
 ARK 91	 GŁÓWNY ZBIORNIK WOD PODZIEMNYCH GZWP 441, GZWP 415 OBSZARY ŹRÓDLISKOWE OBSZARY CHRONIONE  SUROWCE NATURALNE- ZŁOŻE PIASKOWYCH ZLP1 - OSIELEC II ZLP2 - OSIELEC ZLP3 - TOPORZYSKO DZIAŁY GRANICA TERENU GÓRNICZEGO PRZEWIDYWANYCH WPŁYWÓW EKSPLOATACJI OBSZARY PROBLEMOWE  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODNI WG OPRACOWANIA RZGW "STUDIUM OKREŚLAJĄCE GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODNIOWA NIEOBWĄZOWANYCH ZIEMI SKAWY" TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO WG DANYCH Z URZĘDU GMINY JORDANÓW GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OS. KRAJOWYCH WAS ZIEMNYCH - WG OPRACOWANIA RZGW "STUDIUM OKREŚLAJĄCE GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODNIOWA NIEOBWĄZOWANYCH ZIEMI SKAWY" ORAZ DANY Z URZĘDU GMINY JORDANÓW OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU KUL  ZABYTKOWY CMENTARZ WOJENNY Z 1914 R. STREFA OCHRONY ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO USTANOWIONA DECYZJĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW ① LETOWNIA: budynek kościoła parafialnego wraz z najbliższymi otoczeniem, otoczeniem terenu ② TOPORZYSKO: ogród dworski wraz z aleją grobową (Dec. A - 203/50) ③ WYSOKA: pałac paronny z XVI w. wraz z otoczeniem i parkiem krajobrazowym (Dec. A-203/73 oraz A-204) STREFA PROPONOWANEGO PARKU KULTUROWEGO WOKÓŁ ZAŁOŻENIA DWORSKO-PARKOWEGO W JORDANÓWIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ŚLADY OSADY OBSZAR DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ (IZBA PAMIĘCI JAKO KURKA W NAPRAWIE) KRAJOBRAZOWE PUNKTY WIDOKOWE (ZAKAZ WPROWADZANIA ZABUDOWY I ZASŁANIA EKSPOZYCJI, NP. ZADRZEWIENIEM) OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM ZBIORNIKI RETENCYJNE: ZB1- ZBIORNIK "LETOWNIA" ZB2- ZBIORNIK "LETOWNIA 2" ZB3- ZBIORNIK "OSIELECZYK" ZB4- ZBIORNIK "SIEDZINA TOPORZYSKO" INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM MODERNIZACJA DROGI KRAJOWEJ I NR7 MODERNIZACJA DROGI POWIATOWEJ KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI  DROGA KRAJOWA DROGA POWIATOWA PRZEBIEG LINII KOLEJOWEJ DROGI TRANSPORTU ROLNEGO DROGI TRANSPORTU ROLNEGO DO PRZEBUDOWY PLANOWANE TRASY ROWEROWE SZLAKI TURYSTYCZNE
--	---

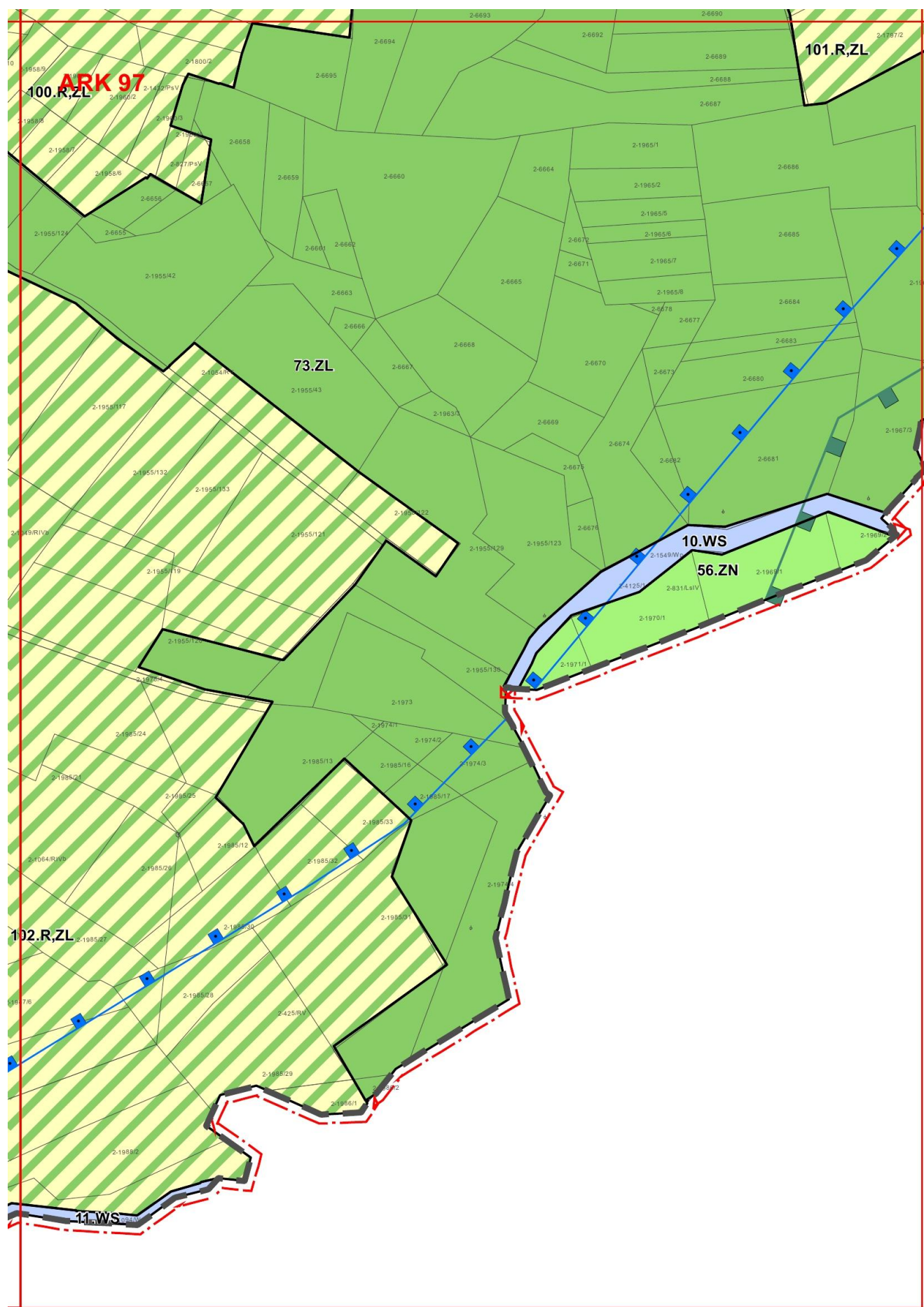


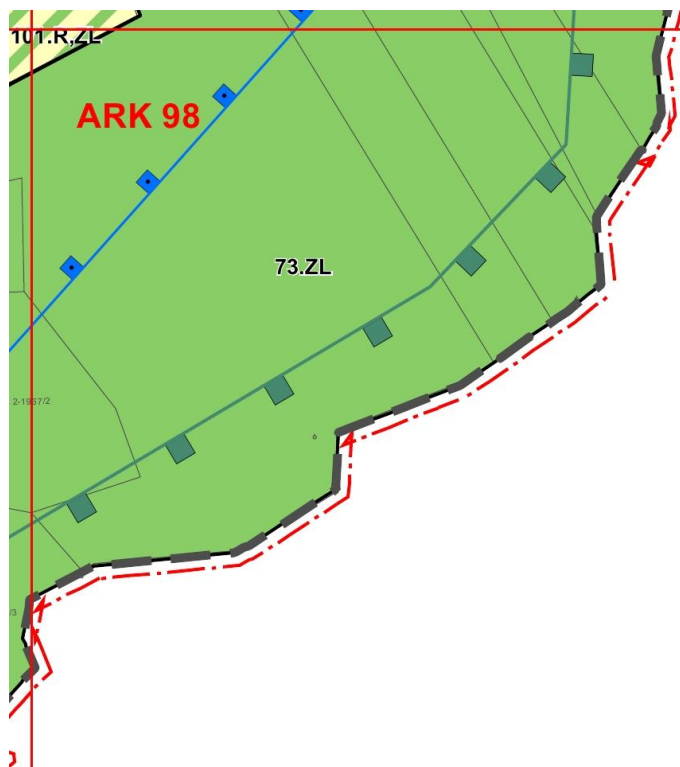
ARK 93











ARK 99

ARK 100

ARK 101

ARK 102

SZLAKI TURYSTYCZNE: PLANOWANY OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKU
(STREFA UCIAŻLIWOŚCI KOLEI)**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY** ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
(ŚCIEKÓW ZE STREFĄ SANITARNĄ I T.P.)**KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEGO** OBSZARY WYTYPOWANE DO PRZEPROWADZENIA
(Postanowienie Starosty Suskiego WIG.6017/1/2006) OBSZARY WYTYPOWANE DO PRZEPROWADZENIA
DLA GMINY JORDANÓW KRGiR 2001 r. OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA**OBSZARY WYMAGAJĄCE:** PRZEFKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI I REKULTYWACJI ROZWIĄZANIA PROBLEMÓW PRZESTRZENNYCH

WYKONANIA

RY TECHNICZNEJ

ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV

WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

EL. TYPU: ULĘCIA WODY, PRZEPOMIOWNIKI, OCZYSZCZALNIE

LEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

ZENIA SCALEŃ GRUNTÓW W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI

2016 z dnia 10.04.2006 r.)

