



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 listopada 2014 r.

Poz. 2848

UCHWAŁA NR LXII/1422/14 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII”

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIX/507/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 79, poz. 1850 z dnia 9 października 2008 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego znak: NK.II.0911-111/08 z dnia 6 października 2008 r. i uchwałą Nr XLV/896/13 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3097 z dnia 28 sierpnia 2013 r.).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Krosna w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII”, zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na miejskich tablicach ogłoszeń oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna przy ulicy Lwowskiej 28a i ulicy Staszica 2, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.bip.umkrosno.pl.

**Przewodniczący Rady Miasta
Krosna**

Stanisław Słyś

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/1422/14
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2014 r.

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA KROSNA
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII”

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIX/507/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 79, poz. 1850 z dnia 9 października 2008 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego znak: NK.II.0911-111/08 z dnia 6 października 2008 r. i uchwałą Nr XLV/896/13 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3097 z dnia 28 sierpnia 2013 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 pkt 6, §2, §3, §4 i §5 uchwały Nr XLV/896/13 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3097 z dnia 28 sierpnia 2013 r.), które stanowią:

„§ 1. 6) w rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) skreśla się linie rozgraniczające tereny o symbolach „2.U.1” i „3.U.1” i „1.KDW.3” oraz ich oznaczenie,
- b) skreśla się nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) wkreśla się linie rozgraniczające tereny zabudowy usługowej, ich symbole „4.U.1” i „5.U.1” oraz barwne oznaczenie,
- d) wkreśla się nowe, nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) wkreśla się oznaczenia informacyjne: zabytek ujęty w ewidencji zabytków, istniejącą sieć gazociągową, istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej
- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,54 ha, zawarty pomiędzy ulicami Krakowską, Naftową, Mirandoli Pika i Magurów, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 6, w skali 1: 2 000, stanowiący Załącznik Nr-1 do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 września 2014 r.

UCHWAŁA NR XXIX/507/08
RADY MIASTA KROSNA
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krosna „Śródmieście VIII”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133) uchwała się co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15.06.1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26.07.2006 r., uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o pow. 84,8 ha, ograniczony od północy rzeką Wisłok, od wschodu rzeką Wisłok i skarżą rzeki Lubatówka, od południa ul. Piłsudskiego, Krakowską i Kolejową oraz granicą obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VII” oraz ul. Tysiąclecia, od zachodu przebiegiem potoku Marzec.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-35,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w szczególności z zakresu: handlu detalicznego do 400 m² pow. użytkowej, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwaciarni, drobnego rzemiosła (np.: fryzjerstwa, introligatorni, cukierni, gabinetu kosmetycznego, zakładu zegarmistrza, jubilera, itp., z wyłączeniem uciążliwych usług rzemieślniczych takich jak: warsztaty naprawczo-mechaniczne, wulkanizacja, zakłady lakiernicze, blacharskie, betoniarские, brukarskie, ślusarskie, tapicerskie, meblarskie, stolarskie, itp.), w obiektach wbudowanych lub wolnostojących oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 6) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 7) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu oraz usługi gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 9) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć usługi charakterystyczne dla centrum miasta, gromadzące większą grupę ludności nastawioną na zaspokojenie potrzeb z dziedziny kultury, rekreacji, wypoczynku i usług komercyjnych (handel, gastronomia, itp.);
- 10) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów, w tym z zakresu usług centrotwórczych;
- 11) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiadujących terenów funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej;
- 12) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15.0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;
- 13) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu, wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy;
- 14) **dominancie** – należy przez to rozumieć lokalne wypiętrzenie obiektu zajmujące do 20% powierzchni rzutu kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod nią lub której stanowi część;
- 15) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN.ZZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 3) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 5) U - tereny zabudowy usługowej,
- 6) U.ZZ - tereny zabudowy usługowej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,

- 7) ZC - teren cmentarza,
- 8) ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
- 9) ZR.ZZ - tereny zieleni nieurządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 10) ZU - tereny zieleni urządzonej,
- 11) ZU.ZZ - tereny zieleni urządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 12) ZD.ZZ - tereny ogródków działkowych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 13) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 14) KDZ - teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej,
- 15) KDL - tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej,
- 16) KDL.ZZ - teren drogi publicznej klasy L – lokalnej, w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 17) KDD - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej,
- 18) KDD.ZZ - teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej, w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 19) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 20) KDX.ZZ - teren komunikacji publicznej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 21) KP - teren obsługi komunikacji,
- 22) KP.ZZ - tereny obsługi komunikacji w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”,
- 23) KG - tereny garaży,
- 24) K.ZZ - teren infrastruktury kanalizacyjnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt. 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,

3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej,
- 2) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej,
- 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów gospodarczo-garażowych typu „blaszak”,
- 4) nakaz lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem: nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany, zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,
- 6) w projektowanych terenach dróg wewnętrznych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, utrzymuje się istniejącą zabudowę jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się jej remont,
- 7) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m²,
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.
- 8) zabrania się realizacji reklam:
 - a) na terenach zieleni nieurządzonej,
 - b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych.
- 9)¹⁾

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem – realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.U.2 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

¹⁾ stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego znak: NK.II.0911-111/08 z dnia 6 października 2008 r.

