



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 listopada 2014 r.

Poz. 6561

UCHWAŁA* NR XLIX/808/2014 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 6 listopada 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec – we wsiach: Chomranice, Klęczany i Krasne Potockie

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 196/2003 poz. 2438 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie przeznaczenia części działki nr 299/5 położonej w Klęczanach i działki nr 215/1 położonej w Krasnym Potockim na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 230 położonej w Chomranicach na tereny cmentarza wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XL(664)2014 z dnia 30 stycznia 2014r., XLI(681)2014 z dnia 26 lutego 2014r. oraz XXXVIII(640)2013 z dnia 16 grudnia 2013r. zmienionej uchwałą nr XLIII(708)2014 Rady Gminy Chełmiec z dnia 16 kwietnia 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą: przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych i miejsc dla pochówku zmarłych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

12. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połąciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem ZC – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością ich konserwacji i remontów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekroczyć 8,0 m., natomiast garaży 7 m.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01.

4. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji.

5. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojazdami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

6. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna i kamienia.

7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

9. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru.

10. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 600 m². Dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z dopuszczeniem realizacji indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę dla terenów MN w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie przepisów szczególnych.

10. Na terenie objętym zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Ustala się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 7. 1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące:

1) część działki nr 299/5 położonej w Klęczanach (plan 1),

2) działkę nr 215/1 położoną w Krasnem Potockiem (plan 2).

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) zieleni urządzonej,

3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

4) uzbrojenia terenu,

5) zabudowy zagrodowej na terenie położonym w Krasnem Potockiem.

4. Dojazd do terenu położonego w Klęczanach bezpośrednio z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „D2KD” na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz z dróg wewnętrznych. Dojazd do terenu położonego w Krasnem Potockiem z drogi publicznej klasy D przez działkę nr 215/2.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej na rysunkach planu w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych).

6. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (w tym w garażu).

§ 8. 1. Wyznacza się w planie **tereny cmentarza**, oznaczone symbolem **ZC**, jako poszerzenie cmentarza istniejącego, obejmujące część działki nr 230 położonej w Chomranicach (plan 3).

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację cmentarza wraz z urządzonymi ciągami komunikacyjnymi (w tym alejkami) i zielenią urządzoną.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację zespołów zieleni kształtowanej o funkcjach ozdobnych i izolacyjnych w szczególności szpalerów drzew i krzewów nasadzanych wzdłuż alei i ogrodzenia cmentarza, obiektów małej architektury takich jak: siedziska, ławki, latarnie, ozdobne ogrodzenia, gazony, rzeźby pomniki oraz obiekty do nich podobne, przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań spójnych stylistycznie,
- 2) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację tablic informacyjnych,
- 4) niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

4. Przy założeniu cmentarza w granicach ZC obowiązuje spełnienie warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. Nr 23 z 2000 r. poz. 295 z późn. zm.).

5. Wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza – oznaczoną symbolem **CI**. W strefie **CI** oraz w pasie oddalonym od 50 – 150 m. od granic cmentarza obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. W zagospodarowaniu cmentarza obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu ZC. Powierzchnia zabudowy (miejsc dla pochówku zmarłych) - maksymalnie 90%.

7. Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,9, minimalny 0,01.

8. Dopuszcza się podział wynikający z regulacji praw własności, wydzielenia dróg.

9. W obrębie terenu ZC zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o treściach nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu.

10. Wyklucza się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych, powtarzalnych elementów betonowych. Dopuszcza się ogrodzenie pełne.

11. Dla obsługi funkcji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości 1,5 miejsca na każde 10 arów cmentarza z możliwością zabezpieczenia tych miejsc na istniejących parkingach.

12. obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D.

