



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 21 kwietnia 2015 r.

Poz. 1330

### UCHWAŁA NR V/44/2015 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 17 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Redzikowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199)

#### **Rada Gminy Słupsk uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stosownie do uchwały Nr XXXI/327/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Redzikowo uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Redzikowo - Południe”, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk.

**§ 3.** Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4. 1.** Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 9) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 11) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 12m<sup>2</sup>,
- 12) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 13) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 14) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 15) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów.
- 16) Zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej, średnio wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięku.
- 17) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej.

18) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2015 r. poz. 199).

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.**

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 1 do 13 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
  - a) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
  - b) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - c) **K,KS** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, tereny komunikacji samochodowej,
  - d) **E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
  - e) **KDZ** – tereny dróg publicznych - zbiorczych,
  - f) **KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,
  - g) **KDD** – tereny dróg publicznych - dojazdowych,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej. Wymienione w kartach terenów powierzchnie terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

## **Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu, ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

## **Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów w lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

5. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem.

6. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy, podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań tych przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

2. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

3. *Ustala się następujące zasady umieszczania na terenie planu nośników reklamowych:*

- 1) Forma wszystkich zewnętrznych nośników informacji wizualnej powinna być dostosowana do charakteru otoczenia, w szczególności do formy architektonicznej budynku, na którym są umieszczone.
- 2) Wskazuje się by zewnętrzne nośniki informacji wizualnej, znajdujące się na elewacjach jednego budynku, miały rozmiary ujednoczone i dostosowane do kompozycji elewacji i wielkości elementów detalu architektonicznego, w szczególności by uwzględniały osie pionowych i poziomych podziałów elewacji (wyznaczonych np. otworami okiennymi czy drzwiowymi oraz elementami artykulacji architektonicznej), jak również by współgrały z formą już istniejących reklam.
- 3) Zewnętrzne nośniki informacji wizualnej nie mogą zasłaniać elementów detalu architektonicznego i wystroju budynku.
- 4) Zasady określone w ust. 3 nie obejmują nośników informacji wizualnej, których zasady umieszczania uregulowane są w odrębnych przepisach.

## **Rozdział 7.**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 10. 1. W ramach wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych),

2. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają określone w karcie terenu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

### **Rozdział 10.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Posiadane zasoby wody dla zaspakajania minimalnych dostaw wody w warunkach specjalnych nie stwarzają potrzeby wykonywania dodatkowych odwiertów. Zaopatrzenie wody w okresie ograniczonych dostaw pokrywane jest wyłącznie z ujęć głębinowych. W przypadku awarii, skażeń lub zanieczyszczeń uniemożliwiających przesył wody przez sieć wodociągową, dostawa wody realizowana będzie przy wykorzystywaniu cystern.

3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest ograniczona słyszalność syren alarmowych.

5. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny. Należy zapewnić możliwość ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny znajdującymi się w obszarze opracowania ciągami komunikacyjnymi.

6. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) Ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy: · w odległości do 1600 od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka ściętego, której początek jest położony w odległości 735m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E oraz 10m ponad poziom gruntu w tym punkcie i który kieruje się ku górze pod kątem 2,64° do płaszczyzny horyzontu, · w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E.

- 2) O graniczenia w rozmieszczaniu turbin wiatrowych – wyklucza się lokalizację turbin wiatrowych na obszarze całego planu.
  - 3) Ograniczenia w zakresie budowy konstrukcji o objętości powyżej 6000m<sup>3</sup>: Po wejściu w życie Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed raketami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed raketami balistycznymi, w odległości 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę konstrukcji o objętości przekraczającej 6000m<sup>3</sup> powyżej poziomu powierzchni gruntu ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie.
  - 4) O graniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: Zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E.
  - 5) Ograniczenia w lotach statków powietrznych nad Bazą: Od 1 października 2017 roku w przestrzeni powietrznej nad Bazą ustanowiona zostanie strefa o ograniczonym ruchu lotniczym. W tej strefie, po uzyskaniu zgody Polskiego i Amerykańskiego Dowódcy Bazy lub ich wyznaczonych przedstawicieli, loty będą mogły wykonywać jedynie państwowe statki powietrzne oraz statki powietrzne lotnictwa medycznego.
  - 6) Dla całego obszaru opracowania ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 100 m nad poziom morza, ze względu na położenie terenu w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego Słupsk. W dalszej części planu mogą się pojawić kolejne ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z odrębnych ustaleń, w takim przypadku wysokość musi spełniać wszystkie warunki.
  - 7) Planowane inwestycje na obszarze planu nie mogą kolidować z ograniczeniami związanymi z funkcjonowaniem przyszłej Bazy w m. Redzikowo, zgodnie z ograniczeniami przedstawionymi powyżej.
7. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku.
8. Dla całego obszaru opracowania ustala się wymóg zgłaszania obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50m nad poziomem terenu, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

