



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 maja 2015 r.

Poz. 1632

UCHWAŁA NR IX/158/2015 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 - I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r, z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie, zwany dalej „planem”.

2. 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralną częścią planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,57 ha, położony w południowej części Śródmieścia, w rejonie Stadionu Miejskiego, przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, określony granicą planu na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Ustala się przeznaczenie:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, o powierzchni około 0,43 ha, pod zabudowę usługową nieuciążliwą;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ, o powierzchni około 0,14 ha, pod fragment drogi zbiorczej publicznej (istniejąca ulica Hetmańska).

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 pkt 1 i 2, należy przez to rozumieć symbole zastosowane w załączniku nr 1 do uchwały, odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy; przy czym linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: schody, pochylnie, podpory zadaszeń przed wejściami, balkony, loggie, gzymsy, okapy;
- 2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) usługach drobnych – należy przez to rozumieć usługi szewskie, krawieckie, rymarskie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, naprawy artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu, a także do nich podobne;
- 4) rozczłonkowaniu bryły budynku – należy przez to rozumieć wysunięcie lub cofnięcie poza lico głównej bryły części budynku przy jednoczesnej zwartości bryły.

§ 5. Na obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebiegu krytego potoku Rudka, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń; przy czym w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, lub inną formę zabezpieczenia, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:
 - a) z istniejących wodociągów:
 - średnicy Ø 300/325 mm usytuowanego w ulicy Hetmańskiej,
 - średnicy Ø 225 mm usytuowanego w rejonie ulicy Hetmańskiej,
 - średnicy Ø 225/150 mm usytuowanego po północno-wschodniej stronie planu,
 - średnicy Ø 160 mm usytuowanego po wschodniej stronie obiektu handlowego,
 - średnicy Ø 100 mm usytuowanego po południowej stronie planu,
 - średnicy Ø 90 mm usytuowanego po południowo-wschodniej stronie planu (w rejonie boisk treningowych),
 - b) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 80 mm;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
 - a) do istniejących kanałów sanitarnych:
 - średnicy Ø 800 mm usytuowanego w ulicy Hetmańskiej,
 - średnicy Ø 200/300 mm usytuowanego po południowo-wschodniej stronie planu (w rejonie boisk treningowych),
 - średnicy Ø 300 mm usytuowanego po północnej stronie obiektu handlowego,
 - średnicy Ø 200 mm usytuowanego po wschodniej stronie obiektu handlowego,
 - średnicy Ø 200 mm usytuowanego po południowej stronie planu,

- b) poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulic i placów oraz terenów zabudowy - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w tym:
- a) do istniejącego krytego potoku Rudka 2800/2100 mm lub do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 200/300 mm usytuowanego po południowo-wschodniej stronie planu (w rejonie boisk treningowych),
- b) poprzez rozbudowę sieci kanałów deszczowych o kanały o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 250 mm,
- c) dopuszcza się przebudowę lub inną formę zabezpieczenia krytego potoku Rudka;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej miejskiej sieci gazowej, w tym:
- a) z istniejących gazociągów:
- średniego ciśnienia o średnicy \varnothing 150 mm usytuowanego po wschodniej stronie planu (w rejonie boisk treningowych),
 - niskiego ciśnienia o średnicy \varnothing 250/280 mm usytuowanego w rejonie ulicy Hetmańskiej,
 - niskiego ciśnienia o średnicy \varnothing 65 mm usytuowanego wzdłuż północnej granicy planu,
- b) poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi niskiego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 mm lub gazociągi średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 25 mm;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową:
- a) z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej:
- z istniejących ciepłociągów: · 2xDn 500/400/150 mm usytuowanego po północno-wschodniej stronie terenu, · 2xDn 400 mm usytuowanego w rejonie ulicy Hetmańskiej,
 - poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej,
- b) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 8) linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 9) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych wewnętrznych wbudowanych lub wolno stojących.

§ 7. 7

1. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 8. Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, stosuje się stawkę 30%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów

§ 9. Ustalenia dla terenu U

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, o powierzchni około 0,43 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod zabudowę usługową nieuciążliwą, przy czym:

- 1) dopuszcza się w szczególności usługi: zdrowia, biurowe, gastronomii, turystyki, hotelowe, handlu, usługi drobne itp.,
- 2) zakazuje się usług takich jak: myjnię, zakłady naprawcze pojazdów mechanicznych, stacje paliw gazu płynnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – od 1,4 do 4,0;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) lokalizacja budynków uwzględniająca zacienianie istniejącej zabudowy – jak dla terenu stanowiącego obszar zabudowy śródmiejskiej;
- 6) dopuszcza się na elewacjach lokalizację znaków informacji wizualnej, w szczególności znaków reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 10% ogólnej powierzchni elewacji, na której umieszczono ten znak lub 20%, jeśli stanowi on integralną część elewacji;
- 7) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 9) dopuszcza się ogrodzenie terenu w formie ażurowej, do wysokości 1,8 m;
- 10) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych, naziemnych i nadziemnych;
- 11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

3. Zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – nie większa niż 30 m;
- 2) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku – nie większa niż 30 m,
 - b) szerokość elewacji od strony drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – nie większa niż 39 m,
 - c) nakazuje się rozczłonkowanie bryły budynku i zróżnicowanie wysokości;
- 3) geometria dachu – dachy płaskie, o spadkach do 10% z dopuszczeniem stosowania atyk;
- 4) pokrycie dachu – dostosowane do spadku przy czym, dopuszcza się dachy zielone;
- 5) ustala się zasady kształtowania elewacji:
 - a) dopuszcza się stosowanie nowoczesnych systemów elewacyjnych: fasady szklane, fasady aluminiowe, fasady wentylowane, elewacje żaluzjowe, elewacje przesuwne, itp.,
 - b) dopuszcza się stosowanie nie więcej niż 5 różnych materiałów elewacyjnych,
 - c) dopuszcza się stosowanie nie więcej niż 5 kolorów w zbliżonej tonacji,
 - d) ograniczenia zawarte w pkt 5 ppkt b i c nie dotyczą stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, przy czym dopuszcza się wydzielenie działki pod stację transformatorową, drogi dojazdowe i wewnętrzne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza – z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ (ul. Hetmańska);
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną kołową i pieszą poprzez drogi wewnętrzne i dojazdowe;
- 3) parkowanie samochodów – na poziomie terenu, w parkingach podziemnych i nadziemnych, przy czym:

- a) wskaźnik miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce na sto metrów kwadratowych powierzchni użytkowej budynku, obejmuje również miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie o ruchu drogowym,
 - b) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
 - c) miejsca do parkowania dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku.
6. Dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

§ 10. Ustalenia dla terenu KDZ

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, o powierzchni około 0,13 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicą planu, przeznacza się pod fragment drogi zbiorczej publicznej (istniejąca ul. Hetmańska).

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) nakazuje się dodatkowy pas dla pojazdów skręcających na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4KD, ustalony w uchwalonym w MPZP Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 65, poz. 1344, z dnia 18 października 2002 r., o szerokości 3 m;
- 2) nakazuje się dodatkowy pas dla pojazdów skręcających na teren oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) nawierzchnie przejść dla pieszych i odcinków jezdni bezpośrednio przed nimi należy zróżnicować pod względem koloru i faktury materiałów;
- 4) na obrzeżach jezdni, z wyjątkiem przejść dla pieszych, należy ukształtować elementy małej architektury utrudniające przekraczanie ulicy przez pieszych poza wyznaczonymi w tym celu przejściami oraz uniemożliwiające parkowanie samochodów na chodnikach lub trawnikach.

3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z ul. Hetmańskiej będącej poza granicami planu i z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD na rysunku MPZP Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 65, poz. 1344, z dnia 18 października 2002 r.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Tereny objęte granicami planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

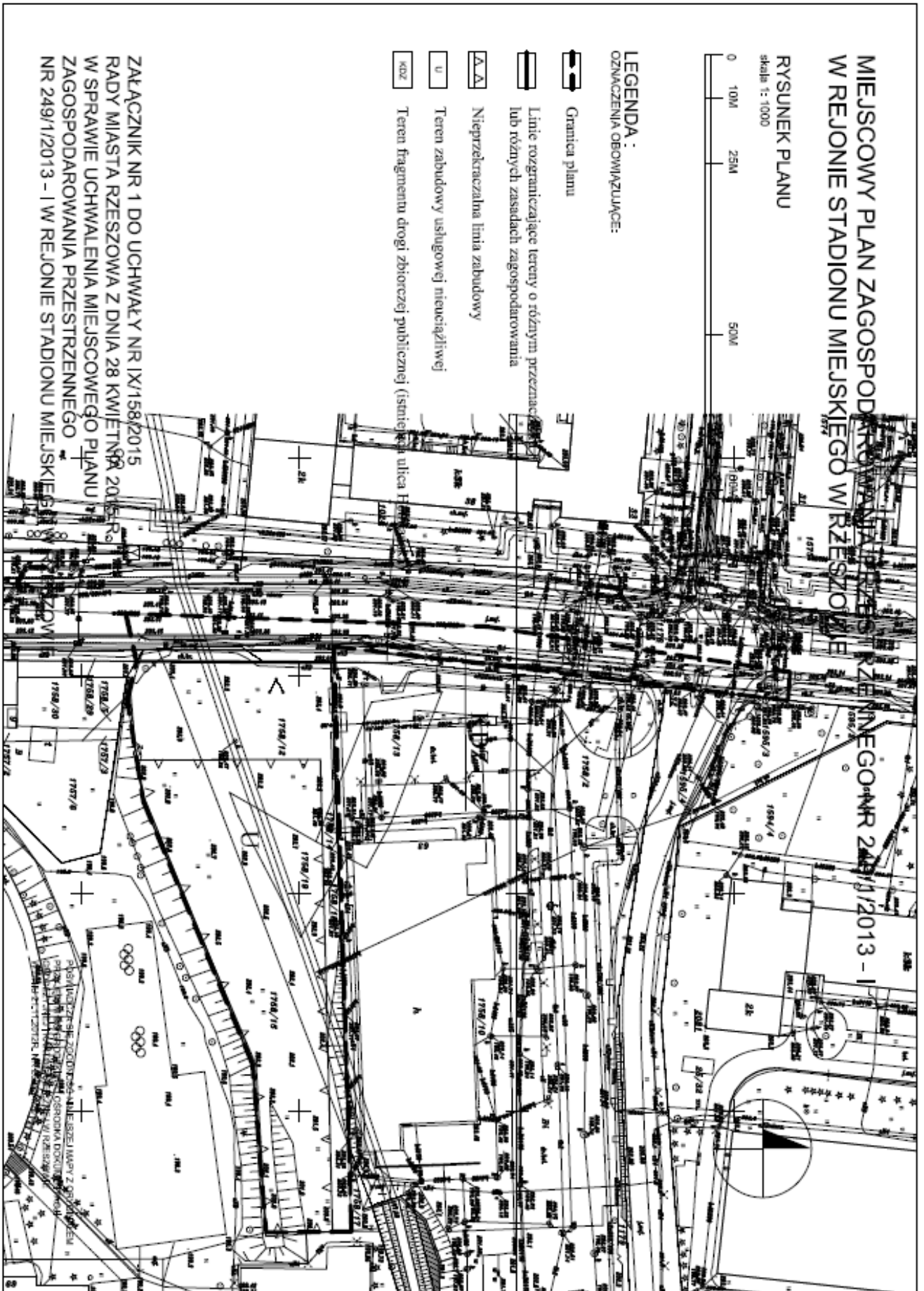
§ 12. Tracą moc ustalenia Uchwały Nr LXXVII/198/2002 z dnia 8 października 2002 r. w zakresie dotyczącym Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/158/2015
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2015 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie**

**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/158/2015 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 249/1/2013 – I w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie

Podjęcie prac projektowych nad opracowaniem planu Nr 249/1/2013 w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr LI/973/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 kwietnia 2013 r.

Uchwałą tą objęto obszar o powierzchni około 0,64 ha, położony przy Stadionie Miejskim w Rzeszowie, dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr LXXVII/198/2002 z dnia 8 października 2002 r.

Właściciel nieruchomości objętych granicami planu miejscowego Nr 249/1/2013 – I w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie, wniósł o zmianę obowiązujących ustaleń w zakresie dopuszczalnej wysokości budynku - z 15 m do 25 m oraz dojazdu do swojego terenu od ul. Hetmańskiej na zasadzie prawego skrętu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 20 czerwca 2013 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – gazecie codziennej „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu, (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 12 lipca 2013 r.). W wyżej wymienionym terminie wpłynęły wnioski instytucji które zostały przyjęte do projektu planu, oraz jeden wniosek od osoby prywatnej, który został uwzględniony przez Prezydenta Miasta.

Z uwagi na obecną strukturę własności została skorygowana granica planu i plan będzie uchwalany w części pod nazwą MPZP Nr 249/1/2013 – I w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie. Plan po korekcie obejmuje obszar o powierzchni ok 0,57 ha.

Obecny stan zagospodarowania terenu objętego granicą przystąpienia stanowi zielenie nieurządzone. Zainwestowanie terenu objętego opracowaniem obejmuje fragment drogi publicznej zbiorczej ul. Hetmańskiej.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa teren objęty granicami planu Nr 249/1/2013 – I w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie przeznaczony jest pod usługi centrotwórcze.

Na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2013 r., Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu, a także przekazane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zalecenia w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu. W prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie. Następnie w dniu 19 września 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oraz o terminie dyskusji publicznej ukazało się w dniu 19 lutego 2015 r. w „Nowinach”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag – termin, miejsce i formę.

Następnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 27 lutego 2015 do 27 marca 2015 r. W dniu 3 marca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu wraz z prognozą, tj. do dnia 10 kwietnia 2015 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego zasadnym jest przedstawienie projektu planu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.