13. Dojazd z dróg publicznych klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi, również przez część działki nr 230.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” dla terenów objętych planem w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIX/808/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 6 listopada 2014 roku

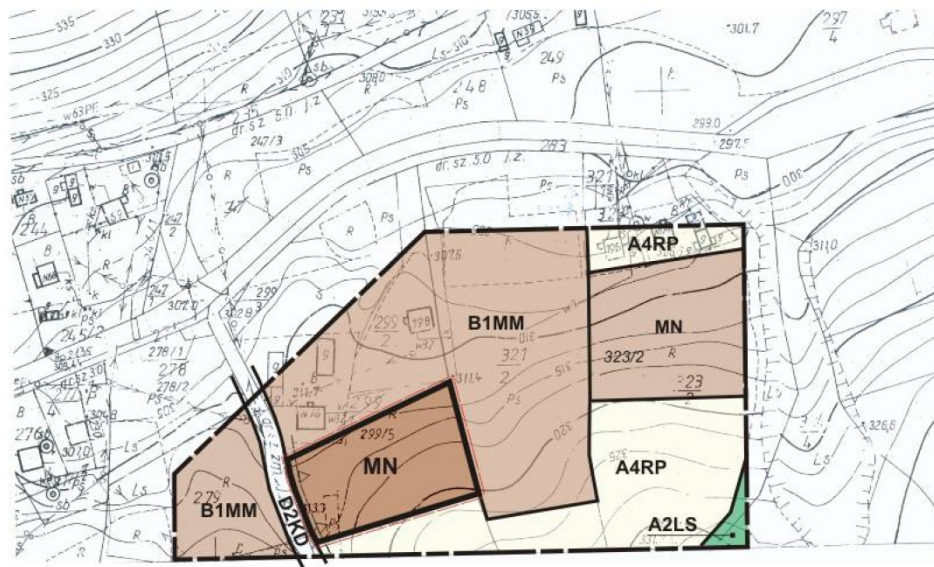
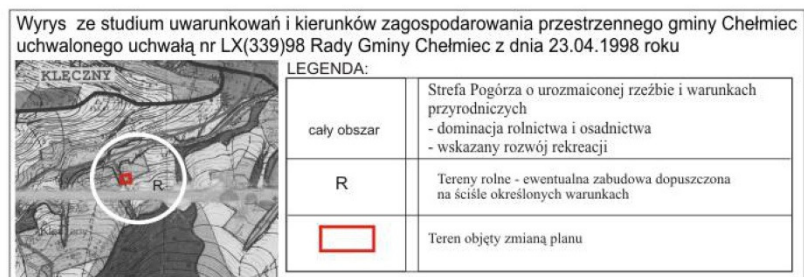
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chełmiec IV" w Gminie Chełmiec**

Wieś Kłęczany - część działki nr 299/5


Plan 1

RYSUNEK PLANU


Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m





LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu

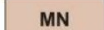
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone


 **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 **B1MM** Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

 **A4RP** Tereny rolne

 **A2LS** Tereny leśne

 **D2KD** Droga publiczna klasy D

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

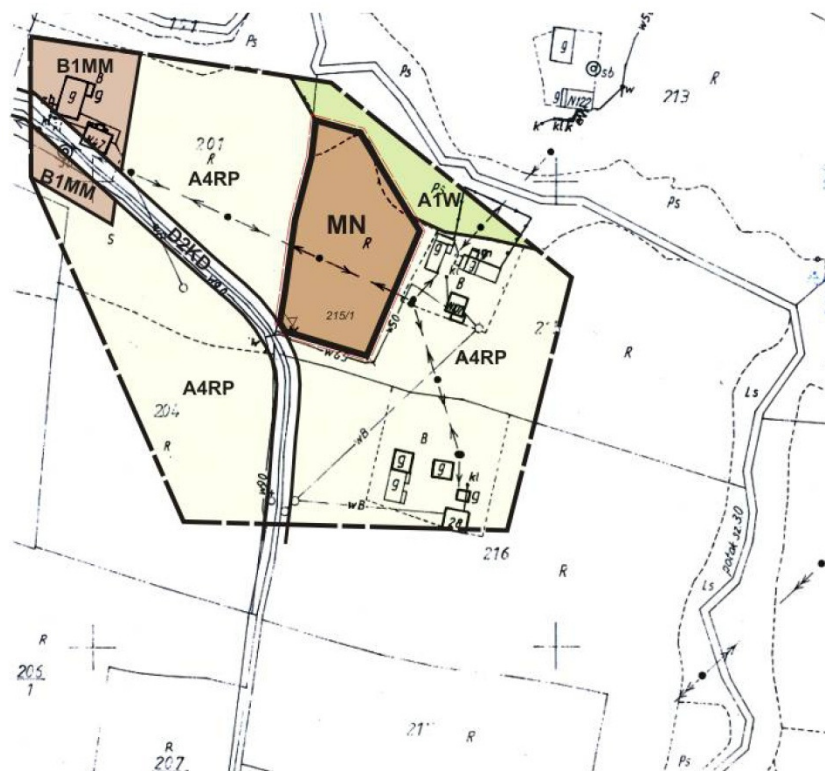
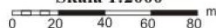
Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec IV" w Gminie Chelmiec
Wieś Krasne Potockie - działka nr 215/1**

