



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 2241

### UCHWAŁA NR V/35/ 2015 RADY GMINY POTOK GÓRNY

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny dla wybranych terenów w miejscowości Naklik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz.199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLIV/261/2014 z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny dla inwestycji elektrowni fotowoltaicznych/ paneli fotowoltaicznych w miejscowości Naklik, Rada Gminy Potok Górny, uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE**

##### **Rozdział 1.**

#### **USTALENIA PODSTAWOWE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny uchwalonego uchwałą Nr XLII/244/2014 Rady Gminy Potok Górny z dnia 21 lutego 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny przyjętego uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003r. polegającą na lokalizacji elektrowni fotowoltanicznych w miejscowości Naklik.

2. Zmiana miejscowego planu obejmuje obszar, którego granice wskazują rysunki zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu w skali 1: 1000 dla poszczególnych terenów, stanowiące załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

#### **Rozdział 2. ZAKRES USTALEŃ ZMIANY PLANU**

§ 2. 1. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje m.in.:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o innych sposobach zagospodarowania.
- 2) Podstawowe elementy zmiany planu.

- 3) Zasady kształtowania zabudowy.
- 4) Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu symbolem „**granica opracowania**”, zgodnie z rysunkiem planu na sekcji mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały.
- 5) Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający, że zmiana planu nie narusza ustaleń „*Zmiany stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny*”.

2. Zakres ustaleń zmiany planu nie obejmuje:

- 1) Określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Określenia obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.
- 3) Określenia terenów pod budowę obiektów handlowych powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.
- 4) Określenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
- 5) Określenia granicy pomników zglądy oraz stref ochronnych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.
- 2) Linie rozgraniczające dróg publicznych i wewnętrznych.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rynku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone.
- 2) Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) Granica opracowania.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Potok Górny,
- 2) **Zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile w treści przepisów nie wynika inaczej,
- 3) **Zmianie studium** - należy przez to rozumieć zapisy „*Zmiany stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny*”,
- 4) **Rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć, obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,
- 6) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **Drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę wydzieloną liniami rozgraniczającymi zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych lub gminnych,
- 8) **Drodze wewnętrznej** – rozumie się przez to drogi nie zaliczane do dróg publicznych, łączące komunikacyjnie teren opracowania z drogami publicznymi, w tym ulice w terenach mieszkaniowych, terenach działalności gospodarczej itp.,

- 9) **Symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 10) **Zaleca się...** - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiązanych, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) Tereny zainwestowania:
  - a) **EF** – teren elektroenergetyki – elektrownia fotowoltaiczna,
- 2) Komunikacja drogowa – drogi publiczne i niepubliczne:
  - a) droga wojewódzka Nr 863 klasy technicznej Z /zbiorcza/ - poza granicami opracowania zmiany planu,
  - b) **KDW** – drogi wewnętrzne,
- 3) Infrastruktura techniczna w formie liniowej / oznaczona na rysunku zmiany planu/: elektroenergetyka.

### **Rozdział 4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 6. 1. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się podział istniejących działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 7. 1. W zakresie ochrony przyrody i kształtowania środowiska ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.
- 2) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonego obszaru funkcyjnego na znajdujący się w otoczeniu system przyrodniczy gminy – Dolina Borowiny tworząca łąkowo – wodny korytarz ekologiczny powiązany funkcjonalnie z regionalnym korytarzem ekologicznym doliny Tanwi.
- 3) zagospodarowanie terenu objętego zmianą planem podporządkowuje się:
  - a) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu /potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego dla JCWP rzeki Borowina PRLW200017228769,
  - b) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego dla JCWPd PLGW2200127,

§ 8. 1. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- 2) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

2. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy i regulaminu utrzymania czystości i porządku.

3. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

4. Wody odpadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu od wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. W granicach planu nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej.

#### **Rozdział 6.**

### **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

§ 9. 1. Na obszarze zmiany planu nie przewiduje się zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarze zmian planu nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych – w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Rozdział 7.**

### **ŚRODOWISKO KULTUROWE**

§ 10. 1. Przypadkowe odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze wymagają wstrzymania tych prac, zabezpieczenia znalezisk i powiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót jest możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

#### **DZIAŁ II.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 11. 1. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi.

2. Teren elektrowni fotowoltaicznej – 1.EF – część terenu działki Nr 1878/ załącznik graficzny nr 1/ o mocy 700 kW, 2.EF- działki Nr 391/1, 391/2/ załącznik graficzny nr 2/ o mocy do 400 kW oraz 3.EF- część terenu działki Nr 323/2 /załącznik graficzny nr 3/ o mocy do 400 kW.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) budowa farmy fotowoltaicznej polegająca na wykonaniu montażu paneli słonecznych, urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów do transformacji napięcia z niskiego 0.4kV na średnie 15 kV, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych, podłączeniu do sieci energetyki zawodowej linii SN – 15 kV za pomocą linii napowietrznych lub kablowych, z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.
- 2) elektrownia składać się będzie z paneli słonecznych, zawierających ogniwa przekształcające promieniowanie słoneczne w energię elektryczną.
- 3) panele zaleca się instalować nad ziemią, na konstrukcjach stalowych, mocowanych na palach z profili stalowych, wbijanych bezpośrednio w grunt.
- 4) wysokość konstrukcji do 3.5m.
- 5) do zabudowy przeznaczają się do 70% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznej czynnej.
- 6) istniejąca na działce i jej pobliżu infrastruktura elektroenergetyczna linia SN 15kV możliwa do wykorzystania i modernizacji, strefa wolna od zabudowy 12,0m ( po 6,0 od osi linii).