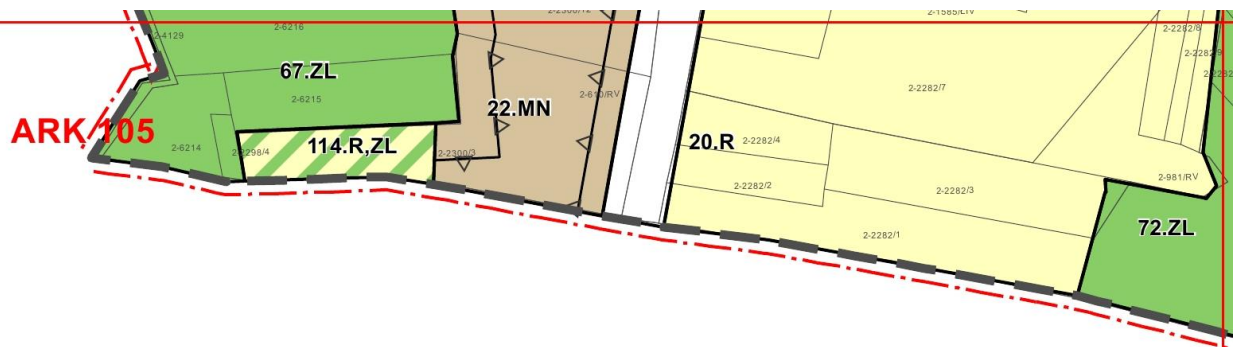
ZENIA SCALEŃ GRUNTÓW W PROGRAMIE PRAC URZĄDZENIOWO ROLNYCH

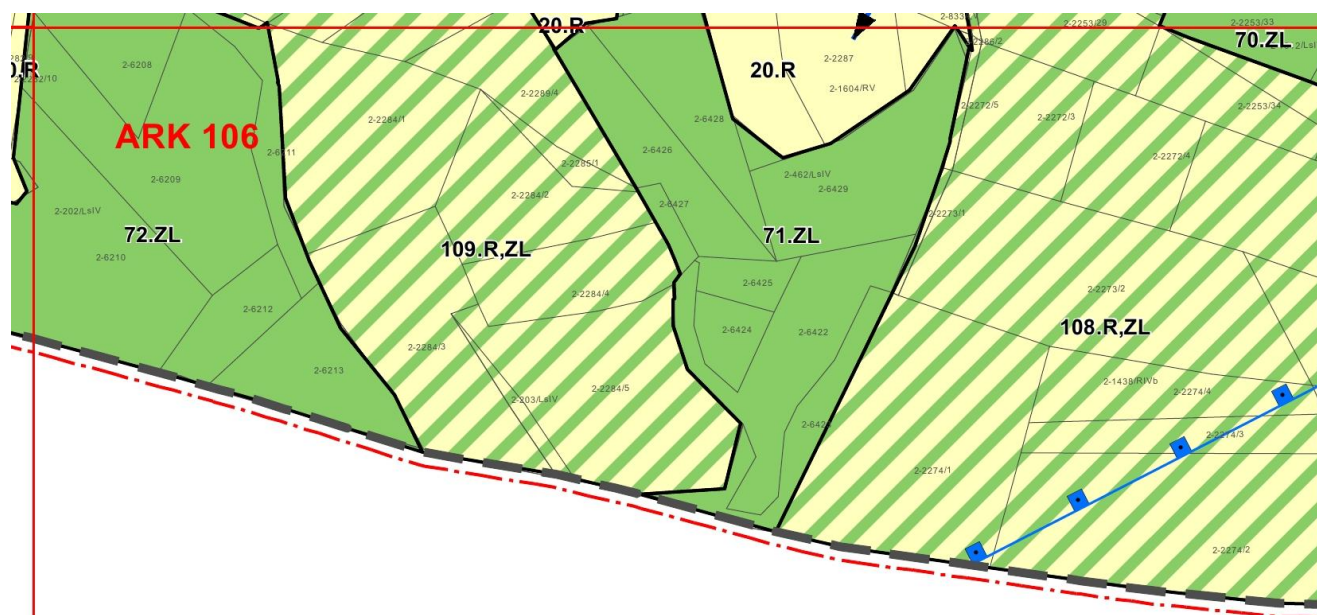
ZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

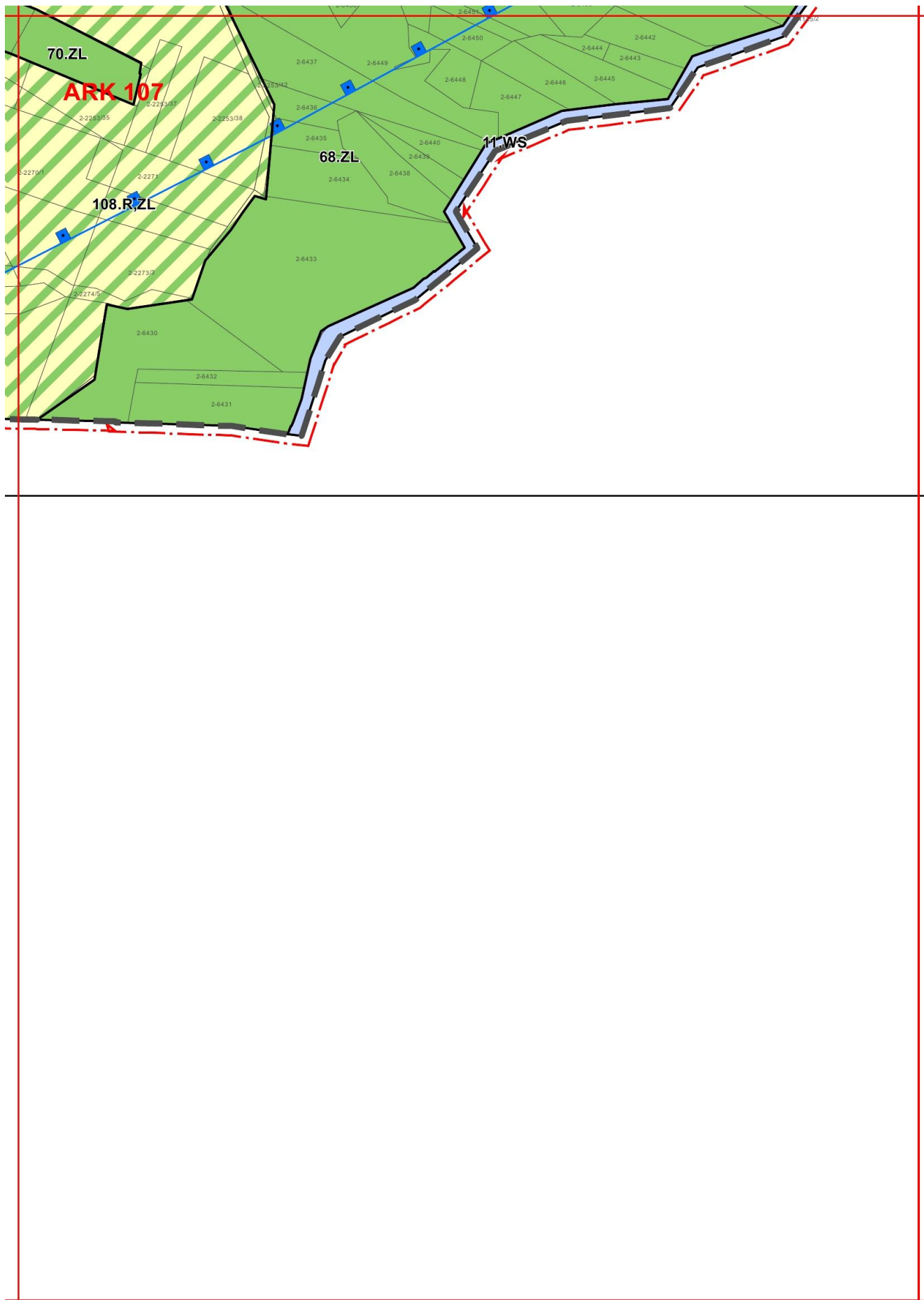
YWACJI

ICH

ARK 104







ARK 108

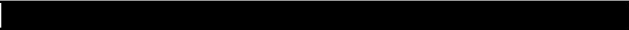


ARK 109

400

600

800



ARK 110

300

1 000

 metrów

Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- US - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- R,ZL - tereny rolnicze do zalesień
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zielenie nieurządzonej
- ZC - tereny cmentarzy
- KS - tereny parkingów
- KDS - tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej
- KDGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDX - tereny ciągów pieszo - jezdnych

Obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- punkty widokowe
- pomnik przyrody
- granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445
- zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo
- zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne
- zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- zasięg granicy strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- granice gminy Jordanów
- odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/41/2015
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 31 marca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§1.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Jordanów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1	13.03.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	1000/1 1001/1 1002/1	48.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
2.	18.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	379/07 379/09 378/37 379/66 379/67 379/42 379/41	16.KDD, 18.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
3	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	379/60 379/108	16.KDD, 18.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie

				379/106						dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
4	19.03.2013	[...]*					X		X	Brak treści uwagi
5	19.03.2013	[...]*	Przekształceni e działki na budowlaną	863/5	182.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu terenów – ZAL tereny zalesień
6.	19.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	1949	69.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga jest niezbędna do działek budowlanych przeznaczonych na cele budowlane – istnieje możliwość zmniejszenia szerokości drogi do 6 m
7	19.03.2013	[...]*		1004/2	48.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
8	20.03.2013	[...]*	Przekształceni e działki na budowlaną	2450/10	32.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
9	20.03.2013	[...]*	Prośba o dopuszczenie rozbudowy budynku na działkałość gospodarczą przekształceni e całości na budowlane oraz brak zgody na budowę drogi	1930/1 2252/9 2253/44	168.MN, 83.R,ZL	X część	X część	X część	X część	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów, brak uwarunkowań przestrzennych do nieuwzgl. Uwagi W zakresie realizacji drogi uwzględnienie uwagi niemożliwe ze względu na funkcję drogi w układzie komunikacyjnym gminy – droga o znaczeniu ponadlokalnym
10	20.03.2013	[...]*	Przeznaczenie działek na cele budowlane	2721/3 2656/4, 2657/1 2657/2, 2657/3 2657/4, 2658/2 2658/6, 2659/1 2659/2, 2659/3 2659/4,	59.ZN, 28.R, 36.ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej, D – obudowy biologicznej cieków i korytarzy ekologicznych oraz terenów lasów ZL

				2659/5 2659/6, 2667						
11	21.03.2013	[...]*	Przekształceni e działki rolnej na budowlaną	2123/5	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
12	21.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1899/2	48.KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest niezbędna do zapewnienia połączeń komunikacyjnych w obrębie. Naprawa, funkcja drogi wymaga jej poszerzenia w celu uzyskania niezbędnych promętów technicznych drogi
13	27.03.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	476/10	21.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
14	28.03.2013	[...]*	Przekształceni e działek rolnych na budowlane	3074/4 3075/1	20.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
15	29.03.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie obecnej i budowę nowej drogi	2291/12	66.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie zmiany przeznaczenia zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej W zakresie likwidacji drogi - przedmiotowa droga jest niezbędna do zapewnienia połączeń komunikacyjnych w obrębie. Naprawa, funkcja drogi wymaga jej poszerzenia w celu uzyskania niezbędnych promętów technicznych drogi
16	02.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1886/13	48.KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest niezbędna do zapewnienia połączeń komunikacyjnych w obrębie. Naprawa, funkcja drogi wymaga jej poszerzenia w celu uzyskania niezbędnych promętów technicznych drogi
17	04.04.2013	[...]*	Prośba o zmianę działek oznaczonych MN na PU oraz działek 7U na MN	379/09 379/42 379/41 379/57	7.U, 48.MN, 50.MN		X		X	Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w zasięgu terenów U – tereny usług komercyjnych, centro twórczych i M – tereny zabudowy mieszkaniowej
18	04.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1044/1	40.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga nie jest niezbędna do obsługi przedmiotowych działek, jednak ze względu na sąsiedztwo drogi o znaczeniu ponadlokalnym o utrudnionych możliwościach bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek do niej przylegających niezbędna jest realizacja drogi publicznej w tym rejonie obrębu. Droga ta może być zrealizowana w zewnętrznych rejonach gruntów inwestycyjnych w

										śladzie istniejącej drogi. Bezpośrednia obsługa działek wymienionych w uwadze może być zrealizowana poprzez drogi lub ciągi pieszo – jezdne o mniejszych parametrach technicznych
19	04.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	894/1 420			X		X	Przedmiotowa droga jest niezbędna do połączenia dróg o znaczeniu lokalnym z drogą o znaczeniu ponadlokalnym
20	05.04.2013	[...]*	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną	1221/3 1221/11 1221/15 1219/3 1219/4 1219/5	89.ZL, 127.R/ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu terenów ZL – lasy oraz ZAL - zalesienia
21	05.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na działki pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną lub agroturystyczną	1217/2 1214/1 1214/8	120.R,ZL		X		X	Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w zasięgu strefy ZAL – strefa zalesień
22	05.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	1339/3 1339/4 1337 1338/3 1335/4	127.R,ZL, 81.ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu terenów ZL – lasy oraz ZAL - zalesienia
23	05.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na działki pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną. Nie tak jak to jest ujęte w planie do zalesienia	1213 1217/1 1214/4 1214/9	78.ZL, 120.R/ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu terenów ZL – lasy oraz ZAL - zalesienia
24	08.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	301, 295 294/6, 334/1 336, 337 330/1, 313/1 312/2, 4147	11.KDD, 13.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
25	08.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	362/3	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w

										zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
26	08.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	2282/2 2282/3	67.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
27	08.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi i zjazdu z niej	379/90 379/21 379/102	16.KDD, 18.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
28	08.04.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie obecnej i budowę nowej drogi	4337 328/6 335 334/3 362/1 356/14 357/14	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
29	08.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	3523, 3522 3521, 3519 405/1, 406/1 404/3, 291/1 407/1, 415/1 415/2, 416/3 416/4, 421/1 421/2	11.KDD, 13.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
30	08.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	500/4	21.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
31	08.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	362/2 356/13 357/13 357/4	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
32	09.04.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	2123/17	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
33	09.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	4058/1			X		X	Składający uwagę nie określił drogi, której dotyczy oraz nieruchomości przez którą droga przebiega
34	10.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	318/1 357/16 357/11	16.KDD, 17.KDD, 11.KDD,	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych,

					13.KDD					uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
35	10.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	357/17	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
36	10.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	2128 2123/25	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
37	10.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	356/10	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
38	10.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	357/10	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
39	10.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	357/5	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
40	10.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	314/1 315/1	11.KDD, 13.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
41	10.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	357/15	16.KDD, 17.KDD	X część	X część	X część	X część	Drogi są niezbędne do obsługi terenów w tym rejonie planu. Realizacja drogi ekspresowej zmieni całkowicie dotychczasowy dojazd do działek budowlanych, uwzględnienie uwagi jest możliwe wyłącznie w zakresie zmiany części dróg publicznych na ciągi pieszo – jezdne i zmniejszenia ich szerokości
42	12.04.2013	[...]*	Przekształcenie całości na budowlane i zmniejszenie szerokości	2679/3 2575 2674 2676/1 2675	34.ZN		X		X	Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka częściowo położona w zasięgu strefy D (obudowy cieków wodnych)

			strefy od rzeki do 15m.							
43	12.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek z gruntów ornych pod zabudowę zagrodową oraz przekształcenie działek zakwalifikowanych jako zieleniska lub zadrzewienie jako rolne	2609/1 2609/2 2601 1506/7 1506/9 1508/6 1509/1 1510/3 1534/1	30.R, 137.R/ZL, 87.ZL, 136.R/ZL, 58.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej, oraz terenów ZL – lasy i ZAL - zalesieni
44	12.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	1543 1540/2 1539/2	110.MN, 67.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 1539/2 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej W zakresie pozostałych działek – działki w projekcie planu są przeznaczone na cele budowlane
45	12.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	2123/27 2123/19	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
46	12.04.2013	[...]*	Brak zgody na zakwalifikowanie działki do obszaru terenu usługowego oraz prośba o przekształcenie na budowlaną	4341 4342	6.U		X		X	Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w zasięgu terenu UP – teren usług publicznych
47	15.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę wjazdu	1045/3	40.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga nie jest niezbędna do obsługi przedmiotowych działek, jednak ze względu na sąsiedztwo drogi o znaczeniu ponadlokalnym o utrudnionych możliwościach bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek do niej przylegających niezbędna jest realizacja drogi publicznej w tym rejonie obręb. Droga ta może być zrealizowana w zewnętrznych rejonach gruntów inwestycyjnych w śladzie istniejącej drogi. Bezpośrednia obsługa działek wymienionych w uwadze może być zrealizowana poprzez drogi lub ciągi pieszo – jezdne o mniejszych parametrach technicznych

