



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 listopada 2014 r.

Poz. 6575

UCHWAŁA* NR XLVI/421/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 7 – Siedlce/Słowikowa”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Korzenna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 7 – Siedlce/Słowikowa” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, uchwalonego uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. **i uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 7 – Siedlce/Słowikowa”, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/200/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 250, poz. 1743 z późn. zmianami), zwaną dalej „planem” - w zakresie określonym uchwałą Nr XL/344/2014 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 lutego 2014 r., obejmującym teren położony w miejscowości Siedlce.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu, sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Korzenna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/200/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 250, poz. 1743 z późn. zmianami) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 7 – Siedlce/Słowikowa”,

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, uchwalone uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym”.

2. W § 2 dodaje się ust. 22 o brzmieniu:

„22. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego”.

3. W § 6 ust. 6 dodaje się pkt 4 o brzmieniu:

„4) 15 % dla terenów UZ.”.

4. W § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. ustala się teren o symbolu **UZ** dla **usług publicznych z zakresu zdrowia, opieki społecznej, oświaty i kultury** jako przeznaczenie podstawowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi komercyjne,
- 2) zabudowa mieszkalna, funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,
- 3) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
- 4) budynki gospodarcze, garaże,
- 5) drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejącej zabudowy w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

4. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 6”.

5. W obrębie wyznaczonych terenów obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych w ilościach wynikających z ustaleń § 4.

6. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny: 0,8, minimalny – 0,05.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne”.

§ 6. Wyznacza się na rysunku planu:

1. **tereny usług publicznych z zakresu zdrowia, opieki społecznej, oświaty i kultury**, oznaczone symbolem **UZ**, dla których obowiązują ustalenia „planu miejscowego” ze zmianami wprowadzonymi „uchwałą”,
2. **tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej**, oznaczone symbolem **24MNR**, dla których obowiązują ustalenia „planu miejscowego” ze zmianami wprowadzonymi „uchwałą”,
3. nieprzekraczalną linię zabudowy.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Korzenna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Korzenna.

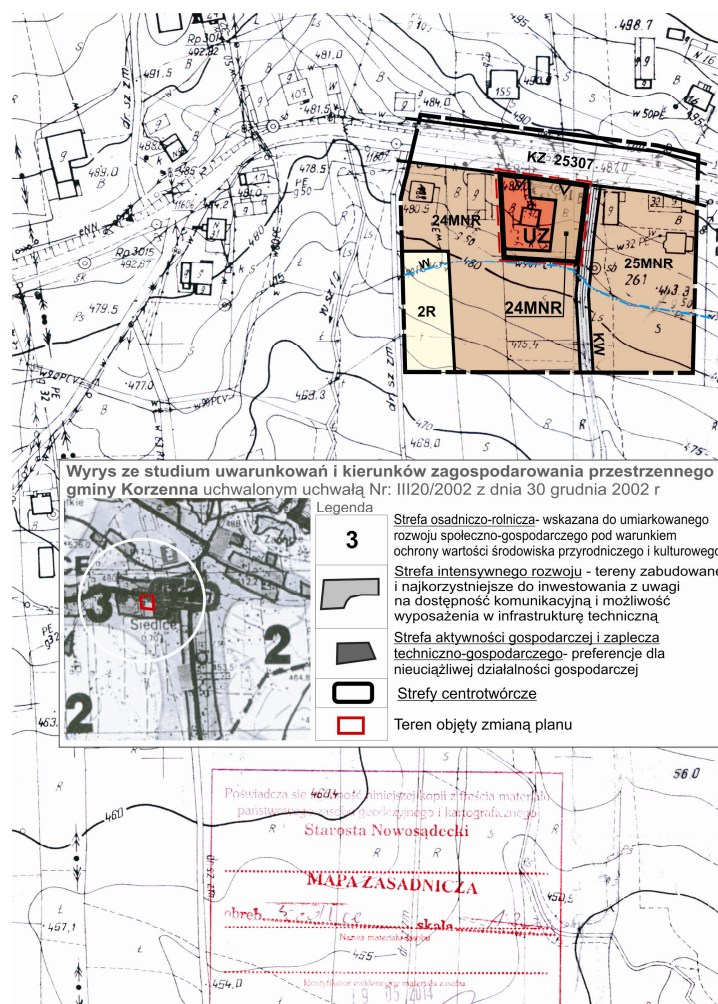
Przewodniczący Rady Gminy Korzenna
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLVI/421/2014
Rady Gminy Korzenna z dnia 30 października 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA pod nazwą „plan Nr 7- Siedlce/Słowikowa” we wsi Siedlce

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Korzenna
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/421/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Korzenna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Korzenna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Korzenna z dnia 30 października 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 7 – Siedlce/Słowikowa”, obejmującego teren położony w miejscowości Siedlce - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 7 – Siedlce/Słowikowa” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Rada Gminy Korzenna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Korzenna
Wiesław Kraciń