- ca)²⁾ dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4.U.1 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- 3) chronić rzeki Wisłok i Lubatówka oraz potok Marzec wraz z ich obudową biologiczną poprzez:
- utrzymanie i konserwację naturalnych koryt rzek i potoku,
 - przeznaczenie terenów w rejonie rzek Wisłok i Lubatówka oraz potoku Marzec pod zielone użytki rolne,
- 4) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych potoków i rzek – realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające w przepisów szczególnych,
- 6) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Krosno” Nr 432 poprzez:
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - objęcie kanalizacją zbiorową wszystkich zwodociągowanych terenów mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie posiadają,
- 7) zachować powierzchnię biologicznie czynną dla wydzielonych kategorii terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w dziale III niniejszej uchwały,
- 8) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności, oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych – dla obiektów produkcyjno-wytwórczych,
- 9) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 10) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków zaznaczone na rysunku planu:

- stary cmentarz z 1786 - nr rej. A-41/84,
- dom drewniany z ok. 1900-1925 r. - nr rej. A-60/85,

b) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków zaznaczone na rysunku planu:

- dom murowany z ok. 1900-1925 r. (dz. nr 523/2 – ul. Krakowska 25) - oznaczony na rysunku planu jako nr 1,
- dom drewniany z ok. 1875 -1899 r. (dz. nr 97 i 98 – ul. Orzeszkowej 17) - oznaczony na rysunku planu jako nr 5,
- dom murowany z ok. 1900-1925 r. (dz. nr 149 – ul. Orzeszkowej 20) - oznaczony na rysunku planu jako nr 3,
- dom drewniany z ok. 1900-1925 r. (dz. nr 129/2 – ul. Orzeszkowej 36) - oznaczony na rysunku planu jako nr 6,
- budynek gospodarczy murowany z ok. 1900-1925 r. (dz. nr 71 – ul. Konopnickiej 4) - oznaczony na rysunku planu jako nr 7,

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. a) uchwały Nr XLV/896/13 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3097 z dnia 28 sierpnia 2013 r.), który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

- budynek murowany (mieszkalno-handlowy) z ok. 1900-1925 (dz. nr 404 – ul. Piłsudskiego 60) - oznaczony na rysunku planu jako nr 10,
- budynek murowany z ok. 1900-1925 (dz. nr 312 – ul. Krakowska 78) - oznaczony na rysunku planu jako nr 12,
- kapliczka murowana z 1912 r. (dz. nr 2983 – ul. Krakowska obok domu nr 37) - oznaczona na rysunku planu jako nr 8,
- kapliczka murowana z 1767 r. (dz. nr 347 – ul. Krakowska obok domów nr 18 i 20) - oznaczona na rysunku planu jako nr 11,
- kapliczka murowana z 1912 r. (dz. nr 3169/1 – ul. Krakowska obok bloku nr 45) - oznaczona na rysunku planu jako nr 9,
- kapliczka kamienna z 1889 r. (dz. nr 161/1 – ul. Orzeszkowej obok domu nr 8) - oznaczona na rysunku planu jako nr 2,
- figura przydrożna z 1894 r. (dz. nr 98 – ul. Orzeszkowej obok domu nr 17 - oznaczona na rysunku planu jako nr 4,

c) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o cechach zabytkowych zaznaczone na rysunku planu:

- obiekt mieszkalno-handlowy położony na działce ewidencyjnej nr 401, 402 i 403,
- dwa obiekty mieszkalno-handlowe położone na działce ewidencyjnej nr 404,

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. b obowiązują następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się rozbiórkę obiektów o złym stanie technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego,
- b) zakazuje się przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych,
- c) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę obiektów przy utrzymaniu charakterystycznej dla danego obiektu formy i jej elewacji,
- d) dopuszcza się przystosowanie istniejących poddaszy dla celów użytkowych nieuciążliwych, z dopuszczeniem doświetlenia poprzez lukarny i facjaty,
- e) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych względnie identycznych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu do cokołów, ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,
- f) działania inwestycyjne i zagospodarowanie działki, na której zlokalizowany jest obiekt nakazuje się podporządkować ochronie obiektu i jego ekspozycji,
- g) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego oraz umieszczania reklam i innych tablic nie związanych z jego funkcją,
- h) zakazuje się rozbiórki obiektów małej architektury, takich jak kapliczki i figury przydrożne oraz zmiany ich wizerunku (formy i detalu),
- i) dopuszcza się remont kapliczek i figur dla zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego,

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. c obowiązuje zakaz nadbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu,

4) wszelkie działania dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmiany zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 2 i 3 oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych:

1) dopuszcza się podział i zmianę wskazanego na rysunku planu projektowanego podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-

budowlanych, ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i dostępności do drogi publicznej według zapotrzebowania, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej pod projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN: 500 m² – dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² – dla zabudowy bliźniaczej, 300 m² – dla zabudowy szeregowej,

b) dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U - 500 m²,

2) zachować minimalne szerokości frontów nowych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN: 18 m – dla zabudowy wolnostojącej, 12 m – dla zabudowy bliźniaczej i 9m – dla zabudowy szeregowej,

b) dla pozostałych terenów nie ustala się,

3) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla dróg:

a) 1.KDZ – 4 m, za wyjątkiem terenów 1.MN.U.4 i 1.MN.U.5 dla których zachować odległość zgodnie z rysunkiem planu,

b) 1.KDL – 4 m,

c) 2. KDL – 6 m,

d) 1.KDD, 1.KDD.ZZ:

- 1.KDD.1, 1.KDD.ZZ.1, 1.KDD.ZZ.2 – 4 m, za wyjątkiem terenów 1.MN.ZZ.1 i 2.MN.6, dla których zachować odległość 13 m,