48	15.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę wjazdu	1045/15 1045/7	40.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga nie jest niezbędna do obsługi przedmiotowych działek, jednak ze względu na sąsiedztwo drogi o znaczeniu ponadlokalnym o utrudnionych możliwościach bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek do niej przylegających niezbędna jest realizacja drogi publicznej w tym rejonie obrębu. Droga ta może być zrealizowana w zewnętrznych rejonach gruntów inwestycyjnych w śladzie istniejącej drogi. Bezpośrednia obsługa działek wymienionych w uwadze może być zrealizowana poprzez drogi lub ciągi pieszo – jezdne o mniejszych parametrach technicznych
49	15.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	821/2 824/4 822/1	40.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga nie jest niezbędna do obsługi przedmiotowych działek, jednak ze względu na sąsiedztwo drogi o znaczeniu ponadlokalnym o utrudnionych możliwościach bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek do niej przylegających niezbędna jest realizacja drogi publicznej w tym rejonie obrębu. Droga ta może być zrealizowana w zewnętrznych rejonach gruntów inwestycyjnych w śladzie istniejącej drogi. Bezpośrednia obsługa działek wymienionych w uwadze może być zrealizowana poprzez drogi lub ciągi pieszo – jezdne o mniejszych parametrach technicznych
50	15.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi i zjazdu	379/89	40.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga nie jest niezbędna do obsługi przedmiotowych działek, jednak ze względu na sąsiedztwo drogi o znaczeniu ponadlokalnym o utrudnionych możliwościach bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek do niej przylegających niezbędna jest realizacja drogi publicznej w tym rejonie obrębu. Droga ta może być zrealizowana w zewnętrznych rejonach gruntów inwestycyjnych w śladzie istniejącej drogi. Bezpośrednia obsługa działek wymienionych w uwadze może być zrealizowana poprzez drogi lub ciągi pieszo – jezdne o mniejszych parametrach technicznych
51	15.04.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	3067/1 3067/6	19.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
52	15.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1826/4 1826/3	70.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga jest niezbędna do działek budowlanych przeznaczonych na cele budowlane – istnieje możliwość zmniejszenia szerokości drogi do 6 m
53	15.04.2013	[...]* [...]*	Brak zgody na budowę drogi	1818/1 1955/4 1819/1 1825/3	70.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga jest niezbędna do działek budowlanych przeznaczonych na cele budowlane – istnieje możliwość zmniejszenia szerokości drogi do 6 m

54	15.04.2013	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	2136/1 2124/1	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
55	16.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	1057/5 1053/6 1053/5 1051/3 1049/5	58.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga jest niezbędna do zapewnienia połączenia układu dróg lokalnych z drogą o znaczeniu ponadlokalnym oraz obsługę nowych działek budowlanych położonych w sąsiedztwie drogi krajowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działek celem jest poszerzenie istniejącej drogi bez wskazywania nowego korytarza drogi na przedmiotowych działkach
56	16.04.2013	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	2123/26	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
57	16.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	690/7 691/8	40.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga jest niezbędna do działek budowlanych przeznaczonych na cele budowlane – w celu poprawy możliwości zagospodarowania przedmiotowych działek istnieje możliwość równomiernego poszerzenia drogi na działki położone po jej obydwu stronach
58	17.04.2013	[...]*	Brak zgody na budowę drogi	821/1 822/2 824/3	40.KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga nie jest niezbędna do obsługi przedmiotowych działek, jednak ze względu na sąsiedztwo drogi o znaczeniu ponadlokalnym o utrudnionych możliwościach bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek do niej przylegających niezbędna jest realizacja drogi publicznej w tym rejonie obrębu. Droga ta może być zrealizowana w zewnętrznych rejonach gruntów inwestycyjnych w śladzie istniejącej drogi. Bezpośrednia obsługa działek wymienionych w uwadze może być zrealizowana poprzez drogi lub ciągi pieszo – jezdne o mniejszych parametrach technicznych
59	17.04.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	2127	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
60	17.04.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	2124/2 2131/8	33.R, 89.MN	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 2124/2 zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej W zakresie działki 2131/8 działka jest przeznaczona w projekcie planu na cele budowlane
61	17.04.2013	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi, pozostawienie działki budowlanej do	1694 1717/1 1717/2 1716/1	2.KDGP, 152.MN	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi – zmiana linii rozgraniczających drogi krajowej naruszyłaby warunki uzgodnienia projektu planu, poszerzenie drogi niezbędne do celu dostosowania jej klasy technicznej do parametrów technicznych pełnionej funkcji W zakresie zmiany odległości linii zabudowy – zmiana

			granicz z drogą krajową oraz zmniejszenie odległości zabudowy od lasu							możliwa do odległości 12 m wynikającej z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego
62	17.04.2013	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	2126	33.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów działki w zasięgu strefy B – rolniczej
II WYŁOŻENIE										
1	28.05.2014	[...]*	Brak zgody na budowę drogi oraz zalesienie	2226/1 2253/36	115.KDX 112.R,ZL	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie terenów do zalesienia - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL), do czasu zalesienia gruntów w projekcie planu dopuszcza się utrzymanie
2	29.05.2014	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	3067/3	1.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
3	30.05.2014	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	3075/1 3078/1	1.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
4	03.06.2014	[...]*	Brak zgody na drogę	18/1194 1949 1955/14 1955/46 1955/61 195575 1955/85 1955/95 1955/101 1955/110 1960/2 1829/1 1830	2.KDGP, 2.KDGP, 26.KDD 138.KDX 139.KDX 141.KDX	X część	X część	X część	X część	W zakresie dróg KDX - drogi były przewidziane do obsługi przedmiotowych działek, ich likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi KDD – likwidacja drogi nie możliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – likwidacja spowodowałaby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów W zakresie drogi KDGP – brak poszerzenia drogi na przedmiotowych działkach jest niemożliwa ze względu na przebieg drogi obarczającej – brak poszerzenia drogi uniemożliwi realizację tych dróg z doprowadzeniem ich do dróg publicznych zbierających ruch z terenów inwestycyjnych

5	03.06.2014	[...]*	Prośba o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego o drogi dojazdowej	1987/6 1987/2	106.R,L		X		X	realizacja drogi do obsługi terenów nie przeznaczonych na cele budowlane nie ma uzasadnienia – dojazdy do działek odbywać się będą poprzez istniejące dojazdy oraz nowo projektowane drogi wewnętrzne
6	03.06.2014	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	2-2126 2-236BZ	15.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
7	03.06.2014	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	173/2 173/7	5.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane
8	03.06.2014	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	3820/9	1.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
10	03.06.2014	[...]*	Brak zgody na drogę	1076/1 1075/11 1077/10 4375/3 4375/4	84.KDX 1.KDGP	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi KDGP – zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających niemożliwe ze względu na konieczność zachowania klasy technicznej drogi po jej przebudowie
11	03.06.2014	[...]*	Prośba o zmniejszenie odległości linii zabudowy wzdłuż działki oraz w przypadku budowy drogi nr 121 KDX wydłużenie jej do działki	1899/2	121.KDX, 43.MN	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDX - w projekcie planu ze względu na liczne uwagi rezygnuje się z wskazywania linii rozgraniczających dróg KDX pozostawiając dojazdy do działek wg stanu istniejącego lub po realizacji nowych dróg wewnętrznych W zakresie linii zabudowy – ze względu na konieczność poprawy warunków zagospodarowania działki dopuszczalne jest przesunięcie linii zabudowy o 3 m w kierunku linii rozgraniczającej drogi
12	04.06.2014	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	302	50.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny leśne obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
13	04.06.2014	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	289/11	50.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)

