



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 1064

UCHWAŁA NR V/29/15 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/382/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu;
- 2) zmiana zapisów dotyczących możliwości budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) ponownego zdefiniowania przeznaczenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami 21 P,S i 33 P,S, bez zmian pozostałych ustaleń.

3. W uchwale Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział 1, § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„na obszarze planu miejscowego w zasięgu strefy ekspozycji E, dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako wbudowane w obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych norm.”;

- 2) Rozdział 1, § 10 ust. 2, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości.”;

3) Rozdział 2, § 25, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„przeznaczenie terenu - pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i produkcyjno-usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz dopuszczeniem realizacji:

- a) obiektów handlowych do obsługi produkcji,
- b) obiektów administracyjnych i wystawienniczych związanych z prowadzoną działalnością,
- c) stacji benzynowej,
- d) parkingów i garaży,
- e) mieszkań dla nadzoru i personelu oraz mieszkania dla właściciela obiektu”;

4) Rozdział 2, § 32, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„przeznaczenie terenu - pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i produkcyjno-usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz dopuszczeniem realizacji:

- a) obiektów handlowych do obsługi produkcji,
- b) obiektów administracyjnych i wystawienniczych związanych z prowadzoną działalnością,
- c) stacji benzynowej,
- d) parkingów i garaży,
- e) mieszkań dla nadzoru i personelu oraz mieszkania dla właściciela obiektu”.

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przyjęty uchwałą XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Załącznik nr 1

**do Uchwały Nr V/29/15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 lutego 2015r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.**

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199), Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z suplementem do prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie wyłożenia ww. projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Załącznik nr 2**do Uchwały Nr VI/29/15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 lutego 2015r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami.

§2.1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.