- 7) lokalizacja paneli fotowoltaicznych w pobliżu i miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełnić wymagania norm : PN-E-05100-1, PN-EN 50423 oraz N SEP- 003.
- 8) w obrębie 4,0 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych, ponadto powinien zostać zachowany nie utrudniony dostęp do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.
- 9) do przesyłu wytworzonej energii elektrycznej wykorzystana zostanie przebiegająca w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia linia SN 15kV.
- 10) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy likwidować na koszt inwestora.

4. Nakazuje się zachowanie minimum 20 m strefy ochrony od istniejącej bądź projektowanej zabudowy przeznaczonej pod stały pobyt ludzi.

5. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia EF obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowanie obiektów tymczasowych niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

### **DZIAŁ III. INFRASTRUKTURA**

§ 12. 1. Na terenach objętych zmianą planu, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący układ dróg publicznych – droga wojewódzka Nr 863, znajdująca się poza granicami opracowania zmiany planu oraz drogi wewnętrznej KDW, znajdującej się poza granicami opracowania zmiany planu.
- 2) Dla odcinków dróg wewnętrznych ustala się:
  - a) **01 KDW** – szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 6,0 m i maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości – 6,0 m od granicy linii rozgraniczającej,
  - b) **02KDW** – szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 4,5 m i maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości – 6,0 m od granicy linii rozgraniczającej,
- 3) Potrzeby parkingowe na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami EF należy realizować na nieruchomości własnej inwestora.
- 4) Dla projektowanych elektrowni fotowoltaicznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na każdą instalację (zespół paneli fotowoltaicznych).

2. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 13. 1. Na terenach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych,
  - b) na terenach w granicach zmiany planu dopuszcza się realizację własnych ujęć wody,
- 2) Odprowadzanie wód odpadowych:
  - a) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dołów chłonnych,
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami,
- 3) Odpady stałe:

- a) magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach). W sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami,
- 4) Elektroenergetyka – wg warunków zarządcy sieci.
- 5) Telekomunikacja:
- a) przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania inwestor wystąpi do zarządcy sieci o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych,
- c) uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media,
- d) możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej, zarówno w tradycyjnych, jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych,

#### **DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 14. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15. Nie nastąpiło rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z powodu braku ich wniesienia.

§ 16. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003r. ( Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 02. 03. 2004 r., Nr 31, poz. 724).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