- 1.KDD.2 – 4 m,

- 1.KDD.3 – 8 m za wyjątkiem terenu 1.MW.3, dla którego zachować odległość zgodnie z rysunkiem planu,

- 1.KDD.4 – 4 m,

e) 2.KDD.1, 2.KDD.2 i 2.KDD.3 – 4 m,

f) 3.KDD:

- 3.KDD.1 – 4 m,

- 3.KDD.2 – 4 m, za wyjątkiem terenów 1.MW.3, 2.MN.4 w granicach działek 464 i 467, 1.MW.4 w granicach działek 3169/13 i 3169/14 dla których zachować odległość zgodnie z rysunkiem planu,

g) 1.KDW:

-³⁾ 1.KDW.1, 1.KDW.2 – 7,5 m,

- 1.KDW.4 – dla terenu 1.MW.3 zachować odległość 4 m, dla terenu 2.U.1 zachować odległość 2 m,

h) ul. Kolejowa (KDL) – 6 m,

i) ul. Tysiąclecia (KDL) – 6 m, za wyjątkiem terenu 1.MW.1, dla którego zachować odległość 3 m,

4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

- a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur, administracji i oświaty - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - e) dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 5) ustalenia w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów** - obowiązek stosowania dachów, o nachyleniu połaci dachowej 0-35°. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi i asymetrycznymi,
 - b) **pokrycie dachu** - zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15°,
 - c) **ściany budynków mieszkalnych** - zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha,
 - d) **układ kalenic** określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego dla działek o szerokości nieprzekraczającej 16,0 m,
 - e) **ogrodzenia** - realizować z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:**
- 1) dla podniesienia standardów życia mieszkańców wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły:
 - a)⁴⁾ usług centrotwórczych w ramach terenów 1.U, 3.U, 4.U i 5.U,
 - b) usług publicznych,
 - c) zieleni urządzonej, placów,
 - d) ścieżek rowerowych;
 - 2) dla przestrzeni ogólnodostępnej, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych, likwidacja progów wysokościowych,
 - b) obiektów usługowych;
 - 3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) utrzymać i rewitalizować istniejące obiekty zabytkowe,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, które mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, składów materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej,
 - e) dostosować nowe elementy małej architektury do historycznej kompozycji z zachowaniem skali i gabarytów.

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. c) uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) system komunikacyjny Krosna w obrębie planu oparty jest o:
 - a) elementy układu podstawowego: ulice Krakowską i Piłsudskiego (1.KDZ.1), stanowiące arterie łączące centrum Krosna z obwodnicą miasta i drogami w kierunku Rzeszowa i Jasła,
 - b) elementy układu wspomagającego: ulicę Konopnickiej (1.KDL.1, 1.KDL.ZZ.1) prowadzącą ruch w kierunku dzielnicy Białobrzezi oraz ulice Tysiąclecia i Naftową zapewniające dojazd do obwodnicy miasta, terenów przemysłowych (Huta Szkła Krosno S.A.) oraz dzielnic Polanka i Turaszówka,
 - c) projektowany element - drogę 2.KDL.1 łączącą ulicę Krakowską z ulicą Tysiąclecia;
- 2) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w § 4 ust. 5 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 2a)⁵⁾ dla inwestycji projektowanych w obrębie terenu 5.U.1, dopuszcza się możliwość realizacji miejsc parkingowych i postojowych także w obrębie terenu 4.U.1;
- 3) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych pod warunkiem, że:
 - a) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo - jezdnej w liniach rozgraniczających wyniesie 6,0 m i nie przekroczy długości 100,0 m,
 - b) minimalna szerokość noworealizowanych sięgaczy dojazdowych w liniach rozgraniczających wyniesie:
 - dla sięgaczy do 50,0 m długości - 5,0 m,
 - dla sięgaczy powyżej 50,0 m do 100,0 m długości - 6,0 m,
 - dla sięgaczy powyżej 100,0 m długości - 10,0 m,
 - c) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
- 5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych i rowerowych;
- 6) w granicach terenów dróg publicznych zakazuje się obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami ustala się:**
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Krosno,
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z magistrali Ø300 mm w Krakowskiej (1.KDZ.1) oraz z magistrali Ø500 mm w ul. Krakowskiej (1.KDZ.1) i ul. Kolejowej (KDL), poprzez istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. d) uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

- d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej ustala się:**
- a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Krośnie poprzez istniejący i projektowany zbiorczy system kanalizacyjny do kolektora sanitarnego ks Ø800 i ks Ø1000 mm biegnącego w terenach zielonych położonych wzdłuż rzeki Wisłok,
 - aa)⁶⁾ odprowadzanie ścieków przemysłowych z terenów 4.U.1 i 5.U.1 do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Krosno,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem poprzez istniejące kanały grawitacyjne do kolektora ogólnospławnego Ø600 w ul. Naftowej (1.KDD.2) i ul. Ściegiennego (1.KDD.1) oraz kolektora deszczowego Ø800 biegnącego do oczyszczalni,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ustala się:** zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągu niskiego ciśnienia g315 biegnącego wzdłuż ulicy Krakowskiej (1.KDZ.1) i ulicy Piłsudskiego (1.KDZ.1), istniejącą siecią lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej ustala się:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ Krosno i GPZ Podkarpacka, istniejącą siecią lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło ustala się:**
- a) zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w energię cieplną z kotłowni centralnej,
 - b) ogrzewanie pozostałych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej ustala się:** zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych;
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej;

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. e) uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