#### **§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:**

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez projektowane drogi lokalną i dojazdową do istniejącej drogi głównej (ul. Gdańska).
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) dla obiektów handlowych – minimum 2,5 miejsca postojowego na 100m<sup>2</sup> ogólnodostępnej powierzchni handlowej budynku,
  - c) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – minimum 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – minimum 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,

- f) dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
  - g) dla moteli – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
  - h) stacje paliw ( z wyłączeniem samoobsługowych) – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
  - i) myjnie samochodowe – minimum 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia.
- 4) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.
- 5) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 843 ze zmianami).

#### 2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie działek budowlanych w wodę planowaną siecią wodociągową, włączoną do projektowanego wodociągu podłączonego do magistrali wodociągowej w Głobinie, przebiegającego w drodze zbiorczej, projektowanej w granicach administracyjnych miasta Słupsk, poza obszarem planu.
- 2) projektowane obiekty podłączyć bezpośrednio do projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią wodociągową.
- 3) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych ze studni głębinowej położonej na terenie SHR Redzikowo poza obszarem planu.

#### 3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm w ciągach komunikacyjnych na przepompownię ścieków położoną na terenie **4.8.K,KS** i dalej kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wsi Redzikowo, którą łączy się z systemem kanalizacyjnym miasta Słupska i odprowadza ścieki na miejską oczyszczalnię ścieków w Słupsku.
- 2) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych do gruntu i wód powierzchniowych.

#### 4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany.
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych planowaną siecią kanalizacji deszczowej, wykonaną w liniach rozgraniczających terenów **6.12.KDL i 7.13KDD** na urządzenie oczyszczające na terenie **4.8.K, KS** i dalej do zbiorników retencyjnych lub rzeki Głaznej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi 5.11.KDZ do przydrożnych rowów trawiastych oraz istniejącą siecią kanalizacji deszczowej,
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wprowadza się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych w obrębie granic własnych działek (np. poprzez odprowadzenie ich bezpośrednio do gruntu, zastosowanie studni rozsączających, bądź inne rozwiązanie - adekwatne do istniejących warunków gruntowych),
- 5) wprowadzone zagospodarowanie terenów nie może powodować zalewania wodami opadowymi i roztopowymi działek sąsiednich,
- 6) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### 5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosować rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, pompy ciepła, biopaliwa, energia elektryczna.

- 2) dozwala się stosowanie centralnych systemów grzewczych, oparte o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
- 3) zaleca się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż kolektorów słonecznych na dachach budynków.

#### 6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 2) adaptuje się istniejącą sieć elektryczną w terenie objętym opracowaniem, przewiduje się zasilanie w energię elektryczną odbiorców na całym terenie objętym planem przy wykorzystaniu istniejącej linii SN 15kV i 0,4kV, przewidzianych do rozbudowy,
- 3) w celu zasilenia odbiorców dopuszcza się budowę na terenie opracowania stacji transformatorowych,
- 4) dostawa mocy odbywać się będzie za pomocą sieci kablowej przewidzianej do wykonania na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączeniach zawartych z inwestorami na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 5) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilac projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia przez złącza kablowe zintegrowane z układem pomiarowym zlokalizowane na granicach działek na warunkach zarządzającego siecią,

#### 7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, możliwe jest w oparciu o planowaną do wykonania sieć gazową średniego lub niskiego ciśnienia. Sieć zostanie włączona do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Sławno – Słupsk, poprzez planowane: stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> w Redzikowie i gazociąg wysokiego ciśnienia Redzikowo – Reblino,
- 2) wzdłuż sieci gazowych zachować strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### 8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- 2) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.

#### 9. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
- 2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.

### **Rozdział 12.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 15. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

### **Rozdział 13.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.**

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.