Plan 2

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/808/2014
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 6 listopada 2014 roku

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi D2KD
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- B1MM** Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A4RP** Tereny rolne
- A1W** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- D2KD** Tereny drogi publicznej klasy D



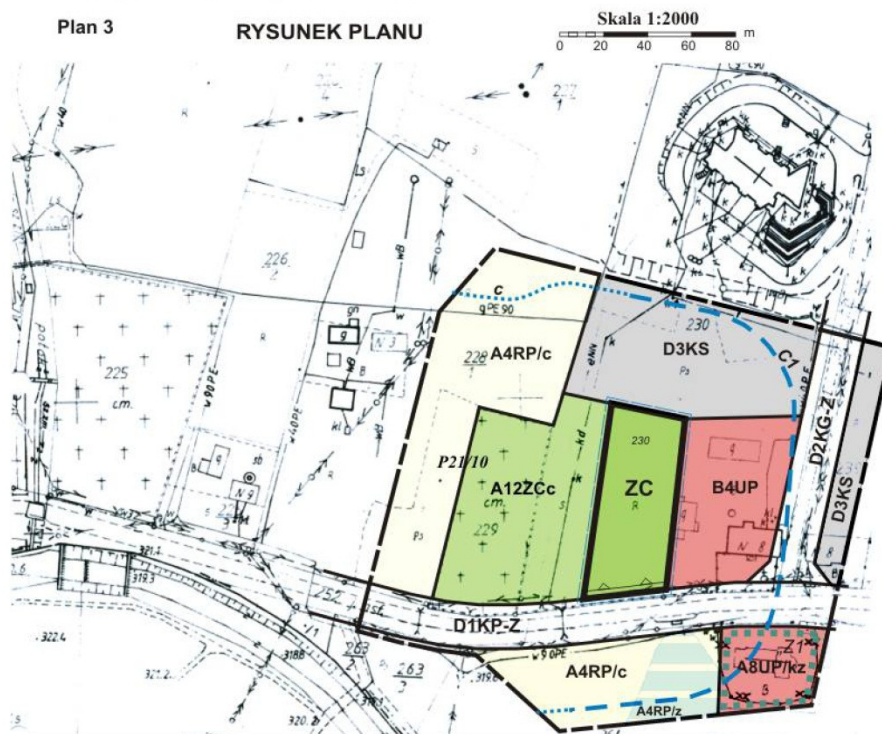
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**

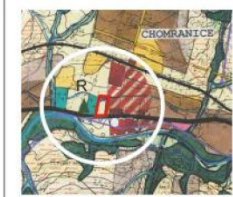
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec IV" W GMINIE CHELMIEC**

Wieś Chomranice - część działki nr 230

Plan 3 RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszar wielofunkcyjny dla zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Tereny cmentarzy
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	ZC Tereny cmentarza
	C1 Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza)
	Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	B4UP A8UP Tereny usług publicznych
	A4RP Tereny rolne
	A12ZCc Tereny cmentarza
	D3KS Tereny parkingu
	P21/10 Pomnik Przyrody
	D1KP-Z D2KG-Z Tereny dróg publicznych klasy Z
	/kz Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego „Z1”
	c Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza)
	/z Tereny zagrożone zalewaniem

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIX/808/2014
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 6 listopada 2014 roku

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIX/808/2014
Rady Gminy Chełmec
z dnia 6 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z dnia 3 października 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec IV” w Gminie Chełmec w zakresie przeznaczenia części działki nr 299/5 położonej w Klęczanach i działki nr 215/1 położonej w Krasnem Potockiem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 230 położonej w Chomranicach na tereny cmentarza wraz ze strefą ochrony sanitarnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec IV” w Gminie Chełmec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek