



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 listopada 2014 r.

Poz. 5559

UCHWAŁA NR XLVI/1201/2014 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla Osiedla Na Stoku w Mikołowie Mokrem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) w związku z Uchwałą nr X/153/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla osiedla Na Stoku w Mikołowie Mokrem

Rada Miejska Mikołowa

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla osiedla Na Stoku w Mikołowie Mokrem, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r.

i uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla osiedla Na Stoku w Mikołowie Mokrem, zwany dalej "**planem**" obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) Rysunek planu w skali 1:1000, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
- 1) Załącznik graficzny nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa;
 - 2) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.
3. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zawiera następujące ustalenia planu, którymi są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego wyrażane poprzez oznaczenie;
 - a) schronu bojowego z okresu międzywojennego,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej "B".
4. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 3, rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne.

§ 3. 1. Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **ZL** – teren lasów;
- **ZE** – teren zieleni o funkcjach ekologicznych;
- **ZE/WS** – teren zieleni o funkcjach ekologicznych wraz z wodami potoku Promna;
- **R** – teren rolniczy;
- **KDD** – teren komunikacji – droga dojazdowa;
- **KDpL** – teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej;
- **KDw1/2** – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

2. Symbol identyfikujący teren wyznaczony na rysunku planu linią rozgraniczającą, tworzą:

- 1) symbol planu: litera „S” zakończona kropką;
- 2) oznaczenie literowe wymienione w ust. 1;
- 3) numer porządkowy, o ile występuje więcej niż jeden teren określony tym samym oznaczeniem literowym.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojeździe wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania zapewniające obsługę ruchu kołowego lub pieszego na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, ciąg pieszy lub pieszo-jezdny, ścieżka rowerowa.
- 4) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych;
- 5) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaży, garaży wbudowanych, miejsc postojowych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linią ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy t.j. wszystkich budynków na działce w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia całkowita to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem tarasów;

- 8) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek wielkości powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez wykończony budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, obliczaną zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć pionową odległość między poziomem terenu, a najwyższym punktem dachu, mierzoną przy najniższym położonym wejściu do budynku – od poziomu terenu do górnej powierzchni stropu nad najwyższą kondygnacją. Jeżeli poddasze jest użytkowe – górnym punktem pomiaru będzie kalenica dachu lub jętka z warstwą izolacji;
- 11) **zieleni o funkcjach ekologicznych** – należy przez to rozumieć grunty z zespołami roślinności, położone w dolinie potoku Promna lub obniżeniach i wzniesieniach terenowych, pełniące ważne funkcje przyrodniczo – krajobrazowe oraz tworzące jednocześnie obszary i ciągi ekologiczne dla migracji fauny i flory. Zespoły roślinności mogą obejmować istniejące formy zieleni wysokiej i niskiej oraz inne, w tym grunty użytkowane rolniczo, o których mowa w uchwale niniejszej.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się realizację nowej sieci oraz przebudowę lub rozbudowę sieci wodociągowej.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków, o których mowa w pkt. 2, wyłącznie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej; dopuszcza się rozwiązania inne, polegające na zagospodarowaniu tych wód w obrębie działki budowlanej.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) przyjmuje się stosowanie:
 - a) systemów grzewczych zdalaczynnych,
 - b) indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną, w tym również urządzeń wykorzystujących energię odnawialną;
- 2) dopuszcza się, inne niż wymienione w pkt 1, urządzenia grzewcze małej mocy na paliwa stałe o wysokiej sprawności energetycznej i niskiej emisji;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji mikroinstalacji fotowoltaicznych.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;

- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) noworelizowane linie średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablowe w gruncie; należy je lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie realizowana sieć gazociągów z możliwością przebudowy i rozbudowy tej sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych gazu.

6. Przy braku możliwości umieszczenia w pasie drogowym urządzeń i elementów uzbrojenia sieci nadziemnych i podziemnych, ich sytuowanie dopuszcza się wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

§ 6. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o niewydzielone liniami rozgraniczającymi dojazdy wewnętrzne przy czym szerokość pasa terenu przeznaczonego na cele realizacji takiego dojazdu nie może być mniejsza niż 8,0 m.

§ 7. 1. Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) dla jednego lokalu mieszkalnego - minimum 2 miejsca parkingowe,
- 2) dla wydzielonego lokalu użytkowego – liczba miejsc parkingowych nie może być mniejsza niż ustalona stosownie do poniższych wskaźników:
 - a) dla działalności usługowej związanej z handlem detalicznym – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla działalności usługowej związanej z gastronomią – 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla działalności pozostałych – 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej lub 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.

2. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 1, należy lokalizować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych w niniejszym planie symbolami literowymi: **S.1MN, S.2MN, S.3MN, S.4MN, S.5MN, S.6MN** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 9. 1. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) obserwacji archeologicznych „W” - w granicach obszaru objętego planem,
- 2) strefę „B” - zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, obejmującą schron bojowy z okresu międzywojennego w obrębie pozostałości polskich umocnień obronnych Okręgu Warownego Śląsk.

2. W granicach strefy konserwatorskiej „B” wprowadza się zakaz zmiany konfiguracji terenu, a wszelkie zabiegi konserwatorsko-porządkowe i zmiany w stanie zieleni polegające na usuwaniu drzew i krzewów oraz rewaloryzacja pomnika-schronu wymagają stosowania przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W strefie wymienionej w ust 1 pkt 1 prowadzenie działań inwestycyjnych w związku ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, dla której konieczne jest wykonywanie robót ziemnych – wymaga zachowania warunków określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. 1. Z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, na terenach oznaczonych głównym symbolem MN ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalne szerokości frontów: 18 m;

- powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m²;
- kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 80 stopni do 100 stopni.

§ 11. 1. Obszar planu położony jest w całości w granicach:

- **terenu górniczego „Łaziska II”**,
- złoża węgla kamiennego „Łaziska II”.

§ 12. Dla wszystkich terenów w obszarze planu, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30% (słownie: trzydzieści procent).

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 13. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o symbolach: **S.1MN, S.2MN, S.3MN, S.4MN, S.5MN, S.6MN** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznacza się pod zabudowę jednorodziną, przy czym:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie wolnostojącej;
- 2) w budynkach, wymienionych w pkt. 1, dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnej, przy czym w lokalu użytkowym mogą być świadczone wyłącznie drobne usługi nieuciążliwe.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) urządzenia rekreacji i sportu, w tym baseny;
- 2) parkingi terenowe;
- 3) komunikację wewnętrzną;
- 4) zielen przydomowa;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

3. W granicach terenów **S.6MN** i **S.2MN** dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych.

4. Wyznaczone na rysunku planu, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią regulację, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację: dojazdów i dojeżdż do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,35;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy to 12 m, lecz nie więcej niż:
 - a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
 - b) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
- 5) dopuszczalną formą dachów budynków mieszkalnych jest wyłącznie dach stromy, w którym kąt nachylenia głównych połaci mieścić się musi w przedziale od 30° do 45°,
- 6) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie, w których kąt nachylenia nie może być większy niż 15 stopni;
- 7) obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów w odcieniach czerwieni;

8) wymaganą ilość miejsc parkingowych należy określić stosując przepisy § 7 uchwały.

§ 14. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o symbolach: **S.1ZL**, **S.2ZL** – oznaczenie na rysunku planu: **teren lasów**, przeznacza się pod:

- 1) lasy,
 - 2) istniejące sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zachowanie pokrywy leśnej;
 - 2) wzbogacenie ekosystemu gminy poprzez tworzenie zalesień; dobór składu gatunkowego w dostosowaniu do warunków siedliskowych;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli, za wyjątkiem służących obsłudze gospodarki leśnej.

§ 15. 1. Teren o symbolu **S.ZE** - oznaczenie na rysunku planu: **teren zieleni o funkcjach ekologicznych**, przeznacza się pod:

- 1) murawy trawiaste, zadrzewienia, zakrzewienia;
- 2) tereny rolne;
- 3) schron bojowy z okresu międzywojennego;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego zagospodarowania rolniczego z możliwością zmiany profilu upraw lub wprowadzenia zalesień.

§ 16. 1. Tereny o symbolach: **S.1ZE/WS**, **S.2ZE/WS** - oznaczenie na rysunku planu: **teren zieleni o funkcjach ekologicznych wraz z wodami potoku Promna**, przeznacza się pod:

- 1) murawy trawiaste, zadrzewienia, zakrzewienia;
- 2) grunty koryta ciekę wraz z wodami i zbiorowiskami porastającej je roślinności;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej i obsłudze ciekę.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ochrona koryta ciekę poprzez utrzymanie stanu naturalnego i ograniczenie regulacji jego przebiegu do niezbędnego minimum;
- 2) zachowanie i utrzymanie zespołów roślinności w sposób zapewniający ciągłość ekologiczną w przestrzeni;
- 3) zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej;
- 4) sposób zagospodarowania terenu wzdłuż potoku Promna w pasach o szerokości minimum 5 m, licząc od brzegów ciekę, winien zapewnić administratorowi ciekę możliwość prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie potoku.

§ 17. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o symbolu: **S.R** – oznaczenie na rysunku planu: **teren rolniczy**, przeznacza się pod:

- 1) uprawy polowe, łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
- 3) uprawy plantacyjne, pasieki;
- 4) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 5) dojazdy gospodarcze;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) możliwość zmiany profilu produkcji rolniczej i wprowadzenia zalesień.

