



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 4292

UCHWAŁA* NR X/71/2015 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 29 czerwca 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 31 (Ogród działkowy KROKUS)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 31 (Ogród działkowy KROKUS) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 31 (Ogród działkowy KROKUS), zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1. Obszar objęty planem

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,25 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVI/407/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia z dnia 5 września 2014 roku.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **wysokości zabudowy** – oznacza to całkowitą wysokość obiektów budowlanych, wyrażoną w metrach, mierzoną od średniego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyższego usytuowanego elementu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego położonego punktu budynku: kalenicy dachu lub attyki;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997;
- 5) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;
- 7) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- 8) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- 9) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199);
- 10) **infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675 z późn. zm.).

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę oraz odbudowę istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu. Jeżeli istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie dotrzymują ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych: zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych w tym umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach.

3. W obszarze objętym planem ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 969.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych; realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne: elektryczność oraz biomasa.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolem **ZD** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

4. W obszarze objętym planem zakazuje się realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 7. W obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody.

Rozdział 6.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. Obszar objęty planem znajduje się w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 "Dolina Kopalna Nowy Targ". Zasady ochrony zasobów wodnych, w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, określono w rozdziale 9.

Rozdział 7.

Przeznaczenie i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy

§ 9. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZD**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: rodzinne ogrody działkowe wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) altan działkowych i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m²;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) dojazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych;
 - e) miejsc postojowych.
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki ogrodu działkowego: 15%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki ogrodu działkowego: 70%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
 - d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37° - 52°;
 - e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 7 m;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,15.
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: co najmniej jedno miejsce realizowane w terenach 1ZD.

Rozdział 8.**Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: za pośrednictwem drogi wojewódzkiej Nr 969 oraz dojazdów i służebności.

Rozdział 9.**Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Ustala się następujące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **odprowadzania ścieków** : do ogólnodostępnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
 - 2) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez rozsączanie w gruncie lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** : z ogólnodostępnych punktów poboru wody lub ujęć indywidualnych;
 - 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
 - a) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;
 - b) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń;
 - c) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe;
 - d) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.
 - 5) w zakresie **telekomunikacji** :
 - a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;
 - b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

Rozdział 10.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 12. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

Rozdział 11.**Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 13. W obszarze objętym planem nie ustalono terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego, a także nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 12.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 14. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 15. 1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 5000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° – 120°.

Rozdział 14.**Stawki procentowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

Rozdział 15.**Przepisy końcowe**

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/71/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 czerwca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23.03.2015	Działki są położone na terenie istniejącego ogrodu działkowego „KROKUS” i stanowią własność Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku. Wielokrotne propozycje uregulowania własności do tej pory nie odniosły skutku. Korespondencja, która na ten temat istnieje uprawnia nas do wysunięcia wniosku, aby decyzje podejmowane uwzględniały nasze wnioski zgłaszane w tym temacie w sposób zabezpieczający interesy OSM w Radomsku. Ponadto zwracamy uwagę, że planowanie ogródków działkowych na terenie będącym własnością OSM w Radomsku jest niezgodne z prawem.	16387/4, 16385/4, 16374/2, 16377/2, 16360/4, 16361/4, 16364/2, 16385/5, 16387/5, 16383/1, 16382/1, 19648, 19646, 16647, 19294/7 i inne	1ZD		Uwaga nieuwzględniona	Cały obszar objęty planem jest położony według Studium w terenach ogródków działkowych oznaczonym symbolem identyfikacyjnym ZD. Natomiast plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium.
2.	08.04.2015	Proszę o wyjaśnienie na podstawie jakiego prawa wjazd i część drogi istniejącej od pokoleń prowadzącej do wielu działek oraz m.in. do mojej od 30 lat zagospodarowanej działki 16717 (ogrodzonej z budynkiem gospodarczym) został zajęty przez projekt planu zagospodarowania ogródków działkowych. Domagam się wyłączenia z planu zagospodarowania przestrzennego odcinka tej drogi zajętego projektem zagospodarowania przestrzennego i	16394/5, 16395/6	1ZD		Uwaga nieuwzględniona	Plan zabezpiecza możliwości realizacji dróg wewnętrznych w ustaleniach tekstowych dla terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1ZD, a tym samym nie stwarza ograniczeń w utrzymaniu istniejących jak i budowie nowych dróg.