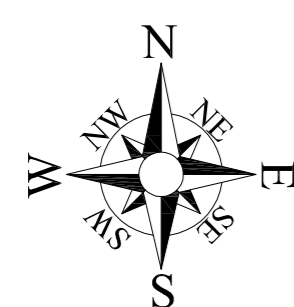
**Julian Grabias**



# POTOK GÓRNY

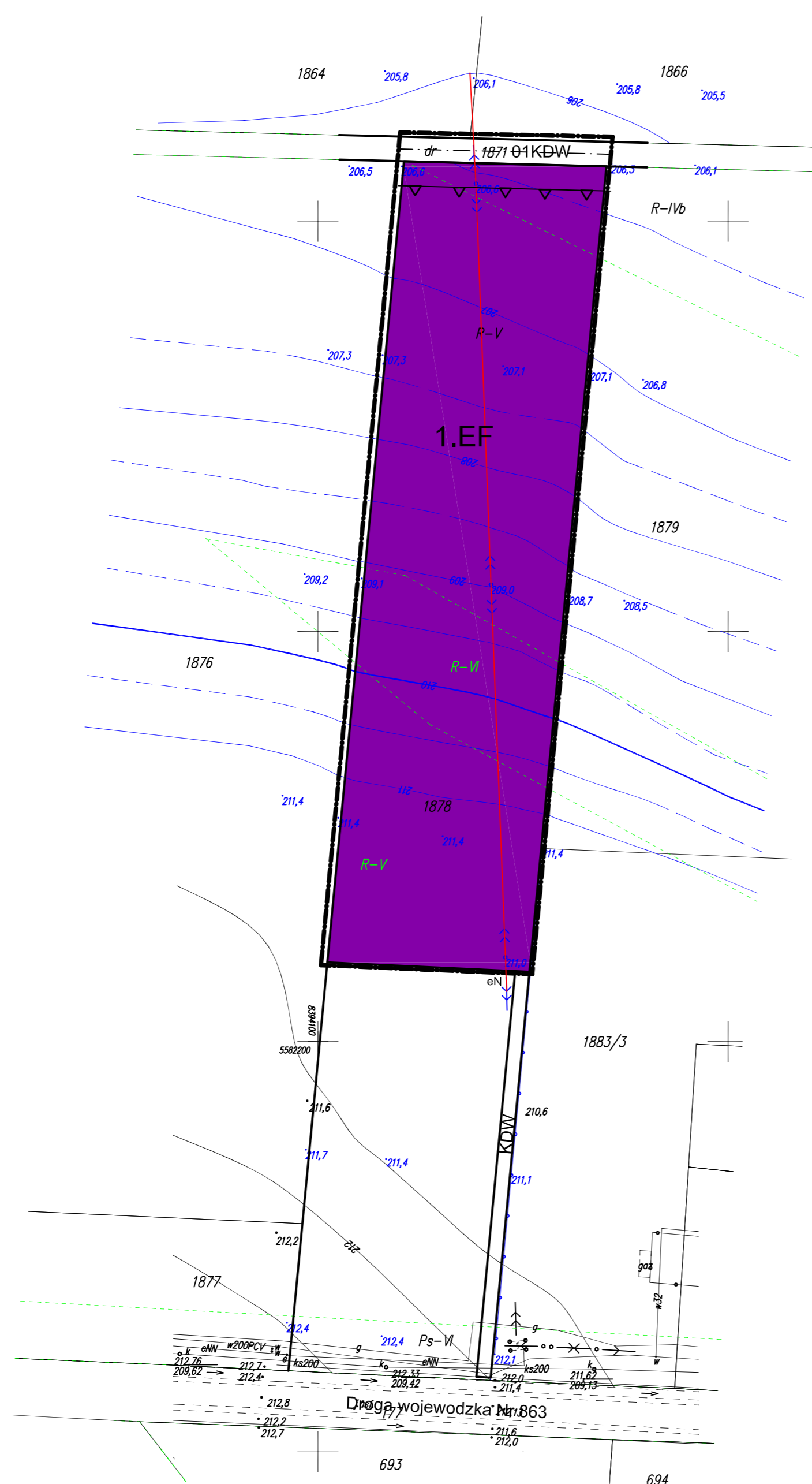
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/35/2015 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 29 KWIEŃNIA 2015 r.



SKALA 1:1000

0 25 50m 75 100m



GEOMARK - Usługi Geodezyjne  
Agnieszka Grabowska  
ul. Bolesława Chrobrego 7, 23-409 Bilgoraj  
NIP 815-177-27-71, KREG 080525668  
tel. 660 314 480, geomark@tlen.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie skanowania i wektoryzacji  
wycinka mapy sył-wys w skali 1 : 1000 programem  
MikroMap oraz porównania mapy z terenem  
wykonanej w dniu 2014-10-18.

woj. : Lublin  
Jedn. ewid.: 060212\_2 Potok Górny  
Obręb ewid.: 0005 Naklik  
Dz. nr: 1878 ark. 2

Sekcja 8.132.07.14.4  
Nr identyfikacyjny: GK.6641.655.2014  
Układ współrzędnych płaskich: 2000  
Układ wysokościowy: Kransztadt 60

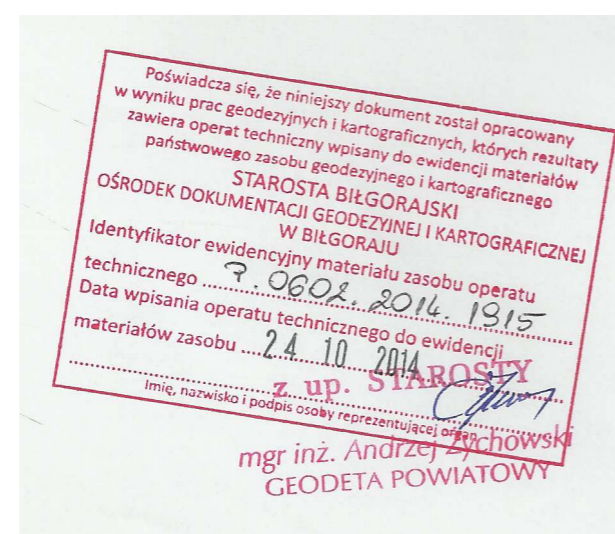
Granice naniesiono na podstawie danych z ewidencji gruntów.  
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia dot. służebności gruntowych.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie ukształtowania podziemnego, które  
nie zostało uprzednio zgłoszone do powyższej inwentaryzacji  
geodezyjnej.  
W obszarze oznaczonym linią czarną potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy sył-wys.  
Mapa służy do projektowania elektrowni słonecznej (fotowoltaika).

wykonana :