- 3) w terenach MN i U dopuszcza się realizację inwestycji w pasach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki lub potoku;
- 5) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości - zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. Działania inwestycyjne na obszarach zmeliorowanych wskazanych na rysunku planu realizować zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6)⁷⁾

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1,15 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1** (0,36 ha) i **1.MN.2** (0,79 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe,
- 2) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 5) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, boiska).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
- 2) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 700 m²,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10,0 m,
- 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 4,5 m,
- 5) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu spadku połaci dachowej skierowanego do kierunku drogi oraz zgodnie z § 4 w ust. 5 pkt 5 lit d niniejszej uchwały,
- 7) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10,47 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1** (0,3 ha), **2.MN.2** (0,16 ha), **2.MN.3** (0,21 ha), **2.MN.4** (2,08 ha), **2.MN.5** (1,71 ha), **2.MN.6** (3,06 ha), **2.MN.7** (2,74 ha) i **2.MN.8** (0,21 ha), z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

⁷⁾ stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego znak: NK.II.0911-111/08 z dnia 6 października 2008 r.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe,
- 2) remont, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy (obiektu oświaty) pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 5) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, boiska).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
- 2) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 700 m²,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych – wysokość obiektów do 10,0 m,
- 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6,0 m,
- 5) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu spadku połaci dachowej skierowanego do kierunku drogi oraz zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 5 lit. d niniejszej uchwały,
- 7) w terenach 2.MN.5 i 2.MN.6 wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 2 przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków, prowadzić zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 8) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (0,38 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont istniejącej zabudowy,
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (9,55 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MW.1 (2,69 ha), 1.MW.2 (2,71 ha), 1.MW.3 (1,16 ha) i 1.MW.4 (2,99 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 2) usługi w parterach obiektów mieszkalnych,
- 3) obiekty garażowe i parking,
- 4) zieleń urządzoną,
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 6) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska, place zabaw i gier).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do pięciu kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 20,0 m,
- 3) wysokość obiektów usługowych – do 12,0 m,
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 6,0 m,
- 5) zachować minimum 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. W terenie 1.MW.4 wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 1 przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków prowadzić zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,88 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 2) wolnostojące obiekty usługowo-handlowe do 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
- 3) obiekty garażowe i parking,
- 4) zieleń urządzoną,
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 6) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska, place zabaw i gier).

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do pięciu kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 20,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowych i usługowo-handlowych – do 6,0 m,
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (3,87 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.U.1 (0,9 ha), 1.MN.U.2 (0,46 ha), 1.MN.U.3 (2,37 ha), 1.MN.U.4 (0,06 ha) i 1.MN.U.5 (0,08 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zakłady rzemieślnicze, drobnej wytwórczości,
- 2) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury,
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%,
- 2) wysokość budynków – do 12,0 m,
- 3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.5 pkt 4 niniejszej uchwały, a dla obiektów wytwórczych w ilości dostosowanej do programu produkcji.

4. W terenach 1.MN.U.2 i 1.MN.U.3 wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 2 przy obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzić zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. W granicach terenów 1.MN.U.4 i 1.MN.U.5 obowiązek ukształtowania pierzei od ul. Piłsudskiego (1.KDZ.1) jako zwartej poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy.

6. W granicach terenu 1.MN.U.3 obowiązek wprowadzenia dominanty w bryle budynku od strony drogi 1.KDZ.1 w miejscach wskazanych na rysunku planu (na dz. nr 284 i 335).

7. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 11. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej (2,93 ha)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne i stację paliw płynnych wraz z usługami towarzyszącymi.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
- 2) zakłady rzemieślnicze, produkcji, przetwórstwa roślinnego,
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury (wiaty, zadaszenia, itp.),
- 4) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,
- 2) wysokość budynków – do 12,0 m,
- 3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 4) działalność usługowo-produkcyjną prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,

5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych dla obiektów usługowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały, a dla obiektów produkcyjnych w ilości dostosowanej do programu produkcji.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1.⁸⁾ Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej (0,42 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.U.2** (0,34 ha) i **2.U.3** (0,08 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne – pawilony handlowo-usługowe, w tym usługi obsługi komunikacji (gastronomia i motel).

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 80%,
- 2) wysokość obiektów – do 12,0 m,
- 3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1.⁹⁾ Wyznacza się **teren zabudowy usługowej (0, 51 ha)** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
- 3) remont, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy - obiektów administracji, oświaty, kultury, służby zdrowia, budownictwa jedno i wielorodzinnego - pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wysoką i niską zieleń urządzoną,
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 10%,
- 2) wysokość budynków usługowo-handlowych – do 12,0 m,
- 3) w przypadku realizacji inwestycji określonych w ust. 2 pkt 3:
 - a) wysokość budynków mieszkaniowych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10,0 m,
 - b) wysokość budynków mieszkaniowych wielorodzinnych do 12 kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 40,0 m,
- 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały,

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

6) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp.

4.¹⁰⁾ (skreślony).

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13a.¹¹⁾ 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej (1,98 ha)** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z usługą, pod warunkiem, że zostanie zlokalizowana w budynku usługowym powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
- 3) remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy - obiektów administracji, oświaty, kultury, służby zdrowia, budownictwa jedno i wielorodzinnego - pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wysoką i niską zieleń urządzoną,
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.2,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3.0,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- 4) wysokość budynków usługowo-handlowych – do 12,0 m,
- 5) w przypadku realizacji inwestycji określonych w ust. 2 pkt 3:
 - a) wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych do 12 kondygnacji nadziemnych i do 40,0 m,
 - c) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 35 m,
- 6) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy nadziemnych części nowych obiektów budowlanych lub części rozbudowywanej obiektów istniejących: 80 m,
- 7) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- 8) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały,
- 9) obsługa komunikacyjna terenu od strony dróg 1.KDZ.1 (ul. Krakowska), 1.KDD.2 (ul. Naftowa), 1.KDD.3 (ul. Magurów) i 1.KDD.4 (ul. Mirandoli Pika).

