



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 czerwca 2015 r.

Poz. 3239

UCHWAŁA NR IX/130/15 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej 103

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Chorzów

na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów”, przyjętego dnia 29 marca 2012 r. uchwałą nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów,

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej 103 w Chorzowie i przyjmuje ustalenia planu, jako akt prawa miejscowego.

Uchwała zawiera następujące rozdziały i przepisy:

Rozdział 1 – Przepisy ogólne:

- Przedmiot regulacji przepisami uchwały;
- Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale;
- Przepisy wspólne dla całego obszaru planu;

Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe:

- Przepisy szczegółowe dla terenów;

Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przepisy uchwały obejmują obszar o powierzchni ok. 0,98 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulicy Siemianowickiej 103, którego granice są określone w załączniku graficznym do uchwały nr XLIV/858/14 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej w Chorzowie.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – „Rysunek planu” w skali 1:1000 stanowiący graficzną część planu, obowiązujący w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

- 2) Załącznik nr 2 – „Wrys ze studium” w skali 1:20000.
- 3) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu”.
- 4) Załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**.

4. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych zawarte w niniejszej uchwale oraz ustalenia graficzne przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej 103 w Chorzowie;
- 2) **obszar** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą uchwałą;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną cyfrowo-literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 4) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć urzędy organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych, obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
- 5) **reklama** – należy przez to rozumieć informację wizualną połączoną z komunikatem polecającym bądź promującym; zazwyczaj posiada cechy komercyjne i ma na celu skłonienie do nabycia lub korzystania z określonych towarów czy usług, popierania określonych spraw, idei lub osób;
- 6) **szyld** – należy przez to rozumieć informację wizualną o siedzibie firmy, zakładu, podmiotu gospodarczego umieszczoną przy wejściu głównym do jego siedziby;
- 7) **tablica informacyjna** – należy przez to rozumieć urządzenie pokazujące informacje komunikacyjne (kierunki dojścia, dojazdu, szlaki drogowe i turystyczne, przystanki komunikacyjne itp.) nie posiadające elementów marketingowych;

- 8) **wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy)** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; w planie określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy w najniższym punkcie obrysu obiektu budowlanego do kalenicy lub najwyższego punktu tego obiektu, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych;
- 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 12) **infrastruktura techniczna** - leży przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne, anteny oraz inne podobne objekty i urządzenia związane z uzbrojeniem;
- 13) **spójna forma architektoniczna**– należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych.

2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości, jako procesu organizowanego przez Gminę.
- 2) Dopuszcza się przeprowadzanie procedury scalania i podziału nieruchomości o ile ich struktura własnościowa oraz dostępność do drogi publicznej i infrastruktury technicznej pozwoli na ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.
- 3) Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości przy zachowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2500 m², maksymalna pow. działki 10000 m², minimalna szerokość frontu działki 30,00 m;
- 4) Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego.
- 5) Ustala się kąt położenia linii podziału działki, o których mowa w pkt. 4 w przedziale 85⁰ do 90⁰.
- 6) Każdy podział terenu powinien uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,00 m od południowej granicy obszaru (pokazana na rysunku planu).
- 2) Przy realizacji nowych oraz przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących obiektów, wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie, detalu, użytych materiałach i kolorystyce oraz harmonijnego wpisania ich w istniejące otoczenie, gdzie:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej w ramach planowanej inwestycji;
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w granicach działki;
 - c) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 8,0 m.
- 3) Zakazuje się:

- a) budowy obiektów tymczasowych, gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane;
- b) nasadzeń zieleni wysokiej w strefach technicznych sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1) Zakazuje się:

- a) lokalizacji i montażu szyldów, tablic informacyjnych oraz reklam. Zakaz nie dotyczy znaków i tablic informacyjnych w rozumieniu ustawy o ruchu drogowym.
- b) stosowania elementów świetlnych typu LED;
- c) stosowania rozwiązań utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych.

2) Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wraz z zagospodarowaniem zgodnym z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą występować:

- a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;
- b) ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe i rowerowo – piesze;
- c) zieleń izolacyjna i urządzona;
- d) obiekty małej architektury;
- e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska w tym ochrony przed hałasem.

4. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Zakazuje się:

- a) instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- b) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii, o których mowa w przepisach ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych oraz odprowadzania do kanalizacji ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości zgodnie z przepisami ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469);
- d) stosowania materiałów pyłących do utwardzania nawierzchni komunikacji.

2) Nakazuje się:

- a) stosowanie retencji wód opadowych przed odprowadzeniem ich do kanalizacji;
- b) oczyszczanie ścieków opadowych z substancji ropopochodnych i części stałych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) realizację nawierzchni ciągów pieszych, rowerowych, parkingów i placów z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu;
- d) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej lub co najwyżej na poziomach dopuszczalnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – Dz.U. z 2003 r. Nr 192 , poz. 1883).

3) Zgodnie z art.114 ust.1, w związku z art.113 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.), nie wyróżnia się terenu, dla którego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

4) Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 13 września 1996 roku o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j. Dz.U. 2013, poz. 1399 z późniejszymi zmianami).

5. Zasady zagospodarowania wynikające z ochrony terenów lub obiektów ustalonej na podstawie przepisów odrębnych

1) Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy:

- a) z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2013 poz. 627 z późn. zm), w tym istniejące lub planowane obszary Natura 2000;
- b) z dn. 2 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2013 poz. 1205 z późn. zm.);
- c) z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 poz. 1446 z późn. zm.), w tym obiekty włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków i obszary chronione na podstawie ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej.

2) Na obszarze planu nie występują:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U.2015 poz. 469);
- b) obszary osuwania się mas ziemi, o których mowa w ustawie z dn. 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t. j. Dz. U. 2015 poz. 196 z późn. zm.).

3) Na obszarze występuje wychodnia uskoku na stropie karbonu zaznaczona na rysunku planu.

4) Warunki górnicze:

- a) obszar usytuowany jest w terenie górniczym „Kochłowice-Świętochłowice-Chorzów” poza wpływami eksploatacji górniczej;
- b) teren został zakwalifikowany do kategorii A przydatności do zabudowy.
- c) ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach, istniejących warunków geotechnicznych obszaru zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) W zakresie obsługi komunikacyjnej nakazuje się:

- a) włączenie obszaru do drogi publicznej od strony drogi lokalnej przylegającej do zachodniej strony obszaru;

2) W granicy terenu objętego inwestycją należy zapewnić miejsca parkingowe i/lub garażowe ilości:

- a) nie mniej niż 3 miejsca parkingowe i/lub garażowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla 5 osób zatrudnionych;

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu magistralnego Ø600 (przebiegającego w południowej części obszaru, pokazanego orientacyjnie na rysunku planu) po rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej.

- b) Odprowadzenie ścieków należy realizować z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej:

- odbiornikiem ścieków sanitarnych może być kolektor K-1,6 „Siemianowicka – Mazurska” po jego rozbudowie;

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kolektora deszczowego po jego wybudowaniu. Do czasu wykonania kompleksowego systemu odwodnienia dopuszcza się odprowadzanie wód do oczek wodnych, zbiorników retencyjnych, lub studni chłonnych, przy uwzględnieniu ustaleń § 3 ust.4 pkt 1) lit. c) niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

c) Dostawa paliwa gazowego z istniejących sieci gazowych niskiego oraz średniego ciśnienia przebiegających w ulicy Siemianowickiej – po ich rozbudowie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.

d) Zaopatrzenia w ciepło:

- z sieci ciepłowniczej z dala czynnej Ø600 przebiegającej w północnej części obszaru (pokazana orientacyjnie na rysunku planu);
- z kotłowni lokalnych opartych na technologiach nie powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).

e) Dostawa energii elektrycznej:

- z istniejących sieci po ich przebudowie i rozbudowie;
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
- należy zapewnić dojazd techniczny do stacji transformatorowych i stanowisk słupowych sieci energetycznych.

f) W zakresie telekomunikacji dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci teletechnicznej w obrębie jednostki planu.

4) Zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się jej przebudowę i budowę;
- b) nowe sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w przy granicach linii rozgraniczających jednostki;
- c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:

- a) dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów;
- b) urządzenie zaplecza budowy obiektów realizowanych w granicach planu.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **60UP1** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **usługi publiczne**.

2) Dopuszczenia:

- a) zieleń parkowa;
- b) elementy wymienione w § 3, ust. 3, pkt 2 uchwały.

3) Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy:

- budynków do 1 kondygnacji nie wyżej niż 8,0 m;
- budowli do 12,0 m;
- obiektów małej architektury 4,0 m;

b) dachy o spadku od 2^o do 40^o;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % w odniesieniu do działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją;

d) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy: max 25 % pow. terenu w odniesieniu do działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją;

e) intensywność zabudowy: min 0,0, max 0,8.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 7. Ustala się stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **59UP1** ustala się stawkę 10% (słownie: dziesięć procent);

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej przyjęty uchwałą nr XXIII/391/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 czerwca 2012 r. w granicach obszaru.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

dr inż. Jacek Nowak

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów
dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Siemianowickiej**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/130/15 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2015 r.



OZNACZENIA NA PLANIE



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach, lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



UP - Tereny usług publicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE



Wychodnia uskoku w stropie karbonu

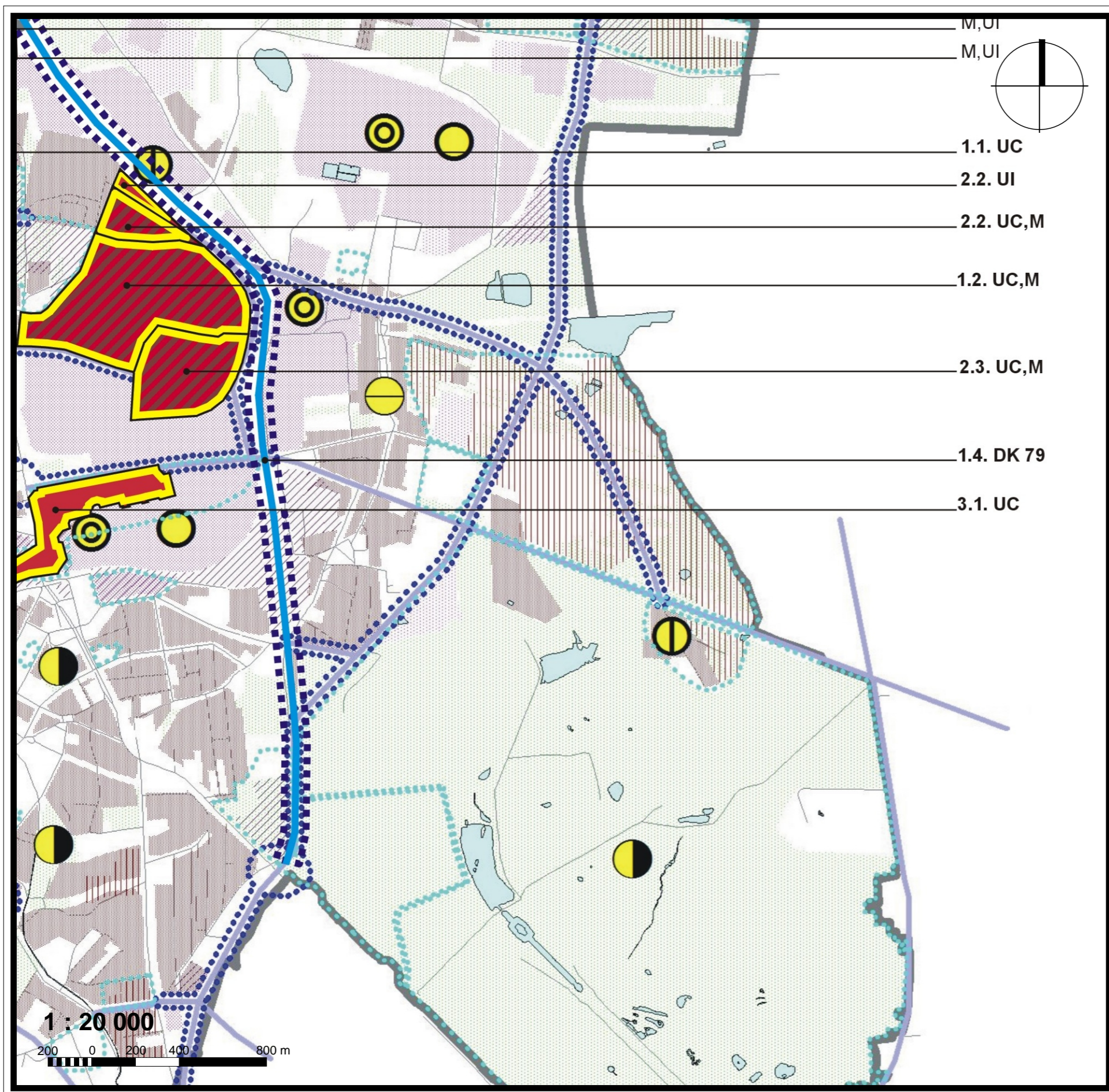


Wodociąg magistralny $\varnothing 600$



Sieć ciepłownicza $\varnothing 600$

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. KRAJ. **MARTYNA WLAKEK** nr upr. urb. - 1527
MGR INŻ. ARCH. **MARIUSZ CUP** SL - 0636 nr upr. 84/02
MGR INŻ. ARCH. **MIRELA GŁOWA - WALCZAK**
MGR INŻ. ARCH. **ADAM SZEJA**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZÓW

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/130/15 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2015 r.