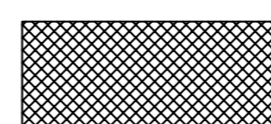
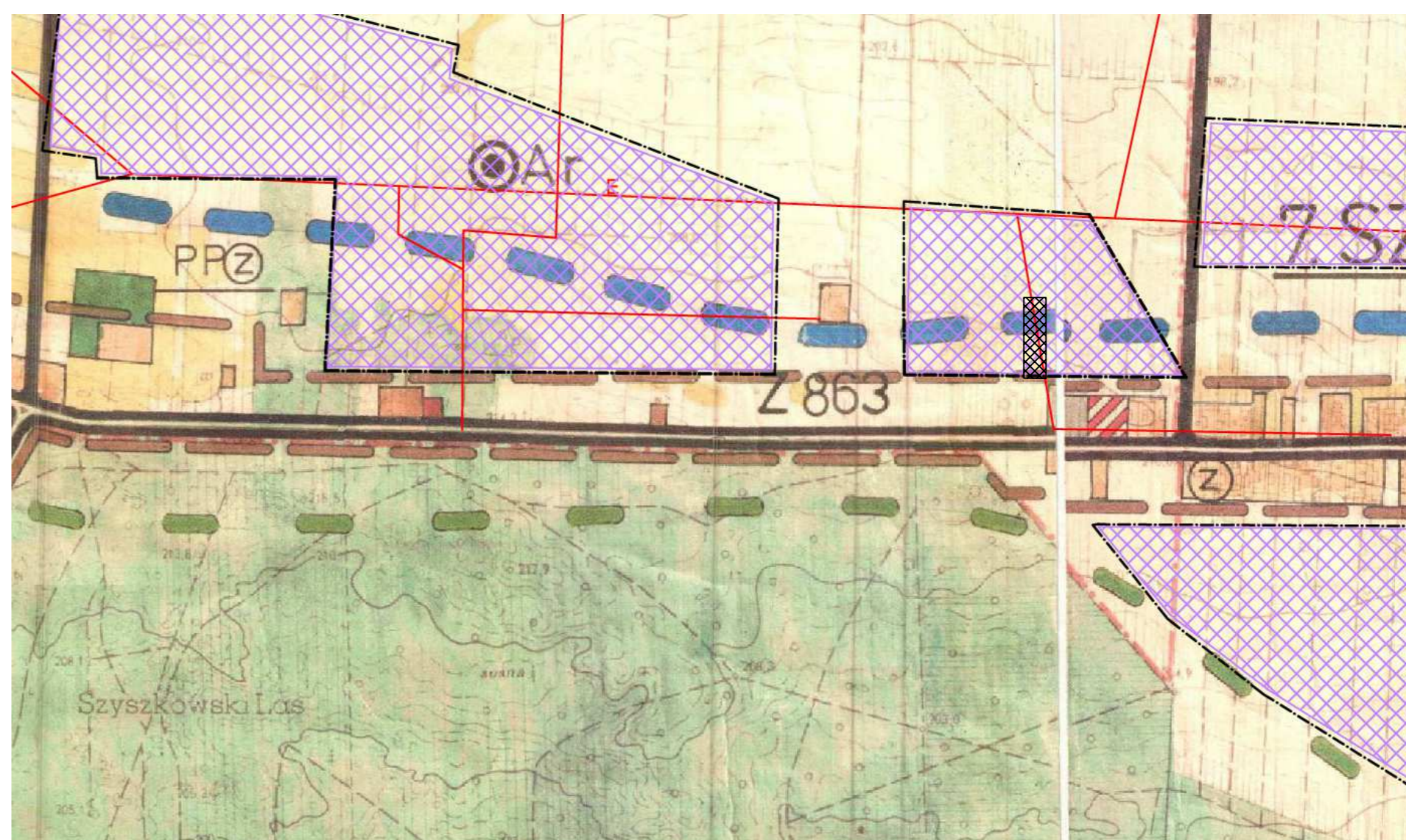
GEODETA UPRAWNIENY  
upr. geodez. Nr 17084

Marek Grabowski

Bilgoraj dnia 20.10.2014



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY

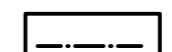


TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

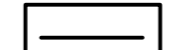


TERENY/OBSZARY/PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ  
PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

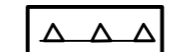
#### LEGENDA



Granice obszaru objętego planem



Granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania



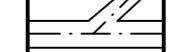
Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

#### PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU



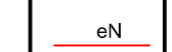
EF Teren elektroenergetyki - elektrownia fotowoltaiczna

#### KOMUNIKACJA



Droga wewnętrzna KDW

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



eN Sieć elektroenergetyczna

arch. Andrzej Kabęga -  
gl. projektant

mgr inż. arch.  
Agnieszka Kabęga - Trzcynka  
- projektant

LUBLIN PROJEKTOWE  
ul. Sułkowskiego 4  
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI  
TELEFON (084) 66 98 448  
602 25 25 13  
EMAIL: LUBIN@PROJEKTOWE.PL  
AGNIESKA.KABEGA@PROJEKTOWE.PL