## Rozdział 14. Karty terenów.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18. Karty terenów:

karta terenu numer: 1	
0 1	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1.1.MN,U; 1.3.MN,U; 1.6.MN,U; 1.10.MN,U</b></p> <p>POWIERZCHNIA: 5,3ha; 2,9ha; 4,1ha; 2,9ha</p>
	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej</b>
0 2	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <p>- linia zabudowy</p> <p>- wielkości powierzchni zabudowy</p> <p>- powierzchnia biologicznie czynna</p> <p>- gabaryty projektowanej zabudowy</p> <p>- wysokości projektowanej zabudowy</p> <p>- geometria, wykończenie dachu</p> <p>- zabudowa na granicy działki</p>
	<p>- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej ustala się maksymalnie 35%,</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej ustala się maksymalnie 45% w stosunku do powierzchni działki,</p> <p>- dla zabudowy usługowej ustala się maksymalnie 40%,</p> <p>- nie określa się minimalnej powierzchni zabudowy.</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej ustala się minimalnie 25% w stosunku do powierzchni działki,</p> <p>- dla zabudowy wyłącznie usługowej ustala się minimalnie 15% w stosunku do powierzchni działki,</p> <p>- nie ustala się konieczności utrzymania powierzchni biologicznie czynnej dla działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, obsługującą przyległe działki budowlane.</p> <p>- nie ustala się.</p> <p>- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasza użytkowe, maksymalnie 13m.</p> <p>- ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup></p> <p>- ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązów lub grafitu</p> <p>- dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy o mniejszym spadku lub płaskie.</p> <p>- powyższe parametry nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji obejmującej kompleksowo cały teren, na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego nachylenia i kolorystyki połaci dachowych dla całego zamierzenia.</p> <p>- dopuszcza się w przypadku zabudowy szeregowej lub bliźniaczej.</p>
0 3	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b></p> <p>- dopuszcza się zagospodarowanie terenu jedynie funkcją mieszkaniową jednorodziną, jedynie funkcją usługową nieuciążliwą, bądź łączenie obu funkcji w dowolnych proporcjach,</p> <p>- w przypadku inwestycji obejmującej cały teren dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (w ramach parametrów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu i innych parametrów określonych w poniższej karcie terenu), dopuszcza się także jej łączenie w dowolnych proporcjach z funkcją usługową i mieszkaniową jednorodziną)</p> <p>- ustala się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową,</p> <p>- w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej, projektem należy objąć całość inwestycji (nie dopuszcza się projektowania połowy budynku bliźniaczego),</p>

	<p>- w przypadku realizacji zabudowy szeregowej (minimum 3 segmenty domów jednorodzinnych), dopuszcza się etapowanie inwestycji, należy jednak przedstawić koncepcję zagospodarowania całego terenu przewidzianego pod zabudowę szeregową i wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością dla całego terenu przewidzianego pod tą zabudowę (w przypadku kilku właścicieli wystarczy zgoda pozostałych),</p> <p>- na terenie 1.3.MN,U dopuszcza się wszystkie funkcje usługowe (w tym o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>) tylko w przypadku objęcia inwestycją całego terenu i wprowadzenia wzdłuż granic terenu z drogami publicznymi pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m. Pasy te mogą być przerwane jedynie dojazdami i wjazdami na teren, nie ma możliwości lokalizowania w nich miejsc parkingowych,</p> <p>- realizacja na terenie 1.3.MN,U funkcji usługowej nie mieszczącej się w definicji usług nieuciążliwych (o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>) wyklucza możliwość realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- ustala się zakaz budowy masztów wolnostojących – nie dotyczy terenów zainwestowanych w całości pod funkcję usługową.</p>	
0 4	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- zachować charakter istniejącego naturalnego ukształtowania terenu w rejonie strefy krawędziowej doliny rzeki Głażnej (południowo-zachodnia część terenu 1.6.MN,U i wschodnia część terenu 1.10.MN,U)
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową,
0 5	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	<p>- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,</p> <p>- dojeżdża i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,</p>	
0 6	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	- nie ustala się.	
0 7	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	<p>- na terenie 1.3.MN,U w przypadku realizowania usług o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zezwala się na lokalizowanie obiektów tymczasowych z uwzględnieniem linii zabudowy i bez pomniejszania powierzchni terenów biologicznie czynnych,</p> <p>- do czasu realizacji zabudowy zgodnej z ustaleniami planu, a także w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.</p>
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0 8	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	- nie ustala się.	
0 9	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- dla zabudowy wolnostojącej ustala się minimalnie 1000m <sup>2</sup> ,

		- dla zabudowy bliźniaczej ustala się minimalnie 800m <sup>2</sup> , - dla zabudowy szeregowej ustala się minimalnie 300m <sup>2</sup> . - nie ustala się dla działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, obsługującą przyległe działki budowlane
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych 6.12.KDL i 7.13.KDD, - dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych wydzielonych wewnątrz terenów należy wyznaczyć działki stanowiące komunikację wewnętrzną,  - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 2		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>  <b>2.2.ZP; 2.4.ZP; 2.5.ZP</b>  POWIERZCHNIA: 0,38ha; 0,62ha; 0,27ha;	<b>tereny zieleni urządzonej</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 70% w stosunku do powierzchni działki.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	- ustala się zakaz budowy budynków za wyjątkiem ogólnodostępnych altan służących celom rekreacyjnym.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- należy dokonać nasadzeń roślinności złożonych z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielających optycznie drogę główną od sąsiednich terenów mieszkaniowych. Nasadzenia pełnić mają jednocześnie funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu i tłumienie hałasu dzięki pochłanianiu lub rozpraszaniu dźwięku.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, - dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	- nie ustala się.	