		pozostawieniem tej drogi takiej jaka była przez dziesiątki lat tym bardziej, że my właściciele nie zostaliśmy poinformowani o zajęciu jedynego wjazdu i części drogi jednej prowadzącej do naszych działek, istniejącego od lat domu mieszkalnego, oraz jakichkolwiek zmianach.					
3.	09.04.2015	Proszę o wyłączenie z planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 16305/6 ponieważ tutaj jest droga dojazdowa do wszystkich użytkowników pół koło potoku Czerwinka, a będących właścicielami ww. terenów od wieków. Proszę o odpowiedź na moje poprzednie pismo 06.04.2014 dotyczącego nielegalnego przesunięcia ogrodzenia przez użytkowników ww. ogrodów o 6-8 metrów w stronę Czerwunki bez powiadamiania kogokolwiek o tym fakcie. Proszę o odpowiedź na moje uwagi.	16394/4, 16392/1, 16305/6	1ZD	Proszę o odpowiedź na moje poprzednie pismo 06.04.2014	Uwaga nieuwzględniona	Plan zabezpiecza możliwości realizacji dróg wewnętrznych w ustaleniach tekstowych dla terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1ZD, a tym samym nie stwarza ograniczeń w utrzymaniu istniejących jak i budowie nowych dróg. Treść uwagi dotycząca przesunięcia ogrodzenia nie dotyczy materii regulowanej planem miejscowym.
4.	10.04.2015	Jestem współwłaścicielką ww. działek. Po zapoznaniu się częściowo projektem planu zagospodarowania ogródków działkowych – jestem osobą niewidomą chciałam zaznaczyć, że ww. planie nie uwzględniono drogi dojazdowej prowadzonych do naszych działek, która tam się znajduje. Zwracam się z prośbą o dokładne wytyczenie drogi dojazdowej o odpowiednich parametrach bezpieczeństwa i pozostawienia jej jako własności Urzędu Miasta Nowy Targ. Droga ta prowadzi do wielu działek i była użytkowana przez właścicieli gruntów od pokoleń. Proszę o odpowiedź na	16738, 16739	1ZD		Uwaga nieuwzględniona	Plan zabezpiecza możliwości realizacji dróg wewnętrznych w ustaleniach tekstowych dla terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1ZD, a tym samym nie stwarza ograniczeń w utrzymaniu istniejących jak i budowie nowych dróg.

		piśmie.					
5.	10.04.2015	Jestem współwłaścicielką ww. działek. Mam 86 lat jestem inwalidą pierwszej grupy. Zwracam się z prośbą poinformowania mnie na piśmie, co dzieje się z drogą która prowadziła od zawsze do moich działek. Jest to droga którą zawsze dojeżdżaliśmy do pola, droga od drogi asfaltowej Nowy Targ-Waksmund za rondem w okolicy ogródków działkowych. Urząd Miasta w trosce o dobro wszystkich mieszkańców i właścicieli gruntów do których prowadzi ta droga powinien zadbać o to aby ta droga o odpowiedniej szerokości była własnością Urzędu Miasta i była dostępna dla wszystkich. Jestem osobą schorowaną proszę o pomoc i pisemną odpowiedź.	16738, 16739	1ZD		Uwaga nieuwzględniona	Plan zabezpiecza możliwości realizacji dróg wewnętrznych w ustaleniach tekstowych dla terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1ZD, a tym samym nie stwarza ograniczeń w utrzymaniu istniejących jak i budowie nowych dróg.
6.	14.04.2015	W nawiązaniu do dyskusji publicznej nad projektem planu w imieniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku składamy następujące uwagi: 1. W dniu 6.02.2014 Burmistrz Miasta Nowy Targ wydał postanowienie w sprawie pozytywnej opinii wstępnego projektu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 16294/7, 16377/2, 16374/4 i 16382/1 oraz z urzędu nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 16395/6, 16394/5, 16393/4, 16392/2, 16381/1, 16380/1, 16379/1, 16378/1, 16375/2, 16373/4, 16372/2, 16371, 16370/2, 16360/4, 16361/4, 16364/2, 16382/1, 16383/1, 16385/4, 16385/5, 16387/4, 16387/5, 16374/2, 16377/2 Tym samym otwarta została droga do ostatecznego podziału nieruchomości i zamiany działek celem utworzenia zwartych kompleksów działek OSM Radomsko i Gminy Nowy Targ.	16294/7, 16377/2, 16374/4, 16382/1, 16395/6, 16394/5, 16393/4, 16392/2, 16381/1, 16380/1, 16379/1, 16378/1, 16375/2, 16373/4, 16372/2, 16371, 16370/2, 16360/4, 16361/4, 16364/2, 16382/1, 16383/1, 16385/4, 16385/5, 16387/4, 16387/5, 16374/2, 16377/2	1ZD		Uwaga nieuwzględniona	Cały obszar objęty planem jest położony według Studium w terenach ogródków działkowych oznaczonym symbolem identyfikacyjnym ZD. Natomiast plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium.