14	04.06.2014	[...]*	Przekształceni e działek na budowlane	297/1 299	50.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
15	04.06.2014	[...]*	Przekształceni e działki na budowlaną	2123/26	15.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
16	06.06.2014	[...]*	Przekształceni e działek na budowlane	1987/6 1987/2	106.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL)
17	09.06.2014	[...]*	Prośba o uwzględnienie drogi w miejscowym planie zagospodarow ania przestrzenneg o	3761	5.MN,RM		X		X	w projekcie planu ze względu na liczne uwagi rezygnuje się z wskazywania linii rozgraniczających dróg KDX pozostawiając dojazdy do działek wg stanu istniejącego lub po realizacji nowych dróg wewnętrznych
18	09.06.2014	[...]*	Przekształceni e działki na budowlaną	1179/1	17.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
19	10.06.2014	[...]*	Przekształceni e działki na budowlaną	3686/3	1.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
20	10.06.2014	[...]*	Przekształceni e działki na budowlaną	863/5			X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
21	13.06.2014	[...]*	Prośba o korektę – nadanie odpowiedniej kategorii drogi	2542/15	95.KDX		X		X	w projekcie planu ze względu na liczne uwagi rezygnuje się z wskazywania linii rozgraniczających dróg KDX pozostawiając dojazdy do działek wg stanu istniejącego lub po realizacji nowych dróg wewnętrznych
22	16.06.2014	[...]*	Brak zgody na drogę oraz przekształceni e działek w teren budowlany	1877/1 1578 1579/1 1579/2 1622 1621 1570/8 1568/4 1569/6	104.KDX 41.MN 67.ZL 18.R 34.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie zmiany przeznaczenia gruntów - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów –

										tereny leśne(strefa ZL), rolnicze (strefa B), obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D) W zakresie działki położonej w terenie 41.MN – działka jest przeznaczona cele budowlane
23	16.06.2014	[...]*	Brak zgody na drogę	1955/4	135.KDX, 26.KDD	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi KDD – likwidacja drogi nie możliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – likwidacja spowodowałaby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów
24	16.06.2014	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	1745/3 1745/2 1747/10 1742/1 1747/13 1747/12 1747/14	12.U 22.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i działalności gospodarczej i usług komercyjnych (strefa U), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele usługowe. Realizacja zabudowy mieszkaniowej na działkach niemożliwa ze względu na ustalenia studium oraz położenie w strefie oddziaływania akustycznego dróg ponadlokalnych
25	17.06.2014	[...]*	Brak zgody na budowę drogi oraz prośba o przekształcenie działek na budowlane	356/12 356/13 356/15 357/13 357/21 357/24	1.KDS, 34.KDX, 13.R,ZL	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie zmiany przeznaczenia działek na cele budowlane - zmiana zgodna uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref zalesień (strefa ZAL) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działek na cele budowlane za wyjątkiem działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi KDS, gdzie odległość linii zabudowy uzgodniona z zarządcą drogi od drogi uniemożliwia realizację obiektów budowlanych na działkach W zakresie drogi KDS – linie rozgraniczające drogi zostały uzgodnione w procedurze planistycznej z zarządcą drogi, zmiana linii rozgraniczających niemożliwa
26	17.06.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie	960	42.ZN		X		X	zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i

			idziałki na budowlaną							korytarzy ekologicznych (strefa D)
27	18.06.2014	[...]*	Prośba o przekształceni e działki na budowlaną	1955/55	72.ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny leśne(strefa ZL)
28	18.06.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie dróg oraz na budowę dróg	1935/24 1955/53	26.KDD, 143.KDX 142 KDX 135 KDX	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDD – Rezygnacja z poszerzenia drogi niemożliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – brak poszerzenia spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów W zakresie drogi KDX - drogi były przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, ich likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
29	18.06.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi oraz na budowę drogi	1830 1949	26.KDD 139.KDX 2.KDGP	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDD – Rezygnacja z poszerzenia drogi niemożliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – brak poszerzenia spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie drogi KDGP – brak poszerzenia drogi na przedmiotowych działkach jest niemożliwa ze względu na przebieg drogi obarczającej – brak poszerzenia drogi uniemożliwi realizację tych dróg z doprowadzeniem ich do dróg publicznych zbierających ruch z terenów inwestycyjnych
30	18.06.2014	[...]* [...]*	Brak zgody na poszerzenie dróg oraz na budowę drogi	1955/56 1943/3	26.KDD 143.KDX	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDD – Rezygnacja z poszerzenia drogi niemożliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – brak poszerzenia spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów W zakresie dróg KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę

										komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
31	18.06.2014	[...]*	Braki zgody na poszerzanie dróg oraz na budowę drogi	1955/6 1955/56 1955/55	26.KDD 143.KDX	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDD – likwidacja drogi nie możliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – likwidacja spowodowałaby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów W zakresie dróg KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
32	18.06.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzanie dróg oraz na budowę drogi	1955/56	26.KDD 143.KDX	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDD – likwidacja drogi nie możliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – likwidacja spowodowałaby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów W zakresie dróg KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne
33	20.06.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działki na budowlaną Brak zgody na dokonanie sztucznego podziału działki oraz brak zgody na zalesienie	2291/12 2253/24	21.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie przeznaczenia działki na cele budowlane - Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane W zakresie zalesień – działki w projekcie planu nie są przeznaczone na cele zalesień W zakresie podziału działek – w projekcie planu nie wskazuje się granic nowo wydzielanych działek
34	20.06.2014	[...]*	Prośba o zmianę usytuowania linii zabudowy w nową lokalizację	6867 1084 1408 1692/55	57.MN,U		X		X	Zmiana linii jest niemożliwa ze względu na warunki uzgodnienia zasad zagospodarowania terenów w sąsiedztwie drogi krajowej (KDGP)
35	23.06.2014	[...]*	Brak zgody na ścięcie, brak zgody na	4140 1056/5 1067/8	6.U 35.MN 27.MN		X		X	W zakresie zmiany przeznaczenia – przyjęte przeznaczenie terenów jest zgodne z obowiązującym studium oraz nawiązuje do zasad zagospodarowania

			przekwalifikowanie działki oraz prosba o drogę do działek	1070/4						działek sąsiednich, W zakresie zasad zagospodarowania części działek przylegających do dróg publicznych – przyjęte linie rozgraniczające są niezbędne do dostosowania dróg do pełnionych funkcji W zakresie dojazdu do działek- w projekcie planu ze względu na liczne uwagi rezygnuje się z wskazywania linii rozgraniczających dróg KDX pozostawiając dojazd do działek wg stanu istniejącego lub po realizacji nowych dróg wewnętrznych
36	24.06.2014	[...]* [...]*	Brak zgody na zalesienie	356/9 356/10	1.KDS 14.R,ZL		X		X	Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi KDS i jej liniach rozgraniczających, odległość linii zabudowy uzgodniona z zarządcą drogi od drogi uniemożliwia realizację obiektów budowlanych na działkach, linie rozgraniczające drogi zostały uzgodnione w procedurze planistycznej z zarządcą drogi, zmiana linii rozgraniczających niemożliwa
37	24.06.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	2-1898/3	21.KDD		X		X	Rezygnacja z poszerzenia drogi niemożliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – brak poszerzenia spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów
38	24.06.2014	[...]*	Brak zgody na przekwalifikowanie działki pod teren zalesienia	1955/104 1955/107 1977/108	106.R,ZL		X		X	W zakresie terenów do zalesienia - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL), do czasu zalesienia gruntów w projekcie planu dopuszcza się utrzymanie
39	24.06.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi	1940/10	26.KDD		X		X	Rezygnacja z poszerzenia drogi niemożliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – brak poszerzenia spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów
40	24.06.2014	[...]*	Brak zgody na nowy plan zagospodarowania	1598/1	32.MN,RM		X		X	Uwaga niezrozumiała, brak podstaw do zaprzestania procedury planistycznej
41	24.04.2014	[...]*	Prośba o zmianę działki na budowlaną oraz prosba o przedłużenie projektowanej drogi nr 121 KDX	2-1903/1 2-1898/1	43.MN, 121.KDX 22.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie przedłużenia drogi w projekcie planu ze względu na liczne uwagi rezygnuje się z wskazywania linii rozgraniczających dróg KDX pozostawiając dojazd do działek wg stanu istniejącego lub po realizacji nowych dróg wewnętrznych W zakresie przeznaczenia działek na cele budowlane - częściowo działki są przeznaczone na cele budowlane, zmiana pozostałej części niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)