4. W terenie 4.U.1 wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 3 przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków prowadzić zgodnie z §4 ust. 3 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

¹⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

¹¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

§ 13b.¹²⁾ 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej (0,56 ha)**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne – pawilony handlowo-usługowe, w tym usługi obsługi komunikacji (gastronomia i hotelarstwo).

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) lokalizację garaży i zespołów garaży,
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych lub bezpośrednio przy tej granicy.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3.0,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 80%,
- 4) wysokość zabudowy: dla budynków usługowych do 18,0 m, dla garaży do 6,0 m, dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 35 m,
- 5) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy nadziemnych części nowych obiektów budowlanych lub części rozbudowywanej obiektów istniejących: 60 m,
- 6) zachować minimum 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu od strony dróg 1.KDZ.1 (ul. Krakowska) i 1.KDD.2 (ul. Naftowa).

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (0,3 ha)** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U.ZZ.1** (0,2 ha) i **1.U.ZZ.2** (0,1 ha) z podstawowym przeznaczeniem utrzymania istniejącej zabudowy pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont istniejącej zabudowy,
- 2) funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) ciągi piesze.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. W terenie 1.U.ZZ.1 wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 1 przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków i o cechach zabytkowych prowadzić zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

¹²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (0,57 ha)** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie istniejących obiektów usług weterynarii - lecznica dla zwierząt.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont istniejącej zabudowy,
- 2) funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. TERENY ZIELENI I WÓD

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej (1,54 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1** (0,98 ha), **1.ZR.2** (0,25 ha) i **1.ZR.3** (0,31 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne oraz obudowę biologiczną potoku Marzec.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przekształcanie zieleni nieurządzonej w urządzoną z zachowaniem przepisów szczególnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) obiekty małej architektury (kapliczki, altany itp.) w ramach urządzania ciągów spacerowych,
- 3) pomosty i urządzenia wodne,
- 4) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku,
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 6) ogólnodostępne terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne w terenie 1. ZR.3.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (6,07 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ.1** (0,8 ha), **1.ZR.ZZ.2** (2,82 ha) i **1.ZR.ZZ.3** (2,45 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące (oczka wodne, cieki),
- 2) obiekty małej architektury (kapliczki itp.),
- 3) remont istniejącej zabudowy.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren cmentarza (2,16 ha)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod nieczynny zabytkowy cmentarz, wpisany do rejestru pod numerem A41/84.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się remont, odbudowę, renowację lub restaurację zabytkowych nagrobków, zachowując przepisy szczególne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz dokonywania pochówków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej (0,47 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZU.1** (0,17 ha) i **1.ZU.2** (0,3 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury (fontanny, rzeźby itp.),
- 2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (altany, zadaszenia).

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (7,14 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZU.ZZ.1** (1,68 ha), **1.ZU.ZZ.2** (1,76 ha), **1.ZU.ZZ.3** (1,97 ha) i **1.ZU.ZZ.4** (1,73 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont istniejącej zabudowy,
- 2) obiekty małej architektury (fontanny, rzeźby, itp.),
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (altany, zadaszenia, chodniki).

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (9,63 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.ZU.ZZ.1** (5,17 ha), **2.ZU.ZZ.2** (3,4 ha) i **2.ZU.ZZ.3** (1,06 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące (oczka wodne, cieki),
- 2) obiekty małej architektury (kapliczki itp.) w ramach ciągów spacerowych,
- 3) remont istniejącej zabudowy,
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 5) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, boiska).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny ogródków działkowych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (10,9 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZD.ZZ.1** (2,3 ha) i **1.ZD.ZZ.2** (8,6 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod ogródki działkowe.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury (altany o max. powierzchni użytkowej 10 m², zadaszenia, kapliczki, pomniki, itp.),
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów (altan) – do 4,0 m,
- 2) obiekty kubaturowe typu altany - realizować jako nie związane trwale z gruntem, z uwagi na położenie terenów na obszarze bezpośrednio zagrożonym powodzią.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych (3,31 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS.1** (2,63 ha) i **1.WS.2** (0,68 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące, rzekę Wisłok.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) urządzenia wodne,
- 2) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.

3. W terenie 1.WS.1 obowiązek utrzymania linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami wymagającymi niezbędnych umocnień technicznych.

4. Przy realizacji prac, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 24. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej (2,97 ha)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorcza) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
- 3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zatoki autobusowe,
- 5) zatoki z miejscami postojowymi,
- 6) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,
- 7) chodniki po obu lub jednej stronie jezdni,

- 8) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 9) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 10) inne nie wymienione w pkt 1 – 9, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zmienna od 18,0 m do 28,0 m zgodnie z rysunkiem planu, max. szerokość jezdni 14,0 m.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się:

- 1) **teren drogi publicznej (0,49 ha)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL.1** oraz
- 2) **teren drogi publicznej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (0,26 ha)** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL.ZZ.1**

z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
- 3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zatoki z miejscami postojowymi,
- 5) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,
- 6) chodniki po obu lub jednej stronie jezdni,
- 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 8) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 9) inne nie wymienione w pkt 1 – 8, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, max. szerokość jezdni 7,0 m.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej (0,14 ha)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDL.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
- 3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zatoki z miejscami postojowymi,
- 5) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,

- 6) chodniki po obu lub jednej stronie jezdni,
- 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 8) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 9) inne nie wymienione w pkt 1 – 8, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, max. szerokość jezdni 7,0 m.