		2. W dniu 25.03.2015 od Stowarzyszenia Rodzinny Ogród Działkowy „Krokus” otrzymaliśmy informację, że od listopada 2014 nie użytkuje terenów należących do OSM Radomsko, tym samym sporządzenie planu dla działek nr 16360/4, 16361/4, 16364/2, 16382/1, 16383/1, 16385/4, 16385/5, 16387/4, 16387/5, 16374/2, 16377/2 stało się zbędne. OSM Radomsko nie jest zainteresowana prowadzeniem ogródków działkowych. 3. Jeżeli plan zostanie uchwalony w proponowanym kształcie OSM Radomsko będzie dochodziła roszczeń przewidzianych w art. 36 ustawy.					
7.	13.04.2015	Domagam się wyłączenia z planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 31 (Ogród Działkowy KROKUS) odcinka drogi zajętego projektem zagospodarowania przestrzennego i pozostawieniem drogi jako własność Gminy Nowy Targ i pozostawieniem wjazdu i części drogi takiej jaka była przez dziesiątki lat, dlatego, że jest to jedyny dojazd do znajdujących się na tym terenie działek i budynku mieszkalnego. Urząd Miasta Nowy Targ i Rada Miasta nie powinna stwarzać sytuacji konfliktowych, która może powstać przez istniejący projekt zagospodarowania przestrzennego.	16717	1ZD		Uwaga nieuwzględniona	Plan zabezpiecza możliwości realizacji dróg wewnętrznych w ustaleniach tekstowych dla terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1ZD, a tym samym nie stwarza ograniczeń w utrzymaniu istniejących jak i budowie nowych dróg.
8.	15.04.2015	Zwracamy się z prośbą o skorygowanie i ograniczenie obszaru planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 31 i odjęcie działek 16395/6 i 16394/5 z obrębu ogródków działkowych. Absolutnie nie zgadzamy się na ograniczenie dostępu do naszej działki i	16395/6, 16394/5, 16787	1ZD		Uwaga nieuwzględniona	Plan zabezpiecza możliwości realizacji dróg wewnętrznych w ustaleniach tekstowych dla terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1ZD, a tym samym nie stwarza ograniczeń w utrzymaniu istniejących jak i budowie nowych dróg.

		zajęcie ogólnodostępnego dla wielu działek położonych „Na Czerwonym” m. in. naszej działki 16787 bezpośredniego i od zawsze istniejącego jedyne go dojazdu. Jest to projektowanie konfliktów i zamknięcie dojazdów do pól. Nasza uwaga powinna być uwzględniona – zgodna ze stanem faktycznym.					
--	--	---	--	--	--	--	--

Wyjaśnienia uzupełniające – ilekroć w treści niniejszego wykazu jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ,
- planie - należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 31 (Ogród Działkowy KROKUS),
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/71/2015
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 czerwca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

W ustaleniach planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Janusz Tarnowski