§ 18. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o symbolach: **S.01KDw, S.02KDw, S.03KDw, S.04KDw, S.05KDw, S.06KDw S.07KDw** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – droga wewnętrzna**, przeznacza się pod:

- 1) drogi wewnętrzne,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej, obsługiwanej przez ciągi komunikacyjne wymienione w pkt 1.

§ 19. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o symbolu **S.01KDD1/2, S.02KDD1/2, S.03KDD1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – droga dojazdowa**, przeznacza się pod:

- 1) ulicę dojazdową klasy D;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) zatoki parkingowe;
- 4) zieleń przydrożna;
- 5) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust.1, ustala się parametry:

- 1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- 2) obustronne chodniki lub oddzielone od jezdni: ciąg pieszy i pieszo-rowerowy,
- 3) minimalna szerokość linii rozgraniczających:
 - a) 10 m dla ulicy w granicach terenów **S.01KDD1/2 S.03KDD1/2**,
 - b) 12 m dla ulicy w granicach terenu **S.02KDD1/2**.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, są obszarami przeznaczonymi na realizację celów publicznych.

§ 20. 1. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o symbolu **S.KDpL1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące budowie, rozbudowie i modernizacji drogi, ścieżki rowerowe, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Teren wymieniony w ust. 1 obejmuje część pasa linii rozgraniczających ulicy lokalnej. Szerokość linii rozgraniczających według Rysunku Planu.

3. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury - w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

Przepisy końcowe

§ 21. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

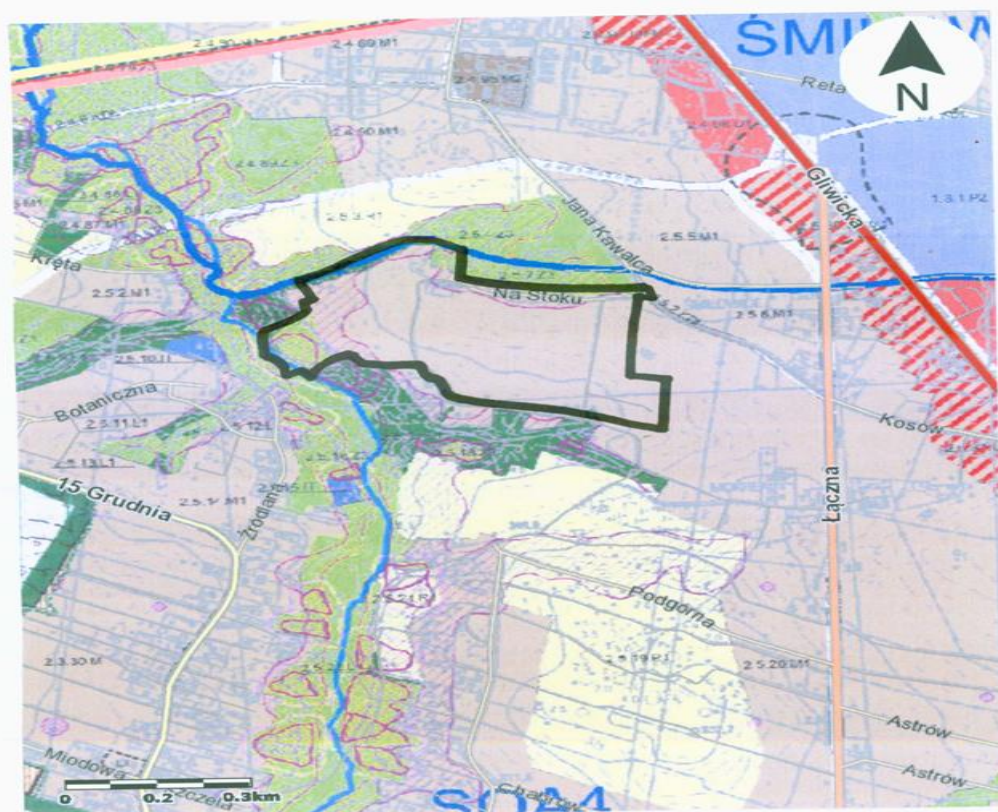
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mikołowa

Tadeusz Socha

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/1201/2014
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 28 października 2014 r.

Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999r. wraz ze zmianą nr XXXIII/766/2013 z 27.08.2013r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/1201/2014

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 28 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska Mikołowa wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 p. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz.1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Mikołów, z zastrzeżeniem p. 2 i 3.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art.5 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz.1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 p. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późniejszymi zmianami).

3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz.1240 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/1201/2014
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 28 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska stwierdza - w oparciu o dokumentację z wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu - o nieuwzględnieniu uwag, zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w Wykazie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektu planu miejscowego osiedla Na Stoku w Mikołowie Mokrem.