



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 30 września 2014 r.

Poz. 5013

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.382.2014.5 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 września 2014 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)

#### **orzekam**

nieważność § 3 uchwały Nr LI/361/14 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską Śmigła uchwałą XIX/194/08 z 31.01.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Śmigiel w rejonie ulicy Południowej - ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 28 sierpnia 2014 roku Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską Śmigła uchwałą XIX/194/08 z 31.01.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Śmigiel w rejonie ulicy Południowej.

Uchwała wraz z całością dokumentacji planistycznej została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 1 września 2014 roku.

Przedmiotową uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Śmigła Nr XLIII/309/13 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską Śmigła uchwałą XIX/194/08 z 31.01.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Śmigiel w rejonie ulicy Południowej.

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.**

W § 3 uchwały Nr LI/361/14 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 sierpnia 2014 roku, dla terenu objętego zmianą planu ustalono 30% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), *jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.*

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza się do uchwlenia jego części, co w konsekwencji skutkuje jedynie wyłączeniem obszaru objętego zmianą z obowiązywania ustaleń wcześniej uchwalonego planu miejscowego należy uznać, że w tym przypadku ustalenie stawki, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 nie może znaleźć zastosowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Piotr Florek