



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 lutego 2015 r.

Poz. 648

UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rozdzielni elektroenergetycznej Byczyna w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 163, poz. 981 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna,

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rozdzielni elektroenergetycznej Byczyna w Jaworznie, zwany dalej "planem", obejmuje obszar w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych w uchwale nr XXXVII/534/2013 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rozdzielni elektroenergetycznej Byczyna w Jaworznie.

2. Jako podstawowy cel planu ustala się zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozbudowy stacji elektroenergetycznej Byczyna w Jaworznie, w tym uzyskanie zgody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne w całym obszarze planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu miejscowego, sporządzony w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowi załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3.

4. Rysunek planu miejscowego zawiera:

- 1) Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;
- 2) Granice obszaru objętego planem miejscowym;

- 3) Linie rozgraniczającą teren o ustalonym przeznaczeniu, wraz z symbolem i barwnym oznaczeniem terenu, która pokrywa się z granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) Obszar, dla którego ustalono stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, którego granice pokrywają się z granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) Obszar wskazany do ustanowienia filara ochronnego, którego granice pokrywają się z granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 6) Oznaczenia elementów informacyjnych:
 - a) granice zasięgu obszaru górniczego,
 - b) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć istniejące i planowane,
 - c) linie rozgraniczające przeznaczenie terenu ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Byczyna” w Jaworznie przyjętego uchwałą nr XLV/591/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 maja 2010 r.
 - d) granice działek ewidencyjnych.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w rozdziale 2 i obejmują:

- 1) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren - określone w § 3;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - określone w § 4;
- 3) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów - określone w § 5;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - określone w § 6;
- 5) Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - określoną w § 7.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) Szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;
- 6) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 3. 1. W granicach planu określa się przeznaczenie terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolem ITE, w obrębie którego ustala się zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji na potrzeby stacji elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się, jako towarzyszące i uzupełniające przeznaczeniu terenu, o którym mowa w ust. 1, użytkowanie obejmujące:

- 1) Produkcję, usługi i składowanie;
- 2) Obiekty gospodarcze, parkingi, garaże i wiaty;
- 3) Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne, inne dojazdy i dojścia;

- 4) Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Zieleń ozdobną, izolacyjną i urządzoną;
- 6) Urządzenia służące bezpieczeństwu publicznemu i utrzymaniu porządku oraz ochronie środowiska.

§ 4. Określa się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania w terenie ITE:

- 1) Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,0;
- 2) Maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 80%;
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – nie mniej niż 5%;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - nie więcej niż 12 m,
 - b) dla innych obiektów i budowli nie więcej niż 70 m;
- 5) Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) Linie zabudowy – nie określa się parametrów odnoszących się do możliwości sytuowania budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odnoszących się do sytuowania obiektów, sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 5. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów, wynikające z ochrony ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w całym obszarze planu odnoszą się do:

- 1) Terenu górniczego węgla kamiennego „Jaworzno - Jeleń”;
- 2) Obszaru górniczego węgla kamiennego „Jaworzno IV”.

2. Cały obszar objęty planem określa się jako obszar wskazany do ochrony poprzez ustanowienia filara ochronnego, w którym ruch zakładu jest dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tego obszaru, w szczególności eksploatacja nie może pogarszać warunków korzystania z terenu zgodnie z przeznaczeniem, zagrażać obiektom i instalacjom sytuowanym w terenie, naruszać ich poprawne funkcjonowanie i użytkowanie, doprowadzać do awarii elementów stacji elektroenergetycznej.

§ 6. 1. Warunki obsługi komunikacyjnej i minimalną liczbę miejsc do parkowania zapewnia się poza granicami planu w ramach terenu istniejącej i planowanej do rozbudowy stacji elektroenergetycznej Byczyna.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej.

§ 7. Określa się obszar, pokrywający się w całości z obszarem planu, dla którego ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynoszącą 30%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Więkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/18/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rozdzielni elektroenergetycznej Byczyna w Jaworznie, zgłoszonych w trakcie procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego, w okresie od 4 czerwca do 3 lipca 2014 roku, z możliwością składania uwag do 17 lipca 2014 roku, nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego.
2. Uwzględniając okoliczności, o których mowa w pkt 1, uznaje się, iż nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/18/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rozdzielni elektroenergetycznej Byczyna w Jaworznie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego Gmina Miasta Jaworzna nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, należące do zadań własnych gminy, w zakresie realizacji dróg publicznych - projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.
2. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego Gmina Miasta Jaworzna nie poniesie wydatków na inwestycje infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w zakresie realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - projekt planu nie wyznacza nowych terenów inwestycyjnych, a jedynie umożliwia rozbudowę istniejącego terenu, którego uzbrojenie odbywa się lub może się odbywać w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
3. Uwzględniając okoliczności, o których mowa w pkt 1 i 2, uznaje się, iż nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.