07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
09	SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.  - przez teren przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia i telekomunikacyjna. Dopuszcza się przebudowę sieci oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg publicznych 5.11.KDZ (powiązania z komunikacją pieszą) oraz 6.12.KDL i 7.13.KDD,
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 3		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>  3.7.E; 3.9.E  POWIERZCHNIA: 0,003ha; 0,003ha	<b>tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</b>
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 95%, - nie określa się minimalnej powierzchni zabudowy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 5%.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 4m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.

	- zabudowa na granicy działki	- dopuszcza się.
0 3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
0 4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0 5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
0 6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
0 7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0 8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
0 9	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
1 0	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległej drogi publicznej 6.12.KDL - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
1 1	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 4		
0 1	<b>PRZEZNACZENIE:</b>  <b>4.8.K,KS</b>  POWIERZCHNIA: 0,07ha;	<b>tereny zabudowy infrastruktury technicznej – kanalizacja, tereny komunikacji samochodowej</b>
0 2	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 10%, - nie określa się minimalnej powierzchni zabudowy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 5%.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 4m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- dopuszcza się.
0 3	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b>	
	- na terenie przewiduje się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenie oczyszczające wody opadowe, przepompownia ścieków), ogólnodostępne ciągi pieszy i miejsca parkingowe.	
0 4	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- należy zachować publiczny dostęp do sąsiadujących terenów leśnych.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- na terenie należy wyznaczyć ogólnodostępny ciąg pieszy prowadzący do sąsiadujących terenów leśnych, oraz zorganizować miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0 5	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
0 6	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	- nie ustala się.	
0 7	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0 8	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	
	- nie ustala się.	
0 9	<b>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b>	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.

	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległej drogi publicznej 6.12.KDL - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 5		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>5.11.KDZ</b> POWIERZCHNIA: 1,79ha;	<b>tereny dróg publicznych - zbiorczych</b>
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz budowy budynków.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- teren zakwalifikowano jako droga zbiorcza – istniejąca (ul. Gdańska) - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 6		
0	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>tereny dróg publicznych - lokalnych</b>
1	<b>6.12.KDL</b>	
	POWIERZCHNIA: 1,34ha;	
0	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
2	- nie ustala się.	
0	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
3	- ustala się zakaz budowy budynków.	
0	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
4	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
5	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
0	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
6	- nie ustala się.	
0	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
7	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.



	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- teren zakwalifikowano jako droga lokalna – projektowana - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 7		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>tereny dróg publicznych - dojazdowych</b>
	<b>7.13.KDD</b>	
	POWIERZCHNIA: 1,34ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz budowy budynków.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0 5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
0 6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
0 7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
0 8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie ustala się.	
0 9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM - ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
1 0	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- teren zakwalifikowano jako droga dojazdowa – projektowana - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
1 1	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się.	

### **Rozdział 15. Ustalenia końcowe.**

**§ 19.** W granicach objętych niniejszym planem tracą moc uchwały Rady Gminy Słupsk: Nr XXI/221/2005 z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Redzikowo, oraz Nr X/80/2007 z dnia 28 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Słupsk

**Mirosław Klemiato**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/44/2015  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 17 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.**

Do wyłożonego w dniach od 7 stycznia 2015 r. do 5 lutego 2015 r. do publicznego wglądu projektu planu w wyznaczonym terminie do dnia 20 lutego 2015 r. nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/44/2015

Rady Gminy Słupsk

z dnia 17 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L. P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	6.12.KDL	Budowa lokalnej drogi publicznej (długość około 746m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną i wodociągową.
02	7.13.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej (długość około 183m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną i wodociągową
03	2.2.ZP; 2.4.ZP; 2.5.ZP	Wprowadzenie zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej na obszarze około 1,27 ha
04	4.8.K,KS	Wprowadzenie zagospodarowania na terenie komunikacji samochodowej (parking) na obszarze około 0,07 ha

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.