42	24.04.2014	[...]*	Prośba o zmianę działki na budowlaną	3067/9	1.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
43	24.06.2014	[...]*	Prośba o przeznaczenie terenu na MN i U, kasacje drogi 65.KDX oraz zmianę przeznaczenia terenu na zieleni urządzoną	6794 2721/3 2656/3 2656/4 2657/1 2657/2 2657/3 2657/4 2658/2 2658/6 2659/1 2659/2 2659/3 2559/5 2659/6 2666/6 2667 2668/3 2721/4 2722/1	65.KDX, 22.MN 6.ZN 10.ZN, 11.ZN, 14.R, 15.ZL	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie zmiany przeznaczenia terenu MN na teren mieszkaniowo – usługowy - zmiana uzasadniona położeniem terenu, zmiana nie spowoduje znaczących zmian w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, zmiana zgodna z treścią innych uwag zgłoszonych w procedurze planistycznej W zakresie zmiany przeznaczenia terenów na cele zieleni urządzonej - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny leśne(strefa ZL), rolnicze (strefa B), obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
44	25.06.2014	[...]*	Prośba o zmianę działki na budowlaną	2123/5	15.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
45	25.06.2014	[...]*	Prośba o zmianę działki na budowlaną	2450/10	15.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie części działki na cele budowlane
46	25.06.2014	[...]*	Prośba o pozostawienie działek jako tereny rolne, brak zgody na budowę dróg, prośba o poprowadzenie drogi lokalnej	2405/2 2481/5 2481/7 1142/8 673/14 674/1 679/25 675 1049/5 1059/5 1059/6 1208/6 1206/4 6980	51.R,ZL 52.R,ZL 56.R,ZL, 66.R,ZL 77.R,ZL 79.R,ZL 81.R,ZL 11.KDD 16.KDD 84.KDX 2.MN,U 50.MN,U 51.MN,U, 48.MN,U 17.ZN,	X część	X część	X część	X część	W zakresie realizacji drogi lokalnej – realizacja drogi do obsługi terenów nie przeznaczonych na cele budowlane nie ma uzasadnienia – dojazdy do działek odbywać się będą poprzez istniejące dojazdy oraz nowo projektowane drogi wewnętrzne W zakresie dróg KDD – likwidacja drogi nie możliwa ze względu na pełnioną funkcję podstawową dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w tym rejonie obrębu – likwidacja spowodowałaby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej terenów W zakresie drogi KDX - droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane

				1049/5 1053/6 1057/5 1132/1 1132/2 1059/5 1059/6 1208/6 1206/4 841/8 680/7 680/9 679/31 679/33 679/35 679/37 679/39 679/41 676/2 676/3 676/4	15.ZN					dojazdy wewnętrzne W zakresie terenów do zalesienia - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny do zalesień (strefa ZAL), do czasu zalesienia gruntów w projekcie planu dopuszcza się utrzymanie
47	25.06.2014	[...]*	-poszerzenie obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem 62. MN.U o moją działkę oznaczoną nr 1694 -przesunięcie nieprzekraczałnej linii zabudowy od strony drogi krajowej z 25m na 15m -usunięcie z rysunku i tekstu planu nieprzekraczałnej linii zabudowy od strony terenów leśnych	1694 1717/1 1717/2 1716/1	96.R.ZL		X		X	W zakresie zmiany odległości linii zabudowy od drogi krajowej – zmiana niemożliwa ze względu na tok przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą drogi W zakresie poszerzenia terenu MN,U – zmiana nie ma uzasadnienia w odległości linii zabudowy od drogi krajowej – zastosowanie ustaleń planu uniemożliwi realizację obiektów budowlanych na działce
48	25.06.2014	[...]*	Brak zgody na nowy plan zagospodarow	1590/1	69.MN,U		X		X	Uwaga niezrozumiała, brak podstaw do zaprzestania procedury planistycznej

			ania							
49	25.06.2014	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane	2282/2, 2282/3	21.R		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – tereny rolnicze (strefa B)
50	26.06.2014	[...]*	-niezgodne granice ze stanem prawnym -proponowany przebieg drogi niezgodny ze stanem faktycznym	2253/27 2196/1 2198/13	21.R, 149.KDX 150.KDX	X część	X część	X część	X część	W zakresie dróg KDX - drogi były przewidziane do obsługi przedmiotowych działek, ich likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane dojazdy wewnętrzne W zakresie granic działek – mapa na której sporządzony jest projekt planu została pozyskana z zasobu geodezyjnego Starostwa Suskiego, różnice z granicach działek wynikają z braku wprowadzenia zmian do zasobu geodezyjnego przez organ nadzorujący te czynności,
51	26.06.2014	[...]*	-poszerzenie obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem 62. MN.U o moją działkę oznaczoną nr 1694 -przesunięcie nieprzekraczałnej linii zabudowy od strony drogi krajowej z 25m na 15m -usunięcie z rysunku i tekstu planu nieprzekraczałnej linii zabudowy od strony terenów leśnych	1694 1717/1 1717/2 1716/1	96.R.ZL		X		X	W zakresie zmiany odległości linii zabudowy od drogi krajowej – zmiana niemożliwa ze względu na tok przeprowadzonych uzgodnień z zarządcą drogi W zakresie poszerzenia terenu MN,U – zmiana nie ma uzasadnienia w odległości linii zabudowy od drogi krajowej – zastosowanie ustaleń planu uniemożliwi realizację obiektów budowlanych na działce
52	26.06.2014	[...]*	-zmianę działek 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1882/2,	1880/1 1881/1 1882/1 1882/2 1878/10	105.KDX 63.ZL 15.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie drogi 105.KDX droga była przewidziana do obsługi przedmiotowych działek, jej likwidacja nie będzie miała znaczącego wpływu na obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich – obsługa poprzez istniejące dojazdy lub nowo realizowane

			1878/10 z jednostki 63 ZL na ZN -usunięcie drogi 105 KDX, ciąg żeby nie posiadał zakończenia placu do zawracania -włączenie działek 2123/19, 2123/27 do terenów MN,RM oraz doprowadzenie drogi do granicy z działką ewidencyjną 2123/27	2123/19 2123/27						dojazdy wewnętrzne W zakresie zmiany przeznaczenia działek na cele zieleni nieurządzonej – zmiana nieuzasadniona obowiązującą ewidencją gruntów – grunty zakwalifikowane do gruntów leśnych W zakresie włączenia działek w granice terenu MN,RM - Zmiana częściowo zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (strefa C), możliwe jest przeznaczenie części działek na cele budowlane W zakresie przedłużenia drogi KDX - w projekcie planu ze względu na liczne uwagi rezygnuje się z wskazywania linii rozgraniczających dróg KDX pozostawiając dojazdy do działek wg stanu istniejącego lub po realizacji nowych dróg wewnętrznych
III WYŁOŻENIE										
1	15.10.2014	[...]*	Prośba o całkowite przekształcenie działek na teren budowlany	1416/3 1416/1 1417/1	12.MN,RM, 33.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie działek 1416/3, 1416/1- działki w projekcie planu są przeznaczone na cele budowlane W zakresie działki 1417/1 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie terenów obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
2	15.10.2014	[...]*	Prośba o całkowite przekształcenie działek na teren budowlany	1553 1552	12.MN,RM, 33.ZN	X część	X część	X część	X część	W zakresie działki 1553 – działka w projekcie planu jest przeznaczona na cele budowlane W zakresie działki 1552 - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie terenów obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)
3	15.10.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	173/2	2.MN,U, 3.R	X część	X część	X część	X część	Zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane, za wyjątkiem części działki bezpośrednio przylegającej do projektowanej drogi ekspresowej, zmiana w tej części działki spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia

			(konieczny podział poprzeczny)							projektu planu
4	17.10.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	1000/1 1001/1 1002/1	15.R	X część	X część	X część	X część	W zakresie działek 1000/1, 1001/1- zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie B tereny rolnicze W zakresie działki 1002/1 - zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona na granicy stref rolniczej (strefa B) i osadniczej (C), możliwe jest przeznaczenie działki na cele budowlane
5	20.10.2014	[...]*	Brak zgody na drogę 9.KDX oraz brak zgody na pas drogowy przebiegający po działce 1697/6	1597/2 1697/8 1697/6	9.KDX, 36.MN,U		X		X	Lokalizacja drogi oraz ustalenie odległości linii zabudowy od granicy drogi krajowej (droga 2.KDGP) zostały wprowadzone do projektu planu ze względu na ustalone przez GDDKiA w Krakowie warunki uzgodnienia projektu planu, zmiana ustaleń planu w tym zakresie spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu
6	20.10.2014	[...]*	Brak zgody na drogę 9.KDX oraz brak zgody na pas drogowy przebiegający po działce	1597/1 1697/9 1697/6	9.KDX, 36.MN,U		X		X	Lokalizacja drogi oraz ustalenie odległości linii zabudowy od granicy drogi krajowej (droga 2.KDGP) zostały wprowadzone do projektu planu ze względu na ustalone przez GDDKiA w Krakowie warunki uzgodnienia projektu planu, zmiana ustaleń planu w tym zakresie spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu
7	21.10.2014	[...]*	Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na działkę przeznaczoną pod zalesienie	1702/5	95.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie ZAL (zalesień), przy czym do czasu zalesienia działki (na wniosek właściciela) działka pozostaje w użytkowaniu rolniczym
8	21.10.2014	[...]*	Brak zgody na przekształcenie działki rolnej na działkę przeznaczoną pod zalesienie	1702/4	95.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie ZAL (zalesień), przy czym do czasu zalesienia działki (na wniosek właściciela) działka pozostaje w użytkowaniu rolniczym
9	21.10.2014	[...]*	Brak zgody na pasy drogowe wokół domu	1706/25	47.MN,U		X		X	W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi publicznej 25.KDD, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, odległość ta dotyczy jednak nowej zabudowy, istniejącą zabudowę zachowuje się z prawem do działań inwestycyjnych, biorąc to pod uwagę wyznaczenie linii zabudowy nie będzie miało istotnego wpływu na stan istniejącej zabudowy na działce

10	27.10.2014	[...]*	Brak zgody na poprowadzenie oraz poszerzenie drogi po działce	1021/1	19.KDX	X część	X część	X część	X część	Droga niezbędna do obsługi zespołu terenów inwestycyjnych, jej likwidacja spowodowałaby znaczące utrudnienia w obsłudze działek budowlanych, możliwe jest jedynie zmniejszenie jej szerokości w rejonie skrzyżowania z drogą publiczną 16.KDD
11	31.10.2014	[...]*	Brak zgody na planowanie, poszerzenie i budowanie drogi krajowej 4043/1 i drogi gminnej 4049/1, 1817/7 po działkach	1830 1829/1 1960/2 1955/110 1955/101 1955/95 1955/85 1955/75 1955/61 1955/46 1955/14 1949 18/1194	2.KDGP, 26.KDD		X		X	W zakresie drogi KDGP - poszerzenie drogi zostało wprowadzone do projektu planu ze względu na ustalone przez GDDKiA w Krakowie warunki uzgodnienia projektu planu, zmiana ustaleń planu w tym zakresie spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu W zakresie drogi 26.KDD – rezygnacja z poszerzenia drogi spowodowałaby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej zespołu terenów inwestycyjnych o znacznej powierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości obsługi działek budowlanych w tym rejonie planu poprzez ustalony w warunkach uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie wjazd na drogę w.KDGP (skrzyżowanie z drogą 16.KDD)
12	04.11.2014	[...]*	Brak zgody na drogę 16.KDX biegnącą po działkach	867/27 866/2 867/26 867/24 867/23	16.KDX		X		X	Likwidacja drogi spowodowałaby brak możliwości dojazdu do sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane
13	04.11.2014	[...]*	Prośba o poszerzenie terenów budowlanych do całości działki	2291/21	110.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
14	04.10.2014	[...]*	Brak zgody na drogę 3.KDX po całej powierzchni działki 2226/1 oraz po części 2213/1	2226/1 2213/1	13.KDX		X		X	Likwidacja drogi spowodowałaby brak możliwości dojazdu do sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane. Wyznaczenie drogi wynika wprost z warunków uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie, w których określono możliwość włączenia drogi obsługującej działki budowlane do drogi 2.KDGP jedynie w sposób określony w projekcie planu (droga 3.KDX)
15	17.11.2014	[...]*	Brak zgody na projektowaną drogę 21.KDX przebiegającą wzdłuż działek. Działki posiadają dostęp do	4375/4 4375/3	21.KDX		X		X	Likwidacja drogi spowodowałaby brak możliwości dojazdu do sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane. Wyznaczenie drogi wynika wprost z warunków uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie, w których określono brak możliwości obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w tym rejonie planu inaczej w niż w sposób określony na rysunku planu, w tym z

			drogi gminnej.							wykorzystaniem wjazdów bezpośrednich na drogę 1.KDGP
16	18.11.2014	[...]*	Brak zgody na drogę przebiegającą po działce	1955/4	26.KDD		X		X	Rezygnacji z poszerzenia drogi spowodowałyby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej zespołu terenów inwestycyjnych o znacznej powierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości obsługi działek budowlanych w tym rejonie planu poprzez ustalony w warunkach uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie wjazd na drogę w.KDGP (skrzyżowanie z drogą 16.KDD)
17	19.11.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Prośba o zawężenie drogi 4060/1 do szerokości 5 m, tak by w równym stopniu obciążała wszystkie działki znajdujące się po obu stronach oraz nie obciążała wyłącznie działki 2203/5	4060/1 2203/5	4.KDX		X		X	Przebieg drogi i jej szerokość zostały uzgodnione z GDDKiA w Krakowie (ze względu na bezpośrednie włączenie drogi do drogi 2.KDGP). Zmiana przebiegu drogi lub zmiana jej parametrów technicznych spowodowałyby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu
18	19.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 4060/1 ze względu na naruszenie granicy działki. Prośba o zawężenie drogi 4060/1 do szerokości 5 m	4060/1 2205/7	4.KDX		X		X	Przebieg drogi i jej szerokość zostały uzgodnione z GDDKiA w Krakowie (ze względu na bezpośrednie włączenie drogi do drogi 2.KDGP). Zmiana przebiegu drogi lub zmiana jej parametrów technicznych spowodowałyby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu
19	19.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 4060/1 ze względu na obciążenie połowy powierzchni działki Prośba o	4060/1 2177/14	4.KDX		X		X	Przebieg drogi i jej szerokość zostały uzgodnione z GDDKiA w Krakowie (ze względu na bezpośrednie włączenie drogi do drogi 2.KDGP). Zmiana przebiegu drogi lub zmiana jej parametrów technicznych spowodowałyby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu

			zawężenie drogi 4060/1 do szerokości 5 m							
20	19.11.2014	[...]*	Brak zgody na zaprojektowaną drogę po działce	1955/4	26.KDD		X		X	Rezygnacji z poszerzenia drogi spowodowałyby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej zespołu terenów inwestycyjnych o znacznej powierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości obsługi działek budowlanych w tym rejonie planu poprzez ustalony w warunkach uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie wjazd na drogę w.KDGP (skrzyżowanie z drogą 16.KDD)
21	21.11.2014	[...]* [...]*	Brak zgody na zmianę granic działek. Brak zgody na przeprowadzenie drogi gminnej nr 1955/53 przez część działki 1932 jak również brak zgody na przeprowadzenie drogi gminnej 4045 przez część działki 1715/15	1932 1715/15	24.KDD, 26.KDD		X		X	W zakresie drogi 26.KDD - rezygnacji z poszerzenia drogi spowodowałyby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej zespołu terenów inwestycyjnych o znacznej powierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości obsługi działek budowlanych w tym rejonie planu poprzez ustalony w warunkach uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie wjazd na drogę w.KDGP (skrzyżowanie z drogą 16.KDD) W zakresie drogi 24.KDD - rezygnacja z poszerzenia drogi spowodowałaby brak możliwości dojazdu do sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane
22	21.11.2014	[...]*	Brak zgody na przekwalifikowanie działek na teren przeznaczony pod zalesienie. Prośba o przekwalifikowanie działek na teren zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej	1954/2 1954/3	103.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie zalesień (strefa ZAL)
23	21.11.2014	[...]*	Brak zgody na przekwalifikowanie działki na	1953/1	103.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie zalesień (strefa

			teren przeznaczony pod zalesienie. Prośba o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej							ZAL)
24	24.11.2014	[...]*	Prośba o przywrócenie działki jako teren budowlany oraz prośba o przesunięcie linii zabudowy	1056/5	6.U		X		X	Wyznaczone linie zabudowy stanowią warunek uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA. Zmiana ich odległości od drogi 1.KDGP spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu. Wyznaczone linie zabudowy uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie działki – może ona stanowić część obszaru usługowego obejmującego działki sąsiednie
25	24.11.2014	[...]*	Brak zgody na drogę po działce	1045/13	18.KDX		X		X	Likwidacja drogi spowodowałaby brak możliwości dojazdu do sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane. Wyznaczenie drogi wynika wprost z warunków uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie, w których określono brak możliwości obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w tym rejonie planu inaczej w niż w sposób określony na rysunku planu, w tym z wykorzystaniem wjazdów bezpośrednich na drogę 1.KDGP
26	24.11.2014	[...]*	Brak zgody na lokalizację ciągu pieszo-jezdnego 11.KDX wzdłuż granicy działki 1692/52, prośba o nową lokalizację na terenie działek 6306, 1688/1, 6313, 6312, 6309, 6308, 6307. Prośba o zmianę lokalizacji linii zabudowy do wnioskowanej	1692/52 6306 1688/1 6313 6312 6309 6308 6307	11.KDX		X		X	Proponowana zmiana jest niezgodna z ustaleniami studium – działki na których wnioskuje się przeprowadzenie działki w części stanowią grunty leśne położone w studium w strefie lasów (ZL). Część działek wymienionych w uwadze nie stanowi również własności osób składających uwagę.