5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, utrzymuje się istniejącą zabudowę jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się jej remont.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się:

- 1) **tereny dróg publicznych (0,98 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1** (0,17 ha), **1.KDD.2** (0,32 ha), **1.KDD.3** (0,25 ha) i **1.KDD.4** (0,24 ha),
- 2) **tereny dróg publicznych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (1,13 ha)** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.ZZ.1** (0,91 ha), **1.KDD.ZZ.2** (0,17 ha) i **1.KDD.ZZ.3** (0,05 ha)

z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
- 3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zatoki z miejscami postojowymi,
- 5) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,
- 6) chodniki po obu lub jednej stronie jezdni,
- 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 8) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 9) inne nie wymienione w pkt 1 – 8, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, max. szerokość jezdni 6,0 m.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się:

- 1) **tereny dróg publicznych (0,56 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDD.1** (0,12 ha), **2.KDD.2** (0,24 ha) i **2.KDD.3** (0,2 ha),
- 2) **teren drogi publicznej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią**

dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (0,2 ha) oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD.ZZ.1

z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
- 3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zatoki z miejscami postojowymi,
- 5) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,
- 6) chodniki po obu lub jednej stronie jezdni,
- 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 8) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 9) inne nie wymienione w pkt 1 – 8, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, max. szerokość jezdni 6,0 m, za wyjątkiem drogi 2.KDD.2 – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Do czasu zagospodarowania terenu drogi 2.KDD.3 zgodnie z planem, utrzymuje się istniejącą zabudowę jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się jej remont.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych (0,45 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami 3.KDD.1 (0,11 ha) i 3.KDD.2 (0,34 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
- 3) małe obiekty kubaturowe (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zatoki z miejscami postojowymi,
- 5) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,
- 6) chodniki po obu lub jednej stronie jezdni,
- 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 8) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 9) inne nie wymienione w pkt 1 – 8, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

4. Drogę oznaczoną symbolem 3.KDD.1 realizować w formie ciągu pieszo–jezdnego.

5. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zmienna zgodnie z rysunkiem planu, max. szerokość jezdni 5,0 m.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych (0,44 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1** (0,06 ha), **1.KDW.2** (0,08 ha), **1.KDW.3** (0,14 ha) i **1.KDW.4** (0,16 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 3) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 4) ciągi pieszo-jezdne.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) 1.KDW.1 i 1.KDW.2 – 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań; drogi 1.KDW.1 i 1.KDW.2 zakończone placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,
- 1) 1.KDW.3 i 1.KDW.4 – zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna szerokość jezdni dróg KDW - 5,0 m.

1. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren komunikacji publicznej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (0,13 ha)** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDX.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem ruchu samochodów uprzywilejowanych, obsługi technicznej wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte,
- 2) zieleni urządzoną,
- 3) ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązek realizacji nawierzchni ciągu jako utwardzonej rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa) z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1.KDX.ZZ.1 obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.

5. Szerokość ciągu pieszo - jezdni w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacyjnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (1,23 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KP.ZZ.1** (0,47 ha) i **1.KP.ZZ.2** (0,76 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod parking dla ogródków działkowych oraz terenów zieleni z rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy,
- 2) zieleni urządzoną,
- 3) obiekty małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 4,0 m,
- 2) obiekty obsługi parkingu realizować jako nie związane trwale z gruntem,

- 3) wjazd, plac manewrowy i postojowy realizować jako nawierzchnię nieutwardzoną lub utwardzoną ażurowymi płytami betonowymi (parking w zieleni),
- 4) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenie ich po uprzednim podczyszczeniu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacyjnej (0,27 ha)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod parking.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy,
- 2) obiekty usług podstawowych, z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 500m² oraz nie przekraczając 20% terenu 1.KP.1 pod obiekty usług łącznie,
- 3) zieleń urządzoną,
- 4) obiekty małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.).

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 4,0 m,
 - 2) wysokość obiektów usługowych do 12,0 m,
 - 3) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenie ich po uprzednim podczyszczeniu.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny garaży (0,69 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KG.1** (0,37 ha), **1.KG.2** (0,2 ha) i **1.KG.3** (0,12 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów garażowych i towarzyszących im parkingów.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów garażowych – do 4,0 m,
 - 2) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,
 - 3) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia ich po uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji miejskiej.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury kanalizacyjnej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q1%, określoną w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” (0,2 ha)**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.K.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną,
- 2) place i drogi.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd i place na terenie obiektu realizować jako nawierzchnie utwardzone,

- 2) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia zieleń wysoką o charakterze izolującym,
 - 3) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. Ustalenia przejściowe

§ 36. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 37. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości - w wysokości 30 %.

§ 37a.¹³⁾ Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości, w wysokości 30% dla terenów 4.U.1 i 5.U.1.

DZIAŁ V. Ustalenia końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

¹³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 12 września 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/507/08
Rady Miasta Krosna
z dnia 28.08.2008 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII”

Rada Miasta Krosna po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Krosna w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- 1) **uwaga nr 2** - dotyczy dz. nr 71,72, 81, 82, 84, 86, 89, 90, 94, 97, 98, 102, 103, 107 – 117, 124 – 126, 128/1, 129/2, 134 – 136, 142, 143, 147 – 149, 153 – 155, 159, 160, 161/1, 168, 169;

Treść uwagi: Sprzeciw dotyczący planowanego poszerzenia ulicy Orzeszkowej, wnosi o pozostawienie jej w szerokości 5m;

Rozstrzygnięcie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej pozostawienia drogi o szerokości 5 m. Zmniejszenie drogi do 6 m w liniach rozgraniczających, stanowi minimalną szerokość możliwą do przyjęcia dla drogi klasy „D”, z uwagi na konieczność utrzymania jej jako publicznej. Droga jest niezbędna do prawidłowej obsługi przyległych do niej terenów budowlanych.

- 2) **uwaga nr 5** - dotyczy dz. nr 71,72, 81, 82, 84, 86, 89, 90, 94, 97, 98, 102, 103, 107 – 117, 124 – 126, 128/1, 129/2, 134 – 136, 142, 143, 147 – 149, 153 – 155, 159, 160, 161/1, 168, 169;

Treść uwagi: Sprzeciw dotyczący planowanego poszerzenia ulicy Orzeszkowej Ulicę należy poszerzyć do 6m a nie 8m.

Wnosi o realizację wzdłuż ulicy mijanek dla samochodów oraz o zachowanie ulicy Orzeszkowej, jako drogi lokalnej. Jako drogę przelotową zaprojektować ulicę Jeleniówkę.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej budowy mijanek. Mijanki dla samochodów na przedmiotowej drodze nie mogą zostać zrealizowane z uwagi na brak możliwości terenowych.

Uwaga nieuwzględniona również w części dotyczącej utrzymania ulicy Orzeszkowej, jako drogi lokalnej oraz rozbudowy ulicy Jeleniówka. Droga musi pozostać, jako publiczna, ponieważ stanowi własność miasta Krosna, ponadto jest niezbędna do prawidłowej obsługi przyległych do niej terenów budowlanych. Ulica Jeleniówka przebiega przez tereny bezpośrednio zagrożone powodzią i jej rozbudowa nie jest możliwa.

- 3) **uwaga nr 8** - dotyczy dz. nr 38/1, 37/1, 36/1, 41, 42, 43, 44, 45 i 46;

Treść uwagi: Sprzeciw dotyczący:

- przedłużenia i poszerzenia drogi wewnętrznej 1.KDW.1 oraz realizacji projektowanego odcinka drogi 1.KDW.ZZ.1,
- powiększenia terenów szkoły oznaczonych na planie symbolem 3.U.2 w granicach działek 41, 42, 43, 44, 45 i 46.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej zaniechania poszerzenia terenu szkoły lub jego przeniesienia. Planowane sportowe tereny przyszkolne zlokalizowane są w sąsiedztwie budynku szkoły,

z uwagi na konieczność zapewnienia dogodnej komunikacji pomiędzy szkołą a obiektami sportowymi dla uczniów w ramach jednego terenu, bez konieczności opuszczania obszaru szkolnego. Ponadto lokalizacja terenów sportowych w obrębie terenu 2.ZR.ZZ.1 nie jest możliwa z uwagi na bezpośrednie zagrożenie powodzią.

4) **uwaga nr 10** - dotyczy dz. nr 473/1, 473/2;

Treść uwagi: Wniosek o przekwalifikowanie działek 473/1 i 473/2 na tereny usługowo – mieszkalne
Rozstrzygnięcie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej przekwalifikowania działki 473/2 i zachodniej części działki 473/1 na tereny usługowo – mieszkalne z uwagi na konieczność zachowania terenów zieleni na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Marzec, jako obudowy biologicznej.

5) **uwaga nr 14** - dotyczy dz. nr 71,72, 81, 82, 84, 86, 89, 90, 94, 97, 98, 102, 103, 107 – 117, 124 – 126, 128/1, 129/2, 134 – 136, 142, 143, 147 – 149, 153 – 155, 159, 160, 161/1, 168, 169;

Treść uwagi: Sprzeciw dotyczący planowanego poszerzenia ulicy Orzeszkowej:

1. Projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8m i jest zbyt duża.
2. Projektowana droga powinna uwzględniać zwężenie na wysokości działki wnioskującego.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej zwężenia drogi na wysokości działki składającego uwagę. Zmniejszenie drogi 2.KDD.2 (ul. Orzeszkowej) do 6 m w liniach rozgraniczających, stanowi minimalna szerokość możliwą do przyjęcia dla drogi klasy „D”. Ponieważ na działce położonej po przeciwnej stronie działki składającego uwagę, linia rozgraniczająca drogę opiera się o ścianę frontowa budynku, ujętego w ewidencji zabytków, niezbędne jest przejście części działki, stanowiącej własność składającego uwagę, pod drogę 2.KDD.2.

6) **uwaga nr 15** - dotyczy dz. nr 71,72, 81, 82, 84, 86, 89, 90, 94, 97, 98, 102, 103, 107 – 117, 124 – 126, 128/1, 129/2, 134 – 136, 142, 143, 147 – 149, 153 – 155, 159, 160, 161/1, 168, 169 oraz działki w obrębie terenu 1.ZR.1;

Treść uwagi: Sprzeciw dotyczący planowanego poszerzenia ulicy Orzeszkowej do 8 m w liniach rozgraniczających i zmiany kategorii drogi na KDD. Wnioskowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6m, wnioskowana kategoria drogi KDW. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów biegnących wzdłuż potoku Marzec i ogrodu bazy PKS, na tereny usługowe z wydzielaniem pasa zieleni buforowej o szerokości 5m nad brzegiem potoku.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej przekwalifikowania drogi KDD na KDW. Droga musi pozostać, jako publiczna, ponieważ stanowi własność miasta Krosna, ponadto jest niezbędna do prawidłowej obsługi przyległych do niej terenów budowlanych.

Uwaga nieuwzględniona również w części dotyczącej zmiany całego obszaru 1.ZR.1 na tereny usługowe z uwagi na konieczność zachowania terenów zieleni jako obudowy biologicznej potoku Marzec z zakazem zabudowy kubaturowej w pasie 15 m od skarpy brzegowej potoku, zgodnie z uzgodnieniem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Ponadto musi zostać zapewniona dostępność komunikacyjna terenu dla zarządcy potoku.

7) **uwaga nr 17 i nr 19** - dotyczy dz. nr 71,72, 81, 82, 84, 86, 89, 90, 94, 97, 98, 102, 103, 107 – 117, 124 – 126, 128/1, 129/2, 134 – 136, 142, 143, 147 – 149, 153 – 155, 159, 160, 161/1, 168, 169;

Treść uwagi: Sprzeciw dotyczący planowanego poszerzenia ulicy Orzeszkowej.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga publiczna, nie może pozostać w dotychczasowych parametrach z uwagi na jej klasę, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. Droga jest niezbędna do prawidłowej obsługi przyległych do niej terenów budowlanych.

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/507//08
Rady Miasta Krosna
z dnia 28.08.2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Określa się zakres, termin i szacunkowy koszt realizacji inwestycji w obszarze objętym Planem, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Jednostka miernicza (mb, ha)	Cena jednostk. zł/mb	Termin realizacji inwestycji	Szacunkowy koszt realizacji inwestycji
1.	Droga KDZ o nawierzchni asfaltowej: szer. w liniach rozgraniczających 18-28 m szer. jezdni asfaltowej 14 m szer. chodnika 4-6 m szer. pasa zieleni 0-8 m oświetlenie	1.KDZ.1 – 2,97 ha, 1390 mb	21000	2009-2012	29190000
2.	Droga KDL o nawierzchni asfaltowej: szer. w liniach rozgraniczających 15 m szer. jezdni asfaltowej 7 m szer. Chodnika 6 m szer. pasa zieleni 2 m oświetlenie	1.KDL.1 – 0,49 ha, 281 mb	9500	2010-2015	2669500
		1.KDL.ZZ.1 – 0,26 ha, 174 mb	9500	2010-2015	1653000
3.	Droga KDL o nawierzchni asfaltowej: szer. w liniach rozgraniczających 12 m szer. jezdni asfaltowej 7 m szer. chodnika 4 m szer. pasa zieleni 1 m oświetlenie	2.KDL.1 – 0,14 ha, 90 mb	9000	2008-2011	810000
4.	Droga KDD o nawierzchni asfaltowej: szer. w liniach rozgraniczających 10 m szer. jezdni asfaltowej 6 m szer. chodnika 3 m szer. pasa zieleni 1 m oświetlenie	1.KDD.1 – 0,17 ha, 160 mb	7000	2010-2015	1120000
		1.KDD.2 – 0,32 ha, 304 mb	7000	2010-2015	2128000
		1.KDD.3 – 0,25 ha, 237 mb	7000	2010-2015	1659000
		1.KDD.4 – 0,24 ha, 235 mb	7000	2010-2015	1645000
		1.KDD.ZZ.1 – 0,91 ha, 898 ha	7000	2010-2015	6286000
		1.KDD.ZZ.2 – 0,17 ha, 163 mb	7000	2010-2015	1141000
		1.KDD.ZZ.3 – 0,05	7000	2010-2015	364000

		ha, 52 mb			
5.	Droga KDD o nawierzchni asfaltowej: szer. w liniach rozgraniczających 10 m szer. jezdni asfaltowej 6 m szer. chodnika 3 m szer. pasa zieleni 1 m oświetlenie	2.KDD.1 – 0,12 ha, 135 ha	6000	2010-2015	810000
		2.KDD.2 – 0,24 ha, 386 mb	6000	2010-2015	2316000
		2.KDD.3 – 0,2 ha, 246 mb	6000	2010-2015	1476000
		2.KDD.ZZ.1 – 0,2 ha, 287 mb	7000	2010-2015	2009000
6.	Droga KDD o nawierzchni asfaltowej: szer. w liniach rozgraniczających ok. 6-10 m szer. jezdni asfaltowej 5 m szer. chodnika ok. 1 m oświetlenie	3.KDD.1 – 0,11 ha, 177 mb	6000	2010-2015	1062000
		3.KDD.2 – 0,34 ha, 340 mb	6000	2010-2015	2040000
7.	Ciąg pieszo-jezdny KDX o nawierzchni utwardzonej asfaltowej: szer. w liniach rozgraniczających 5 m oświetlenie	1.KDX.ZZ.1 – 0,13 ha, 253 mb	7000	2010-2015	1771000
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej	1565 mb	700	2009-2012	1095500
9.	Budowa wodociągu	705 mb	200	2009-2012	141000
10.	Wykup terenów pod drogi	1,5 ha	30	2009-2012	450000

2. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ujętych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII”:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Miasto Krosno i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) zadania budowy: miejsc postojowych, dróg publicznych, wraz z kanalizacją deszczową zbierającą wody z tych terenów oraz oświetlenia, finansowane będą: z budżetu Miasta Krosna, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście VIII” podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta Krosna ustala się w uchwale budżetowej.