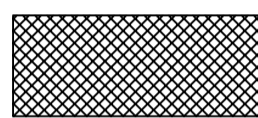
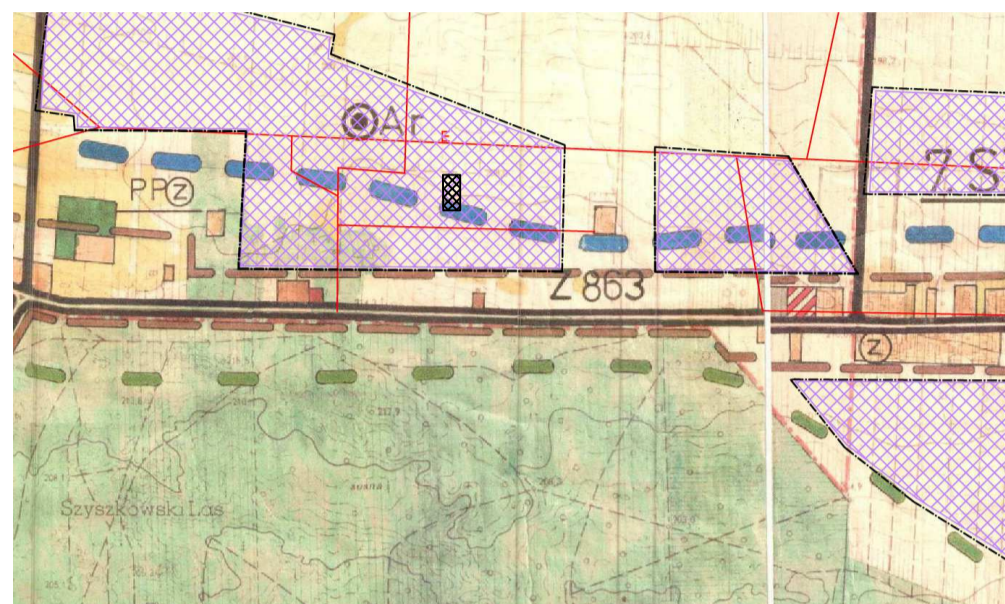
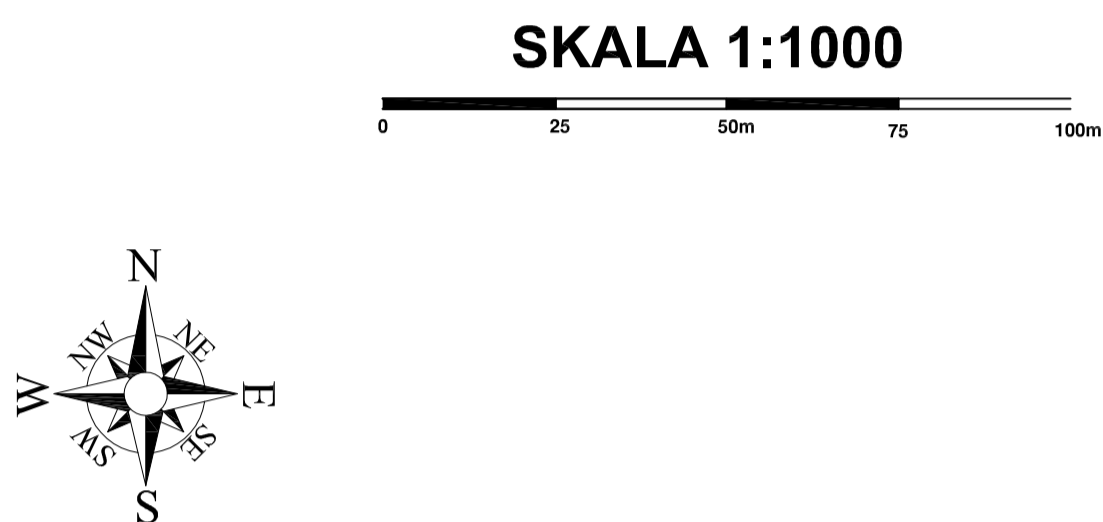


# POTOK GÓRNY

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY,

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR V/35/2015 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 29 KWIEŃNIA 2015 r.

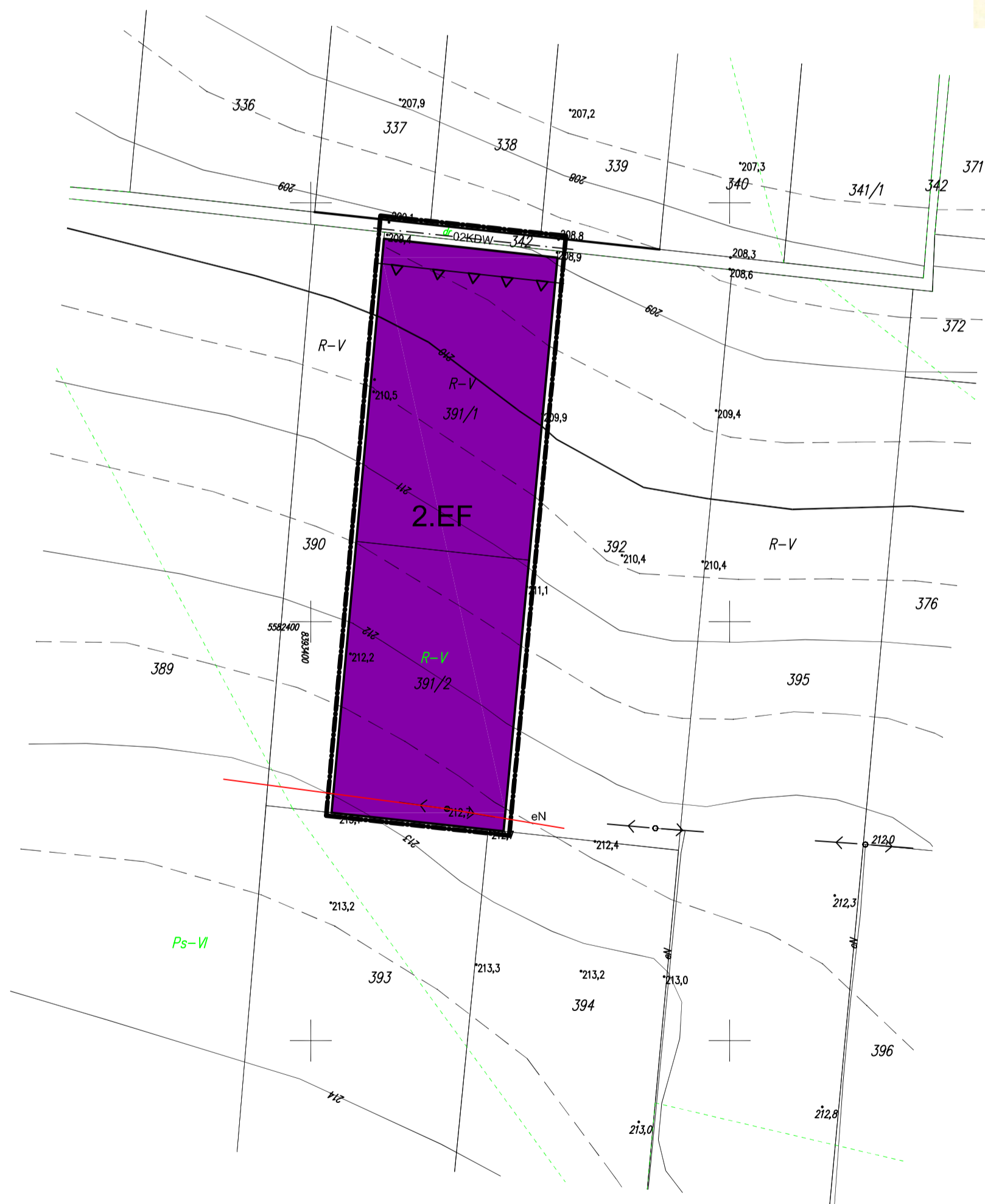
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



TERENY/OBSZARY/ PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH



#### LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU**
- EF Teren elektroenergetyki - elektrownia fotowoltaiczna
- KOMUNIKACJA**
- Droga wewnętrzna KDW/niepubliczna/
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- eN Sieć elektroenergetyczna

**SEOMARK - Usługi Geodezyjne**  
 ul. Słoneczna 7, 21-070 Dębica  
 tel. 81-717-21-77, fax 81-717-21-78  
 tel. 600 314 430, biuro@seomark.pl

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1 : 1000  
 Wykonana na podstawie skanowania i wektoryzacji  
 wychcia mapy syf-wys w skali 1 : 1000 programem  
 MicroMap oraz porównania mapy z terenem  
 wykonanym w dniu 2014-10-17.

mgr inż. Andrzej Rabiega  
 ul. Słoneczna 7, 21-070 Dębica  
 tel. 81-717-21-77, fax 81-717-21-78  
 tel. 600 314 430, biuro@seomark.pl

Wykonany:  
**GRACJA WYKONAWCY**  
 ul. Główna 17, 21-004 Biłgoraj  
 Marzec Urządowski  
 Biłgoraj dnia 20.10.2014

Podlega ona, do niniejszego dokumentu został opracowany  
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których materiały  
 zawierał operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
 podstawowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA BIŁGORAJSKI**  
 W BIELSKU  
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 technicznego ? 0602.2014.1515  
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji  
 materiałów zasobu 24.10.2014  
 z ul. Słoneczna 7, 21-070 Dębica  
 mgr inż. Andrzej Rabiega  
 GEODETA POWIATOWY

arch. Andrzej Rabiega -  
 gl. projektant

mgr inż. arch.  
 Agnieszka Rabiega - Troczyńska  
 - projektant

**ULUBI PROJEKTOWE**  
 UL. SUDHARSKIEGO 4  
 22 - 600 TOMASZÓW LUBELSKI  
 TEL/FAX (084) 66 58 425  
 GODZ 9:00 - 17:00  
 EMAIL: ANEBR@INTERIA.PL  
 AGNIEZKA.RABIEGA@TROCYNSKA@GMAIL.COM

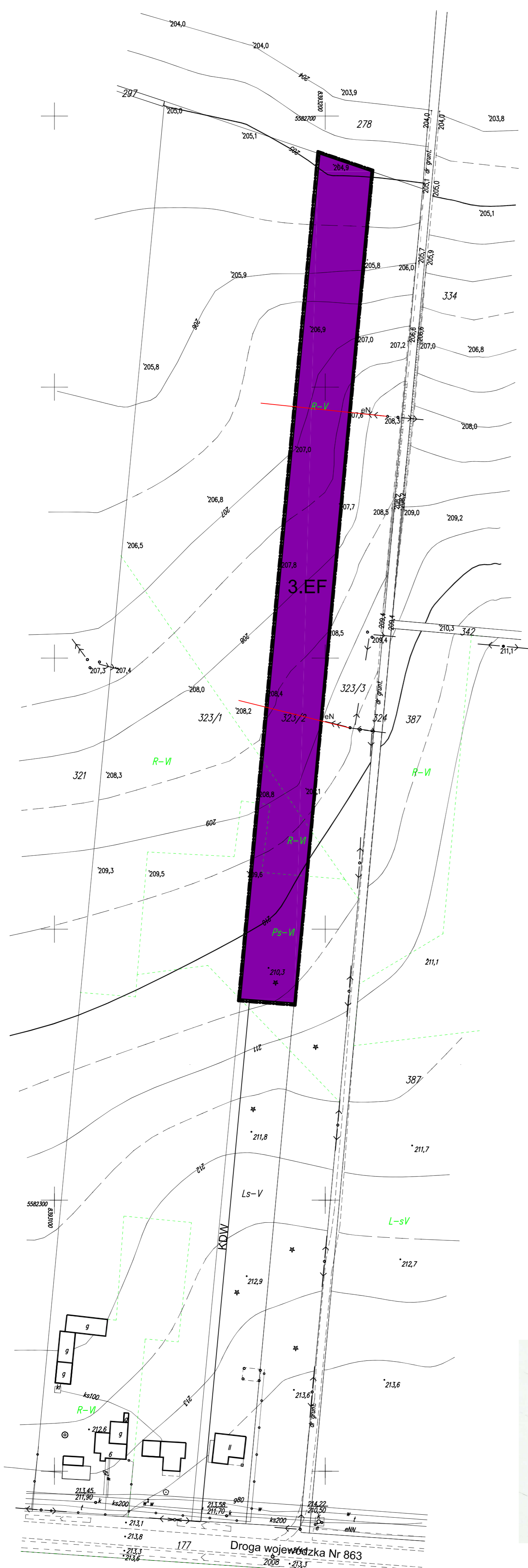
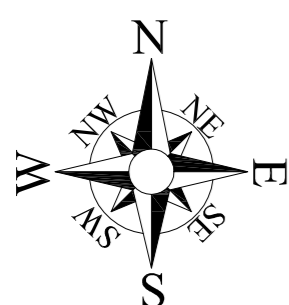
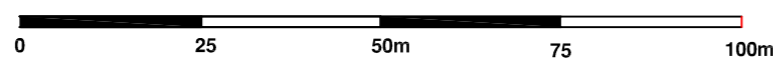


# POTOK GÓRNY

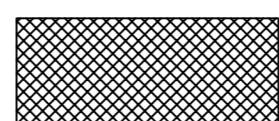
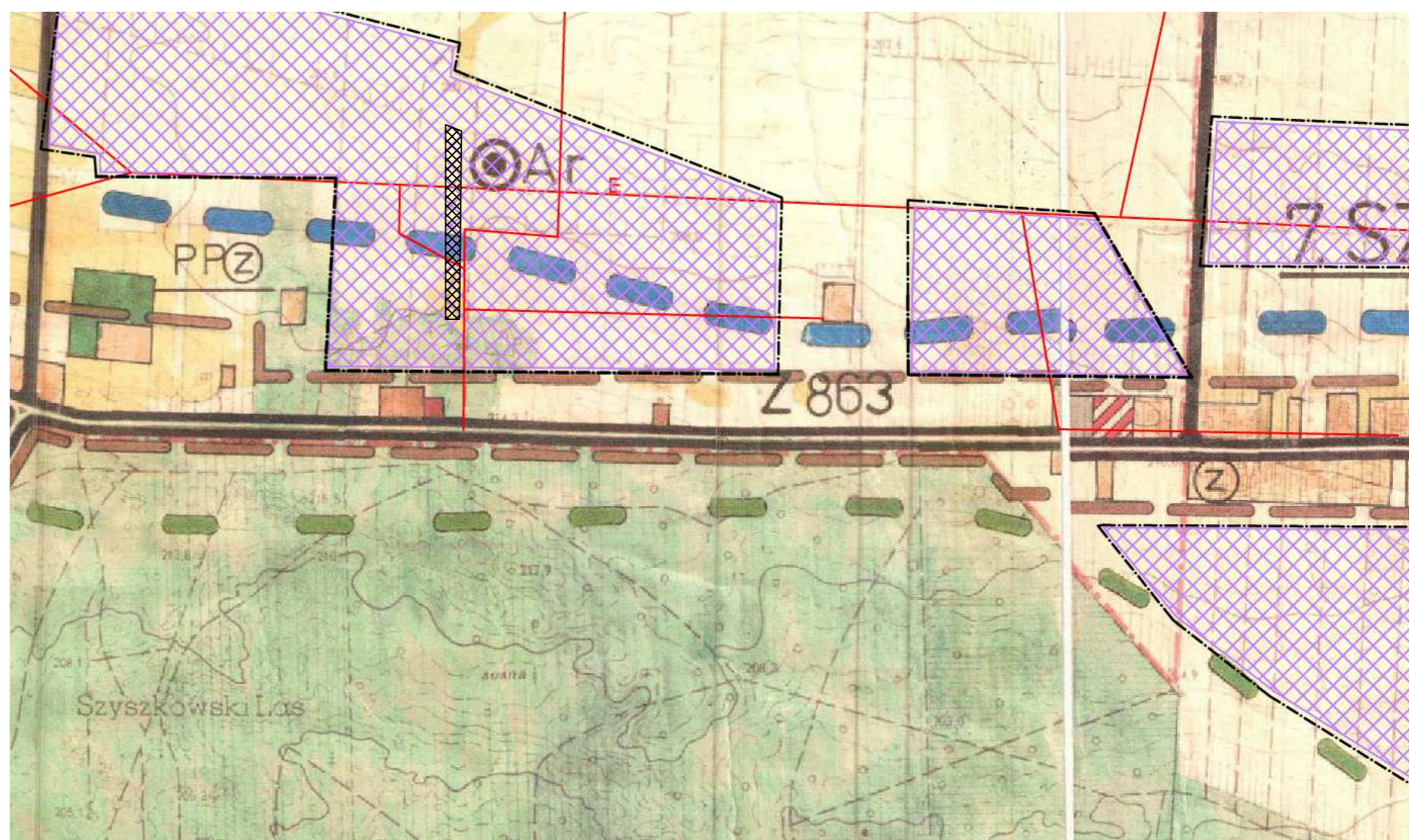
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR V/35/2015 RADY GMINY POTOK GÓRNY Z DNIA 29 KWIEŃNIA 2015 R.