			zmiany lokalizacji drogi 11.KDX							
27	25.11.2014	[...]*	Brak zgody na drogę 11.KDD oraz jej poszerzenie. Brak zgody na drogę 18.KDX przebiegającej po działce 1049/5. Prośba o przekwalifikowanie działki 1049/5, 1206/4, 1208/6 na działki rolne	1049/5 6980 1059/5 1059/6 1059/7 1206/4 1208/6	18.KDX, 11.KDD		X		X	W zakresie drogi 18.KDX - likwidacja drogi spowodowałaby brak możliwości dojazdu do sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane. Wyznaczenie drogi wynika wprost z warunków uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie, w których określono brak możliwości obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w tym rejonie planu inaczej w niż w sposób określony na rysunku planu, w tym z wykorzystaniem wjazdów bezpośrednich na drogę 1.KDGP W zakresie drogi 11.KDD - rezygnacji z poszerzenia drogi spowodowałoby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej zespołu terenów inwestycyjnych o znacznej powierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości obsługi działek budowlanych w tym rejonie planu poprzez ustalony w warunkach uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie wjazd na drogę w.KDGP (skrzyżowanie z drogą 11.KDD) W zakresie przekwalifikowania działek na cele rolnicze - zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działki położone w strefie ZAL (zalesień), przy czym do czasu zalesienia działek (na wniosek właściciela) działki pozostają w użytkowaniu rolniczym
28	25.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 2.KDGP wzdłuż działki 2039/4 oraz przybliżenie drogi do budynku mieszkalnego, uniemożliwi to prowadzenie działalności gospodarczej. Na działce przebiega główne odprowadzenie wody z istniejącej drogi nr 28.	2039/4	2.KDGP		X		X	Poszerzenie drogi w zakresie wskazanym w projekcie planu wynika z warunków uzgodnienia projektu planu wskazanych przez GDDKiA w Krakowie. Zmiana szerokości drogi spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu.

29	25.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie pasa drogowego kosztem działek	1933/3 1955/3	26.KDD		X		X	Rezygnacji z poszerzenia drogi spowodowałyby znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej zespołu terenów inwestycyjnych o znacznej powierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości obsługi działek budowlanych w tym rejonie planu poprzez ustalony w warunkach uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie wjazd na drogę w.KDGP (skrzyżowanie z drogą 16.KDD)
30	25.11.2014	[...]*	Brak zgody na szerokość drogi 2.KDGP po działkach 1592/4, 1829/4 oraz brak zgody na tak daleką linię zabudowy, która przekracza obszar działek 1592/4, 1592/6 oraz częściowo działkę 1591/3	1592/4 1829/4 1592/6 1591/3	49.MN,U, 2.KDGP		X		X	Poszerzenie drogi w zakresie wskazanym w projekcie planu oraz odległość wyznaczonych linii zabudowy od tej drogi wynika z warunków uzgodnienia projektu planu wskazanych przez GDDKiA w Krakowie. Zmiana szerokości drogi i odległości linii zabudowy spowodowałyby naruszenie warunków uzgodnienia planu.
31	26.11.2014	[...]*	Brak zgody na szerokość drogi 3.KDZ biegnącej wzdłuż działki. Działka jest własnością po rozgraniczeniu, rozpoczęta jest budowa ogrodzenia, działka jest objęta hipoteką.	2293/33	3.KDZ		X		X	Rezygnacja z poszerzenia drogi spowodowałyby brak możliwości dostosowania jej parametrów technicznych do pełnionej przez nią funkcji podstawowego połączenia ponadlokalnego w obszarze planu, umożliwiającego połączenie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym
32	26.11.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikowanie działki w całości na na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1540/2	33.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie terenów obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D)

33	26.11.2014	[...]*	Prośba o przekwalifikowanie działki 2575 na teren przemysłowy, gdyż graniczy z terenem przemysłowym na którym istnieje zakład przetwórczy.	2575	26.ZN		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie terenów obudowy cieków wodnych i korytarzy ekologicznych (strefa D). Działka położona częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
34	26.11.2014	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 2.KDGP kosztem działki 4247, w zasięgu poszerzenia drogi znajduje się nowe ogrodzenie oraz studnia.	4247	2.KDGP		X		X	Poszerzenie drogi w zakresie wskazanym w projekcie planu wynika z warunków uzgodnienia projektu planu wskazanych przez GDDKiA w Krakowie. Zmiana szerokości drogi spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu.
35	26.11.2014	[...]*	Brak zgody na przebieg drogi krajowej nr 28 po działce	1692/40			X		X	Poszerzenie drogi w zakresie wskazanym w projekcie planu wynika z warunków uzgodnienia projektu planu wskazanych przez GDDKiA w Krakowie. Zmiana szerokości drogi spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu.
36	26.11.2014	[...]*	Brak zgody na projektowaną drogę przebiegającą po działce 4375/2, jest to droga prywatna natomiast pozostałe działki posiadają indywidualne dojazdy	4375/2	21.KDX		X		X	Likwidacja drogi spowodowałaby brak możliwości dojazdu do sąsiednich nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane. Wyznaczenie drogi wynika wprost z warunków uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA w Krakowie, w których określono brak możliwości obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w tym rejonie planu inaczej w niż w sposób określony na rysunku planu, w tym z wykorzystaniem wjazdów bezpośrednich na drogę 1.KDGP
37	26.11.2014	[...]*	Prośba o zmianę linii zabudowy na taką jaka była w poprzednim planie, gdyż pogarsza	1719/18 1719/20 1719/21 1719/19 1719/23 1719/22	10.U		X		X	Odległości linii zabudowy od drogi 2.KDGP wyznaczone w projekcie planu wynikają z warunków uzgodnienia projektu planu określonych przez GDDKiA w Krakowie. Zmiana tej podległości spowodowałaby naruszenie warunków uzgodnienia planu.

			możliwość zabudowy terenów							
38	26.11.2014	[...]*	Prośba o zmianę linii wrysowanej jako linia zabudowy na taką jaka była w poprzednim planie	1718/1	43.MN,U		X		X	Odległości linii zabudowy od drogi 2.KDGP wyznaczone w projekcie planu wynikają z warunków uzgodnienia projektu planu określonych przez GDDKiA w Krakowie. Zmiana tej podległości spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia planu.
39	26.11.2014	[...]*	Brak zgody na zalesienie działki, prośba o przekształcenie działki na budowlaną	1069/2	73.R,ZL		X		X	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów – działka położona w strefie zalesień (strefa ZAL)
40	26.11.2014	[...]*	Prośba o przekształcenie działek z usługowej na działkę usługowo budowlaną	3217/6 3217/7	4.U		X		X	Działki położone w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza 50 m – realizacja zabudowy mieszkaniowej niezgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz.926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy w Jordanowie
Adam Kawula

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/41/2015
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 31 marca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa** obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym w zakresie przebudowy dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią (inwestycje na terenach oznaczonych symbolami **KDL, KDD**) oraz finansowanie oświetlenia ulic,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg obejmujące realizację infrastruktury wodno – kanalizacyjnej niezbędnej do uzbrojenia terenów w obszarze planu oraz urządzenie i utrzymanie usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji (tereny oznaczone symbolami **UP,US**) oraz cmentarzy (**ZC**).

§ 2. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy zostanie uchwalone w uchwale budżetowej Gminy Jordanów oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jordanów.

§ 4. 1. Zadania, o których mowa w § 1 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz.858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy Jordanów wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Jordanowie
Adam Kawula