



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 30 kwietnia 2015 r.

Poz. 1457

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.59.2015 WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.)

#### **STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ**

uchwały Rady Gminy Żurawica z dnia 30 marca 2015r., Nr VI/36//2015 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BOLESTRASZYCE 1/2012” – terenu położonego w Gminie Żurawica

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Strzyżowie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nazwie „BOLESTRASZYCE 1/2012” – terenu położonego w Gminie Żurawica.

W toku badania jej legalności organ nadzoru stwierdził, iż uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych przepisem art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym określającym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

W § 9 ust. 3 pkt 1 i 2 przedmiotowej uchwale nieprawidłowo został ustalony wskaźnik zabudowy, gdyż nie wiadomo, czy dotyczy „intensywności zabudowy” i jest powieleniem wskaźnika podanego w pkt 4, czy też stanowi wyznacznik powierzchni zabudowy. Jednak w takim wypadku, podany parametr jest nielogiczny i nie można go zastosować do przedmiotowego terenu. Określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wymagane jest przepisami w § 4 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1678 ze zm.). Zgodnie z cyt. przepisem wśród wymogów dotyczących stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego winny znaleźć się ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które muszą określać w szczególności linie zabudowy oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu.

Wskazana nieprawidłowość stanowi naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co zgodnie z brzmieniem art. 28 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały.

Mając na uwadze powyższe - zdaniem organu nadzoru należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały Rady Gminy Żurawica z dnia 30 marca 2015 r., Nr VI/36//2015 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BOLESTRASZYCE 1/2012” – terenu położonego w Gminie Żurawica z powodu naruszenia przepisu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

**z up. Wojewody Podkarpackiego  
Dyrektor Generalny Urzędu**

**Janusz Olech**