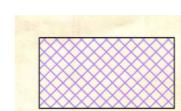
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



TERENY/OBSZARY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

### LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania
- PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU**
- EF** Teren elektroenergetyki - elektrownia fotowoltaiczna
- KOMUNIKACJA**
- Droga wewnętrzna KOW (poza granicę opracowania zmiany planu)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- Sieć elektroenergetyczna



**GEOMARK - Usługi Geodezyjne**  
 Agnieszka Grabowska  
 ul. Boi. L.onta Cz. 7, 23-401 Bilgoraj  
 NIP 615-117-27-77, 134g, 0545235866  
 tel. 650 314 480, 33geomark@tlen.pl

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1 : 1000  
 Wykonana na podstawie skanowania i wektoryzacji wycinka mapy syl-wys w skali 1 : 1000 programem MikroMap oraz porównania mapy z terenem wykonanej w dniu 2014-10-17.

woj. : Lublin  
 Jedn. ewid.: 060212\_2 Potok Górny  
 Obręb ewid.: 0005 Naklik  
 Dz. nr: 323/2 ark. 2

Sekcja 8.132.07.14.1, 8.132.07.14.3  
 Nr identyfikacyjny: GK.6641.655.2014  
 Układ współrzędnych płaskich: "2000"  
 Układ wysokościowy: Kronsztadt 60

Granice naniesiono na podstawie danych z ewidencji gruntów. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążań dot. służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. W obszarze oznaczonym linią czarną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy syl-wys. Mapa służy do projektowania elektrowni słonecznej (fotowoltaika).

wykonał :

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 upr. geodezyjna Nr 17084  
**Marek Grabowski**  
 Bilgoraj dnia 20.10.2014

arch. Andrzej Rabiega -  
 gl-projektant

mgr inż. arch.  
 Agnieszka Rabiega - Trzecińska  
 - projektant

LUBLIN PROJEKTOWE  
 ul. BUCHARSKIEGO 4  
 22-600 TWARDZÓW LUBELSKI  
 TEL/FAX 0845 66 58 425  
 602 55 22 13  
 EMAIL: AGER@INTERIA.PL  
 ADRESKA: MARIKA.PROJEKTYKA@GMAIL.COM



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/35/ 2015  
Rady Gminy Potok Górny  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny dla wybranych terenów w miejscowości Naklik.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199) Rada Gminy Potok Górny rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr V/35/ 2015

Rady Gminy Potok Górny

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny dla wybranych terenów w miejscowości Naklik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. , poz. 199 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowi zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy:

- inwestycje docelowe, realizowane wzdłuż dróg publicznych, traktowane jako zadania wspólne, w tym: wybudowanie jezdni, chodników, wraz z uzbrojeniem technicznym, oświetleniem, zielenią przyuliczną i ewentualnymi zabezpieczeniami technicznymi, zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza tymi liniami,

§ 2. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą z budżetu gminy lub przez inne przedmioty, na podstawie odrębnych porozumień.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art.15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. ( Dz. U. z 2015r., poz.139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego ( na podst. art. 21 przywołanej ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu sieci i urządzeń telekomunikacyjnych będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zm.).

4. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ust. 4 i ust.5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.).