Cz III- USTALENIA RYS. NR 5 : OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCE

ZAINWESTOWANIE ISTNIEJĄCE

- zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa
- tereny przemysłu i baz
- tereny składów i hali
- tereny zielone

MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCENIA DZIAŁANIA MODERNIZACYJNE

- modernizacja
- rewitalizacja i rewitalizacja
- restrukturyzacja

DZIAŁANIA OCHRONNE

- wartości przyrodniczych
- wartości kulturowych

POTENCJALNE PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE

- proponowana realizacja zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- proponowana realizacja funkcji różnych
- projektowane układy komunikacyjne

OBSZARY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

- układu komunikacyjnego
- obowiązkowe
- wynikające z innych ustaw

OZNACZENIA STAŁE

- granice miasta
- podstawowy układ drogowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zbiorniki wodne

OBSZARY ZMIANY STUDIUM

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XXVI/511/04 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 października 2004 r.

- 1.1. rejon ulic Katowickiej, Niedurnego i Łągowickiej
- 1.2. rejon ulic Nowej, Kluczborskiej i Stacyjnej
- 1.3. rejon ulicy Batorego i autostrady A4
- 1.4. trasa północ - południe

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XX/344/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 lutego 2004 r.

- 2.1. rejon ulicy Katowickiej (szyb "Wyzwolenie")
- 2.2. rejon ulic Legnickiej i Stacyjnej
- 2.3. rejon ulicy Nowej po obu stronach wschodniego odcinka

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r.

- 3.1. rejon ulic Metalowców, Katowickiej i Towarowej

OZNACZENIA ZMIANY

- UI - Tereny usług
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M,UI - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- KD - Tereny dróg publicznych
- UC, UI - Tereny usług centrowców, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UC,M - Tereny usług centrowców, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- DK 79 - Trasa północ-południe

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/130/15

Rady Miasta Chorzów

z dnia 28 maja 2015 r.

Wykaz dotyczy projektu zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowiskiej 103

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyniku wyłożenia projektu uwag nie wniesiono										

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/130/15

Rady Miasta Chorzów

z dnia 28 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej 103

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Siemianowickiej 103 nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.